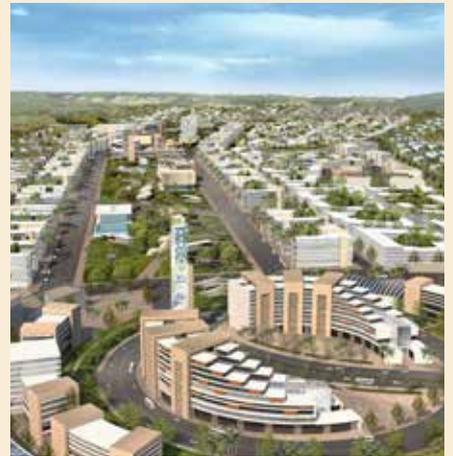


10 ANS



Au service du développement
territorial durable
2004-2014




CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le développement intégré

RÉTROSPECTIVE
DES 10 ANS
(2004 – 2014)

10 ANS

Au service du développement
territorial durable
2004-2014

Rédaction
Direction Communication de CDG Développement

Contributeurs
Directions de la holding
Filiales et sous-filiales de CDG Développement


CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le développement intégré



SOMMAIRE

- P. 6 **Inaugurations royales des projets structurants de CDG Développement et de ses filiales**
Une sollicitude royale constante en faveur de la concrétisation des chantiers d'avenir
- P. 40 **Moments forts de CDG Développement depuis sa création**
10 années riches en réalisations et performances
- P. 136 **10 ans d'engagements RSE de CDG Développement et de ses filiales**
Un groupe socialement responsable
- P. 204 **L'album-photo des projets du groupe CDG Développement**
10 ans de développement territorial durable en images



**Inaugurations royales
des projets structurants de
CDG Développement
et de ses filiales**

Une sollicitude royale constante
en faveur de la concrétisation
des chantiers d'avenir

2013

Présentation à Sa Majesté et au Président de la République Française d'une maquette de la future éco-cité de Zenata.



2011

Présentation à Sa Majesté du programme complémentaire de mise à niveau urbaine de la ville de Fnideq.

2010

Lancement royal des travaux d'aménagement du pôle agro-industriel: Agropole de Berkane.

2008

Lancement royal de la première tranche de la plateforme industrielle intégrée: Technopole d'Oujda.

2006

Visite royale du site de la zone d'aménagement touristique Ghandourî.



2004

Lancement royal du projet de construction d'habitat social Annasr à Témara.

2014

Inauguration royale de la Trémie de la Ligue Arabe à Tanger, pour l'amélioration de la circulation et de la sécurité routière.

2012

Présentation à Sa Majesté de l'état d'avancement de la première tranche du parc Fès Shore, dédié aux activités offshoring.

2009

Lancement royal du Parc Haliopolis, spécialisé dans les activités de transformation des produits de la mer.

2007

Coup d'envoi royal des travaux d'aménagement du parc industriel de Jorf Lasfar à El Jadida.

2005

Lancement royal de Technopolis, la cité de la technologie de Rabat-Salé.



10 ANS

Au service du développement territorial durable

2004-2014

Inaugurations royales des projets structurants de CDG Développement et de ses filiales: Une sollicitude royale constante en faveur de la concrétisation des chantiers d'avenir

En sa qualité d'accompagnateur par excellence de la vision novatrice de la régionalisation avancée, CDG Développement poursuit une stratégie active de développement territorial. L'objectif escompté est de promouvoir une croissance harmonieuse et durable à l'échelle du territoire et de contribuer à l'attractivité et à la compétitivité de nos régions.

Cette politique ambitieuse de développement régional se traduit par le déploiement d'un programme d'investissement ambitieux et le lancement de plusieurs projets structurants et emblématiques. Ces derniers visent notamment à renforcer les grandes infrastructures, à mettre en place les équipements de base et à créer des emplois.

Les chantiers initiés par le groupe ont permis de faire émerger des pôles d'attractivité et de compétitivité à l'échelle des territoires et ont contribué activement à l'essor des différentes régions du Maroc.

Sa Majesté le Roi a donné le coup d'envoi et inauguré de nombreux projets de la holding CDG Développement et de ses filiales, donnant ainsi une forte impulsion au développement du pays et faisant ériger plusieurs secteurs d'activité comme de véritables moteurs de croissance de l'économie nationale.

2004



15 novembre

- Lancement par Sa Majesté le Roi à Témara du projet de construction d'habitat social **Annasr**, réalisé par la Société de Développement Al Kora (ex-Dyar Al Mansour). Ce projet de relogement de bidonvillois de Témara porte sur la réalisation sur 43 hectares de 3700 logements sociaux, des zones d'activité et d'habitat économique, pour un coût de 673 millions de dirhams.



22 juillet

- Visite par Sa Majesté le Roi du projet **Al Kora**, réalisé par la Société de Développement Al Kora (ex-Dyar Al Mansour), dans le cadre du lancement du programme « Villes sans bidonvilles ». Ce projet, qui bénéficie aux habitants de Douar Al Kora, s'étale sur une superficie de 220000 m² et comprend 2263 unités de logement et 713 commerces, pour un investissement de 465 millions de dirhams.



15 novembre

- Explications données à Sa Majesté le Roi sur le projet **Guich Oudaya**, qui permettra à 1915 ayants droit d'avoir des lots de terrain équipés, à 1415 familles du bidonville El Guich d'être relogées et à 462 bénéficiaires d'avoir des parcelles de terrains.

- Remise par Sa Majesté le Roi aux bénéficiaires du projet Guich Oudaya des titres fonciers de parcelles de terrain équipées.

2005



16 mai

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la première tranche du projet d'habitat **Al Kora**, réalisé par la Société de Développement Al Kora (ex-Dyar Al Mansour), pour 740 millions de dirhams.
- Explications données à Sa Majesté sur la deuxième tranche du projet, visite d'un appartement témoin et remise des clés aux bénéficiaires du programme.

17 décembre

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet **Technopolis**, la cité de la technologie de Rabat-Salé, réalisée par la société Maroc Hôtels & Villages (ex MEDZ) sur 300 hectares. Le parc comprend un campus de R&D, un soft center, une zone d'offshoring et un media park. Le coût de l'investissement de la première phase (85 hectares) est estimé à 1,5 milliards de dirhams.



22 décembre

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet **Casashore** (ex-Casaneashore), première zone dédiée aux activités d'offshoring au Maroc, réalisée par Maroc Hôtels & Villages (ex MEDZ) sur 53 hectares. Le parc comprend une structure d'accueil et un centre de conférence, une zone d'activités d'offshoring et des services d'accompagnement. Le projet nécessite 1,7 milliards de dirhams.



22 décembre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi, au sein du parc Casashore, d'un **centre de formation** spécialisé dans l'enseignement des métiers de l'offshoring et des TIC, placé sous la tutelle de l'Office de la formation professionnelle et de la promotion du travail (OFPPT). Bâti sur 12000 m², pour un investissement de 47 millions de dirhams, ce centre comptera trois pôles.



2006

7 janvier

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet d'aménagement de la **vallée du Bouregreg**, sur 6000 hectares. Le développement du projet, qui nécessitera 15 milliards de dollars, est confié à la Société d'Aménagement du Bou Regreg, en joint-venture avec Dubai International Properties et CDG Développement. Il prévoit notamment des zones commerciales et résidentielles et des hôtels.



11 février

- Cérémonie, présidée par Sa Majesté le Roi, de signature du Protocole d'accord portant sur la conception et l'aménagement de la ville nouvelle de **Zenata** dans la Région du Grand Casablanca. CDG Développement s'est vu confier la maîtrise d'ouvrage de ce projet et a créé une filiale dédiée (Société d'Aménagement Zenata).



27 mars

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet **Casablanca Marina**, réalisé par la société Al Manar Development Company. La réalisation d'une marina sur la corniche de Casablanca nécessitera un investissement de 5 milliards de dirhams. Le projet comprendra notamment des espaces de bureaux, du résidentiel et des équipements d'animation et de loisirs.



29 mars

- Cérémonie de signature de Conventions d'investissement, présidée par Sa Majesté le Roi, entre CDG Développement et Dubai Holding, portant sur la réalisation de trois projets d'aménagement et de valorisation touristique et résidentielle **Chrifa** (600 hectares), **Casablanca Marina** (24 hectares) et **Cap d'El Hank** (40 hectares).



2007



11 septembre

- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement du chantier de la zone offshoring **Casashore** (ex-Casanearshore), réalisée à Casablanca par Maroc Hôtels & Villages (ex-MEDZ). Cette zone offshoring et outsourcing, qui s'étend sur 53 hectares, devrait offrir 300000 m² d'espaces de bureaux et de services, un cadre incitatif et des coûts compétitifs.

19 juillet

- Visite par Sa Majesté le Roi du site de la zone d'aménagement touristique **Ghandouri**, réalisée à Tanger par Maroc Hôtels & Villages (ex-MEDZ). Le coup d'envoi du projet avait été donné par Sa Majesté le 27 août 2003. Le projet s'étend sur 60 hectares et nécessitera 240 millions de dirhams. Il comprend des lots dédiés à l'hôtellerie, au résidentiel et aux équipements.



16 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi de la mise à niveau de l'**hôtel Rif** à Nador, dont la maîtrise d'ouvrage déléguée est confiée à la CGI, pour un montant d'investissement de 320 millions de dirhams. Le programme englobe un hôtel 4*, une salle des fêtes et de congrès, une discothèque, des commerces, un SPA et des logements.



23 juillet

- Visite de Sa Majesté le Roi de la nouvelle zone touristique côtière au niveau du site **Cala Iris**. Cette zone touristique de nouvelle génération couvre une superficie de 339 ha et nécessite un investissement de 3 milliards de dirhams. Elle permettra la création de 10000 nouveaux lits et disposera d'un golf, d'une marina, de centres de loisirs et de locaux commerciaux.

20 janvier

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du projet de la zone d'aménagement touristique **Oued Fès**, réalisée à Fès par MEDZ. Ce resort golfique intégré s'étale sur 166 hectares, nécessite un investissement de 860 millions de dirhams et devra augmenter la capacité litière de la ville de 1530 lits. Oued Fès est le projet pilote du Programme de Développement Régional Touristique de Fès.



23 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi du programme de mise à niveau de l'**hôtel Mohammed V**, de la réhabilitation du **Quemado Resort** et de la rénovation de la **Place Mohammed VI**, qui s'inscrivent dans le cadre du plan global de développement touristique de la Province d'Al Hoceïma à l'horizon 2015, pour lequel un montant de 4 milliards de dirhams a été mobilisé.





23 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement du nouveau pôle urbain **Badès** à Al Hoceïma, pour un coût de 2,1 milliards de dirhams. Ce projet s'étale sur 50 hectares et offre une variété de zones résidentielles et commerciales. Il propose une large gamme de produits résidentiels (appartements et villas), ainsi que des commerces et des lieux de loisirs.



18 décembre

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi à El Jadida des travaux d'aménagement du parc industriel de **Jorf Lasfar**, réalisé par MEDZ sur une superficie de 505 hectares. Cette zone Industrielle de nouvelle génération est destinée aux industries lourdes (énergie, métallurgie, chimie-parachimie, agro-industrie). Le montant d'investissement totalise un montant de 955 millions de dirhams.

25 juillet

- Inauguration par Sa Majesté le Roi à Al Hoceïma de la nouvelle zone d'aménagement touristique **Souani**, dont la maîtrise d'ouvrage déléguée est confiée à la CGI. Ce resort intégré, qui fait partie de la Vision Al Hoceïma 2015, comprend des composantes immobilières, hôtelières et de loisirs. Prévu sur une superficie de 76 hectares, il nécessitera un budget de 1,5 milliards de dirhams.



3 septembre

- Lancement par Sa Majesté le Roi à Fnideq du projet d'aménagement du nouveau pôle urbain **Al Massira**, développé par la CGI sur 50 hectares, pour 2 milliards de dirhams (dont 140 millions pour la canalisation de l'oued par la réalisation de dalots sur une longueur d'un kilomètre et demi, 170 millions pour les équipements et 40 millions pour une promenade piétonnière).

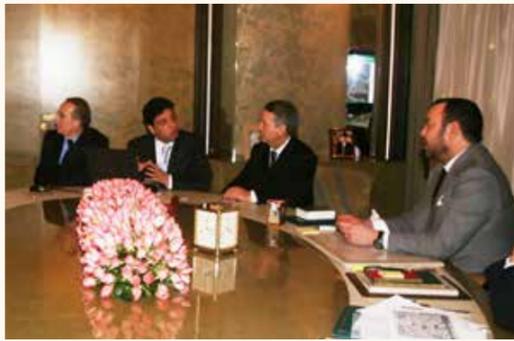


2 novembre

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi du projet de développement du nouveau **pôle urbain d'El Jadida** sur le site de l'ancien aérodrome. Ce projet, réalisé par la CGI, sera édifié sur 92 hectares et nécessitera 5 milliards de dirhams. Il comprendra des édifices administratifs, des immeubles, des villas, des équipements communaux, des centres sportifs et des espaces de loisirs.



2008



8 janvier

- Présentation à Sa Majesté le Roi de la conception générale du projet **Casablanca Anfa**, par le lauréat du concours international d'urbanisme (Cabinet Reichen & Robert et Associés). Le projet consiste en l'urbanisation du site de l'ancien aéroport Casa Anfa. Il s'agit de développer une nouvelle centralité de Casablanca, qui permettra de relever le niveau urbanistique de la métropole.



26 avril

- Inauguration par Sa Majesté le Roi des travaux de construction de la première tranche de la résidence pour étudiants **Bayt Al Maârifa Meknès**, réalisée par Dyar Al Madina, en partenariat avec l'Université Moulay Ismaïl. La résidence nécessitera un investissement de 52 millions de dirhams et offrira une capacité de 617 lits.

13 janvier

- Cérémonie de signature, sous la présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI et de Sa Majesté le Roi Abdallah II de Jordanie, d'un accord de partenariat stratégique entre CDG Développement et **Mawared International**, pour la réalisation de projets dans les 2 pays, dans les domaines de l'immobilier, du tourisme et des services, pour un montant de 2 milliards de dollars.



16 mai

- Lancement par Sa Majesté le Roi des travaux de construction du **Barrage Oued Marfil**, dont la mission de bureau d'études a été assurée par Novéc. Ce barrage, qui nécessite un coût global de 950 millions de dirhams, devrait sécuriser l'alimentation en eau potable la ville de Tétouan et la protéger contre les inondations occasionnées par les crues de l'oued.



28 février

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi à Marrakech de l'opération d'aménagement et de développement **Chrifia**, initiée par la CGI, en partenariat avec Sama Dubaï. Ce projet, édifié sur une superficie de 268 hectares, porte sur la réalisation d'un resort intégré pour un montant d'investissement de 4,6 milliards de dirhams.



4 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi de la première tranche du projet de la **Technopole d'Oujda**, réalisé par MEDZ sur une superficie de 107 hectares. Cette plateforme industrielle intégrée s'articule autour de 5 activités (cleantech, PME/PMI, retail, formation et R & D, services et offshoring). Cette zone offre un programme diversifié et une pluralité de services.

26 avril

- Signature, devant Sa Majesté le Roi, de la Convention-cadre pour la création de la zone **Agropolis** par MEDZ à Meknès, en marge de l'inauguration officielle du projet par Sa Majesté. Il s'agit d'un parc agro-industriel, étalé sur 466 hectares, centré autour des métiers de l'industrie, de la logistique, des services et de la Recherche & Développement.



5 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet d'aménagement par MEDZ du **Pôle Agro-industriel de Berkane**, sur 100 hectares. Cette plateforme industrielle intégrée comprend une plateforme de regroupement, de commercialisation et de distribution des fruits et légumes et des viandes rouges et blanches, un parc industriel pour la transformation des produits agricoles et une zone logistique.





17 juillet

- Lancement officiel par Sa Majesté le Roi du Pôle de développement industriel **Med Est Selouane**, réalisé par MEDZ. Ce projet sera réalisé sur une superficie de 72 ha, pour un coût de 4,8 milliards de dirhams. Le parc comportera 166 lots destinés aux PME-PMI, 12 lots pour une zone commerciale, 8 lots pour la recherche et le développement et une plateforme logistique.

17 juillet

- Lancement par Sa Majesté des travaux de réalisation par la CGI du nouveau **pôle urbain Laroui** à Nador sur une superficie de 1 400 hectares. Il offrira plus de 36 000 logements.
- Signature devant Sa Majesté le Roi d'une Convention-cadre entre la CGI et Al Omrane pour le développement du pôle urbain Laroui par une société commune entre la CGI et Al Omrane.



24 juillet

- Lancement par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement du projet de zone touristique intégrée **Souani Méditerranée Resort**, réalisé par la CGI à Al Hoceïma. Cette station balnéaire de haute portée écologique, s'étale sur une superficie de 76 hectares et nécessite un montant d'investissement de 1,5 milliards de dirhams. Elle comprend des villas, appartements et un village touristique.



26 juillet

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi du projet de réalisation par la CGI d'un nouveau **pôle urbain Issaguen**, dans la wilaya de Taza-Al Hoceïma-Taounate. Ce projet s'étend sur 90 hectares et nécessite un montant d'investissement de 1,3 milliards de dirhams. Il porte sur l'aménagement d'une nouvelle zone urbaine, comprenant du résidentiel, du touristique et des équipements.



16 octobre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du parc offshoring **Casanearshore Park**, réalisé par MEDZ. Ce parc accueille les activités de services informatiques, de traitement des données et des processus métier. La réalisation de ce parc s'inscrit dans le cadre du programme gouvernemental de développement sectoriel Émergence.

11 octobre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du parc **Technopolis**, réalisé par MEDZ. Cette cité de la technologie matérialise la nouvelle vocation de Rabat - Salé dans les nouvelles technologies. Elle est dédiée aux activités de services informatiques, de traitement des données et des processus métier, ainsi qu'à la création, l'incubation et la promotion de projets innovants.



21 octobre

- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement du projet **Casablanca Anfa**, piloté par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa. Ce projet comportera un vaste réseau de parcs et jardins et sera desservi par les nouveaux réseaux de transports collectifs. Il comprendra également une place financière d'un potentiel de 1 million de m² de bureaux.



28 octobre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi des travaux de construction de la première tranche de la résidence pour étudiants **Bayt Al Maârifa El Jadida**. Ce projet est réalisé par Dyar Al Madina sur un terrain communal de 8 910 m². La résidence nécessitera un coût d'investissement de 42,5 millions de dirhams et aura une capacité de 478 lits.



2009



16 janvier

- Lancement officiel par Sa Majesté le Roi de la zone offshoring **Fès Shore**, réalisée par MEDZ et dédiée aux activités de services informatiques, de traitement des données et des processus métier. Cette zone, qui s'étale sur une superficie globale de 20 hectares, nécessite un investissement de 1 milliard de dirhams et comprend une surface de 130000 m² dédiée aux bureaux et aux services.



29 septembre

- Lancement officiel par Sa Majesté le Roi du **Parc Haliopolis**, spécialisé dans les activités de transformation des produits de la mer. Il est réalisé par MEDZ, sur 150 hectares, pour un coût de 6,6 milliards de dirhams. Il comporte des industries de support, des activités logistiques, un parc TIR, des structures de formation et de R&D, une pépinière d'entreprises et des activités tertiaires.

13 février

- Signature devant Sa Majesté le Roi à Kénitra d'une Convention relative à l'aménagement, le développement, la promotion, la commercialisation et la gestion de la plateforme industrielle intégrée **Atlantic Free Zone**. Réalisé par MEDZ sur 345 ha, pour un investissement de 1,2 milliard de DH, ce parc comprend une zone franche et une zone libre et cible les secteurs de l'industrie.



23 juin

- Signature devant Sa Majesté le Roi de la Convention relative à la valorisation du projet de la **Technopole d'Oujda**, réalisée par MEDZ. L'aménagement nécessite 600 millions de dirhams.
- Coup d'envoi donné par Sa Majesté le Roi des travaux de construction de la première tranche du projet de la technopole d'Oujda, qui s'étale sur une superficie de 167 ha.



20 juillet

- Cérémonie de signature, sous la présidence de Sa Majesté le Roi, de la Convention de partenariat pour la réalisation de la zone d'activités économiques **Aït Kamra**, réalisée par MEDZ. Le projet sera réalisé sur 40 hectares, pour un investissement de 1350 MDH. Il regroupera plusieurs zones (industrielle, artisanale, commerciale, logistique, bureaux et animation).



2010



28 mars

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de l'**Académie Mohammed VI de football**, réalisée par la CGI à Sala Al Jadida, pour un coût de 140 millions de dirhams. Elle se compose de cinq pôles (hébergement, pédagogique, médico-sportif, technique et administratif). Son objectif est d'accueillir 60 à 80 jeunes et de former des jeunes talents issus de toutes les régions du Maroc.

23 avril

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement par MEDZ de la plateforme industrielle intégrée **Atlantic Free Zone**, située à Kénitra, sur une superficie de 345 hectares.
- Cérémonie de signature de la Convention d'application pour la réalisation de cette plateforme industrielle, dédiée principalement au secteur automobile et électronique.



24 avril

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi de la réalisation de la 1ère tranche du programme de relogement de la Ville Nouvelle de Zenata. Les **Résidences Al Mansour Zenata** sont réalisées par Dyar Al Mansour sur 32 hectares et nécessitent 1,3 milliard de dirhams. Elles comprennent 4000 logements sociaux et économiques, des commerces, équipements de proximité et espaces bureaux.



5 mai

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du projet de l'**Urba-Pôle** d'Oujda. Ce projet de développement d'un nouveau pôle urbain est réalisé par la CGI, en partenariat avec l'ONCF. Le programme totalise une surface globale de 394000 m² planchers (y compris la nouvelle gare). Le projet sera réalisé en trois phases et nécessitera un montant d'investissement de 2,5 milliards de dirhams.



13 mai

- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement des travaux et de la commercialisation de la **Technopole d'Oujda**, réalisée par MEDZ. Le programme global s'élève à 496 hectares, dont 107 hectares au titre de la première tranche. Celle-ci offre un programme diversifié et une pluralité de services, permettant aux entreprises qui s'y implantent de gagner en compétitivité.



29 mai

- Lancement par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement de l'**Agropole de Berkane**, réalisée par MEDZ. Ce pôle agro-industriel vise à créer une plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution des produits agricoles des filières phares de la région. La première tranche est relative au pôle R&D et au contrôle qualité.

6 mai

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement de la plateforme industrielle intégrée **Mid Parc Investment**, réalisée par MEDZ à Nouaceur, sur 125 hectares pour un investissement de 743 millions de dirhams.

- Signature devant Sa Majesté le Roi de la Convention relative à la valorisation de la technopole Mid Parc Investment.



17 mai

- Coup d'envoi des travaux de construction de 300 unités de logements locatifs pour les militaires au niveau du **site militaire de Béni Oukil** à Oujda) : Ce projet est à réaliser par la société Patrilog sur une superficie de 23 900 m², pour un coût global de 90 millions de dirhams. La première tranche porte sur la construction de 100 logements.





14 septembre

- Pose par Sa Majesté le Roi de la première pierre du projet de construction par Dyar Al Madina du **campus de l'Université Internationale de Rabat**. Edifié sur 120000 m², au sein du parc Technopolis, il cible une capacité d'accueil de 5000 étudiants et comporte notamment 5 bâtiments dédiés à l'enseignement, 6 résidences universitaires, une bibliothèque et un restaurant.

16 août

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du nouveau siège de **Dar Al Hadith Al Hassania**, dont la mission de bureau d'études a été assurée par Novec. Edifiée sur 13000 m² pour 147 millions de dirhams, elle comporte notamment une mosquée pour 900 personnes, un amphithéâtre de 320 places, des salles de cours, des bureaux, une bibliothèque, des blocs administratifs, etc.



21 février

- Lancement par Sa Majesté le Roi du projet d'habitat intégré **Al Firdaous**, réalisé par la CGI et le groupe Addoha à Ain Aouda. Ce projet s'étend sur 625 hectares et nécessite 14 milliards de dirhams. Il porte sur la construction de 34460 logements (dont 17000 unités d'habitat social), des équipements collectifs, une académie de sports, une zone d'équipements hôteliers et une zone d'animation.



6 mai

- Lancement par Sa Majesté le Roi de la plateforme industrielle intégrée **Mid Parc** Nouaceur, première plateforme aérienne du pays, réalisée à Casablanca par MEDZ.

2011

17 février

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la **cité résidentielle militaire Mohammed VI**, réalisée à Salé par Patrilog, en partenariat avec l'Agence de Logements et Équipements Militaires, qui nécessite 343 millions de dirhams et comporte 1229 logements.
- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement du programme de logements locatifs de fonction.



25 février

- Lancement par Sa Majesté le Roi à Marrakech de l'opération de délocalisation par Patrilog des **installations militaires** de la ville, pour 3 milliards de dirhams. Cette opération permet de libérer des parcelles de terrain au centre-ville et porte sur le transfert des infrastructures militaires et le recasement de 3800 ménages bidonvillois occupant le camp Youssef Ibn Tachfine.





31 mai

- Cérémonie de mise en service, présidée par Sa Majesté le Roi, de la 1ère tranche de la **Technopole d'Oujda**, aménagée par MEDZ.
- Présentation à Sa Majesté de l'état d'avancement du processus de commercialisation des terrains au profit des investisseurs.
- Remise par Sa Majesté le Roi aux premiers investisseurs des certificats d'attribution.



15 juin

- Lancement par Sa Majesté le Roi à Nador des travaux du projet des **Résidences Al Mansour**, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Dyar Al Mansour. Développée sur une superficie de 21 000 m² hors œuvres, le projet comprend 356 logements sociaux, 8 unités commerciales, des jardins et des espaces verts. Le projet nécessite une enveloppe d'investissement de 90 millions de dirhams.

6 mai

- Signature, sous la présidence de Sa Majesté le Roi, de la Convention de valorisation relative au projet de zone franche dédiée aux infrastructures aéronautiques et spatiales, au niveau de la plateforme industrielle intégrée **Mid Parc**.



31 mai

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi des travaux d'aménagement de la 1ère tranche du projet **Oujda Shore** (situé au sein de la Technopôle d'Oujda), réalisé par MEDZ. Prévu sur une superficie de 22 500 m², et nécessitant un investissement de 180 millions de dirhams, ce projet offre des infrastructures world class et des services de gestion et d'animation.



29 septembre

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi à la gare ferroviaire de Tanger-ville des travaux de réalisation de la ligne de **train à grande vitesse** Tanger-Casablanca, d'un coût global de 20 milliards de dirhams. La maîtrise d'œuvre du génie civil du lot nord a été confiée par l'ONCF au bureau d'études Novec, en partenariat avec Egis.



8 octobre

- Mise en service par Sa Majesté le Roi de la première tranche de la zone d'activités économiques **Aït Kamra**, réalisée à Al Hoceïma par MEDZ.
- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement du projet et du processus de commercialisation des terrains au profit des investisseurs.

27 août

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la **mosquée Mohammed V**, réalisée à Fnideq par la CGI. D'une superficie globale de 9 400 m², elle a une capacité d'accueil de 5 000 personnes et a nécessité 70 millions de dirhams. Elle a fait l'objet de travaux de reconstruction dans le cadre du projet Al Massira. Elle comporte 2 salles de prière, 8 locaux commerciaux et un parking sous-terrain.



5 octobre

- Cérémonie de mise en service, présidée à Nador par Sa Majesté le Roi, du **parc industriel de Selouane**.
- Coup d'envoi royal des travaux de réalisation des bâtiments d'accueil, réalisés par MEDZ au niveau du parc.
- Présentation à Sa Majesté du concept du centre d'affaires, de formation et d'incubation, réalisé dans l'enceinte du parc.





12 décembre

- Présentation à Sa Majesté le Roi du programme complémentaire de **mise à niveau urbaine de la ville de Fnideq** (Province M'diq-Fnideq), réalisé par la CGI. Ce programme quadriennal (2011-2014) est doté d'un budget de 300 millions de dirhams et vise à améliorer le paysage urbanistique, lutter contre les dysfonctionnements spatiaux et qualifier les quartiers sous-équipés.

22 décembre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la nouvelle usine Bunge Maroc Phosphore, de production d'acide phosphorique et d'engrais phosphatés, au sein de la plateforme industrielle **Jorf Lasfar**, aménagée par MEDZ. Cette usine, située au sein de l'ensemble industriel du Groupe OCP, nécessite un investissement de 2,7 milliards de dirhams.



14 janvier

- Inauguration par Sa Majesté de **l'Institut spécialisé dans les métiers de l'offshoring**, des technologies de l'information et de la communication et de l'audiovisuel (ISMOTICA). Situé au sein du parc Fès Shore, ce centre relevant de l'OFPPPT (Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail) nécessite un investissement global de 53 millions de dirhams.



27 janvier

- Présentation à Sa Majesté le Roi du projet des Résidences **Zahrat Al Jadida**. La maîtrise d'ouvrage de cette opération d'habitat social est assurée par Dyar Al Mansour. Développé sur une superficie de 96470 m², le projet regroupe un ensemble urbain intégré, comprenant 1 538 logements sociaux, 90 unités commerciales, des équipements collectifs, des jardins et des espaces verts.

2012

14 janvier

- Présentation à Sa Majesté le Roi de l'état d'avancement de la première tranche du parc **Fès Shore**, dédié aux activités de services informatiques, de traitements de données et de processus métiers (Offshoring). Ce parc, aménagé par Casanearshore SA, filiale de MEDZ, s'étale sur 20 hectares et offre 130000 m² de plateaux de bureaux et de services.



27 janvier

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la résidence pour étudiants **Bayt Al Maârifa d'El Jadida**, réalisée par Dyar Al Madina. La société ambitionne de contribuer à la résorption du déficit en matière de logements pour étudiants au Maroc, proposer aux étudiants un produit novateur qui leur offre, au-delà du logement, un cadre de travail agréable, paisible, sécurisé et convivial.



2013



29 janvier

- Coup d'envoi par Sa Majesté le Roi des travaux de réalisation des premiers équipements de proximité en faveur des occupants des **résidences Al Mansour Zenata**, à savoir une école, un centre de santé et une mosquée. Ainsi, Dyar Al Mansour conforte sa vocation d'opérateur citoyen et engagé en faveur des plus démunis et de créateur d'espaces de vie pour le bien-être de la collectivité.



3 avril

- Présentation à Sa Majesté le Roi et au Président de la République Française d'une maquette de la future **éco-cité de Zenata**, réalisée par la Société d'Aménagement Zenata. Cette ville nouvelle sera destinée principalement à la classe émergente et favorisera une mixité sociale et spatiale. À terme, elle accueillera 300 000 habitants et créera 100 000 emplois.

29 janvier

- Inauguration et remise des clés par Sa Majesté le Roi aux bénéficiaires de la première phase du relogement des **Résidences Al Mansour Zenata**, réalisées à Mohammédia par Dyar Al Mansour. Développée sur 32 hectares, cette tranche comprend 2569 logements sociaux, 1 510 logements économiques, 120 unités commerciales et des équipements administratifs et socioculturels.



19 mars

- Signature par CDG Développement à Abidjan d'un mémorandum d'entente avec la **Côte d'Ivoire**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Président ivoirien, M. Ouattara. Cet accord, conclu entre CDG Développement et l'Agence ivoirienne de gestion et de développement des infrastructures industrielles (AGEDI), porte sur la coopération en matière de zones industrielles.



19 juin

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du projet de construction d'un pôle d'échanges, qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du projet urbain intégré **Oujda Urba Pôle**, développé par la CGI. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la restructuration du centre-ville d'Oujda pour doter la cité d'un projet urbain intégré visant à impulser une nouvelle dynamique dans la région.



20 juin

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la première tranche de la plateforme industrielle **Oujda Shore**, réalisée par MEDZ au sein de la Technopole d'Oujda. Ce projet, qui nécessitera un coût de 120 millions de dirhams, devrait notamment compter un important pôle d'activités offshores et offrir des infrastructures world class ainsi que des services de gestion et d'animation.

3 avril

- Tenue, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Président de la République Française, d'une cérémonie de signature d'une Convention portant sur un prêt de 150 millions d'euros octroyé par l'Agence Française de Développement (AFD) à la Société d'Aménagement Zenata, pour le financement de l'aménagement de l'**éco-cité Zenata**.



20 juin

- Visite par Sa Majesté le Roi de la **Technopole d'Oujda**, projet intégré aménagé par MEDZ, pour s'enquérir du bilan des réalisations de la première tranche. D'une superficie de 167 hectares, celle-ci comprend une Clean Tech pour les industries non polluantes, un campus du savoir, une zone logistique, une zone PME/PMI et un Retail Park.





24 juin

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la **station de traitement et d'épuration des eaux usées (STEP)** de la station balnéaire Saïdia Med, dont la réalisation a été financée par la Société de Développement Saïdia. Cette STEP, qui s'étale sur 17 hectares (au titre de la première tranche), est destinée au traitement des rejets de la station Saïdia Med et de la ville de Saïdia.

24 juin

- Remise par Sa Majesté le Roi de certificats de propriété à 9 investisseurs au niveau de l'**Agropole de Berkane**.



26 juillet

- Signature d'un accord de coopération avec la **République du Sénégal**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Président sénégalais, M. Macky Sall. Cet accord, signé entre le Directeur Général du Groupe CDG et celui de la Caisse des Dépôts et des Consignations du Sénégal (CDC), concerne notamment le domaine de l'ingénierie.



11 septembre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de l'**Institut spécialisé dans les métiers de l'aéronautique de Nouaceur**. Construit sur 15000 m², il nécessitera 72 millions de dirhams et vise à répondre aux besoins en ressources humaines qualifiées des industriels du secteur de l'aéronautique, particulièrement au niveau de Mid Parc (MEDZ).



30 septembre

- Présentation à Sa Majesté le Roi du bilan des réalisations relatives à la première tranche de la plateforme industrielle intégrée (P2I) **Mid Parc** dédiée aux métiers de l'aéronautique, aménagée par MEDZ et lancement royal de la construction, au sein de la plateforme, de la première usine en Afrique du constructeur canadien d'aéronefs Bombardier.

2014



25 février

- Signature par MEDZ à Abidjan d'un mémorandum d'entente avec la **Côte d'Ivoire**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Premier ministre ivoirien, M. Daniel Kablan Duncan. Cet accord, conclu entre MEDZ et l'Agence ivoirienne de gestion et de développement des infrastructures industrielle (AGEDI), porte sur la coopération en matière de zones industrielles.

20 février

- Signature par MEDZ à Bamako d'un mémorandum d'entente avec la **République du Mali**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Président du Mali, Son Excellence Ibrahim Boubacar Keïta. Cet accord, conclu entre le Président du Directoire de MEDZ et le Ministre de l'Industrie, porte sur la coopération en matière de zones industrielles.



3 mars

- Signature par MEDZ à Conakry d'un mémorandum d'entente avec la **République de Guinée**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI et du Président de la Guinée, M. Alpha Condé. Cet accord, conclu entre le Président du Directoire de MEDZ et le Directeur national des PME de la Guinée, porte sur la coopération en matière de zones industrielles.



3 mars

- Signature par MEDZ à Libreville de 2 accords de coopération avec la **République du Gabon**, sous la présidence de Sa Majesté le Roi et du Président gabonais. La première Convention-cadre est relative à la réalisation de zones d'activités de nouvelle génération, dans le secteur agro-industriel. Le second mémorandum d'entente porte sur la coopération en matière d'infrastructures industrielles.



13 mai

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la deuxième tranche de la plateforme logistique développée, au sein de l'**Eco-cité Zenata**, par la Société Nationale des Transports et de la Logistique. Cette plateforme comprend 10 entrepôts sur une superficie de 60000 m².
- Visite par Sa Majesté des installations et infrastructures de la plateforme logistique.



25 septembre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la nouvelle Gare de Casa Port, dont le **parking** est géré par la Compagnie Générale des Parkings (CG Park). Ce parc de stationnement souterrain, qui occupe une surface globale de 15.500 m², dispose d'une capacité de 480 places. Il permet des liaisons verticales directes entre le stationnement et les accès aux trains.

21 mars

- Inauguration par Sa Majesté le Roi de la **Trémie de la Ligue Arabe** à Tanger, à laquelle a contribué Novec. Ce projet participera à l'organisation de la circulation, au désengorgement de la ville et à l'amélioration de la sécurité routière. Réalisée sur 370 ml, sur l'axe routier Boulevard Moulay Ismaïl - Boulevard Beethoven, elle nécessite un investissement de 57 millions de dirhams.



23 juillet

- Inauguration par Sa Majesté le Roi à Oujda du **Centre Hospitalier Universitaire Mohamed VI**, réalisé par CGI Management. Construit sur 10 hectares (52000 m² couverts), il est doté de 653 lits et nécessitera 1,2 milliard de dirhams. Il comporte un hôpital des spécialités, un hôpital mère-enfant, un centre des brûlés, le centre d'oncologie Hassan II et un hôpital de la santé mentale.





26 septembre

- Cérémonie de signature, devant Sa Majesté le Roi par Al Manar Development Company d'une Convention pour la **réalisation d'une trémie souterraine** reliant les boulevards Sidi Mohammed Ben Abdellah, Almohades et Zaid ou Ahmed, dans le cadre du Plan de développement de la Région du Grand Casablanca. La contribution d'Al Manar s'établit à 240 millions de dirhams.



17 octobre

- Lancement par Sa Majesté le Roi des travaux de réalisation du **Grand théâtre de Casablanca**, dont Novec assure la maîtrise d'œuvre technique. Ce projet CasArts, qui s'étale sur une superficie couverte de 24 000 m², vise à doter la capitale économique d'un espace d'art et de culture multidisciplinaire et nécessitera un investissement total de 1,4 milliards de dirhams.

26 septembre

- Cérémonie de signature, devant Sa Majesté le Roi par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) d'une Convention pour l'**aménagement de la voirie et des infrastructures routières** et l'amélioration des conditions de circulation et ce, dans le cadre du Plan de développement de la Région du Grand Casablanca. La contribution de l'AUDA s'établit à 219 millions de dirhams.



2 octobre

- Inauguration par Sa Majesté le Roi du **Centre de développement des compétences industrielles** de l'OCP, sis au parc industriel Jorf Lasfar, aménagé par MEDZ. Ce centre, doté d'une capacité d'accueil de 1 200 personnes, offre des formations aux industriels dans les domaines de la mécanique, de l'électrotechnique, des procédés phosphoriques, etc.



10 ANS

Au service du développement territorial durable

2004-2014



Moments forts de CDG Développement depuis sa création

10 années riches
en réalisations
et performances

2013

Mise en place par CDG Développement d'une plateforme de veille stratégique et de gestion des connaissances et signature d'un accord pour le développement d'un Pôle Éducation au sein de l'éco-cité Zenata.



2011

Signature par CDG Développement d'accords pour la restructuration des stations touristiques de Saïdia, Taghazout et Lixus et conclusion de partenariats stratégiques avec le groupe Vinci et Vichy Spa International.

2010

Prise de participation de CDG Développement dans la Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout (SAPST), dédiée au développement de la station Taghazout Bay, première cité écotouristique au Maroc.

2006

Lancement de la revue stratégique du portefeuille de CDG Développement et création de deux filiales dédiées au développement territorial (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et Société d'Aménagement Zenata).



2004

Création par la Caisse de Dépôt et de Gestion de CDG Développement, transfert des titres de participation vers la holding et mise en place d'une organisation.



2014

Installation de noms prestigieux de l'immobilier au sein de Casa Anfa, de grands noms de la finance à Casablanca Finance City et de groupes de renommée internationale dans les parcs industriels et offshoring.

2009

Augmentation du capital social de CDG Développement afin de lui donner les moyens pour œuvrer à la réalisation de ses ambitions de développement territorial.

2012

Signature d'accords pour la réalisation d'un Club Med au sein du projet Chbika, pour l'exploitation de l'hôtel Hyatt Place Taghazout et pour la rénovation des anciens thermes de Moulay Yacoub.



2007

Conclusion de partenariats stratégiques avec Orascom Hotels & Developments, Mawared International et Al Massaleh Group.

2005

Lancement officiel des parcs offshoring Casanearshore et Technopolis et de la zone touristique Ghandouri, aménagés par MEDZ, filiale de CDG Développement.

2008

Lancement du chantier interne Horizon+ pour la mise en œuvre des recommandations inhérentes à la revue stratégique du portefeuille de CDG Développement.



Le groupe CDG Développement est un acteur national de référence dans les métiers du développement territorial durable.

Durant ses dix années d'existence, la holding et ses filiales ont accompagné de manière volontariste et active les

grandes stratégies gouvernementales et ont accéléré de manière significative le rythme de leurs investissements.

In fine, l'objectif de CDG Développement est d'initier des projets structurants et emblématiques pour le pays.



2004



Transfert à CDG Développement des titres de participation

Dans le cadre de la réorganisation des activités et des métiers de la Caisse de Dépôt et de Gestion, les titres de participation portant sur le périmètre d'intervention de CDG Développement ont été transférés par la CDG à la holding. Ainsi, et à l'issue de cette opération de transfert de titres, le portefeuille de CDG Développement était désormais composé de 22 participations et filiales, pour une valeur comptable de 832 millions de dirhams.



Elaboration d'une déclaration de politique générale d'investissement

CDG Développement a adopté une stratégie basée sur la distinction de ses interventions en tant qu'opérateur de celles en tant qu'investisseur, la séparation des missions concurrentielles de celles d'intérêt général, l'accroissement de la performance des activités de marché et la maximisation de l'efficacité des actions citoyennes. Le processus d'investissement s'inscrit dans une démarche qui vise à optimiser le couple rendement-risque et qui fait suite à une analyse des risques.

Création de la holding CDG Développement

CDG Développement a été créée dans le cadre de la réorganisation des activités et des métiers opérée par la Caisse de Dépôt et de Gestion. Érigée sous la forme d'une holding, elle a été ainsi chargée de la conduite de la stratégie d'investissement du groupe CDG dans les activités du développement territorial durable, de la mise en œuvre des orientations stratégiques fixées par le groupe et du portage et du pilotage des métiers opérationnels non financiers.



Organisation de CDG Développement

Suite à la création de la holding par la CDG, CDG Développement a lancé une mission pour la mise en place de son organisation et ce, dans le but d'exercer un pilotage rapproché des filiales et d'assurer les fonctions de suivi et de contrôle permanents au sein du périmètre de CDG Développement. Ainsi, l'organisation retenue répond aux missions classiques d'une holding sur les aspects du pilotage stratégique (synergies et développement), du pilotage financier (services aux filiales) et du contrôle financier et opérationnel.





Partenariats stratégiques pour la CGI

La CGI a conclu d'importantes conventions de partenariat. Le premier accord porte sur la réalisation d'un complexe administratif à Rabat. Une seconde convention a trait à la réalisation d'un programme de logements à Rabat et d'un centre estival à M'diq. Un troisième accord porte sur la réalisation de logements à Marrakech et Fès. Une quatrième convention est relative à l'édification d'un CHU à Oujda. Enfin, la CGI a conclu un accord avec les universités d'Agadir et Oujda pour la construction de sièges de facultés.



Création d'Al Manar Development Company

La filiale Al Manar Development Company est en charge du projet d'aménagement et de développement de Casablanca Marina. Ce projet permettra de doter la métropole économique d'un pôle multifonctionnel ouvert sur la mer et contribuera au renforcement du potentiel de la ville dans les domaines du tourisme et de l'hôtellerie, des loisirs et des commerces ainsi que des infrastructures tertiaires en matière de plateformes de bureaux.

Nouveaux domaines d'activité stratégiques pour la CGI

En application des nouvelles orientations stratégiques du groupe CDG, qui se sont traduites par la spécialisation par lignes de métiers, la CGI a identifié de nouveaux domaines d'activité stratégique. Ainsi, ces domaines d'activité portent sur les espaces de bureaux, les résidences sécurisées, les centres commerciaux et de loisirs, les complexes multifonctionnels, les logements de standing, le renouvellement urbain non social, les lotissements et la maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte de divers partenaires.



Acquisition des terrains Sodea

La CGI a acquis un ensemble de terrains, d'une superficie globale de 112 hectares, lesquels sont situés à Rabat, Marrakech et Tanger. Ces acquisitions sont prévues par la Convention conclue entre l'Etat et la CDG. Celle-ci s'insère dans le cadre de la cession au privé de 4500 hectares de terrains situés dans le périmètre urbain et périurbain (suite au dénouement du dossier des deux sociétés publiques Sodea et Sogeta).



Participation dans Acacia Net

La société Acacia Net intervient dans l'activité des nouvelles technologies de l'information. La société a pour objectif de contribuer à la réduction de la fracture numérique, à travers la mise en place du concept de cyber-bases, en partenariat avec la Caisse de Dépôts et de Consignations. Les cyber-bases sont des espaces publics numériques qui permettent un accès généralisé de la population aux nouvelles technologies de l'information et de la communication et qui répondent aux besoins des collectivités locales.



Accord pour la construction de résidences pour étudiants

La Compagnie Immobilière et Foncière Marocaine (CIFM), ex Dyar Al Madina, a signé une Convention avec le Ministère de l'Education Nationale, de l'Enseignement Supérieur, de la Formation des Cadres et de la Recherche Scientifique pour la construction de résidences pour étudiants et la création d'un millier de lits dans un délai de trois ans. Le premier projet sera réalisé à Madinat Al Irfane (Rabat). Une seconde convention a été signée avec l'Université Mohammed V de Rabat pour la construction d'une résidence de 800 lits.

Rapprochement stratégique entre SCET-Maroc et SCOM-Ingénierie

CDG Développement a opéré un rapprochement stratégique entre les deux bureaux d'études, dans le cadre de la réorganisation des métiers d'ingénierie et de services. L'objectif de cette opération est de créer un acteur d'ingénierie d'envergure, créateur de plus de valeur et bénéficiant d'une expertise reconnue par le marché. La nouvelle entité ainsi créée, Scet-Scom, est devenue le plus important bureau d'ingénierie et de conseil du pays, tant sur le plan de l'effectif que celui du chiffre d'affaires.



Finalisation de la zone touristique Aguedal

MEDZ (ex Maroc pour Hôtels et Villages) a réalisé les travaux d'aménagement extérieurs et ceux des sites environnants du projet Aguedal. Cette zone touristique, d'une superficie de 96 hectares, nécessite un investissement de 418 millions de dirhams et doit permettre la création de 7000 lits supplémentaires à Marrakech. Elle comporte des lots pour hôtels 4 et 5*, des maisons d'hôtes, des résidences en villas-riads et appartements, des équipements communs et des loisirs.



2005



Signature du Plan de Développement Régional de Fès

CDG Développement a signé le premier Plan de Développement Régional de Fès, qui porte sur le développement de plusieurs secteurs. La holding manifeste ainsi son ambition d'étendre son engagement au niveau de la région Fès-Boulemane. Ce programme s'étale sur 10 ans et porte sur l'élaboration d'un contrat-programme entre le gouvernement et les autorités locales. L'objectif est de développer deux nouvelles zones touristiques, de vendre la destination Fès, de promouvoir le transport aérien et de mettre à niveau la ville.

Acquisition de SAI M'diq

CDG Développement a procédé au renforcement de son portefeuille de participations. Ainsi, la holding a acquis 50 % du capital de SAI M'diq (Société d'Aménagement Immobilière de M'diq), société dédiée à la promotion immobilière, pour un montant de 30 millions de dirhams.



Signature d'un accord relatif au projet Amwaj

CDG Développement a conclu un accord de joint-venture avec la société SABR Aménagement (Société d'Aménagement du Bou Regreg) et Dubaï International Properties (DIP). Cet accord porte sur le développement du projet d'envergure Amwaj, qui se situe au sein du projet d'aménagement de la vallée du Bouregreg.



Acquisition du bureau d'études Ingema

CDG Développement a procédé à l'acquisition de 79,4 % du capital du bureau d'études Ingema, leader en ingénierie des grandes infrastructures, pour un montant de 26 millions de dirhams. Ainsi, à travers cette acquisition, la holding renforce davantage son pôle d'excellence en ingénierie.



Reprise du projet Casablanca Marina

Signature d'un accord tripartite entre CDG Développement, le gouvernement et le Groupe Der Kerkorian (GDK), qui marque le désistement de ce dernier en faveur de la société Al Manar Development Company au titre du projet Casablanca Marina. Ainsi, Al Manar reprend les engagements de GDK vis-à-vis de l'État, de l'ODEP et de la Marine Royale et relance le chantier de la marina de Casablanca.



Participation au capital de SOGEPIB et MITC

CDG Développement a renforcé ses missions d'appui aux entreprises, à travers une prise de participation de 10 % dans le capital de SOGEPIB (Société de gestion et d'exploitation du parc industriel de Bouskoura) et de 17,7 % dans le capital de MITC (Moroccan Information Technopark Company), société gestionnaire du Technopark de Casablanca.

Participation dans Resort Co et SAMAZ

CDG Développement a procédé à une prise de participation dans les sociétés Resort Co (en charge de la gestion des unités touristiques et des infrastructures annexes) et SAMAZ (Société d'Aménagement Al Haouzia), en charge de la réalisation du projet d'aménagement de la station touristique Mazagan.



Participation au capital d'Amenouss

CDG Développement a pris une participation à hauteur de 20 % dans le capital de la société Amenouss, qui a pour activité la gestion déléguée du périmètre irrigué de Sebti El Guerdane. Ce projet d'irrigation doit permettre de faire face à la baisse du niveau de la nappe phréatique dans le périmètre d'El Guerdane, en ramenant l'eau du barrage d'Aoulouz. Cela doit permettre de sauvegarder 9 618 hectares exploités par près de 730 agriculteurs, qui cultivent essentiellement des agrumes destinés à l'exportation.





Lancement de la zone touristique Ghandouri

Maroc Hôtels et Villages (ex MEDZ) a lancé la zone touristique Ghandouri, sur une superficie de 60 hectares, pour un investissement de 160 millions de dirhams. L'aménagement de cette zone est conçu autour d'un concept culturel et balnéaire, qui vise à augmenter la capacité litière de Tanger de 2300 lits et à participer à la montée en gamme de la destination. La zone comprend 7 lots pour des hôtels et des résidences touristiques, 4 lots pour des maisons d'hôtes, 4 lots résidentiels, des équipements d'animation et des commerces.



Lancement officiel du parc Technopolis

MEDZ a procédé au lancement officiel de Technopolis, la cité technologique de Rabat-Salé. Conçue dans le cadre du programme gouvernemental de développement sectoriel Emergence, Technopolis est une plateforme dédiée à la création, l'incubation et la promotion des projets innovants et à fort potentiel. Le parc compte aujourd'hui 40 entreprises, employant plus 5000 personnes.

Souscription à des augmentations de capital

CDG Développement a souscrit aux augmentations du capital de la société Dyar Al Mansour (ex Société de Développement Al Kora) pour un montant de 40 millions de dirhams et de Med Paper (ex Papelera de Tétouan), pour un montant de 53,1 millions de dirhams.



Lancement officiel du parc Casanearshore

MEDZ a procédé au lancement officiel de Casashore (ex Casanearshore), le premier parc d'affaires marocain dédié aux activités d'offshoring. Situé à Casablanca sur une superficie totale de 53 hectares, Casanearshore est le plus grand Business Park d'Afrique du Nord. Il est considéré comme la locomotive du nearshoring au Maroc. Ce parc accueille aujourd'hui près de 70 entreprises, employant 18000 personnes.



Élargissement du périmètre d'intervention de MEDZ

La mission de MEDZ a été élargie à la conception, l'aménagement, le développement et la gestion de nouvelles zones d'activités et ce, dans les domaines du tourisme, de l'industrie, des nouvelles technologies de l'information et de l'offshoring. En somme, MEDZ est passée d'un concept d'aménageur de zones touristiques à celui de concepteur ensemblier de zones économiques et de développement et ce, compte-tenu de l'expertise et du savoir-faire acquis en la matière à travers l'aménagement des projets Aguedal et Ghandouri.



Livraison de la première tranche du projet Al Kora

Dyar Al Mansour a procédé à la livraison totale de la 1ère tranche du projet Al Kora (870 logements, 350 commerces et des équipements socio-éducatifs). Ce projet vise, d'une part, le relogement in situ de l'ensemble des populations du Douar Al Kora (bidonville de 11 hectares considéré comme le plus dense de Rabat avec 2200 ménages et 700 commerces) et, d'autre part, la réalisation d'une opération de promotion susceptible d'être le point de départ de la future corniche de Rabat.

Demande d'autorisation du projet Zahrat Annakhil

MEDZ a procédé à la demande d'autorisation du projet de zone d'aménagement résidentielle et touristique Zahrat Annakhil à Marrakech. Cette zone intégrée haut de gamme, qui s'étale sur une superficie de 181 hectares, vise à revaloriser la Palmeraie de Marrakech et à accroître la capacité litière de la ville de 8400 lits. Elle comporte des lots pour des hôtels 4* et 5*, des maisons d'hôtes et des résidences, ainsi que des zones d'animation et d'équipement.



Gestion des zones industrielles de la CDG

MEDZ a repris la gestion, en tant que maître d'ouvrage délégué, de trois zones industrielles de la CDG. Il s'agit de Gueznaya (sise dans la Commune Boukhalef à Tanger, sur une superficie de 129 hectares), Bouznika II (destinée aux PME/PMI non polluantes de 2ème catégorie) et Hssaïn.



2006



Lancement de la première tranche de Bayt Al Maârifah Rabat

Dyar Al Madina a procédé au lancement de la première tranche du projet de la résidence pour étudiants Bayt Al Maârifah à Madinat Al Irfane à Rabat. Ce projet concrétise l'accord de partenariat conclu entre Dyar Al Madina et l'Université Mohamed V Agdal de Rabat, qui s'inscrit dans le cadre de l'accompagnement des pouvoirs publics dans leur politique de développement des logements pour étudiants.



Lancement de la revue stratégique du portefeuille

CDG Développement a lancé une revue stratégique de son portefeuille pour mieux cerner les évolutions de son environnement, partager une vision d'ensemble du groupe, imaginer les futurs possibles et choisir les moyens pour y parvenir. L'objectif final est d'aboutir à la mise en place d'un business model, devant favoriser l'amélioration de la rentabilité du portefeuille et maximiser les synergies entre les filiales. La holding a exposé à ses filiales sa stratégie de portefeuille cible, les enjeux de la revue stratégique et l'approche adoptée.

Déploiement d'un système de veille stratégique

CDG Développement a procédé au déploiement du projet de mise en place d'un système fédérateur de veille stratégique au sein de la CDG et de ses filiales. Ce chantier vise à doter le groupe d'un outil lui permettant de mieux appréhender les menaces et les opportunités que présente son environnement et d'anticiper ainsi les évolutions réglementaires, concurrentielles et sociales qui sont de nature à impacter ses activités.



Création de la Société d'Aménagement Zenata

CDG Développement a procédé à la création de la Société d'Aménagement de Zenata (SAZ), filiale en charge de l'aménagement et du développement de la ville nouvelle de Zenata. Le protocole d'accord relatif à la création de la SAZ a été signé sous la présidence de Sa Majesté le Roi en février 2006. L'utilité publique du projet Zenata a été obtenue en mars 2006.

Création de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement a créé l'Agence pour l'Urbanisation et le Développement d'Anfa (AUDA). Cette nouvelle filiale est dédiée au portage du projet territorial Casablanca Anfa. Ce projet d'aménagement d'envergure est né suite à la décision de délocaliser les activités de l'ancien aéroport Casa Anfa, libérant ainsi une réserve foncière de plus de 350 hectares au cœur de Casablanca.





Mise en place de Sociétés d'Économie Mixte

CDG Développement a créé des Sociétés d'Économie Mixte (SEM), en partenariat avec les collectivités locales des principales villes du Royaume, dans le cadre du redéploiement stratégique de la holding. Ces SEM auront pour mission de contribuer au développement de la ville, d'optimiser la valorisation de son patrimoine et d'accélérer la réalisation des projets d'équipements, à travers le montage, le financement et la réalisation de projets structurants.



Création de Miriad

CDG Développement a procédé à la création de Miriad, société de gestion de trois fonds d'investissement immobilier et touristique. Il s'agit de la Foncière Chellah (dédiée à l'immobilier locatif de standing), du Fonds Madaëf (spécialisé en investissement touristique) et de la Société Immobilière de la Mer (dédiée aux villages du Club Med).

Création de la Compagnie Générale des Parkings

CDG Développement a créé la Compagnie Générale des Parkings (CG Park), avec un capital de 163 millions de dirhams. La société a pour mission principale la conception, la construction, le financement et l'exploitation des sites de stationnement, en l'occurrence les parkings et la voirie.



Souscription à l'augmentation de capital de Resort Co

CDG Développement a souscrit à une augmentation de capital de Resort Co, pour un montant de 800 millions de dirhams, à l'occasion du lancement de la 1ère phase de la station touristique Mazagan. Ce projet, qui s'inscrit dans le cadre du Plan Azur, sera réalisé en association avec le groupe Kerzner, la Somed et Mamda-Mcma. La première phase du projet porte sur un investissement de 2 milliards de dirhams environ.



Lancement effectif des nouveaux métiers de MEDZ

MEDZ, premier concepteur marocain de zones d'activités intégrées et de solutions globales d'aménagement territorial, a procédé au lancement effectif de ses nouveaux métiers, en l'occurrence l'industrie, la logistique, l'offshoring et les nouvelles technologies. L'objectif de l'aménageur est d'accompagner de manière soutenue le pan gouvernemental Emergence.



Acquisition de Dyar Al Madina

CDG Développement a procédé à l'acquisition des parts détenues par l'Etat dans le capital de Dyar Al Madina (16%). Outre la promotion immobilière et la réalisation de plusieurs programmes d'habitat économique et social, cette société a joué, depuis plus d'un demi-siècle, un rôle prépondérant dans le développement de l'habitat social au Maroc.

Partenariat avec le Bahreïn et le Koweït

Une réunion de travail s'est tenue entre CDG Développement, Venture Capital Bank (Bahreïn) et The Commercial Real Estate Company (Koweït). Suite aux échanges entre les deux parties, quelques axes de coopération ont été identifiés dans les domaines de l'habitat social, des zones industrielles et d'offshoring, des projets d'infrastructures et du tourisme.



Acquisition de parts dans Exprom et CG Park

CDG Développement a acquis auprès de la CGI ses parts dans les sociétés Exprom (qui intervenait dans le facility-management et le property-management) et la Compagnie Générale des Parkings (qui opérait dans la gestion du stationnement). Ces deux sociétés étaient jusque-là filiales à 100% de la CGI.





Participation dans la Société Maroc-Canarienne d'Etudes et d'Investissements

CDG Développement a pris une participation à hauteur de 7,2 %, aux côtés de la Banque Centrale Populaire et du Crédit Agricole, dans le capital de la Société Maroc-Canarienne d'Etudes et d'Investissements (SMCEI). L'objectif de cette société est de promouvoir les investissements mutuels entre le Maroc et les Iles Canaries. Le capital initial, qui est de 60 millions de dirhams, est réparti à parts égales entre les deux groupes d'actionnaires (canariens et marocains).



Aménagement de projets touristiques

CDG Développement a conclu un protocole d'accord pour l'aménagement, la valorisation, la gestion et la commercialisation de divers projets touristiques (Zone 104, Holiday Club, Restinga Smir et Oued Negro).

Participation dans des fonds d'investissement régionaux

CDG Développement a pris une participation dans deux fonds d'investissements régionaux: le Fonds Igrane (dédié au développement de la Région du Sous-Massa-Daraâ) et le Fonds d'Investissement de la Région de l'Oriental (dédié aux projets de développement au niveau de la région). Ces prises de participation visent à contribuer au financement des projets ou des entreprises susceptibles d'avoir un impact structurel sur ces régions en termes d'emplois, de croissance économique, d'exportations ou encore de valorisation de l'amont agricole.



Acquisition de parts dans Maroc-Tourist et Somadet

CDG Développement a procédé à l'acquisition des parts détenues par l'Office National Marocain du Tourisme (ONMT) dans le capital de Maroc-Tourist (actuelle Norea, qui détenait l'hôtel Karabo et assurait la gestion des résidences Al Boustane et des parties communes) et Somadet (Société Marocaine pour le Développement Touristique).



Participation à la création de la société Amwaj

La société Amwaj, dotée d'un capital de 300 millions de dirhams, a été créée afin de porter la deuxième séquence du projet d'aménagement de la vallée du Bouregreg (située entre le pont Moulay El Hassan et le pont ferroviaire). Amwaj est le fruit d'une joint-venture entre l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg (20 %), CDG Développement (20 %), la Caisse Marocaine des Retraites (10 %) et la holding Sama Dubaï (50 %).



Création de la Société Forestière de la CDG

Un protocole d'accord a été signé entre la CDG, CDG Développement, la Caisse des Dépôts et Consignations française (CDC) et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts (SFCD) pour la création d'une société de gestion d'actifs forestiers. Il s'agit de la SFCDG (Société Forestière de la CDG), détenue à hauteur de 70 % par CDG Développement et de 30 % par la SFCD. Elle a notamment pour objet l'administration et l'exploitation de biens fonciers, forestiers, agricoles et naturels pour le compte de mandants.

Recapitalisation d'Acacia Net

Le partenariat conclu entre CDG Développement et la Caisse de Dépôts et de Consignations (France) pour la numérisation du territoire national s'est concrétisé, à travers la recapitalisation de la société Acacia Net, à hauteur de 8 millions de dirhams.



Participation au capital d'Autoroutes du Maroc

CDG Développement a pris une participation de 1 % dans le capital de la société Autoroutes du Maroc, qui poursuit un programme ambitieux de développement du réseau autoroutier à travers le pays. Cette nouvelle participation a pour objectif de contribuer aux efforts du pays en faveur du développement des infrastructures.





Nouveau siège social pour la CGI

La CGI a emménagé dans son nouveau siège, situé à Hay Riad, près du quartier des affaires. Lors de la cérémonie d'inauguration de ce bâtiment ultramoderne, la nouvelle identité visuelle de la société a été dévoilée, avec comme slogan « L'immobilier en toute confiance » et la certification ISO 9001 version 2000 a été annoncée. Ainsi, la CGI met en avant son expérience, son expertise et son capital de confiance. La CGI se positionne comme un grand acteur de la ville, qui participe à la conception de l'espace urbain et du cadre de vie.



Lancement officiel de Casablanca Marina

Casablanca Marina, futur pôle multifonctionnel développé au centre de Casablanca, a été lancé officiellement. L'investissement global dépasse 8 milliards de dirhams et permettra de développer une superficie construite globale de 468000 m². Le programme compte un port de plaisance, 3 unités hôtelières (dont Marriott et Oberoi), un palais des congrès, un centre commercial, un centre d'affaires, intégrant l'ensemble des services aux entreprises, des résidences de luxe, un aquarium et des espaces de restauration et de loisirs.

Acquisition de la société Al Manar Development Company

Acquisition par la CGI de 70 % de la société Al Manar Development Company, dont Sama Dubaï détient 30 %. Cette société a pour mission le développement et la réalisation du projet Casablanca Marina.



Commercialisation du projet Bassatine El Menzeh

La CGI a procédé au lancement de la commercialisation du programme Bassatine El Menzeh à Rabat. Ce projet de nouvelle zone d'urbanisation dans la Commune d'El Menzeh a été lancé par Sa Majesté le Roi le 3 juin 2003. Étendu sur une superficie de 66 hectares, il nécessite un investissement de 800 millions de dirhams. Le programme comprend 262 villas semi-finies, 49 villas finies en villégiature, 326 appartements en R+2, plusieurs équipements (mosquée, marché, écoles, terrain de sport, salle des fêtes, etc.) et des espaces verts.



Remise des clés aux bénéficiaires de Mers El Kheir

La Société de Développement Al Kora (ex Dyar Al Mansour) a procédé à la remise des clés aux bénéficiaires de l'opération Mers El Kheir à Témara. Ce projet, dont le lancement officiel avait été donné par Sa Majesté le Roi le 3 juin 2003, consiste à reloger 1 415 ménages des bidonvilles Oulad Dlim et Oulad Mtaa. Il comporte 1 432 logements sociaux et 137 commerces, pour un coût global de 192 millions de dirhams.



Participation au programme Villes Sans Bidonvilles

La Société de Développement Al Kora (ex Dyar Al Mansour) a pris part au programme Villes sans bidonvilles, lancé par le gouvernement en 2004. Ce programme a comme but de fournir un logement décent aux 212000 ménages vivant dans des bidonvilles urbains d'ici 2010. Pour promouvoir un meilleur accès au crédit hypothécaire pour les ménages ayant des revenus modestes et/ou irréguliers, le gouvernement a également favorisé la création de fonds de garantie et de mécanismes d'épargne logement.

Aménagement de la zone touristique Chrifia Oasis Resort

La zone touristique Chrifia Oasis Resort, située à Marrakech, est un resort intégré, qui s'étale sur une superficie de 268 hectares. Il s'articule autour de 3 pôles (résidentiel, hôtelier et services). Le programme comporte 1800 unités résidentielles, des composantes hôtelières (hôtels, VVT, maisons et fermes d'hôtes), des zones mixtes (avec 2 cœurs de vie), des zones d'équipements et de loisirs (aqua-ludique, centre de bien être, centre de sport, clinique) et un golf de 18 trous.



Démarrage des travaux du programme Annasr

La Société de Développement Al Kora (ex Dyar Al Mansour) a procédé au démarrage des travaux du programme Annasr, qui porte sur la réalisation de 3700 logements sociaux à Témara, sur une superficie de 43 hectares, pour un coût global de 675 millions de dirhams. La réalisation de ce projet d'aménagement et de construction d'habitat social s'inscrit dans le cadre du programme de résorption des bidonvilles de Témara.



2007



Acquisition du complexe Quemado Resort

La Société Hôtelière de Nador a procédé à l'acquisition du complexe touristique Quemado Resort à Al Hoceïma. Ce complexe de villégiature comporte un hôtel de 102 chambres (avec un spa et un centre d'affaires), une unité de 48 appartements-hôtel ainsi que 32 bungalows situés au pied de la falaise.

Acquisition du terrain El Hank

Dyar Al Madina a acquis le terrain El Hank à Casablanca, en portage pour le compte de la société Al Manar Development Company. Le secteur d'El Hank, qui figure parmi les grands chantiers programmés au niveau de la ville de Casablanca, sera intégré dans la dynamique urbaine de la métropole, dans le cadre du renouvellement urbain.



Adoption d'une nouvelle identité visuelle

CDG Développement a adopté une nouvelle identité visuelle, dans le cadre de son repositionnement stratégique. Le nouveau logo évoque la mission prioritaire de la holding, à savoir le développement territorial durable intégré et traduit sa nouvelle vision et ses perspectives de développement.

Organisation d'un séminaire de réflexion stratégique

CDG Développement a organisé un séminaire de réflexion stratégique, auxquels ont pris part les dirigeants de la holding et des filiales. La séance plénière a été essentiellement consacrée à la présentation des objectifs de la revue stratégique du portefeuille. Par la suite, cinq ateliers thématiques ont abordé les secteurs de l'immobilier, de l'ingénierie, du foncier, du tourisme et du bois. D'autres ateliers ont été consacrés aux thématiques de l'incubation de projets, des relations inter filiales, du développement, de la gouvernance et des partenariats.



Accord stratégique pour l'aménagement de la zone Oued Chbika

CDG Développement et Orascom Hotels & Developments ont signé un mémorandum d'entente pour une prise de participation dans le capital de la société Oued Chbika Development. Un protocole d'accord a été également signé pour l'aménagement d'une nouvelle zone touristique intégrée à Chbika. La première phase du projet concerne un programme d'hébergement d'une capacité minimale de 5000 lits en établissements touristiques, 2000 unités résidentielles et des équipements d'accompagnement et de loisirs.

Signature d'une Convention avec l'ALEM

CDG Développement a signé une Convention-Cadre avec le Gouvernement Marocain et l'Agence de Logements et d'Equipements Militaires (ALEM). Cet accord définit les modalités de réalisation d'un programme de 80000 logements sociaux au profit du personnel de l'Administration de la Défense Nationale sur l'ensemble du territoire. Conformément à cette convention, la société Patrilog a été créée et dotée d'un capital de 540 millions de dirhams. Son capital est détenu à parts égales par CDG Développement et l'ALEM.





Création de Témara Développement

Témara Développement est le fruit d'un partenariat entre CDG Développement et la Commune Urbaine de Témara. Cette société de développement local a pour objectif d'accompagner la ville de Témara dans les projets de développement urbain. Elle a pour principales missions la réalisation de projets d'équipements, d'infrastructures, d'aménagement et de renouvellement urbain, l'optimisation de la valorisation du patrimoine de la Commune et la réalisation de projets environnementaux et urbains à fort impact.



Partenariat stratégique avec Mawared International

CDG Développement et Mawared International ont conclu un partenariat stratégique, qui porte sur la réalisation de projets d'investissement dans les deux pays, dans les domaines de l'immobilier, du tourisme et des services. Mawared International est le premier développeur immobilier jordanien, orienté vers le renouvellement urbain et le développement de villes nouvelles. Il œuvre à identifier et réaliser les opportunités d'investissement dans le secteur privé.

Création de Casa Développement

CDG Développement et la Ville de Casablanca ont signé le pacte d'actionnaires de Casa Développement, société dédiée au développement de la ville de Casablanca (détenue à 51 % par la Commune Urbaine de Casablanca et 49 % par CDG Développement). Elle a pour objectifs de contribuer au développement de la ville, d'optimiser la valorisation du patrimoine de la Commune et d'accélérer la réalisation des projets d'équipements. Elle a pour mission de gérer le stationnement (sur voiries, en surface et en ouvrage).



Renforcement de la participation dans Sonadac

CDG Développement a augmenté sa participation dans le capital de la société Sonadac. La part détenue par la holding dans le capital est passée de 7,71 % à 36,32 %, par le biais du rachat des parts sociales de certains groupements de Communes. Sonadac est une société d'aménagement urbain, dont la mission est la libération et l'acquisition du foncier support de l'Avenue Royale, reliant la mosquée Hassan II et la place Mohamed V.



Partenariat stratégique avec le Conseil Provincial de Kénitra

CDG Développement et le Conseil Provincial de Kénitra ont procédé à la signature d'un memorandum d'entente. Il a pour objet de créer un cadre propice afin de valoriser les potentialités économiques considérables que recèle la province et donner une nouvelle impulsion au développement économique et social de la Région du Gharb Chrarda Ben Hssâin.



Mise à niveau du complexe touristique Mohamed V Quemado et de Souani

CDG Développement et les Pouvoirs publics ont signé un protocole d'accord qui définit le cadre général de la réalisation de projets ayant pour objet le développement touristique de la Province d'Al Hoceïma. Il s'agit de la mise à niveau du complexe touristique Mohamed V Quemado (réhabilitation progressive de l'hôtel Mohamed V, la démolition du Quemado et construction d'une résidence hôtelière à sa place) et le développement sur le site Souani d'un programme touristique et résidentiel d'une capacité d'hébergement de 2000 lits.

Partenariat stratégique avec Al Massaleh Group

CDG Développement et le groupe koweïtien Al Massaleh ont signé un memorandum d'entente. Cet accord est le fruit de la volonté des deux parties d'identifier les opportunités d'investissement et de créer un cadre favorable de collaboration, notamment dans les domaines de l'immobilier et du tourisme. Forte de son expertise, Al Massaleh souhaite s'investir dans la conception, la gestion et la commercialisation de projets immobiliers, dans des projets touristiques, et le développement de centres commerciaux.



Amélioration des infrastructures du port de Tarfaya

CDG Développement a procédé à la signature, à Las Palmas, d'une Convention avec les Îles Canaries. Cet accord consiste à améliorer les infrastructures du port de Tarfaya, en prévision de la mise en service de la nouvelle ligne maritime avec le port de Rosario. En vertu de cette convention, les îles Canaries ont accordé au Royaume un montant d'un million d'euros pour le développement des infrastructures du port et la mise en service de la ligne maritime entre les deux régions.





Rencontre avec le groupe Caisse d'Epargne

Une rencontre s'est tenue entre les dirigeants de CDG Développement et du groupe Caisse d'Epargne pour explorer les opportunités de coopération dans les domaines de l'immobilier, du tourisme, des grands projets urbains, du développement durable et des nouvelles technologies. Des pistes concrètes de collaboration ont été identifiées par des groupes de travail mixtes, qui sont chargés de la mise en œuvre opérationnelle des projets identifiés et d'établir les montages juridico-financiers y afférents.

Création de la société Oued Fès

MEDZ a procédé à la création de la filiale Oued Fès, en charge de l'aménagement d'une zone touristique, en plein cœur de la capitale spirituelle. Ce projet de resort golfique est aménagé sur une superficie de 166 hectares. Projet phare de la Vision Fès 2015, ce concept visionnaire d'aménagement intégré de destination touristique est conçu autour d'un parcours de golf de 18 trous, dans le plus grand respect de l'environnement naturel de Fès.



Participation dans Technopolis Rabatshore

MEDZ a pris une participation dans le capital de Technopolis Rabatshore, qui développe le parc Technopolis à Salé. Cette cité de la technologie est la matérialisation de la vocation de Rabat - Salé dans le secteur des nouvelles technologies. Etalé sur une superficie de 300 hectares à terme, le Parc Technopolis bénéficie d'un aménagement novateur et d'infrastructures alignées sur les meilleurs standards internationaux, pour en faire une destination privilégiée pour les investissements liés aux secteurs des nouvelles technologies.

Création de Nemotek Technologie

MEDZ et l'américain Tessera ont créé la société Nemotek Technologie, qui a pour activité la conception et la fabrication de caméras miniatures pour l'industrie des télécoms. Cette société est le leader mondial dans la fabrication de micro-caméras selon la technologie Wafer Level.



Création de la Camerounaise des Eaux

MEDZ et Novec ont créé conjointement la Camerounaise des Eaux, en partenariat avec Delta Holding et l'ONEP. Cette structure, en charge de la mise en affermage de l'alimentation en eau potable en milieu urbain et périurbain du Cameroun, a pour objectif de mettre en œuvre la réforme institutionnelle du secteur de l'hydraulique urbaine. Elle a pour missions de permettre l'accès à l'eau potable à une plus grande partie de la population camerounaise, de pérenniser le développement durable de la filière hydraulique, de stimuler le développement économique et social et de renforcer le tissu industriel local.



Installation des premiers clients à Casanearshore

MEDZ a organisé une cérémonie de remise des titres aux premiers clients installés à Casanearshore. Il s'agit de HPS, fleuron marocain des NTIC spécialisé dans les solutions de paiement électronique sécurisé, qui prévoit de s'installer dans ses locaux de 2800 m². Le deuxième opérateur est Med IT, filiale de BNP Paribas spécialisée dans les solutions logicielles et de maintenance informatique. Le troisième opérateur est Tata Consultancy Services, leader mondial dans les services et le conseil en nouvelles technologies de l'information.

Participation à la création de MASCIR

MEDZ a participé à la création de la fondation MASCIR (Moroccan foundation for Advanced Science, Innovation and Research), qui a pour objet la promotion de la recherche scientifique et le développement de l'infrastructure physique et technologique. Elle dispose de quatre plateformes technologiques : nanotechnologie, biotechnologies, microélectronique et optique photonique. L'objectif de cette fondation est d'accompagner l'essor du Maroc et de participer au développement d'une nouvelle économie de savoir.



Choix de CDG Développement - MEDZ pour l'aménagement de Cala Iris

Dans le cadre de la mise en œuvre du Programme de Développement Régional Touristique (PDRT) d'Al Hoceïma, le Ministère du Tourisme et de l'Artisanat a lancé un appel d'offres pour l'aménagement et le développement de la zone touristique Cala Iris. Ainsi, le groupement CDG Développement - MEDZ a été choisi. Cala Iris est une zone touristique intégrée de 340 hectares, qui permettra la création de 10000 lits additionnels, dont 4000 lits hôteliers, 2500 lits en gestion hôtelière et des équipements d'animation.





Repositionnement stratégique de la CGI

La CGI a élaboré et mis en œuvre son plan stratégique pour la période 2007-2010, qui définit le nouveau positionnement métier, confortant la place de la société dans le segment du résidentiel moyen et haut de gamme et favorisant son repositionnement sur les nouveaux segments de l'immobilier tertiaire (bureaux, centres commerciaux, tourisme, etc.). Ce repositionnement est également marqué par le lancement de grands projets urbains structurants, qui ont enrichi le portefeuille avec une enveloppe de 9 milliards de dirhams.



Création d'Arribat Center

La CGI a créé la filiale Arribat Center, chargée de la réalisation d'un centre multifonctionnel au cœur du quartier de l'Agdal. Ce complexe comporte un ensemble de bureaux, un hôtel 4*, un centre de conférences, une galerie commerciale, un multiplex, un bowling, un restaurant, des parkings et un fitness-spa.

Introduction en bourse de la CGI

La CGI a été introduite en bourse, par cession et émission d'actions à hauteur de 20 % du capital, pour un montant de 3,5 milliards de dirhams. Lors de cette opération, il a été procédé simultanément à une augmentation de capital (2208000 actions) et à une cession de 8 % du capital (1 473 600 actions).



Création de Morocco Dream Resort

La CGI a procédé à la création de la filiale Morocco Dream Resort, en charge de l'aménagement de la zone touristique Chrifia. Situé à la sortie de Marrakech, sur la route de Tahanaout, ce grand projet de resort touristique intégré obéit à la logique du développement durable du tourisme national.



Inauguration officielle de Bayt Al Maârifâ Rabat

CDG Développement a inauguré la première résidence estudiantine Bayt Al Maârifâ, réalisée par Dyar Al Madina à Madinate Al Irfane. Cette nouvelle génération de résidences offre à ses résidents confort, espace, commodités et sécurité. Des espaces verts, d'accueil et de rencontres contribuent à créer un cadre agréable et convivial. Sur un programme global de 1131 lits, la première tranche porte sur une capacité de 451 lits (répartie en 175 chambres individuelles, 136 chambres doubles et 4 chambres pour personnes à mobilité réduite).



Présentation du programme immobilier Bassatine El Menzeh

Une cérémonie de présentation du programme immobilier Bassatine El Menzeh a été organisée par la CGI sur le site du projet. Situé dans la Commune El Menzeh, il a été lancé en 2003 par Sa Majesté le Roi. Cette nouvelle zone d'urbanisation de 66 hectares comprend, outre le logement d'une centaine de bidonvillois, les composantes suivantes : villas, résidences d'appartements, équipements (mosquée, marché, écoles, terrain de sport, salle des fêtes, station d'épuration, réservoir d'eau, etc.), espaces verts et balades piétonnes.



Journées portes ouvertes à l'usine de Tétouan

Med Paper (ex-Papelera de Tétouan) a organisé une journée portes ouvertes à l'usine de Tétouan. Cette rencontre, destinée aux clients et partenaires, avait pour objectif de faire connaître l'usine et ses méthodes de travail pour restaurer la confiance des clients suite à la crise de 2002, qui a contraint la société à fermer son usine pendant deux ans. Par ailleurs, cette journée a constitué une occasion pour partager l'ambition de la société de devenir leader sur le marché national.

2008



Accord avec Mawared International pour la création d'une filiale commune

CDG Développement et Mawared International ont concrétisé leur accord de partenariat stratégique, par la signature à Amman d'un accord pour la création d'une structure commune. Cette nouvelle société portera les projets de développement identifiés au Maroc (Cap Jubay à Tarfaya, village écotouristique à Moulay Yacoub et centre multifonctionnel à Tanger) et en Jordanie (projet Jidar Amman, projet de développement de Madinat Al Sharq, projet de développement Al Bahra et projet urbain Al Abdali).



Participation dans Oued Chbika Development

CDG Développement a procédé à une prise de participation dans la société Oued Chbika Development, en charge du développement d'une zone touristique intégrée sur 1 500 hectares au niveau du site de Chbika, situé dans la province de Tan Tan. L'investissement relatif à la 1ère phase porte sur un montant de 3 milliards de dirhams.

Lancement du chantier interne Horizon+

CDG Développement a initié un chantier interne de mise en œuvre des recommandations inhérentes à sa revue stratégique du portefeuille. Dénommé Horizon+, ce projet structurant vise à optimiser la configuration du portefeuille de la holding, par l'accélération des synergies entre les filiales et la mise en place d'une organisation adéquate. Pendant 10 mois, plus de 150 collaborateurs ont pris part à ce projet interne et ont réalisé 73 plans d'actions, dans le cadre de 9 groupes de travail.



Distinction dans le Cityscape d'Abu Dhabi

CDG Développement et Mawared International ont été distingués dans le cadre du Cityscape d'Abu Dhabi, en remportant le prix du meilleur développeur de l'année 2008 au Moyen-Orient et en Afrique du Nord, en récompense du projet Cap Jubay à Tarfaya, dans la catégorie « Projets Résidentiels ». Ce projet avait fait l'objet d'une présentation le 13 janvier 2008 à Sa Majesté le Roi Mohammed VI et à Sa Majesté le Roi Abdallah II de Jordanie.



Libération de terrains pour Casa Anfa

La CDG et la RAM ont signé une Convention pour la libération par la compagnie aérienne de terrains au profit de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), en charge du projet Casa Anfa. Cette opération, qui fait suite à l'acquisition par la CDG (maître d'ouvrage du projet) de l'assiette foncière du projet, est destinée à mettre les terrains libérés à la disposition de l'AUDA. Au total, la superficie libérée s'élève à 6 hectares, soit près de 75 % du total du terrain concerné par l'opération de déménagement.



Création du Parc Haliopolis

MEDZ, la Région Souss Massa Drâa, le Fonds Igrane et le Crédit Agricole ont signé un accord-cadre pour la création du Parc Haliopolis, qui a pour objet la transformation des produits de la mer à Agadir. La réalisation de ce pôle halieutique s'inscrit dans le cadre du Plan Emergence, qui définit une nouvelle stratégie gouvernementale sur le plan industriel, dont l'un des piliers est relatif à la modernisation et à la relance du secteur de l'industrie de transformation des produits de la mer.

Coopération avec la Mauritanie

Dans le cadre de son positionnement à l'international, CDG Développement a reçu une délégation mauritanienne. Cette séance de travail s'inscrit dans le prolongement des visites effectuées à Nouakchott par les dirigeants de CDG Développement, pour approfondir les pistes de collaboration potentielles. Ces échanges ont abouti à l'identification de projets susceptibles de faire l'objet d'une coopération entre les deux pays, notamment dans les secteurs de l'immobilier, du tourisme et de l'aménagement de zones d'activité.



Financement de Technopolis

MEDZ a signé un contrat de collaboration avec six banques de la place pour le financement de la première phase du parc Technopolis. La levée de fonds porte sur un montant de 1,24 milliards de dirhams. Cette cité de la technologie est dédiée à la création, l'incubation et la promotion de projets innovants et à fort potentiel. Elle va concentrer de nombreux équipements et infrastructures de pointe: pôle de Recherche & Développement, universités et centres de développement technologique.





Lancement du parc industriel de Selouane

MEDZ a lancé le projet de création du Parc Industriel de Selouane, situé dans la Province de Nador. La superficie dédiée à l'aménagement est de 72 hectares (extensible jusqu'à 142 hectares). Ce parc offrira en locatif des lots industriels, des unités industrielles prêtes à l'emploi, une plateforme logistique, une pépinière d'entreprises, une zone de Recherche & Développement, une zone tertiaire, avec des services mutualisés destinés aux entreprises et aux personnes, ainsi que des plateaux de bureaux prêts à l'emploi.



Ouverture par Atos Origin d'un centre d'infogérance à Casanearshore

Atos Origine a signé une convention de partenariat avec le Ministère de l'Industrie, du Commerce et des Nouvelles Technologies pour accompagner le développement de ses activités au Maroc. La société de services en ingénierie informatique française a investi 50 millions de dirhams dans un centre de services nearshore à Casanearshore, qui propose des prestations en matière d'intégration des systèmes d'information et de consulting. Elle entend ainsi faire du Maroc une plateforme pour les marchés d'Afrique francophone.

Création de la Cité Agropolis

MEDZ a procédé à la création de la cité Agropolis pour les activités à vocation agro-industrielle à Meknès. Ce parc constitue une plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution de produits agricoles. Il permettra de valoriser les principales filières de la région de Meknès Tafilalet, à savoir les filières « lait, céréales et viande », destinées essentiellement au marché local et les filières « oléiculture, fruits et légumes », destinées essentiellement à l'export.



Finalisation de l'aménagement de la zone industrielle Gzenaya

Suite à la finalisation des travaux d'aménagement de la troisième tranche de la zone industrielle Gzenaya, MEDZ a présenté le bilan de l'opération de réhabilitation de la zone, qui bénéficie d'une position stratégique, sur une superficie de 129 hectares. Gzenaya a été réalisée en trois tranches et comprend 1299 lots, répartis entre 415 lots pour des unités industrielles (petites et moyennes), 827 lots pour l'habitat (économique et villas) et 57 lots pour l'équipement (administrations, équipements scolaires, sportifs, techniques et de proximité).



Installation de Capgemini à Casanearshore

MEDZ a signé avec Capgemini, le géant mondial du conseil, des services informatiques et de l'infogérance, une Convention pour la location de 5500 m² dans la deuxième tranche du Parc Casanearshore. Ainsi, Capgemini répond à la stratégie d'industrialisation des grands groupes français, qui recherchent des partenaires capables de les accompagner sur l'ensemble de leurs projets informatiques. L'essentiel de l'activité de la filiale marocaine est axé sur des commandes d'entreprises françaises clientes de la maison-mère.



Création de SAMEVIO

La CGI a créé la filiale-projet SAMEVIO (Société d'aménagement et de valorisation d'Imi Ouaddar) pour le développement d'une zone touristique à Agadir, dans le cadre de l'Opération Biladi. Cette station touristique, qui nécessite un investissement de 770 millions de dirhams, comporte un programme résidentiel et des équipements d'animation et de loisirs. Elle offrira, à terme, une capacité d'hébergement de 5000 lits, répartis entre les résidences hôtelières, les résidences immobilières de promotion touristique (RIPT) et le camping.

Installation du groupe IB Maroc à Casanearshore

IB Maroc a annoncé le transfert de ses locaux et ceux de ses filiales Business Applications (BA) et Softwares Technology Solutions (STS) vers le Parc Casanearshore, afin de soutenir sa stratégie de développement à l'international. En effet, le spécialiste marocain de l'architecture des systèmes d'information poursuit le déploiement de nouveaux projets en Afrique. Dans ce sillage, une direction internationale a été créée pour soutenir le développement des activités de la société à l'étranger.



Acquisition de Dyar Al Mansour

La CGI a procédé à l'acquisition de 100 % du capital de Dyar Al Mansour, société spécialisée dans le logement social et économique et la requalification urbaine, pour un montant de 375 millions de dirhams. L'objectif de la société est de permettre aux populations à faibles revenus d'accéder à un logement social décent, dans le cadre de projets structurés.





Création d'un GIE pour le pôle urbain de Bouskoura

La CGI, la Palmeraie et Prestigia (filiale Addoha) ont procédé conjointement à la création d'un GIE (groupement d'intérêt économique) pour procéder à une harmonisation urbaine et réaliser l'infrastructure hors site du projet du pôle urbain de Bouskoura. Le montant d'investissement totalise un milliard de dirhams.

Création de Major

La CGI et le groupe jordanien Mawared International ont procédé à la signature d'un accord de partenariat stratégique, qui porte sur la création de la filiale commune Major. Cette holding de droit marocain, détenue à parts égales par les deux partenaires, a pour objet la participation dans divers projets structurants au Maroc et la réalisation de grands projets de développement immobiliers et touristiques au Maroc.



Lancement du show-room de la CGI

Afin de faciliter la commercialisation de ses différents projets immobiliers, la CGI a mis en place un show-room commercial ultra-moderne au niveau du rez-de-chaussée de son siège social. Ce lieu d'exposition permet l'administration des projets en vente par la société et l'accueil des clients dans de bonnes conditions. Destiné à la promotion et à la mise en valeur des projets, ce showroom constitue un espace privilégié de communication avec les clients de la compagnie.



Démolition des baraques du programme Annasr

Dyar Al Mansour a clôturé la démolition des baraques du programme Annasr. Cette opération, dont le coup d'envoi a été donné par Sa Majesté le Roi en novembre 2004, a permis l'éradication de six douars situés au sein de la Préfecture de Skhirat - Témara (Silamine, Douar Sahraoua, Douar Jdid Ouest 1, Douar Jdid Ouest 2, Douar Laâsker et le Secteur Commun).



Création de Tanger Med Engineering

Novec et TMSA ont procédé à la signature d'un protocole d'accord pour la création de Tanger Med Engineering (TME), bureau d'ingénierie dédié aux travaux portuaires et maritimes. TME offre des services d'ingénierie de la maîtrise d'œuvre, d'assistance à la maîtrise d'ouvrage, de gestion de grands projets et de programmes de construction. La société est désormais un acteur reconnu dans le domaine de l'ingénierie maritime.

Signature du pacte d'actionnaires d'Ingeplan

Le capital social de la société est détenu par Novec (65 %) et Ingerop, société française d'ingénierie (15 %). Spécialisée dans le dessin et la préparation des plans, le société est en charge de la fourniture de prestations de services, au Maroc et à l'étranger, dans le domaine des études techniques et économiques concernant les travaux de génie civil publics et privés, l'agriculture, les services, l'habitat, l'environnement, le tourisme, l'énergie et l'industrie et l'assistance pour la direction des travaux.



Lancement de projets de logements sociaux pour les militaires

Patrilog a procédé au lancement des travaux de réalisation de six projets de logements sociaux au profit des militaires. Ces projets sont répartis sur cinq villes du pays (Salé, Nouaceur, Médiouna, Nador, Al Hoceïma), soit un total de près de 4000 logements.

Ouverture d'un parking végétal à Hay Riad

La Compagnie Générale des Parkings (CG Park) a ouvert un parking végétal dans le quartier d'affaires de Hay Riad. Avec son jardin suspendu de 9000 m², ce parking dispose d'une capacité de 615 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol. S'étalant sur une surface de 17 524 m², il a nécessité un investissement de 54 millions de dirhams. Il propose une gamme de services de qualité, comprenant des places nominatives, un accès aux personnes à mobilité réduite et un espace pour le lavage de voitures.



2009



Ouverture du parking de la place Moulay Hassan

La Compagnie Générale des Parkings (CG Park) a ouvert le parking de la place Moulay El Hassan. Doté d'une capacité de 285 places sur 2 niveaux de sous-sol, ce parking a nécessité un investissement de 100 millions de dirhams. Il est surplombé par une place aménagée en amphithéâtre urbain, qui comprend une galerie commerciale de 700 m². Ce parking, qui offre un accès pour les personnes à mobilité réduite, est doté d'installations techniques de nouvelle génération et d'équipements de sécurité modernes.

Fusion-absorption de Safripac par Papelera de Tétouan

Papelera de Tétouan et Safripac ont signé un protocole d'accord en vue de leur rapprochement stratégique. Celui-ci a pris la forme d'une fusion-absorption de Safripac par Papelera et a donné lieu à Med Paper. L'objectif de cette fusion est de constituer un acteur majeur du secteur de l'industrie du papier au Maroc, grâce aux synergies opérationnelles et financières existantes entre les deux entités.



Convention entre Cellulose du Maroc et le gouvernement gabonais

Cellulose du Maroc et le Gabon ont signé une Convention relative à l'exploitation et au développement de peuplements d'eucalyptus dans la station N'douaniang. Ce partenariat s'insère dans le cadre de l'accord conclu entre les deux pays pour la promotion réciproque des investissements. Ainsi, le Gabon a concédé à Cellulose du Maroc une autorisation d'exploitation d'une plantation de 620 hectares d'eucalyptus et d'autres essences de bois commercialisable et 20000 hectares pour la création future de nouvelles plantations.



Création de Jnane Saïss Développement

CDG Développement a créé Jnane Saïss Développement, société en charge du développement du projet territorial Jnane Saïss. À travers la création d'une plateforme intégrée de développement urbain au sein de la ville de Fès, la société ambitionne de répondre aux besoins de croissance urbaine et de promouvoir les investissements. Le nouveau pôle d'Aïn Chkef, principal projet de la société, est situé à l'entrée de la ville et s'étale sur une superficie de 1054 hectares, dont une première phase porte sur 200 hectares.

Augmentation du capital social de CDG Développement

CDG Développement a procédé à une augmentation de son capital social, pour le porter de 1 728 956 100 DH à 4 655 956 100 DH. Cette opération a été réalisée par la création de 29 270 000 actions nouvelles, d'un nominal de 100 DH chacune, émises au bénéfice de la CDG, par compensation d'un compte courant. À travers cette augmentation de capital, CDG Développement renforce de manière importante ses capitaux propres et se donne ainsi les moyens pour continuer à œuvrer à la réalisation de ses ambitions.



Lancement des travaux de Chbika

CDG Développement a organisé la cérémonie officielle de lancement des travaux de la ville touristique intégrée Chbika à Tan-Tan. Ce projet d'envergure est réalisé par la société Oued Chbika Développement, créée en 2007, qui est le fruit d'un partenariat stratégique entre Chbika Holding Company, filiale d'Orascom Development Holding AG (Altdorf, Suisse), actionnaire à 65 %, et CDG Développement, actionnaire à 35 %.

Acquisition de Créative Technologies

CDG Développement a procédé à l'acquisition de 100 % du capital de la société Créative Technologies. Cette Société de Services en Ingénierie Informatique (SSI) est dédiée aux Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication (NTIC) à grande valeur ajoutée. Elle a pour mission d'accompagner ses clients dans l'organisation et la maîtrise de l'information et de leur proposer les logiciels adaptés à leurs besoins.





Convention pour la réalisation du parc industriel Jorf Lasfar

MEDZ a procédé à la signature d'une Convention relative à l'aménagement, la promotion, la commercialisation et la gestion du Parc Industriel Jorf Lasfar, réalisé sur une superficie de 500 hectares. C'est le plus grand parc industriel du Maroc et le seul dédié aux industries de première catégorie. Ce projet cible les industries lourdes dans les domaines de l'énergie, de la métallurgie et de la chimie/parachimie, la logistique industrielle et les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaire, etc.).

Participation dans SOGEPOS

MEDZ a pris une participation à hauteur de 15 % dans le capital de SOGEPOS (Société de gestion et d'exploitation du parc industriel Ouled Saleh). Cette société est en charge du développement d'un parc industriel de 32 hectares dans la province de Nouaceur, destiné essentiellement aux PME. Divisé en 140 parcelles, ce projet devrait mobiliser une enveloppe d'investissement de 172 millions de dirhams.



Appel à manifestation d'intérêt pour le projet La Pinède

MEDZ a lancé un appel à manifestation d'intérêt pour la réalisation de projets résidentiels et touristiques, dans le cadre de la zone d'aménagement touristique et résidentielle La Pinède à Tanger. Ce projet intégré, qui s'étend sur 86 hectares, privilégie la mise en valeur de l'environnement du site et un positionnement haut standing, orienté vers le bien-être et la remise en forme. Le projet comprend des lots pour des hôtels, des logements individuels et collectifs, une résidence médicalisée, une clinique, des cœurs de vie et des espaces verts.



Prix de l'investissement pour Nemotek Technologie

Nemotek Technologie a obtenu le Prix de l'Investissement - Innovation et Transfert de Technologie, attribué par l'AmCham (La Chambre de Commerce Américaine). Ce prix récompense notamment la détention de la première salle blanche en Afrique, l'engagement dans la création de l'emploi, l'investissement dans une activité high-tech et le transfert d'expertise avec le partenaire américain Tessera.



Implantation de Nestlé à Casanearshore

Le groupe Nestlé, l'un des principaux acteurs de l'agroalimentaire dans le monde, a implanté son centre BPO (Business Process Outsourcing) Maghreb et Afrique au sein du Parc Casanearshore, avec un centre de services partagés. Des espaces modernes et ouverts devraient permettre aux 150 collaborateurs d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions. Le siège permet de coordonner les activités de production du Maroc, de l'Algérie et de la Tunisie et de définir les stratégies marketing et la gestion de la chaîne logistique.



Ouverture du premier centre BPO à Technopolis

Technopolis abritera le premier centre au Maroc dans le secteur du Business Process Outsourcing (BPO). Ainsi, Genpact, leader mondial dans la prestation de services en management de l'entreprise, a signé un mémorandum d'entente pour l'ouverture de son premier centre d'opérations monolingues en Afrique. Genpact envisage de développer son réseau dans la région et renforcer sa capacité à délivrer des solutions intégrées pour ses clients européens (métiers de l'assurance, la comptabilité, le recouvrement, la banque, etc.).

Ouverture d'un centre de Bull Maroc à Casanearshore

Bull Maroc a signé un mémorandum d'entente avec le Ministère du Commerce, de l'Industrie, et des Nouvelles technologies pour la création et la mise en place d'un Centre international d'expertise postale au Maroc. Il a procédé à l'inauguration des nouveaux locaux au sein du Parc Casanearshore, dédié aux activités de l'offshoring. Ainsi, ces activités de télécommunications et d'e-gouvernement bénéficieront des avantages offerts par le gouvernement marocain.



Installation du groupe Axa à Technopolis

AXA France Vie, grand nom du secteur du BPO (traitement des processus métier), a signé un contrat de bail avec la société Technopolis Rabatshore, en vue de son installation au sein du Parc Technopolis. La filiale du groupe Axa prévoit une montée en charge de ses équipes, pour atteindre 1 500 collaborateurs à terme. Dans ce sens, le bâtiment de 6 250 m² comprend 6 salles de formation.





Partenariat stratégique avec Cadex

La CGI et Cadex ont signé un protocole de partenariat pour l'acquisition de 50 % du projet immobilier Les Jardins de Benslimane. S'étalant sur 200 hectares et entouré d'un golf de 27 trous, réalisé au cœur de la forêt de Benslimane, le projet allie luxe, confort et nature. L'offre résidentielle est composée d'appartements et de villas en résidence fermée et sécurisée. Le projet prévoit également la construction d'un hôtel 5 étoiles de 120 chambres, 24 suites et 100 riads, qui bénéficiera d'une vue panoramique sur le golf et le paysage environnant.



Fusion entre Ingema et Scet-Scom

Les deux filiales de CDG Développement, Ingema et Scet-Scom, ont procédé à la signature de leur traité de fusion. Les deux sociétés ainsi fusionnées ont donné naissance à Novec. L'opération s'inscrit dans le cadre des orientations stratégiques de la holding, axées notamment sur la mise en place de synergies au sein du groupe. Le processus de fusion, initié par CDG Développement en 2008, a pour objectif de créer un pôle d'ingénierie d'excellence.

Création d'Al Sharq for development

CGI et Development and Investment Projects Fund (DIP), filiale de la holding jordanienne Mawared, ont procédé à la signature de l'accord portant création de la société Al Sharq For Development. Cet accord porte sur la réalisation d'un projet urbanistique intégré au nord-est d'Amman, sur 500 hectares. Ce projet devrait répondre à la saturation démographique de la ville mitoyenne de Zarqa et combler les déficits actuels en matière de logements, bureaux, commerces, espaces de loisirs et de vie.



Partenariat stratégique avec Pierre & Vacances

La CGI et Pierre & Vacances ont conclu un accord de partenariat stratégique en vue de la création d'une société de promotion immobilière pour la réalisation de l'Oasis Eco Resort. Ce projet, qui s'étend sur une superficie d'environ 50 hectares, s'inscrit dans le programme intégré d'aménagement et développement Chrifia Oasis Resort. Ces resorts seront centrés autour de vastes espaces aqua-ludiques paysagers, en référence aux oasis.



Création d'Avilmar

CG Park, filiale de CDG Développement, et la Ville de Marrakech ont créé conjointement la filiale Avilmar. Cette société de développement local est dédiée à la gestion de la problématique du stationnement à Marrakech. Son objectif principal est d'optimiser la valorisation du patrimoine de la ville ocre et de contribuer à son développement, en complémentarité avec les services techniques communaux.

Mise en exploitation de la deuxième tranche de Bayt Al Maârifa Rabat

Dyar Al Madina a procédé à la mise en exploitation de la deuxième tranche du projet Bayt Al Maârifa Rabat, d'une capacité de 200 lits. Cette résidence pour étudiants est située au cœur du quartier universitaire Madinat Al Irfane, qui compte plus de 50 600 étudiants, dont environ 10 730 sont logés dans des cités ou campus universitaires.



2010



Mise en place d'un système de pilotage

CDG Développement a lancé un projet de mise en place d'une solution IT du système de pilotage stratégique et financier. Ce chantier a été rendu nécessaire par la forte progression de la taille des investissements consolidés du groupe à moyen et long terme, la diversité de ses métiers et l'importance du portefeuille géré. La structuration du pilotage permettra d'avoir un reporting trimestriel. Cette prise de connaissance des performances des filiales permettra une meilleure allocation des ressources.



Cession de 8 % du capital de la CGI

CDG Développement a procédé à la cession de 8 % de sa participation dans le capital de la CGI en faveur de RMA Watanya, portant ainsi sa quote-part à 79,13 %. Cette transaction, qui a porté sur un montant de près de 3 milliards de dirhams, a permis à RMA Watanya d'acquérir 1,4 millions de titres CGI, au prix unitaire de 1937 DH.

Alignement du modèle de gestion

CDG Développement a lancé une étude pour aligner son modèle de gestion, suite aux conclusions de la revue du portefeuille stratégique, pour donner une grille de lecture sur le portefeuille d'investissement et une analyse des besoins en fonds propres consolidés. Cette étude a dégagé les marges de manœuvre financières en cas d'environnement stressé et les lignes de force de la stratégie de développement à l'horizon 2020 et a mis en avant la marge de manœuvre concernant l'équation de financement de la stratégie.



Participation dans la SAPST

CDG Développement a signé un protocole d'accord pour une prise de participation de 35 % dans le capital de la Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout (SAPST), dédiée à l'aménagement, au développement, à la commercialisation et à la gestion de la station Taghazout Bay. Cette première cité écotouristique au Maroc, qui s'étale sur 615 hectares, nécessitera 6 milliards de DH et créera 8500 emplois (directs et indirects). La station comprend 7 hôtels, un golf 18 trous et une médina, un village de vacances et un village de surfeurs. La capacité litière sera de 10000 lits.



Cession de SAI M'diq

CDG Développement a procédé à la cession de sa participation dans la Société d'Aménagement Immobilière de M'diq (SAI M'diq) à la CDG. Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'alignement du portefeuille avec la stratégie de la holding concernant la détention d'actifs touristiques.



Nouvelle Organisation de MEDZ

MEDZ a adopté une nouvelle organisation découlant de son business-model, qui met en exergue son rôle d'assembler sur toute la chaîne de valeur d'un projet. À cet effet, MEDZ a mis en place une organisation spécifique à ses domaines d'activité : Industrie & Logistique, Tourisme et Offshoring, qui repose sur le principe de diversité (portage des actifs des zones d'activités par plusieurs foncières et sociétés de projets) et le principe d'unicité (prise en charge centralisée de la conception, réalisation, commercialisation et gestion des zones).

Participation dans Maroc Numeric Fund et MITC Capital

CDG Développement a procédé à une prise de participation de 20 % dans le capital du fonds d'amorçage Maroc Numeric Fund (fonds institutionnel dédié aux start-up à fort potentiel dans le secteur des nouvelles technologies) et de 20 % dans MITC Capital (société de gestion de fonds, pionnière dans le métier du capital risque dans les nouvelles technologies de l'information).



Participation à la rencontre nationale des Agences urbaines

CDG Développement, CGI et MEDZ ont soutenu la cinquième rencontre nationale des Agences Urbaines, organisée sous le thème « Les agences urbaines, 25 ans de paysage urbain ». Cette rencontre a été une occasion de rappeler les enjeux du développement des villes à la lumière des évolutions économiques et sociétales, de mettre en exergue le rôle des acteurs et outils de gouvernance urbaine et d'appréhender l'évolution des modèles urbains qui ont façonné la ville marocaine.





Convention pour la création de l'agropole Souss Massa Draâ

MEDZ a signé une convention-cadre relative à l'étude de faisabilité pour la création de l'Agropole de Souss Massa Draâ. Cet accord a pour objet de définir les modalités et les engagements des parties prenantes à cet effet. La création de cette agropole répond à la nécessité de dynamiser le secteur industriel, à travers l'émergence de filières intégrées, et d'ériger les secteurs de l'agro-technologie et de l'agro-industrie en véritables locomotives du développement économique et social du pays.

Réorganisation du Pôle d'activités Offshoring de MEDZ

MEDZ a mis en place une nouvelle organisation de son pôle d'activités Offshoring, qui marque le passage d'une phase de démarrage (avec seulement deux parcs) à une phase de développement soutenu. Le montage institutionnel s'articule autour de Casanearshore SA et Technopolis SA (sociétés de portage d'actifs), MEDZ (qui réalise les parcs en maîtrise d'ouvrage déléguée) et une société centrale de gestion (en charge de la conception, la programmation, la commercialisation, la gestion et l'animation des différents parcs).



Implantation de Lear à Technopolis

MEDZ Sourcing a organisé une cérémonie à l'occasion de la signature du contrat d'implantation à Technopolis d'une unité de production de Lear Rabat Electronics. La société Lear Electronics Technology Corporation est un fournisseur de systèmes de sièges automobiles et de systèmes de gestion électrique. La construction, la gestion et la réalisation de ce projet, qui s'étendra sur 40 500 m², seront assurées par Technopolis. La première phase portera sur une surface couverte de 14 344 m².

Inauguration du site Dell à Casanearshore

Dell a procédé à l'inauguration de son site au sein du Parc Casanearshore, qui est le plus grand business-center de la zone Europe - Moyen-Orient - Afrique. Le bâtiment a été construit selon des normes spécifiques, répondant aux meilleurs standards en termes d'environnement et de sécurité. Sur 20 000 m², ce business center accueille 1 700 collaborateurs. Le site regroupe différentes activités: service après-vente, support technique, vente, prestations de services internationales, traitement de commandes, services financiers, etc.



Commercialisation du parc Agropolis

MEDZ a lancé à Meknès la commercialisation du parc agroindustriel intégré Agropolis, qui constitue le premier pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie. La première tranche s'étale sur 108 hectares et se compose de lots destinés à la grande industrie, la PME, la logistique et le tertiaire. Agropolis comporte un Agroparc (qui intègre l'espace réservé aux industries, la plateforme logistique et les équipements), un Pôle de R & D et de contrôle de la qualité et une Cité Intelligente (qui regroupe les fonctions de support à l'industrie).



Fin des travaux de la première tranche de Jorf Lasfar

MEDZ a achevé les travaux d'aménagement de la première tranche du parc industriel Jorf Lasfar, sur une superficie de 260 hectares. C'est le premier parc industriel au Maroc destiné aux industries lourdes. Étalaé sur un site de 500 ha, il cible notamment les secteurs de l'énergie, de la métallurgie et de la chimie-parachimie. Nécessitant un investissement de 12 milliards de dirhams, il comportera une zone industrielle, une zone PME-PMI, une zone à prédominance high tech, une zone logistique, une zone tertiaire et des équipements publics et de proximité.

Implantation de Logica à Technopolis

Logica Maroc, déjà installé à Casanearshore depuis 2009, a procédé à l'inauguration officielle de ses locaux au niveau du Parc Rabat Technopolis. D'une superficie de 3 000 m², le site devrait permettre à cet acteur majeur de l'industrie offshore au Maroc de poursuivre le développement de ses activités ITO (externalisation des systèmes d'information). L'investissement a également pour objectif d'accompagner la demande des marchés européens, notamment les clients grands comptes, sans oublier le marché local.



Commercialisation du parc Haliopolis

MEDZ a signé un protocole d'accord avec les partenaires du projet Parc Haliopolis pour organiser la gestion de la société Parc Haliopolis SA, nouvellement créée. Parallèlement, MEDZ a lancé officiellement la commercialisation du Parc Haliopolis, qui a pour vocation de dynamiser le tissu industriel marocain et de participer au développement économique de la région Souss Massa Draâ.





Intégration du millième collaborateur d'Axa France Vie à Technopolis

Installée au sein du Parc Technopolis depuis 2009, Axa Services Maroc, centre de services offshore des activités assurances et assistance d'Axa en France, a célébré l'intégration de son millième collaborateur. Technopolis offre à Axa Services Maroc un environnement et une structure d'exploitation parfaitement adaptés aux activités tertiaires de l'entreprise et met à leur disposition des infrastructures technologiques de pointe, un environnement de travail agréable et un guichet unique facilitant les démarches administratives.



Conférence de presse de la CGI

Une conférence de presse a été organisée par la CGI à l'occasion de la célébration de son cinquantième anniversaire. Lors de cette rencontre, le top-management a retracé l'histoire de l'institution, qui a été créée en 1960, puis reprise par CDG Développement en 2004 et introduite en bourse en 2007. Il a également rappelé les réalisations, la ligne des métiers, les perspectives et les opportunités pour les années à venir. Une séance de questions-réponses a été ensuite organisée avec les médias, largement représentés (45 organes/supports).

Organisation de Med Sourcing Morocco

MEDZ a organisé Med Sourcing Morocco, en collaboration avec l'Agence Marocaine de Développement des Investissements (AMDJ). Cette rencontre de l'outsourcing, orientée vers l'externalisation, a rassemblé 200 experts internationaux et nationaux, qui ont échangé sur l'externalisation, ses tendances futures, ses facteurs clés de succès, les enjeux de la protection des données, la dynamique du marché IT marocain, tout en ayant un retour d'expérience des acteurs internationaux et nationaux.



Cinquantenaire de la CGI

La CGI, leader de la promotion immobilière au Maroc, a célébré son cinquantième anniversaire. A cette occasion, un événement a été organisé sur le site du projet Casablanca Marina et une campagne de communication institutionnelle a été lancée sous le slogan « CGI, pro-moteur de développement en toute confiance depuis 50 ans ». L'objectif est de couronner un demi-siècle de performances et de célébrer les réalisations de ce développeur intégré, qui met son savoir-faire au service du développement du Maroc.



Levée d'un emprunt obligataire par la CGI

La CGI a lancé avec succès un emprunt obligataire, qui a porté sur une levée de fonds pour un montant de 1,5 milliard de dirhams, et qui vient répondre aux besoins financiers induits par le programme d'investissement sur la période 2010-2013, qui porte sur un montant global de près de 23 milliards de dirhams. Ce mode de financement devrait permettre à la CGI de financer sa croissance, d'optimiser son coût de financement et d'améliorer son effet de levier ainsi que la rentabilité de ses fonds propres.



Pactes d'actionnaires avec Mawared International Morocco

La CGI a signé avec Mawared International Morocco deux pactes d'actionnaires, qui concrétisent le partenariat conclu entre CDG Développement et Mawared, pour développer des projets immobiliers et touristiques, en application duquel un mémorandum d'entente avait été signé pour créer des structures communes. Les pactes définissent les modalités de financement, gestion et développement de la société porteuse du projet New Marina Casablanca et de Major, holding commune entre la CGI et Mawared International.

Cérémonie de révélation du logo du cinquantenaire de la CGI

La CGI a organisé une cérémonie de pose et de révélation du logo du cinquantenaire au sein de son siège social. Cette rencontre a eu lieu en présence du management de la CGI et du groupe CDG ainsi que des organes de presse.



Nouvelle organisation de la CGI

La CGI a mis en œuvre sa nouvelle organisation, qui vise à assurer les meilleures conditions d'adaptation de ses activités aux nouveaux défis du secteur immobilier. L'organigramme est structuré autour de pôles équilibrés, d'organes de gouvernance et de gestion favorisant la collaboration inter-métiers, d'un dispositif de management orienté vers le client et la performance et fondé sur un référentiel de qualité et de développement durable, ainsi que de l'implication de chaque famille de métier dans la définition et la gestion des activités.





Lancement des Demeures de Marrakech

La CGI a procédé au lancement du projet résidentiel Les Demeures de Marrakech, au sein de la zone touristique Zahrat Annakhil, sur un domaine de 9,5 hectares. Cette zone, qui s'étend sur 181 hectares, s'inscrit dans une logique de développement intégré et durable, avec un souci de préservation de l'environnement (parc de 10 hectares et plantation de 30 000 palmiers). Dans cette résidence fermée et sécurisée, qui propose une faible densité au mètre carré, avec des parcelles allant de 225 à 1 900 m², les 90 villas sont judicieusement implantées afin de garantir à chacun de la quiétude et de la sérénité.



Acquisition de Rabat Parking

La Compagnie Générale des Parkings a acquis 61 % des parts de Rabat Parking, créée par la Commune de Rabat Hassan pour la gestion et de l'exploitation des parkings. La société a pour mission de régler le problème de stationnement dans la ville de Rabat. Cela s'est concrétisé par la mise en place d'une zone de stationnement réglementé de 3 000 places, la gestion d'un parking ouvert de 242 places et le lancement d'un parking souterrain sur deux niveaux (450 places).

Commercialisation de Casa Green Town

La CGI a commercialisé avec succès la deuxième tranche de Casa Green Town. Ce développement urbain est composé d'ensembles résidentiels autour d'un golf paysager, d'un centre urbain mixte intégré pourvu d'équipements (services, commerces, bien-être, équipements sportifs, etc.). Il est constitué de 324 unités, dont 230 villas et 94 lofts et penthouses. Un réseau de chemins, parcs, espaces ouverts et espaces verts permettra aux résidents un accès aisé aux loisirs et renforcera la connexion à la forêt de Bouskoura.



Journée-découverte à Moulay Yacoub pour les professionnels du voyage

Sothermy et Hotels & Resorts of Morocco ont organisé une journée-découverte au profit d'agences de voyages, dans le cadre d'une démarche de promotion du produit thermal de Moulay Yacoub. Les participants ont suivi des exposés sur les eaux thermales dans ses dimensions médicale et touristique: vertus curatives, avantages comparatifs, offre commerciale, offre de la chaîne hôtelière. Une cérémonie de signature de conventions a eu lieu ensuite avec les agences de voyages pour l'application de tarifs préférentiels.



Exploitation par Avilmar du stationnement payant à Marrakech

Marrakech a décidé de confier la gestion du stationnement, pour dix ans, à Avilmar, société de développement local, fruit d'un partenariat avec CG Park. La mise en place d'un système de stationnement à péage dans les Communes de Guéliz et Médina s'inscrit dans le cadre de la politique de réaménagement du plan de mobilité urbaine. La Ville s'engage à mettre à disposition des agents de police administrative, pour veiller au respect du système. Avilmar s'engage à installer les équipements et assurer la gestion du plan de stationnement.



Accord pour la réalisation de Bayt Al Maârifa Casablanca

Dyar Al Madina a signé un protocole d'accord avec l'Université Hassan II pour la réalisation d'une résidence pour étudiants Bayt Al Maârifa à Casablanca, d'une capacité de 2 100 lits. Elle ambitionne de répondre au besoin en logement étudiant, à travers un logement fonctionnel en chambres individuelles ou doubles. Elle nécessitera une enveloppe globale d'investissement de près de 240 millions de dirhams. La première tranche de ce projet, qui concernera 1 110 lits, portera sur un montant d'investissement de 120 millions de dirhams.



Exploitation par Casa Développement du stationnement payant à Casablanca

Début de l'exploitation du stationnement payant par Casa Développement au niveau de la ville de Casablanca, suite à la décision du Conseil de la Ville. Le premier périmètre d'intervention est situé dans l'Arrondissement du Maârif et cible principalement les zones à fortes densités de commerces, où il y a un réel besoin de créer de la rotation dans le stationnement. Totalisant près de 2 300 places de stationnement, ce périmètre sera équipé d'environ 120 horodateurs.

2011



Participation dans la Société de Développement Saïdia

CDG Développement a pris une participation de 66 % dans le capital de la Société de Développement Saïdia, créée pour porter le développement de la station Saïdia Med, sur 713 hectares. Elle est en charge de valoriser des terrains nus, destinés à accueillir des hôtels, des résidences immobilières et/ou touristiques et des composantes d'animation. Elle a pour missions la mise à niveau et le développement du golf, de la marina, du centre commercial et des infrastructures. Le montant d'investissement est estimé à 7 milliards de dirhams.

Accords sur les stations touristiques Saïdia, Taghazout et Lixus

CDG Développement et la Société Marocaine d'Ingénierie Touristique (SMIT) ont procédé à la signature de trois accords, qui portent sur les stations touristiques Saïdia, Taghazout et Lixus. Les accords signés portent sur la relance et la restructuration du modèle économique de ces projets-phares du Plan Azur, en vue de leur restructuration. Ils s'insèrent dans le cadre du lancement de l'opérationnalisation du programme Azur 2020, qui constitue une composante importante de la stratégie de développement du secteur touristique (Vision 2020).



Partenariat stratégique avec le groupe Vinci

CDG Développement et le groupe Vinci ont conclu un partenariat stratégique, en vue de la cession de 50 % du capital d'Exprom Facilities (spécialisée dans le Facility Management) aux sociétés Cegelec Maroc et Vinci Facilities (filiales du groupe Vinci). Parallèlement, Cegelec devrait céder à Exprom son activité de maintenance multi-technique tertiaire. À travers ce rapprochement, CDG Développement et Vinci ambitionnent de donner naissance au nouveau leader national du Facility Management.

Accord relatif à Ras El Ma

CDG Développement et le Ministère de l'industrie, du commerce et des nouvelles technologies ont signé un protocole d'accord relatif à la plateforme industrielle intégrée (P2I) Ras El Ma. Cet accord définit les engagements mutuels pour l'aménagement, le développement, la promotion, la commercialisation et la gestion de cette P2I, sur 420 hectares, qui comprend des espaces réservés aux activités industrielles, logistiques, commerces et PME/PMI, des services liés à l'industrie et la formation et la R&D.



Acquisition d'actions de Med Paper

CDG Développement a acquis 649 461 actions de Med Paper, société spécialisée dans la fabrication, l'achat et la transformation, l'importation, la vente et l'exportation de cellulose, du papier et du carton. Cet achat d'actions sur le marché de blocs, au cours unitaire de 86 DH, a permis à CDG Développement de franchir directement à la hausse les seuils de participation de 20 % et 33,33 % dans le capital de Med Paper. Suite à cette transaction, CDG Développement détient 930 931 actions de Med Paper, soit 36,04 % du capital de la société.



Réunion des collaborateurs au sujet de la nouvelle organisation

Le top management de CDG Développement a présenté aux collaborateurs de la holding la nouvelle organisation du groupe. À l'issue de la revue de son portefeuille stratégique, CDG Développement a mené une mission de revue de son organisation, au regard de ses nouvelles orientations. La nouvelle organisation vise une réaffirmation du rôle de la holding, une mise en cohérence de ses différentes activités pour un meilleur pilotage et ce, face à la multiplicité des métiers du groupe.

Partenariat stratégique avec Vichy Spa International

CDG Développement, Vichy Spa International et Sothermy ont signé un mémorandum d'entente, fixant les principes directeurs d'un projet de partenariat pour le développement de la station thermale Moulay Yacoub. Cet accord a pour objectif de mettre en place les études techniques et financières préalables à la conclusion d'un partenariat avec Vichy, qui développe une grande marque du thermalisme, pour hisser Moulay Yacoub aux meilleurs standards, en l'adossant à un acteur de référence en matière de gestion thermique.



Présentation d'un outil d'aide à la décision pour le développement urbain stratégique

CDG Développement a organisé, en partenariat avec le Centre de Marseille pour l'Intégration en Méditerranée (CMI), des ateliers de présentation de Ménapolis, un outil d'aide à la décision pour le développement urbain stratégique, la gouvernance locale et la maîtrise des coûts économiques des infrastructures de base. L'objectif de ces ateliers est de présenter l'outil Ménapolis, qui vise à développer une base de données innovante pour projeter les dynamiques d'urbanisation et l'expansion spatiale induite au Maroc d'ici 2030.





Appel à manifestation d'intérêt pour les programmes immobiliers de Casa Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a lancé un appel à manifestation d'intérêt pour présélectionner des opérateurs et investisseurs pour le développement de programmes immobiliers, dans le cadre de la première tranche de Casablanca Anfa. Ce projet d'envergure abritera des programmes de logements, de bureaux, de commerces, d'hôtels, ainsi que des équipements d'éducation, de culture, de santé, de sport et de loisirs, articulés autour d'un vaste réseau de parcs et jardins.



Organisation d'un séminaire sur la réglementation urbaine

La Société d'Aménagement Zenata a organisé un séminaire sur la réglementation urbaine. La première journée du séminaire s'est articulée autour de trois ateliers d'échange: le texte de base et la planification, l'urbanisme opérationnel et la gestion urbaine, ainsi que les projets urbains. La deuxième journée a été consacrée à des exemples de projets majeurs dans le domaine de l'aménagement urbain. L'objectif consistait à déterminer des scénarii réglementaires pour la mise en œuvre du projet de la ville nouvelle de Zenata.

Accord relatif à Casablanca Finance City

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), la CDG et Moroccan Financial Board ont signé un protocole d'accord relatif à la plateforme immobilière destinée à accueillir la future place financière Casablanca Finance City (CFC). Ainsi, la CDG et l'AUDA sont responsables de l'aménagement et de la mise en œuvre du projet immobilier Casablanca Anfa, incluant la zone dédiée à CFC. Moroccan Financial Board est chargé du pilotage et de la promotion institutionnelle de CFC.



Appel à manifestation d'intérêt pour le parc commercial de Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a lancé un appel à manifestations d'intérêt international pour la construction d'un parc commercial au niveau de la ville nouvelle de Zenata. Il s'agit du deuxième plus grand parc commercial d'Afrique, avec une superficie de 25 hectares et une surface locative de 120000 m².



Organisation par MEDZ Sourcing d'un road-show

Dans le cadre de sa stratégie promotionnelle, MEDZ Sourcing a organisé un road show pour des PME françaises à Casablanca. Ainsi, une délégation de sept entreprises opérant dans le multimédia éducatif (m-learning), l'assurance, le développement informatique, la formation et la relation client spécifique, a fait le déplacement. Ce road show a été l'occasion de renforcer le positionnement du Maroc en tant que leader dans la région méditerranéenne dans l'externalisation nearshore et offshore.



Lancement officiel du projet Oued Fès

MEDZ a procédé au lancement officiel du projet Oued Fès, qui s'étale sur 158 hectares. Ce projet nécessite un coût de 800 millions de dirhams et devrait drainer un investissement de 2,6 milliards de dirhams. Le programme comporte un golf de 18 trous sur 70 hectares, 1 500 lits hôteliers et 5000 lits résidentiels. L'offre hôtelière inclue un hôtel 5* Luxe, un hôtel 4* Business, un hôtel 3* Premium, des résidences Immobilières pour la promotion touristique et des villas brandées. L'offre résidentielle englobe des lots de villas et des logements collectifs.

Création de MEDZ Sourcing

MEDZ Sourcing a pour mission la conception, la promotion, la commercialisation, la gestion et l'animation des parcs offshoring de MEDZ, de manière à répondre au mieux aux exigences de ses clients, en mettant leur satisfaction au cœur de ses préoccupations. La société ambitionne de devenir le leader, dans son domaine, au niveau de la Région Méditerranée et de faire du Maroc la destination phare de l'Offshoring au niveau de cette zone.



Commercialisation de la zone franche d'Oujda

MEDZ a lancé la commercialisation de la zone franche d'Oujda, dont sa filiale (Technopole d'Oujda SA) est la concessionnaire. Cette zone franche, dénommée Cleantech, représente la composante phare du projet de la Technopole d'Oujda et s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre des stratégies industrielle et énergétique marocaines. La première tranche, qui couvre une superficie de 40 ha, est dédiée aux activités industrielles liées au développement durable (énergies renouvelables et efficacité énergétique).





Accord pour la création d'une zone d'activités économiques à Laâyoune

MEDZ a signé un protocole d'accord pour la création d'une zone d'activités économiques à Laâyoune, dans le but de renforcer le tissu économique de la région Laâyoune – Boujdour – Sakia Al Hamra. Ce projet a pour objectif de stimuler les activités génératrices de revenus et d'emplois et de booster la compétitivité économique de la région. La zone d'activité s'étalera sur une superficie d'environ 140 hectares (dont une première tranche de 30 hectares) et ciblera les PME/PMI et les services liés à l'Industrie.



Visite du Senior Vice-Président d'IBM à MEDZ Sourcing

Dans le cadre de la visite au Maroc du Senior Vice-Président d'IBM, celui-ci a été reçu par le top-management de MEDZ Sourcing. En marge de cette rencontre, des visites ont été organisées au niveau des parcs de Casanearshore et de Technopolis, ainsi qu'à HPS et Sofrecom.

Sélection de Troon Golf pour la gestion du golf d'Oued Fès

MEDZ a choisi Troon Golf pour la gestion du golf de 18 trous prévu dans la station touristique Oued Fès. Troon Golf est le leader mondial dans la gestion, le développement et la commercialisation de parcours de golf haut de gamme. Le choix de MEDZ vise à bénéficier de l'expertise de Troon Golf dans la gestion golfique.



Partenariat pour la zone industrielle du nouveau port de Boujdour

MEDZ a procédé à la signature d'une Convention de partenariat relative au financement, à la réalisation, à la promotion, à la valorisation et à la gestion de la zone industrielle du nouveau port de Boujdour. Ce projet, qui nécessitera 80 millions de dirhams, a pour objectif l'émergence d'activités industrielles à effet de levier pour permettre à la province de Boujdour d'assurer son développement économique et social. La zone industrielle sera répartie en 73 lots de 1 000 à 3 000 hectares.



Cession de l'unité industrielle Lear Electronics à Foncière Chellah

Technopolis Rabatshore et Foncière Chellah ont signé un contrat pour la vente, au profit de la Foncière, de l'unité industrielle développée « Lear Electronics Technology Corporation », installée au niveau du parc de Technopolis à Rabat-Salé. Le coût global de l'opération porte sur un montant de 228 millions de dirhams. Cette signature confirme le succès du modèle de montage financier pour le développement d'actifs financés dans le domaine industriel.



Introduction du concept de Smart City à Casa Green Town

La CGI et Méditel ont signé une convention pour la cession d'infrastructures télécoms situées à Casa Green Town. Ainsi, Casa Green Town se veut une Smart City, dotée d'une infrastructure convergente de dernière génération (réseau fibre optique jusqu'à l'habitation), qui en fait un site totalement connecté. Les résidents disposeront d'une palette de services à forte valeur ajoutée (téléphonie, internet haut débit sécurisé, vidéo résidentielle, etc.). Ce partenariat sera étendu à l'avenir aux grands aménagements et resorts de la CGI.

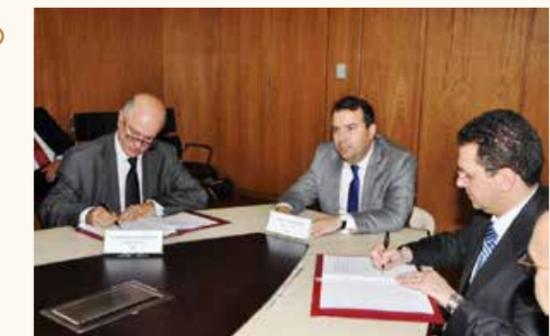
Distinction de Nemotek Technologie par Frost & Sullivan

Nemotek Technologie, filiale de MEDZ, a remporté le prix décerné par Frost & Sullivan en tant que « Global Entrepreneurial Company of the Year ». Cette récompense, qui fait suite à l'analyse des entreprises opérant dans le secteur de l'imagerie wafer-level à travers le monde, a identifié Nemotek Technologie comme étant l'entreprise ayant accompli les meilleures performances durant l'année 2011.



Création de Golf Management Maroc

La CGI a créé Golf Management Maroc, en joint-venture avec Braemar Golf St Andrews. Cette société, qui exercera sous le nom de Braemar Golf Maroc, est spécialisée dans la gestion et le management de projets golfs pour le compte de clients. Elle offrira plusieurs services: développement, planification, aménagement, services techniques, gestion opérationnelle, marketing et ventes. Ses premières réalisations concerneront les golfs de Casa Green Town à Bouskoura et Chrifia Resort à Marrakech.





Journées Portes Ouvertes à Casa Green Town

La CGI a organisé des journées portes ouvertes pour faire découvrir au public le projet Casa Green Town. Construit en lisière de la forêt de Bouskoura, il s'agit d'un projet intégré, avec un concept de ville verte. Cette cité a été pensée et conçue sur 360 hectares en tenant compte du confort de ses résidents, du respect de son environnement et des services et commodités offerts.



Commercialisation de l'offre résidentielle et professionnelle de Casa Marina

Al Manar Development Company a ouvert à la commercialisation l'offre résidentielle (appartements et duplex avec jardins) et professionnelle de Casablanca Marina. Développé sur 26 hectares, dont les deux tiers sont dédiés à des espaces verts, ce projet multifonctionnel abrite un centre d'affaires, des résidences, des commerces, des hôtels de luxe, un palais des congrès, un aquarium et une marina. Cinq tours de plateaux bureaux en front de mer offrent une infrastructure technologique avancée et de nombreuses prestations.

Sécurisation du financement du projet Casa Green Town

La CGI et AttijariwafaBank ont signé un contrat de financement du projet Casa Green Town. Portant sur un montant global de 800 millions de dirhams, ce crédit sera dédié au financement de la phase villégiature du projet Casa Green Town, d'une consistance globale de 822 villas et 643 appartements. Cette enveloppe permettra de boucler le financement des phases 1 et 2, d'ores et déjà commercialisées, et représentant un investissement global de 4,7 milliards de dirhams et un chiffre d'affaires de 5,8 milliards de dirhams.



Acquisition totale d'Al Manar Development Company

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a acquis 30 % de sa filiale Al Manar Development Company auprès de Sama Dubai. Ainsi, la CGI porte sa participation à 100 % afin d'accélérer la réalisation de Casablanca Marina, projet structurant pour la capitale économique. La conclusion de cette opération avec Sama Dubai répond au redimensionnement, par cette dernière, de sa stratégie d'investissement à l'international.



Visite d'une délégation sud-coréenne à Casa Marina

Une délégation sud-coréenne, composée de vingt personnes et présidée par le Maire de la ville de Busan, a effectué une visite du projet Casa Marina. A cette occasion, le management de la société Al Manar Development Company a présenté le projet, notamment la conception urbanistique, le programme intégré, la qualité et la diversité architecturale adoptés ainsi que les techniques de construction utilisées. Un aperçu sur l'état d'avancement des travaux de ce projet structurant a été également donné à la délégation.



Commercialisation des Résidences Al Mansour à Khemisset

Dyar Al Mansour a lancé la commercialisation des résidences Al Mansour à Khemisset au profit des collaborateurs du groupe CDG. D'une consistance de 413 logements, ces résidences offrent au prix de 250000 dirhams, des appartements dans un cadre de vie agréable. En vue de garantir l'accès à l'information avec un service de commercialisation de proximité, la société a mis en place un bureau de vente sur place et une équipe commerciale dédiée au niveau du siège.

Visite-presse à Casa Marina

Al Manar Development Company a organisé une visite-presse sur le site du projet Casablanca Marina. Cette rencontre a été menée à l'occasion du lancement de la commercialisation des tours et des plateaux de bureaux. Elle a connu la participation de plusieurs représentants des organes de presse nationale.



Lancement de la ville nouvelle de Chrafate

Dyar Al Mansour a conclu un partenariat avec la Société d'Aménagement Al Omrane, pour la réalisation d'un programme immobilier au sein de la ville nouvelle de Chrafate, sur 30 hectares. Ce projet prévoit la construction de 6000 logements sociaux à faible coût. La nouvelle cité, qui s'étale sur 769 hectares, comptera 30000 unités de logement, pour un coût d'aménagement et d'infrastructures évalué à 2 milliards de dirhams. Ce futur noyau urbain disposera d'habitations de divers types, allant du logement économique aux villas.





Partenariat avec la Fondation Mohamed VI

Dyar Al Mansour a signé une convention de partenariat avec la Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation et de la Formation. Portant sur un dispositif conventionnel régissant et facilitant l'accès à la propriété dans les programmes immobiliers de Dyar Al Mansour, les adhérents à la Fondation Mohammed VI bénéficient de conditions préférentielles pour l'acquisition des logements sociaux et économiques en cours de commercialisation.

Commercialisation des Résidences Jnane Al Mansour à Tamesna

Dyar Al Mansour a lancé la commercialisation des résidences Jnane Al Mansour à Tamesna au profit des collaborateurs du groupe CDG. D'une consistance de 1 421 logements, les résidences Jnane Al Mansour offrent, à un prix de 250 000 dirhams, des appartements dans un cadre de vie agréable, grâce à la qualité de construction, l'aménagement des plans architecturaux et la répartition des espaces verts.



Gestion du campus de l'Université Internationale de Rabat

Dyar Al Madina, l'Université Internationale de Rabat (UIR) et la Foncière de l'UIR ont signé une convention tripartite pour la gestion du campus de l'Université Internationale de Rabat, sur 20 hectares. Doté d'une capacité d'accueil de 432 lits, il devrait atteindre à terme 2 580 lits. La première tranche, réalisée pour 80 millions de dirhams, comporte 276 chambres. Il propose un cadre de vie attractif, comprenant un patio andalou, des équipements et mobiliers modernes, des accès sécurisés et des commodités (banques, restaurants, snacks, etc.).



Ouverture de Bayt Al Maârifa El Jadida

Dyar Al Madina a procédé à l'ouverture officielle de la résidence pour étudiants Bayt Al Maârifa à El Jadida. Inaugurée par Sa Majesté le Roi Mohammed VI le 28 octobre 2008, la première tranche du projet a été construite sur un terrain communal de 8910 m². Réalisée au coût de 42,5 millions de dirhams sur une durée de 18 mois, elle est dotée d'une capacité de 478 lits.



Consécration de Novec en tant que leader marocain de l'ingénierie

Novec a été consacré en tant que premier bureau d'ingénierie au Maroc et ce, après l'atteinte d'un seuil critique de plus de 300 millions de dirhams, d'un carnet de commandes de plus de 900 millions de dirhams et le dépassement du cap des 600 collaborateurs.



Accompagnement des élections

Creative Technologies a accompagné l'opération d'observation des élections des membres de la Chambre des Représentants. Ainsi, un portail « observation-elections.ma » a été réalisé et mis en ligne par Creative Technologies. Cette plateforme dédiée à l'observation des élections législatives a été officiellement dévoilée au public par le Conseil National des Droits de l'Homme (CNDH) et la Commission Spéciale d'Accréditation des Observateurs des élections.

Accord pour la réalisation d'une résidence pour étudiants à Casablanca

Dyar Al Madina et l'Université Hassan II – Aïn Chock ont signé un protocole d'accord pour la réalisation d'une résidence pour étudiants à Casablanca. D'une capacité d'environ 2 100 lits, cette résidence nécessite une enveloppe globale d'investissement de 240 millions de dirhams. La première tranche de ce projet porte sur 1 110 lits et nécessite un montant d'investissement de 120 millions de dirhams. L'objectif est de contribuer à l'effort national de résorption du besoin en logements des étudiants.



Gestion des hôtels du CIH et de Kenzi Hôtels

Hotels & Resorts of Morocco (HRM) a repris la gestion des hôtels Riad Salam et Les Omayades auprès du CIH et des hôtels Sémiramis et Tichka (précédemment gérés par le groupe Kenzi Hôtels). Ainsi, HRM étoffe son portefeuille d'actifs hôteliers, avec un total de 14 unités, réparties dans les principales zones touristiques du royaume (Casablanca, Fès, Marrakech, Agadir, Ouarzazate, Al Hoceïma, Béni Mellal, Zagora et Erfoud).



2012



Lancement du projet interne Vigilance+

CDG Développement a lancé Vigilance+, qui est un projet interne consistant à implémenter et à mettre en œuvre un dispositif de gestion et de communication de crise. La holding a souhaité ainsi renforcer son dispositif de maîtrise des risques prioritaires et opérationnels et augmenter sa capacité à réagir en cas de survenance d'événements graves. Parallèlement, une stratégie de communication de crise a également été mise en place et un guide de la communication de crise a été établi.

Nouvelle plateforme de la politique de la ville

CDG Développement a accompagné le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville dans la mise en place de la nouvelle plateforme de la politique de la ville. Ainsi, dans le cadre de la nouvelle politique de la ville, conçue en concertation avec la société civile et les opérateurs institutionnels, économiques et sociaux, il a été décidé que les projets portés par la Holding seront pris comme exemples pilotes dans l'approche intégrée, pour mettre en valeur leur adossement à des zones d'activités économiques.



Partenariat stratégique avec Pierre & Vacances Center Parks

CDG Développement et Pierre & Vacances Center Parks ont conclu un partenariat stratégique pour accompagner le développement des stations touristiques L'Oasis de Noria, Saïdia Med et Taghazout Bay. CDG Développement assure la majeure partie des financements et pilote la maîtrise d'ouvrage. Pierre & Vacances participe à 25 % dans le financement de L'Oasis de Noria, assure la promotion immobilière des unités en vente, gère et commercialise les trois sites. L'investissement porte sur 360 millions d'euros.



Accord pour la réalisation du Club Med Chbika

Un accord de partenariat a été signé entre CDG Développement et Orascom Development Holding AG pour la réalisation du Club Med au sein du projet de Chbika à Tan Tan. En parallèle, un accord de gestion a été signé entre CDG Développement et Club Med. Il s'agit d'un village 4 tridents, d'une capacité de 810 lits, avec un espace de luxe 5 tridents.



Accord pour la rénovation des anciens thermes de Moulay Yacoub

CDG Développement et Sothermy ont signé une Convention d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), dans le cadre du partenariat conclu avec Vichy Spa International. Cet accord a pour objet la rénovation des anciens thermes de Moulay Yacoub. La reconstruction des thermes traditionnels selon les meilleures normes d'accessibilité, de sécurité et d'hygiène devrait repositionner Moulay Yacoub en tant que destination de référence en matière de santé et de détente.

Création de Lacivac

CDG Développement a procédé à la création de Lacivac, filiale à 100 % dédiée à l'accompagnement social et à la maîtrise d'œuvre sociale. De par sa vocation, Lacivac s'intègre dans tous les programmes et processus de lutte contre l'habitat insalubre, de libération et d'assainissement du foncier, mais aussi d'appui des politiques ou initiatives de renouvellement et de restructuration des zones urbaines.



Création de Norea

CDG Développement a opéré un repositionnement stratégique de sa filiale Maroc-Tourist, jusque-là orientée vers la gestion d'actifs hôteliers, qui devient Norea (Noor Real Estate). La nouvelle mission de la société consistera désormais à structurer des projets de résidences multiservices spécialisées et haut de gamme pour les séniors, en partenariat avec des investisseurs et opérateurs spécialisés.

Organisation du colloque Urbanis

CDG Développement a organisé, en partenariat avec l'Institut CDG et Jnane Saïss Développement, le colloque Urbanis sous le thème: « Grands Projets Urbains: expériences et avenir ». Le débat a porté sur les expériences (marocaine et étrangère) en matière de grands projets urbains. Ce colloque a été l'occasion de présenter les grands défis à relever par la politique urbaine marocaine et a fait ressortir des recommandations pour la réussite du développement urbain marocain.





Présentation de Casa Anfa lors du Forum des projets urbains

Le projet de Casa Anfa, réalisé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, a fait l'objet d'une présentation, lors de la douzième édition du Forum des projets urbains, qui s'est tenue à Paris. Cet événement constitue un rendez-vous majeur pour les professionnels de l'aménagement urbain. Ainsi, Casa Anfa a été présenté au cours de l'un des deux ateliers stratégiques du forum, qui avait pour thème : « Berceau du mouvement moderne, Casablanca reste un laboratoire urbain ».



Choix de Braemar Golf St Andrews pour la gestion de Saïdia Med Golf

La Société de Développement Saïdia (SDS) a désigné Braemar Golf St Andrews, société spécialisée dans le pilotage et la gestion de projets golfs, en tant que gestionnaire de Saïdia Med Golf et ce, dans le cadre de sa mise à niveau. Ce parcours de 18 trous s'étire sur 6 160 m et occupe une surface totale de 45 hectares. Il offre une variété de jeux remarquable et une vue magnifique, surplombant la mer.

Contrat d'exploitation de l'hôtel Hyatt Place Taghazout

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout (SAPST) et le groupe hôtelier américain Hyatt Hotels Corporation ont signé le contrat d'exploitation de l'hôtel Hyatt Place Taghazout, situé au sein de la station touristique Taghazout Bay. L'hôtel sera doté d'une capacité de 150 chambres et suites, avec un accès direct à un parcours de 18 trous. Il permettra à ses clients de profiter d'installations diverses, incluant une piscine extérieure, des espaces de restauration, une salle de conférences, un spa et un centre de remise en forme.



Participation dans la Société Marina Management

La Société de développement de Saïdia (SDS) a pris une participation à hauteur de 50 % dans le capital de la Société Marina Management (SMM), pour l'aménagement du port de plaisance de Saïdia Med. Ainsi, la SDS va injecter un montant de 250 millions de dirhams dans le capital de la SMM, en application de l'accord conclu avec General Firm of Morocco, société qui détenait jusque-là 100 % du capital de la Société d'Aménagement de Saïdia (SAS).



Tirages au sort relatifs au projet d'aménagement de l'Avenue Royale

Dans le cadre du processus de relogement, Sonadac a organisé deux tirages au sort relatifs à la tranche prioritaire du projet d'aménagement de l'Avenue Royale. Ces opérations ont permis de désigner l'emplacement des appartements affectés aux bénéficiaires (133 ménages occupant 52 constructions). Le projet Yasmine est un groupement de 350 unités d'habitations situé à Nassim. Il devrait permettre, à terme, de reloger 400 ménages résidant au niveau des quartiers Arsat Ben Slama, Sénégal et Tazarine.



Convention pour la réalisation de Nador Business Incubation Center

MEDZ, l'Agence de l'Oriental et la CCIS de Nador ont signé conjointement une convention relative à la réalisation du projet Nador Business Incubation Center. Ce projet consiste en la création d'un centre d'incubation pour l'accompagnement des jeunes promoteurs. Son coût, qui s'élève à 23 millions de dirhams, est financé par le Fonds des Chambres de Commerces, l'Agence de l'Oriental et la CCIS de Nador. La Maîtrise d'Ouvrage Déléguée est confiée à MEDZ et la gestion à la Société d'Aménagement du Parc de Selouane (SAPS).

Appel à manifestation d'intérêt pour le résidentiel de Zenata

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) a lancé un appel à manifestation internationale pour le développement du résidentiel de la ville nouvelle de Zenata. Le projet de l'éco-cité Zenata totalise une constructibilité de plus de 15 millions m² SHON à l'horizon 2030. À l'horizon 2022, les premiers développements résidentiels prévoient 22 500 unités (soit 2 500 000 m² SHON).



Célébration des dix ans de MEDZ

MEDZ, outil privilégié pour la mise en œuvre des politiques sectorielles gouvernementales, a célébré son dixième anniversaire. A cette occasion, un séminaire a été organisé sous le thème « MEDZ, 10 ans au service du développement territorial », avec la participation de ministres, officiels, partenaires, acteurs économiques, clients et prospects. Trois thématiques ont été traitées sous forme de panels, animés par des experts marocains et étrangers : régionalisation, financement des infrastructures et aménagement du territoire.





Partenariat pour l'implantation d'une usine à Atlantic Free Zone

Un accord de partenariat a été conclu entre Lear (fabrication de composants automobile), Foncière Chellah (locatif bureau, commerce, logistique et industrie) et Atlantic Free Zone Investment (aménagement de la plateforme industrielle intégrée de Kénitra). Cet accord consiste à construire une unité industrielle de câblage automobile au niveau de la zone franche. Cette unité, d'une superficie de 27 000 m², sera développée par Atlantic Free Zone Investment et cédée à la Foncière Chellah. L'usine sera mise en location au profit de Lear.



Implantation du groupe Gemalto à Technopolis

Gemalto, leader mondial de la sécurité numérique, a créé Gemalto Maroc, en charge de l'activité du groupe au niveau du Maghreb. Ce leader mondial franco-néerlandais a choisi le site de Technopolis pour héberger sa nouvelle filiale. Cette première implantation au Maghreb servira, tant de structure de commercialisation des « produits maison » et de finalisation-livraison de projets au Maroc, que de plateforme de réalisation de travaux en off-shore pour le compte de sa maison-mère.

Partenariat avec la Société d'Investissements Energétiques

MEDZ a signé une convention de coopération avec la Société d'Investissements Energétiques (SIE). Cet accord porte sur le développement de solutions de production d'énergies de sources renouvelables et la promotion de mesures d'efficacité énergétique pour les plateformes industrielles intégrées. Une opération pilote sera lancée sur le site d'Atlantic Free Zone, qui consiste à développer une mini-centrale solaire de 2 MW pour subvenir aux besoins en énergie.



Implantation du groupe Bombardier à Midpark

MEDZ a cédé un terrain de 12 hectares au Groupe Bombardier, pour la construction de son usine de production au sein de la plateforme industrielle intégrée Midpark. Ce terrain est situé au sein de la zone franche d'exportation, dédiée à l'aéronautique et l'aérospatial. Le montant d'investissement s'élève à 200 millions de dollars. Bombardier est le leader mondial de la fabrication d'avions et de trains. La zone franche, dédiée aux industries aéronautiques et spatiales, vise à consolider un Métier Mondial du Maroc.



Accords de financement avec la BEI et l'AFD

MEDZ a signé deux accords de financement avec la Banque Européenne d'Investissement (pour 100 millions d'euros) et l'Agence Française de Développement (pour 150 millions d'euros). Ces prêts serviront au financement du développement des technopoles lancées par MEDZ. Ces espaces d'accueil novateurs visent à offrir des infrastructures et des services de niveau international et d'accompagner le développement et la compétitivité des entreprises, grâce à la prise en compte des besoins de formation et de R & D.



Création de la Société d'Aménagement du Parc de Selouane

MEDZ et la Chambre de Commerce, d'Industrie & de Services (CCIS) de Nador ont signé le contrat de cession du foncier et le pacte d'actionnaires du Parc Industriel de Selouane. Ces documents juridiques régissent les rapports entre les actionnaires concernant la gestion, les pouvoirs et l'organisation au sein de la société-projet: Société d'Aménagement du Parc de Selouane (SAPS).

Implantation de Regus à Casanearshore

MEDZ Sourcing et Regus, leader mondial de la mise à disposition d'espaces de travail, ont conclu un partenariat. Regus ouvre un centre d'affaires de 2000 m² au sein de Casanearshore, pour développer une offre de business-centers sur l'ensemble des parcs offshoring. Le centre Regus propose des bureaux, des salles de réunion, un salon d'affaires, un service d'accès à Internet en haut débit, des équipements de vidéoconférence et une assistance professionnelle multilingue.



Participation de l'ONDA au capital de Technopole d'Oujda SA

MEDZ et l'ONDA ont signé un protocole d'accord, pour la prise de participation de l'office, à hauteur de 34 %, dans le capital de la société Technopole d'Oujda SA, jusque-là filiale à 100 % de MEDZ. Cet accord concrétise le partenariat prévu entre ces deux institutions, dans le cadre de la Convention de valorisation signée avec l'Etat en 2009, qui charge le groupement MEDZ/ONDA de la réalisation de la technopole d'Oujda.





Partenariat avec le Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime

MEDZ a signé deux conventions de partenariat avec le Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime. La première convention porte sur l'acquisition par le ministère d'un lot de 8000 m² au niveau du Parc Agropolis, pour abriter une plateforme logistique et commerciale dédiée aux produits du terroir à Meknès. Le deuxième accord porte sur l'acquisition d'un lot de 4800 m² au niveau de la Zone d'Activité Economique d'Aït Kamra, pour abriter une plateforme logistique et commerciale dédiée aux produits du terroir à Al Hoceïma.

Appel à manifestation d'intérêt pour les lots hôteliers d'Oued Fès Golf City

La société Oued Fès a lancé, en collaboration avec la Société Marocaine d'Ingénierie Touristique (SMIT), un appel à manifestation d'intérêt international pour la commercialisation des lots hôteliers du projet Oued Fès Golf City, aménagés autour d'un golf de 18 trous. Le projet est réparti entre des lots pour un hôtel 5 étoiles sur 3,9 ha, un hôtel 4* business sur 2,5 ha et un hôtel 3* Premium sur 1,8 ha. Oued Fès a également lancé la commercialisation de lots de terrains pour des villas et des résidences (en R+2 et R+3).



Ouverture d'Oued Fès Golf

Le parcours golfique Oued Fès Golf, idéalement situé au cœur de Fès, a ouvert au sein d'un environnement naturel d'exception. Ce prestigieux parcours de 18 trous, conçu par Jonathan Guant, est géré en partenariat avec Troon Golf. Il est le fruit d'un élégant mariage de zones boisées et de plusieurs lacs s'étalant sur près de 73 hectares. Il apporte une touche de raffinement, à la fois esthétique et naturel. Ce parcours est destiné à devenir le point d'orgue de tous les passionnés et amateurs de golf au niveau national et international.



Commercialisation par Oued Fès des lots de terrains pour villas et résidences

La société Oued Fès a lancé la commercialisation des lots de terrains pour villas et résidences R+2 et R+3 du projet Oued Fès Golf City. Dans ce cadre, elle a organisé des journées portes ouvertes sur le site du projet, qui représentent une occasion conviviale de rencontrer les acquéreurs potentiels et de leur présenter les offres proposées.



Trophée de la meilleure destination offshoring

MEDZ Sourcing a obtenu le Trophée de la meilleure destination offshoring, organisé par l'Association Européenne de l'Outsourcing. Cette distinction récompense l'attractivité du Maroc en tant que plateforme adaptée à l'externalisation des services administratifs et des services IT pour les entreprises européennes à la recherche d'alternatives compétitives en termes de coûts et de qualité de service. Le Maroc a battu 5 autres destinations présélectionnées: l'Afrique du Sud, la Roumanie, la Serbie, la Slovaquie et l'Egypte.



Création de la zone franche Technopolis de Salé

Le Conseil du Gouvernement a adopté le projet de loi portant sur la création de la Zone Franche Technopolis de Salé. Le projet, initié par Technopolis Rabat Shore, a pour but principal de confirmer le positionnement de la Zone Industrielle de Technopolis en tant que soutien à l'initiative « Maroc Innovation », qui vise à promouvoir les hautes technologies. Cette infrastructure sera édifée sur 61 hectares et abritera les entreprises de manufacture, qui utilisent des activités scientifiques et techniques spécialisées et/ou de R&D.

Distinction du Parc Haliopolis par le CRI

Le Parc Haliopolis a obtenu le prix décerné par le Centre Régional d'Investissement de la Région Souss Massa Drâa dans la catégorie « Aménageur ». Ce prix récompense la filiale de MEDZ, qui s'est distinguée par le pilotage du développement de son parc industriel intégré, dédié à la valorisation des produits de la mer.



MEDZ Sourcing au Shared Services & Outsourcing Week

Dans le cadre de sa stratégie de promotion des parcs offshoring en tant que plateformes d'accueil aux standards internationaux et à des coûts compétitifs au niveau mondial, MEDZ Sourcing a pris part au salon Shared Services & Outsourcing Week à Amsterdam. Cet événement est reconnu mondialement en tant que rendez-vous incontournable pour les décideurs et spécialistes du secteur de l'outsourcing, plus précisément dans le segment des centres de services partagés.





Ouverture officielle de Fès Shore

MEDZ Sourcing a organisé une cérémonie d'ouverture officielle du parc Fès Shore, troisième maillon de la chaîne des parcs offshoring gérés. Dédié aux activités de services informatiques, de traitements de données et de processus métiers (offshoring), ce parc s'inscrit dans le cadre du programme gouvernemental de développement sectoriel Emergence.

Accord pour le développement d'hôtels à Casanearshore

La Commission Urbanistique de la Ville a approuvé le projet de développement d'hôtels au sein de Casanearshore Park et a délivré les autorisations de construire. L'assiette foncière s'élève à 4942 m², pour une surface développée de 4734 m² pour l'Ibis et 6947 m² pour le Novotel. L'investissement global totalise 190 millions de dirhams. Le chantier de réalisation des unités hôtelières qui seront gérées par Accor Gestion Maroc a été mis en place et le démarrage des travaux par Risma a été entamé.



Réhabilitation de la zone industrielle Gzenaya

MEDZ a lancé la réhabilitation de la zone industrielle Gzenaya, pour un coût de 5 millions de dirhams. L'objectif est d'améliorer l'environnement global de la zone et de renforcer son attractivité pour les investisseurs. La mise à niveau concerne la première et la deuxième tranche de la zone, qui occupent une superficie de 86 hectares (sur un total de 129 ha). Elle porte notamment sur la réhabilitation de l'éclairage des voies intérieures et des espaces verts. Gzenaya comprend 1 299 lots, dont 512 réservés à la petite et moyenne industrie.



Partenariat entre l'ANAPEC et Atlantic Free Zone Investment

Atlantic Free Zone Investment a signé une Convention de partenariat avec l'Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences (ANAPEC). Cet accord s'insère dans le cadre de la mise en œuvre du guichet unique de la plateforme industrielle intégrée Atlantic Free Zone. Il a pour objet l'établissement d'un cadre définissant les axes de partenariat en matière de recrutement et de formation des ressources humaines en direction des entreprises de la P2I Atlantic Free Zone.



Création de CGI Management

La CGI a créé CGI Management, filiale à 100 % au capital de 2 millions de dirhams, spécialisée dans la gestion déléguée de projets immobiliers pour le compte de maîtres d'ouvrage. Grâce à son pool de compétences multisectoriels, tertiaires, résidentiels et touristiques, cette société accompagne ses clients dans le suivi des études architecturales et techniques, la réalisation, jusqu'à la livraison du projet et ce, dans le respect des spécificités inhérentes à chaque ouvrage et de l'enveloppe budgétaire allouée.



Création de M'Zema Hôtel

La CGI a créé la société M'Zema Hôtel, filiale à 100 % au capital social de 1 million de dirhams. Elle est en charge de l'exploitation de l'hôtel M'zema, doté d'une capacité de 100 chambres à Souani.

Journée de promotion régionale du projet Atlantic Free Zone

MEDZ a organisé une journée d'information régionale sur le projet Atlantic Free Zone. L'objectif est de présenter les potentialités d'investissement dans la Région, notamment dans le secteur industriel, les perspectives de développement du secteur automobile, l'offre de valeur de MEDZ et les solutions innovantes développées pour accompagner les industriels dans leurs démarches d'investissement. Cette journée a été clôturée par une visite du site du projet Atlantic Free Zone.



Création de Casa Green Town Facilities

La CGI a créé la société Casa Green Town Facilities, filiale à 100 % au capital social de 1 million de dirhams. Elle a pour objet la gestion des parties communes de résidences et d'ensembles immobiliers au Maroc, notamment Casa Green Town (située à Bouskoura). Ce projet se veut un modèle d'urbanisme moderne. Il offre toutes les composantes d'une cité modèle et intégrée en termes de programmation urbaine, d'équipements et de connexion aux nouvelles technologies de l'information et de la communication.





Lancement des travaux d'Anfa Aérocité

La CGI a lancé les travaux du projet Anfa Aérocité, sur une superficie de 33220 m² hors-œuvres. Situé dans le quartier Anfa Cité de l'air, il se distingue par une offre résidentielle prestigieuse qui comporte deux résidences, dans un écrin de verdure. Il offre une mixité entre les bâtiments tertiaires et les logements. Le projet comporte 155 appartements de trois types: des « maisons de ville » en duplex, des appartements avec loggias profitant d'espaces intérieurs et des « maisons sur le toit », disposant de loggias et de terrasses individuelles.



Convention de partenariat entre la CGI et Finéa

La CGI et Finéa (ex Caisse Marocaine des Marchés) ont signé une convention de partenariat, qui porte sur la mise à disposition de financements sous forme de cautionnement administratif et d'avances sur marchés nantis. Finéa offre la possibilité aux prestataires de services de la CGI de bénéficier de conditions avantageuses pour l'accès à son offre au titre des marchés dont la CGI assure la maîtrise d'ouvrage, lui permettant de disposer d'une assurance supplémentaire par rapport aux conditions de réalisation desdits marchés.

Accord pour la réalisation de deux villes nouvelles

La CGI a signé deux mémorandums d'entente avec le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville, le Ministère de l'Économie et des Finances et la holding Al Omrane, relatifs à des projets de villes nouvelles. Le premier concerne l'accompagnement du projet Atlantic Free Zone (Région de Kénitra) et la réalisation d'une ville nouvelle à proximité du site. Le deuxième mémorandum porte sur le suivi du projet de réalisation de la ville nouvelle de Tagadir (Région d'Agadir).



Conventions de partenariat commercial dans l'immobilier

La CGI a signé des conventions de partenariat, dans le cadre de sa stratégie commerciale visant à promouvoir ses projets immobiliers et faciliter l'accès à la propriété. Les organismes conventionnés sont: la Fondation Mohammed VI de Promotion Des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation, la Fondation Hassan II pour les Œuvres Sociales des Agents d'Autorité, l'Agence de Logement et d'Équipement Militaire (ALEM), le Syndicat National d'Enseignement Supérieur (SNESUP), Poste Maroc, BMCE Bank et la Société Générale.



Financement de Casablanca Marina

Al Manar Development Company et la Banque Centrale Populaire ont signé un contrat de financement du projet Casablanca Marina. Portant sur un montant global de 400 millions de dirhams, ce crédit sera dédié au financement de la deuxième tranche du projet Casablanca Marina. Grâce à ce crédit, le plan de financement de la zone de développement du projet Casablanca Marina est sécurisé dans sa globalité.



Commercialisation des résidences Al Mansour – Zenata

Dyar Al Mansour a lancé la commercialisation de la partie économique des résidences Al Mansour – Zenata. D'une consistance de 1 484 logements, 406 unités sont mises en vente à partir de 327 000 dirhams et offrent des appartements dans un cadre de vie agréable, grâce à la qualité de la construction, l'aménagement des plans architecturaux et la répartition des espaces verts. Pour garantir un service de proximité, la société a mis en place un bureau de vente opérationnel et une équipe commerciale dédiée.

Présentation des résultats annuels de la CGI

La CGI a présenté ses résultats annuels au titre de l'exercice 2011, lors de deux conférences organisées à la Bourse de Casablanca et sur le site de Casablanca Marina. Lors de ces rencontres, le top management de la CGI a présenté à la presse nationale, puis aux analystes de la place, les agrégats financiers annuels, ainsi que les principaux indicateurs d'activité de l'année.



Partenariat entre Dyar Al Mansour et Finéa

Dyar Al Mansour et Finéa (ex Caisse Marocaine des Marchés) ont signé une convention de partenariat, qui porte sur la mise à disposition de financements sous forme de cautionnement administratif et d'avances sur marchés nantis. Finéa offre la possibilité aux prestataires de services Dyar Al Mansour de bénéficier de conditions avantageuses pour l'accès à son offre au titre des marchés dont la CGI assure la maîtrise d'ouvrage, lui permettant de disposer d'une assurance supplémentaire par rapport aux conditions de réalisation desdits marchés.





Participation au SMAP Road Show

Dyar Al Mansour a pris part au SMAP Immo – Paris et au SMAP Expo Milan 2012, salons de l'immobilier et de l'art de vivre marocains. Ces événements ont été l'occasion d'aller à la rencontre des marocains résidant en France et en Italie et de mettre à leur disposition une offre diversifiée de projets immobiliers sociaux et économiques. La société a présenté ses projets au niveau de Béni Mellal, Lakhayta, El Jadida, Tamesna, Nador, Khémisset, Ouarzazate, Tanger ainsi que Fnideq et Al Hoceïma.

Augmentation du capital de Novec

Novec a procédé à une augmentation de son capital, pour un montant de 24,3 millions de dirhams. Ainsi, le capital social est désormais porté à 50 000 000 DH. Cette opération s'inscrit dans le cadre de la vision stratégique du bureau d'études, qui ambitionne de le conforter dans sa position de leader de l'ingénierie nationale.



Ouverture d'une agence d'Exprom Facilities à Casablanca

Exprom Facilities a procédé à l'ouverture d'une agence à Casablanca sur une superficie de 280 m², renforçant ainsi sa présence sur le territoire national. L'ouverture de la nouvelle agence au sein du parc Casanearshore, site géré en Facility Management par la société, s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement territorial de la société et devrait permettre à cette dernière un développement accru au niveau de la capitale économique.



Ouverture de la première tranche de Bayt Al Maârifa Meknès

Dyar Al Madina a procédé à l'ouverture de la première tranche de la résidence Bayt Al Maârifa à Meknès. Cette résidence, qui est le fruit d'un partenariat novateur avec l'Université Moulay Ismaïl, est dotée d'une capacité de 310 chambres (soit 617 lits) et nécessite un investissement de 51 millions de dirhams.



Gestion de l'hôtel-club Smir

Hôtel & Resorts of Morocco a géré l'hôtel-club Smir, pour la première fois, en formule All Inclusive. Ce village de vacances touristique, d'une superficie de 19 hectares, dispose d'une capacité de 348 chambres et de 1 034 lits. Toute l'équipe s'est mobilisée pour la réussite de cette opération : recrutements, formation du personnel, animation, communication, etc. En clôture de la saison estivale, une fête du personnel a été organisée afin de rendre hommage à toute l'équipe, à travers la remise de certificats de reconnaissance.

Création de Vigiprom

Exprom Facilities a créé une filiale à 100 %, Vigiprom, qui aura pour cœur de métier le domaine de la sécurité (activité anciennement exercée par Exprom). Les activités de sécurité s'adressent à plus de 50 clients (répartis sur 130 sites à travers le Maroc) et mobilisent plus de 100 agents (encadrés par plus de 30 superviseurs et managers).



2013



Plateforme de veille stratégique et de gestion des connaissances

CDG Développement a mis en place une plateforme de veille stratégique et de gestion des connaissances. Ce projet stratégique, qui s'est basé sur une démarche collaborative et participative avec toutes les filiales, a été déployé en deux phases. La première étape a consisté à effectuer un diagnostic de l'existant et à proposer une méthodologie de travail. Lors d'une seconde étape, il a été procédé à la mise en place de la veille stratégique et de la gestion des connaissances.

Participation des filiales de CDG Développement au MIPIM

Les filiales de CDG Développement ont pris part au Salon du Marché International des Professionnels de l'Immobilier du Monde (MIPIM). Ce salon réunit les acteurs les plus influents de tous les secteurs de l'immobilier professionnel (bureaux, résidentiel, commerces, santé, sport, logistique). La participation des filiales du groupe au MIPIM leur a permis de mettre en avant leurs projets et réalisations, de présenter les opportunités d'investissement aux visiteurs et de s'entretenir avec des investisseurs, développeurs et fonds.



Participation au Forum mondial des Caisses de dépôt

CDG Développement a pris part à la deuxième réunion du Forum mondial des Caisses de Dépôts. Ce forum, qui se positionne comme étant une plateforme d'échange d'expériences et d'élaboration de pistes communes de réflexion face aux grands défis économiques, a réuni les représentants de sept Caisses de dépôts et divers experts de haut niveau. La holding a participé à l'atelier « Les Caisses de Dépôt, au service du développement local », où il a notamment été question du problème des infrastructures et de leur financement.



Réunions de travail sur les Partenariats Public Privé

Une réunion de travail s'est tenue entre CDG Développement et la Société Financière Internationale de la Banque Mondiale (SFI), afin de définir des opportunités d'accompagnement des projets de Partenariats Public Privé (PPP), grâce à un partage d'expertise dans les secteurs de la santé, l'éducation et les infrastructures de base. Une deuxième réunion s'est tenue avec Eudoxia, pour dégager des opportunités et contraintes, ainsi que des éléments de réflexion dans le cadre des Partenariats Public-Privé.



Visite de travail d'une délégation des Emirats-Arabis-Unis

Une réunion s'est tenue entre des dirigeants du groupe CDG et d'une délégation émiratie (institutionnels, entrepreneurs, etc.). Cette rencontre a eu pour objectif de présenter les opportunités d'investissement dans le groupe, en mettant en exergue les projets à fort potentiel de développement. Afin d'évaluer l'impact d'une éventuelle collaboration, des groupes de travail ont été constitués par des experts émiratis en développement économique.



Appel à manifestation d'intérêt pour les lots hôteliers de Casa Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a lancé un appel à manifestation d'intérêt en vue de présélectionner des candidats pour l'acquisition de lots pour le développement et la gestion des différentes unités hôtelières de différentes catégories, programmées dans le cadre du projet Casa Anfa.

Visite de travail des délégués commerciaux du Canada

Dans le cadre de sa mission d'affaires au Maroc, une délégation canadienne a effectué une visite de travail au siège de CDG Développement. Cette délégation était composée de responsables d'entreprises intervenant dans les domaines des infrastructures, des services et des grands projets. Après avoir pris connaissance des opportunités présentées par le portefeuille d'investissements de CDG Développement, la délégation canadienne a exprimé un vif intérêt à poursuivre les entretiens avec le groupe.



Partenariat pour le développement de la station touristique Lixus

Un accord de partenariat a été conclu pour créer une société commune, destinée à porter les développements touristiques et immobiliers de la station touristique Lixus (Province de Larache), qui sera détenue par Alliances Développement Immobilier (50%), CDG Développement (30%) et le Fonds Marocain de Développement Touristique (20%). Lixus proposera une offre hôtelière et résidentielle, des centres d'animation et de loisirs, etc. Le programme d'investissement porte sur 3 milliards de dirhams.





Accord avec FinanceCom

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a signé un accord avec FinanceCom, pour l'installation des sièges du groupe et de ses filiales à Casablanca Finance City, au sein du projet urbain Casa Anfa. Ce programme immobilier sera développé sur une surface constructible de près de 70000 m².



Présentation de l'état d'avancement de Casa Anfa et Casa Finance City

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé une visite du site du projet Casa Anfa et de la future place financière de Casablanca. La délégation se composait du Wali de Bank Al Maghrib, du Président du GPBM, du Directeur Général du Moroccan Financial Board, du Wali, du Maire, des gouverneurs et des parlementaires du Grand Casablanca. Cette visite a été l'occasion de présenter l'état d'avancement des projets Casa Anfa, et Casablanca Finance City.

Partenariat avec Chartered Institute for Securities & Investment

Signature par Casablanca Finance City d'un protocole d'accord avec le géant britannique Chartered Institute for Securities & Investment (CISI), afin de développer et promouvoir les certifications professionnelles dans les services financiers au Maroc et dans la région. A travers ce partenariat avec le CISI, la place financière du Royaume sera désormais en mesure d'offrir plus de 50 certifications CISI, dont des certificats et diplômes en gestion d'actifs, en corporate finance, en produits dérivés et en finance islamique.



Installation du Fonds Africa 50 à Casablanca Finance City

La Banque Africaine de Développement (BAD) a annoncé la création du Fonds Africa 50 et l'établissement de son siège social au sein de la place financière Casa Finance City (CFC). La domiciliation au Maroc de ce fonds, qui vise à doter l'Afrique d'un mécanisme de financement innovant pour résorber le déficit en infrastructures, consacre l'attractivité de CFC en tant que centre financier régional et international devant jouer un rôle-clé dans l'intégration financière et le développement économique et social du continent.



Partenariat pour le Pôle commercial de Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a signé un contrat de partenariat avec le consortium Marjane Holding, Al Futtaim Group et Sonae Sierra pour le financement, le développement et la gestion du Pôle commercial de l'éco-cité Zenata. Un contrat de bail relatif à Ikea a été signé entre El Humaizi et ledit consortium. La première phase du pôle commercial comprendra Ikea (26000 m²), Marjane (8350 m²), une offre de loisirs (10000 m²), un multiplex cinématographique (3400 m²) et 44250 m² de produits vestimentaires, électroniques, etc.



L'éco cité Zenata au Sommet des Cités et Gouvernements Locaux Unis

Dans le cadre du salon d'exposition des villes et des régions, organisé en marge de la quatrième édition du Sommet Mondial des Dirigeants locaux et régionaux (CGLU), la Société d'Aménagement Zenata a présenté le projet de l'éco-cité Zenata. Ce sommet a réuni à Rabat plus de 3000 institutionnels, des représentants d'organisations internationales, des institutions financières et des partenaires de la société civile et du secteur public et privé. Le stand du Grand Casablanca a rassemblé les projets structurants de la ville.

Développement d'un Pôle Éducation à Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a signé une Convention avec le Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche Scientifique et de la Formation des Cadres, pour le développement d'un Pôle Éducation au sein de la Ville Nouvelle de Zenata. Ce pôle comprendra un campus universitaire intégré qui offrira des formations à des métiers d'excellence et intégrera également une dimension de recherche et développement. La première phase de développement porte sur 20 hectares.



Partenariat entre la Société d'Aménagement Zenata, Novec et Lafarge Maroc

La Société d'Aménagement Zenata, Novec et Lafarge Maroc ont signé une Convention de partenariat destinée à l'aménagement et au développement de projets résidentiels au sein de la Ville Nouvelle de Zenata, en particulier dans le domaine de l'écoconstruction. Cette coopération se traduira par des travaux communs sur les choix urbanistiques et environnementaux, prenant en compte les innovations en matière de matériaux et techniques de construction au service du développement durable.





Commercialisation de la première tranche de Taghazout Bay

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout (SAPST) a lancé la commercialisation de la première tranche du résidentiel de Taghazout Bay. Ainsi, quatre parcelles ont été ouvertes à la commercialisation. Tawenza Médina propose des appartements et duplex en front de mer. Le domaine de Tamda offre des villas en front de golf, avec des vues sur l'océan. Les villas RIPT Towset offrent une vue sur la piscine privée ou sur le golf. Adossé au golf, le domaine de Tamourit offre des appartements et duplex.



Inauguration du Club-House de Saïdia Med Golf

La Société de Développement Saïdia a organisé une cérémonie d'inauguration du Club House de Saïdia Med Golf, qui a coïncidé avec la tenue du tournoi Oriental Legend Pro Am, organisé par l'association humanitaire Noor, avec la participation de nombreux golfeurs de renom, ainsi que des personnalités marocaines et étrangères ayant fait le déplacement à Saïdia Med pour découvrir en avant-première le Club House. Le golf dispose d'un parcours de 18 trous, qui se trouve sur une magnifique côte de 14 km en bord de mer.

Gestion par Braemar du golf de Taghazout Bay

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout (SAPST) et Braemar Golf Management ont signé un contrat de gestion relatif au premier golf de 18 trous de Taghazout Bay. Conçu par le designer américain Kyle Phillips, ce golf s'étale sur une superficie de 76 hectares et dispose d'une zone de jeu de 30 hectares. Un practice dédié à l'initiation des amateurs et à l'entraînement des joueurs est également prévu. Le golf dispose, par ailleurs, de sa propre académie, construite autour d'un golf adjacent de 9 trous.



Régate de voiliers de Saïdia Marina

Dans le cadre de ses activités d'animation estivale et de promotion de Saïdia Med, Marina Saïdia a organisé la deuxième édition de la régates de voiliers, qui a réuni 17 bateaux amateurs provenant de marinas voisines. 120 participants ont concouru à des compétitions sportives, entre Saïdia et Cap de l'eau. À travers l'inscription de cet événement promotionnel au calendrier annuel de la station, cette régates est appelée à contribuer à la renommée de la Marina, pour devenir un des plus beaux rassemblements de voiliers de la Méditerranée.



Inauguration du showroom de MEDZ

MEDZ a organisé une cérémonie officielle d'inauguration de son show-room commercial. Celui-ci constitue un espace avant-gardiste et moderne, qui reflète les aspects novateurs des projets de la société. Il a été conçu dans le souci d'accueillir les clients dans un cadre agréable et chaleureux.

Financement des parcs offshoring

Casanearshore SA et le CIH ont procédé à la signature d'une convention de prêt, dans le cadre de la réalisation du réseau de parcs d'activités tertiaires développés. Cette signature constitue la dernière phase de la restructuration financière de la dette de Casanearshore SA, société qui développe et porte les actifs du réseau des parcs offshoring Casanearshore, Fès Shore et Oujda Shore. Elle vient en complément du contrat de prêt de 100 millions d'euros conclu avec l'Agence Française de Développement.

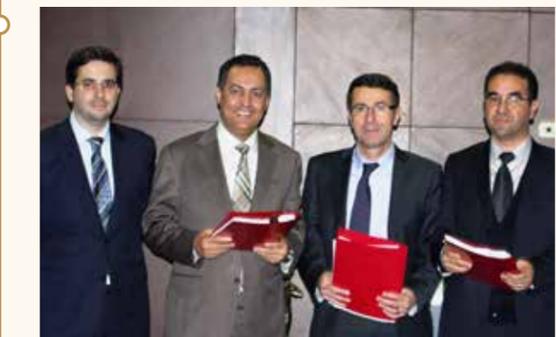


Ouverture par Umanis d'un centre de services informatiques à Casanearshore

Le groupe français Umanis a créé Umanis BPO, filiale à 100 % spécialisée sur les mêmes cœurs d'expertise du groupe (Business Intelligence, Web-IT, Customer Relationship Management et prestations en centre d'appel). Un centre de services informatiques offshore a été ouvert au sein de Casanearshore. Le groupe Umanis est déjà présent au Maroc depuis une dizaine d'années à travers des partenariats et y mène de nombreux projets, aussi bien pour le compte de clients français que locaux.

Installation de Bontaz à Jorf Lasfar

Bontaz-Centre, leader mondial dans la conception et la fabrication des sous-ensembles utilisés dans les fonctions hydrauliques, prévoit un second investissement de 22 millions d'euros dans le parc industriel de Jorf Lasfar, pour la création d'une unité pour la production de pièces mécaniques de précision, sur 7 300 m². L'équipementier s'était déjà implanté en 2012 à Jorf Lasfar, à travers une usine de production de pièces mécaniques. A terme, l'ambition de Bontaz-Centre est de générer 1 000 emplois directs.





Installation de Renault et Auto-Hall dans la Technopole d'Oujda

Renault et Auto Hall ont choisi la Technopole d'Oujda pour installer des points de vente. La concession de Renault, d'une superficie de 4000 m², a nécessité 16 millions de dirhams. Des ateliers de mécanique, d'électricité, de carrosserie assureront l'entretien et la révision. La concession d'Auto Hall s'étale sur 8000 m² et a nécessité 15 millions de dirhams. Elle opère dans l'automobile, les camions industriels, etc. Feni Brossette, Altadis, Colorado, Europerfil et Atlas Peintures se sont également installés au sein de la technopole d'Oujda.



Participation au Gartner Sourcing & Strategic Vendors Relationships Summit

Dans le cadre de la promotion à l'international de ses parcs Offshoring, en tant que plateformes d'accueil « Best cost » pour les sociétés de services externalisés, MEDZ a pris part au Gartner sourcing & strategic vendors relationships summit à Londres. Cette rencontre de haut niveau dédiée aux décideurs et professionnels de l'IT, a connu la participation de 400 délégués de 40 pays et a constitué une occasion pour MEDZ de rencontrer des prospects internationaux pour présenter les infrastructures offertes aux investisseurs.

Installation d'Eaton à Midparc

Eaton, leader international des composants électriques, des systèmes hydrauliques et de transmission, a lancé les travaux de construction d'une usine à Midparc, plateforme industrielle intégrée aménagée par MEDZ. Cette usine a pour vocation de développer les activités de fabrication d'équipements électriques, dispersées dans de petits sites à Casablanca. Elle développera une ligne de modules de distribution d'énergie. Cette unité de production, qui s'étale sur 9000 m², nécessitera une enveloppe de 12 millions de dollars.



Organisation d'une conférence sur le nearshoring

MEDZ a organisé à Paris une conférence débat sous le thème « Nearshoring au Maroc, levier de croissance pour les métiers de l'IT ». Il s'agit de la première édition du cycle des « ITO Professionals Meeting » que MEDZ compte organiser. Le principe de ces « One to few » est de réunir 30 décideurs intéressés par la destination Maroc, pour leur présenter les avantages dont ils peuvent bénéficier et les facteurs clés de réussite, à travers les témoignages et retours d'expérience réussis d'entreprises similaires opérant déjà dans les parcs MEDZ.



Commercialisation par Nemotek Technologie de la caméra Exiguus A15B

Nemotek Technologie a lancé la commercialisation, pour la première fois, de la caméra Exiguus A15B. Cette nouvelle solution de haute définition présente un format ultra compact et intègre une lentille HD Wafer-Level. Elle permet une distorsion minimale, une haute résolution et une meilleure qualité d'image, tout en étant compatible avec les processus de refusions. Cela permet à l'Exiguus A15-B1 d'être une solution idéale pour les applications de vidéo-conférences.



Partenariat avec Kenzi Hôtels

La CGI et Kenzi Hôtels ont conclu un partenariat relatif au Resort Souani Méditerranée à Al Hoceïma. La CGI confie à Kenzi Hôtels la gestion et l'assistance technique dans la conception et l'exécution du Village de Vacances Touristique, de la Résidence Immobilière de Promotion Touristique, des restaurants et de la zone d'animation collective. La capacité litière s'élève à 1 400 lits sur 60000 m² SHON. Souani Resort offre un concept Ecofriendly qui préserve les richesses naturelles, notamment le site archéologique Al Mazamma.

MEDZ Sourcing à la conquête du marché anglophone

MEDZ Sourcing a organisé à Londres une conférence sous le thème « Maroc: Opportunités et perspectives de l'outsourcing pour les entreprises britanniques et internationales », en présence de Son Altesse la Princesse Lalla Joumala Alaoui, Ambassadeur du Maroc au Royaume Uni. Après un rappel des politiques sectorielles lancées par le Maroc, MEDZ Sourcing a présenté les potentialités du secteur de l'outsourcing et a invité les investisseurs anglo-saxons à considérer la destination Maroc dans leurs processus d'externalisation.



Ouverture de Casa Green Golf Club

La CGI a procédé à l'ouverture officielle de Casa Green Golf Club, premier golf privé de la région de Casablanca. Il est doté d'un club house multifonctionnel, d'un pro-shop, de vestiaires, de hammams, d'un restaurant et d'une académie de golf.





Commercialisation des Allées du Parc

La CGI a lancé la commercialisation du projet Les Allées du Parc à Kénitra. Situé à quelques pas du nouveau parc Maâmora, ce concept novateur propose une offre immobilière multiple et variée : lots de terrain pour villas, appartements, villas en R+1, plateaux de bureaux, commerces, centres d'affaires, mosquée, clinique privée, collège, etc. Ce lancement concerne la première tranche d'appartements en résidences fermées et sécurisées, implantées le long d'un mail central commercial.

Partenariat avec le Ministère de l'Intérieur

La CGI a signé deux conventions de partenariats avec la Fondation Hassan II des Agents d'Autorité du Ministère de l'Intérieur pour permettre aux adhérents de la fondation d'accéder à la propriété à des conditions préférentielles. Ces conventions portent sur la réalisation des projets Al Wifaq à Temara et Moulay Youssef à Meknès, totalisant plus de 400 logements sur près de 56000 m², avec une enveloppe d'investissement de 300 millions de dirhams. La CGI prendra en charge ces deux opérations, de la conception à la livraison.



Accord pour la réalisation du grand aquarium de Casablanca

Al Manar Development Company a signé un mémorandum d'entente avec la Commune Urbaine de Casablanca et la Cité des Arts et des Sciences de Valence, pour la réalisation des études de conception et techniques du Grand Aquarium, prévu à Casablanca Marina. Al Manar Development Company s'est engagée à réserver l'emprise foncière nécessaire à cet édifice au sein de Casablanca Marina et à accompagner la Ville dans l'élaboration des études et dans la recherche de partenaires.



Présentation de Casablanca Marina au Salon Rabat Expo 2013

Al Manar Development Company a présenté le projet Casablanca Marina lors du Salon Rabat Expo 2013. Un stand de 300 m², réservé aux grands projets de Casablanca, a attiré des milliers de visiteurs venus s'informer sur l'avancement des chantiers structurants de la ville. La participation de Casablanca Marina à ce salon a été l'occasion de présenter la nouvelle maquette du projet et de communiquer auprès des décideurs nationaux et internationaux sur la contribution du projet en termes d'infrastructures importantes.



Visite de Casablanca Marina par une délégation chinoise

Une délégation chinoise, conduite par la Présidente de l'association du peuple chinois pour l'amitié avec l'étranger et le Maire de la Ville de Casablanca, a effectué une visite à Casablanca Marina. Une présentation du projet a été faite par Al Manar Development Company, avec la mise en avant des prouesses techniques et architecturales réalisées. Cette visite confirme le rayonnement de Casablanca Marina comme principal projet de Casablanca et exemple de développement urbain intégré au sein d'une grande métropole.



Participation d'Al Manar au SMAP Expo d'Abu Dhabi

Al Manar Development Company a participé au SMAP Expo Abu Dhabi 2013, salon spécialisé de l'immobilier marocain. Cette première édition a permis aux opérateurs marocains de présenter une offre immobilière diversifiée, destinée aux marocains de cette région et de nouer des partenariats commerciaux avec les professionnels émiratis. La société a fait la promotion du projet Casablanca Marina à travers son stand, qui a connu une grande affluence. Plusieurs offres promotionnelles destinées aux résidents ont été présentées.

Visite de Casablanca Marina par le Maire de Paris

En marge de la tenue du Sommet Mondial des Dirigeants Locaux et Régionaux, Casablanca Marina a reçu le Maire de la ville de Paris. Lors de cette visite, le Maire de la Ville de Casablanca a présenté les grands projets structurants de la métropole. Par ailleurs, une présentation de Casablanca Marina a été faite par le Directeur Général de la société Al Manar Development Company, relatant les principales étapes de réalisation de ce projet d'envergure.



Visite de Casablanca Marina par le Wali du Grand Casablanca

Une délégation officielle, présidée par le Wali du Grand Casablanca, a effectué une visite du chantier Casablanca Marina. Après une présentation de la maquette du projet par le Directeur Général de la société Al Manar Development Company, la délégation s'est rendue sur le site du projet. Elle a pu ainsi constater l'état d'avancement du chantier, à la veille des premières livraisons des immeubles de bureaux et commerces, qui représentent une surface totale utile de 68000 m².





Commercialisation de Dyar Al Boughaz

Dyar Al Mansour a lancé la commercialisation des résidences Dyar Al Boughaz. Ce projet fait partie de la ville nouvelle de Chrafate à Tanger. D'une superficie globale d'environ 30 hectares, ces résidences proposent 7 106 unités résidentielles, dont le style architectural allie le cachet authentique de la région du nord à des espaces de vie mêlant la tradition à la modernité.

Émission par Dyar Al Mansour de billets de trésorerie

Dyar Al Mansour a lancé un programme d'émission de billets de trésorerie, avec un plafond de 700 millions de dirhams. Cette opération devrait permettre à la société de mobiliser rapidement des liquidités pour financer son fonds de roulement et maîtriser les délais de paiement, en vue de maintenir son rythme d'investissement. Par ailleurs, ce programme optimisera le coût de financement à court terme en substituant, de manière partielle, les concours bancaires.



Accord pour la construction de nouveaux thermes traditionnels à Moulay Yacoub

Sothermy et la commune urbaine de Moulay Yacoub ont signé une convention de partenariat. L'objectif de cet accord est la construction de nouveaux thermes traditionnels conformes aux normes internationales. Le projet consiste à construire de nouveaux thermes traditionnels et deux hammams traditionnels marocoturcs. L'enveloppe budgétaire allouée à ce projet totalise un montant de 72 millions de dirhams.



Partenariat entre CG Park et Ispark et Lyon Parc Auto

La Compagnie Générale des Parkings (CG Park) a signé deux conventions de partenariat avec Ispark (société gestionnaire du stationnement à Istanbul) et Lyon Parc Auto (société d'économie mixte de Lyon). L'objectif de ces accords est de bénéficier de l'expérience et du savoir-faire des deux sociétés.



Accord pour la création de Novec Mauritanie

Novec et la Caisse des Dépôts et de Développement de Mauritanie ont signé une convention qui porte sur la création, sous forme d'une joint-venture, de Novec Mauritanie. Ce bureau d'ingénierie, basé à Nouakchott, aura pour principale tâche de développer l'ingénierie dans les domaines de l'infrastructure, de l'assainissement, de l'eau potable et de l'énergie en République Islamique de Mauritanie.



Ouverture des appart-hôtels Quemado

Hotels & Resorts of Morocco (HRM) a procédé à l'ouverture des appart-hôtels Quemado à Al Hoceïma. Ces appart-hôtels permettront aussi bien à la clientèle de loisirs qu'à la clientèle d'affaires de bénéficier d'une gamme diversifiée de services de qualité et de profiter de l'intimité d'un appartement, tout en appréciant le côté pratique d'un hôtel.

Création de Novec Gabon

Novec et la CDC Gabon ont procédé à la création de la filiale Novec Gabon. Le capital de la société nouvellement créée est détenu à 60 % par Novec et 40 % par CDC Gabon. Il s'agit de l'aboutissement d'un processus déclenché en 2012, ponctué par la signature d'un memorandum d'entente le 20 octobre 2012 entre les deux partenaires.



Participation à des missions de travail en Afrique

Dans le cadre de son plan stratégique de développement, qui vise une présence plus accrue en Afrique, Novec a entrepris deux missions de travail. Ainsi, elle a pris part à la Caravane de partenariat en Afrique, qui a été l'occasion de rencontrer les donneurs d'ordres et les bureaux d'études locaux. Novec a également participé à la Commission mixte de coopération entre le Sénégal et le Maroc afin de réitérer sa disposition à apporter son expertise dans tous les domaines de l'ingénierie, au profit des organismes sénégalais.



2014



Célébration du premier anniversaire du partenariat avec Vinci

Exprom Facilities a fêté la première année du partenariat conclu entre CDG Développement et le groupe Vinci. Cet évènement a constitué une occasion de présenter les résultats enregistrés (adoption d'un nouveau schéma des activités, élargissement de la palette de services offerts, prospection de marchés, amélioration de la présence territoriale, élargissement à plusieurs secteurs d'activité, création d'une filiale dédiée à la sécurité et renouvellement des certifications du système de management et de l'activité de facility-management).

Autorisation d'exercer pour Vigiprom

Vigiprom, filiale de la société Exprom Facilities, a obtenu l'autorisation d'exercer au niveau national et ce, dans le cadre de loi N° 27-06, relative aux activités de gardiennage et de transport de fonds, qui est entrée en vigueur le 22 septembre 2012.



Offre Publique de Retrait de la CGI

CDG Développement a lancé une Offre Publique de Retrait des titres CGI. L'objectif est d'offrir une opportunité aux actionnaires minoritaires d'apporter leurs titres avant la radiation des titres de la cote. Cette OPR porte sur les actions non détenues par CDG Développement, soit 4392905 titres (représentant 23,86 % du capital et des droits de vote). Cette opération fait suite à la décision de radiation des titres CGI de la cote de la Bourse des Valeurs de Casablanca.

Développement du Pôle Santé de Zenata

La Société d'Aménagement Zenata et le Ministère de la Santé ont signé une convention relative au développement d'un Pôle Santé sur 10 hectares au sein de l'Eco-Cité Zenata. Ce partenariat permettra le développement d'une offre de soins innovante, la promotion de formations aux métiers de la santé et le lancement de programmes de Recherche et Développement. La société a également lancé un appel à manifestation d'intérêt international pour la sélection d'un opérateur pour développer et gérer le Pôle Santé.



Séance plénière de présentation du projet de l'Eco-Cité Zenata

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt international pour le développement du résidentiel de l'éco-cité Zenata, la Société d'Aménagement Zenata a organisé une présentation du projet, en collaboration avec la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers et le Conseil National de l'Ordre des Architectes. Un point a été fait sur l'avancement des travaux et le processus d'homologation du plan d'aménagement. Cet évènement a mobilisé des acteurs immobiliers, des architectes et des banques.

Financement par la BEI du programme d'investissement de Zenata

La Banque Européenne d'Investissement a octroyé un prêt de 150 millions d'euros à la Société d'Aménagement Zenata, pour le cofinancement du programme d'investissement 2013-2018, à travers le financement de l'aménagement de la première zone de développement de la ville nouvelle Zenata (sur 800 hectares). Cette première zone est composée d'infrastructures, d'activités de services à forte valeur ajoutée, de résidentiel, de bureaux, d'hôtels et d'équipements de proximité.





Gestion par Meliã Hotels International de trois unités hôtelières à Saïdia

La Société de Développement Saïdia et Meliã Hotels International ont procédé à la signature d'un contrat de gestion relatif à trois unités hôtelières (Family Hôtel Club de 150 chambres et suites, Beach Hôtel de 396 chambres et une Résidence Hôtelière de 190 unités). Cette nouvelle capacité de 2000 lits additionnels nécessitera un investissement de 850 millions de dirhams. La réalisation de ces unités s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie de développement de Saïdia Med.

Semaine Nautique de Saïdia

Dans le cadre de ses activités d'animation estivale, la Société de Développement Saïdia a organisé la première édition de la Semaine nautique de Saïdia, qui ambitionne de devenir un rendez-vous annuel incontournable de Saïdia Med, grâce à des activités de sports nautiques, de culture et de loisirs. Le programme comprenait une course de jet-ski, une régates internationale de voiliers habitables, une régates de voiles légères pour les jeunes compétiteurs, des baptêmes de mer et des initiations aux activités nautiques.



Participation au Salon Nautic de Paris

La Marina de Saïdia a participé au salon nautique international de Paris, considéré comme étant l'un des rendez-vous annuels les plus importants du secteur du nautisme et de la plaisance. 712 exposants, 1300 marques et 230000 visiteurs s'y sont retrouvés. Marina de Saïdia a établi un contact direct avec sa clientèle cible, avec pour objectif de mieux faire connaître la Marina auprès du public et des acteurs professionnels du nautisme. Cette présence a remporté un franc succès, grâce aux nombreuses réservations des plaisanciers.



Réalisation par Bouygues d'un programme immobilier à Casa Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) et le groupe Bouygues ont signé un accord de partenariat pour la réalisation du projet immobilier Les Faubourgs d'Anfa au sein de Casa Anfa. Il s'agit d'un programme mixte comprenant 435 logements, 14000 m² de bureaux et de commerces. L'investissement global porte sur un montant de 750 millions de dirhams.



Installation de grands noms de l'immobilier à Casa Anfa

Des noms prestigieux de l'immobilier se sont installés au sein du projet Casa Anfa. Ainsi, la Compagnie Générale Immobilière (CGI), Yasmine Signature, Asma Invest, Bouygues Immobilier, Walli et le groupement Thomas & Piron et AG Real Estate développeront des programmes immobiliers mixtes au sein de la première tranche de Casa Anfa. L'ambition portée par ce projet est d'offrir à la ville de Casablanca une nouvelle centralité urbaine, s'inscrivant dans le renouvellement et la modernisation de l'espace urbain.



Installation de grands noms de la finance à Casablanca Finance City

Des noms prestigieux de la finance ont décidé de s'installer à Casablanca Finance City (CFC). Finance Com, Banque Populaire, Bourse de Casablanca, CFG et CFC Authority envisagent d'implanter leurs futurs sièges au sein de la place financière. L'assureur American International Group a mis en place un bureau de services au sein de CFC. Le réassureur bahreïni Trust RE et la filiale marocaine du groupe Coface (Coface Services Maghreb) ont obtenu le statut CFC.

Développement d'un programme immobilier à Casa Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) et le groupement constitué de Thomas & Piron et AG Real Estate ont conclu un partenariat pour le développement d'un programme immobilier au sein du projet Casa Anfa. Ce programme immobilier comprend 220 logements de moyen et haut standing, ainsi que des commerces autour d'un réseau d'espaces verts. Le montant d'investissement s'élève à 450 millions de dirhams.



Accord avec la CIMR

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) et la Caisse Interprofessionnelle Marocaine de Retraites (CIMR) ont signé un accord pour le transfert du siège social de cette dernière à Casablanca Finance City. Ainsi, une tour de 60 mètres de hauteur sera construite sur un terrain acquis auprès de l'AUDA. Ce bâtiment aura une superficie construite de plus de 20000 m² et sera édifié selon les normes les plus avancées en matière de qualité environnementale.





Accord avec Cofely et la SIE

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a signé un protocole d'accord avec Cofely (société française de services en efficacité énergétique et environnementale) et la Société d'Investissements Energétiques (SIE). Ce partenariat porte sur l'étude de l'opportunité de déploiement d'un réseau urbain de chaud et de froid.

Gestion par Meliā du village de surf de Taghazout Bay

Une convention a été signée entre la Société d'Aménagement et de Promotion de la Station de Taghazout (SAPST) et le groupe Meliā pour la gestion du village de surf au sein de la station Taghazout Bay. Ce village de surfeurs écologique, entièrement piéton, comprend sa propre unité d'hébergement et ses équipements de loisirs. Il offre une capacité de 360 lits sur une superficie de 5 hectares.



Ouverture du golf de Taghazout Bay

Un golf de 18 trous a été ouvert au sein de la station Taghazout Bay. Ce golf est conçu par le designer américain Kyle Phillips, sur une superficie de 76 hectares (dont une zone de jeu de 30 hectares).



Traitement de la problématique des constructions menaçant ruine

Sonadac a lancé une opération de démolition du quartier Lakhssass, sur le site de l'Avenue Royale, en présence des Autorités Locales. Cette intervention s'inscrit dans le cadre du traitement de la problématique des constructions menaçant ruine qui revêt un caractère urgent. L'opération de démolition porte sur 32 constructions d'une superficie de 3000 m² au sol (10000 m² de planchers). Les ménages ont bénéficié de leurs droits au logement et/ou aux indemnités y afférentes (sol, zina, libération) au titre de l'évacuation des constructions.

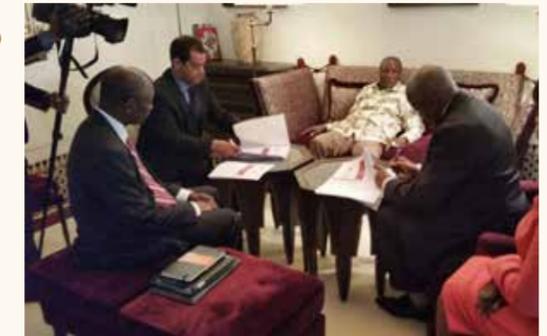


Développement d'une zone industrielle à Conakry

MEDZ a signé une Convention de partenariat avec le gouvernement guinéen, ayant pour objet le développement d'une zone industrielle pilote de nouvelle génération à Conakry. Cette zone industrielle vise à contribuer à l'intégration industrielle de la Guinée avec les pays d'Afrique de l'Ouest, à accompagner les investisseurs marocains dans leurs opérations en Guinée et à favoriser le développement d'investissements productifs.

Coopération avec l'Afrique

MEDZ a procédé à la signature de cinq mémorandums d'entente de coopération avec la Guinée, la Côte d'Ivoire, le Gabon et le Mali, dans le cadre de la visite de Sa Majesté le Roi en Afrique. L'objet est la mise en place d'un cadre général de coopération, à travers lequel MEDZ apportera un appui pour la mise en œuvre de zones d'activités et d'infrastructures d'accueil industrielles.



Journée d'information pour la promotion du parc industriel Selouane

Dans le cadre du lancement de la commercialisation du Parc Industriel de Selouane, MEDZ a organisé une journée d'information au profit des investisseurs. Cette rencontre avait pour objectifs de présenter les atouts du parc, l'assistance proposée aux porteurs de projets et l'offre de valeur en termes d'infrastructures d'accueil. Ainsi, les participants ont eu un aperçu global de l'offre de valeur de MEDZ, des potentialités de développement offertes par le projet ainsi que des divers services proposés pour les accompagner dans leur démarche.

Renforcement de MEDZ dans le capital de deux filiales

MEDZ a procédé à l'acquisition partielle des actions détenues par Edonia dans le capital des sociétés Atlantic Free Zone Investment (19 %) et Atlantic Free Zone Management (39 %). Désormais, les parts de MEDZ sont portées à 89 % du capital. Ces sociétés ont été créées pour la réalisation, la commercialisation et la gestion du projet Atlantic Free Zone de Kénitra.





Installation du groupe IBM au Parc Casanearshore

IBM a inauguré un nouveau centre d'innovation au sein du Parc Casanearshore, dans le cadre de sa stratégie d'expansion au Maroc et en Afrique. Ce centre a pour vocation de conseiller les clients pour le développement de solutions d'aide à la décision. Il consistera à mettre des experts d'IBM à la disposition des partenaires, entrepreneurs, start-ups, éditeurs de logiciels indépendants ou autres professionnels des TIC. Il comprendra des ateliers de formation, des ressources en ligne et un service d'assistance pour accompagner les clients.



Émission par la CGI d'un emprunt obligataire

La CGI a obtenu le visa du Conseil Déontologique des Valeurs Mobilières (CDVM) en vue de l'émission d'un emprunt obligataire, pour un montant de 1,5 milliards de dirhams. Cet emprunt s'inscrit dans le cadre du financement du plan de développement de la CGI à l'horizon 2016, qui prévoit la réalisation d'importants investissements dans le cadre des projets pilotés par la CGI en propre et à travers ses filiales.

Implantation de grands groupes internationaux au sein des parcs de MEDZ

De grands noms se sont installés dans les parcs aménagés par MEDZ. Altran (ingénierie d'innovation) s'est installé à Casanearshore. Bontaz (équipementier automobile) s'est installé à Jorf Lasfar, générant 22 millions d'euros. Eaton (composants électriques, systèmes hydrauliques et de transmission) a installé une usine à Midparc, pour 100 millions de dirhams. Aérolicia (filiale d'Airbus) et Alcoa (production d'aluminium) se sont installés à Midparc, pour un investissement cumulé de 45 millions d'euros.



Cession d'un terrain à Wana Corporate

Technopolis a cédé un terrain au profit de Wana Corporate, pour 27 millions de dirhams. L'objectif est le développement d'un Datacenter certifié Tier III selon les normes internationales. Le coût de construction du Data Center s'établit à 250 millions de dirhams (hors équipement technologique). Les effets attendus sont une amélioration des infrastructures du réseau télécom, des systèmes d'information et de la capacité de déploiement de la 4G, ainsi que le déploiement de nouveaux produits et services.



Renforcement de la CGI dans le capital de Golf Management Maroc

Reprise par la CGI des parts de Braemar Golf-St Andrews dans la société Golf Management Maroc, joint-venture créée entre la société britannique Braemar et la CGI. Cette filiale a pour mission de développer et de gérer les actifs des golfs actuels et futurs de la CGI, ainsi que ceux du groupe CDG. Elle offrira également ses services à d'autres promoteurs et propriétaires de golfs au Maroc et en Afrique du Nord.



Réunion au sommet pour la présentation du projet The Park Anfa Condominium

Pour annoncer et célébrer la première résidence en condominium au Maroc, la CGI a organisé une rencontre de haut niveau à Casablanca, en présence de plus de 81 dirigeants et hauts fonctionnaires du monde de l'industrie, de la finance et de l'administration marocaine. De nombreux artistes marocains ont également été au rendez-vous, exprimant ainsi un fort intérêt pour ce concept unique au Maroc, baptisé « The Park Anfa Condominium ».

Lancement de Lunja Village

Samevio, filiale de la CGI, a lancé Lunja Village, géré par Continental Bay. Ce projet s'étale sur une superficie de 38,5 hectares à Imi Ouaddar (à une trentaine de kilomètres d'Agadir). Le programme comprend une offre hôtelière et résidentielle (d'une capacité de plus de 6000 lits), une salle de conférences et de banquets et de l'animation (terrains de sports, aquaparc, piscines, commerces, restaurant, snacks et espace de jeux pour enfants).



Lancement du projet The Park Anfa Condominium

La CGI a organisé des journées portes ouvertes à l'occasion du lancement du projet The Park Anfa Condominium, première résidence urbaine de luxe en condominium à Casablanca. Le programme comporte 372 appartements répartis en 3 résidences fermées et sécurisées, dont des duplex et des lofts. Les superficies varient entre 60 et 280 m². Le concept est novateur, doté de terrasses végétalisées et d'un service de conciergerie de luxe. Le projet a nécessité un investissement de plus de 500 millions de dirhams.





Création de Marina Management Company

La société Al Manar Development Company a procédé à la création de la filiale Marina Management Company, société de gestion en charge des services d'assistance technique, de sécurité et de nettoyage pour les logements et les bureaux du projet Casablanca Marina. A terme, cette société devra gérer toutes les autres composantes de la future cité.



Participation de Casablanca Marina au Forum des entrepreneurs maghrébins

Al Manar Development Company a participé au Forum des entrepreneurs maghrébins, auquel ont pris part 600 hommes d'affaires des pays de l'Union du Maghreb Arabe, de l'Afrique de l'ouest et subsaharienne et des représentants du secteur public, des organisations et institutions maghrébines, régionales et internationales. A cette occasion, Al Manar a présenté le projet Casablanca Marina et a communiqué sur la livraison effective de sa première tranche, aujourd'hui opérationnelle.

Lancement de la commercialisation du projet Oris

La CGI a organisé une journée portes-ouvertes au sein du showroom, à l'occasion du lancement de la commercialisation du projet Oris, situé au cœur du quartier d'affaires de Hay Riad. Ce programme comporte 70 appartements (dont la surface varie entre 120 et 200 m²) et 5 résidences fermées et sécurisées (comportant des appartements de type F4 et F5).



Vente d'une tour de bureaux à la Samir

Al Manar Development Company a procédé à la signature d'un contrat de vente à la Samir de la Tour Bureaux Ivoire 2. Cette tour comprend 6 149 m² de surface utile de plateaux de bureaux de nouvelle génération, dotés d'infrastructures technologiques avancées et répondant aux normes internationales en matière de sécurité et de qualité. La Samir rejoint ainsi les 14 autres sociétés nationales et multinationales qui ont décidé de s'installer au sein du projet Casablanca Marina.



Partenariat avec Al Barid Bank

Dyar Al Mansour a signé une Convention de partenariat avec Al Barid Bank. Cet accord a pour objet de faire bénéficier les détenteurs d'un Compte Épargne-Logement de conditions préférentielles pour l'achat de logements à Dyar Al Mansour et de faire octroyer, par Al Barid Bank, des crédits immobiliers destinés à faciliter l'accès à la propriété individuelle des clients de Dyar Al Mansour.



Création de Novec Mauritanie

Novec a finalisé la création de Novec Mauritanie SAS, détenue conjointement par Novec (à hauteur de 49 %) et par la Caisse Mauritanienne des Dépôts et de Développement (à 51 %). La création de la nouvelle structure est l'aboutissement d'un processus déclenché en 2013, ponctué par le mémorandum d'entente signé en novembre 2013 entre les deux actionnaires.



Commercialisation du projet Al Mansour Zenata

Dyar Al Mansour a procédé au lancement de la commercialisation des logements sociaux du projet Al Mansour-Zenata. Cette opération concerne 684 appartements de types F2 et F3, d'une superficie vendable de 55 m², au prix de 200 000 DH.



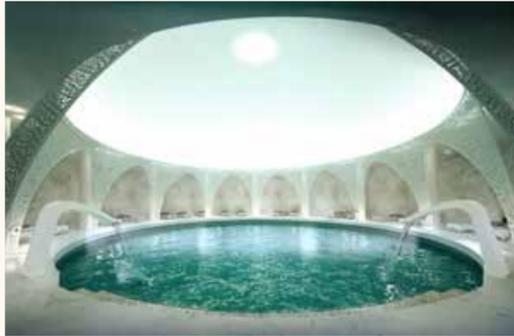
Partenariat avec la FONDEP

Dyar Al Mansour a signé une Convention de partenariat avec la FONDEP (Fondation pour le Développement Local et le Partenariat). Cet accord a pour objet de financer les frais de réservation pour l'accès à la propriété individuelle des clients à faibles revenus de Dyar Al Mansour. Le Fonds Jaïda (fonds de financement des organismes de micro-finance) a apporté son soutien technique à cette opération.



Signature du contrat de croissance à l'export

Novec a signé le Contrat de Croissance à l'Export (CCE), qui est un programme du Ministère Délégué Chargé du Commerce Extérieur. L'objet de ce contrat sur 3 ans est de développer les exportations, en accompagnant les entreprises porteuses d'un business-plan ambitieux à l'export, par un soutien financier de l'État. A travers cette signature, Novec ambitionne de renforcer sa présence à l'international.



Convention pour la réalisation d'un hôtel Thermalia by Vichy

Sothermy et Vichy Spa International ont signé un contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un hôtel 4* Thermalia by Vichy et la rénovation des nouveaux thermes, pour un coût d'investissement de 328 millions de dirhams. La société a parallèlement lancé les travaux de construction des nouveaux thermes traditionnels, qui comprennent 3 piscines thermales et 2 hammams traditionnels, pour un montant d'investissement de 73 millions de dirhams.

Inauguration de l'hôtel Quemado
Hotels & Resorts of Morocco (HRM) a inauguré l'hôtel Quemado à Al Hoceïma, dont la gestion a été confiée au groupe Accor. Cette unité, composée de 121 chambres, 20 suites, 17 bungalows et 48 appartements, est orientée vers les loisirs. L'hôtel a nécessité un investissement de 375 millions de dirhams.



Modernisation de la gestion-client dans les hôtels

Hotels & Resorts of Morocco a mis en place une inscription en ligne pour fluidifier l'enregistrement des clients à l'accueil de ses hôtels. Cette initiative a pour objectif de moderniser la gestion-client et d'améliorer la qualité des prestations. Ainsi, les clients profitent de leur séjour, la procédure d'accueil et de prise en charge étant gérée en amont. HRM est la première chaîne hôtelière au Maroc à avoir développé ce concept. L'hôtel Casablanca Le Lido Thalasso & Spa est le pilote de cette opération, qui sera déployée sur les autres hôtels.



Gestion du parking de la gare Casa Port

La Compagnie Générale des Parkings a signé un contrat relatif à la gestion du parking de la gare ferroviaire de Casa Port, à l'issue d'un appel d'offres ouvert. Ce parking est doté d'une capacité de plus de 400 places de stationnement de voitures, réparties sur 2 niveaux en sous-sol. Située au cœur du centre-ville de Casablanca, cette nouvelle infrastructure est de nature à permettre aux usagers de bénéficier, en toute sécurité, de davantage de disponibilité de places, de confort et de gain de temps pour leur stationnement.



Extension des zones d'horodateurs
Rabat Parking a procédé au lancement effectif de la première phase de l'extension de la zone exploitée d'horodateurs, à travers l'installation de 150 nouveaux horodateurs pour la couverture de 3 700 places nouvelles.

Gestion des parkings des aéroports

La Compagnie Générale des Parkings a remporté l'appel d'offres international lancé par l'ONDA pour la gestion des parkings des aéroports de Rabat-Salé, Fès, Tanger, Essaouira et Ouarzazate. La capacité globale porte sur plus de 2700 places de stationnement de voitures.



Participation à la Coupe du monde des clubs

Lors de la Coupe du monde des clubs (FIFA 2014), l'équipe technique de la société Exprom Facilities a assuré avec beaucoup de professionnalisme la prestation d'exploitation des lots techniques (électricité, climatisation, et plomberie) des cinq matchs programmés au stade de Marrakech. Cet événement a nécessité la mobilisation d'une vingtaine de techniciens pour chaque match.

Maintenance du siège d'Inwi

La société Exprom Facilities a été choisie pour assurer la maintenance multi technique du siège de la société Inwi à Casablanca et ce, pour une durée de 2 ans. Ce nouveau contrat s'inscrit dans le cadre de la performance et du positionnement d'Exprom Facilities en tant qu'opérateur majeur dans la maintenance technique des sièges sociaux. Ainsi, Exprom Facilities est désormais présente chez les 3 opérateurs téléphoniques marocains.





**10 ans
d'engagements RSE
de CDG Développement
et de ses filiales**
Un groupe socialement
responsable

2004

Soutien de la Fondation CDG

La holding soutient la Fondation CDG, qui a pour objet d'engager des actions de mécénat visant la promotion de la culture, du patrimoine, des talents et du savoir, ainsi que des actions de solidarité et de développement social et durable.



2006

Edition du premier rapport annuel d'activité

CDG Développement manifeste sa volonté de transparence vis-à-vis de ses différents publics, en choisissant de publier chaque année un rapport d'activité, afin de partager sa stratégie, ses ambitions et ses performances.

2008

Soutien de la Fondation Ahly

CDG Développement soutient la Fondation Ahly, qui a pour objectif de venir en aide aux orphelins mineurs. Ainsi, les jetons de présence reçus par les membres du Conseil d'Administration sont reversés au profit de la fondation.



2010

Ouverture d'un restaurant d'entreprise

CDG Développement a inauguré son restaurant d'entreprise, situé au niveau de l'accueil de son siège. Opérationnel tous les jours ouvrables, il est ouvert au personnel de CDG Développement et des filiales mitoyennes.

2007

Renforcement des bonnes pratiques de gouvernance

CDG Développement s'est dotée de trois Comités, émanation de son Conseil d'Administration: le Comité d'Audit et des Risques, le Comité d'Engagement et le Comité des Nominations et des Rémunérations.

2009

Participation au fleurissement de la capitale

Dans le cadre de la célébration par le Maroc du quarantième anniversaire de la Journée de la Terre, CDG Développement a pris part à une opération d'embellissement et de fleurissement de l'avenue Imam Malik à Rabat.

2005

Tenue de la première Convention des Cadres

La holding a tenu sa première convention des cadres sous le thème « Développer le possible ». Des ateliers ont abordé les thématiques du positionnement stratégique, des outils de pilotage et de performance et l'identité du groupe.

2011

Organisation d'un séminaire sur le développement durable

CDG Développement a organisé un séminaire sur le développement durable, qui s'appuie sur un travail de recherche réalisé par la Banque Mondiale. Ce programme vise à promouvoir l'échange de bonnes pratiques.

2013

Partenariat avec Injaz Al Maghrib

CDG Développement et l'association Injaz Al Maghrib ont conclu un partenariat, qui s'inscrit dans la stratégie de la holding en faveur du renforcement du tissu socio-économique, à travers la promotion de l'action entrepreneuriale.

2012

Mise en place d'une cellule de médecine de travail

CDG Développement a mis en place une cellule de médecine de travail, dans un souci permanent d'amélioration des conditions de travail des collaborateurs et de préservation de leur santé.



2014

Don au profit des sinistrés de la région du sud

CDG Développement a contribué à venir en aide à la population sinistrée par les intempéries dans les provinces du sud, en appuyant financièrement les efforts déployés par les autorités, afin d'assister en urgence nos concitoyens.

10 ANS

Au service du développement territorial durable
2004-2014

Responsabilité sociale et environnementale 10 ans d'engagements forts du groupe CDG Développement, en faveur du développement territorial durable

CDG Développement et ses filiales attachent une importance cruciale à la responsabilité sociale et environnementale. À cette fin, elles veillent scrupuleusement à tenir compte en priorité des attentes et des intérêts de leurs différents partenaires, à la fois internes et externes (salariés, clients, fournisseurs, actionnaires, etc.).

En effet, le groupe CDG Développement est conscient qu'un engagement fort en faveur du développement territorial du pays ne saurait prendre son entière mesure sans l'application d'une démarche responsable au quotidien à l'égard de l'ensemble des parties prenantes.

Ainsi, CDG Développement est sensiblement responsable des impacts de ses décisions et activités sur l'environnement. Cette attitude citoyenne se traduit notamment par un comportement éthique et transparent, qui contribue au développement durable, et par un strict respect des lois en vigueur, en cohérence avec les normes internationales.

Par ailleurs, la holding et ses filiales sont très engagées sur le plan sociétal, en réalisant des projets structurants pour la communauté (programmes de logements sociaux au profit des couches sociales défavorisées, équipements communautaires, résidences dédiées aux étudiants, etc.).

Dans le cadre de la politique de mécénat et de la culture de solidarité, CDG Développement, acteur citoyen engagé dans la protection des populations défavorisées, la préservation du patrimoine ancestral et la promotion de la culture au Maroc, apporte son soutien financier à diverses associations et fondations spécialisées, qui font des préoccupations sociales du pays leur cheval de bataille.

À cet égard, CDG Développement est un partenaire engagé au service de la promotion de l'art et de la culture au Maroc. La holding soutient de la sorte les événements qui contribuent au rayonnement des régions où elle opère et rehaussent leur potentiel culturel.

Par ailleurs, CDG Développement apporte son soutien financier à de nombreux événements en lien avec les métiers du développement territorial durable, afin de développer sa notoriété et son rayonnement, d'améliorer son image et d'engager des relations publiques avec ses partenaires.

Force est de constater que les 10 années depuis la création de CDG Développement ont été particulièrement riches en actions citoyennes et responsables. Cela conforte l'ambition nourrie par le groupe CDG Développement de faire de la responsabilité sociale et environnementale un axe majeur de son développement futur.

2004



Positionnement dans le secteur touristique

L'intervention de CDG Développement dans le domaine du tourisme s'inscrit dans le cadre de trois orientations stratégiques majeures : un positionnement en tant qu'investisseur financier, un développement du rôle d'aménageur-développeur et la délégation de la gestion des hôtels à des opérateurs externes. En sa qualité d'aménageur de zones touristiques, la holding et ses filiales ambitionnent d'apporter une valeur ajoutée, grâce à une contribution au développement de l'offre destinée aux opérateurs du secteur.



Lancement du chantier d'orientation clients

La CGI a lancé un chantier d'orientation clients pour placer la clientèle au centre de sa stratégie d'entreprise, depuis l'étude d'opportunité d'investissement, jusqu'à l'accompagnement du service après-vente, en passant par la programmation et la commercialisation. Ainsi, une enquête de satisfaction a été élaborée pour répondre aux attentes des clients et un plan d'actions a été établi pour sensibiliser le personnel sur l'importance de l'approche-client et faciliter le traitement des réclamations.

Création de CDG Développement

La Caisse de Dépôt et de Gestion a créé CDG Développement et l'a rendue dépositaire d'une vision claire et ambitieuse en matière de développement durable des collectivités et des territoires. Ainsi, holding est investie d'une mission primordiale de catalyseur engagé des grands projets urbains et d'accompagnateur actif des politiques gouvernementales. La holding et ses filiales ont pour vocation de mettre leur savoir-faire dans les différents domaines du développement territorial durable au service de l'essor du pays.



Soutien de la Fondation CDG

Dans le cadre de la culture de la solidarité, CDG Développement apporte son soutien à la Fondation CDG, qui s'engage en faveur de la promotion des valeurs de citoyenneté et de responsabilité sociale. Cet acteur reconnu de l'investissement responsable a pour objet d'engager des actions de mécénat visant la valorisation du patrimoine culturel et historique national, les actions d'appui au sport, des talents et des vocations, le soutien à la science et au savoir, ainsi que la solidarité et le développement social et durable.



2005



Accompagnement social des bidonvillois du programme Al Kora

Dyar Al Mansour (ex Société de Développement Al Kora) et l'Agence de Développement Social ont signé une convention de partenariat pour l'accompagnement social du relogement des habitants d'Al Kora, plus dense bidonville de Rabat. L'agence fournit un fonds d'appui de 5 millions de dirhams aux projets des associations locales et amicales de quartier. Le Fonds Hassan II pour le développement économique et social investit 212 millions de dirhams pour subventionner les appartements et assainir le foncier.

Distribution de cartables et de jouets aux enfants des bidonvilles

Dans le cadre de l'accompagnement social des projets de lutte contre l'habitat insalubre et de la réinsertion sociale par l'éducation, Dyar Al Mansour a distribué des cartables et fournitures scolaires au profit d'établissements scolaires de Douar Al Kora. D'autres douars à Témara ont bénéficié de cette opération. Ainsi, 2000 cartables ont été distribués à Rabat et Témara. Par ailleurs, la société a organisé une action en faveur des enfants de Douar Al Kora, en distribuant 150 jouets aux élèves de l'école Eddakhla, située à proximité du douar.



Actions de renouvellement urbain et de gestion du patrimoine

La Compagnie Immobilière et Foncière Marocaine (ex Dyar Al Madina) veille à mettre à la disposition des couches sociales modestes des logements décents à des loyers modérés, qui servent uniquement à couvrir les frais de maintien des patrimoines gérés en bon état. En ce qui concerne la gestion technique, la société a lancé un programme de grosses réparations dans plusieurs cités. Sur le plan du renouvellement urbain, les opérations de requalification et de reconversion urbaine visent à reloger les ménages et aménager les terrains libérés.



Tenue de la première Convention des Cadres

La holding a tenu sa première convention des cadres sous le thème « Développer le possible ». Elle a permis de partager la vision, les objectifs et la stratégie de la holding et d'échanger sur son mode de gouvernance et les chantiers de repositionnement stratégique des filiales. Au programme, la projection d'un film institutionnel sur l'activité des filiales, une table ronde sous le thème « Développement régional: entre volonté et réalités » et des ateliers sur le positionnement stratégique, les outils de pilotage et de performance, l'identité du groupe et les valeurs et métiers.

Intégration du développement durable dans les aménagements de MEDZ

Le développement durable est au centre des projets de MEDZ, aménageur socialement responsable qui œuvre pour les générations futures. Cela implique d'améliorer les conditions de vie des populations défavorisées et de réaliser des projets créateurs d'emploi et respectueux de l'environnement. La société ambitionne d'offrir des cadres de vie bien pensés aux habitants, de contribuer au développement économique des territoires et d'intégrer le critère environnemental dans les zones aménagées.



Politique attentive des ressources humaines de la CGI

La CGI veille à offrir à ses ressources humaines des conditions d'emploi adéquates, car elles constituent sa richesse intrinsèque. Sur le plan de la rémunération, le système de Valorisation du Capital Humain permet une adéquation entre les profils et les postes. Le rendement, basé sur le système de Management Par Objectifs, est récompensé par des primes. Le personnel bénéficie également d'avantages sociaux: retraite complémentaire, centres de vacances, encouragement de l'accès à la propriété, prêts personnels, primes diverses, etc.

Remise des clés aux bénéficiaires du programme Al Kora

Dyar Al Mansour (ex- Société de Développement Al Kora) a remis les clés aux bénéficiaires du programme Al Kora. Situé au cœur de Rabat, sur une superficie de 20 hectares, ce projet a été l'un des grands défis relevés par la société. La résorption de ce bidonville visait, d'une part, la réalisation in situ d'une opération de logements sociaux destinés au relogement de l'ensemble des populations de Douar Al Kora et, d'autre part, la concrétisation d'une opération de promotion, point de départ de la future corniche de Rabat.





Engagement sociétal de Dyar Al Madina

Dyar Al Madina est soucieuse de l'impact de son activité sur le territoire d'implantation de ses activités. Ainsi, les projets de renouvellement urbain de Doukkarate à Fès et Al Hank à Casablanca sont de nature à assurer une refonte totale de ces zones et ce, dans le cadre des projets de développement urbain initiés par les pouvoirs publics au profit de ces deux communautés urbaines. Le projet de renouvellement urbain de la zone d'El Hank est appelé à constituer un facteur de mutation urbaine pour l'ensemble de la ville de Casablanca.



Respect de l'environnement au sein des hôtels gérés

Hotels & Resorts of Morocco (ex Sogatour) veille à la maîtrise des impacts indirects de ses interventions, en s'assurant de l'intégration de la dimension environnementale dans la phase de conception de ses nouveaux développements d'unités touristiques (respect du domaine public maritime, retrait par rapport aux dunes côtières, conception d'une station d'épuration, etc.). En outre, la société veille à la maîtrise des impacts directs de son activité, en éditant notamment des notices de sensibilisation au respect de l'environnement.

Maîtrise des impacts environnementaux des projets d'habitat social

Les constructions de Dyar Al Mansour respectent l'environnement. Ainsi, la densité moyenne des logements est maîtrisée (130 logements à l'hectare). Par ailleurs, la société aménage des jardins, espaces verts et aires de jeux pour les enfants. Elle a créé des plateformes viabilisées à l'extérieur des logements, destinées au sacrifice des moutons lors de l'Aïd Al Adha. Elle remet aux acquéreurs des sacs en plastique pour la collecte des déchets ménagers et organise des campagnes de sensibilisation au respect de l'environnement pour les habitants.



Conditions d'emploi avantageuses pour le personnel d'Ingema

La politique salariale d'Ingema vise à fidéliser les plus anciens collaborateurs, pour capitaliser sur l'expertise développée. Les salaires pratiqués sont comparables à ceux des grands bureaux d'étude nationaux. La rémunération du personnel comporte des primes de fin d'année et de participation au bénéfice. En outre, les collaborateurs bénéficient de plusieurs avantages sociaux : centres d'estivage, CNSS, assurance maladie, retraite CIMR et retraite complémentaire.



Engagement sociétal et environnemental du Fonds Eucaforest

Le Fonds Eucaforest est certifié selon les normes du Management Environnement ISO 14001 version 2004, ce qui induit une maîtrise de ses impacts environnementaux. Etant certifié FSC (Forest Stewardship Council), norme internationale de la bonne gestion forestière, ses aménagements tiennent compte des impacts écologiques. Son activité a des effets positifs sur l'environnement (fixation du carbone et du sol, diminution de la pression sur les forêts naturelles, etc.) et sur le territoire d'implantation (contribution à l'emploi local).

Engagement sociétal du Royal Golf de Fès

La société Royal Golf de Fès a toujours veillé au recrutement prioritaire des habitants de la Région de Fès-Boulemane. En ce qui concerne le volet de la formation, la société reçoit chaque année des étudiants stagiaires de l'école hôtelière, pour faciliter leur insertion professionnelle, à travers des formations. Elle entreprend également des actions citoyennes, notamment en apportant son savoir-faire en matière de maintenance des stades de football et en initiant gratuitement au golf les enfants handicapés de la Fondation Moulay Abdellah.



2006



Mise en place d'une gestion attentive du capital humain

CDG Développement a procédé à l'alignement de sa politique de ressources humaines sur ses enjeux stratégiques, afin de valoriser son capital humain, de favoriser la mobilité et l'organisation des parcours professionnels transverses. Par ailleurs, la holding a mis en place un système de rémunération encourageant la performance, une politique de recrutements planifiés, et un plan de formation adapté. Enfin, une politique sociale au service de la motivation du personnel a été introduite, pour renforcer le sentiment d'appartenance.



Certificat Forest Stewardship Council pour Eucaforest

Le Fonds Eucaforest a obtenu le certificat FSC (Forest Stewardship Council) du programme Qualifor, qui fixe des standards pour l'exploitation des forêts suivant des critères techniques, écologiques et sociaux. Ainsi, la société doit respecter des normes en matière de gestion forestière, d'environnement et d'écologie, préserver la biodiversité, éliminer les impacts négatifs sur l'environnement ou les écosystèmes. Elle doit respecter la législation en matière de travail, de sécurité au travail, le droit d'usage des populations et le droit de propriété.

Édition du premier rapport annuel d'activité

CDG Développement manifeste sa volonté de transparence vis-à-vis de ses différents publics, en choisissant de publier chaque année un rapport d'activité. À travers cet outil de communication, la holding exprime son souhait de partager avec ses parties prenantes sa stratégie, ses ambitions et ses performances.



Participation au programme d'art urbain de Casablanca

Al Manar Development Company a participé au programme d'art urbain, dans le cadre de son partenariat avec la Commune Urbaine de Casablanca, pour la requalification de l'environnement immédiat du projet Casa Marina. Ainsi, la société a pris en charge le réaménagement de trois jardins situés au sein de la médina de Casablanca (Arsat Zerktouni, Sidi Bousmara et le jardin des Almohades). Cette action a pour finalité d'améliorer la qualité de vie des Casablancais et d'offrir un lieu de visite aux touristes de passage.



Relogement des ménages issus des bidonvilles

Dyar Al Mansour a procédé au relogement de 1878 ménages, répartis entre 641 à Al Kora-Rabat et 1231 à Mers El Kheir-Témara. Ainsi, trois douars ont bénéficié de ces opérations de relogement : Douar Al Kora, Douar Ouled Dlim et Douar Mtaâ.



2007



Renforcement des bonnes pratiques de gouvernance de la holding

CDG Développement a été dotée de trois Comités pour renforcer la bonne gouvernance. Le Comité d'Audit et des Risques offre une information financière fiable et une gestion optimisée des risques. Le Comité d'Engagement permet aux actionnaires de mieux évaluer le risque et le rendement des opérations d'investissement et de désinvestissement. Le Comité des Nominations et des Rémunérations statue sur les conditions de rémunération, d'indemnisation, d'octroi d'avantages sociaux et en nature, etc.

Mise en ligne du site web de la holding

CDG Développement a mis en ligne son site internet, qui ambitionne d'être une vitrine de la holding et de ses filiales, et de mettre en exergue les atouts d'un groupe performant. On y trouve des informations sur la holding (orientations stratégiques, organisation, domaines d'activités, actualité, etc.) et les filiales (domaines d'activité, projets et réalisations). Le site adopte un style qui allie convivialité et sobriété, tout en privilégiant le côté ergonomique, pour faciliter la navigation et l'accès à l'information souhaitée en un minimum de clics.



Mise en place de partenariats avec les villes

CDG Développement a mis en œuvre une dynamique de partenariat forte avec les Villes, en créant, respectivement avec la Ville de Casablanca et la Commune Urbaine de Témara, Casa Développement et Témara Développement. Ces Sociétés d'Économie mixte permettent de mettre en commun les ressources pour réaliser des projets au service de la collectivité et de contribuer au développement des villes et d'y améliorer la qualité de vie, grâce à des espaces verts, des parkings, des équipements sociaux, etc.



Des chantiers responsables, avec peu de nuisances environnementales

Le respect de l'environnement dans l'exécution des chantiers de construction se traduit par la mise en œuvre d'une charte des chantiers responsables, qui consiste à placer des clôtures de protection. Cette démarche permet de gérer les nuisances environnementales, de réduire les pollutions et nuisances générées, de limiter les déchets de chantier mis en décharge et de réduire l'impact des pollutions induites. Les palissades embellissent l'environnement proche pendant les travaux et constituent des supports de communication.



Participation aux Assises du Tourisme

CDG Développement et ses filiales touristiques ont pris part aux Assises Internationales du Tourisme, rendez-vous incontournable des professionnels du secteur. La séance plénière a été marquée par un bilan de l'activité touristique et une présentation des opportunités d'affaires. Un marché de l'investissement a été consacré à la présentation des projets touristiques. Des stands ont été aménagés pour donner l'occasion aux opérateurs de valoriser leurs projets et de concrétiser des affaires.

Organisation de l'Open de golf CDG Développement

La troisième édition de l'Open de golf CDG Développement s'est tenue sur le parcours du Royal Golf d'El Jadida. Le tournoi Pro-Am, qui s'inscrit dans le cadre du circuit de l'Alps Tour, a enregistré la participation de 20 professionnels étrangers et de 60 golfeurs nationaux. À l'issue de la compétition, une cérémonie de remise des trophées aux vainqueurs a été organisée.



Participation au Forum des collectivités locales

CDG Développement a participé, en qualité de Partenaire officiel, à la première édition du Forum des Collectivités Locales, qui s'est tenue sous l'égide du Ministère de l'Intérieur. Cet événement a réuni les décideurs économiques et politiques impliqués dans le développement des collectivités territoriales. Un stand d'exposition a été mis à la disposition de la holding et de ses filiales, afin de présenter leurs principaux projets de développement territorial.



Soutien de la Fondation Nationale des Arts Populaires

En tant qu'acteur actif du développement de la ville de Marrakech, soucieux de la sauvegarde du patrimoine culturel marocain, CDG Développement est partenaire de la Fondation des Festivals de Marrakech. Celle-ci organise le Festival National des Arts Populaires de Marrakech, qui vise la promotion des arts populaires marocains et contribue à dynamiser la destination et à accroître son attractivité, à travers une programmation riche et variée (troupes folkloriques, expositions, colloques, concours artistiques, etc.).





Adoption par MEDZ d'une charte de qualité

MEDZ a adopté une charte qualité reposant sur quatre principes. Le premier principe consiste à accroître la satisfaction des clients. Le second principe est de garantir la pérennité de l'organisation, en assurant la rentabilité des projets. Le troisième principe consiste à être attentif aux collaborateurs, en favorisant leur épanouissement. Le quatrième principe vise à renforcer l'attractivité vis-à-vis des fournisseurs. Le cinquième principe consiste à œuvrer durablement pour les générations futures, en réalisant des projets créateurs d'emploi.



Mise en place d'un guichet unique à Al Kora

Pour faciliter les tâches administratives, Dyar Al Mansour a mis en place un guichet unique au sein du projet Al Kora. Il est chargé de préparer les listes des bénéficiaires par douar, de constituer les dossiers, de procéder au tirage au sort pour affecter les logements et d'éditer les contrats de crédit. Il établit également les contrats de vente et d'abonnement à l'eau et à l'électricité et prend en charge le déménagement des familles, la démolition des baraques, la remise des clés et l'installation.

Soutien de l'association Tanger 2012

CDG Développement a soutenu l'Association Tanger 2012, en contribuant au financement du festival musical qu'elle a organisé sur la plage de Tanger en mai 2007. Cette manifestation artistique s'insère dans le cadre des actions de promotion organisées par l'association en faveur de la candidature de la ville de Tanger à l'organisation de l'Exposition Internationale de 2012.



Participation au SMAP

La CGI et Dyar Al Mansour participent régulièrement au Salon de l'immobilier marocain à Paris (SMAP Immo). Il s'agit du plus grand événement dédié à l'immobilier marocain, organisé à l'étranger. Il connaît la participation de 80 exposants de 60 villes marocaines, sur 15000 m² de surface d'exposition. Pendant 4 jours, 40000 visiteurs découvrent l'offre immobilière, tous standings confondus. Le groupe CDG Développement démontre ainsi son intérêt constant pour les Marocains Résidant à l'Etranger (MRE), principales cibles du salon.



Parking végétal de Hay Ryad : un projet respectueux de l'environnement

Situé au cœur du quartier des affaires de Hay Riad, le parking végétal a une capacité de 615 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol. Son infrastructure moderne répond aux normes internationales en matière de qualité et de sécurité. Il offre des places nominatives, un accès aux personnes à mobilité réduite, un espace de lavage de voiture et une sécurité optimale (système de détection d'incendie, désenfumage naturel, vidéosurveillance, etc.). Il offre également aux riverains un jardin suspendu de 9000 m².

2008



Team building de CDG Développement

CDG Développement a organisé un team building pour ses collaborateurs. Cette rencontre a permis de dynamiser la cohésion et la synergie entre les équipes. Elle s'inscrit dans le cadre de la mission d'accompagnement initiée par CDG Développement pour la mise en place d'une dynamique d'entreprise, base d'une nouvelle culture. Face à ses changements stratégiques et organisationnels, CDG Développement a mobilisé ses ressources autour d'un projet fédérateur, tenant compte des enjeux stratégiques et des ressources.



Organisation de workshops pour l'élaboration de la culture d'entreprise

Dans le cadre du déploiement de la dynamique d'entreprise de CDG Développement, des ateliers de réflexion ont été organisés. Ces rencontres avaient pour objectif, d'une part, de mobiliser les collaborateurs autour d'une vision commune de la vocation de la holding et, d'autre part, de revenir sur les conclusions du team building organisé et recadrer les objectifs escomptés des ateliers organisés. Les participants ont mené une réflexion collective autour des projets et des enjeux stratégiques de CDG Développement.

Mise en place d'une feuille de route en matière de ressources humaines

Suite à un diagnostic de la fonction des ressources humaines, CDG Développement a défini sa feuille de route. Celle-ci comprend l'alignement de la politique RH, la mise en conformité réglementaire, l'harmonisation des régimes et avantages sociaux, la mise en place d'outils RH, d'un plan de formation inter-filiales, d'un système de rémunération, d'outils d'évaluation, d'une gestion de carrière, d'un kit RH, d'un pilotage RH et d'un tableau de bord, l'informatisation des processus RH et l'évaluation de la satisfaction du personnel.



Rencontre des collaborateurs de CDG Développement

Dans le cadre de la mise en place d'une dynamique d'entreprise, CDG Développement a organisé une rencontre des collaborateurs. Cette journée a été l'occasion de présenter aux collaborateurs quelques projets structurants initiés par le groupe CDG Développement, notamment l'état d'avancement des grands projets, la revue stratégique du portefeuille (RSP), le chantier de mise en œuvre de la RSP (Horizon+), le dispositif commun de gestion des ressources humaines et le système de suivi des projets et réalisations.



Lancement des Meeting Com

CDG Développement a créé le Meeting Com, qui réunit les communicants de la holding et de ses filiales. Cette initiative se veut un espace d'échange et de partage et une instance de coordination qui offre une meilleure visibilité en interne sur le plan stratégique du groupe. Il s'agit d'une occasion privilégiée d'échanger sur les best practices et de partager les expériences. Placé sous le slogan « Mieux se connaître pour mieux travailler ensemble », il vise à dynamiser les relations pour faciliter le travail en réseau.



Le développement durable, priorité stratégique de CDG Développement

Le développement durable est un axe stratégique de CDG Développement, qui ambitionne d'adopter un mode de développement respectueux de l'environnement. Plusieurs leviers ont été identifiés. Le premier consiste à investiguer de nouveaux secteurs liés au développement durable. Le second levier est l'aménagement de villes durables. Le troisième axe est l'adoption d'une démarche RSE. Le quatrième levier concerne le mécénat et la formation, pour sensibiliser la société.

Séminaire sur les nouvelles dispositions de la loi sur la société anonyme

CDG Développement a organisé un séminaire sur les nouvelles dispositions de la loi sur la société anonyme. Ce séminaire, qui a réuni l'ensemble des dirigeants des filiales de CDG Développement, a été animé par le Cabinet Legal Advising Garmina.



Lancement des Comités des Systèmes d'Informations inter-filiales

CDG Développement a créé le Comité des Systèmes d'Information inter filiales, qui a pour vocation de concourir à la meilleure exploitation des Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication (NTIC) au niveau du groupe. Il a notamment pour objectifs le développement d'une nouvelle plateforme de communication rapide et efficace en matière de NTIC, le développement des synergies en matière de Systèmes d'Informations entre les filiales ainsi que le partage d'expériences et l'échange des meilleures pratiques.





Contribution au programme Villes sans bidonvilles

CDG Développement lutte contre l'exclusion sociale et agit dans le cadre du programme « Villes sans bidonvilles », qui vise la résorption des bidonvilles dans les centres urbains. Ainsi, elle veille au respect des normes en matière d'environnement, d'urbanisme et de cohésion sociale et met en place des cellules d'accompagnement social. En marge du logement, des actions de solidarité et de réinsertion sociale sont menées et des équipements sociaux et de santé sont mis à la disposition des populations (terrains de sport, centres de santé, etc.).



Soutien de la Fondation Ahly

Dans le cadre de la solidarité collective, CDG Développement apporte son soutien à la Fondation Ahly, qui a pour objectif de venir en aide aux orphelins mineurs. Ainsi, les jetons de présence reçus par les membres du Conseil d'Administration de la holding et de ses filiales au titre de l'exercice de leurs fonctions sont reversés au profit de la fondation. Celle-ci a ciblé, dans un premier temps, les enfants des victimes d'accidents du travail. Le financement est assuré par la contribution des cadres dirigeants du groupe.

Réflexions sur la problématique du développement durable

Le Pôle Ingénierie de CDG Développement a organisé une journée sous le thème de l'écoconstruction. Cette initiative fait partie d'un cycle de séminaires à organiser autour de la thématique du développement durable. Cette rencontre a été l'occasion de présenter les résultats d'un travail de recherche mené sur l'écoconstruction, suite à la participation à des manifestations internationales et à la visite de projets européens mettant en application les nouvelles technologies en matière d'écoconstruction.



Mise en place d'une charte de gouvernance

Dans le cadre de la mise en œuvre de sa revue stratégique du portefeuille (Horizon+), CDG Développement a élaboré une charte de gouvernance, qui constitue un cadre de référence pour ses relations avec les filiales et fonde les décisions opérationnelles et stratégiques engageant la pérennité du groupe. Elle repose sur un mode de gouvernance hybride, CDG Développement étant une holding de pilotage stratégique vis-à-vis de ses filiales.



Soutien du Salon du Cheval

CDG Développement est partenaire du Salon du Cheval depuis sa création en 2008. Il est organisé chaque année sous le haut patronage et la présidence effective de Sa Majesté le Roi. Cet événement sportif de premier plan constitue une occasion unique de promouvoir, à l'échelle nationale et internationale, l'univers de la filière équine marocaine sous ses différents aspects. Il se positionne sans conteste parmi les plus grands événements mondiaux dans le domaine équestre.



SFCDG, un outil écologique au service de la préservation de l'environnement

CDG Développement a créé la Société Forestière de la CDG (SFCDG), société spécialisée dans la gestion d'actifs forestiers, afin de promouvoir ses investissements de développement durable sur le long terme. L'objectif assigné à la SFCDG est la valorisation des fonctions environnementales, économiques et sociales. Ce fonds forestier devrait, en outre, contribuer à la politique de développement durable du Maroc, en participant à la politique de reboisement national et en fournissant du bois local à un marché national déficitaire.

Soutien de la Fondation CGEM pour l'entreprise

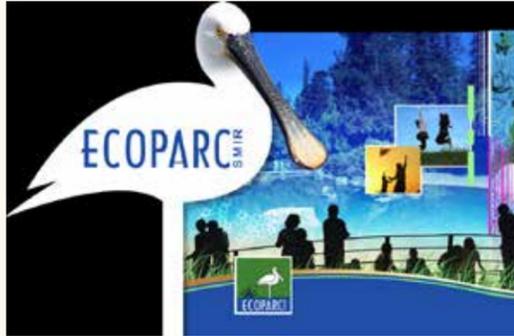
CDG Développement soutient la Fondation CGEM pour l'Entreprise, à travers le financement de la réalisation d'études ciblées. Cette fondation a pour objectifs de renforcer le développement économique et social, à travers notamment la promotion de la compétitivité des entreprises innovantes et l'encouragement des projets créateurs d'emploi. Elle soutient la collaboration entre l'université et les entreprises, la mise à niveau du tissu économique, la protection sociale et le développement régional.



Journées d'information sur la station Oued Chbika

Oued Chbika Development, maître d'ouvrage de la station Oued Chbika, a organisé des journées d'information ciblant la population locale de Tan Tan, pour mettre en relief les aspects environnementaux du projet, qui respecte les préceptes du développement durable. Au total, 7 500 lits seront offerts à travers 8 hôtels, en plus des 2000 unités résidentielles. La station devrait générer, à l'issue de la première phase, plus de 2500 emplois directs et 12500 indirects.





Lancement d'Eco Parc Smir, un projet écologique

CDG Développement a lancé EcoParc Smir, un projet écologique d'aménagement paysager des marais Oued Smir. La première phase consiste à planter la zone protégée et la périphérie et à réaliser le parcours santé. La seconde phase consiste à réaliser la promenade piétonne en bordure de voie et le parcours didactique scientifique, à procéder à l'aménagement intérieur du site, à la construction des bâtiments et à la mise en place d'activités de sensibilisation à l'environnement et liées à la recherche et l'expérimentation.



Inauguration de la Mosquée Abdellah Ibn Yassine à Bassatine El Menzeh

La CGI a inauguré la mosquée Abdellah Ibn Yassine, au sein du programme immobilier Bassatine El Menzeh. Cette mosquée, qui s'étale sur 2460 m², a nécessité 6,5 millions de dirhams. Elle comprend notamment une salle de prière et 6 locaux commerciaux. La CGI a réalisé d'autres équipements de proximité au profit des 4000 habitants de la cité El Menzeh, considérée comme un projet modèle à dupliquer pour répondre aux besoins de la classe moyenne.



Clôture de l'opération de démolition des baraques du projet Al Kora

Dyar Al Mansour a clôturé l'opération de démolition des baraques, faisant l'objet de la deuxième tranche du projet Al Kora. Cette opération, dont le coup d'envoi a été donné par Sa Majesté le Roi le 12 novembre 2002, a pour objectif de lutter contre l'habitat insalubre et de préserver le paysage urbain. Elle a permis l'éradication de 731 baraques et 1061 commerces. Les anciens bidonvillois sont désormais relogés dans des habitats salubres et bénéficient d'un accompagnement social.



Réalisation d'un centre d'alphabétisation et de développement social

Dyar Al Mansour a réalisé, en partenariat avec les autorités locales et la Fondation CDG, un centre d'alphabétisation et de développement social. Situé dans le quartier Yacoub Al Mansour à Rabat, il est destiné à reloger des bidonvillois. Son objectif est la lutte contre l'analphabétisme au sein de la population de cette zone défavorisée. Le projet représente un investissement de 1,5 million de dirhams. Par ailleurs, un centre de santé, baptisé « Al Kora », a également ouvert ses portes au sein de ce quartier.



Construction d'un complexe social à Annasr

Dans le cadre de l'Initiative Nationale pour le Développement Humain (INDH), Dyar Al Mansour a signé une convention de partenariat avec la Préfecture de Skhirate-Témara, l'Association Nationale El Yousoufia des Handicapés et l'Institut Spécialisé de Technologie Appliquée. Cet accord porte sur la construction et l'équipement d'un complexe social, qui a pour objectif de promouvoir le respect des personnes handicapées. Il comprend plusieurs équipements: centre de santé, foyer féminin, terrains de sport, écoles, etc.



Réalisation d'équipements socio-éducatifs de proximité à Mers El Kheïr

Dans le cadre de l'Initiative Nationale pour le Développement Humain (INDH), Dyar Al Mansour a signé des conventions de partenariat avec la Commune Urbaine de Témara et la Préfecture de Skhirate-Témara. L'objet de ces conventions est de réaliser des équipements socio-éducatifs de proximité au niveau du projet Mers El Kheïr (crèches, terrains de sports équipés, dispensaire, foyer féminin, etc.).



Distribution de cartables au profit des écoliers du projet Annasr

Dans le cadre de ses actions citoyennes, Dyar Al Mansour a organisé une cérémonie de distribution de 2000 cartables au profit des enfants des différents douars concernés par l'opération Annasr à Témara. Il convient de rappeler que ce projet porte sur la construction de 3700 logements sociaux, pour un coût d'investissement de 675 millions de dirhams.



Participation au projet « Arboriculture Fruitière »

Dans le cadre de la mise en œuvre du Compact MCA-Maroc, signé entre les États-Unis d'Amérique et le Maroc, Scet-Scom a signé (en groupement avec CID, ADI, CRC Sogema et AHT Group) le Contrat TC-1B (Tree Crops 1-B) avec l'Agence pour le Partenariat et le Progrès pour 19 millions de dollars. Ce contrat porte sur l'étude de faisabilité technique, d'exécution, d'évaluation et de supervision des travaux du plan de gestion environnemental du projet « Arboriculture Fruitière » en zones irriguées.



Séminaire sur les villes et quartiers durables

Ingema et Scet-Scom, qui constituent le Pôle Ingénierie de CDG Développement, ont organisé un séminaire sous le thème « Villes et quartiers durables ». Cette initiative fait partie d'un cycle de séminaires qui sera régulièrement organisé autour de la thématique du développement durable. Le management du bureau d'études a informé les participants de la mise en place d'une charte de développement durable, qui servira à traduire ce concept dans la vie quotidienne des sociétés du groupe CDG.

Place Moulay El Hassan, espace d'animation du centre-ville de Rabat

En plus d'être un espace de stationnement, le Parking Moulay El Hassan est surplombé par une place aménagée en amphithéâtre urbain, qui ambitionne de contribuer à l'animation du centre-ville de Rabat, en offrant aux riverains un espace de choix, pouvant abriter des manifestations culturelles et artistiques. Ainsi, la Place Moulay El Hassan, qui comprend une galerie commerciale de 700 m², devrait accueillir une galerie d'art, des boutiques, restaurants, cafés, et kiosques pour les fleuristes.



Bayt Al Maârifa, une résidence pour étudiants nouvelle génération

Bayt Al Maârifa est un projet novateur de résidences pour étudiants réalisé par Dyar Al Madina, pour pallier à la pénurie de logements face à la croissance du nombre d'étudiants de l'enseignement supérieur (privé et public). En effet, ce nombre avoisine 334000 étudiants en 2008, dont seuls 10 % sont logés dans des campus universitaires. Ainsi, 90 % des étudiants sont obligés de louer des logements dans des conditions précaires et parfois loin du lieu de leurs études, avec l'engagement de coûts additionnels d'aménagement et/ou de transport.



L'hôtel Jnan Fès, certifié du label Clef Verte

L'hôtel Jnan Fès a obtenu le label Clef Verte, premier label environnemental international pour l'hébergement touristique décerné par la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement, pour récompenser les gestionnaires hôteliers ayant adopté de bonnes pratiques environnementales. De nombreux critères sont à respecter pour obtenir ce label: la politique environnementale générale, l'éducation à l'environnement, la gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets.



Preuve scientifique de l'efficacité des cures thermales de Moulay Yacoub

L'efficacité médicale des cures thermales de Moulay Yacoub sur certaines maladies est connue depuis longtemps; l'une d'entre elles est scientifiquement prouvée. En effet, le travail de recherche clinique mené pour explorer certains effets des cures thermales dans le domaine de la rhumatologie, a démontré leurs effets positifs dans les cas de gonarthroses (arthroses modérées du genou) n'ayant pas atteint un stade chirurgical. Cette étude confirme les vertus thérapeutiques de l'eau thermale de Moulay Yacoub.

Engagement-Qualité d'Exprom

Fidèle à sa volonté de satisfaire ses clients, Exprom s'est inscrite dans une politique qualité. Le premier levier consiste à comprendre les besoins des clients pour être en phase avec leurs attentes. Le second levier consiste à consolider le savoir-faire de la société, pour devenir leader sur le marché, tout en garantissant les meilleures prestations. Ainsi, Exprom a décidé de mettre en place un Système de Management Qualité, conforme à la Norme Internationale ISO 9001 V2008 pour ses activités de Facility et Property Management.



2009



Participation au fleurissement de la capitale

Dans le cadre de la célébration du quarantième anniversaire de la Journée de la Terre, placée sous le signe de la protection de l'environnement et du développement durable, CDG Développement et la CGI ont pris part à une opération d'embellissement et de fleurissement de l'avenue Imam Malik à Rabat. En effet, la ville de Rabat a été sélectionnée par Earth Day Network comme étant une « Ville Première ». A travers cette action citoyenne, le groupe CDG Développement démontre son engagement en faveur de l'environnement.



Soutien des Assises de l'Énergie

CDG Développement a soutenu la première édition des Assises de l'Énergie, organisées sous le haut patronage de Sa Majesté le Roi sous le thème « Ensemble, maîtrisons notre avenir énergétique ». Elles avaient pour objectif de présenter les objectifs de la nouvelle stratégie énergétique et de partager les enjeux et défis majeurs de l'énergie. Elles visaient à souligner la nécessité de disposer de l'énergie et d'optimiser son utilisation afin de promouvoir le développement économique et social.

Définition de la politique de ressources humaines

CDG Développement a défini sa politique de ressources humaines et la matrice des responsabilités par processus. Elle a étudié la mise en conformité sociale et fiscale et a défini une politique de rémunération groupe, à travers l'actualisation des fiches de poste, la définition de la méthode de pesée de postes et la réalisation d'un diagnostic de la rémunération. Elle a aussi défini le système d'évaluation annuelle et élaboré un cahier de charges pour la mise en place d'un système d'information des ressources humaines.



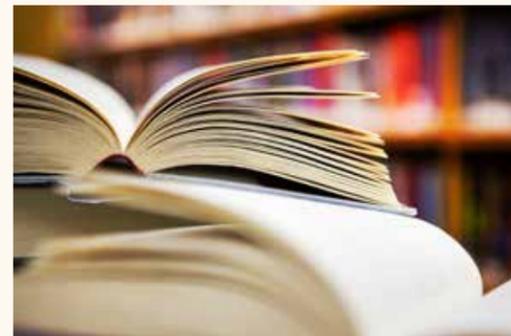
Participation au sommet Africités

CDG Développement a participé au sommet Africités, placé sous le thème « La réponse des collectivités régionales d'Afrique à la crise globale : promouvoir le développement local durable et l'emploi ». C'est la plus importante plateforme de réflexion stratégique sur la décentralisation, la gouvernance et le développement des collectivités locales en Afrique. Cette édition a réuni 5000 participants de 50 pays. En marge du sommet, s'est tenu le salon Cit'Expo, où CDG Développement et ses filiales ont présenté leurs projets.



Soutien du Marrakech Grand Prix

CDG Développement et sa filiale CGI sont partenaires du Marrakech Grand Prix (Race Of Morocco). Cette épreuve de course automobile a lieu chaque année sur le Circuit urbain Moulay El Hassan à Marrakech. Elle se déroule dans le cadre du Championnat du monde des voitures de tourisme. Marrakech a été choisie pour être l'unique étape africaine du World Touring Car Championship (WTCC), qui est un championnat du monde de la Fédération Internationale de l'Automobile (FIA).



Jnane Saïss, un projet en phase avec son environnement

Jnane Saïss Développement réalise un nouveau pôle urbain à Fès. Afin de répondre aux enjeux (social, économique et environnemental), la société poursuit des axes de développement durable. Ainsi, elle œuvre pour une réduction de la consommation d'énergie et ambitionne de protéger la biodiversité, les milieux et les ressources naturelles. Elle prévoit de prévenir les catastrophes, favoriser un développement économique durable et assurer une cohésion sociale et une valorisation culturelle.

Soutien du Festival M'diaq

En tant que promoteurs d'importants projets de développement résidentiel et touristique dans la région du nord, CDG Développement et ses filiales MEDZ et CGI sont partenaires du Festival de M'diaq, organisé par la Préfecture de M'diaq-Fnideq. En effet, celle-ci organise trois soirées musicales à M'diaq, à l'occasion de la célébration par le peuple marocain de la fête du Trône et de la Fête de la Jeunesse.



Soutien du Monitor des Grands projets

En tant qu'acteur majeur du développement territorial durable de notre pays, le groupe CDG Développement a soutenu Les Éditions Économiques du Maroc, en contribuant au financement du « Monitor des Grands Projets au Maroc ». La première édition de cet ouvrage prestigieux, qui constitue une véritable vitrine du Maroc moderne, a remporté un vif succès auprès des médias et des institutionnels.





Cala Iris, un projet fortement orienté vers le développement durable

Cala Iris est un éco resort touristique haut de gamme conçu dans le plus respect de l'environnement naturel, à travers l'intégration à la topographie du site, la préservation du littoral et de ses fonds marins, l'utilisation des énergies renouvelables (solaire et éolien), la mise en place d'une station d'épuration et d'une station de dessalement pour l'adduction en eau potable, le respect de la faune et de la flore, la réutilisation des eaux usées pour l'arrosage des golfs et des espaces verts et l'utilisation de véhicules mobiles électriques.



Oujda Med Est, l'innovation au service du développement durable

Oujda Med-Est est un projet de technopole à vocation multisectorielle, aménagé par MEDZ. Il se positionne sur le créneau des technologies et des équipements pour la production d'énergies renouvelables. L'offre d'accompagnement prévoit un dispositif dédié à l'appui des PME actives dans ce domaine. Ce projet ambitieux favorise, dans un environnement propre, l'implantation d'entreprises industrielles, tertiaires et de haute technologie au niveau de la région de l'oriental.

Mazagan Beach, un resort respectueux de l'environnement

Mazagan Beach Resort est un projet écologique, qui veille à la protection de l'environnement. Il a créé 1 500 emplois directs et limité la déforestation pour préserver l'état naturel du site. Plusieurs arbres et palmiers ont été plantés et le golf a pris en considération les contours naturels du site. Le gazon utilisé supporte la salinité de l'eau de mer, des puits saumâtres et les eaux recyclées. Les eaux usées sont retraitées par la station d'épuration. La station a mis en place un système de tri sélectif et de valorisation des déchets.



Oued Fès, nouveau cœur de ville pour la ville de Fès

Oued Fès réalise une unité d'aménagement touristique avec un cachet écologique. L'originalité du projet est sa situation unique, entourée d'une forêt de bois de pins, intégrée dans une zone humide et traversée par un Oued. Dans cet ensemble, le végétal se marie avec l'urbain. Des arbres de taille plus modeste viennent former une barrière entre les zones sèches et les zones humides. Une troisième forme de végétation s'intègre à chaque nature de lieux depuis les jardins du belvédère jusqu'aux roselières de la zone humide.



Chrifa, un resort touristique à la hauteur des ambitions de la ville ocre

Chrifa Oasis Resort est un resort touristique intégré de haut standing, qui combine des programmes résidentiel et hôtelier, autour d'un golf de 18 trous, des espaces verts et des équipements de proximité et de loisirs. Symbole de la consolidation de la croissance et du développement durable, il est basé sur la volonté de promouvoir un tourisme diversifié, exploitant les possibilités offertes par le site et les atouts culturels et géographiques de la région. Il viendra renforcer la structure d'accueil de la ville de Marrakech.

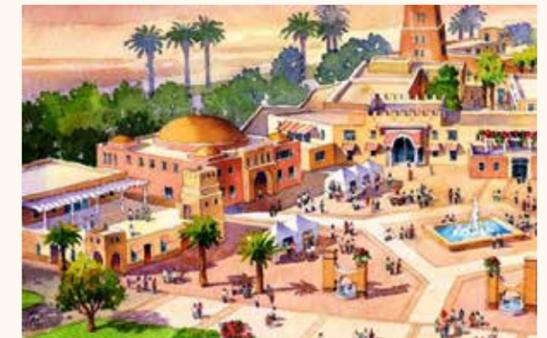


Casa Green Town, nouveau concept de ville verte

La CGI a lancé Casa Green Town, projet immobilier intégré sur 360 hectares, selon un concept de ville verte. Cette cité respecte l'environnement, à travers l'utilisation des énergies renouvelables, la gestion des ressources en eau, la limitation des rejets et la gestion des déchets. Elle offre des équipements collectifs (centres d'enseignement et de santé, équipements de loisirs, commerces et services). La partie résidentielle, de faible densité, offre des ouvertures sur la nature. Les villas et résidences sont baignées de verdure.

Zahrat Annakhil, un projet qui préserve la Palmeraie de Marrakech

Zahrat Annakhil est une zone touristique et résidentielle intégrée, qui ambitionne de contribuer au renforcement de l'offre touristique de Marrakech. Son aménagement paysager de faible densité vise la préservation de la Palmeraie, en intégrant les composantes naturelles du site, qui comporte une oliveraie et une ferme. Une zone de palmiers a bénéficié d'une réhabilitation, grâce à la plantation de 30 000 palmiers. Un parc d'une superficie de 10 hectares a été aménagé et sera ouvert au public.



Trophée de l'excellence pour Technopolis

Le Parc Technopolis s'est vu décerner le trophée de l'excellence par Axa Services Maroc, en récompense de la qualité de ses services, qui répondent parfaitement aux attentes d'une clientèle de référence exigeante et professionnelle. Ce prix récompense les efforts déployés par les équipes de Technopolis en vue d'instaurer une qualité de service aux standards internationaux, qui répond parfaitement aux attentes des clients. Il témoigne également de la satisfaction d'un client de référence, exigeant et professionnel.





Abdouna Trifa, un projet écologique dans la région de l'Oriental

Abdouna Trifa est un resort golfique écologique, réalisé par la CGI sur 480 hectares à Nador. Ce projet intégré, de faible densité, comprend des terrains boisés sur 171 ha. Nécessitant un investissement de 8 milliards de dirhams, il ambitionne de satisfaire les besoins en logements, commerces et animation. Il dispose de deux centres d'activité: Town Center (ensemble résidentiel et commercial ouvert sur la mer) et Leisure Center (pôle à faible densité, avec un SPA, des terrains de sport, un golf et des villas en villégiatures, ouvert sur la forêt).



Construction d'équipements sociaux dans le programme Annasr

Dyar Al Mansour a signé des Conventions de partenariat, relatives au programme d'habitat social Annasr. Elles portent sur la construction d'une école primaire et d'un collège, l'extension d'un collège, la construction d'une école préscolaire, la mise à niveau des équipements sportifs, le développement d'activités de proximité et la gestion de la piscine couverte. D'un coût de 800 millions de dirhams, ce projet vise à éradiquer six douars à Skhirate - Témara et de reloger 3700 familles.

Les Jardins de Benslimane, un projet en totale harmonie avec la nature

La CGI a acquis 50 % des Jardins de Benslimane, projet résidentiel et touristique intégré. Réalisé sur 200 hectares, il comprend un golf de 27 trous et un hôtel 5 étoiles de 180 chambres, 24 suites et 100 riads. Il offre des vues panoramiques sur le golf, les piscines et les jardins fleuris. Le projet comprend 300 villas en villégiature et 600 appartements de haut standing. Il est doté de plusieurs équipements: salle de conférences, spa, centre de remise en forme, clubhouse, piscines, courts de tennis, parcours d'équitation, parc aquatique, etc.



Inauguration du Club socio-éducatif de la mère et de l'enfant à Al Kora

Dyar Al Mansour a inauguré le Club socioéducatif de la mère et de l'enfant, dans l'enceinte du projet Al Kora. Ce projet vise à faire bénéficier les habitants d'équipements sociaux, leur permettant une insertion dans leur nouveau cadre de vie. Plusieurs activités sont prévues: soutien scolaire, activités extrascolaires et ateliers d'expression orale. Les femmes inscrites au club bénéficient d'ateliers d'apprentissage de couture et de cuisine. Le club socioéducatif offre également des services de conseil et de soutien pour les femmes en situation difficile.



Journée de sensibilisation à l'environnement au sein du projet Annasr

Dyar Al Mansour a organisé une journée de sensibilisation sur la protection de l'environnement à l'école Driss Benzekri, au sein du projet d'habitat social Annasr. Le programme comprenait des activités de sensibilisation à la protection de l'environnement (jardinage, arrosage des espaces verts, etc.). Dyar Al Mansour a équipé un puits existant et a mis à la disposition de la Commune Urbaine de Skhirat-Témara une citerne et un tracteur permettant l'entretien et l'arrosage des espaces verts du complexe résidentiel.



Organisation d'une journée sous le thème des écoconstructions

Le Pôle Ingénierie de CDG Développement a organisé une journée technique sous le thème des écoconstructions. Cette rencontre a été l'occasion de présenter les résultats d'un travail de recherche mené en interne sur l'écoconstruction. Ainsi, le Pôle Ingénierie ambitionne de proposer désormais, dans tous ses domaines d'activités, des services responsables et innovants et de développer de nouveaux métiers pour répondre aux enjeux du développement durable.

Inauguration d'une piscine couverte dans le programme Annasr

Dyar Al Mansour a inauguré une piscine couverte au sein du projet Annasr. Nécessitant 12 millions de dirhams, elle est chauffée via l'électricité et l'énergie solaire. Elle a été cédée par Dyar Al Mansour à Témara Développement, société d'économie mixte dont les actionnaires sont CDG Développement et la Commune Urbaine de Témara. A travers de telles réalisations, Dyar Al Mansour œuvre pour le bien-être des citoyens et une réelle insertion des bénéficiaires du projet Annasr dans leur nouveau cadre de vie.



Al Mansour Zenata, un projet engagé

Le projet des Résidences Al Mansour Zenata, réalisé par Dyar Al Mansour, s'inscrit dans le cadre du programme Villes sans bidonvilles. Située dans la ville nouvelle de Zenata, cette opération d'habitat économique et social a pour objectif de proposer un cadre de vie de qualité et de réduire le déficit de logements. Les résidences comportent un programme mixte de logements sociaux et économiques répartis en 3 tranches, sur 1 830 ha, pour un investissement de 3,25 milliards de dirhams.



2010



Dyar Al Madina, préoccupée par l'économie d'énergie

Au niveau de la résidence pour étudiants Bayt Al Maârifa, Dyar Al Madina poursuit une démarche de responsabilité environnementale. Ainsi, la société a généralisé l'utilisation des lampes économiques et a procédé à l'installation de chauffe-eaux solaires. Ce dispositif de captation de l'énergie solaire est destiné à fournir, à moindre coût, de l'eau chaude sanitaire. L'énergie solaire étant renouvelable, l'utilisation des chauffe-eaux solaires permet de limiter les émissions de gaz à effet de serre ou la production de déchets nucléaires.



Ouverture d'un restaurant d'entreprise

CDG Développement a inauguré son restaurant d'entreprise. Opérationnel tous les jours ouvrables, il est ouvert au personnel de la holding et des filiales moyennes. Un contrat a été conclu avec une société de restauration pour la fourniture de prestations de qualité, avec la proposition de journées thématiques. La variété des propositions culinaires est accompagnée d'initiatives en matière de confort et d'ergonomie des espaces. Le restaurant est devenu un lieu d'échanges et de partage, au cœur de la vie en entreprise de CDG Développement.

Édition d'un magazine d'information

CDG Développement a lancé un magazine d'information (Le Mag), pour informer ses collaborateurs, partenaires, mais également la presse et le grand public sur son actualité. Espace de partage, ce magazine ambitionne de faire connaître les métiers du groupe et de mettre en avant son savoir-faire. Il aborde dans chaque édition une thématique forte, à travers un dossier spécial. Des experts y participent, faisant du Mag un outil privilégié de dialogue. Il donne également la parole aux collaborateurs, pour valoriser le capital humain.



Soutien de la Coupe Lalla Meryem de golf

Dans le cadre de sa politique de sponsoring, CDG Développement soutient, depuis 2010, l'Association du Trophée Hassan II de Golf, qui organise plusieurs événements golfs d'envergure internationale: le Trophée Hassan II, la Coupe Lalla Meryem, le Moroccan Classic et l'Atlas Pro Tour. Ainsi, la holding est Sponsor Officiel de la Coupe Lalla Meryem, qui date de 1993, et qui est devenue depuis juillet 2009 une étape du circuit européen féminin (Ladies European Tour).

Soutien du Morocco Tennis Tour

CDG Développement a soutenu l'étape de Rabat du Morocco Tennis Tour, qui s'est tenue au Club Wifaq. Cet événement est une étape du Circuit International de Tennis Sa Majesté Le Roi Mohammed VI. Il comprend quatre tournois Challengers, organisés dans les villes de Tanger, Meknès, Rabat et Marrakech. Il a pour objectif de développer le tennis professionnel au Maroc et d'offrir aux futurs champions une occasion de se confronter au gotha du tennis mondial.





Soutien de Med Radio

En sa qualité d'acteur régional actif du pays, CDG Développement a soutenu l'émission « Zone Eco », diffusée sur les ondes de Med Radio, qui traite d'actualités économiques et financières et de sujets d'informations régionales. Med Radio se définit comme une radio au service des citoyens, impliquée dans son environnement et prônant la proximité et l'interactivité avec ses auditeurs. Le leitmotiv de cette radio est la médiation, en tant que mode alternatif dans le règlement des conflits à caractère social, économique et juridique.

Soutien de Maroc Business Intelligence

CDG Développement a soutenu Maroc Business Intelligence (MBI), premier ouvrage de référence de l'Intelligence Économique du Maroc. Edité à 8000 exemplaires, il cible prioritairement les décideurs et les investisseurs (nationaux et internationaux). Elle offre, à travers un contenu riche en informations, la possibilité de mieux appréhender les évolutions du tissu économique marocain, en permettant de reconnaître les acteurs clés par domaine, d'identifier des marchés, de s'implanter, de développer des partenariats, etc.



Soutien du FUS

Dans le cadre du sponsoring sportif, CDG Développement participe activement à la promotion et au développement des activités sportives au Maroc. Ainsi, la holding a appuyé en 2007 les actions sportives du Fath Union Sport de Rabat (FUS), dans les sections de boxe, de natation, de volleyball et de rugby. Le FUS est une association sportive réunissant plusieurs disciplines sportives, à travers 17 sections, dont le football, le basket-ball et les échecs. Il s'agit de l'un des plus anciens clubs du Royaume.

Soutien de Caftan

CDG Développement a soutenu Caftan, événement-phare de la haute-couture marocaine, devenu une référence en matière de mode et de création artistique. Défilé de mode, mais événement de cœur également, Caftan est organisé au profit de la scolarisation des filles en milieu rural. En effet, depuis 2000, Caftan reverse une partie de ses recettes au Comité de Soutien de Scolarisation des Filles rurales (CSSF), qui est une association à but non lucratif œuvrant pour la lutte contre l'abandon de l'école par les filles.



Contribution à l'exposition-hommage à l'artiste Mohammed Kacimi

A l'occasion de l'inauguration de la nouvelle galerie d'art de la Caisse de Dépôt et de Gestion « Espace Expressions CDG », la Fondation CDG a organisé, conjointement avec la Fondation Kacimi, l'exposition « Kacimi: Un hommage », consacrée au grand artiste Feu Mohammed Kacimi. CDG Développement ambitionne de contribuer au rayonnement artistique et culturel de notre pays. A ce titre, la holding a pris en charge le cocktail de bienvenue à cette soirée d'inauguration de la galerie d'art de la CDG.

Organisation d'un voyage presse

Casaneashore a organisé un voyage de presse dédié aux médias français spécialisés dans les métiers de l'offshoring. Cette rencontre avait pour ambition de favoriser l'interaction entre des journalistes influents et les acteurs de l'industrie, de promouvoir les infrastructures de Casaneashore, tout en renforçant l'intérêt pour la destination Maroc en matière d'externalisation. Ce voyage de presse a connu la participation d'intervenants de premier plan, au niveau institutionnel et des opérateurs installés sur les parcs offshoring de MEDZ.



Team building de MEDZ Sourcing

MEDZ Sourcing a tenu son team building, placé sous un objectif commun : faire de la société un champion national et un leader méditerranéen dans la gestion des P2I Offshore. Cette rencontre avait pour objectif l'appropriation des changements organisationnels et stratégiques. Le management a mis l'accent sur le modèle économique de MEDZ et le schéma institutionnel pour le pôle offshoring et a rappelé les objectifs stratégiques et le plan d'action.

Convention des Cadres de la CGI

La CGI a tenu sa Convention annuelle des Cadres, durant laquelle les collaborateurs ont effectué des activités de team-building, qui ont pris la forme d'un atelier de sculpture métallique. Par la suite, le personnel de la CGI a participé aux travaux de réhabilitation de l'école Moukawama à El Jadida, qui ont été suivis d'un goûter avec les enfants. Le salut du drapeau, entonné conjointement par le personnel et les écoliers, a constitué un moment émouvant.





Soutien du grand marathon international de Casablanca

La CGI a soutenu la troisième édition du grand marathon international de Casablanca, qui est placé sous l'égide de la Wilaya du Grand Casablanca et de la Fédération Royale Marocaine d'Athlétisme. Cette épreuve sportive, qui rehausse le rayonnement de la ville, propose trois épreuves: le marathon, le semi-marathon et la course-relais. Il s'agit d'une compétition emblématique, qui impulse un esprit de fête au niveau de la métropole et à laquelle tous les casablancais peuvent prendre part avec un esprit sportif et de fair-play.

Transfert de la propriété de la bibliothèque Al Kora

Dyar Al Mansour a signé avec le Ministère de la Culture un protocole d'accord relatif au transfert de propriété de la bibliothèque Al Kora au profit du ministère. Cette action vise à mettre à la disposition des populations en besoin des équipements sociaux. A ce titre, la société avait inauguré en 2007 un centre d'alphabétisation et en 2009, un centre de santé et un foyer féminin. La bibliothèque abritera une maison de la culture, qui a pour objectifs de réaliser des programmes annuels d'animation culturelle.



Inauguration de la garderie Riad Al Mansour

Dans le cadre de la politique d'accompagnement social, Dyar Al Mansour a inauguré la garderie Riad Al Mansour, au sein du projet Al Kora. Sa réalisation a été menée en partenariat avec le Ministère du Développement Social, de la Famille et de la Solidarité, la Wilaya de la Région de Rabat - Salé - Zemmour - Zaër et la Fondation CDG. Cette garderie a pour objectifs d'offrir aux nouvelles générations une meilleure insertion dans leur cadre de vie, à travers des programmes de mise à niveau en faveur des enfants de quatre à six ans.



Certification de Dyar Al Mansour

Dyar Al Mansour a organisé une cérémonie à l'occasion de sa certification ISO 9001 version 2008. Dans son discours, le Président de CDG Développement a confirmé que la société est amenée à devenir un leader dans le segment du logement social. Par la suite, le Directeur Général de Dyar Al Mansour a souligné que cette certification n'est qu'une étape dans le processus de responsabilité sociale, qui vise à placer la satisfaction du client au premier rang de ses préoccupations, en lui assurant qualité des prestations, confort et sécurité.



Adoption par Novec d'une charte du développement durable

Novec a adopté sa charte du développement durable, en concertation avec l'ensemble des directions internes, tout en mettant en œuvre les principes de cette charte au niveau de la gestion quotidienne de ses activités. Ainsi, la société a mis en place le tri sélectif des papiers carton, a revu la ventilation de ses bâtiments et a initié l'optimisation de ses consommations d'énergie et de matière. Les indicateurs de performance environnementale de ses propres activités sont en phase de développement.



Organisation d'une journée technique sur la réalisation des projets

Novec a organisé une journée technique sous le thème « Pour une réalisation harmonieuse des projets en VRD et Bâtiment », pour clarifier les rôles des intervenants, en vue d'une harmonie dans la réalisation des projets engagés par le groupe CDG. Ainsi, les rôles des intervenants dans l'acte de bâtir ont été présentés et analysés: Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'Ouvrage Délégué, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, Architecte, Bureau d'Étude, Maîtrise d'Œuvre, Ordonnancement, Pilotage et Coordination, Entreprise, Bureau de contrôle, etc.

Célébration de la journée nationale des Marocains Résidant à l'Étranger

Dyar Al Mansour a célébré la journée nationale des marocains résidant à l'étranger, en organisant une rencontre sous le thème de la protection des droits des MRE face à la crise économique. L'objectif de cette initiative était de mettre à la disposition des MRE des informations sur divers secteurs d'activités, pour un service de proximité dédié. Ainsi, la société a présenté une offre diversifiée de projets immobiliers dans différentes villes: Al Mansour (Rabat), Al Mansour (Khémisset), Jnane Al Mansour (Tamesna) et Annasr (Témara).



Organisation d'une journée technique sur l'optimisation des projets

Novec a organisé une journée technique sous le thème « L'optimisation des projets de bâtiment et de VRD ». Les interventions ont notamment porté sur la minimisation des coûts et des délais, l'optimisation des logements sociaux, de la structure des bâtiments et des VRD, ainsi que les terrassements en site difficile. Plusieurs axes d'optimisation ont été passés en revue lors des présentations et des recommandations ont émergé suite aux discussions.



2011



Lancement d'un programme prioritaire pour la réhabilitation d'immeubles

Dyar Al Madina, en charge de la gestion du patrimoine immobilier de l'État, a mandaté des cabinets pour réhabiliter ses immeubles à usage d'habitation. Le diagnostic a porté sur 356 immeubles dans 9 villes. La mise en œuvre du programme de réhabilitation et de remise en état des immeubles domaniaux cible en priorité les immeubles dont l'état de dégradation est plus ou moins avancé. Pour préserver ces immeubles, la société a engagé un programme de réhabilitation, qui concerne en particulier 178 immeubles qualifiés de prioritaires.

Célébration de la journée arabe de l'orphelin

Sothemy a célébré la journée arabe de l'orphelin, qui a pour objectif de faciliter l'intégration sociale et économique des orphelins et de sensibiliser la société civile à leurs conditions de vie matérielle et psychologique. À cette occasion, la société a distribué aux orphelins de la région des cartables et des fournitures scolaires. Cette célébration a été marquée par des conférences, visites aux centres d'accueil des enfants en situation difficile, rencontres avec des psychologues, matinées pour enfants, kermesses, ateliers et excursions.



L'hôtel Ouzoud, certifié du label Clef Verte

L'hôtel Ouzoud Béni Mellal, géré par Hotels & Resorts of Morocco, a été récompensé dans sa démarche éco responsable, par le label international Clef Verte. Le plan d'action environnemental de l'hôtel couvre les volets de l'éco-gestion (gestion de l'eau, énergie, recyclage, etc.) et de l'éco-responsabilité (pédagogie avec les clients, formation du personnel, communication, achats responsables, etc.). Ainsi, l'hôtel garantit à sa clientèle la prise en compte de l'environnement dans la gestion au quotidien.



Certification de la SFCDG selon les principes et critères FSC

La Société Forestière de la CDG (SFCDG) a obtenu le certificat de Management Forestier selon les principes et critères internationaux du FSC (Forest Stewardship Council) du programme Qualifor. Cette reconnaissance témoigne de l'implication du personnel, tant au niveau opérationnel qu'au niveau managérial, pour une gestion forestière durable.



Soutien du SIAM

CDG Développement et MEDZ sont partenaires de l'Association du Salon International de l'Agriculture au Maroc, qui organise le SIAM (Salon International de l'Agriculture). C'est un espace dédié aux rencontres entre les opérateurs agricoles, pour qu'ils s'informent sur les progrès techniques et technologiques en la matière. 850 000 visiteurs et 1 000 exposants de 50 pays sont présents lors de ce salon. 360 associations et coopératives exposent, sur 90 000 m², des produits du terroir, des machines et des agrofournitures.



Soutien de la Fondation Esprit de Fès

CDG Développement est partenaire de la Fondation Esprit de Fès, organisatrice du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde. Cette fondation contribue à promouvoir l'image de Fès comme un centre de paix et de dialogue. Fort de sa vocation universelle de rapprochement entre les peuples, ce festival a été désigné par l'ONU comme un événement marquant ayant contribué au dialogue des civilisations. Durant une dizaine de jours, diverses manifestations et soirées se tiennent dans les monuments et sites importants de la ville.

Organisation d'un séminaire sur le développement durable

CDG Développement a organisé un séminaire sur le développement durable, qui avait pour objectif de maîtriser les problématiques relatives à l'application pratique et opérationnelle de ce concept pour le développement territorial au Maroc. Il visait à promouvoir l'échange de bonnes pratiques, aux niveaux local et international, pour mettre en œuvre des politiques publiques efficaces et mieux prendre en considération les enjeux relatifs au développement durable dans la prise de décisions stratégiques en matière de développement territorial.



Soutien du salon Halieutis

CDG Développement et MEDZ sont partenaires de l'Association du Salon Halieutis, qui organise le salon de la pêche maritime, de l'aquaculture et de la valorisation des produits de la mer. Il a pour objectif de mettre en valeur les stratégies halieutiques pour la pêche, l'aquaculture et l'industrie des produits de la mer. 45 000 visiteurs et 225 exposants de 35 pays prennent part à ce salon, sur 16 000 m². En fédérant les professionnels du secteur, Halieutis constitue une plateforme de choix pour s'inscrire dans des opportunités de développement.





Soutien du Festival Gnaouas et Musiques du Monde

CDG Développement est partenaire du Festival Gnaouas et Musiques du Monde d'Essaouira. Ce festival, qui se tient annuellement depuis 1998, met en scène les grands maîtres gnaouis. De centaines de milliers de visiteurs du monde sont attirés par cet événement musical. Les festivités se déroulent dans toute la ville, principalement au niveau des deux grandes portes de la médina. Ce festival a pour but le métissage culturel et musical et propose une sélection d'artistes venus du monde entier pour mêler leur musique à celle des gnaoui.

Soutien du Festival Voix de Femmes de Tétouan

Dans le cadre de ses actions de soutien de l'art et de la culture, CDG Développement est partenaire du Festival Voix de Femmes de Tétouan, organisé par l'association du même nom. Ce festival, qui vise à diffuser des messages d'ouverture et de tolérance, présente des voix féminines venues de divers horizons, avec des influences culturelles variées. Il constitue une occasion de présenter les richesses du terroir local, fabriquées par des mains féminines, faisant ainsi la promotion des valeurs de solidarité en direction des populations défavorisées.



Soutien du Festival des Andalousies atlantiques

CDG Développement est partenaire du Festival des Andalousies atlantiques. Créé par l'Association Essaouira Mogador, ce festival enrichit l'identité culturelle et musicale d'Essaouira. Fruit d'un partenariat entre la Fondation des Alizés et la Fondation des Trois Cultures de la Méditerranée (Séville), il met en valeur l'histoire de l'héritage andalou, en offrant une diversité de concerts, colloques, expositions et ateliers artistiques. Ce rendez-vous des amoureux d'Essaouira et de la culture andalouse célèbre l'amitié maroco-espagnole.

Soutien de l'association Essaouira Mogador

CDG Développement est partenaire, depuis 2011, de l'Association Essaouira Mogador qui organise chaque année à Dar Souiri le festival « Printemps Musical des Alizés » (anciennement appelé « Les Musicales d'Essaouira »). Il s'agit d'un rendez-vous unique au Maroc dédié à la musique de chambre, privilégiant l'acoustique et faisant appel à des artistes prestigieux. Ainsi, violons, violoncelles, flûtes et pianos accompagnent ténors, sopranos et barytons au gré de concerts exceptionnels et surprenants.



Soutien du Festival du Jazz au Chellah

CDG Développement est partenaire de la Délégation de l'Union Européenne auprès du Maroc, qui organise le Festival Jazz au Chellah. Né de la volonté de proposer des rencontres entre jazz européen et musiques marocaines, ce festival est l'un des rendez-vous annuels majeurs de la scène musicale au Maroc. Dans un esprit festif et convivial, le festival propose, pendant cinq jours, une dizaine de concerts mettant en scène des jazzmen européens et des musiciens marocains pour des rencontres inédites, devant plus de 1 000 personnes.

Soutien du Centre des Jeunes Dirigeants

CDG Développement est partenaire des rencontres organisées par la Commission « Promotion de la valeur travail », relevant du Centre des Jeunes Dirigeants. Elles visent à promouvoir les valeurs du travail et de l'effort personnel auprès des jeunes, en tant que vecteur de réussite durable et de construction de l'avenir. En soutenant les actions du CJD en faveur de la cible des jeunes, la holding contribue à renforcer le dialogue entre le monde économique et celui de l'éducation et à initier les jeunes à l'esprit d'entreprendre.



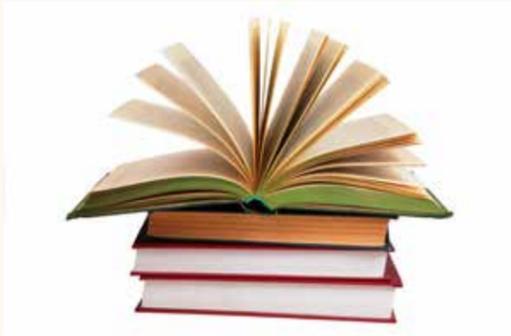
Soutien du concert « Voix de la paix »

Dans le cadre du Festival Mawazine, CDG Développement a soutenu le concert « Voix de la paix », organisé à la mémoire des victimes de l'attentat de Marrakech du 28 avril 2011. Ce concert a été animé par des artistes, qui se sont produits bénévolement, pour exprimer leur solidarité avec le Maroc : Quincy Jones, Lionel Richie, Nass El Ghiwane, Hussein El Jasmî, Mory Kanté, Idir, Hindi Zahra, Sapho, Hajja Hamdaouiya, etc. La totalité des revenus du concert a été reversée aux familles des victimes de l'attentat de Marrakech.

Soutien du Morocco Royal Tour

CDG Développement a soutenu la première édition du Morocco Royal Tour, qui est organisée par la fondation à but non lucratif du même nom, qui a été créée en 2010 et chargée, sur hautes instructions de Sa Majesté le Roi, d'organiser des événements équestres de haut niveau. Cet événement d'envergure a permis aux cavaliers marocains de pouvoir se confronter à leurs homologues internationaux. Des concours internationaux de sauts d'obstacles ont été organisés au niveau de trois villes : Tétouan, Rabat et El Jadida.





Contribution à l'exposition-hommage à l'artiste Miloud Labied

La Fondation CDG a organisé une exposition afin de rendre hommage à l'œuvre de l'artiste feu Miloud Labied, l'un des plus grands peintres marocains contemporains. A cette occasion, et en vue d'asseoir son positionnement en faveur de la promotion de l'art et de la culture sous toutes leurs formes, CDG Développement a réalisé la conception graphique de l'ouvrage consacré à l'œuvre colossale de l'artiste « Miloud: une vérité en peinture », et qui a été édité et distribué à l'occasion de l'exposition-hommage.



Convention des Cadres de MEDZ

La Convention des cadres de MEDZ s'est tenue sous le thème « Tous ensemble pour réussir ». Le management a explicité les enjeux de la vision stratégique en matière d'offshoring et la démarche pour la gestion des ressources humaines. Il a présenté les chantiers internes, les résultats de l'année et les conclusions de l'enquête de satisfaction du personnel. Cette rencontre a été conclue par un rappel des défis en termes d'accélération de la dynamique commerciale et d'identification de nouvelles opportunités de développement.

Soutien du Monitor de la Culture

En sa qualité d'acteur économique majeur contribuant au rayonnement de l'art et de la culture, CDG Développement a soutenu Les Editions Economiques du Maroc, qui ont publié « Le Monitor de la culture contemporaine marocaine ». Cet ouvrage, dédié à la culture contemporaine marocaine, ambitionne de décrire la vie culturelle, à travers douze chapitres consacrés aux domaines suivants: musique, danse, art plastique, photographie, cinéma, théâtre, littérature, mode, arts culinaires, architecture, design et média.



Intégration de la RSE dans le projet Nassim

La réalisation du quartier Nassim par Sonadac est associée à une politique de relogement des populations touchées par l'habitat vétuste et menaçant ruine. La mixité sociale est assurée par la diversification des logements et la mixité fonctionnelle est garantie par les équipements collectifs et le pôle tertiaire. Un traitement environnemental de l'oued Bouskoura est réalisé et une desserte par le tramway, le train et la future gare TGV est prévue. Des unités de vie limiteront les logements sociaux à une échelle humaine.



Mise en place de services d'accompagnement dans les parcs offshoring

En adoptant un positionnement de ville dans la ville, les P2I offshoring de MEDZ connaissent une activité importante en mode 24/7. Ce rythme de travail, corrélé à la cadence mondiale, implique la présence des employés sur le site et impose des services d'accompagnement opérationnels à tout moment de la journée. Ces services d'accompagnement, alignés aux standards du marché, englobent un business-center, la restauration, des commerces, des banques, un guichet unique, le transport, une agence de voyage et une crèche.



Des chantiers respectant les dispositions HSE

Dans le cadre des chantiers qu'elle initie, la CGI procède régulièrement à des audits de qualité et se montre intransigeante sur le respect des normes en matière d'Hygiène, de Sécurité et de respect de l'Environnement (HSE). Par ailleurs, la société adopte les mêmes exigences vis-à-vis de ses sous-traitants et collaborateurs, en leur faisant signer un contrat qui les engage à souscrire à sa charte de qualité.

Lancement d'un complexe socio-sportif à Casanearshore

Casanearshore SA a procédé au lancement des travaux de construction du complexe socio-sportif de proximité, situé au sein du Parc Casanearshore. Ce complexe, qui s'étalera sur 5000 m², sera réalisé dans le cadre de la Convention tripartite signée par le Ministère de la Jeunesse et des Sports, l'INDH et Casanearshore SA. Il comprendra des équipements structurants, dont un espace d'accueil pour l'administration, une salle polyvalente, des commerces, des terrains omnisports, etc. L'investissement s'établit à 6 millions de dirhams.



Adoption par la CGI d'une politique de qualité et de développement durable

La CGI ambitionne d'intégrer le développement durable à sa stratégie, pour assurer un développement respectueux du système de valeurs sociales et environnementales. Elle a adopté une politique de qualité qui englobe cinq axes: la satisfaction des clients, la mobilisation des ressources humaines, la maîtrise des coûts et l'accroissement des performances, le respect des dispositions d'hygiène, de sécurité et d'environnement et l'intégration des enjeux du développement durable dans les projets.





Gestion responsable du projet Casa Marina

Al Manar Development Company souhaite contribuer à la restructuration et à l'amélioration des équipements de la zone environnante du projet Casa Marina. Ainsi, elle s'est engagée à réaliser des travaux pour la requalification de cet environnement (réaménagement des boulevards, protection des espaces verts, plantation des jardins et renforcement des réseaux). Par ailleurs, Al Manar s'est engagée à accompagner les efforts de la Ville pour la réhabilitation de la médina et pour la réalisation d'un aquarium et d'un palais des congrès.

Convention annuelle des collaborateurs d'Al Manar Development Company

Al Manar Development Company a organisé sa Convention du personnel sous le thème « Tous pour un projet de grande envergure ». Lors des activités collectives organisées, les collaborateurs ont réussi à faire valoir l'importance du travail d'équipe. Trois valeurs ont été adoptées, gages de réussite du projet Casablanca Marina : l'amélioration continue de la qualité, le respect des délais et des engagements et l'optimisation des coûts.



Exposition d'anciennes cartes postales à Casablanca Marina

Casablanca Marina a inauguré une exposition d'anciennes cartes postales sous le thème « Casa la Blanche au fil du temps ». Il s'agit d'une invitation à redécouvrir la métropole au fil du temps, à travers des clichés saisissants. Le panorama historique permet d'appréhender Casablanca comme une histoire à raconter. Cette exposition fait entrevoir la richesse du patrimoine culturel et architectural de Casablanca. Casablanca Marina a offert ainsi un voyage passionnant dans le temps, au cœur de la cité marocaine des lumières.



Facilitation de l'accès la propriété

Dyar Al Mansour a signé une Convention de partenariat avec la Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales, de l'Éducation et de la Formation. Portant sur un dispositif conventionnel régissant et facilitant l'accès à la propriété des produits immobiliers, les adhérents à la Fondation Mohammed VI bénéficient de conditions préférentielles pour l'acquisition des logements sociaux et économiques en cours de commercialisation par la société Dyar Al Mansour.



Organisation du Fès Golf Cup

La société Royal Golf de Fès a organisé la première édition de l'évènement Fès Golf Cup, avec le soutien de CDG Développement. Cette manifestation ambitieuse de faire connaître le parcours prestigieux du Royal Golf et de promouvoir Fès en tant que destination golfique de premier plan. Ainsi, 18 joueurs professionnels et 43 joueurs amateurs ont pris part à la compétition Pro-Am.

Cérémonie de fin d'année organisée par Novec

Novec a organisé sa traditionnelle cérémonie de fin d'année au Centre International de Conférence Mohamed VI de Skhirate. Cet évènement, destiné à rassembler tout le personnel pour clôturer l'année sur une note festive, a été l'occasion pour présenter les résultats de l'année écoulée et les perspectives de développement de la société. Cette cérémonie a été clôturée par un cocktail dînatoire en l'honneur des convives.



Convention du personnel de Dyar Al Madina

Dyar Al Madina a organisé sa Convention du personnel, sous le thème : « Ensemble pour un projet d'entreprise ». Elle avait pour objectifs la dynamisation de l'esprit d'équipe et la fédération des efforts des collaborateurs autour d'un projet d'entreprise. A cette occasion, les collaborateurs ont fait le point sur leurs attentes et sur les projets futurs de l'entreprise. Différents ateliers et activités de team building ont permis le rapprochement des collaborateurs, grâce à la valorisation du capital humain et la découverte de talents cachés.

Certification de la réalisation et la gestion des résidences pour étudiants

L'activité de réalisation et de gestion des résidences pour étudiants Bayt Al Maârifa de Dyar Al Madina a été certifiée ISO 9001 version 2008. Ainsi, le système de management de la qualité de l'activité des résidences est conforme aux exigences applicables au périmètre de certification. Aucune non-conformité, mineure ou majeure, n'a été détectée. Cette certification confirme le positionnement de Dyar Al Madina en tant qu'acteur de référence dans le domaine des résidences pour étudiants au Maroc.



2012



Célébration de la journée de la terre

À l'occasion de la célébration de la journée de la terre, la Société Forestière de la CDG (SFCDG) a organisé une journée verte au profit des élèves de l'école Imam Malek. Cette action a été initiée pour sensibiliser et valoriser l'action positive à l'égard de l'environnement auprès des élèves. Durant cette journée, plusieurs activités ont été organisées, dont notamment la conception et la création d'un espace vert au sein de l'école, le nettoyage du jardin et la participation des élèves à la plantation d'arbres et de fleurs.



Rencontre des collaborateurs de la société Exprom Facilities

Exprom Facilities a organisé une rencontre des collaborateurs à l'occasion du closing de l'opération de prise de participation du groupe Vinci dans le capital de la société. Cette manifestation a marqué le coup d'envoi du projet Lyed F'Lyed, qui a pour objectif de construire, main dans la main avec les équipes et l'ensemble des parties prenantes, le leader national de demain dans le domaine du Facility Management. Lors de cet événement, le management a présenté la vision et la nouvelle organisation de la société.



Cérémonie en faveur du personnel de Cellulose du Maroc

Cellulose du Maroc a organisé une cérémonie en l'honneur de son personnel, afin de célébrer les bonnes performances réalisées par les ouvriers. Ainsi, la société a fêté l'atteinte d'une production record de pâte à papier à l'usine de Sidi Yahya El Gharb (151 000 tonnes) et la réalisation d'un chiffre d'affaire d'environ 1 milliard de dirhams au titre de l'année 2010. À cette occasion, des bons d'achat ont été offerts à l'ensemble des ouvriers et agents de maîtrise.



Mise en place d'une cellule de médecine de travail

CDG Développement a mis en place une cellule de médecine de travail, afin de se conformer à la réglementation de travail en vigueur et dans un souci d'amélioration des conditions de travail des collaborateurs. A cet effet, un local a été aménagé et équipé au siège de la holding. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la préservation de la santé des collaborateurs et de l'amélioration de leurs conditions de travail. Ce service sera mutualisé avec les filiales de CDG Développement qui ne disposent pas de cellule médicale.



Contribution de CDG Développement à une exposition-atelier

CDG Développement et la Fondation CDG ont organisé une exposition-atelier à l'Espace Expressions CDG. Le concept d'Expo-Ateliers est une démonstration de fusion entre l'œuvre et son auteur. « Vivre la Création Artistique » est le nom de baptême de l'exposition collective expérimentale qui a regroupé quatre artistes marocains confirmés: Ahlam Lemseffer, Bouchaïb Habbouli, Abdellah Dibaji et Tibari Kantour. Ces artistes ont gravé de leur empreinte l'art marocain et émerveillent le public par leurs plateaux artistiques.

Rencontre des collaborateurs

À l'occasion de la fin de l'année 2012, CDG Développement a organisé une rencontre des collaborateurs, à laquelle a pris part l'ensemble du personnel de la holding. A cette occasion, un bilan des réalisations de l'année a été exposé par la direction générale. Par ailleurs, la vision stratégique du groupe CDG Développement a également été présentée aux collaborateurs.



Organisation de focus group sur l'égalité des chances au sein de l'entreprise

CDG Développement, la Fondation Bertelsmann et le Centre pour la diversité de l'IE Business School pour la diversité du Management ont organisé, en collaboration avec l'Institut et la Fondation CDG, deux journées autour du thème « Au-delà de la diversité, la promotion de la pluralité pour l'intégration en Méditerranée ». L'objectif du groupe de réflexion est d'œuvrer pour l'égalité des chances au sein des entreprises de la région méditerranéenne, dans la continuité de la réflexion sur la promotion de la pluralité et de la diversité en Méditerranée.





Participation à l'Africa CEO Forum
 CDG Développement et ses filiales ont soutenu Africa CEO Forum, rendez-vous dédié au secteur privé africain. Y ont pris part 560 participants venus de 32 pays, dont plus de 300 dirigeants d'entreprises privées africaines, une centaine d'investisseurs et de financiers parmi les plus influents en Afrique, ainsi que de hautes personnalités africaines et internationales. Ce forum comprenait des séances plénières et des conférences thématiques sur les tendances actuelles du management.

Soutien des Assises Nationales de la Politique de la Ville

CDG Développement et ses filiales ont soutenu les Assises Nationales de la Politique de la Ville, organisées par le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville. C'est l'aboutissement de la Concertation Nationale sur la Politique de la Ville, qui veille à la mise en cohérence de l'action publique traitant les problématiques des villes, qui doit permettre de formaliser une stratégie nationale de la politique de la ville. Celle-ci définit les champs d'intervention, concepts, principes et définition des rôles des acteurs.



Soutien du Festival de Fès de la culture soufie

CDG Développement est partenaire de l'Association du Festival de Fès de la Culture Soufie, qui organise chaque année à Fès le festival du même nom. Cet événement culturel ambitionne d'offrir un accès à la richesse artistique, intellectuelle et spirituelle de la culture marocaine et de faire connaître à l'international une image positive de l'Islam, grâce au langage universel d'ouverture et de paix que prône le soufisme. A travers ce festival, le positionnement du Maroc dans le dialogue interculturel est conforté.



Soutien du Women's Tribune

CDG Développement est partenaire du Women's Tribune, qui se positionne comme étant le lieu d'échange sur les problématiques que rencontrent les femmes du monde, notamment de Méditerranée et d'Afrique subsaharienne. La quatrième édition s'est tenue sous le thème « Femmes et société: Constat pour agir ». Cette conférence s'est intéressée à l'égalité des genres et a proposé des pistes de réflexion pour une meilleure intégration de la femme dans la société, notamment dans les sphères politique et sociale.



Soutien du livre « Le Grand Casablanca »

Les filiales de CDG Développement opérant dans la capitale économique ont soutenu le livre « Le Grand Casablanca: La décennie de la renaissance », édité par Les Editions Economiques du Maroc. Cet ouvrage retrace les grands projets qui vont métamorphoser Casablanca et en faire une métropole aux normes internationales. Il dresse un panorama contemporain de la ville et dessine les perspectives qui s'ouvrent à elle dans le cadre de la régionalisation et de ses enjeux futurs.

Soutien d'Oxford Business Group

CDG Développement soutient The Report Morocco, édité par Oxford Business Group, cabinet international d'intelligence économique et de conseil. Cet ouvrage présente les secteurs d'activité de l'économie marocaine. Il s'adresse aux investisseurs et bénéficie d'un large taux d'audience. Les publications d'Oxford Business Group sont reconnues parmi les meilleures sources d'information sur les économies émergentes et en développement à travers le monde.



Engagement environnemental pour Taghazout Bay

Dans le cadre du développement de la station touristique Taghazout Bay, l'engagement environnemental de la Société d'Aménagement et de Promotion de la Station touristique Taghazout s'articule autour de trois axes. Ainsi, la société préserve les ressources naturelles et la biodiversité. Elle limite également les impacts environnementaux et les nuisances pendant les travaux d'aménagement. Enfin, elle encourage la promotion de l'efficacité énergétique et la consommation responsable.

Préservation de l'environnement dans la conception des projets

CDG Développement veille à respecter l'environnement et préserver le littoral lors de la conception des projets de villes nouvelles ou de stations balnéaires. Ainsi, le groupe veille à la maîtrise de la consommation d'espace littoral. Il s'assure également de l'aménagement des coulées vertes et la mise en place de modes de déplacement doux. Il veille à la conservation et à la protection des zones humides, des dunes et des espèces végétales locales, ainsi qu'à la réutilisation des eaux usées traitées pour l'entretien des espaces verts.





Démarche RSE pour l'éco-cité de Zenata

La démarche de responsabilité sociale et environnementale de la Société d'Aménagement Zenata vise à équilibrer les enjeux sociaux, environnementaux et économiques, maîtriser l'empreinte écologique et limiter les coûts. Le concept environnemental comprend des espaces verts, des bassins de rétention d'eau et un parc côtier touristique. La mobilité interne sera collective (gare multimodale, réseau de bus, ligne de tramway, etc.) pour faire de Zenata un territoire pilote de la mobilité durable à l'échelle de la métropole.



Séminaire d'intégration des nouvelles recrues de la CGI et ses filiales

En vue de favoriser la socialisation et l'esprit d'appartenance des nouvelles recrues, ainsi que leur adhésion à la vision et aux orientations stratégiques de la CGI, un séminaire d'intégration a été organisé au profit des recrues de l'année 2012. Cet événement, devenu désormais coutumier, a connu pour la première fois la participation des recrues des filiales de la CGI. Ce séminaire a été l'occasion pour les participants de découvrir les métiers, l'organisation, les réalisations et les projets du groupe CDG et de faire connaissance avec le top management.

Soutien de l'association Noor

La Société de Développement Saïdia a organisé la première édition du tournoi Oriental Legends Pro-Am au golf de Saïdia. Ont pris part à ce tournoi international de golf 72 joueurs et plusieurs célébrités du monde sportif et artistique. Des donations ont été récoltées au profit de l'Association Noor, qui œuvre pour améliorer les conditions de scolarité des enfants défavorisés dans la Région de l'Oriental. Le but de cette association est de prévenir l'analphabétisme et donner aux enfants une chance de se construire un meilleur avenir.



Ouverture du guichet unique d'Al Mansour Zenata

Dyar Al Mansour a démarré l'accueil des bénéficiaires du projet de relogement des résidences Al Mansour Zenata, situées au sein de la ville nouvelle de Zenata. La qualité architecturale des îlots résidentiels, le traitement de leur volumétrie concilient richesse des concepts et qualité de l'habitat. Un guichet unique a été mis en place pour répondre aux attentes des bidonvillois concernés par le relogement. Ainsi, Dyar Al Mansour veille à faciliter les formalités juridiques, administratives et bancaires liées à l'acquisition d'un logement.



Opération de plantation au profit de la Municipalité de Saïdia

La Société de Développement de Saïdia (SDS) et la Société Forestière de la CDG (SFCDG) ont organisé une journée de plantation au sein d'un jardin public de Saïdia, dans le cadre du partenariat avec la Municipalité. L'opération de plantation, réalisée parallèlement au chantier d'aménagement paysager de la station touristique de Saïdia, était l'occasion de sensibiliser les élèves des écoles, qui ont participé à cet événement, à l'importance de la préservation des espaces verts.



Lancement du projet social Zahrat Al Jadida

Les Résidences Zahrat Al Jadida, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Dyar Al Mansour, proposent un cadre et des conditions de vie de qualité et participent à la réduction du déficit de logements sociaux. Le projet comprend 1 538 logements sociaux, 90 unités commerciales, des jardins et des espaces verts. Ce projet est une opération d'habitat social, qui participe à l'effort des pouvoirs publics dans la production de logements décentes en faveur des ménages à faible revenu et dans la lutte contre toutes formes d'habitat précaire.

Remise du Prix de l'Excellence de la CGI

Dans le cadre de ses actions de communication interne, et dans le but de promouvoir une culture de l'excellence et de la qualité, la CGI a instauré, depuis 2011, un Prix de l'Excellence. Ce dernier vise à récompenser la meilleure initiative ou le meilleur chantier interne de l'année. La cérémonie de remise des prix de la deuxième édition du Prix de l'Excellence s'est tenue lors du dîner de gala, organisé en clôture de la tenue de la Convention des cadres de la société.



Ouverture de l'Espace clients de la Région de Rabat

Soucieuse de mettre en place une relation de confiance avec sa clientèle, Dyar Al Mansour a ouvert un espace dédié aux clients de la Région de Rabat. A travers cette action de proximité, elle s'engage à répondre au quotidien aux attentes de ses clients. Cet espace vise à faciliter les formalités juridiques, administratives et bancaires liées à l'acquisition d'un logement. L'ensemble des démarches est centralisé en un seul espace, évitant ainsi les retards générés par la dispersion des entités intervenant dans une transaction immobilière.





Convention des cadres de Dyar Al Mansour

Dyar Al Mansour a tenu sa Convention des cadres sous le thème « Collaboration et intégration, discipline vers la performance ». La journée a été marquée par une présentation des objectifs opérationnels de la société au titre de l'année 2012, ainsi que les chantiers structurants initiés par les différentes directions au titre de la stratégie de positionnement à moyen terme. Des ateliers artistiques portant sur la peinture d'une toile collective, conçue spécialement par l'artiste-peintre Ahmed El Hayani, ont été prévus.



Adoption par Exprom Facilities d'une Charte du Management

Exprom Facilities a adopté une Charte de Management, définie par les collaborateurs. Celle-ci comporte plusieurs engagements, dont l'adhésion aux objectifs de la société, le déploiement de la culture du management par objectifs, la promotion de la cohésion des équipes, l'octroi des moyens nécessaires pour garantir l'excellence de services, le respect de la politique de qualité, la valorisation du capital humain, la promotion des compétences des collaborateurs et le partage des bonnes pratiques et des métiers.

Facilitation de l'accès à la propriété

Dyar Al Mansour a signé des Conventions de partenariat avec la Fondation Mohammedia des Œuvres Sociales, des magistrats et fonctionnaires de la justice, la Fondation Mohammed VI pour les Œuvres Sociales du Personnel de la Sûreté Nationale et l'Office National de l'Électricité. Portant sur un dispositif conventionnel facilitant l'accès à la propriété, les adhérents et collaborateurs bénéficieront de conditions préférentielles pour l'acquisition de logements sociaux et économiques en cours de commercialisation par Dyar Al Mansour.



Trophée du meilleur employeur au Maroc

Novec a obtenu le Trophée du deuxième Meilleur Employeur du Maroc, dans la catégorie « Grandes entreprises » (ayant plus de 500 collaborateurs). Ce trophée récompense ses pratiques de gestion des ressources humaines et son environnement de travail propice à leur épanouissement. En outre, ce classement représente une reconnaissance de l'engagement de Novec à offrir d'excellentes perspectives de carrières, à proposer des pratiques novatrices de recrutement et des programmes attrayants en matière d'avantages sociaux.



Animation de la place Mahaj Riad

Exprom Facilities a organisé un week-end « Ateliers magiques » pour les habitués du centre Mahaj Riad, pour promouvoir les activités du centre commercial, tout en offrant aux enfants l'occasion de pratiquer des activités ludiques, éducatives et pédagogiques. La société a également organisé un week-end animé à l'occasion de la fête d'Achoura : gonflables géants, animation, comptines pour enfants, ateliers de dessin et de maquillage, stands divers, concours de danse et de chant et défilé de mode.



Remise de prix aux élèves méritants de la Commune de Moulay Yacoub

Sothermy a organisé une cérémonie de remise de prix dans l'enceinte des thermes de Moulay Yacoub. Elle a concerné les deux meilleurs élèves de la Commune de Moulay Yacoub ayant obtenu le certificat des études primaires pour les années scolaires 2010/2011 et 2011/2012. Cette action citoyenne s'inscrit dans le cadre de l'implication de Sothermy dans son environnement socio-économique et traduit sa volonté d'encourager le mérite scolaire et ce, conformément aux valeurs du groupe.

Organisation d'un ftour au profit de SOS Villages

Fermelement attachée à ses valeurs citoyennes et sociales, Exprom Facilities a organisé un ftour collectif au profit des enfants de l'association SOS Village d'enfants de Dar Bouazza, en clôture de l'intervention multi-technique bénévole de la société au sein du village (travaux de plomberie et de menuiserie). SOS Village d'enfants est une association qui vient en aide aux enfants en danger et qui courent le risque de voir leurs droits élémentaires bafoués, en l'occurrence ceux qui n'ont plus de familles ou qui risquent de la perdre.



Organisation par Exprom Facilities d'une formation interne

Dans le cadre de son positionnement sur le marché du Facility Management, Exprom Facilities a organisé une formation interne, animée par des collaborateurs, au profit de plus de 50 responsables d'exploitation et responsables de sites. L'objectif était de présenter quelques méthodes et principes de fonctionnement liés à la gestion des affaires. Les modules de formation ont permis notamment d'aborder les sujets de la relation-client, du suivi financier et opérationnel, des recrutements et des achats.



2013



Soutien de l'AMESIP

CDG Développement et la SFCDG ont célébré la journée de la femme, sous le slogan « Cœuvrons ensemble pour le bien-être des générations futures! ». Deux activités ont été organisées au profit de l'Association Marocaine d'aide aux Enfants en Situation Précaire (AMESIP). Une opération caritative a consisté à remettre un chèque à l'association et des dons en nature aux enfants. Une seconde activité de développement durable a consisté à planter des arbres et des fleurs dans l'Ecole d'art culinaire (dépendant de l'AMESIP).

Partenariat avec Injaz Al Maghrib

CDG Développement et l'association Injaz Al Maghrib ont conclu un partenariat, qui s'inscrit dans la stratégie de la holding en faveur de la promotion de l'action entrepreneuriale. Injaz Al Maghrib a pour objet de stimuler l'esprit d'entreprise des jeunes. Elle intervient dans le domaine de la formation à l'entrepreneuriat, à l'éducation financière et à la préparation au marché du travail. Des cadres et dirigeants d'entreprise dispensent des programmes de formation, privilégiant l'apprentissage par l'action.



Participation au Forum de la mer

CDG Développement a soutenu le Forum de la Mer, qui vise à accompagner la mise en œuvre de solutions durables pour la préservation des zones littorales. Des ateliers ont été dédiés à la pêche durable, à l'aquaculture, aux énergies de la mer, à l'aménagement du littoral, au dessalement d'eau de mer et au financement pour la pêche artisanale. Dans ce cadre, CDG Développement a animé un atelier dédié aux aménagements touristiques du littoral marocain et a présenté les projets Taghazout Bay, Saïdia Med et Zenata.



Organisation de formations internes et transverses

Consciente que la formation est le seul gage d'une progression efficace des compétences des collaborateurs, CDG Développement se veut une holding apprenante. Ainsi, la holding ambitionne d'accompagner l'évolution de la carrière des collaborateurs, afin d'acquérir davantage de connaissances, de compétences et de professionnalisme. Outre les formations inter et intra-entreprises, la holding prépare des formations transverses, qui permettent l'acquisition et l'actualisation des connaissances.



Participation à la réunion annuelle de l'investissement

CDG Développement et ses filiales ont participé à la réunion annuelle de l'investissement (Annual Investment Meeting - AIM), sous le thème « Vers un nouveau paysage économique international: conséquences sur l'investissement direct étranger et sur les perspectives de croissance des économies émergentes et des marchés frontières ». Centrée sur les marchés émergents, cette réunion se veut un stimulateur d'investissements directs étrangers et un incubateur de croissance des économies en développement rapide.

Ouverture de l'école Lalla Khadija au sein d'Al Mansour-Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a ouvert, au sein de la première phase de relogement Al Mansour-Zenata, l'école primaire Lalla Khadija, qui a ouvert ses portes aux enfants pour la rentrée scolaire 2013-2014. D'une superficie de 4250 m², elle compte 13 classes et accueillera 440 enfants. Elle dispose d'équipements pour personnes à mobilité réduite et comprend une bibliothèque, une salle multimédia et des terrains de sport (1 terrain de hand-ball, 2 terrains de basket-ball et 2 terrains de volley-ball).



Tournoi de football pour les bidonvilles de Zenata

Dans le cadre du relogement des bidonvillois du territoire de Zenata, la Société d'Aménagement Zenata a organisé un tournoi de football durant le mois de ramadan. Cette manifestation sportive a opposé des équipes féminines et masculines des bidonvilles de Ghezouane et Cristal. Elle avait pour objectifs de créer un moment de convivialité et de solidarité et de mettre en relation les bidonvillois et les habitants actuels du relogement. Ainsi, un tournoi a été organisé au profit des habitants relogés et des joueurs.

Ecolabel Pavillon Bleu pour la plage de Saïdia Med

La plage de la station touristique Saïdia Med a obtenu l'écolabel Pavillon bleu, qui couronne les efforts de la Société de Développement Saïdia pour hisser la plage aux meilleurs standards internationaux. Les apports du label sont indéniables: mise à niveau du système d'assainissement, maintien des zones végétalisées de la plage, entretien des sanitaires publics, collecte des déchets, etc. Le site est valorisé: animations sportives et éducatives, aménagement de parkings de proximité, protection de la zone de baignade, etc.





Organisation des Nuits Ramadanesques de Saïdia Med

La Société de Développement Saïdia a organisé la première édition de l'évènement « Les Nuits Ramadanesques » du 13 juillet au 4 août à la station balnéaire Saïdia Med. Le public était nombreux au rendez-vous de cette manifestation culturelle. Cet évènement est essentiellement axé sur la musique et la culture, avec un panel d'artistes de renommée. Il a pour objectif d'animer et de promouvoir la station touristique Saïdia Med.

Soutien des Tribunes Massolia

MEDZ était partenaire du séminaire organisé par Massolia, sous le thème des « Energies Renouvelables ». Cette rencontre avait pour objectifs de se pencher sur l'intégration de l'industrie locale dans les plans énergétiques nationaux, d'exposer les opportunités offertes par les projets énergétiques, d'analyser les compétences industrielles locales et de présenter les infrastructures et les incitations mises en place pour accompagner cette nouvelle filière industrielle locale. MEDZ a présenté son offre de valeur et le concept des plateformes industrielles intégrées.



Reboisement de la forêt Maâmora

MEDZ Sourcing organise annuellement une opération de reboisement de la forêt Mâamora. Cette opération de plantation de plants de chênes-lièges, menée en partenariat avec le Haut-Commissariat aux Eaux et Forêts, connaît la participation des entreprises installées au sein du parc Technopolis. Cette démarche vise à préserver la Maâmora, véritable poumon de la région de Rabat-Salé, qui constitue la plus vaste forêt de chêne-liège au monde. A travers cette action citoyenne, la société préserve un environnement sain et durable.

Célébration de la journée de la femme par la CGI

À l'occasion de la célébration de la journée de la femme, les collaboratrices de la CGI se sont mobilisées pour rassembler vêtements, chaussures, jouets et denrées alimentaires au profit de l'association Dar Al Mouassat Lil Fatayat. Cet orphelinat compte 120 filles orphelines ou en situation précaire, âgées de 6 à 23 ans. Grâce à une forte implication générale, 36 cartons ont été acheminés vers cet orphelinat. Un goûter a été organisé, ce qui a permis le partage d'un vrai moment d'émotion et de convivialité.



Soutien de l'association « Solidarité féminine »

À l'occasion de la célébration de la journée de la femme, les collaboratrices de la société Al Manar Development Company ont organisé une action sociale au profit de l'association « Solidarité féminine ». Sous le slogan « Redonner à d'autres ce que nous avons la chance d'avoir », les femmes ont organisé une collecte de vêtements et de jouets auprès du personnel et ont remis un don symbolique au nom de la société. Cette journée a constitué une occasion privilégiée pour soutenir les actions caritatives de cette association.

Participation au SMAP Expo Abu Dhabi

Al Manar Development Company a participé au SMAP Expo Abu Dhabi 2013, salon spécialisé de l'immobilier marocain. Les opérateurs marocains ont présenté une offre immobilière diversifiée destinée aux marocains du monde de cette région et ont noué des partenariats commerciaux avec les professionnels émiratis. Le stand de promotion du projet Casablanca Marina a connu une grande affluence. Plusieurs offres promotionnelles ont été présentées et des réservations d'appartements ont été effectuées sur place.



Journées portes ouvertes à Zenata et Khémisset

Dyar Al Mansour a organisé des journées portes-ouvertes pour la promotion des résidences Al Mansour - Zenata et Al Mansour - Khémisset. Ces rencontres ont permis de renforcer la vision d'un promoteur engagé pour un développement pérenne de la relation-client. La société a proposé à ses visiteurs un programme varié : ateliers artistiques, animation musicale, tombola, cadeaux, offre marketing, etc. Cette première édition des journées portes-ouvertes a été marquée par la visite d'une centaine de personnes.

Facilitation de l'accès à la propriété

Dyar Al Mansour a signé une Convention de partenariat avec l'Ordre des Avocats au Barreau de Safi. Portant sur un dispositif conventionnel régissant et facilitant l'accès à la propriété à travers les différents programmes immobiliers de la société sur les différentes villes du Royaume, les avocats au barreau de Safi bénéficient dès lors de conditions préférentielles pour l'acquisition de logements sociaux et économiques en cours de commercialisation.



2014



Opération « Don de sang »

Dans le cadre de leur engagement sociétal, Exprom Facilities et Novec ont organisé une journée de don du sang, en collaboration avec le Centre de Transfusion Sanguine. Cette action humanitaire a connu une telle réussite que la capacité de stockage du sang collecté a été saturée avant le délai convenu. Cette opération marque la volonté des deux filiales de CDG Développement de renforcer davantage leurs actions sociales et responsables.

Organisation d'une action sociale au profit de l'AMINO

Attachée à ses valeurs citoyennes, Exprom Facilities a organisé pendant le mois du Ramadan, une action sociale au niveau du Centre de l'Association des Amis de l'Institut National d'Oncologie de Rabat (AMINO). Cette action a porté sur la mise à niveau multi-technique du centre de l'association. Les interventions effectuées ont concerné la plomberie, l'électricité, le jardinage, la menuiserie, la peinture et la dératisation. Cette opération a été clôturée par un ftour collectif en faveur des patients de l'AMINO.



Partenariat entre Exprom Facilities et la Fondation CDG

En marge de la première rencontre annuelle du personnel de la société Exprom Facilities, une convention de partenariat a été signée avec la Fondation CDG. Cet accord porte, d'une part, sur la participation à des projets de solidarité organisés par la Fondation CDG (à travers le volontariat du personnel technique) et, d'autre part, sur une contribution annuelle au profit de la fondation. Lors de cette rencontre, plusieurs thèmes ont été abordés, dont la responsabilité sociétale et environnementale et le Comité de sécurité et d'hygiène.



Participation à l'opération de solidarité « Sud Action »

CDG Développement et ses filiales ont participé à l'opération de solidarité initiée par le Groupe CDG en faveur des populations sinistrées, suite aux intempéries qui ont frappé le sud du royaume. Grâce à la générosité des collaborateurs et des entités, plus d'un million de dirhams a pu être collecté. L'association « Insane Li Kafalat Al Yatim – Taghijjt », qui opère dans la région Guelmim Essamara, a été la bénéficiaire. Ainsi, les fonds collectés ont servi à participer à la construction des fondations pour les familles ayant perdu leur logement.



Colonie de vacances pour les enfants des bidonvilles

La Société d'Aménagement Zenata a organisé, en collaboration avec le Ministère de la Jeunesse et des Sports, une colonie de vacances dans la région d'El Hajeb au profit de 160 enfants des bidonvilles de Zenata, âgés entre 10 et 14 ans. Pendant dix jours, des sorties et des ateliers sportifs, culturels et artistiques ont été organisés au profit des enfants. À cette occasion, des outils pédagogiques de présentation du projet Zenata et des principes du développement durable ainsi que des équipements ont été distribués aux enfants.



Distribution de cartables aux enfants des bidonvilles

Dans le cadre de l'opération nationale « Un million de cartables », initiée par Sa Majesté le Roi en 2008, la Société d'Aménagement Zenata a réitéré sa participation à cette action citoyenne. Ainsi, 1 600 cartables (avec fournitures scolaires et outils pédagogiques) ont été distribués aux élèves en CE2 et CE3 des 8 écoles de Zenata et d'Aïn Harrouda. Par ailleurs, 100 cartables ont été également distribués à une association d'Aïn Harrouda, qui milite en faveur du soutien aux enfants handicapés.



Reconduction de la certification ISO 9001 pour Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a maintenu sa certification ISO 9001 version 2008 pour l'ensemble de ses activités. L'audit de certification s'est caractérisé par l'absence d'écarts et la reconnaissance de plusieurs points forts, dont l'engagement de la Direction et des pilotes audités pour la mise en œuvre du Système de Management de la Qualité (SMQ), le projet de certification RSE et 14001, le processus d'analyse des risques, les études marketing et les focus groupes pour l'exploration des besoins clients.



Actions sociales au profit de la région d'Agadir

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station touristique Taghazout (SAPST) a initié des actions pour participer à l'émancipation économique de la région, notamment l'utilisation de produits locaux au niveau du restaurant, la priorité accordée à la population locale dans les recrutements et aux fournisseurs locaux dans le cadre de la politique d'achat. Une Convention de partenariat a été signée avec l'Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences pour recruter des jeunes de la région.



Maintien de la certification HQE Aménagement de Taghazout Bay

Afin de s'assurer du maintien des standards de qualité en matière d'aménagement durable du territoire et d'évaluer l'atteinte des objectifs fixés dans le cadre de la charte de développement durable, un audit de suivi a eu lieu. Il a mis en exergue les efforts déployés pour la gestion du chantier, la concertation avec les parties prenantes, la préservation de l'environnement et l'intégration du développement durable dans toutes les phases de l'opération. Ainsi, la certification HQE Aménagement a été maintenue pour Taghazout Bay.

Journées portes ouvertes à Zenata

La Société d'Aménagement Zenata a organisé des journées portes ouvertes pour les occupants du territoire de Zenata. Les résultats de l'étude d'impact environnemental du projet ont été présentés par Novec. Ces journées ont rassemblé 900 personnes et ont permis d'échanger avec les populations sur leurs attentes. Elles s'inscrivent dans le cadre de l'évaluation du projet par la Banque Européenne d'Investissement pour l'attribution de son financement.



Certification HQE TM Bâtiments pour Taghazout

Après avoir été pionnière dans la certification Haute Qualité Environnementale (HQE) en matière d'aménagement à l'international, la Société d'Aménagement et de Promotion de la Station touristique Taghazout est la première société à obtenir la certification à l'international HQE™ (Trade Mark) pour la construction ou l'exploitation de bâtiments résidentiels. Cette démarche de qualité volontaire a pour objectif d'optimiser le cadre de vie, en maîtrisant les effets produits par l'usage d'habitation sur l'environnement.



Actions de développement durable au niveau du golf de Taghazout

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station touristique Taghazout a mené des actions respectueuses du développement durable au niveau du golf. Ainsi, elle a préservé les arganiers dans leur état naturel, privilégié l'utilisation d'un gazon nécessitant peu d'eau et construit une station d'épuration pour l'arrosage. Elle a aussi planté des espèces endémiques, à faible besoin en eau et mis en place un dispositif de tri et de valorisation des déchets du golf et du club-house.



Organisation des Marina Nights à Saïdia

Dans le cadre du programme d'animation pour la saison estivale 2014, la Société de Développement Saïdia (SDS) a organisé la deuxième édition des Marina Nights, dans l'enceinte de Marina Saïdia. Après le succès retentissant de la première édition, plusieurs stars, nationales et internationales, étaient au rendez-vous pour faire vibrer les visiteurs de la station touristique Saïdia Med (Myriam Fares, Marwane Khoury, Badr Soltane et Cheb Douzi).

Actions d'Hygiène, de Sécurité et d'Environnement à Taghazout

La Société d'Aménagement et de Promotion de la Station touristique Taghazout a réalisé des actions en matière d'Hygiène, de Sécurité et d'Environnement (HSE), notamment le déploiement d'un animateur HSE, qui a pour rôle de surveiller les incidents environnementaux. La société a également réalisé des actions de sensibilisation sur la santé, la sécurité au travail et la protection de l'environnement. Elle a aussi mis en place un Comité Hygiène et Sécurité et conduit des simulations de situations d'urgence.



Trophée Littoral durable pour Saïdia

La Société de Développement Saïdia a reçu une récompense décernée par la Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement, dans la catégorie « Protection et Valorisation du Patrimoine Naturel ». Elle couronne les efforts de la société en faveur de la sauvegarde de la plage et de l'environnement de la station touristique Saïdia Med. Les principales actions entreprises concernent la protection du patrimoine naturel et l'éducation, à travers des actions de sensibilisation des jeunes de la région.





Tournoi de Golf Oriental Legend Pro Am

Le tournoi de golf Oriental Legend Pro Am s'est tenu au Golf de Saïdia. Des joueurs professionnels et amateurs ont participé à cet événement, qui a connu un grand succès. Un soutien a été apporté à l'association Noor, qui œuvre pour le développement de projets éducatifs, visant à améliorer le quotidien des enfants de la région de l'Oriental et leur offrir ainsi une chance de se construire un meilleur avenir (construction d'écoles, réhabilitations, ramassages scolaires, etc.).



Système de Management QSE pour la CGI

La CGI a mis en place un système de management intégré Qualité, Sécurité et Environnement (QSE), basé sur cinq axes: satisfaction-client, implication des ressources humaines et développement des compétences, maîtrise des coûts et accroissement des performances, prévention SST (Santé et Sécurité au Travail) et amélioration des conditions de travail, réduction des impacts environnementaux et optimisation des consommations de la société.

Marina Saïdia, première étape du Tour du Maroc à la Voile

Le premier Tour du Maroc à la voile a débuté son périple à Marina Saïdia, avant de se poursuivre le long des côtes marocaines. Cet événement a été l'occasion de faire découvrir l'univers marin à une cinquantaine d'enfants de la Région de l'Oriental et de les initier à la voile et à la pratique d'activités nautiques. Une distribution de fournitures scolaires a été organisée par l'association « Les Voiles du Partage » au profit des enfants démunis de la région.



Reconduction de la certification ISO 9001 pour MEDZ Sourcing

MEDZ Sourcing a renouvelé sa certification ISO 9001 Version 2008, qui couvre les trois parcs en gestion (Casaneashore, Technopolis et Fès Shore). L'audit a conclu à l'absence de non-conformités et a mis en valeur l'implication de la direction générale dans la réussite du Système de Management de la Qualité (SMQ), l'orientation clients, la bonne déclinaison de la stratégie au niveau des processus, la diversification du service et l'extension du périmètre au volet des ressources humaines.



Tenue de la première édition des « Kids Day » de Casablanca Marina

Al Manar Development Company a organisé la première édition des « Kids Day » au showroom commercial de Casablanca Marina. Cette matinée a été organisée par les collaborateurs pour leurs enfants, pour leur présenter ce projet structurant pour la ville de Casablanca. Il s'agissait d'une occasion unique pour découvrir l'environnement de travail et les engagements professionnels des parents. Les enfants ont passé d'agréables moments, en participant à un programme riche en activités artistiques, culturelles et de loisirs.



Maintien des certifications de Novec

Novec a maintenu la certification ISO 9001, OHSAS 18001 et ISO 14001 pour toutes ses activités. L'organisme certificateur a relevé plusieurs points forts: implication de la direction et du personnel, maîtrise des métiers, analyse des risques par métiers à l'international, livret de sécurité et plan d'hygiène et de sécurité, richesse du planning de formation. Ce renouvellement de confiance dans le système de management de Novec confirme l'engagement de la société pour se maintenir à son niveau d'excellence.

Célébration de la journée de la femme par Al Manar

À l'occasion de la Journée de la Femme, les collaboratrices de la société Al Manar Development Company ont organisé une action citoyenne, qui a consisté à planter plusieurs variétés d'arbres et de fleurs au niveau du projet Casablanca Marina. Sous le thème « Témoin de notre contribution, symbole de l'image de notre projet », chaque collaboratrice a marqué symboliquement sa contribution à la réalisation du projet, en plantant un arbre ou quelques fleurs.



Visite de Casablanca Marina pour les lauréats des écoles d'ingénieurs

Al Manar Development Company a organisé une visite du projet Casa Marina au profit des membres de l'Association des Ingénieurs de l'École Hassaniana des Travaux Publics et de l'Association des ingénieurs de l'École Spéciale des Travaux Publics (ESTP). Cette visite, qui a porté sur le chantier du centre commercial et sur la partie immobilière (en chantier et en exploitation), a permis aux lauréats des deux écoles d'ingénieurs de prendre connaissance de l'état d'avancement d'un projet structurant pour la ville de Casablanca.





Obtention du Label RSE par Novec

Novec a obtenu le Label pour la Responsabilité Sociale de l'Entreprise de la CGEM, qui repose sur 9 axes: respect des droits humains, amélioration des conditions d'emploi et de travail et des relations professionnelles, protection de l'environnement, prévention de la corruption, respect des règles de saine concurrence, transparence du gouvernement d'entreprise, respect des intérêts des clients et consommateurs, promotion de la responsabilité sociale des fournisseurs et développement de l'engagement sociétal.



Opération « Don de sang »

Novec, Exprom Facilities et Vigiprom ont organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine, une campagne de don de sang. Cette initiative citoyenne a remporté un véritable succès. En effet, environ 200 volontaires ont pris part à cette action louable. Cette opération marque la volonté des filiales de CDG Développement à renforcer davantage leurs actions sociales, à exprimer leur solidarité et à démontrer leurs valeurs de partage et de don de soi.

Cérémonie des collaborateurs de Novec

Novec a organisé une cérémonie en l'honneur de ses collaborateurs, sous le thème « Ensemble, au service de l'excellence ». Lors de cette cérémonie, le Directeur Général a dressé un bilan des réalisations de l'année et a présenté les axes de développement à l'horizon 2018. Un hommage a été rendu à M. Ahmed Fouâd Chraïbi, qui a occupé le poste de Directeur Général de Novec entre 1979 et 2012, et qui est artisan du leadership du bureau d'études. Il s'en est suivi un hommage aux retraités de Novec.



Distinction dans le cadre du programme Injaz Al Maghrib

Novec a été distinguée au niveau de la Compétition Nationale de la Meilleure Jeune Entreprise, organisée dans le cadre des programmes d'Injaz Al Maghrib. Dans la catégorie « Mobilité », deux bénévoles de la société ont remporté le prix de la « Mobilité de la Fondation SNCF » et celui du « Coup de cœur du Jury ». Ils ont formé des jeunes lycéens et étudiants au « Company Program », programme phare d'éducation à l'entrepreneuriat. Cette compétition a connu la participation de 104 Junior Entreprises représentant plusieurs villes.



Cycle de formation pour les Responsables de site

Dans le cadre de sa stratégie d'amélioration des compétences de son personnel, Exprom Facilities a organisé un cycle de formation, à l'Université Internationale de Rabat. Les sessions ont porté notamment sur le management des hommes, la sécurité au travail, la relation-client et le contrôle de gestion. Le but de cette formation est de perfectionner les compétences des Responsables de Site, aussi bien en management des équipes que pour la gestion de la relation-client.



Action sociale au profit des personnes âgées

Pendant le mois sacré de ramadan, Exprom Facilities a organisé une action sociale au profit du Centre social de l'Association Mohammed V pour les personnes âgées. Dans ce sens, la société a assuré gracieusement les prestations de mise à niveau multi-technique du Centre de l'association et ce, en effectuant des travaux de plomberie, de menuiserie, d'électricité, de jardinage, de peinture et de dératisation. Cette opération de solidarité a été clôturée par un ftour collectif en faveur des résidents du centre.

Obtention du Label RSE par Exprom Facilities

La CGEM a décerné son Label pour la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) à Exprom Facilities, confirmant ainsi son alignement aux standards nationaux, notamment en matière d'amélioration des conditions d'emploi et de travail. En sa qualité d'entreprise citoyenne et responsable, la société a adopté les meilleures pratiques de gouvernance. Consciente de l'impact des enjeux environnementaux et sociaux sur l'entreprise, elle a adopté une démarche alliant recherche de la performance et respect des principes de la RSE.



Création de l'APeFM

Exprom Facilities a initié l'Association pour le Progrès des Entreprises de Facility Management et du Multi-technique au Maroc (APeFM). Celle-ci vise à défendre les droits matériels et moraux de la profession et à promouvoir le développement des activités représentées. Elle représente la profession auprès des fédérations professionnelles et pouvoirs publics. Les membres fondateurs de l'APeFM sont, outre Exprom Facilities, Spie (Syndicat Professionnel des Entreprises de Multi-service en France), Cofely-GDF Suez, Sodexo, FPM et Ventec.





Création d'une offre de service en efficacité énergétique

Exprom Facilities a mis en place une offre de service pour la gestion de l'énergie en temps réel. Ainsi, un contrat a été conclu avec des prestataires spécialisés en gestion d'énergie. En effet, l'efficacité énergétique est un axe de développement prioritaire et la réduction de la facture énergétique constitue un enjeu stratégique. Sur le terrain, la société met en œuvre des solutions adaptées, permettant des économies d'énergie (valorisation des performances des installations, gestion active des consommations).



Audit de suivi de la certification de l'activité Facility Management

Exprom Facilities a réalisé l'audit de suivi de la certification de son activité de Facility Management, qui a confirmé que le Système de Management de la Qualité (SMQ) couvre les exigences du référentiel ISO 9001 Version 2008. Il a mis en valeur plusieurs points forts, notamment l'engagement de la Direction dans l'amélioration en continu, la pertinence de la surveillance des actions liées à la qualité, la dynamique progressive de l'appropriation du SMQ et le projet ambitieux du développement des ressources humaines.



Organisation du « Safety Day »

Exprom Facilities a organisé un « Safety day » (journée-sécurité), piloté par 50 animateurs sur plusieurs sites d'intervention, et placé sous le thème des EPI (équipements de protection individuelle). Les échanges ont porté sur l'engagement individuel des participants au service de la prévention des accidents de travail. Grâce à la mobilisation de l'ensemble du personnel, un nouveau palier a été franchi pour améliorer les résultats en matière de sécurité et atteindre le « zéro accident ».

Accompagnement de la journée nationale de lutte contre le cancer

Exprom Facilities a accompagné Maroc Telecom lors de la cérémonie de célébration de la Journée nationale de la lutte contre le cancer, organisée au siège de la société, sous la présidence de SAR la Princesse Lalla Salma, Présidente de l'Association Lalla Salma de lutte contre le cancer. A cette occasion, les labels pour l'année 2014 ont été remis aux entreprises adhérant au programme « Entreprise sans tabac », qui vise à accompagner les entreprises dans le déploiement de plans antitabac adaptés.



Reconduction de la certification des résidences pour étudiants

L'activité de réalisation et de gestion des résidences pour étudiants Bayt Al Maârif par Dyar Al Madina a été certifiée ISO 9001 version 2008, suite au deuxième audit de certification. Le Système de Management de la Qualité (SMQ) de l'activité des résidences est conforme aux exigences de la norme ISO 9001 version 2008 et à toutes les exigences applicables au périmètre de certification. Ce résultat est le fruit de la mobilisation des collaborateurs et du management, pour faire du SMQ un outil au service de l'orientation-client.



Inscription en ligne au profit des clients de Hotels & Resorts of Morocco

Soucieuse d'améliorer la qualité de ses prestations, Hotels & Resorts of Morocco veut moderniser la gestion-client. Ainsi, elle a mis en place un formulaire d'inscription en ligne pour fluidifier l'enregistrement des clients. Ainsi, à leur arrivée à l'hôtel, ils profitent sans délais de leur séjour. HRM est la première chaîne hôtelière au Maroc à avoir développé ce concept et a choisi l'hôtel Casablanca Le Lido Thalasso & Spa comme pilote pour cette opération, avant de la déployer sur tous ses hôtels.

Tenue de la Convention du personnel de Dyar Al Madina

La Convention annuelle du personnel de Dyar Al Madina s'est tenue sous le thème « Plus d'efficacité et plus d'efficience ». Elle a constitué une occasion de faire le point sur les attentes des collaborateurs et sur les projets futurs de l'entreprise. En outre, elle a permis de prendre connaissance des résultats des premiers mois de l'année, en termes d'encassements et de cessions et a permis de récompenser les gagnants de l'opération « Challenge 2014 session 1/3 ».



L'environnement au centre de l'approche de Dyar Al Madina

Dans le cadre de ses résidences pour étudiants, Dyar Al Madina intègre des mesures de protection de l'environnement, notamment les installations solaires pour l'eau chaude, les ampoules économiques, les détecteurs de mouvement et de seuil de luminosité et la programmation de l'alimentation des équipements électriques. La société arrête, pendant les vacances, les alimentations en eau et électricité et a mis en place un système de suivi et de maîtrise des déperditions d'eau et l'arrosage des jardins avec l'eau du puits.





Célébration de la journée internationale des forêts

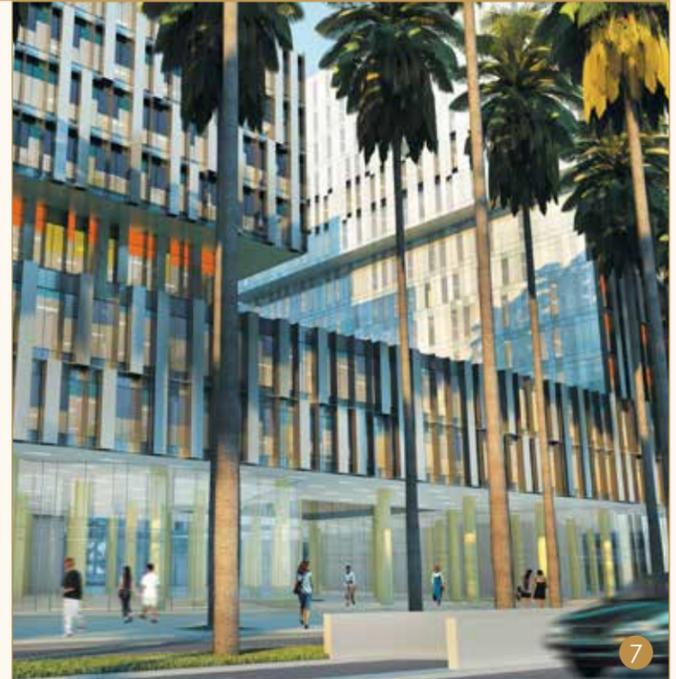
La Société Forestière de la CDG (SFCDG) a fêté la journée internationale des forêts, sous le thème « Célébrons les forêts pour le développement durable ». A cette occasion, deux types d'activités ont été organisés. Une première activité a permis la plantation de 4 espèces d'arbres au niveau du périmètre Maurice Charles (arganier, caroubier, olivier et paulownia). Une activité sociale a consisté à planter des arbustes et des fleurs au profit des enfants de l'Association Dar Moubdioune, avec la participation des orphelins de l'établissement.

10 ANS
Au service du développement
territorial durable
2004-2014

An aerial photograph of a coastal development project. The scene shows a mix of modern, low-rise buildings with light-colored facades and flat roofs, interspersed with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. The development is situated on a hillside overlooking a bay. In the background, a large, flat-topped hill or plateau extends towards the sea under a clear blue sky. The overall impression is one of a planned, sustainable community integrated with its natural environment.

**L'album-photos
des projets du groupe
CDG Développement
10 ans de développement
territorial durable en images**

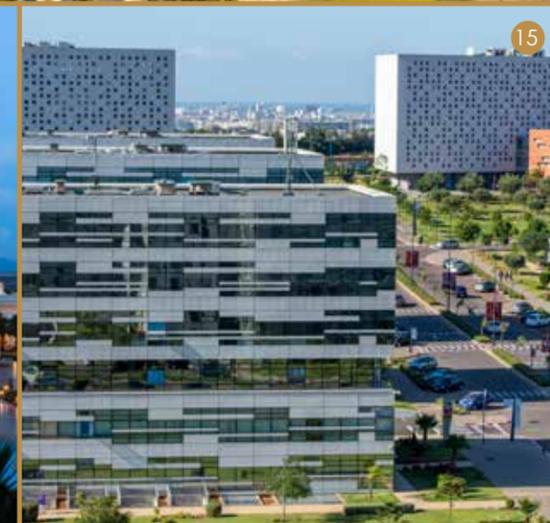
Station touristique Taghazout Bay



10 ANS
 Au service du développement
 territorial durable
 2004-2014

1. Centre urbain Casa Anfa (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)
 2. Hotel Quemado Al Hoceima (Hotels & Resorts of Morocco)
 3. Hotel Sofitel Mdiq (Novec)
 4. Parc d'activités de l'offshoring Fès Shore (Casanearshore SA)
 5. Parcours de golf (Royal Golf de Fès)

6. Ecocité Zenata (Société d'Aménagement Zenata)
 7. Pôle multifonctionnel Casablanca Marina (Al Manar Développement Company)
 8. Pôle urbain Jnane Saïss Fès (Jnane Saïss Développement)
 9. Plateforme industrielle intégrée Atlantic Free Zone Kénitra (MEDZ)



10. Programme immobilier Al Massira Fnideq (Compagnie Générale Immobilière)
 11. Station touristique Oued Chbika (Oued Chbika Développement)
 12. Station touristique Mazagan Beach Resort (Resort Co)
 13. Programme immobilier The Park Anfa Condominium (Compagnie Générale Immobilière)

14. Station touristique Saïdia Med (Société de Développement Saïdia)
 15. Zone d'offshoring et d'outsourcing Casanearshore Park (Casanearshore SA)
 16. Zone d'offshoring et d'outsourcing Technopolis Rabat Salé (Technopolis Rabatshore)
 17. Zone résidentielle et touristique Oued Fes Golf City (Oued Fès)

CDG Développement

Espace des Oudayas

Angle Avenues Annakhil & Mehdi Benbarka

Hay Riad, Rabat, Maroc

Tél.: +(212) 537 57 60 00/01 – Fax: +(212) 537 71 46 78

www.cdgdev.ma



