



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

SOMMAIRE

7 Discours de Sa Majesté
le Roi Mohammed VI

8 Présentation
de CDG Développement
Profil
Repères-phares
Vision
Domaines d'expertise
Gouvernance
Organisation

36 Panorama d'activité de CDG
Développement
Environnement national et international
Distinctions
Chantiers stratégiques
Temps forts
Perspectives

52 Panorama d'activité des filiales
Ingénierie & Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Aménagement
Immobilier Promotionnel
Immobilier Locatif
Facility & Property Management
Green Value & Développement Durable

86 Résultats financiers
Comptes sociaux
Comptes consolidés

94 Responsabilité Sociétale
& Environnementale
Engagements environnementaux
Engagements envers les clients et partenaires
Engagements envers les collaborateurs
Engagements sociétaux
Mécénat
Sponsoring

122 Contact



“

Aujourd'hui, Nous misons sur l'investissement productif en tant que levier essentiel pour la relance de l'économie nationale et l'ancrage du Maroc dans les secteurs prometteurs. En effet, ces filières offrent des opportunités d'emploi aux jeunes et apportent des sources de financement aux différents programmes sociaux et de développement.

A cet égard, Notre souhait est que la nouvelle Charte nationale de l'investissement donne une impulsion tangible à l'attractivité du Maroc pour les investissements privés, tant nationaux qu'étrangers.

Aussi, il convient de lever les obstacles qui continuent d'entraver une relance effective de l'investissement national, sur tous les plans.

A ce propos, Nous aimerions insister à nouveau sur la nécessité de la mise en œuvre effective de la Charte de déconcentration administrative, la simplification et la digitalisation des procédures, la facilitation de l'accès au foncier et aux énergies vertes, l'appui financier aux porteurs de projets.

L'investissement étant l'affaire de toutes les institutions et de tous les acteurs du secteur privé, Nous soulignons que chacun doit rester mobilisé et afficher une attitude responsable à l'effet de promouvoir ce secteur vital pour l'essor de notre pays.

L'objectif stratégique recherché est que le secteur privé occupe la place qui lui échoit dans le domaine de l'investissement, celle d'une force motrice effective de l'économie nationale.

Par ailleurs, il convient que les entreprises marocaines et leurs organisations nationales, régionales et sectorielles assument leur fonction de catalyseurs de l'investissement et de l'entrepreneuriat.

Pour atteindre les objectifs souhaités, Nous avons exhorté le gouvernement, en partenariat avec les secteurs privé et bancaire, à traduire leurs engagements respectifs dans un « Pacte National pour l'Investissement.

”

Extrait du Discours de Sa Majesté le Roi Mohammed VI
(Ouverture de la 1^{ère} session de la 2^{ème} année législative de la 11^{ème} législature)

01

PRÉSENTATION DE CDG DÉVELOPPEMENT

- 11.** Profil
- 12.** Repères-phares
- 17.** Vision
- 23.** Domaines d'expertise
- 27.** Gouvernance
- 35.** Organisation



PROFIL

En bref

FILIALE À 100% DE LA CAISSE DE DÉPÔT ET DE GESTION

CDG DÉVELOPPEMENT A ÉTÉ CRÉÉE EN 2004 AFIN D'INCARNER LA STRATÉGIE DU GROUPE CDG DANS LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL.

La holding, qui couvre l'ensemble du territoire marocain, offre des outils de développement novateurs et des produits et services performants et générateurs de progrès pour la collectivité dans tous ses domaines d'intervention. Elle a une vocation d'opérateur et d'investisseur de long terme, qui concilie performance financière et utilité collective, tout en plaçant les préoccupations du pays au centre de son action.

d'activité névralgiques pour le développement du pays, notamment dans le cadre d'une dynamique partenariale. À travers les expertises métiers de ses différentes filiales, qui opèrent dans des secteurs d'activité clés pour le Maroc, la holding contribue à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale et se positionne aujourd'hui en tant qu'acteur incontournable du développement territorial intégré et durable.

CDG Développement a réalisé de nombreux projets structurants et emblématiques dans des secteurs

REPÈRES

CHIFFRES CLÉS NON FINANCIERS

PORTEFEUILLE / EFFECTIF

 **50**
FILIALES & PARTICIPATIONS

 **64**
COLLABORATEURS
SIÈGE

 **1216**
COLLABORATEURS
BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

CHIFFRES-CLÉS PAR MÉTIERS

INGÉNIERIE (NOVEC) / CARNET DE COMMANDES

 **1042** MDH
(SOIT PLUS DE 3 ANNÉES D'ACTIVITÉ)

AMÉNAGEMENT URBAIN

 ENVIRON
3000 HECTARES
DE NOUVEAUX CENTRES URBAINS DÉVELOPPÉS

ÉCOCITÉ ZENATA (SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA)

SUPERFICIE AMÉNAGEABLE : **1 860** HECTARES

SURFACE CONSTRUCTIBLE GLOBALE (1^{ÈRE} ZONE DE DÉVELOPPEMENT) : **6 000 000** M²

EMPLOIS CRÉÉS : **100 000** EMPLOIS (À TERME)

HABITANTS : **300 000** HABITANTS (À TERME)

HAY RIAD (SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT RYAD)

SUPERFICIE : **528** HECTARES

SURFACE CONSTRUCTIBLE GLOBALE : **3 000 000** M²

CASA ANFA (AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA)

SUPERFICIE AMÉNAGEABLE : **350** HECTARES

SURFACE CONSTRUCTIBLE GLOBALE : **4 300 000** M² SHON

SUPERFICIE DÉVELOPPÉE OU EN COURS DE DÉVELOPPEMENT : **1 300 000** M² SHON

SECTEUR 1 : **105** HECTARES AMÉNAGÉS ET RÉCEPTIONNÉS

SECTEUR 2 : **60** HECTARES AMÉNAGÉS ET RÉCEPTIONNÉS

CASA GREEN TOWN (COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE)

SUPERFICIE : **356** HECTARES

SURFACE CONSTRUCTIBLE GLOBALE : ENVIRON **940 000** M²

CAPACITÉ DU PROJET : **2 748** UNITÉS RÉSIDENTIELLES (1 048 VILLAS ET 1 700 APPARTEMENTS)

AMÉNAGEMENT DE ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (MEDZ)

 PRÈS DE
2000 HECTARES
DE ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUES LIVRÉS OU EN
COURS DE LIVRAISON



25 ZONES
ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

5 ZONES TOURISTIQUES

16 ZONES INDUSTRIELLES
(DONT 5 ZONES D'ACCÉLÉRATION
INDUSTRIELLE)

4 ZONES OFFSHORING



INVESTISSEMENTS RÉALISÉS : PLUS DE **12** MILLIARDS DE DH

INVESTISSEMENTS INDUITS : PLUS DE **30** MILLIARDS DE DH

BUREAUX DÉVELOPPÉS : **400 000** M²

CLIENTS : PLUS DE **500** CLIENTS

IMPACT SOCIAL : ENVIRON **110 000** CRÉÉS

IMMOBILIER LOCATIF

PATRIMOINE LOCATIF TOTALISANT ENVIRON 1 MILLION DE M²

EWANE ASSETS / SUPERFICIE EN PROPRIÉTÉ

EMPLOIS
CAPACITÉ DE CRÉATION DE PLUS DE
430 000 M²
EMPLOIS DANS TOUS LES PARCS

LIVRAISONS
1 PROJET - PARCELLE O
(SUPERFICIE DE **9 181 M²**)

LANCEMENTS
1 PROJET INSTALLATION DE
PANNÉAUX PHOTOVOLTAÏQUES
(AVEC UNE PRODUCTION DE
2 735 MWH)

SUPERFICIE
176 HECTARES
DE TERRAINS

CLIENTS
ENVIRON **100**
GROUPE INTERNATIONAUX

FONCIÈRE CHELLAH / SUPERFICIE EN PROPRIÉTÉ

BUREAUX
146 496 M²

COMMERCES
64 978 M²

LOGISTIQUE & INDUSTRIE
50 889 M²

DYAR AL MADINA

PATRIMOINE PROPRE
333 000 M²
(Y COMPRIS LES RÉSIDENCES
POUR ÉTUDIANTS)

PARC LOCATIF SOCIAL
36 180
UNITÉS EN GESTION

PARC DE RÉSIDENCES
POUR ÉTUDIANTS
3 910 LITS EN GESTION

PROMOTION IMMOBILIÈRE (PALIER CGI)

PORTEFEUILLE GLOBAL DE PROJETS : **25 084** UNITÉS RÉPARTIES COMME SUIV

CGI SOCIAL
333 000 M²
(Y COMPRIS LES RÉSIDENCES
POUR ÉTUDIANTS)

AL MANAR DEVELOPMENT
COMPANY
36 180
UNITÉS EN GESTION

CHWITER
3 910
LITS EN GESTION

DYAR AL MANSOUR
13 696
UNITÉS

INVESTISSEMENTS RÉALISÉS : **1,29 MDH**

FACILITY & PROPERTY MANAGEMENT (XPERIS SERVICES)

SUPERFICIE GLOBALE GÉRÉE ENVIRON 2 600 000 M²

(PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT)

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
18
ZONES GÉRÉES EMPLOIS
DANS TOUS LES PARCS

ESPACES BUREAUX
800 000 M²
D'ESPACES GÉRÉS

PARKINGS
PLUS DE **15 000**
PLACES GÉRÉES

CLIENTS
2 700
CLIENTS

ACTIFS SOUS GESTION
20 MILLIARDS DH

FACTURATION POUR LE COMPTE
DES MANDANTS
1 MILLIARD DH

GREEN VALUE & DÉVELOPPEMENT DURABLE

ACTIVITÉ BOIS (EUCAFOREST)

SUPERFICIE REBOISÉE
24 000 HECTARES
DE FORÊTS REBOISÉS DEPUIS 1995



INFORMATIONS FINANCIÈRES

TOTAL BILAN CONSOLIDÉ
47,9
MILLIARDS DH

FONDS PROPRES CONSOLIDÉS
20,5
MILLIARDS DH

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ
4,7
MILLIARDS DH

RÉSULTAT D'EXPLOITATION CONSOLIDÉ
737
MILLIONS DH

“ LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DE CDG DÉVELOPPEMENT ONT ENREGISTRÉ UNE AMÉLIORATION SIGNIFICATIVE, À LA SUITE DE L'ABOUTISSEMENT DES DIFFÉRENTS CHANTIERS DE RELANCE LANCÉS AU SEIN DE LA BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL. ”



VISION

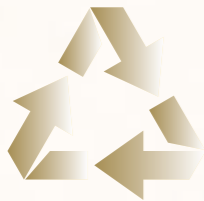
Modèle stratégique

LE MODÈLE STRATÉGIQUE DE CDG DÉVELOPPEMENT EST STRUCTURÉ AUTOUR DES 4 MISSION-CLÉS SUIVANTES, QUI ONT POUR OBJECTIFS DE RÉPONDRE AUX BESOINS DE SES ACTIVITÉS, DE PÉRENNISER LES ACQUIS DU GROUPE ET DE MAXIMISER LA VALEUR.

- Contribuer au développement du pays et à la création de la richesse nationale.
- Servir, avant tout les clients (citoyens, entreprises, institutionnels, partenaires, etc.).
- Concilier les exigences de rentabilité et de l'intérêt général du pays.
- Jouir d'une réputation sans faille, tant en termes de professionnalisme que d'éthique.

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

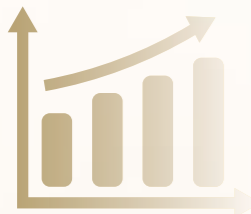
LES 4 MISSIONS-CLÉS DE CDG DÉVELOPPEMENT SE DÉCLINENT EN 4 ORIENTATIONS STRATÉGIQUES :



Lancer et réussir les plans de transformation des différents métiers, visant à renforcer les synergies et les expertises.



Renforcer la présence de CDG Développement dans les métiers à rendement récurrent et pérenniser la viabilité de son portefeuille, à travers de nouvelles opérations à forte valeur ajoutée.



Intervenir selon le mode d'intervention stratégique « Expert » et participer à la réussite du chantier de régionalisation avancée.



Faire du développement durable un axe majeur des interventions de CDG Développement.

MISSIONS



- Réaliser des projets structurants dans des secteurs d'activité clés pour le pays, dans le cadre d'une dynamique partenariale.
- Piloter l'exécution des orientations stratégiques définies par le Groupe CDG pour la Branche Développement Territorial et définir les orientations stratégiques des métiers de CDG Développement.
- Définir et piloter la stratégie financière du Groupe CDG Développement et suivre son implémentation.
- Piloter et opérer un suivi rapproché des activités des filiales, avec un focus sur les opérations stratégiques et emblématiques du Groupe CDG Développement.
- S'impliquer de manière sélective dans les chantiers stratégiques, tout en conférant aux Managers des filiales l'autonomie opérationnelle.
- Garantir la cohérence dans la gestion des filiales et des synergies intra-filiales.
- Opérer une gestion dynamique du portefeuille de CDG Développement.
- Consolider l'expertise des filiales et les accompagner dans le développement de leur business et la recherche de nouvelles opportunités.

CLÉS DE SUCCÈS

Face aux défis majeurs des différents métiers dans lesquels opèrent les filiales, et en vue de consolider l'additionnalité du groupe dans ses différents métiers, cdg développement a pris le parti de faire preuve d'additionnalité et d'agilité, en adoptant une approche de rupture.

INNOVATION

- Nouvelle vision pour l'amélioration des produits et services, en rupture totale avec les modes opératoires classiques.
- Création de valeur pour les parties prenantes.

EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE

- Optimisation des processus opérationnels, dans une logique de maximisation des performances et de la productivité.

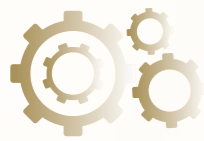
DURABILITÉ DES PROJETS

- Pérennisation de la valeur ajoutée induite par les différentes actions entreprises.
- Valorisation des impacts sur l'environnement extérieur.



DOMAINES D'EXPERTISE

LES MÉTIERS DE CDG DÉVELOPPEMENT
SONT ORGANISÉS SELON UNE CHAÎNE DE
VALEUR STRUCTURÉE.



INGÉNIERIE ET MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

CDG Développement accompagne les activités de l'immobilier locatif au sein du Groupe CDG et pour le compte de l'État, à travers une offre d'ingénierie pointue, selon différents modes d'intervention :

- **Bureau d'études** : infrastructures, agriculture, bâtiments, aménagements
- Expertise
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)

- **Maîtrise d'Ouvrage Déléguée** : pour le compte de l'État et du Groupe CDG
- Assistance technique
- **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** : pour le compte de l'État
- **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le domaine du foncier** : pour le compte des filiales du Groupe CDG



AMÉNAGEMENT

- **Aménagement urbain**
- **Aménagement de zones d'activités économiques**

CDG Développement se positionne en qualité de concepteur, de planificateur et d'intégrateur de projets territoriaux complexes. Sa stratégie d'intervention vise à améliorer l'attractivité des villes et à faire face aux nouveaux enjeux urbains (densité, mixité, mobilité et développement durable).

CDG Développement inscrit ses actions dans le cadre des stratégies sectorielles mises en place par le Maroc, pour l'aménagement de pôles de compétitivité et d'espaces économiques intégrés.



IMMOBILIER LOCATIF

CDG Développement intervient dans la gestion locative de patrimoine (mixed use). Elle intervient également dans l'immobilier locatif et les activités à rendement (parcs d'affaires offshoring, bureaux, commerces, centres commerciaux, industrie, logement résidentiel et étudiant, parkings, bâtiments étatiques).

- **Bureaux**
- **Commerces**
- **Logements**
- **Bâtiments de l'État**
- **Industrie**



FACILITY & PROPERTY MANAGEMENT

Ce pôle regroupe des filiales qui constituent des leviers d'accélération du développement du Groupe CDG. Il englobe les domaines du facility-management, du property management et de la gestion pour compte.



GREEN VALUE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

À travers ses interventions et celles de ses filiales, CDG Développement ambitionne de faire du développement durable un axe majeur de son intervention, avec un impact important sur son environnement.

- **Efficacité énergétique**
- **Activité Bois**



IMMOBILIER PROMOTIONNEL

CDG Développement intervient dans le développement immobilier, sur les segments haut et moyen de gamme. L'objectif est de façonner le paysage urbain des grandes villes du pays,

à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de la clientèle-cible.

- **Moyen Standing**
- **Haut Standing**
- **Mixed Use**



GOUVERNANCE

Conseil de Surveillance

MISSION

Le Conseil de Surveillance est une instance stratégique qui a pour principale mission d'adopter les grandes orientations qui déterminent la gestion de CDG Développement. Il soutient l'ambition du Directoire d'assurer la croissance durable de la holding et d'accroître sa valeur.

Cette instance comprend 3 membres indépendants et libres d'intérêts à l'égard de la holding. Une charte du Conseil de Surveillance précise notamment la composition, les missions, le fonctionnement et les responsabilités de ses membres.

Conseil de Surveillance

Composition



M. Khalid Safir
Président



M^{me} Latifa Echihabi



M. Mahmoud Berrichi



M^{me} Khaoula Lachgar



M. Mohammed
Sulaimani



M. Mohammed
Benmoussa



M. Naïm Tamsamani

Directoire

Mission

Le Directoire est un organe collectif qui a pour rôle de gérer et d'administrer CDG Développement. Le Directoire est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la holding, dans la limite de son objet social.

Cette instance dirigeante est composée d'un Président et de deux Membres du Directoire, désignés par le Conseil de Surveillance de CDG Développement.

Composition



M. Adil Chennouf
Président du Directoire



M. Taoufiq Marzouki Zerouali
Membre du Directoire



M. Mustapha Lahboubi
Membre du Directoire

Comité d'Investissement

Mission

Le Comité d'Investissement a pour mission principale d'étudier et d'autoriser les décisions entraînant un engagement financier, à court ou à long terme, aussi bien de la holding que de ses filiales.

Par ailleurs, ce Comité assure le cadrage stratégique des dossiers d'investissement et de désinvestissement de CDG Développement, l'évaluation de ces décisions et le suivi de l'évolution de ces projets.

Composition

M^{me} Latefa Echihabi, Présidente

M^{me} Khaoula Lachguar, Membre

M. Mohammed Fassi-Fehri, Membre

Comité d'Audit et des Risques

Mission

Le Comité d'Audit et des Risques assure la mise en place d'un système de bonnes pratiques, garantissant une production comptable de qualité, une information financière fiable et une gestion optimisée des risques.

Ce Comité assiste le Conseil de Surveillance pour les questions relatives aux comptes annuels et consolidés, au contrôle interne et aux risques liés à l'activité.

Composition

M. Mohammed Benmoussa, Président

M. Mahmoud Berrichi, Membre

M^{me} Khaoula Lachguar, Membre

Comité Nominations et Rémunérations

Mission

Le Comité des Nominations et des Rémunérations a notamment pour rôle de statuer sur les conditions de rémunération de ses dirigeants, les conditions d'indemnisation des cadres dirigeants en cas de

départ, les candidatures aux postes de dirigeants, la politique d'octroi d'avantages sociaux et en nature, ainsi que le plan de succession pour les postes-clés au niveau des filiales.

Composition

M^{me} Latefa Echihabi, Présidente

M. Mohammed Fassi Fehri, Membre

M. Mohammed Sulaimani, Membre

Business Review

Mission

CDG Développement a mis en place des Business Review pour suivre le pilotage opérationnel des

filiales et la réalisation des budgets. La fréquence des réunions de ces instances est trimestrielle.



ORGANISATION

Organisation du portefeuille

MISSION

Le portefeuille d'activités de CDG Développement est structuré selon une logique de chaîne de valeur d'expertise, autour des pôles-métiers suivants :

- Ingénierie et Maîtrise d'Ouvrage Déléguée.
- Aménagement.
- Immobilier promotionnel.
- Immobilier locatif.
- Facility & Property Management et Gestion pour compte.
- Green Value et Développement durable.

Organisation du portefeuille

Groupe CDG Développement : 50 Entités (Holding & Filiales)

Intégration globale : 34

Mise en équivalence : 16



02

PANORAMA D'ACTIVITÉ DE CDG DÉVELOPPEMENT

40. Environnement national et international

42. Distinctions

48. Chantiers stratégiques

50. Temps forts

52. Perspectives

ENVIRONNEMENT NATIONAL ET INTERNATIONAL

Environnement national

L'économie nationale en 2022 a principalement été impactée par la sécheresse accusant une forte baisse du secteur primaire. De plus, les répercussions de la guerre en Ukraine notamment l'envolée spectaculaire des prix à l'échelle internationale, ont freiné le rétablissement des activités non agricoles amorcé en 2021, aggravé fortement le déficit de la balance commerciale nationale et alourdi les charges de compensation en 2022.

• Agriculture •

Les activités agricoles ont affiché une baisse significative de la production céréalière durant la campagne agricole 2021/2022, imputable au déficit pluviométrique. Ainsi, et en dépit de la bonne performance des cultures printanières et de l'activité de l'élevage, la valeur ajoutée agricole hors pêche aurait affiché un repli de 15,2% en 2022 au lieu d'une hausse de 17,8% enregistrée en 2021.

• Activités non-agricoles •

Les activités non agricoles ont enregistré une baisse de leur rythme de croissance, passant de 6,6% en 2021 à 3,4% en 2022, suite notamment aux contreperformances des activités secondaires.

• Tourisme •

L'année 2022 a été marquée par une très bonne tenue des recettes touristiques nationales ayant effacé les mauvais résultats des deux dernières années qui ont été sévèrement impactées par la crise pandémique. Grâce à cette embellie du secteur du tourisme ces recettes ont plus que doublé en 2022 en enregistrant une très forte hausse de 166,1% sur une année glissante.

• Offshoring •

En 2022, l'activité de l'offshoring au Maroc, tous sites confondus, a généré plus de 130 000 emplois et un chiffre d'affaires de 14 milliards de dirhams.

• Immobilier •

L'atonie du secteur immobilier s'interprète par la cherté des intrants, à l'échelle internationale et nationale, nécessaires à l'industrie du BTP en raison de la forte inflation des matières premières au niveau mondial engendrée par la guerre en Ukraine.

Ainsi, l'évolution du crédit bancaire à l'immobilier est assez ambiguë et contrastée : le crédit habitat alloué aux ménages est en perpétuel progression tandis que le crédit destiné aux promoteurs immobiliers n'est pas assez suffisant pour dynamiser l'investissement dans ce secteur.

• Industrie •

La croissance industrielle s'est relativement appréciée en raison du dynamisme positif de la majorité du tissu productif national qui a bénéficié de la croissance économique tempérée en zone euro. Ainsi, le secteur de l'industrie a été positivement affecté par les performances de quelques filières exportatrices au cours de l'année 2022, à savoir : le phosphate et dérivés, l'aéronautique et l'automobile.

Environnement international

La croissance économique mondiale a enregistré un ralentissement de 2,9% en 2022 contre 5,9% en 2021. Les répercussions du conflit en Ukraine notamment les hausses spectaculaires des prix des matières premières, le durcissement des conditions monétaires et la persistance de la crise sanitaire en Chine, sont autant de facteurs qui expliquent ce net ralentissement de l'économie mondiale, qui serait plus important en l'absence des mesures de soutien publiques.

• États-Unis •

La croissance du PIB s'est établie à 2,1% pour l'ensemble de l'année 2022. Le pays revient dans un rythme de croissance naturel, après la récession de 2,8 % pour cause de Covid-19, en 2020, et le rebond de 5,9 % de 2021. Cette croissance a été tirée quasi exclusivement par la consommation dans les services.

• Chine •

L'activité économique a été perturbé par la succession d'épisodes de confinement et par la persistance des perturbations sur le marché immobilier.

• Inde •

Après la contraction de l'économie indienne de 6,6% au cours de l'exercice 2020/2021, le PIB a fortement rebondi de 8,7% en 2021/2022. La reprise a été tirée par l'investissement public et dans une moindre mesure par la consommation privée.

• Zone Euro •

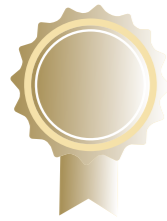
L'économie de la zone euro aurait été résiliente en 2022, réalisant une croissance de 3,3% grâce à la bonne tenue du secteur des services, notamment du tourisme, et aux différentes mesures budgétaires qui auraient soutenu l'investissement.

• Brésil •

Le Brésil a enregistré, en 2022, une croissance de son PIB de 2,9% . Ce résultat annuel intervient après un fort rebond du PIB révisé à 5% en 2021 suite à la grave crise du covid.

• Russie •

Le PIB a chuté de 2,1 % en 2022 suite à l'impact des lourdes sanctions occidentales après l'offensive de Moscou en Ukraine, selon les statistiques officielles publiées ce lundi.



DISTINCTIONS

NOVEC

Renouvellement des certifications ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Novec a renouvelé ses certifications ISO 9001 V15, ISO 14001 V15 et ISO 45001 V18 pour l'ensemble de ses activités.

Dans son rapport d'audit, le cabinet de certification a souligné plusieurs points forts confirmant que ce

renouvellement de confiance dans le système de management de Novec, conforte l'engagement aussi bien de la direction que de tous les collaborateurs de maintenir Novec à son niveau d'excellence.

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Citation de l'Écocité Zenata par le Cabinet Meticulous Research

Le cabinet américain d'intelligence économique Meticulous Research a publié un rapport de recherche intitulé «Smart Cities Market by Application Type – Global Forecast to 2027». Selon cette étude, les villes intelligentes se développent à une grande vitesse partout dans le monde.

Au niveau du continent africain, les auteurs du rapport ont cité en exemple le Maroc, à travers le projet de l'Écocité Zenata. Ils ont salué les innovations intégrées de cette smart-city, notamment l'infrastructure intelligente de recharge des voitures électriques, les solutions intelligentes pour la gestion des réseaux d'eau potable, les eaux usées et l'éclairage public ou encore l'installation de compteurs télé-relevés.



Certification du Système de Management de la Sécurité de l'information

La Société d'Aménagement Zenata a obtenu la Certification ISO 27001 de son Système de Management de la Sécurité de l'Information (SMSI), qui démontre son engagement à gérer et à protéger de manière proactive ses informations et ses actifs et à assurer la conformité aux exigences légales. Cette certification renforcera, en externe, la confiance des diverses parties prenantes vis à vis de la société et, en interne, sa dynamique d'amélioration continue.

L'audit de certification du Système de Management de la Sécurité de l'Information de la société, qui a porté sur l'ensemble des processus et dispositifs de sécurité des différentes entités, a abouti à une note

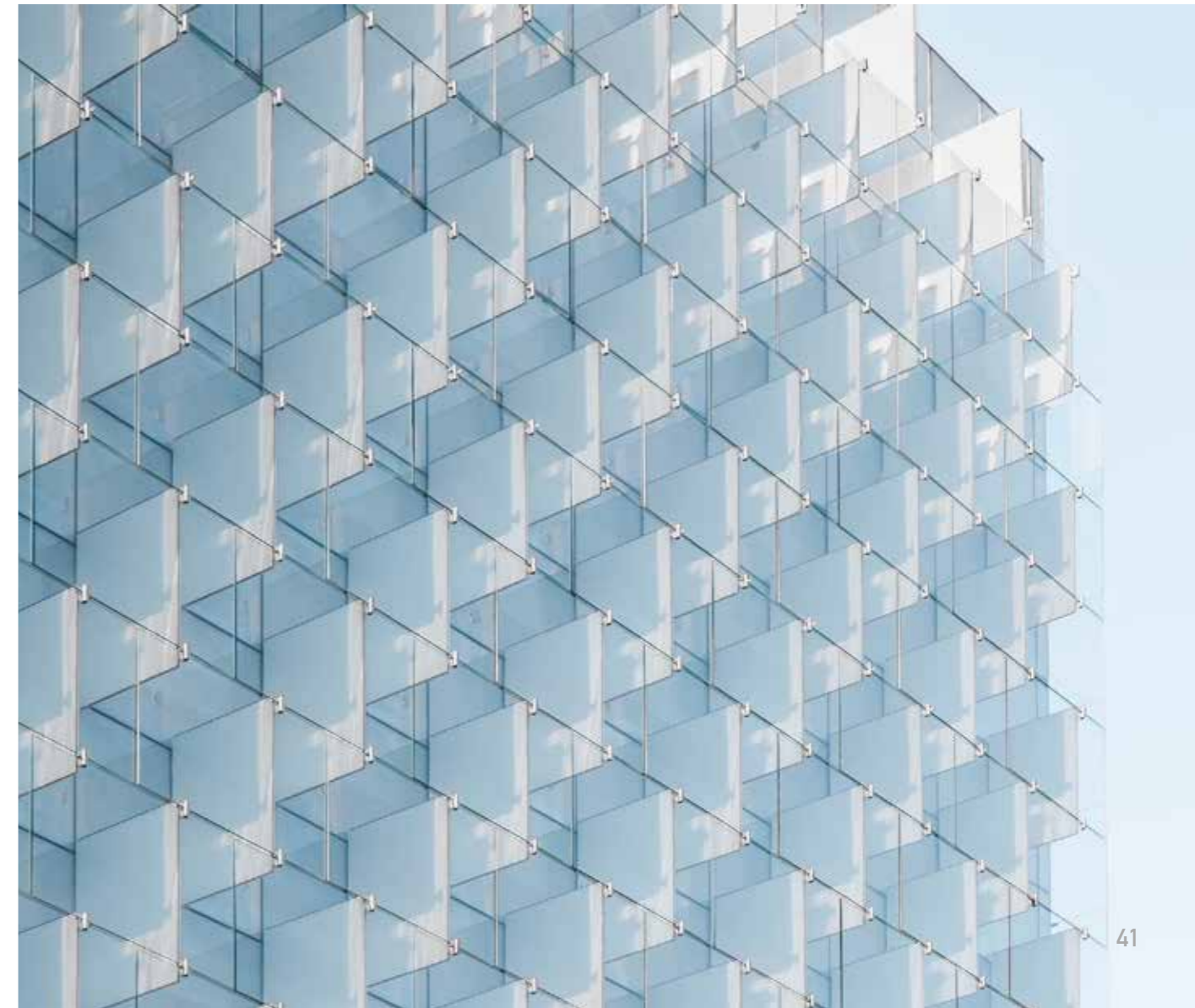
positive, n'a révélé aucune non-conformité et a donné lieu à un avis favorable des auditeurs pour la certification. Ainsi, la Société d'Aménagement Zenata est la troisième entité du Groupe CDG à obtenir cette certification (après la CDG Établissement Public et CDG Prévoyance).

La norme ISO 27001 spécifie les exigences relatives aux systèmes de management de la sécurité des informations. La mise en œuvre de cette norme facilite le management de la sécurité d'actifs sensibles, tels que les données financières, les documents de propriété intellectuelle, les données relatives au personnel ou les informations confiées par des tiers.

Renouvellement de la double-certification ISO 9001 et ISO 14001 «Version 2015» et obtention de la certification ISO 45001 «Version 2018»

La Société d'Aménagement Zenata a renouvelé la double-certification ISO 9001 - Version 2015 et ISO 14001 - Version 2015 (pour la période 2022-2025) et obtenu, pour la première fois, la certification ISO 45001 - Version 2018, relative à la santé et sécurité au travail.

Ces concrétisations s'ajoutent à la certification ISO 27001, relative à la sécurité des systèmes d'information, qui a été obtenue en avril 2022. Cette quadruple distinction est une nouvelle marque de reconnaissance accordée à la Société d'Aménagement Zenata.



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Maintien de la triple certification du Système de Management QSE : ISO 9001 «version 2015», ISO 45001 version 2018 et ISO 14001 «version 2015»

La Compagnie Générale Immobilière réitère sa consécration en maintenant sa triple certification ISO 9001, ISO 45001 et ISO 14001. L'audit de suivi mené à cet effet conforte le strict respect des exigences de conformité et des standards internationaux au niveau de tout le périmètre de la Compagnie (siège, chantiers et showrooms).

L'amélioration continue des processus et leur conformité aux normes établies atteste de l'implication effective du Capital Humain de la CGI dans l'accompagnement de la stratégie et le déploiement des projets structurants.

Élection « Service client de l'année – Maroc » dans la catégorie « Promotion immobilière »

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a été élue « Service client de l'année – Maroc » dans la catégorie « Promotion immobilière » et ce, au terme de sa première participation à cette compétition. Cette consécration constitue l'aboutissement du Plan stratégique intégré de la société (Cap excellence), mené avec l'appui de son actionnaire, CDG Développement, qui incarne la volonté forte de mettre ses clients au cœur de ses préoccupations, en concevant des programmes adaptés à leurs besoins, dans le respect de ses engagements en termes de délai et de qualité.

La place particulière accordée par la CGI à sa relation avec les clients ne date pas d'aujourd'hui. En effet, en 2022, elle a généralisé la mise en place de la VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) pour la commercialisation de tous ses projets de haut standing. Par ailleurs, la CGI a adopté la certification en HQE pour tous ses projets de haut standing et ce, conformément aux orientations du Groupe CDG en matière de développement durable. La société a également emprunté le virage du digital, avec la mise en place d'un ensemble de solutions numériques lui permettant d'interagir avec ses clients de manière rapide et sécurisée, à tout moment et où qu'ils se trouvent.

Avec plus de 60 ans d'expertise dans la promotion immobilière, la CGI a toujours honoré ses engagements vis-à-vis de ses clients. Dans ce sens, la société a déployé un nouveau concept de points de vente, baptisé CGI Home, doté d'un véritable parcours-client entièrement digitalisé, permettant aux clients de construire leur propre expérience, en découvrant les produits de la société d'une manière à la fois ludique, transparente et innovante.

À travers cette distinction, qui vient couronner tous les efforts déployés pour la satisfaction des clients, la CGI conforte son positionnement de promoteur immobilier de référence, qui œuvre pour le développement de projets intégrés et de services de grande qualité.



EWANE ASSETS

Parc Casanearshore, 12^{ème} destination mondiale en termes de Recherche & Développement

Le Parc Casanearshore constitue la 12^{ème} destination au niveau mondial en termes de Recherche & Développement et entre 30 et 40% des postes créés dans le secteur de l'offshoring concernent ce domaine. C'est le constat qui est ressorti de l'allocution de M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce, lors de la rencontre organisée par l'Office Marocain de la Propriété Industrielle et Commerciale (OMPIC), à l'occasion de la Journée Mondiale de la Propriété Intellectuelle.

Cette dynamique de créativité s'est enclenchée lors de la période de la pandémie du Covid-19 et dénote de la capacité du Maroc à former des ingénieurs dont la compétence attire les entreprises à l'international et sa volonté à limiter la fuite des cerveaux, en s'investissant de plus en plus dans des partenariats gagnant-gagnant.

L'amélioration continue des processus et leur conformité aux normes établies atteste de l'implication effective du Capital Humain de la CGI dans l'accompagnement de la stratégie et le déploiement des projets structurants.



Obtention du Prix Intensité Bas Carbone au Salon Bâtimat

La Parcelle O (CNS O), aménagée par Ewane Assets à Casanearshore Park, a remporté le Prix Intensité Bas Carbone lors du Salon Bâtimat, qui s'est tenu du 3 au 6 octobre 2022 à Paris.

Cette distinction, décernée par l'Association BBKA, a été remise par M. Patrick Nossent, Président de Certivéa, à M. Rachid El Alaoui, Directeur Général de la société Ewane Assets. Elle atteste que le bâtiment a une faible empreinte carbone pendant les phases de conception, de construction, d'exploitation et de démolition.

Il convient de rappeler que Ewane Assets a reçu, en octobre 2021, une triple certification - labellisation, en récompense de son engagement en faveur de bâtiments à Haute Performance Environnementale : Label BBKA (Bâtiment Bas Carbone), Label HQE™ (Haute Qualité Environnementale) et Label Osmoz (qui vise à améliorer la qualité du cadre de travail).

Cette consécration démontre la capacité de Ewane Assets à innover dans la mise en place des meilleures solutions pour des bâtiments durables et récompense un chantier exemplaire, qui a mobilisé les équipes autour d'une démarche environnementale et sociale structurée.

EUCAFOREST

Obtention de la Certification ISO 9001 - «Version 2015»

Eucaforest a obtenu la Certification ISO 9001 Version 2015, délivrée par le Bureau TUV Nord Certification et ce, avec un score de zéro écart pour l'ensemble de ses activités. Ainsi, Eucaforest est le premier acteur privé au Maroc à être certifié dans ce domaine.

Cette consécration vient renforcer la position d'Eucaforest en tant qu'acteur de référence dans le domaine forestier et constitue, de la sorte, un gage de reconnaissance du fonctionnement de la société selon les meilleures pratiques et standards internationaux.

Cette certification s'inscrit également dans le cadre de l'engagement résolu d'Eucaforest de proposer et mettre en œuvre des actions d'amélioration des performances et de développement à forte valeur ajoutée en faveur de ses clients et de l'ensemble de ses partenaires.



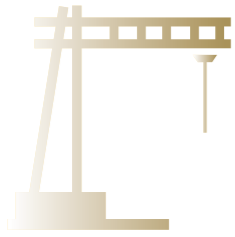
EXPROM FACILITIES

Renouvellement du Label de RSE de la CGEM

Exprom Facilities a reçu le trophée du Label de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), décerné par la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM), en récompense de son engagement en matière de responsabilité sociétale et de l'intégration de celle-ci dans sa stratégie et ses opérations quotidiennes.

Ce renouvellement de labellisation est décerné à Exprom Facilities, à la suite d'une évaluation des pratiques des entreprises sur les neuf domaines d'actions constituant la charte de responsabilité sociétale de la CGEM et ce, en conformité avec les objectifs universels de responsabilité sociétale et de développement durable.





CHANTIERS STRATÉGIQUES



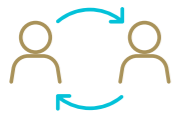
- *Processus de rapprochement* entre Foncière Chellah et Ewane Assets entamé et nomination d'un directeur général pour les 2 structures.



- *Accompagnement des filiales* dans le déploiement des plans stratégiques par métiers, dans le sens de l'optimisation de leurs performances opérationnelles.



- *Promotion de l'innovation et du Knowledge Management*, comme étant des moteurs de création de la valeur pour la Branche Développement Territorial et permettant d'identifier et gérer les connaissances au niveau de CDG Développement.



- *Cercle de l'innovation* : Opérationnalisation des cercles de l'innovation à travers notamment l'organisation du «Pitch Day» pour la revue des projets proposés et déploiement en cours d'une stratégie globale d'innovation au sein de la holding (partenariats, openinnov, etc.).



- *Accompagnement de la régionalisation avancée* (Intervention de CDG Développement en mode Expert à travers la réalisation de projets en MOD / Discussions avec 6 régions autour de projets de collaboration concrets).



- *Développement de l'ESCO* : Transformation d'Ingeplan, filiale de Novec, en ESCO du Groupe CDG et positionnement de l'ESCO comme interlocuteur privilégié des partenaires en efficacité énergétique.



- *Restructuration du portefeuille des filiales* : Baisse significative du nombre des filiales de la Branche Développement Territorial, qui sont de l'ordre de 33 dont 16 sociétés sont en partenariat avec d'autres structures externes au Groupe, ce qui compliquerait leur absorption.

TEMPS FORTS

Partenariat avec CDC Biodiversité

CDG Développement et CDC Biodiversité ont signé une Convention de partenariat pour œuvrer en faveur de la préservation de la biodiversité au Maroc. Les partenaires s'engagent à mettre en œuvre des stratégies favorisant l'émergence de projets vertueux pour l'environnement. Cette coopération porte sur le partage d'expertises, le conseil stratégique, l'accompagnement opérationnel de projets et les actions de sensibilisation et de promotion.



Tenue du Cercle d'Innovation

CDG Développement a organisé le deuxième atelier du Cercle de l'Innovation de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. Il s'agit d'un catalyseur de créativité et d'innovation, qui s'inscrit dans un esprit de développement durable et qui ambitionne d'initier une dynamique de collaboration autour d'actions concrètes d'innovation. De nouveaux champs technologiques devraient être investis (digitalisation des processus organisationnels et des métiers, robotisation, intelligence artificielle, drones, nouvelles technologies de mobilité, énergies renouvelables, etc.) et ce, au service de tendances socio-économiques fortes.



Partenariat avec l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé

CDG Développement et l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé (UM6SS) ont signé une Convention de partenariat stratégique. Les deux parties ont convenu d'étudier les opportunités de développement, à travers le pays, de projets dans le domaine de la santé, des soins, de l'enseignement, de l'innovation et de la recherche.



Tenue d'un Comité thématique, sous le thème «Building Information Modeling (BIM)»

CDG Développement a institué, dans le cadre de l'instauration d'une gouvernance efficiente, des Comités Thématiques pour piloter les sujets transverses à l'ensemble de ses filiales, d'impliquer ces dernières dans les réflexions communes sur des thèmes spécifiques et de créer, ainsi, une meilleure synergie au sein de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. S'inscrivant dans la dynamique d'innovation, de synergie et de gestion des connaissances, CDG Développement a organisé un Comité Thématique sous le thème « Building Information Modeling (BIM) ».



Partenariat avec l'Agence Française de Développement

CDG Développement et l'AFD ont signé un protocole d'accord pour contribuer à l'opérationnalisation du Nouveau Modèle de Développement (NMD), d'une part à travers la stratégie bas carbone à long terme du Maroc et, d'autre part à travers la dimension sociale du NMD. Deux axes de coopération ont été retenus : la décarbonation des zones d'activités de MEDZ et le développement du système de santé et de l'offre de soins.



Cérémonies de passation

Dans le cadre des réajustements organisationnels initiés par le Groupe CDG pour accompagner la dynamique de la planification stratégique 2023-2027, des nominations ont été actées au niveau des filiales de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, à savoir l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, la Société d'Aménagement Zenata, MEDZ, Foncière Chellah & Ewane Assets, Ingeplan et la Compagnie Générale des Parkings.





PERSPECTIVES

Knowledge Management : Instauration de projets pilotes de gestion des connaissances au niveau de certaines filiales, pour préserver leur mémoire et valoriser les expertises.

Cercle de l'Innovation : Investigation de nouveaux champs technologiques : digitalisation des processus organisationnels et des métiers, robotisation, intelligence artificielle, drones, nouvelles technologies de mobilité, énergies renouvelables, etc.



03

PANORAMA D'ACTIVITÉ DES FILIALES

- 56.** Ingénierie & Maîtrise d'Ouvrage Délégée
- 62.** Aménagement
- 72.** Immobilier Promotionnel
- 76.** Immobilier Locatif
- 82.** Facility & Property Management
- 86.** Green Value & Développement Durable

NOVEC

Votre partenaire polyvalent pour des projets durables

Profil

Acteur majeur de l'ingénierie, Novec compte parmi les plus grands bureaux d'Ingénieurs-Conseils au Maroc, aussi bien en termes de nombre d'employés que de chiffre d'affaires. La société dispose d'une équipe pluridisciplinaire, qui poursuit une démarche proactive de développement pour tous ses projets.

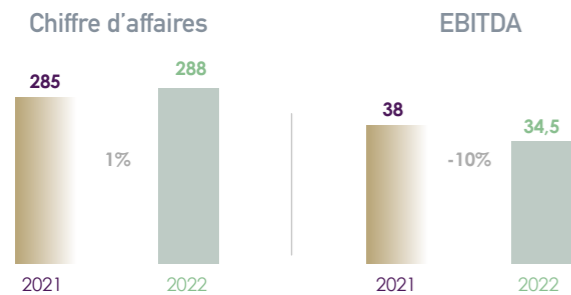
Novec accompagne de nombreux projets dans les domaines de l'aménagement urbain, le bâtiment, l'énergie, l'industrie, l'eau, l'agriculture, l'environnement, les infrastructures routières, ferroviaires, etc. En plus de ses métiers historiques, Novec s'est

dotée d'une filiale spécialisée en ingénierie maritime : Tanger Med Engineering.

Novec se positionne comme un leader régional, avec une présence en Afrique, au Moyen-Orient et en Europe. Ainsi, la société a créé deux filiales (Novec Gabon et Novec Mauritanie), en partenariat avec les Caisses de Dépôt du Gabon et de Mauritanie, dont l'objectif est de développer les activités d'études et de conseils en ingénierie en Afrique.

Chiffres clés

En Millions de DH



Le **chiffre d'affaires** enregistre une légère amélioration par rapport à l'année 2021, liée essentiellement à celle de la production du Pôle Agriculture et du Pôle Eau et Aménagement, et qui a compensé le repli enregistré par le Pôle Bâtiment.

L'**EBITDA** est en baisse en raison du recul des produits d'exploitation.

EN BREF

Date de création

1973

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

- CDG Développement : 97%
- BMCI : 3%

Métier

Ingénierie et Conseil

Axes d'intervention

- Grandes infrastructures (barrages, routes, autoroutes, chemins de fer, ouvrages d'art)
- Eau (eau potable, assainissement, ressources en eau)
- Environnement – Agriculture – Énergie
- Aménagement urbain – Bâtiment

Capital social

50 000 000 DH

Effectif

371 collaborateurs

Filiales

Tanger Med Engineering, Novec Gabon et Novec Mauritanie

Carnet de commandes

1 042 Millions DH

Contrats gagnés

394 Millions DH

Investissements réalisés

2.4 Millions DH

Faits marquants

Inauguration Royale

- Réalisation des études techniques tout corps d'état et suivi des travaux de la nouvelle Gare routière de Rabat, sur une assiette foncière de huit hectares.

Partenariat

- Signature avec l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE) d'un contrat de conduite d'opération relatif à la construction et à la réhabilitation de lycées agricoles et d'écoles au Bénin.
- Tenue des sessions de travail pour le PMO du plan stratégique.

Études

- Réalisation des études d'avant-projet du viaduc sur Oued Sakia El Hamra.
- Réalisation des études d'exécution d'une unité industrielle de Sensyo Pharmatech.
- Travaux de réalisation du port Dakhla Atlantique. Études d'exécution de l'autoroute continentale Rabat-Casa.
- Maîtrise d'Ouvrage des projets futurs de ponts et trémies à Marrakech.
- Assistance technique de projets d'irrigation sur l'ensemble du territoire national.
- Réalisation des Business plans et études d'exécution de deux projets dans les Districts de Gicumbi et de Ngoma au Rwanda.
- Contrat de conduite d'opération de construction et réhabilitation d'écoles et lycées au Bénin.
- Étude d'impact d'impact environnemental pour préparer le projet de développement de l'Aéroport d'Al Hoceima.
- Maîtrise d'Ouvrage des projets futurs de ponts et trémies à Marrakech.
- Réalisation de l'étude d'impact sur l'environnement naturel et socio-économique et de rentabilité économique du projet d'interconnexion des bassins de Sebou, Bouregreg, Oum Er-Rbia et Tensift.
- Enquête de satisfaction client interne avec un taux de satisfaction global de 91%.

Responsabilité Sociale et Environnementale

- Renouvellement des certifications ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 V18 pour l'ensemble des activités de la société.
- Organisation d'une campagne de don de sang et d'un team building.
- Organisation de la 2ème édition du Greenday (journée au profit des enfants Novec).
- Opération d'estivage au profit de 100 bénéficiaires.

Nouveau Théâtre de Rabat



CGI MANAGEMENT

Notre expertise au service de vos projets

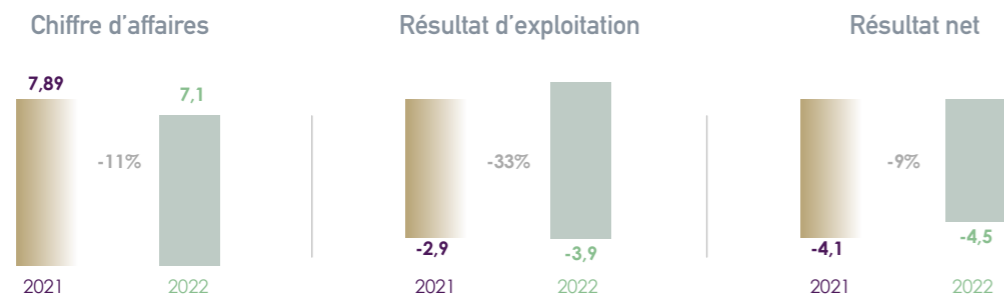
Profil

CGI Management est une société dédiée au pilotage des projets en Maîtrise d'Ouvrage Délégée (MOD). Grâce à son pool de compétences, la société a pour principale mission de suivre la réalisation, à travers un mandat de délégation, des projets immobiliers de ses clients (publics et privés).

L'activité de CGI Management consiste notamment à assurer le suivi des études architecturales et techniques, la réalisation des projets jusqu'à leur livraison et ce, dans le respect des spécificités inhérentes à chaque ouvrage et de l'enveloppe budgétaire allouée.

Chiffres clés

En Millions de DH



EN BREF

Date de création
2012

Actionnariat
100% filiale de CGI

Statut juridique
Société Anonyme

Métier
Maîtrise d'Ouvrage Délégée auprès du secteur public et privé

Capital social
2 000 000 DH

Effectif
15 collaborateurs

Carnet de commandes
Honoraires d'environ 44,5 Millions DH

Investissements gérés en MOD
2,8 Milliards DH (contrats MOD)

Nombre de projets gérés
20 contrats MOD

Contrats gagnés
9 projets relevant du contrat PDR avec la Région Fès-Meknès

Faits marquants

Etudes et démarrage de travaux

- Finalisation des études d'avant-projet sommaire (APS) des hôpitaux provinciaux de Moulay Yacoub et de Taounate, de l'hôpital des spécialités Meknès et l'hôpital Bensouda à Fès et démarrage de leurs travaux.

- Validation de l'APS du Palais des congrès de Fès et démarrage de travaux..

- Démarrage de la réalisation des projets suivants à Fès : Extension Hôpital Psychiatrique (création d'une unité psychiatrique), Complexe Agdal (réaménagement et reprise des réseaux dans un campus universitaire « Dahr El Mehrez »), Palais des congrès (salle de conférence).

Etat avancement

- L'avancement global des travaux de la construction du nouveau siège du Conseil de la Concurrence, situé au quartier Hay Riad à Rabat, à fin Décembre est d'environ 55%.

Livraison

- Le Palais de Justice de Rabat a été livré en septembre 2022.

Faculté Polydisciplinaire de Taroudant

LACIVAC

Un engagement citoyen en faveur des populations défavorisées

Profil

Lacivac est spécialisée dans l'assainissement et la libération du foncier, l'ingénierie foncière et la maîtrise d'œuvre sociale. Elle est le fruit de la réflexion stratégique menée pour accompagner les politiques de renouvellement, de requalification et de restructuration des zones urbaines à l'échelle nationale et pour assurer la réussite des projets à forte connotation sociale.

Par ailleurs, la société s'est repositionnée en tant qu'expert foncier, en adoptant une organisation projet, en vue d'un suivi rapproché des missions effectuées pour le compte de ses clients.

Chiffres clés

En Millions de DH



La réalisation d'un chiffre d'affaires de 5,7 MDH, en évolution de 12% par rapport à l'année 2021, et ce, malgré le contexte institutionnel contraignant des projets à connotation sociale d'une part et la bonne maîtrise des charges de fonctionnement d'autre part ont permis de dégager ce qui suit :

- Un résultat d'exploitation bénéficiaire de 0,61 MDH contre 0,45 MDH en 2021 soit une évolution de 36%.
- Un résultat net positif de 0,55 MDH soit une évolution de 27% par rapport à l'année 2021.

EN BREF

Date de création

1962

Actionnariat

CDG Développement (91%)

Date de démarrage

Janvier 2013

Statut juridique

Société Anonyme

Métiers

Assainissement foncier, ingénierie foncière, assistance et maîtrise d'œuvre sociale

Axes d'intervention

- Libération du foncier : Maîtrise d'œuvre sociale et assainissement administratif
- Ingénierie foncière : Conseil et accompagnement pour la structuration et le montage de projets complexes
- Assistance et accompagnement : Diagnostic, analyse, MOD foncière

Capital social

2 253 800 DH

Effectif

19 collaborateurs

Carnet de commandes

5 715 975 Dh

Contrats gagnés

5

Faits marquants

- Signature de nouveaux contrats d'expertise avec deux filiales du groupe CDG.
Adjudication de nouveaux marchés avec des clients externes au groupe dans le domaine d'assistance et d'accompagnement sur des problématiques foncières.
- Mise en œuvre d'une prestation pilote dans le cadre de la mise en place des plateformes agroalimentaire qui permettra d'acquérir des références avec des normes Banque Mondiale.



AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casa Anfa, cœur de ville

Profil

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) agit en tant que maître d'ouvrage général du projet Casa Anfa et garant de sa bonne réalisation. La société a pour mission l'urbanisation du site de l'ancien aéroport d'Anfa, pour y développer une nouvelle centralité de la ville de Casablanca. À ce titre, elle est en charge de l'apurement du foncier, de la viabilisation du site, de l'aménagement des espaces publics, du pilotage des opérations de développement, de l'animation du territoire et de la création de nouveaux lieux de vie pour la ville.

Casa Anfa est un projet urbain d'envergure qui se développe au cœur de Casablanca, sur une superficie foncière globale de plus de 350 hectares, au niveau du site historique de l'ancien aéroport d'Anfa. L'objectif est de créer un ensemble urbain cohérent, avec le développement d'infrastructures conformes aux standards internationaux, dont une grande partie est dédiée aux espaces verts. Par ailleurs, Casa Anfa abrite Casablanca Finance City, la nouvelle place financière, qui accueillera les sièges de grandes institutions financières.

Chiffres clés

En Millions de DH



La hausse du résultat net correspond principalement à l'amélioration du résultat non courant (+56 MDH) d'une part et à la baisse de la charge fiscale IS (-20 MDH) d'autre part.

EN BREF

Date de création

2006

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

CDG Développement : 100%

Métier

Aménagement et Développement urbain

Axes d'intervention

Maîtrise d'ouvrage générale du projet Casa Anfa

- Apurement du foncier
- Viabilisation du site
- Aménagement des espaces publics
- Pilotage des opérations de développement

Capital social

3 375 789 500 DH

Effectif

54 collaborateurs

Faits marquants

Travaux

- Démarrage des travaux de construction de 2 projets résidentiels et de bureaux : la 3^{ème} tranche du projet Next House Casa Anfa ainsi que la 1^{ère} tranche du projet Les Hélices d'Anfa.

Commercialisation & Développement

- Inauguration du Campus de l'ESCA - École de Management à Casablanca Finance City.
- Signature des contrats de vente : l'Agence Nationale des Ports (programme immobilier à usage de bureaux devant abriter son siège social), le groupe Honoris (campus universitaire comprenant l'EMSI, les écoles d'ingénieurs et de management de Mundiapolis ainsi que l'École d'Architecture de Casablanca).
- Livraisons : Le projet Aeria Park intégrant le centre commercial Aeria Mall, la 2^{ème} tranche du projet Next House Casa Anfa, la 3^{ème} tranche du projet Tours Végétales, la 3^{ème} tranche du projet de TGCC Immobilier, Occitania et de la tour bureaux Capital Tower.
- Cession de deux lots destinés à des projets résidentiels ainsi qu'un lot à usage bureaux au niveau du quartier Cité de l'Air.

Animation

- **Village Casa Anfa** : Mise en place à Anfa Park d'une scène dédiée pour des concerts quotidiens de jeunes musiciens marocains et des espaces de restauration.
- **Live Foot Zone** : Mise en place à Anfa Park d'un espace Live Foot Zone pour la diffusion en direct, sur des écrans géants, de l'ensemble des matchs de la Coupe du monde.



Vue à partir d'Anfa Park du skyline du quartier Anfa Clubs

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, ville de tous les élans

Profil

La Société d'Aménagement Zenata a pour mission la conception et l'aménagement global de l'écocité Zenata. Elle est également garante de la cohérence globale du projet, de son développement et de sa mise en œuvre. Considérée comme un modèle précurseur à l'international, l'Écocité Zenata s'inscrit dans une démarche inclusive, citoyenne et structurante, aussi bien pour la région que pour le pays. Elle incarne l'ambition de concevoir et de développer un modèle de ville intégré, innovant et durable.

Située dans la Commune d'Aïn Harrouda, l'Écocité Zenata bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, à mi-chemin entre Rabat et Casablanca. Déclarée d'utilité publique en mars 2006, elle a été conçue dans la perspective d'offrir une qualité de vie optimale à ses actuels et futurs habitants. À travers une mixité sociale et spatiale, le projet a pour ambition de créer une nouvelle centralité urbaine, en mesure de répondre aux enjeux liés à l'émergence de la classe moyenne, notamment via le développement de services à forte valeur ajoutée.

Chiffres clés

En Millions de DH



La Société d'Aménagement Zenata a enregistré un bénéfice de 84,70 millions de dirhams au titre de l'exercice 2022, en augmentation de 46,28 millions de dirhams par rapport à 2021.

Cette nette amélioration du résultat s'explique principalement par une baisse des charges d'exploitations réalisées durant l'exercice 2022 et à la reprise d'excédent d'IS.

EN BREF

Date de création

2006

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

CDG Développement : 100%

Métier

Aménagement territorial

Axes d'intervention

- Conception et aménagement global de l'Écocité Zenata
- Garantie du développement du projet et de sa mise en œuvre

Capital social

4 533 206 000 DH

Effectif

62 collaborateurs

Pôles d'activités

- Santé
- Éducation
- Commerces
- Loisirs et logistique

Faits marquants

Résidentiel : Lancement du projet Gardénia Parc Zenata.

Partenariats

- **Agence du Bassin Hydraulique du Bouregreg et de la Chaouia** : Financement et mise en œuvre d'un projet-pilote de système de collecte et de réutilisation des eaux pluviales au sein du lycée public Tanmia.
- **SABIS** : Construction à Zenata d'une école Cadmus International School, gérée par SABIS@.
- **Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail** : Partenariat stratégique portant sur l'accompagnement pour la certification HQE Bâtiment de l'Institut Spécialisé de Technologie Appliquée de Zenata.
- **Université Al Akhawayne** : Convention pour l'octroi d'une bourse d'études supérieures au profit de deux étudiants excellent chaque année.

Évènements

- **Aji Trini F'Zenata** : Organisation d'un événement sportif au Parc Central de l'Écocité Zenata, pour encourager les enfants, jeunes et personnes âgées à la pratique du sport.
- **Beach Clean Day** : Opération de nettoyage de la plage de Zenata, avec la participation de 160 enfants et adultes volontaires, issus de la communauté de l'Écocité Zenata, ainsi que des premiers habitants du Quartier de la Ferme.

Responsabilité Sociale et Environnementale

- Certification du Système de Management de la Sécurité de l'information.
- Renouvellement de la double-certification ISO 9001 et ISO 14001 - Version 2015.
- Obtention de la certification ISO45001 - Version 2018.

Maquette de l'écocité Zenata



MEDZ

Accélérateur de progrès

Profil

MEDZ a été créée en 2002 pour accompagner la politique touristique de l'État. Dans ce cadre, elle avait pour mission de concevoir et d'aménager une nouvelle génération de zones touristiques, qui répondent aux normes internationales en matière d'équipements et de services. Depuis 2005, la société a élargi son périmètre d'intervention aux zones industrielles et offshoring.

Aujourd'hui, MEDZ agit en qualité d'aménageur, de développeur et de gestionnaire de zones d'activités économiques industrielles et offshoring. Elle intervient sur toute la chaîne de valeur de développement des zones d'activité : conception et incubation, aménagement, construction et développement, promotion et commercialisation, puis gestion.

La société se positionne en tant que leader national des zones d'activités économiques et apporte son expertise au profit du développement économique et territorial du pays. Elle accompagne les investissements créateurs de richesse et d'emplois au niveau des Régions et des Collectivités.

MEDZ accompagne les pouvoirs publics dans la mise en œuvre des différentes stratégies sectorielles : le Plan d'Accélération Industrielle (Industrie), la Stratégie Génération Green (Agriculture), le Plan Halieutis (Secteur halieutique), le Plan Rawaj (Commerce et Distribution), la Stratégie de compétitivité logistique et la Stratégie Nationale des Énergies Renouvelables.

Chiffres clés

En Millions de DH



La hausse du chiffre d'affaires social de 26 MDH par rapport à 2021, s'explique principalement par l'augmentation du CA vente de terrain (+ 24 MDH) et celle du CA prestations de services (2 MDH).

La hausse du Résultat d'exploitation de 10 MDH par rapport à 2021 s'explique essentiellement par l'augmentation de la

marge nette sur cession des terrains (+8 MDH) et des prestations de service de 2 MDH (MOD et Management Fees).

Le Résultat net s'explique par l'effet compensé de l'augmentation du résultat d'exploitation (+10 MDH), la baisse du résultat financier (-16 MDH) et l'augmentation du résultat non courant (+7 MDH).

EN BREF

Date de création

2002

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

CDG Développement (100%)

Métier

Conception & incubation, aménagement, développement, commercialisation & gestion de zones d'activités industrielles & offshoring

Axes d'intervention

- Secteur de l'industrie
- Secteur de l'offshoring

Capital social

2 408 056 700 DH

Effectif

73 collaborateurs

Faits marquants

Chantiers structurants

- **Lancement de Services Plus** : Nouvelle offre destinée aux activités de commerce et de service et composée de plateaux bureaux modulables, de locaux commerciaux prêts à l'emploi et de lots de terrains équipés.

Industrie

- **Agropole du Loukkos** : Signature de la Convention de valorisation et lancement des travaux de l'agropole. MEDZ est chargée d'assurer la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée de l'aménagement, la promotion, la commercialisation et la gestion du projet.
- **Installations et extensions** : Groupe Aptiv (Technopole d'Oujda), Groupe Discatal, Adient, Yazaki (Atlantic Free Zone), Groupe AD Industries, Groupe Hexcel, Safran Nacelles Morocco (Midparc), etc.
- **Pôle Aquacole de Tiguert** : Maîtrise d'Ouvrage Déléguée par MEDZ pour la valorisation et la transformation du pôle. La filiale Parc Haliopolis SA, Maître d'Ouvrage et porteur du projet, se chargera de l'aménagement de l'assiette foncière.

Offshoring

- **Financement** : Appui par la Banque Européenne d'Investissement du programme de développement de technopoles durables et de zones d'activités économiques, selon une démarche environnementale ambitieuse.

Responsabilité Sociale et Environnementale

- Rencontre avec les clients de Midparc dans le cadre du déploiement de la démarche Haute Qualité Environnementale - Aménagement. Les enjeux de développement durable du parc ont été présentés, à travers le Livret des Gestes Verts.

Parc Industriel de Jorf Lasfar

PARC HALIOPOLIS SA

Prenez le large avec le parc halieutique d'Agadir

Profil

La société Parc Haliopolis SA est chargée de la conception, de l'aménagement, de la commercialisation et de la gestion du Parc Haliopolis et de l'Agropole Souss Massa. Il s'agit de zones d'activités industrielles et logistiques dédiées à la transformation des produits de la mer et agroalimentaires. Ces zones offrent des infrastructures de qualité et intègrent toute la filière, notamment la transformation, les industries de support, les services aux entreprises et aux personnes, la recherche et le

développement, la formation et la logistique.

En 2019, le périmètre de la société a été élargi avec la nouvelle Zone Franche Souss Massa, qui est une zone d'accélération Industrielle à vocation généraliste et destinée à abriter les activités exportatrices à forte valeur ajoutée.

Chiffres clés

En Millions de DH



La baisse du Chiffres d'Affaires réalisé s'explique principalement par le fait que l'offre industrielle n'était disponible qu'à partir de septembre 2022 (date d'obtention des TF parcellaires de la 3ème et dernière tranche de l'Agropole Souss Massa). Toutefois, ce CA réalisé sur la composante Agropole représente 114% du budget prévu (41MDH).

La société continue de générer des résultats positifs (résultat d'exploitation de 8,6 MDH et Résultat Net de 5,3 MDH). La variation négative de ces résultats par rapport à l'année 2021 est une conséquence directe de la baisse du CA.

EN BREF

Date de création

2010

Métier

Gestion de parcs d'activité

Axes d'intervention

Conception, aménagement, commercialisation et gestion de parcs d'activité (Parc Haliopolis – Agropole Souss Massa – Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa)

Capital social

71 000 000 DH

Effectif

6 collaborateurs

Investissements induits

3,1 Millions DH

Emplois créés

9 632 emplois

Faits marquant

Réception de la 4^{ème} Tranche de l'Agropole Souss Massa.



Parc Haliopolis

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT RYAD

Un aménageur d'envergure pour la ville de Rabat

Profil

La Société d'Aménagement Ryad (SAR) a été créée par l'État en vue de prendre en charge l'aménagement du Quartier Hay Ryad, qui s'étend sur une superficie globale de 553 hectares et se compose de 25 secteurs. Par ailleurs, la société s'est vu confier par les Pouvoirs Publics la mission de réaliser le Quartier Guich Oudaya, situé entre Rabat et Témara.

Composé de deux opérations (Ouled Mtâa Est et Ouled Dlim), le projet Guich Oudayas s'étend sur une superficie globale

de 93 hectares. Le lotissement Ouled Mtâa, situé du côté Témara, s'étale sur une superficie de 74 hectares. L'opération Ouled Dlim, située du côté Rabat, s'étale sur une superficie de 20 hectares et se compose d'habitat collectif résidentiel, d'équipements publics et privés et d'équipements de proximité.

Chiffres clés

En Millions de DH



- Le résultat d'exploitation a connu une progression importante de 18 MDH. Il est passé de 101 MDH en 2021 à 119 MDH en 2022.
- Le résultat net a enregistré une augmentation de 9 MDH. Cette performance est justifiée par une amélioration importante du chiffre d'affaires.
- Les produits d'exploitation se sont élevés à 173 MDH, correspondant essentiellement aux ventes de biens et services qui s'établissent à 191 MDH et à la variation de stock qui se situe à 17 MDH contre un chiffre d'affaires de 114 MDH et une variation de stock de 93 MDH réalisés l'année précédente.

EN BREF

Date de création

1983

Actionnariat

CDG Développement (100%)

Date de mise en démarrage

Janvier 2013

Statut juridique

Société Anonyme

Métiers

Aménagement

Axes d'intervention

Aménagement des Quartiers Hay Ryad et Guich Oudaya

- Achèvement des travaux d'équipement en voirie, d'assainissement et de réseaux divers
- Assainissement du foncier (occupé par des tribus Guichs)
- Aménagement d'espaces verts
- Commercialisation des lots

Capital social

1 000 000 DH

Effectif

5 collaborateurs

Investissements réalisés

42,575 KDH

Faits marquants

- Réception définitive de la séquence Ouled Mtâa du projet Guich Oudaya.
- Réception de la séquence Ouled Dlim du projet Guich Oudaya, qui a fait l'objet d'un plan modificatif et établissement des titres fonciers suite aux modifications introduites.



Vue du quartier Hay Ryad (Avenue Annakhil)

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Promoteur de Qualité de vie

Profil

Acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, la Compagnie Générale Immobilière poursuit la voie d'un urbanisme responsable, en concevant des programmes adaptés aux aspirations de ses clients, qui s'intègrent durablement dans leur environnement. La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience, ce qui lui a permis de façonner le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux. Elle possède à son actif un large portefeuille de projets durables, conçus pour satisfaire les futurs utilisateurs et répondre à leurs attentes.

La société a adopté une stratégie de croissance basée sur une diversification de son offre et a fait le choix de recentrer son portefeuille de produits sur les segments à forte valeur ajoutée : le haut et le moyen standing, ainsi que les projets à usage mixte, intégrant des composantes tertiaires et commerciales.

En vue de consolider sa position de référence sur le marché de l'immobilier au Maroc, la CGI a mis en place un plan de relance intégré, visant une transformation opérationnelle et une croissance durable de ses activités. Ce plan de relance incarne l'ambition forte de la société de mettre ses clients au cœur de ses préoccupations durant tout le cycle de réalisation, en concevant de nouveaux programmes adaptés à leurs besoins et en multipliant les efforts pour les satisfaire, grâce au respect des engagements pris en termes de délai et de qualité.

En 2022, la CGI a été élue « Service Client de l'Année Maroc 2023 - Catégorie Promotion Immobilière ». Cette distinction vient couronner les efforts déployés par la société pour la satisfaction de ses clients et témoigne de la place particulière qu'elle accorde à cette relation.

Chiffres clés

En Millions de DH



La baisse du chiffre d'affaires 2022 par rapport à l'exercice précédent s'explique par la réalisation, en 2021, d'une opération exceptionnelle relative à la cession des actifs touristiques à la Branche Tourisme.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 est impacté par des provisions sur certains éléments du stock et par des provisions pour risques et charges.

Le résultat net est également impacté par des provisions constatées sur certaines participations.

EN BREF

Date de création

1960

Actionnariat

CDG Développement (98,2%)

Statut juridique

Société Anonyme

Métiers

Promotion immobilière

Axes d'intervention

Projets promotionnels, conventionnés et sociaux

Capital social

5 665 281 700 DH

Effectif

243 collaborateurs

Investissements réalisés

1 296 MDH

Faits marquants

Partenariats

- Signature du contrat de cession de 50% des parts CMMC à Sama Invest.
- Signature de nouvelles conventions de partenariat (FRMF, UIC, ministère de l'Emploi et des affaires sociales, SONACOS.
- Déploiement du produit « Damane Bayti ».

Foncier

Acquisitions de plusieurs opportunités foncières dans l'objectif de renforcer la réserve foncière.

Commercialisation

Patios d'Anfa, nouvelle tranche des Résidences Green Square (Green Town Casa Bouskoura), Les Orangers de Targa (Marrakech), première tranche des Villas du Golf et Les Résidences Isli 3.

Lancement de travaux

Villas de la Colline (tranche 2), Green Homes (Casa Green Town), Résidences d'Isli (R3 et R4), Les Orangers - Lotissement (Secteurs 1 et 3) et Les Orangers - Développement (Secteur 6), Badès (Tranche 4).

Projets en livraison

Les Résidences Bleues-Saphir, Les Orangers - Lotissement (Secteur 1), Luxuria Tower, Anfa Aerocity - Nord (Bureaux), Green Square et Parc Casa Green Town (Cœur de vie).

Distinctions

Élection de la CGI en tant que meilleur Service client de l'année – Maroc dans la catégorie Promotion immobilière.

Responsabilité Sociale et Environnementale

Maintien de la triple certification du Système de Management Qualité, Sécurité, Environnement (QSE) : ISO 9001 version 2015, ISO 45001 (Version 2018) et ISO 14001 (Version 2015).



Casa Green Town (Bouskoura)

SOCIÉTÉ HAY RABAT ANDALOUS

Un projet urbain d'envergure au cœur de la capitale

Profil

La société Hay Rabat Andalous (HRA) a pour mission de réaliser, en qualité de maître d'ouvrage général, un projet urbain structurant au cœur de la ville de Rabat. Le projet éponyme, qui s'étale sur une superficie de 36 hectares sur le site de l'ex-base 150, se situe à proximité du Parc Nouzhat Hassan. Il aura le privilège d'avoir une façade sur plus d'un kilomètre, donnant sur un parc considéré comme le plus vaste du Royaume.

À ce titre, les missions de la société couvrent notamment les périmètres d'apurement du foncier, de viabilisation du site et de pilotage du développement des parcelles selon des montages appropriés.

À travers ce projet d'envergure, la société HRA ambitionne de développer un noyau urbain cohérent et intégré, doté d'une architecture distinguée, et d'aménager un pôle d'attraction incontournable, à travers ses différentes composantes : résidentielle et de services.

Chiffres clés

En Millions de DH



La société n'a pas encore enregistré de chiffre d'affaires étant donné qu'elle est encore au stade de démarrage du projet.

EN BREF

Date de création

2009

Actionnariat

Compagnie Générale Immobilière (98,2%)

Statut juridique

Société Anonyme

Métiers

Réalisation de projets immobiliers

Axes d'intervention

Résidentiel et services

Capital social

253 746 600 DH

Effectif

9 collaborateurs

Faits marquants

Libération de la quasi-totalité du foncier (à hauteur de 95%) et finalisation des travaux de démolition des logements évacués.

Perspectives

- Finalisation du nouveau concours architectural et démarrage du projet Hay Rabat Andalous.
- Lancement des études relatives aux projets « Al boustane » et « Secteur 25 de Hay Riad ».



FONCIÈRE CHELLAH

Une dynamique de création de valeur

Profil

Foncière Chellah est une société spécialisée dans l'acquisition, le développement et la monétisation d'actifs immobiliers professionnels locatifs tertiaires (bureaux, commerces, industrie et logistique).

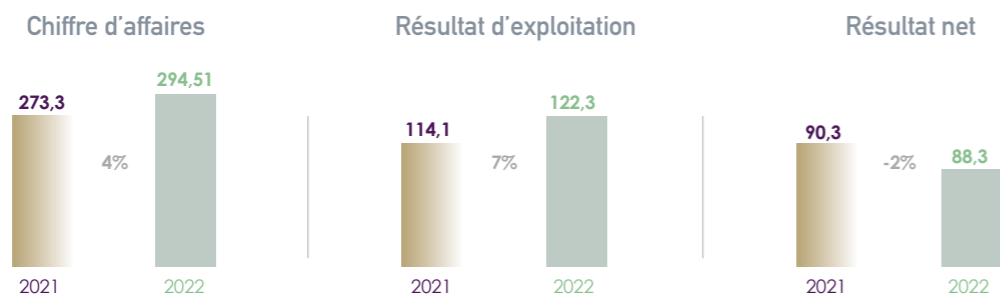
La société dispose d'un portefeuille d'actifs répondant aux besoins des entreprises nationales et multinationales. Elle participe à l'essor du secteur immobilier locatif professionnel,

en se positionnant comme une société foncière de référence, disposant d'actifs à forte valeur ajoutée et ciblant une clientèle d'excellence.

La société met son expertise au service de ses parties prenantes, avec des solutions immobilières innovantes à forte valeur ajoutée, qui répondent aux différents usages de sa clientèle cible.

Chiffres clés

En Millions de DH



• **Chiffre d'affaires** : Il enregistre une hausse de +4%, notamment sur le segment bureaux avec Mahaj Riad center.

• **Résultat d'exploitation** : Il s'inscrit en hausse de 7% du fait du maintien des efforts optimisation des charges financières et de la légère augmentation du chiffre d'affaires (+4%).

• **Résultat net** : Il enregistre une baisse 2% du fait essentiellement de la hausse du montant de l'IS (avec un montant plus important de réintégration nette des provisions pour créances litigieuses) en lien notamment avec la baisse du résultat financier de 0,7 Millions DH par rapport à 2021.

EN BREF

Date de création

2005

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

CDG Développement (100%)

Métier

Développement et monétisation d'actifs immobiliers professionnels locatifs

Axes d'intervention

Marché locatif tertiaire sur les segments bureaux, commerces et industrie

Capital social

2 711 000 000 DH

Effectif

32 collaborateurs

Filiales

Arribat Center, Foncière Chellah Industries, Aldar (participation à 40%)

Contrats signés

Commercialisation d'une superficie totale de près de 9 900 m² (environ 8 000 m² sur les bureaux et près de 1 900 m² sur les commerces)

Faits marquants

Nomination du nouveau Directeur Général de Foncière Chellah, qui est également celui d'Ewane Assets en vue du rapprochement des 2 structures et mise en place des premières synergies.

Stratégie

- Analyse d'opportunité pour des investissements en retail et mixed-use dans des villes moyennes à fort potentiel de croissance économique (Dakhla, Agadir, Tanger, etc.).

Projets

- Casa Anfa : Intégration dans le portefeuille d'une première tranche de commerces en pied d'immeubles.
- Marina M'diq : Animation du site à travers la vente de produits du terroir ou de loisirs de manière récurrente pendant la période estivale.

Responsabilité Sociale et Environnementale

- Participation à la campagne mondiale pour la sensibilisation à la sécurité alimentaire : à travers l'illumination des façades d'Arribat Center en couleur bleue, symbole de l'amélioration de la nutrition, pour atteindre l'objectif Faim Zéro d'ici 2030.



EWANE ASSETS

Une porte ouverte sur le monde, pour un pôle d'avenir

Profil

Ewane Assets est une foncière dédiée à l'immobilier locatif professionnel, aux business parcs et aux plateformes industrielles intégrées (P2I) Offshoring. Elle est le fruit de la fusion de Casanearshore SA, Technopolis Rabatshore SA et Nemotek Technologie SA, qui a été initiée par MEDZ dans le cadre de ses nouvelles orientations stratégiques, visant à consolider les parcs immobiliers locatifs consacrés à l'offshoring. La société possède 4 parcs offshoring : Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore.

La société est concepteur, aménageur et développeur des infrastructures et bâtiments professionnels. Son offre de valeur permet la création d'un écosystème et d'un vivier de compétences. Les business parcs sont conçus en campus intégré pour permettre aux opérateurs de travailler dans un environnement adéquat et de bénéficier de bâtiments à la pointe de la technologie et de l'ergonomie, d'une zone franche d'exportation à haute valeur ajoutée et de services performants pour répondre aux besoins des entreprises installées.

Chiffres clés

En Millions de DH



• **Chiffre d'affaires** : Il a enregistré une hausse de 11% grâce à la commercialisation des plateaux de bureau dans la parcelle CNS K et CNS R.

• **Résultat net** : Il s'inscrit en régression de 17%, en raison de de l'absorption totale du report déficitaire de l'Impôts sur les Sociétés.

EN BREF

Date de création

2006

Statut

Société Anonyme

Actionnariat

MEDZ (100%)

Métier

Immobilier locatif professionnel

Axes d'intervention

Conception et développement de Business Parcs

Capital social

719 624 900 DH

Effectif

27 collaborateurs

Parcs d'activité gérés

4 parcs (Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore)

Plateaux de coworking

2 E-work Hub (Casanearshore et Technopolis)

Investissements réalisés

293 Millions DH

Faits marquants

Distinction

Obtention du Prix Intensité Bas Carbone lors du Salon Bâtimat, pour la Parcelle O (CNS O), située à Casanearshore Park. Cette distinction atteste que le bâtiment a une faible empreinte carbone pendant les phases de conception, de construction, d'exploitation et de démolition.

Construction

Progression des travaux de construction de la Parcelle O à Casanearshore selon le plan d'investissement établi.

Photovoltaïque

Lancement de marchés au niveau des Parcs Casanearshore, Technopolis et Fès Shore.

Investissement

Sécurisation de la ligne de financement auprès de la Banque Européenne d'Investissement.

Responsabilité Sociale et Environnementale

- Mise en place d'une démarche environnementale ambitieuse, avec plus de 1,1 MW de panneaux solaires dans les 3 parcs Casanearshore, Technopolis et Fès Shore.
- Sélection de matériaux de constructions plus écologiques.
- Mise en place de la technologie de refroidissement District Cooling au niveau de la Parcelle O, qui permet de réduire la consommation d'énergie des plateaux, grâce à une centrale de refroidissement qui dessert plusieurs bâtiments.



Parc Technopolis

DYAR AL MADINA

Une vision innovante pour le locatif de demain

Profil

Leader en matière de gestion du patrimoine, Dyar Al Madina a acquis, en soixante ans, une expertise et un savoir-faire dans le domaine du développement et de la gestion du patrimoine immobilier, à travers la réalisation de programmes d'habitat économique et social.

La société a adopté une nouvelle stratégie, basée sur la revalorisation de son patrimoine (à travers la réalisation de projets de réhabilitation urbaine des tissus anciens) et le positionnement sur des créneaux du locatif de niche (via le développement et l'exploitation de résidences pour étudiants et de résidences locatives).

Chiffres clés

En Millions de DH



Le Chiffre d'affaires a connu une hausse de 8%, liée principalement à celle du chiffre d'affaires des résidences Bayt Al Maârifa, de la gestion locative sociale et des honoraires de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée de la Fondation Hassan II à Rabat.

La baisse du Résultat d'exploitation provient de la résiliation du contrat avec l'UIR et de la contractualisation des nouveaux contrats avec l'UM6P et la FH II.

Le Résultat net s'est établi à 15 MDH en 2022 contre 20 MDH en 2021.

EN BREF

Date de création

1951

Statut juridique

Société anonyme

Actionnariat

CDG Développement (83%)

Métier

Gestion de patrimoine, développement et gestion de résidences pour étudiants et réalisation de projets de réhabilitation urbaine ou de renouvellement urbain

Axes d'intervention

- Réalisation de programmes d'habitat économique et social
- Réalisation de résidences pour étudiants
- Projets de réhabilitation urbaine ou de renouvellement urbain

Capital social

20 000 000 DH

Effectif

123 collaborateurs

Faits marquants

Gestion pour compte de tiers : Renforcement de la confiance des partenaires, avec une montée en charge importante :

- **Fondation Hassan II** : Prise en gestion de la Cité Universitaire de Rabat (517 lits).
- **Université Mohammed VI Polytechnique (UM6P)** : Prise en gestion partielle de la tranche 2 du Campus de Rabat (704 lits) et de la tranche 3 du Campus de Ben Guérir (800 lits).
- **Résidences Bayt Al Maârifa** : Amélioration des taux d'occupation de l'ensemble des résidences (de 4 à 10 %).
- **Certifications** : Amélioration et suivi du Système Qualité, Sécurité et Environnement (QSE) suivant les normes ISO 9001 V2015, ISO 14001 (Version 2015), OHSAS 2007 et migration vers la norme ISO 45001 sur les volets de la santé et de la sécurité au travail.



Résidence pour étudiants de la Fondation Hassan II

XPERIS SERVICES

Le leader national du facility et property management / The New Property and Facility Management Experience

Profil

Xperis Services porte les activités de Facility et Property Management de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. La société vise à contribuer à la création de valeur des opérateurs publics et privés, en leur donnant les opportunités de se concentrer sur le cœur de leurs activités. Sa vision stratégique est d'être un acteur de référence du secteur des services, qui se positionne comme un expert innovant, avec une offre globale de services pour ses clients, publics et privés.

La création de Xperis Services répond à plusieurs objectifs stratégiques, dont notamment le renforcement de l'expertise et de la maîtrise technique des métiers actuels et futurs, l'accroissement de la performance et le renforcement de la satisfaction des clients.

Chiffres clés

En Millions de DH



La croissance de 26% s'explique par l'impact des nouveaux projets pris en gestion par la société en 2022, pour près de 47 Millions DH et par la hausse du chiffre d'affaires lié à l'énergie, suite au retour des clients dans les parcs à la fin de la crise du Covid.

La hausse est induite par la croissance du chiffre d'affaires.

- Le Résultat net 2022 se maintient globalement par rapport à 2021.

Date de création

2021

Statut juridique

Société anonyme

Actionnariat

MEDZ (100%)

Métiers

Facility et Property Management

Axes d'intervention

Offshoring, tertiaire, parcs d'activités, industrie, parkings, resorts, éducation

Capital social

10 000 000 DH

Effectif

78 collaborateurs

Faits marquants

Opérationnalisation

- Opérationnalisation du Pôle Services de la Branche Développement Territorial
- Formalisation juridique de la création de la société Xperis Services, qui regroupe les activités de Facility et Property Management.
- Mise en place d'une nouvelle organisation orientée clients.
- Réussite de la mobilité des équipes, en concertation avec les partenaires sociaux.
- Ouverture d'un bureau à Rabat (à Arribat Center) pour accueillir les nouvelles recrues.

Chantiers structurants :

Processus d'industrialisation du Facility Management, acquisition d'outils digitaux (Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur, Syndic et Customer Relationship Management), harmonisation des procédures, lancement de la démarche de Customer Centricity auprès des mandants, etc.

Gestion :

- Réussite du transfert des contrats de gestion des actifs récupérés par la société, sans aucun impact pour les clients.
- Formalisation des mandats de gestion entre Xperis Services, Foncière Chellah, la Compagnie Générale des Parkings et Al Manar Development Company et démarrage effectif de la gestion.

Animation :

- Organisation de plusieurs activités d'animation au sein des parcs gérés (fête de la musique, campagne de don de sang, fans zone pendant la Coupe du monde de football, etc.).



COMPAGNIE GÉNÉRALE DES PARKINGS

L'ingénierie des métiers de stationnement

Profil

La Compagnie Générale des Parkings (CG Park) a pour vocation principale le conseil et l'assistance en maîtrise d'ouvrage des parkings en sous-sol et du stationnement en voirie.

La société se tourne vers différentes villes pour la gestion et l'exploitation de parkings à ciel ouvert et en ouvrage pour

son compte, en partenariat ou en gestion pour compte au profit de sociétés et entités publiques et privées. Elle réalise également des prestations de conseil et d'assistance en maîtrise d'ouvrage au profit des partenaires publics ou privés.

Chiffres clés

En Millions de DH



• La hausse du chiffre d'affaires de la société s'explique par la reprise du trafic aérien et par conséquent de l'activité au niveau des parkings des aéroports.

EN BREF

Date de création

2005

Statut juridique

Société Anonyme

Actionnariat

CDG Développement (100%)

Métiers

Gestion et exploitation de parkings (sur voirie et en sous-sol)

Axes d'intervention

- Gestion et exploitation de sites de stationnement
- Conseil, assistance en maîtrise d'ouvrage
- Expertise en équipements et digitalisation des process métier
- Gestion pour compte

Capital social

197 613 600 DH

Effectif

3 collaborateurs

Faits marquants

Nomination d'un nouveau Directeur général.

Place Moulay El Hassan : Lancement des travaux de mise en valeur de la Place Moulay El Hassan, à travers l'installation d'une canopée et du mobilier urbain et ouverture du niveau -1 du parking.

Parking Végétal Hay Ryad : Obtention de l'autorisation d'assainissement du terrain du Parking Hay Ryad.

Office National Des Aéroports (ONDA) :

- Obtention de la révision des redevances des parkings au prorata du trafic réalisé, prolongement de la durée des conventions et suspension de l'application du Minimum Annuel Garanti (MAG) des redevances (Parking Aéroport Marrakech et Rabat).

- Transfert des conventions d'exploitation des parkings de l'ONDA à Xperis Services.

UIR : Rapprochement pour le conseil et l'assistance à la réalisation du parking de l'hôpital (En cours).

Siège : Résiliation du bail du 1^{er} et 2^{ème} étage du siège administratif à partir du mois d'avril 2022.



Place Moulay Hassan à Rabat

EUCAFOREST

Des pratiques responsables dans le management forestier

Profil

Eucaforest a pour principale activité la gestion et la conduite de peuplements forestiers, pour en obtenir, à travers une sylviculture appropriée, les meilleurs rendements en termes de quantité et de qualité. En outre, elle opère dans l'exploitation des forêts d'eucalyptus arrivées à leur optimum de production, selon un cycle de production compris entre 7 à 9 ans selon les stations.

La société dispose d'une superficie de 24 000 hectares, plantée dans sa quasi-totalité en eucalyptus, répartie dans les Provinces de Kénitra, Sidi Slimane, Khémisset, Sidi Kacem, Ouazzane et Skhirat-Témara. Eucaforest intègre dans sa stratégie de développement la composante du développement durable et ses trois piliers (environnemental, social et économique).

Chiffres clés

En Millions de DH



- **Chiffre d'affaires** : Hausse du chiffre d'affaires soit un volume de bois vendu de 163 067 m³.
- **Résultat net** : Deuxième Résultat net positif qui confirme la reprise des fondamentaux de la société.
- **Résultat d'exploitation** : Progression liée à la marge forestière positive.

EN BREF

Date de création

1995

Statut juridique

Société anonyme

Actionnariat

Cellulose du Maroc (100%)

Métier

Foresterie, secteur agro-forestier

Axes d'intervention

- Gestion et rentabilisation des peuplements forestiers
- Exploitation des forêts d'eucalyptus

Capital social

322 000 000 DH

Effectif

17 collaborateurs

Emplois

220 emplois directs créés (dont 200 emplois en sous-traitance)

Faits marquants

Adjudication

Enregistrement de marges et d'un chiffre d'affaires exceptionnels par rapport au volume mis en vente.

Étude

Lancement d'une étude relative aux terrains d'Eucaforest afin d'évaluer leur potentiel à l'introduction d'autres cultures (notamment le caroubier).

Sécheresse

La sécheresse aiguë a eu un impact négatif sur la croissance et la santé des peuplements forestiers.

Objet social

Ajout de l'activité « agricole » à l'objet de la société, en vue de bénéficier des subventions et avantages accordés à ce secteur et de diversifier l'activité de la société.

Salaires

L'augmentation du Salaire Minimum Agricole Garanti (SMAG) de 10%, à compter de septembre 2022, a eu un impact sur la charge du gardiennage (+27% sur une période de 5 ans 2019-2023).

Certification

Obtention de la certification ISO 9001 (Version 2015), devenant ainsi le premier acteur privé au Maroc à être certifié dans ce domaine.

Forêt d'eucalyptus à Sidi Yahya Gharb

04

RÉSULTATS FINANCIERS

90. Comptes sociaux

94. Comptes consolidés

COMPTES SOCIAUX

BILAN

Actif

En Millions DH	2021	2022	Variation
Actif immobilisé	19 787	22 627	14%
Immobilisations en non-valeur	-	-	NA
Immobilisations incorporelles	1	1	1%
Immobilisations corporelles	6	6	1%
Immobilisations financières	19 780	22 620	14%
Actif circulant	5 148	2 178	-58%
Titres et valeurs de placement	14	12	-9%
Trésorerie Actif	1	1	-36%
Total Actif	24 950	24 818	-0,5%

Actif Immobilisé

• Immobilisations corporelles

Ce poste totalise un montant brut de 35 millions de dirhams. Les dotations d'amortissement s'élèvent à 29 millions de dirhams. Il en ressort une valeur comptable nette de 6 millions de dirhams.

Les immobilisations corporelles se composent principalement des postes suivants :

- **Terrains : 1 Million DH.**
- **Mobilier, matériel de bureau & aménagements : 4 Millions DH.**

Immobilisations financières

Les titres de participation représentent le principal poste des immobilisations financières, avec montant de 27 301 millions de dirhams en valeur brute en 2022 (contre 24 107 millions de dirhams en 2021). La variation de 3 193 millions de dirhams s'explique par l'augmentation du capital de la Société d'Aménagement Zenata (+ 2 998 millions DH).

Actif Circulant

Clients & Comptes rattachés

Ce poste, qui s'établit à 65 millions de dirhams en net, est composé des créances relatives aux managements fees, ainsi que des refacturations aux filiales de certaines prestations et charges supportées par CDG Développement.

Autres débiteurs

Ce poste, qui totalise un montant net de 1 769 millions de dirhams, est principalement composé des comptes courants d'associés accordés aux filiales.

État débiteur

Ce poste, qui totalise 343 millions de dirhams, est constitué principalement de la Taxe sur les Produits de Placements à Revenu Fixe (TPPRF), pour un montant de 337 millions de dirhams.

Passif

En Millions DH	2021	2022	Variation
Capitaux propres	22 114	22 148	0%
Dettes de financement	1 349	1 058	-22%
Dettes du passif circulant	292	495	69%
Provisions pour risques et charges	2	2	0%
Trésorerie Passif	1 193	1 116	-6%
Total Passif	24 950	24 818	-0,5%

Capitaux propres

Les capitaux propres totalisent un montant de 22 148 millions de dirhams.

Dettes de financement

Les dettes de financement totalisent un montant de 1 058 millions de dirhams et sont composées des prêts suivants :

- **CDG** : 620 Millions DH.
- **Crédit Du Maroc** : 225 Millions DH.
- **Société Générale** : 213 Millions DH.

Dettes du Passif circulant

Fournisseurs et comptes rattachés

Ce poste totalise 12 millions de dirhams.

État

- TVA facturée sur les intérêts : 3 Millions DH.
- TVA facturée sur les managements fees et les refacturations : 20 Millions DH.
- TVA due : 3 Millions DH.

Comptes Courant d'Associés

Ce poste totalise 46 millions de dirhams.

Autres créanciers

Ce poste totalise 285 millions de dirhams et se compose essentiellement des postes suivants :

- Parts de capital non libérées dans Oued Chbika Development et Chbika Rive Hotel : 3 millions DH.
- Avances en compte courants d'associés débiteurs accordées par des participations : 180 millions DH.

Compte de régularisations Passif

Ce poste totalise 107 millions de dirhams et correspond aux intérêts courus non échus à payer à la CDG, pour un montant de 94 Millions DH.

Banque

La Trésorerie Passif s'établit à 1 116 millions de dirhams.

COMPTE DES PRODUITS ET CHARGES (CPC)

En Millions DH	2020	2021	Variation
Produits d'exploitation	25	134	441%
Vente biens et services produits	17	34	102%
Autres produits d'exploitation	0	1	9028%
Reprises d'exploitation	8	99	1135%
Charges d'exploitation	85	88	3%
Achats consommés de matières et fournitures	8	9	20%
Autres charges externes	15	15	-1%
Impôts et taxes	1	7	569%
Charges de personnel	51	54	5%
Autres charges d'exploitation	1	1	2%
Dotations d'exploitation	9	2	-77%
Résultat d'exploitation	-60	46	176%
Produits financiers	648	467	-28%
Produits de titres de participation et autres titres immobilisés	392	319	-19%
Gains de change	0	-	-100%
Intérêts et autres titres financiers	249	142	-43%
Reprises financières	6	7	27%
Charges financières	115	480	317%
Charges d'intérêts	107	118	11%
Pertes de change	0	0	90%
Dotations financières	9	362	4085%
Résultat financier	532	-13	102%
Résultat courant	472	33	93%
Produits non courants	2	3	39%
Charges non courantes	2	0	-93%
Résultat non courant	1	3	-356%
Résultat avant impôts	473	36	92%
Impôt sur les sociétés (IS)	3	2	-40%
Résultat net	469	34	93%

Produits d'exploitation

Ils totalisent 134 millions de dirhams et sont composés principalement des postes suivants :

- **Management Fees** : 34 Millions DH.
- **Reprise d'exploitation** (sur provision pour dépréciation des créances de l'actif circulant : 99 Millions DH.

Charges d'exploitation

Elles totalisent 88 millions de dirhams et sont constituées essentiellement des postes suivants :

- **Charges du personnel** : 54 Millions DH.
- **Achats consommés** : 9 Millions DH.
- **Autres charges externes** : 15 Millions DH.
- **Dotations d'exploitation** : 2 Millions DH.

Produits financiers

Ils totalisent 647 millions de dirhams et sont constitués essentiellement des postes suivants :

- **Revenus des titres de participation**
- Ils totalisent 319 millions de dirhams et correspondent aux dividendes servis par les filiales au titre de l'exercice 2021.

- **Intérêts et produits financiers**

Ils s'établissent à 142 millions de dirhams et correspondent aux intérêts sur les prêts et les avances en comptes courants accordés aux filiales et participations.

- **Reprises financières**

Elles totalisent 7 millions de dirhams et correspondent aux reprises sur provisions pour dépréciation des titres de participation.

Charges financières

Elles totalisent 480 millions de dirhams et sont constituées principalement des postes suivants :

- **Intérêts servis**
- Ils totalisent un montant de 118 Millions DH, dus aux sociétés suivantes :

- **CDG.**
- **Attijariwafabank.**
- **Banque Centrale Populaire.**
- **Société Générale.**
- **CIH Bank.**
- **Crédit du Maroc.**

- **Dotations financières**

Les dotations financières pour dépréciation des titres de participation s'établissent à 362 millions de dirhams.

Résultat avant impôt

Il totalise un montant de 36 millions de dirhams.

Impôt sur les sociétés

Il totalise 2 millions de dirhams et correspond à la cotisation minimale au titre de 2022.

Résultat net

Le résultat net réalisé par CDG Développement au titre de l'exercice 2022 s'établit à 34 millions de dirhams.

COMPTES CONSOLIDÉS

Bilan consolidé

Actif

En Millions DH	2021	2022	Variation
Actifs non courants	12 431	12 252	-179
Goodwill	1 295	1 295	0
Immobilisations incorporelles	21	19	-3
Immobilisations corporelles	2 132	2 360	228
Immeubles de placement	5 403	5 249	-154
Titres mis en équivalence	1 353	1 281	-72
Autres actifs non courants	2 226	2 048	-178
Actifs courants	34 807	35 631	824
Stocks et en-cours	21 949	22 217	268
Créances clients	2 909	2 758	-151
Autres créances & autres actifs	8 231	7 914	-317
Trésorerie & équivalent trésorerie	1 718	2 742	1 024
Total Actif	47 237	47 883	645

Le Groupe CDG Développement établit ses comptes consolidés, depuis le 1er janvier 2009, conformément aux normes comptables internationales, à savoir International Financial Reporting Standards (IFRS).

Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation du Groupe CDG Développement comprend 50 entités au 31 décembre 2022, dont 34 sociétés sont consolidées selon la méthode d'intégration globale et 16 selon la méthode de mise en équivalence.

Passif

En Millions DH	2021	2022	Variation
Capitaux propres Groupe consolidé	20 808	20 504	-303
Capitaux propres (Part du Groupe)	20 248	19 965	-283
Intérêts minoritaires	560	539	-21
Passif non courant	11 604	11 044	-560
Dettes financières	10 359	9 618	-741
Autres passifs non courants	1 245	1 246	181
Passif courant	14 826	16 334	1 509
Provisions	206	205	-2
Dettes financières	2 916	3 295	379
Dettes fournisseurs	4 640	5 300	660
Autres créditeurs	7 064	7 535	741
Total Passif	237	47 883	645

Total Bilan

Le total du bilan consolidé s'établit à 47,9 milliards de dirhams, en hausse de 1,4% par rapport au 31/12/2021.

Compte de résultat consolidé

En Millions DH	2021	2022	Variation
Chiffre d'affaires	6 380	4 743	-26%
Excédent Brut d'Exploitation	991	978	-1%
Résultat d'exploitation	51	737	1 342%
Résultat financier	-340	-270	21%
Résultat avant impôt	-288	468	-262%
Impôts	357	647	81%
Résultat net des entreprises intégrées	-646	-179	72%
Part Résultat - Société mises en équivalence	-13	-167	-1 219%
Résultat du Groupe consolidé	-658	-346	47%
Intérêts minoritaires	-7	-35	-417%
Résultat Net Part du Groupe	-652	-310	52%

Résultat Net Part du Groupe (RNPG)

Le Résultat Net Part du Groupe ressort déficitaire et s'établit à -310 millions de dirhams, enregistrant une variation de +341 millions de dirhams par rapport à la même période de l'année précédente.

05

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ENVIRONNEMENTALE

98. Engagements environnementaux

104. Engagements sociétaux

110. Engagements envers les clients et partenaires

116. Engagements envers les collaborateurs

120. Mécénat

122. Sponsoring

ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

HOLDING

Partenariat avec la Caisse des Dépôts et de Développement de Mauritanie

La CDG et la Caisse des Dépôts et de Développement de la République Islamique de Mauritanie ont signé un protocole d'accord, qui a pour objectif d'instaurer des relations multidimensionnelles dans plusieurs domaines d'activité. En vertu de ce mémorandum, CDG Développement accompagnera la CDD de Mauritanie pour atteindre les Objectifs de Développement Durable (ODD) et MEDZ l'accompagnera dans le domaine de l'infrastructure d'accueil industrielle, commerciale et dans d'autres secteurs d'intérêt commun pouvant être identifiés.



Participation à une rencontre CGEM sur le photovoltaïque

L'équipe « Énergie & Industrie » de Novec a participé à l'événement organisé par la CGEM Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, sous le thème « Investir dans le solaire photovoltaïque pour sa propre consommation, une solution rentable : Décarbonation, réduction de la dépendance énergétique et une meilleure compétitivité ».

Cette rencontre a été marquée par la tenue de trois panels sur l'impératif de la décarbonation pour la compétitivité des entreprises, les composants et clés du succès d'un projet solaire et les dispositifs de financement et d'appui pour le photovoltaïque.

Étude d'impact environnemental et socio-économique

Novec a procédé à l'étude d'impact environnemental pour préparer le projet de développement de l'Aéroport d'Al Hoceïma. Il est prévu d'allonger la piste d'atterrissage de cet aéroport d'une longueur de 700 mètres linéaires (ml).

Novec a également remporté le marché de la réalisation de l'étude d'impact sur l'environnement naturel et socio-économique et de rentabilité économique du projet d'interconnexion des bassins de Sebou, Bouregreg, Oum Er-Rbia et Tensift, pour un montant de 3 millions de dirhams.

NOVEC

Participation à un webinaire sur la mobilisation des eaux non conventionnelles

Novec a participé au webinaire organisé par l'Institut CDG sous le thème « La mobilisation des eaux non conventionnelles, au cœur du dispositif national de sécurité hydrique ». Ce webinaire a permis des échanges riches et a abouti à des recommandations de pistes d'actions à initier, poursuivre ou amplifier autour de questions technologique, écologique, financière et institutionnelle.

Participation à un Webinaire sous le thème du futur de la mobilité urbaine

Novec a pris part à un webinaire organisé conjointement par l'Institut CDG et la Direction Générale des Collectivités Territoriales, sous le thème « Le futur de la mobilité urbaine ».

Les participants ont débattu autour du futur de la mobilité urbaine, pour la rendre plus inclusive, durable et efficace.



CGI MANAGEMENT

Signature d'un partenariat avec l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Energétique

CGI Management a signé un accord de partenariat avec l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Energétique en vertu duquel, la société s'engage à intervenir sur les projets en matière de réduction de l'empreinte carbone des projets développés.

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Mise en opération d'un outil digital de surveillance

La Société d'Aménagement Zenata a mis en place un outil digital de surveillance E&S au niveau des chantiers actifs de Zenata, adressant les exigences nationales notamment réglementaires et inspiré des avancées internationales en la matière.

Financement de la plateforme de valorisation des bio-déchets

La Société d'Aménagement Zenata et la Commune de Zenata ont obtenu un financement du Fond d'Aide au Secteur Privé français (FASEP), portant sur la mise en place d'une plateforme innovante de réduction et de valorisation des bio-déchets de l'écocité Zenata.

Projet pilote de collecte des eaux pluviales

La Société d'Aménagement Zenata et l'Agence du Bassin Hydraulique du Bouregreg et de la Chaouia (ABHBC) ont conclu une Convention de partenariat qui porte sur le financement (à parts égales) et la mise en œuvre d'un projet-pilote de système de collecte et de réutilisation des eaux pluviales au sein du lycée public Tanmia, situé à Zenata, pour un coût global de 624 000 DH.

Casablanca, le 12 avril 2022

Participation à une conférence sur la décarbonation

La Société d'Aménagement Zenata a pris part à la rencontre organisée par la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM), en partenariat avec le Mouvement des Entreprises de France International (MEDEFI), le Club des Chefs d'entreprises France-Maroc, la Société d'Aménagement Zenata, Suez et CIHBank. Cette conférence s'est tenue sous le thème « Décarbonation: levier de croissance durable » et a constitué une occasion pour dresser le bilan du processus de décarbonation engagé, aussi bien par le Maroc que par la France, à l'aune des Objectifs de Développement Durable (ODD) et des orientations du Nouveau Modèle de développement du Royaume.

Célébration de la Journée Mondiale de l'Environnement

La Société d'Aménagement Zenata célèbre la Journée Mondiale de l'Environnement. Zenata n'est pas en reste en matière d'environnement, au-delà de son orientation globale, en tant qu'écocité. Elle cristallise aujourd'hui les orientations durables, à la fois à l'échelle mondiale, notamment à travers son adéquation aux Objectifs de Développement Durable (ODD) et à l'échelle nationale, en incarnant l'exemple même de la mise en application de la Stratégie Nationale de Développement Durable.

Participation au Global Green Event

La Société d'Aménagement Zenata a pris part à une table ronde organisée sous le thème de la ville durable et ce, dans le cadre du Global Green Event by Pollutec.

Cette session du Salon International des Équipements, des Technologies et des Services de l'environnement, de la transition Énergétique et de Développement Durable a porté sur les trois thèmes suivants : Conception, Réalisation et Gestion et exploitation des grands projets urbains.

Organisation de l'opération Beach Clean Day

La Société d'Aménagement Zenata a organisé une opération de nettoyage de la plage de Zenata, baptisée « Beach Clean Day » qui a connu la participation de près de 160 enfants et adultes volontaires, issus de la communauté de l'Écocité Zenata, ainsi que des premiers habitants du Quartier de la Ferme.

L'action communautaire initiée par la société s'inscrit dans le cadre des Objectifs de Développement Durable, du Référentiel de l'Écocité Zenata et de la démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale poursuivie.



MEDZ

Rencontre avec les clients de Midparc au sujet de la démarche HQE

Dans la continuité du déploiement de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) Aménagement de Midparc, une rencontre avec les clients de cette Zone d'Accélération Industrielle a été organisée à l'Institut des Métiers de l'Aéronautique (IMA). Lors de cet événement, les enjeux ainsi que les objectifs de développement durable du parc et ce, à travers une présentation du Livret des Gestes Verts de Midparc.

Financement par la BEI des technopoles durables

La Banque Européenne d'Investissement s'apprête à approuver un nouveau contrat de financement en faveur de MEDZ, dans le cadre du Partenariat vert Union Européenne - Maroc. Le prêt, d'un montant de 150 millions d'euros, servira à appuyer le programme de développement de technopoles et de zones d'activités économiques, selon une démarche environnementale ambitieuse. Ce financement soutient, plus particulièrement, la filiale Ewane Assets, foncière dédiée à l'immobilier locatif professionnel et aux business parcs Offshoring.



EWANE ASSETS

Réalisation des bâtiments durables

Ewane Assets a réalisé des bâtiments durables à faible émission de carbone et faible besoin énergétique de manière plus efficace et responsable, à travers :

- La mise en place de plus de 1,1 MW de panneaux solaires dans les 3 parcs Casanearshore, Technopolis et Fez Shore.
- La sélection de matériaux de constructions toujours plus écologiques (Réutilisation de la terre pour faire des briques de terre crue, mise en place des balcons en porte à faux afin de réduire l'infiltration des rayons solaire et implantation et orientation du bâtiment qui est un facteur important pour la répartition des pièces du bâtiment, afin d'améliorer l'éclairage naturel diminuer le besoin en éclairage artificiel et réduire l'effet de chaleur).
- La mise en place d'une nouvelle technologie de refroidissement dans la parcelle O nommé «district cooling», ce système lié à la climatisation permet de réduire la consommation d'énergie des plateaux par une centrale de refroidissement pour desservir plusieurs bâtiments.
- Les nouveaux bâtiments sont conçus pour contribuer à la transition énergétique, ils utilisent des sources d'énergie renouvelable comme les panneaux solaires afin de répondre aux besoins énergétiques du parc. De plus, les matériaux utilisés dans la construction de la parcelle O sont recyclables, et les espaces verts sont intégrés pour encourager la biodiversité locale.



ENGAGEMENTS SOCIÉTAUX

NOVEC



Dixième campagne de don du sang

Novec a organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine de Rabat, sa dixième campagne de don de sang pour le compte de son personnel. Ainsi, Novec témoigne de l'attention particulière accordée aux questions sociales et ce, conformément à son statut d'entreprise citoyenne. De leur côté, les collaborateurs ont renouvelé leur habituel élan de solidarité, en faisant preuve d'une affluence importante et d'un engagement renouvelé pour une noble cause.

Organisation du Green Day

Novec a organisé la deuxième édition de l'évènement Green Day. Cette action sociale est initiée en faveur des enfants de ses collaborateurs.

Ainsi, près de 100 enfants ont assisté, au siège de Novec, à plusieurs ateliers scientifiques et instructifs destinés à stimuler leur sens de la curiosité et leur imagination. Ils ont également pu se divertir grâce à différentes activités ludiques.



AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Partenariat pour l'organisation du Village Casa Anfa et du Salon Immogallery

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a signé une Convention de partenariat avec la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) et l'agence d'évènementiel Seven PM relative à l'organisation de l'évènement culturel Village Casa Anfa, tenu au sein d'Anfa Park.

Cette coopération s'inscrit dans le cadre d'une approche citoyenne résolue et traduit la volonté ferme des trois partenaires d'œuvrer conjointement pour apporter un appui aux jeunes musiciens marocains.

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers a décidé de soutenir le Village Casa Anfa et d'organiser, dans l'enceinte d'Anfa Park, la deuxième édition du Salon Immogallery.



Organisation des Foulées de Casa Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé la deuxième édition de la course à pied « Les Foulées de Casa Anfa », à Anfa Park. Au programme des courses de 5 et 10 kilomètres ainsi qu'un kids run. La participation d'équipes issues d'entreprises a été récompensée par un prix RSE, remis à l'entreprise ayant mobilisé le plus de collaborateurs.

Anfa Park en fête

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé plusieurs activités d'animation et manifestations artistiques et culturelles, sous le thème « Anfa Park en fête », afin d'animer le projet urbain Casa Anfa. Et ce, afin de renforcer son engagement en faveur de la culture et réaffirmer sa volonté de positionner Casa Anfa en tant que destination culturelle phare.

Young Moroccan Architecture Awards

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa était Partenaire de l'édition 2022 des Young Moroccan Architecture Awards (YMAA). Visant à célébrer l'architecture au Maroc, YMAA est considérée comme la première initiative du genre en Afrique. Cet évènement a pour objectif de mettre la lumière sur les réalisations marquantes des jeunes architectes marocains.

Journée de sensibilisation au cancer du sein

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé un évènement de mobilisation contre le cancer du sein au sein d'Anfa Park et ce, dans le cadre de la campagne annuelle de communication Octobre Rose, destinée à sensibiliser les femmes au dépistage de cette maladie et à récolter des fonds pour la recherche. Des activités sportives et des séances de sensibilisation ont été consacrées aux participantes, en présence de plusieurs coachs personnels et nutritionnistes.

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Programme d'Open Innovation

La Société d'Aménagement Zenata a lancé, en partenariat avec Moroccan Information Technopark Company (MITC), la troisième édition du programme d'Open Innovation Smart Z, dédié au développement de services intelligents pour l'Écocité Zenata. Ce programme vise à anticiper les services de demain de l'Écocité Zenata, en mettant à contribution une communauté d'innovation constituée de start-ups lauréates du programme d'innovation.

Programme Excellence au profit des bacheliers méritants de Zenata

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) a organisé un événement à l'occasion de la clôture du programme Excellence, au profit des étudiants du Baccalauréat les plus méritants issus du territoire de Zenata. A cette issue, la SAZ et l'Université Al Akhawayne ont signé une convention pour la mise en place et l'octroi d'une bourse d'études supérieures au profit de deux étudiants excellant chaque année.

Ce programme, qui consiste à doter les étudiants des atouts nécessaires pour atteindre l'excellence, a pour but de mieux les préparer à leur vie après le baccalauréat. Cette initiative responsable et citoyenne traduit l'engagement de la société en matière de responsabilité sociétale.

Programme Junior NBA & AFD Basketball Expérience

La Société d'Aménagement Zenata, l'Agence Française pour le Développement (AFD) et la National Basketball Association Africa (NBA Africa) ont célébré la clôture de la troisième édition du programme Junior NBA & AFD Basketball Expérience, qui a été organisé au Maroc. Au programme de cette manifestation, un atelier de basket-ball et un séminaire sur les compétences pratiques au profit de 150 garçons et filles âgés de 12 à 18 ans appartenant à la communauté locale.

Ce programme a pour objectifs de promouvoir le développement de la jeunesse locale de Zenata et Casablanca et favoriser leur inclusion sociale. Il a touché plus de 3 000 enfants issus de 31 écoles du Grand Casablanca, à travers près de 800 ateliers de basket-ball. Il s'inscrit dans le cadre des efforts des villes de Zenata et Casablanca pour sensibiliser la jeunesse au développement durable à travers le sport, qui constitue un facteur de développement économique et social, en termes de création de richesses et d'emplois, de lien social et de cohésion.

Événement sportif Aji Trini d'Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a organisé, au sein du Parc Central de l'Écocité Zenata, l'événement sportif Aji Trini d'Zenata, qui vise à encourager les enfants, les jeunes et les personnes âgées à la pratique du sport et des activités physiques. Cette initiative citoyenne s'inscrit dans le cadre de la réalisation des objectifs de développement durable du Référentiel de l'Écocité de la Société d'Aménagement Zenata.

Participation au Forum Medays sur l'urbanisme et la durabilité

La Société d'Aménagement Zenata a participé au Forum Medays, autour de la thématique « De crises en crises : vers un nouvel ordre international ». Elle a pris part à la deuxième session qui s'est tenue le 3 novembre sous le thème « Urbanisme et durabilité : quelles transformations pour les grandes cités africaines ? », avec la participation de représentants de plusieurs pays africains. À cette occasion, il a exposé les enjeux urbains et territoriaux de l'Écocité Zenata.

Actions sociales en faveur de la population défavorisée de l'Écocité Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a mis, dans le cadre de son plan social triennal, des actions sociales en faveur de la population défavorisée de l'Écocité Zenata. Elles ont pour objectif de contribuer à l'amélioration du cadre de vie des populations en apportant des réponses aux besoins pressants actuels et de préparer les conditions nécessaires à leur intégration socioéconomique dans le futur espace de vie de la nouvelle ville Eco-Zenata. Et ce, à travers :

- Des séjours d'été : action pédagogique qui vise à réaliser un impact direct sur le comportement des participants.
- Des cours de soutien en préparation aux examens de passage aux niveaux supérieurs.
- La sensibilisation des habitants du site de recasement à l'importance de leur participation au développement de la ville.
- Le transport scolaire : améliorer les conditions de scolarisation des élèves vivant dans les quartiers concernés par la réinstallation en assurant et facilitant le transport scolaire à leur profit.



MEDZ

Formation de compétences dans l'industrie automobile

MEDZ (à travers Atlantic Free Zone) figure parmi les partenaires du programme de formation Fueling Inclusive Growth and Driving Competitiveness in Kenitra's Automotive Industry.

Ce programme a permis de former 176 jeunes sur les compétences les plus demandées (techniques et soft skills) au niveau du marché du travail de Kénitra. D'ores et déjà, 159 bénéficiaires du programme ont intégré des entreprises partenaires, réalisant ainsi un taux d'emploi exceptionnel de 90%.



FONCIÈRE CHELLAH

Participation à la campagne mondiale de sensibilisation sur la sécurité alimentaire

À l'occasion de la célébration de la 42^{ème} journée mondiale de l'alimentation, qui coïncide avec le 77^{ème} anniversaire de l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (Food and Agriculture Organisation : FAO), les façades d'Arribat Center ont été illuminées en couleur bleue, symbole de la campagne mondiale visant à sensibiliser les citoyens sur l'importance d'une amélioration de la sécurité alimentaire et de la nutrition, afin d'atteindre l'objectif « Faim Zéro » d'ici 2030. L'illumination du centre commercial Arribat Center s'inscrit dans le cadre de la politique de responsabilité sociétale de la société Foncière Chellah et a fait partie d'une politique d'illumination des bâtiments et monuments emblématiques de la ville de Rabat.



ENGAGEMENTS ENVERS LES CLIENTS ET PARTENAIRES

NOVEC

Participation au Congrès National de la Route

Novec a pris part à la 11^{ème} édition du Congrès National de la Route, organisé par le Ministère de l'Équipement et de l'Eau sous le thème : « Quels rôles de l'infrastructure routière dans le nouveau modèle de développement (NMD) économique et social du Maroc ? ».

Cet événement a constitué une occasion pour débattre des différents rôles que jouera l'infrastructure routière dans la concrétisation des objectifs du NMD. La participation scientifique de Novec a démontré l'expertise avérée de Novec dans le domaine des infrastructures routières et a permis de mettre en avant l'intégration des technologies innovantes dans le développement de l'activité infrastructures du bureau d'ingénierie, telles que le BIM (Building Information Modeling, Building).

Participation au Salon International du Bâtiment

Novec a participé à la 18^{ème} édition du Salon International du Bâtiment (SIB), qui s'est tenue sous le thème « Innovation et résilience au service d'un cadre de vie meilleur ». En marge de cet événement, une conférence s'est tenue le 23 novembre autour du thème « Quelle approche collaborative innovante pour un meilleur management intégré de la qualité de l'acte de bâtir ? ». Les experts ont souligné que le secteur de la construction revêt une importance stratégique pour le pays sur les plans social, économique et environnemental. Tandis que la qualité du bâtiment couvre les dimensions urbaine, architecturale et technique. Les professionnels de l'acte de bâtir sont appelés à doubler d'efforts en matière d'optimisation, d'innovation et d'intégration des principes de la durabilité dans leurs projets et ce, depuis la conception jusqu'au recyclage en fin de vie.



MEDZ

Tenue de Aerospace Meetings à Midparc

La sixième édition de Aerospace Meetings Casablanca 2022 s'est tenue à Midparc. Cette Convention d'affaires internationale pour les industries aéronautiques et spatiales a pour but de mettre en relation les acteurs de la supply-chain aéronautique (constructeurs, équipementiers et fournisseurs). Les industriels ont pu identifier de nouveaux partenaires, fournisseurs ou clients potentiels et impulser ainsi la nouvelle dynamique des nouvelles technologies et de l'ingénierie enclenchée dans le secteur.

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Mise en place d'une expérience-client

La Compagnie Générale Immobilière, à travers son Service-client rapide et efficace, s'engage auprès de ses clients à les accompagner personnellement tout au long de leur projet de vie et au-delà de l'acquisition de leur bien. Grâce aux outils digitaux de la CGI, les équipes commerciales peuvent interagir de manière facile, fluide et sécurisée avec les clients. Ainsi, ces derniers peuvent profiter d'une expérience digitale intuitive en visitant le showroom virtuel de la société : www.cgi.ma

XPERIS SERVICES

Mise en place d'actions responsables

Xperis Services accorde une importance particulière à la RSE dans ses prestations auprès des clients. Cet intérêt se manifeste notamment à travers les actions suivantes :

- **Gestion de l'efficacité énergétique** : Passage systématique au LED dans les sites gérés, mise en place de minuteurs d'allumage et accompagnement des foncières dans la mise en place de l'énergie photovoltaïque.
- **Gestion de l'eau** : Traitement des eaux usées pour l'arrosage, amélioration du mix végétal/minéral, etc.
- **Gestion des déchets** : Mise en place du tri sélectif, réflexion en cours pour le déploiement de systèmes intelligents, participation au projet de décarbonation des parcs, etc.
- **Actions citoyennes** : Organisation d'opérations de don du sang dans les sites gérés, célébration de la journée de lutte contre le tabagisme, mise en place d'un Fan Zone durant la Coupe du monde de football, etc.

ENGAGEMENTS ENVERS LES COLLABORATEURS

— CDG DÉVELOPPEMENT —

Ftours des Dirigeants et Collaborateurs

À l'occasion du mois de Ramadan, CDG Développement a organisé un ftour pour ses collaborateurs et un autre ftour pour les dirigeants de la Branche Développement Territorial. De même, les filiales de CDG Développement ont convié leurs collaborateurs pour un ftour convivial lors de ce mois sacré.

Cérémonie de remise des certificats ESSEC à la première promotion

CDG Développement et l'ESSEC Business School Afrique ont organisé conjointement une cérémonie de remise des certificats aux lauréats de la première promotion du programme certifiant « Leadership responsable et transformations ».

Ce cursus de formation a été conçu spécialement pour les cadres-dirigeants de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG et a connu la participation de plusieurs responsables de CDG Développement et de ses filiales.



Remise des certificats aux lauréats du programme Be One CDG

Dans le cadre du programme académique « Be One CDG : Construire et communiquer ensemble », lancé par l'Académie du Groupe CDG au profit de la Filière Communication, en partenariat avec l'Université Al Akhawayn, une cérémonie de remise des certificats aux lauréats de la première promotion a été organisée à la Vallée de Benslimane et ce, dans le cadre de la troisième rencontre de la Filière Communication du Groupe CDG.

Ce cycle de formation vise notamment à doter les participants des outils nécessaires pour diversifier leur savoir dans la communication d'entreprise et la communication digitale, maîtriser les outils et techniques nécessaires pour une communication digitale efficace et développer leurs compétences en management de réputation et risques.



— NOVEC —

Organisation d'un Team Building

Novec a organisé un team building pour l'ensemble de ses collaborateurs, sous le thème « New Horizons ». Cet événement a constitué une occasion de fédérer le personnel autour d'un objectif de raffermissement des liens. Une présentation des grandes lignes de la nouvelle stratégie de Novec a été présentée.

Le team building a été ponctuée par plusieurs activités sportives, culturelles et d'animation, qui ont permis l'intégration des nouvelles recrues et un brassage des équipes des différents métiers de Novec.



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Organisation d'un événement interne sous le thème de l'innovation

La Compagnie Générale Immobilière a organisé un événement interne sous le thème « L'innovation, une valeur clé pour la CGI dans un monde en perpétuelle transformation » autour duquel elle a partagé ses réalisations au terme de l'année 2021, ses perspectives pour l'année 2022, ainsi que l'état d'avancement des chantiers stratégiques en cours, marquant sa transformation digitale sur l'ensemble des processus concernant la prospection, la vente, la production et les achats. Pour la prospection et la commercialisation, le groupe a développé un showroom virtuel CGI Market, devenant ainsi le premier opérateur du secteur à intégrer le canal des E-Sales à sa stratégie de vente et à instaurer un espace client 100% digital.



XPERIS SERVICES

Célébration de la fête de la musique

Xperis Services a célébré les 40 ans de la Fête de la musique avec les clients, collaborateurs et partenaires des Parcs Casanearshore et Technopolis. La société a organisé une journée musicale pour recréer l'ambiance d'animation d'avant la pandémie et offrir à ses clients un moment de convivialité, de joie et de bonne humeur.



EXPROM FACILITIES

Offre d'actions réservée aux salariés du groupe Vinci

Le Groupe Vinci a lancé une offre d'actions, réservée aux salariés de ses 8 filiales, dont Exprom Facilities, filiale conjointe avec CDG Développement. Cette opération se fera par l'émission et/ou la cession de 8 085 477 actions.

MÉCÉNAT

DANS LE CADRE DU MÉCÉNAT ET DE LA CULTURE DE SOLIDARITÉ, CDG DÉVELOPPEMENT, ACTEUR CITOYEN ENGAGÉ DANS LA PROTECTION DES POPULATIONS DÉFAVORISÉES, APPORTE SON SOUTIEN FINANCIER À DES FONDATIONS SPÉCIALISÉES.

FONDATION CDG

CDG Développement soutient la Fondation CDG, association reconnue d'utilité publique créée en 2004. Celle-ci a pour objet d'engager et de soutenir des actions de mécénat, visant la promotion de la culture, du patrimoine, des talents et du savoir.

La Fondation CDG a pour principales missions d'œuvrer en tant que levier fédérateur des actions citoyennes du Groupe CDG et de développer des actions de solidarité et de développement social et durable. Cet acteur reconnu de l'investissement responsable prône des valeurs de citoyenneté et de responsabilité sociale.



FONDATION AHLY

CDG Développement soutient la Fondation Ahly, créée en 2008 à l'initiative de la Fondation CDG pour venir en aide aux orphelins mineurs. Ainsi, et dans le cadre de la solidarité collective et volontariste, les jetons de présence reçus par les membres des Conseils d'Administration de toutes les entités du Groupe CDG au titre de l'exercice de leurs fonctions d'Administrateurs sont reversés à la Fondation Ahly.

Dans un premier temps, la Fondation Ahly a ciblé les enfants des victimes d'accidents de travail, en leur versant des sommes d'argent trimestriellement, jusqu'à l'atteinte de leur majorité.



SPONSORING

CDG DÉVELOPPEMENT ET SES FILIALES APPORTENT LEUR SOUTIEN FINANCIER À QUELQUES ÉVÉNEMENTS, AFIN DE DÉVELOPPER LEUR NOTORIÉTÉ ET LEUR RAYONNEMENT, D'AMÉLIORER LEUR IMAGE ET D'ENGAGER DES RELATIONS PUBLIQUES AVEC LEURS PARTENAIRES.

La politique de sponsoring de la holding porte sur deux domaines : les métiers et la culture.

Sponsoring Métiers

CDG Développement et ses filiales soutiennent les événements métiers, liés au développement territorial durable.

Kisumu, du 17 au 21 mai 2022

Participation au Sommet Africités

CDG Développement a participé à la 9^{ème} édition du Sommet Africités, sous le thème « Le rôle des villes intermédiaires d'Afrique dans la mise en œuvre de l'Agenda 2030 des Nations Unies et de l'Agenda 2063 de l'Union Africaine ».

Organisée par Cités et Gouvernements Locaux Unis d'Afrique (CGLUA), cette manifestation réunit les dirigeants des villes et des gouvernements locaux pour faire progresser la décentralisation et la gouvernance locale et améliorer le niveau de vie des citoyens.

Dans le cadre de ce sommet, un réseau africain des agences urbaines a été lancé à l'initiative du Maroc, pour structurer et coordonner le partage des connaissances, expériences et bonnes pratiques de conception des villes. Ce réseau se veut également un espace de conception des politiques locales de planification urbaine robustes, pour une vie meilleure. Cette initiative a connu une large adhésion d'organismes chargés de la planification urbaine au niveau de plus d'une dizaine de pays africains.

HOLDING

Casablanca, du 20 novembre au 18 décembre 2022

Mise en place d'une Live Foot Zone à Anfa Park

En marge de la tenue de la Coupe du monde au Qatar, Anfa Park a accueilli un espace Live Foot Zone, qui a diffusé en direct, sur des écrans géants, l'ensemble des matchs du Mondial 2022. Plusieurs animations quotidiennes étaient également au programme de cette zone.

La holding CDG Développement et ses filiales AUDA (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa), MEDZ et CGI (Compagnie Générale Immobilière) ont soutenu la mise en place de cette Live Foot Zone selon la formule de Sponsor Officiel.

Cet événement sportif a permis à la Branche Développement Territorial de bénéficier d'une visibilité inédite auprès de sa clientèle-cible et de développer des relations privilégiées avec les autorités de la Région.



FILIALES

MEDZ



Toulouse, du 23 au 25 mars 2022

Participation aux Journées Économiques Maroc-France

MEDZ a reconduit son partenariat avec la Chambre Française de Commerce et d'Industrie au Maroc (CFCIM), en participant en tant que Sponsor à la Journée Économique de Toulouse, qui s'est déroulée à la Cité de l'Espace. Organisée sous le thème « L'aéronautique, un secteur prioritaire du Plan d'Accélération Industriel au Maroc », cette troisième édition des Journées Économiques Maroc-France (après celle de Paris et Essaouira) a remporté un franc succès.

Tanger, du 26 au 28 octobre 2022

Participation à l'Automotive Meeting de Tanger

MEDZ a participé à la 7^{ème} édition de l'Automotive Meeting de Tanger, qui s'est tenue sous le thème « Quelle stratégie pour la relance du secteur de l'industrie automobile ? ».

La participation de MEDZ à cette édition avait pour objectifs de consolider la connaissance du secteur automobile, de rencontrer de nouveaux prospects et d'accroître la notoriété de MEDZ et de son projet-phare dans le secteur automobile : Atlantic Free Zone.

Tanger, du 2 au 5 novembre 2022

Participation au Forum Medays

MEDZ a participé à la 14^{ème} édition du Forum international Medays, organisée par l'Institut Amadeus, sous le thème « De crises en crises : vers un nouvel ordre mondial ». Lors de ce forum, MEDZ a pris part à un panel sous le thème « Industries, chaînes de valeur et d'approvisionnement en Afrique : Relocaliser et décarboner ». Cet événement d'envergure a réuni une communauté d'intervenants de renom.

Casablanca, le 7 décembre 2022

Participation au Forum International des Zones Industrielles

MEDZ a participé à la deuxième édition du Forum International des Zones Industrielles, sous le thème « Les zones industrielles durables, quelles offres pour une industrie compétitive ? ». Lors de cette rencontre, MEDZ a exposé son offre de valeur à travers le territoire marocain et a mis en avant son expertise industrielle, à travers le développement de parcs généralistes ou sectoriels de qualité, à l'instar d'Atlantic Free Zone pour l'automobile, Midparc pour l'aéronautique ou encore les agropoles pour l'agro-industrie.



Sponsoring culturel

L'art et la culture soutiennent le développement territorial durable. Acteur majeur du développement territorial, CDG Développement soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes et milite pour la préservation du patrimoine ancestral et la promotion de la culture au Maroc.

Par ailleurs, CDG Développement œuvre activement au développement des régions, en accompagnant les festivals emblématiques qui contribuent à leur rayonnement, en vue d'œuvrer activement pour l'essor des territoires concernés. Il s'agit du Festival des Musiques Sacrées du Monde de Fès, le Festival Gnaoua et Musiques du Monde d'Essaouira et le Festival National des Arts Populaires de Marrakech.

Essaouira, Marrakech, Casablanca et Rabat, du 3 au 24 juin 2022

Gnaoua Festival Tour

Depuis 2011, CDG Développement est partenaire du Festival Gnaoua et Musiques du Monde d'Essaouira. Ce festival prestigieux, qui a été créé en 1998, a largement contribué au rayonnement de la ville d'Essaouira.

Il s'agit du premier festival populaire et gratuit au Maroc, dont la principale raison d'être est la réhabilitation du savoir-faire de la confrérie des gnaouas et le métissage culturel et musical. Il met en scène les grands maîtres gnaoui et propose une sélection d'artistes venus du monde entier. Il s'agit également d'une occasion pour de jeunes artistes locaux de se produire devant des centaines de milliers de visiteurs.

Après deux années d'absence en raison de la pandémie, le Festival Gnaoua et Musiques du Monde s'est transformé en Gnaoua Festival Tour, afin de rapprocher cet art ancestral du public. Ainsi, une caravane musicale itinérante de plus de 100 artistes a sillonné le Maroc, à la rencontre de son public dans quatre escales (à Essaouira, Marrakech, Casablanca et Rabat).

Cette tournée musicale a permis aux mélomanes de vivre une expérience musicale unique, grâce à une fusion inédite de musique traditionnelle des maâlems Gnaoua avec du jazz, du blues, de la musique africaine, du folk, du funk, de l'art des griots, de la musique cubaine et de l'afro blues.



Fès, du 9 au 12 juin 2022

Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde

Depuis 2011, CDG Développement est partenaire du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde. Cette manifestation culturelle de premier plan, qui a été créée en 1994, s'inscrit dans la tradition savante, artistique et spirituelle de la ville de Fès et a largement contribué à son rayonnement international. Fort de sa vocation, ce festival s'inscrit dans une mission universelle de paix et de rapprochement entre les peuples. En 2001, le festival a été désigné par l'ONU comme un événement culturel majeur ayant contribué, d'une façon remarquable, au dialogue des civilisations. Chaque année, le festival accueille des artistes mondialement connus, venus de tous les horizons. Durant une dizaine de jours, diverses manifestations et soirées se tiennent dans les monuments et sites importants de la ville.

Après une suspension de deux années en raison de la pandémie, la vingt-sixième édition du Festival des Musiques Sacrées de Fès s'est tenue sous le thème « L'architecture et le sacré ».

17 concerts ont eu lieu, pendant 4 jours, dans la scène historique Bab Makina, la Synagogue Aben Danan, le Parc Jnan Sbil ou encore le manoir historique Dar Adiyel. Des milliers de visiteurs étaient au rendez-vous pour célébrer cette nouvelle saison musicale.

CDG Développement, Partenaire historique du festival, a parrainé la soirée de l'artiste légendaire Ibrahim Maalouf, qui était accompagné de Haudouti Orkestar. Tête d'affiche du festival, le trompettiste franco-libanais a enflammé la scène de Bab Makina le samedi 11 juin.



Marrakech, du 1er au 5 juillet 2022

Festival National des Arts Populaires de Marrakech

En tant qu'acteur actif du développement de la ville de Marrakech, CDG Développement est partenaire de la Fondation des Festivals de Marrakech, qui organise chaque année le Festival National des Arts Populaires de Marrakech (FNAP).

Créé en 1956, il vise la valorisation et la promotion des arts populaires marocains. En juillet 2005, il a été déclaré par l'UNESCO chef d'œuvre du patrimoine culturel immatériel de l'humanité.

Cette consécration internationale illustre l'union, à travers une culture à trois composantes arabo-amazigho-africaine, enrichie par l'héritage méditerranéen et l'apport andalou. Cette initiative citoyenne contribue à dynamiser la destination, à travers une programmation riche et variée (troupes folkloriques, expositions, colloques, concours artistiques, etc.).

Après une suspension de deux années en raison de la pandémie, la 51ème édition du Festival National des Arts Populaires s'est tenue sous le thème « Chants et Rythmes éternels ». Ce rendez-vous artistique incontournable s'est déroulé dans une ambiance festive et a proposé un large éventail artistique de plusieurs continents.

L'édition 2022 a connu la participation de 53 troupes folkloriques et 650 artistes, venus de toutes les régions du Maroc, afin d'animer, pendant 5 jours de fête, des spectacles musicaux sur 4 scènes : Palais Badiâ, Théâtre Royal, Place du Harti et Place Jamaâ El Fna.



Contacts



CDG Développement

- **Siège social** : Espace Les Oudayas, Angle Avenues Annakhil & Benbarka, Hay Riad, Rabat
- **Téléphone** : (+212) 537 57 60 00
- **Fax** : (+212) 537 57 08 38
- **Site web** : www.cdgdev.ma



Ingénierie & Maîtrise d'Ouvrage Déléguée

Novec

- **Adresse** : Immeuble Novec, Park Technopolis 11100 - Salé
- **Tél** : (+212) 537 57 62 00
- **Fax** : (+212) 537 71 72 58
- **Email** : info@novec.ma
- **Site web** : www.novec.ma

CGI Management

Espace Les Patios, Angle Avenues Annakhil et Mehdi Ben Barka, 4^{ème} étage, Hay Riad, Rabat

- **Tél** : (+212) 537 23 89 22
- **Fax** : (+212) 537 71 74 51
- **Email** : mababou@cgi.ma ; aelmouden@cgi.ma ; skhbizi@cgi.ma

Lacivac

- **Adresse** : Immeuble Mahaj C, Porte Bleue, 5^{ème} étage, Mahaj Riad, Hay Riad, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 71 55 99
- **Fax** : (+212) 537 57 11 63
- **E-mail** : lazineb.idrissi@gmail.com



Aménagement

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA)

- **Adresse** : Aéroport Casa Anfa, Hay Hassani, BP 82 382, Oum Rabii 20 036, Casablanca
- **Tél** : (+212) 522 91 80 00
- **Fax** : (+212) 522 90 12 77
- **Email** : y.hayat@auda.ma / m.salam@auda.ma
- **Site web** : www.casaanfa.com, www.anfapark.com

Société d'Aménagement Zenata (SAZ)

- **Adresse** : Eco-cité Zenata, Numéro:1, parc central, quartier de la ferme, Route régionale 322, Aïn-Harrouda 20610
- **Tél** : (+212) 523 31 84 11
- **Fax** : (+212) 523 32 98 74
- **Email** : contact@saz.ma
- **Site web** : www.zenataecocity.ma

Sonadac

- **Adresse** : 9, Rue Ouled Bouzid, Racine extension Anfa, 20 000, Casablanca
- **Tél** : (+212) 522 97 96 30
- **Fax** : (+212) 522 94 56 23/ 22 94 56 89
- **E-mail** : info@sonadac.ma
- **Site web** : www.sonadac.ma

MEDZ

- **Adresse** : Espace les Oudayas, Angle Avenues Annakhil et Mehdi Benbarka, Hay Riad, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 57 61 00
- **Fax** : (+212) 537 71 64 17
- **E-mail** : medz@medz.ma
- **Site web** : www.medz.ma

Parc Haliopolis SA

- **Adresse** : Bâtiment d'accueil, Parc Industriel Haliopolis, Drarga, BP 305, Poste Principale, Agadir
- **Tél** : (+212) 525 06 02 05
- **Fax** : (+212) 528 84 16 96
- **Email** : contact@haliopolis.ma
- **Site web** : www.medz.ma

Société d'Aménagement Ryad (SAR)

- **Adresse** : 12, place My Ali Cherif - Rabat
- **Tél** : (+212) 537 76 27 87/88
- **Fax** : (+212) 537 76 29 23
- **Email** : ryadsa@gmail.com



Immobilier promotionnel

Compagnie Générale Immobilière (CGI)

- **Adresse** : Espace Les Oudayas, Avenue Mehdi Ben Barka, BP 2177, Hay Riad, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 23 94 94
- **Fax** : (+212) 537 56 32 25
- **E-mail** : cgi@cgi.ma
- **Site web** : www.cgi.ma

Hay Rabat Andalous (SHRA)

- **Adresse** : Espace Les Patios, Angle Avenues Annakhil et Mehdi Benbarka, Bâtiment 1, 4^{ème} étage, Hay Riad, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 57 65 95
- **Fax** : (+212) 537 71 26 67



Efficacité énergétique

Innovative Energy & Efficiency (INEE)

- **Adresse** : Espace Les Patios, 4^{ème} étage, Hay Riad, 10 000, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 71 71 11
- **Email** : contact@inee.ma
- **Site web** : www.inee.ma



Immobilier locatif

Ewane Assets

- **Adresse** : Shore 14, 8^{ème} étage, Parc Casanearshore, Boulevard Al Qods- Sidi Maarouf- 20270, Casablanca
- **Tél** : (+212) 529 01 55 55
- **Fax** : (+212) 522 77 75 52
- **Site web** : www.ewaneassets.com

Foncière Chellah

- **Adresse** : 59, Rue Melouiya, Agdal, Rabat
- **Tél** : (+212) 530 27 88 90
- **Fax** : (+212) 530 27 88 42
- **Email** : info@foncierechellah.ma
- **Site web** : www.foncierechellah.ma

Dyar Al Madina

- **Adresse** : 73, Rue Omar Slaoui, Casablanca
- **Tél** : (+212) 522 26 53 61 à 63
- **Fax** : (+212) 522 26 74 88
- **Site web** : www.baytalmaarif.ma
- **Email** : waldghzala@dyaralmadina.ma

Patrilog

- **Adresse** : Mahaj Riad, Porte Bleue, Immeuble C, 2^{ème} étage, Hay Riad, Rabat
- **Tél** : (+212) 537 57 05 70
- **Fax** : (+212) 537 57 05 71
- **E-mail** : patrilog@patrilogsa.ma



Facility Management & Gestion pour compte

MEDZ Sourcing

- **Adresse** : Casanearshore Park, Shore 13, 8ème étage, 100 Boulevard Al Qods, Sidi Maârouf, 20270 – Casablanca
- **Bureau Rabat** : Arribat Center - Avenue Omar Ibn Al Khattab, Batiment 5 – 4ème Étage Agdal, 10090 Rabat
- **Tél.** : (+212) 522 77 75 55 /0530 42 15 16
- **Fax** : (+212) 522 99 50 40
- **Site web** : www.xperis-services.com
- **Email** : contact@xperis-services.com

Compagnie Générale des Parkings

- **Adresse** : Place Moulay Hassan, Hassan, Rabat.
Plateaux bureaux 3ème étage de l'immeuble Mahaj 13-14- Mahaj Riad- Hay Riad- Rabat
- **Tél.** : (+212) 537 71 38 15
- **Fax** : (+212) 537 71 38 03
- **E-mail** : cgpark@cdg-cgpark.com
- **Site web** : www.cgpark.ma

Rabat Parking

- **Adresse** : 10, Rue Jbal Bouiablane, Agdal, Rabat
- **Tél.** : (+212) 537 77 10 20
- **Fax** : (+212) 537 77 10 54
- **Email** : clients@rabatparking.com
- **Site web** : www.rabatparking.com

Avilmar

- **Adresse** : Appartement n° 10, Résidence Nfis, Rue Ibn Aïcha, Guéliz, Marrakech
- **Tél.** : (+212) 524 44 81 48

Exprom Facilities

- **Adresse** : 62, Bd Oqba Ibnou Nafia, Casablanca
- **Tél.** : (+212) 522 63 90 19
- **Fax** : (+212) 522 63 93 63
- **Email** : expromfm@expromfm.com
- **Site web** : www.expromfm.com

Casablanca Baia

- **Adresse** : 14, Avenue Mers Sultan, 4ème étage, Casablanca
- **Tél.** : (+212) 522 36 87 74
- **Fax** : (+212) 522 36 87 73
- **Email** : ymouaddib@casabaia.ma

Autres participations

Cellulose du Maroc

- **Adresse** : Espace Oudayas, Angle Avenues Annakhil et Benbarka, Hay Riad, BP 429, Rabat
- **Tél.** : (+212) 05 37 30 06 45

Eucaforest

- **Adresse** : N° 323, Rue Abdelkrim Khattabi, N° 98, Sidi Yahia du Gharb
- **Tél.** : (+212) 537 30 06 45
- **Fax** : (+212) 537 30 06 51

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 00 60 57 537 - Fax : (+212) 78 46 71 537
www.cdgdev.ma

