

Janvier - Mars 2024

# LE MAG

#46

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

LE REPORTAGE

By

*Xperis Services*

*Leader national de la gestion locative*

LE ZOOM FILIALE

*Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa*

**D**  
CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG  
Le Développement intégré

# LE MAG

## Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

## Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

## Contributeurs

Ahmed Aguezzar (Caisse de Dépôt et de Gestion)

Siham Aouady (Compagnie Générale Immobilière)

Marjana Benyaïch (Xperis Services)

Loubna El Bahari (Compagnie Générale Immobilière)

Safaa Boutamarhzoute (Société d'Aménagement Zenata)

Rhita Fellat (Académie – Groupe CDG)

Mériem El Alaoui (Ewane Assets)

Sanae El Mansouri (CDG Développement)

Abdelhak Essekkaki (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Issam Guettioui (Exprom Facilities)

Amina Hsaïen (Xperis Services)

Kenza Iraki (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Maria Laâraj (Compagnie Générale Immobilière)

Mériem Nouri (Innovative Energy & Efficiency)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Wahiba Takhim (Xperis Services)

## Conception & réalisation

Tarik Naâmane (CDG Développement)

## Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

©Alessio Mei

Caisse de Dépôt et de Gestion

Compagnie Générale Immobilière

Ewane Assets

Innovative Energy & Efficiency

©Martin Bertrand

MEDZ

Novec

Shutterstock

Société d'Aménagement Zenata

Xperis Services

## Achévé de rédiger

Le 4 avril 2024

## Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

## Contact

communication-interne@cdgdev.ma

عيد فطر مبارك



أسكاس أمباركي  
سنة أمازيغية سعيدة

°○%X°○ °[°%X°✱

# L'ÉDITORIAL



M. Adil Chennouf  
Président du Directoire

La Branche Développement Territorial joue un rôle majeur dans l'accompagnement des projets stratégiques du Royaume, à travers la mobilisation de l'expertise et des ressources. À cet égard, les filiales de CDG Développement constituent des leviers d'accélération de développement et des outils privilégiés au service de la croissance économique et de la création de la richesse nationale.

Dans le cadre de ce numéro, nous avons choisi de mettre la lumière sur deux filiales actives de CDG Développement : Innovative Energy & Efficiency (INEE) et Xperis Services, qui ambitionnent de se positionner comme les leaders de leurs secteurs respectifs : la transition énergétique et la gestion locative.

Le plan stratégique de la CDG, Cap 2030, a mis en exergue la volonté du groupe de jouer un rôle-clé dans la transition énergétique, d'accompagner la décarbonation de l'économie nationale, d'investir dans les énergies renouvelables, de contribuer à la réduction de l'empreinte carbone et

Interlocuteur du groupe sur les sujets d'efficacité énergétique, INEE se positionne comme un Provider de solutions All inclusive dans plusieurs domaines d'activité. La société se distingue par son offre intégrée, innovante et sur mesure de solutions d'efficacité énergétique, d'énergies renouvelables et de décarbonation. Elle nourrit la vision de mettre en œuvre des projets d'efficacité énergétique dans des domaines d'activité stratégiques, en vue de se positionner, à l'avenir, comme le leader la transition énergétique, tant au niveau national et international.

Dans le domaine de la gestion locative, Xperis Services se positionne comme un acteur de référence au Maroc dans la gestion des zones d'activité économique, des actifs immobiliers professionnels et résidentiels, des resorts et du stationnement. La société accompagne depuis plusieurs années des clients publics et privés, en leur offrant une expertise innovante et une palette complète de prestations de services, avec une orientation-client sans faille et une qualité de service optimale. Forte de son savoir-faire, de son professionnalisme et de la proactivité de ses équipes pluridisciplinaires, elle a su développer un portefeuille d'actifs en gestion très variés sur l'ensemble du Royaume.

*« INEE et Xperis Services, deux filiales de CDG Développement leaders respectivement dans la transition énergétique et la gestion locative »*

d'agir en faveur de l'atténuation et de l'adaptation. L'ambition de la CDG de se positionner en tant qu'acteur de référence de la stratégie nationale de développement durable est incarnée par la création de la filiale INEE, qui constitue le pivot et le fer de lance de la démarche de développement durable du groupe.

Xperis Services se distingue par son engagement en faveur de la performance énergétique et de la production d'énergie locale et renouvelable. Elle se positionne en tant que partenaire privilégié des propriétaires d'actifs dans la mise en place et la concrétisation d'une stratégie RSE au niveau de leurs actifs. Cette démarche vise à intégrer les considérations sociales et environnementales dans la gestion opérationnelle quotidienne dont elle assure la responsabilité, garantissant ainsi une approche durable et respectueuse de l'environnement.

# LE SOMMAIRE



## 08

### L'ESSENTIEL

- 08 **Le Flash**
  - 10 **Les Nominations**
  - 15 **Le Palmarès**
    - **Exprom Facilities**
- Renouvellement du Label RSE de la CGEM

### L'ÉVÈNEMENTIEL

- 18 **Branche Développement Territorial**
  - Cérémonie de remise des certificats du programme One CDG Print
  - Visite de travail d'une délégation de la CDC du Sénégal
  - Organisation d'une conférence de la Communauté des Pratiques RSE
  - Remise des certificats du programme Executive Master in Control Systems
  - Remise des certificats du Programme Essentials of MBA
- 30 **CDG Développement**
  - Lancement de la seconde phase du Cercle de l'Innovation
- 32 **Novec**
  - Cérémonie de présentation des résultats

## 34

- 34 **Innovative Energy & Efficiency**
  - Appel à Manifestation d'Intérêt pour des centrales solaires photovoltaïques
  - Présentation de l'offre de valeur aux industriels d'Atlantic Free Zone
  - Présentation de l'offre de valeur aux industriels de Midparc
  - Participation au salon Solaire Expo Maroc
  - Présentation de la stratégie de développement et de l'offre de valeur
- 50 **Société d'Aménagement Zenata**
  - Participation au Symposium du bâtiment et de la ville durables
- 52 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
  - Marché solidaire à Anfa Park
  - Avancement des travaux de construction d'un parking souterrain à Casa Anfa
  - Première édition du Book Club à Anfa Park
  - Partenariat avec la Fondation Hiba
- 60 **MEDZ**
  - Prêt de la BEI pour le financement du programme Technopoles Maroc II
  - Élargissement de la Zone Franche d'Exportation de Kénitra
  - Visite d'une délégation de l'Union Européenne et de la BEI à Atlantic Free Zone
  - Implantation du groupe aéronautique Aciturri à Midparc
  - Implantation du groupe aéronautique Shimco à Midparc
  - Implantation du groupe aéronautique Bollhoff à Midparc
- 76 **Parc Haliopolis SA**
  - Livraison de la première phase de l'usine d'Arkhe Real Estate au Parc Haliopolis



## 84

### LE REPORTAGE

**Xperis Services**

Leader national de la gestion locative

- 78 **Ewane Assets**
  - Implantation d'Orange Business Maroc au Parc Casanearshore
  - Concrétisation du partenariat relatif au Sénégal Connect Park
- 82 **Xperis Services**
  - Action sociale au profit de l'orphelinat Al Mouassat
  - Convention de partenariat avec l'ANAPEC

## 98

### LE MAILLAGE

#### L'Instantané

- 98 **Branche Développement Territorial**
  - Participation au Raid Saharaouiya
  - Ffour des Dirigeants
- 100 **CDG Développement**
  - Ffour des dirigeants
  - Ffour des collaborateurs
- 102 **Ffour des Filiales**
  - Novec
  - Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa
  - Société d'Aménagement Zenata
  - Xperis services
- 104 **Novec**
  - Organisation du Green Day
  - Séminaire d'intégration des recrues de l'année 2023
  - Visite des étudiants de l'Institut Supérieur des Sciences de l'Ingénieur
  - Campagne de don du sang
- 108 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
  - Avancement des chantiers d'aménagement à Casa Anfa
  - Rencontre littéraire à Anfa Park
  - Exposition photos de Martin Bertrand à Anfa Park
  - Ouverture du deuxième Campus de l'École Française Internationale à Casa Anfa
- 115 **Compagnie Générale Immobilière**
  - Participation au SMAP Expo Bruxelles
  - Participation au Salon des professionnels maghrébins et africains au Canada

- 117 **Ewane Assets**
  - Installation de LNKO à Arribat Center
  - Installation de Mac Cosmetics à Arribat Center
  - Installation de Kool Smoothie à Arribat Center
  - Décoration spéciale Saint-Valentin à Arribat Center
- 122 **Le Zoom Filiale** Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa
- 126 **Le Zoom Projet** Souani Beach Resort (CGI)
- 128 **Le Portrait**
- 130 **Les Bons Plan**
- 132 **Le Mémento**



## 134

### L'INSTANT CULTURE

- 134 **L'Artiste** - Mohammed Kacimi
- 137 **L'Hommage**

## APPELS D'OFFRES

### Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Février 2024

Travaux de plantation et de réalisation du réseau d'arrosage tertiaire de la Rue Al Abtal à Casa Anfa.

19 mars 2024

Travaux d'aménagement du Boulevard Sidi Abderrahman.

21 mars 2024

Travaux d'aménagement du complément du Boulevard des Musées.

26 mars 2024

Réalisation des travaux d'aménagement des plateaux de bureaux d'environ 6 000 m<sup>2</sup> du projet Lot 60-1 à Casablanca-Anfa.



### MEDZ

Février 2024

Vente sur offre de prix de trois lots de terrain aménagés à Marrakech, destinés à accueillir des projets touristiques (Villages de vacances et hôtels).

Février 2024

Avis de concours pour la conception, réalisation et exploitation d'une station d'épuration au sein du Parc Industriel Selouane.

### Ewane Assets

16 janvier 2024

Réalisation des travaux de mise à niveau des systèmes de la gestion technique centralisée du Parc Fès Shore et mise en place de l'Hypervision.

6 février 2024

Réalisation des travaux d'aménagement d'un auditorium et d'un business center au niveau du Lot 60-1 à Casa-Anfa.

7 février 2024

Travaux d'aménagement des plateaux de bureaux P27-P28 de la Parcelle 2 au sein de Fès Shore.

21 mars 2024

Réalisation des travaux d'aménagement des plateaux de bureaux d'environ 6 000 m<sup>2</sup> du projet Lot 60-1 à Casablanca-Anfa.

### Patrilog

4 mars 2024

Réalisation des travaux d'entretien des logements de fonction des membres de l'administration de la défense nationale

## Le Flash

### Novec

Rabat, le 16 janvier 2024

#### Infrastructures de mobilité Casablanca - Dar Bouazza

Dans le cadre du programme de développement des infrastructures de mobilité entre la Préfecture de Casablanca et la Province de Nouaceur, comprenant la route menant vers Dar Bouazza, Novec a été retenu pour mener la mission, aux côtés du bureau d'études Conseil Ingénierie et Développement (CID). Le montant total des travaux s'élève à plus de 530 millions de dirhams et la durée globale du chantier est fixée à 22 mois.

### Agence d'Urbanisation et Développement d'Anfa

Casablanca, le 16 février 2024

#### Lancement du projet Sky Garden à Casa Anfa

Valoris Group a lancé le développement de son nouveau projet Sky Garden à Casa Anfa. Il s'agit d'une nouvelle résidence fermée d'appartements d'exception, qui bénéficie d'une localisation privilégiée en bordure immédiate d'Anfa Park et qui s'inscrit parfaitement dans le patrimoine architectural du nouveau centre de Casablanca. Ce resort urbain présente une gamme étendue de logements conçus pour s'adapter à divers styles de vie, comprenant des studios ainsi que des appartements de deux à trois chambres et des duplex, répartis sur des surfaces allant de 65 à 203 m<sup>2</sup>.



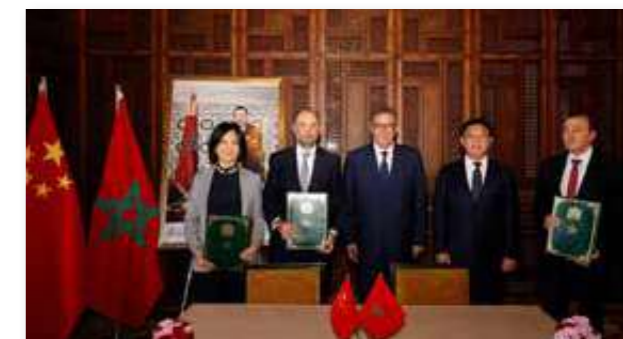
### MEDZ

Kénitra, le 24 mars 2024

#### Extension du site de Stellantis à Atlantic Free Zone

Le constructeur automobile Stellantis, né de la fusion du français Groupe PSA et de l'italo-américain Fiat Chrysler, a lancé les travaux d'extension de son site de production, inauguré à Atlantic Free Zone en 2019. Le coût de l'investissement pour doubler la capacité de l'usine à 450 000 véhicules par an est estimé à 300 millions d'euros.

Il s'agit d'un investissement stratégique pour le groupe automobile, qui souhaite développer un troisième marché mondial en Afrique et au Moyen-Orient. Pour rappel, le site créé en 2019, avec un investissement initial de 600 millions d'euros, produit actuellement 200 000 véhicules par an.



Kénitra, le 28 mars 2024

#### Installation de Gotion High-Tech à Atlantic Free Zone

Le géant chinois Gotion High-Tech va construire une usine de fabrication de batteries pour véhicules électriques à Atlantic Free Zone, pour un coût de 65 milliards de dirhams, ce qui représente le plus gros investissement industriel étranger au Maroc après celui de Renault à Tanger. Le choix d'implantation de cette giga factory à Atlantic Free Zone s'explique par la proximité du futur port de Kénitra Atlantique (dont la mise en service est prévue en 2030) et de l'usine Stellantis (ce qui démontre la volonté de se rapprocher des clients potentiels). Le constructeur automobile allemand Volkswagen participera au capital de la future filiale marocaine de Gotion High-Tech à hauteur de 40%.

### Ewane Assets

Casablanca, le 23 janvier 2024

#### Installation de Telus International au Parc Casanearshore

Telus International, chef de file en matière d'expérience client numérique, a inauguré son nouveau bâtiment au sein du Parc Casanearshore. D'une superficie de 7 500 m<sup>2</sup>, répartis sur 7 étages, le nouveau bâtiment est construit selon trois normes de certification verte : Bâtiment Bas Carbone (BBCA), Haute Qualité Environnementale (HQE) et OsmoZ (certification pour l'environnement de travail). Il est conçu avec de nombreuses caractéristiques durables et intègre l'utilisation d'énergies renouvelables grâce à 2 000 m<sup>2</sup> de panneaux solaires sur le toit.



# Les Nominations

## CDG Développement

Rabat, le 1<sup>er</sup> avril 2024

### M. Rashid Belqasmi

*Directeur du Pôle Ingénierie & Nouveaux Métiers*

Ingénieur d'État en Génie Rural de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II, M. Belqasmi est titulaire d'un Master Exécutif en Management, Méthodes et Pratiques de l'École des Mines de Paris. Il détient également les certificats Making Leaders de l'EM-Lyon et Leadership et Transformation de l'ESSEC Business School. En 2001, il a entamé sa carrière professionnelle en tant que chef de projet à Creative technologies. En 2010, il a intégré Novec en qualité de Chef du Service Ingénierie Informatique puis est nommé, en 2016, Directeur des Ressources Humaines. Depuis 2022, il y occupe le poste de Directeur du Pôle Bâtiment et Énergie.



Rabat, le 1<sup>er</sup> avril 2024

### M. Abdelhaq Idrissi Hassani

*Directeur Contrôle Permanent, Conformité & Risques*

M. Idrissi est titulaire d'une Licence appliquée en Management de l'Université Sidi Mohammed Ben Abdellah de Fès, du Certificat des Études Supérieures en Audit et Fiscalité de l'Université Hassan II de Casablanca et du Diplôme National d'Expertise-Comptable de l'ISCAE. Il détient également le Certificat des Administrateurs Marocains de l'Université Internationale de Rabat et la Certification Making Leaders de l'EM-Lyon. En 2001, il a débuté sa carrière professionnelle au sein de Orsia Finance en tant que Consultant – Audit, Tax, Advisory services. En 2006, il a occupé le même poste à Fidumac puis a été nommé, en 2007, Senior Manager- Audit, Tax, Advisory services à KPMG. Depuis 2013, il occupe la fonction de Directeur Audit et Risques de la CGI.



Rabat, le 1<sup>er</sup> mars 2024

### M. Mohamed Ali Rahmouni

*Directeur Transformation & Synergie  
Pôle Pilotage Stratégique & Transformation*

Titulaire d'un Master of Sciences in Management (Option Finances) de l'École de Management de Grenoble, M. Rahmouni a débuté sa carrière professionnelle en 2012 au sein du cabinet Deloitte & Associés à Paris, en tant que Senior confirmé (Finance Consumer Business). En 2016, il a intégré Webhelp - Rabat en qualité de Finance Business Partner, au sein du Pôle Finance. En 2022, M. Rahmouni a rejoint Locamed Group à Rabat en qualité de Responsable Finance. Depuis 2023, il occupe la fonction de Responsable Finance Maroc au sein de Inspired Education Group - Rabat, où il était rattaché au Directeur Financier de la Région Moyen-Orient et Afrique du Nord.



## CGI Management

### M. Mohammed Karim Jennane

*Directeur Général*

Ingénieur Civil de l'École Hassania des Travaux Publics, M. Jennane est titulaire du Cycle Supérieur de Gestion de l'ISCAE et d'un Master Exécutif en Management de l'École des Mines de Paris. Il a débuté sa carrière en 1998 à Novec en qualité d'Ingénieur d'études en ressources en eau. En 2003, il a été nommé Chef de Projet Hydraulicien, puis, en 2007, Chargé de mission auprès du Directeur Général. En 2009, il est nommé Directeur des Ressources Humaines de Novec et en 2012, Directeur Général des sociétés Sothermy, Cothermy et Royal Golf de Fès. En 2018, il a occupé la fonction de Directeur Général de Madaef Golfs. En 2020, il a été nommé en qualité de Directeur Général de la société Hotels & Resorts of Morocco (HRM). Depuis 2012 à ce jour, il occupait la fonction de Directeur Général de Sothermy.



# Les Nominations

## Ewane Assets



### M<sup>me</sup> Fatima Zahrae Berrada

*Directrice du Pôle Stratégie & Investissements*

M<sup>me</sup> Berrada est titulaire d'un MBA ESSEC - BNP Paribas Immobilier et d'un MBA ESSEC spécialisé dans les problématiques asiatiques. Elle a débuté sa carrière professionnelle en 2008, en tant qu'Analyste chez Morgan Stanley Real Estate à Paris, où elle était chargée de la gestion des actifs immobiliers des fonds gérés par la société. En 2010, elle a rejoint Unibail-Rodamco à Paris en tant que Directrice d'investissements, supervisant la direction des investissements du Pôle Bureaux. En 2014, elle a intégré Foncière Chellah en tant que Directrice Asset Management puis a évolué au sein de la même structure pour occuper le poste de Directrice du Pôle Métier.



### M. Samir Guerraoui

*Directeur du Pôle Business & Développement*

M. Guerraoui est titulaire d'un Diplôme d'Ingénieur en informatique de l'École Polytechnique de Tours et d'un MBA de Henley Management College de Londres. Il a également suivi le programme Executive Leadership de ESSEC Business School. Il dispose d'une expérience de près de 25 années dans le secteur des nouvelles technologies de l'information et de la communication. Avant d'intégrer MEDZ en 2011, en qualité de Directeur Business Développement, il a occupé le poste de Directeur Général de Magshore (Pôle Offshoring du groupe FinanceCom) et de Steria Medshore (joint-venture entre les groupes FinanceCom et Steria), société de service et d'ingénierie informatique (SSI) opérant dans l'Offshoring.



Rabat, le 1<sup>er</sup> avril 2024

### M. Nabil Taha

*Directeur du Pôle Finances & Ressources*

M. Taha est titulaire d'un MBA de l'Université Internationale de Casablanca, d'un Master spécialisé en Audit et Ingénierie Financière de l'ENCG Settat, ainsi que d'une Licence en Sciences Économiques de l'Université Hassan 2. Il détient également le certificat Leadership & Transformation de l'ESSEC Business School. Il a débuté sa carrière professionnelle en 2002 à la BMCI, suivie d'une expérience chez Marjane Holding. En 2005, il a intégré le MEDZ en tant qu'Analyste Financier, puis Responsable de l'Entité Analyse Financière et Contrôle de Gestion. En 2010, M. Taha a été promu au poste de Directeur Administratif et Financier au sein de Casanearshore SA.



### M. Adnane El Moudni

*Directeur du Pôle Conception & Réalisations*

M. El Moudni est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur en Génie électrique de l'École Nationale Supérieure d'Électricité et de Mécanique (ENSEM). En 2002, il a débuté sa carrière chez STMicroelectronics en tant que Responsable des Services Généraux et Gestion des projets. En 2006, il a rejoint Spie Elecam en tant que Responsable d'Affaires, avant d'intégrer le Groupe CDG en 2008, en qualité de Chef de Projet au sein de Casanearshore SA et Technopolis SA. Depuis 2010, il est Directeur du Développement à Ewane Assets.

## Compagnie Générale des Parkings



### M. Ilyas Ziati

*Directeur Exploitation & Développement*

Titulaire d'une Licence en Sciences Économiques de l'Université Mohamed V de Rabat, M. Ziati a également suivi une formation en Management Bancaire au sein de l'Institut des Techniques Bancaires (ITB), ainsi que le module en Finances et Comptabilité de l'ISCAE Rabat. En 1995, il a débuté sa carrière professionnelle en tant que Conseiller commercial et Adjoint du Directeur d'agence au sein du Crédit du Maroc, pour être nommé, en 2006, Directeur de l'Agence Principale à Wafa Immobilier Rabat. Depuis 2008, il occupe la fonction de Responsable de la Succursale Régionale de Rabat au sein de la société Finéca, filiale du Groupe CDG.

# ESSENTIEL

## Le Dixit



« La dynamique d'investissement, la relance économique et la création d'emplois doivent être accompagnées par des Centres Régionaux d'Investissement 3.0 plus proches des investisseurs, plus forts et mieux dotés, afin qu'ils supervisent l'intégralité du processus d'investissement et qu'ils en accroissent l'efficacité, conformément aux Hautes Orientations de Sa Majesté le Roi. »

**M. Mohcine Jazouli**

Ministre Délégué chargé de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des Politiques publiques

Source : Extrait du discours adressé lors de la réunion avec les 12 Directeurs Généraux des CRI et l'AMDIE, pour partager la nouvelle vision du CRI 3.0 et décliner les chantiers stratégiques qui constitueront la feuille de route des CRI.

## Le Scoop

### Des programmes multisectoriels pour stimuler le développement régional

Le Conseil de la Région de Casablanca-Settat a approuvé plus de 60 conventions de partenariat, visant à accélérer la mise en œuvre du Programme de Développement Régional 2022-2027 et a alloué des lignes de crédits pour faciliter son financement. Les accords stratégiques conclus ciblent des projets économiques, sociaux, culturels et environnementaux pour un montant global de 25 Milliards de dirhams.

Ainsi, un partenariat majeur a été approuvé pour la réalisation de projets d'assainissement liquide dans les Communes de Fdalat et Kridid. Deux autres conventions de partenariat visent à établir un centre d'activités génératrices de revenus à Sidi Maârouf et à aménager une zone d'activités économiques à Berrechid. D'autres projets d'envergure ont été validés, dont la réhabilitation de certains axes routiers dans la Préfecture des arrondissements Aïn Sbaâ - Hay Mohammadi. Un budget a été également alloué pour la réhabilitation et l'équipement des infrastructures de la zone industrielle Ahl Lougham et la mise en place de 50 unités industrielles.

Des conventions-cadre relatives à la santé ont été approuvées, d'un coût global de 4 Milliards de dirhams, pour le développement de l'offre de santé dans la région. Un partenariat stratégique concerne des projets majeurs liés à l'approvisionnement en eau, à l'emploi, à l'infrastructure et à des incitations aux entreprises, en particulier les petites entreprises, l'artisanat, l'entrepreneuriat féminin et les entreprises innovantes dirigées par les jeunes. Les infrastructures, notamment les routes, ont bénéficié d'une attention particulière, en préparation des grands événements sportifs à venir.

Source : Délibérations de la session ordinaire du Conseil de la Région de Casablanca - Settat du 4 mars 2024.

## Le Chiffre

# 142

Milliards de dirhams

C'est le montant des exportations du secteur automobile marocain en 2023 (soit une hausse annuelle de 27,4%).



## Le Palmarès

### EXPROM FACILITIES

Casablanca, le 8 février 2024

## Renouvellement du Label RSE de la CGEM



La Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM) a renouvelé l'octroi du Label RSE (Responsabilité Sociale de l'Entreprise) à la société Exprom Facilities. Cette distinction, qui a été remise à M. Issam Guettoui, Directeur Général de la société, souligne l'engagement continu de l'entreprise en matière de responsabilité sociétale et de développement durable.

Avec 33 entreprises honorées, dont 18 récompensées pour la première fois, l'événement organisé par la CGEM a célébré les engagements pris et les actions concrètes menées par les sociétés en matière de RSE pour répondre aux enjeux contemporains, notamment en termes de diversité des genres et d'impact environnemental.

Exprom Facilities fait partie des entreprises reconnues pour leur contribution remarquable en matière de RSE. Félicitations aux équipes pour cet accomplissement significatif !



## À propos du Label RSE de la CGEM

Le Label de Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) est octroyé par la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM) à la suite d'une évaluation des comportements et pratiques des entreprises sur les neuf domaines d'actions constituant la Charte de Responsabilité Sociale :

- Respect des droits humains.
- Amélioration des conditions d'emploi, de travail et des relations professionnelles.
- Protection de l'environnement.
- Prévention de la corruption.
- Respect des règles de la saine concurrence.
- Transparence du gouvernement d'entreprise.
- Respect des intérêts des clients et fournisseurs.
- Promotion de la responsabilité sociale des fournisseurs et sous-traitants.
- Développement de l'engagement sociétal des entreprises.

Le Label RSE aide les entreprises à formaliser leurs engagements, à mesurer leur progrès et à faire connaître leurs performances. Il permet à ses bénéficiaires d'améliorer leur compétitivité et leur accès aux marchés, de fédérer leurs équipes et de renforcer leur cohésion et leur efficacité. Il permet de dialoguer en confiance avec les clients, les fournisseurs, les actionnaires, les partenaires financiers et la collectivité en général.



# L'ESSENTIEL

## L'Actu RSE

Casablanca, le 18 mars 2024

### Charte de Diversité du genre



Dans la continuité de son engagement en faveur de la justice sociale et de la promotion du leadership féminin, Al Barid Bank a signé une Charte de Diversité du genre avec l'Association We4She, dans le but d'accompagner la mise en œuvre de la politique RSE de la banque. Cette charte comprend un engagement autour de fondamentaux : mixité dans le recrutement, équité dans la rémunération, mixité du management, du Comité exécutif et du Conseil d'Administration. Ces principes s'inscrivent dans la vision de la banque, qui compte 44% de femmes dans son effectif global, dont 19% au niveau du Comité de Direction.

We4She est un réseau de femmes dirigeantes qui a pour objectif de superviser, en collaboration avec la CGEM, la mise en œuvre de la Charte RSE, qui a notamment pour objectifs la lutte contre la discrimination et la promotion de l'égalité homme/femme. Cette association s'engage à améliorer la représentativité des femmes tant au sein des entreprises que des instances dirigeantes (telles que les Comités Exécutifs et le Top Management), tout en renforçant leur autonomisation.

## L'Hommage

M<sup>me</sup> Mériem Ababou



Après de brillantes études à l'École Supérieure d'Architecture de Paris, M<sup>me</sup> Mériem Ababou a intégré la CGI en tant que stagiaire, au début des années 90. Ce stage lui a permis de découvrir l'univers professionnel passionnant du Groupe CDG, au sein duquel elle a continué d'évoluer, d'abord en qualité d'Architecte à la CGI, puis de Chef du Département des Études en 1996.

Grâce à ses qualités professionnelles indéniables, elle a été promue, en 2005, en qualité de Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée, avant de briguer le poste de Directrice Générale de CGI Management à partir de 2013, poste qu'elle a continué d'occuper à ce jour.

Dans le cadre de la gestion de ses équipes, Mériem a toujours prôné un mode de management participatif. Plusieurs traits de caractère la décrivent sur le plan professionnel : rigueur, disponibilité et bienveillance envers ses collaborateurs. Elle est également dévorée d'une grande soif d'apprendre : passé un Executive Master en Management de l'École des Mines et un Certificat d'Administrateur indépendant, elle a également poursuivi une formation à l'ESSEC.

Avec près de trente-cinq ans de loyaux services et de dévouement au Groupe CDG, Mériem a décidé de prendre une retraite anticipée bien méritée. Nous lui souhaitons le meilleur dans ses nouvelles aventures et espérons qu'elle pourra nourrir sa grande passion pour les voyages, qui lui permettront de découvrir de nouveaux univers et cultures.

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Casablanca, le 10 janvier 2024

### Cérémonie de remise des certificats du programme One CDG Print



Photo de groupe de l'ensemble des lauréats de la promotion

#### Promouvoir l'apprentissage et le renforcement des compétences

L'Académie Groupe CDG a organisé une cérémonie de remise des certificats aux directeurs lauréats du programme One CDG Print, au sein du campus de l'École Centrale à Casablanca.

Cette cérémonie, modérée par M<sup>me</sup> Farida Moha, a démarré par une intervention de M<sup>me</sup> Latifa Echihabi, Secrétaire Générale de la CDG, qui a rappelé l'importance capitale du développement des compétences pour la croissance économique du pays.

Le Groupe CDG s'est inscrit dans cette dynamique de renforcement des compétences professionnelles, à travers son Académie, dans le but de promouvoir l'apprentissage pour s'adapter aux besoins changeants de l'économie, stimuler l'innovation et favoriser la compétitivité économique.

Formation déployée entre  
**2019 ET 2022**  
Plus de  
**70 CADRES DIRIGEANTS**  
lauréats  
**20 FILIALES**  
du Groupe CDG représentées



Vue de l'assistance

#### Un partenariat structurant entre deux institutions prestigieuses

M<sup>me</sup> Ghita Lahlou, Directrice Générale de l'École Centrale de Casablanca, a exprimé sa fierté pour le partenariat liant les deux prestigieuses institutions, tout en félicitant le Groupe CDG pour ses efforts et son investissement dans son capital humain, qui constitue sa vraie richesse.

De leur côté, M<sup>me</sup> Rhita Fellat, Directrice de l'Académie Groupe CDG et M. Nassef Hmimda, Directeur de la Formation Continue à l'École Centrale Casablanca, ont

rappelé les grandes lignes de ce programme de formation, axé autour de la stratégie, de l'innovation et du leadership. Ils ont également présenté les perspectives de collaboration future, à travers l'organisation d'une Learning Expedition en Chine au profit des cadres dirigeants du Groupe.

La cérémonie s'est clôturée par la remise des « Certificats Centrale » aux participants. Bravo aux lauréats qui ont suivi avec succès ce parcours de formation, et qui sont désormais équipés des compétences essentielles pour exceller dans leurs responsabilités.



Laureats de la Branche Développement Territorial

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, du 23 au 25 janvier 2024

### Visite de travail d'une délégation de la CDC du Sénégal



Réunion à la CDG

Le 23 janvier 2024

#### Une rencontre sous le signe de la consolidation de la coopération

Dans le cadre d'une visite de travail et d'amitié effectuée par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) de la République du Sénégal au Maroc, une rencontre s'est tenue au siège de la CDG entre :

- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion.
- **M. Cheikh Issa Sall**, Directeur Général de la CDC du Sénégal.
- **M. Adnane El Fassi**, Directeur du Pôle Coopération & Affaires Internationales de la CDG.
- **M. Ahmed Aguezzar**, Directeur Alliances & Partenariats Institutionnels de la CDG.
- Les membres de la délégation de CDC Sénégal.

À cette occasion, les deux parties ont réaffirmé leur volonté d'intensifier et de diversifier la coopération entre les deux caisses dans plusieurs domaines d'intérêt commun et d'œuvrer activement en faveur d'une coopération fructueuse. Par ailleurs, les deux parties ont souligné l'importance d'impliquer davantage les filiales et les directions techniques dans la consolidation des relations bilatérales et ont convenu de mettre en place un Comité conjoint pour suivre la mise en œuvre de la coopération.



Visite à CDG Développement

Le 24 janvier 2024

La délégation de la CDC du Sénégal a été reçue en audience par les responsables suivants de la Branche Développement Territorial :

#### • CDG Développement

- **M. Mustapha Lahboubi**, Membre du Directoire, en charge des Finances et du Support.
- **M. Amine Filali**, Directeur Général Adjoint, en charge du Pôle Finances & Ressources.
- **M. Hatim Kamal**, Directeur du Pôle Pilotage Stratégique & Transformation.

#### • Compagnie Générale Immobilière

- **M. Othmane Hannaoui**, Directeur Général Délégué, en charge de la Business Unit Projets conventionnés.
- **M. El Hadi Cherkaoui**, Directeur Business Steering.

Étaient présents du côté de la CDG :

- **M. Ahmed Aguezzar**, Directeur Alliances et Partenariats Institutionnels.
- **M<sup>me</sup> Mouna Benzeroual**, Chef de Projets.
- **M<sup>me</sup> Ouafae Arous**, Gestionnaire Coopération & Partenariats.

L'importante délégation de la **CDC du Sénégal** était composée comme suit :

- **M. Abdou Diop Faye**, Coordonnateur de la CDC du Sénégal.
- **M. Bruno Bacapa Ndeye**, Conseiller spécial du Directeur Général.
- **M. Abdou Khafor Toure**, Directeur Général de la Compagnie Générale Immobilière du Sahel (CGIS), filiale immobilière de la CDC du Sénégal.
- **M<sup>me</sup> Assiatou Agne Ndiaye**, Directrice de la Coopération et des Partenariats.
- **M<sup>me</sup> Diao Dia**, Directrice des Investissements.
- **M<sup>me</sup> Sawdiatou Soumare**, Architecte Designer au sein du Consortium Africain de Conseil et d'Organisation (CACO), filiale d'ingénierie et de conseil de la CDC du Sénégal.
- **M<sup>me</sup> Astou Goudiaby** et **M<sup>me</sup> Rocky Diame**, CGIS.

Lors des rencontres de travail bilatérales, une présentation institutionnelle de la **Compagnie Générale Immobilière** et de ses différents projets a été faite, suivie d'une visite de son showroom ainsi que celle du quartier Hay Riad.



Réunion avec CDG Développement et CGI

# L'ÉVÈNEMENTIEL



Visite du centre commercial Arribat Center

Par la suite, la délégation sénégalaise a été reçue par les responsables suivants de la société Ewane :

- **M<sup>me</sup> Fatima Zahrae Berrada**, Directrice du Pôle Stratégie & Investissement.
- **M. Samir Guerraoui**, Directeur Business & Développement.
- **M. Nabil Taha**, Directeur Finances & Ressources.
- **M. Kébir Menni**, Directeur Asset Management.

Après une présentation de la société Ewane et de ses différents projets, la délégation a eu droit à une visite guidée du centre commercial Arribat Center.

**Le 25 janvier 2024**



Visite du projet Casa Anfa

La délégation de la CDC du Sénégal a été reçue en audience par les dirigeants suivants de deux filiales de CDG Développement :

- **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
- **M. Rachid El Alaoui**, Directeur Général Délégué.
- **M. Youssef Hayat**, Directeur de la Communication.
- **M<sup>me</sup> Kenza Iraki** : Chef de Projet en charge de la programmation culturelle.
- **M<sup>me</sup> Soukaina Fdili Alaoui** : Chef de projet en charge de la coopération économique et culturelle.



Réunion avec Xperis Services

#### • Xperis Services

- **M. Saâd Ghazaoui**, Directeur Général.
- **M<sup>me</sup> Wahiba Takhim**, Directrice strategy et ecosystem Management.
- **M. Adil Malki**, Directeur Corporate Services.
- **M. Saâd Harket**, Directeur Delivery Operations, en charge des activités Industrie, Resort et Résidentiel.
- **M. Houssam El Alami**, Directeur Systèmes d'Information.
- **M. Abdellah Akrim**, Directeur du Parc Casanearshore.

Cette journée a été consacrée à la présentation et à la visite des projets territoriaux structurants suivants, développés par la Branche Développement Territorial du Groupe CDG :

- **Projet urbain Casa Anfa.**
- **Parc Casanearshore.**

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 14 février 2024

### Organisation d'une conférence de la Communauté des Pratiques RSE



#### Une rencontre fédératrice entre les relais RSE de la Branche Développement Territorial

Dans le cadre des actions mises en place pour développer le dispositif de gestion des connaissances de CDG Développement et de ses filiales, la Direction Innovation & Knowledge Management de la holding a organisé une réunion de la Communauté de Pratiques (CoP) autour du sujet de la Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE).

Cette rencontre de la Communauté des Pratiques RSE s'est tenue sous la forme d'une conférence, animée par Dr Omar Benâïcha (PDG du cabinet Certi Trust - Afrique & Moyent Orient) sous le thème « Prendre en compte les évolutions et se lancer ».

Ont pris part à cette conférence les relais RSE de CDG Corporate, de CDG Développement et des filiales Novec, Innovative Energy & Efficiency (INEE), Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), Société d'Aménagement Zenata (SAZ), MEDZ, Ewane Assets, Compagnie Générale Immobilière (CGI) et Xperis Services.



#### Faire évoluer les comportements pour une démarche RSE réussie

Après une brève introduction des concepts et de l'évolution historique du cadre de référence de la RSE, du marché de l'investissement responsable et du cadre de durabilité, Dr Benâïcha a exposé quelques études de cas concrets de la durabilité des entreprises, ainsi que le contenu du reporting ESG (Environnement – Social – Gouvernance).

Par la suite, le conférencier a détaillé les principaux objectifs d'une démarche RSE, à savoir :

- Mettre en valeur les projets existants et proposer de nouvelles actions tenant compte de l'évolution du contexte.
- Se rapprocher des parties prenantes et tenir compte de leurs attentes, via un dispositif de dialogue continu.
- Renforcer le dispositif de pilotage de la performance.
- Structurer le reporting RSE de façon méthodique, objective et crédible.

Les étapes-clés d'une démarche RSE se présentent comme suit :

- Diagnostic, benchmark et formations.
- Dialogue avec les parties prenantes et identification des enjeux (matrice de matérialité).
- Élaboration de la politique et d'un référentiel RSE propre à l'entreprise.
- Mise en place d'un dispositif de pilotage et de suivi de la performance RSE.
- Élaboration d'un reporting ESG.
- Mise en œuvre des actions de développement durable, de labellisation et d'évaluation RSE.



M. Benâïcha a ensuite rappelé les grandes phases d'une démarche RSE :

- **Matrice de matérialité et Politique RSE** : Benchmark et diagnostic des enjeux RSE et des parties prenantes, évaluation et priorisation des enjeux RSE, formulation de la politique RSE, sensibilisation et formation.
- **Déclinaison opérationnelle de la politique RSE** : Déclinaison des engagements de la politique RSE en objectifs et en plans d'actions, sensibilisation et formation.
- **Déploiement et pilotage de la démarche RSE** : Mise en œuvre du programme RSE, conception et mise en place du dispositif de pilotage et de reporting.

L'intervenant a présenté l'organisation pour la mise en œuvre d'une démarche RSE, a insisté sur l'importance de la gouvernance RSE et sur le rôle des collaborateurs, pour un meilleur ancrage à tous les niveaux. Il a rappelé les conditions-clés de réussite d'une démarche RSE :

- S'assurer de la cohérence globale.
- Accepter la transparence.
- Faire évoluer les comportements.

La conférence a été conclue par un exercice pratique, mené par les participants en sous-ateliers, sur une mise en concordance des objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies et des enjeux majeurs de la RSE (gouvernance, innovation, financement, conformité, résilience, décarbonation, transition énergétique, gestion des talents, transformation numérique, etc.) et ce, pour la CDG, CDG Développement et ses principales filiales.

## À propos des Communautés de Pratiques

Les Communautés de Pratiques (CoP) sont des groupes de travail de communautés d'apprenants par sujets d'intérêt, qui établissent un programme d'activités permettant des interactions, ayant pour objectifs de :

- Rassembler et faire circuler les informations d'intérêt commun.
- Comparer les expériences.
- Échanger les connaissances pour améliorer les compétences dans la pratique d'une activité ou la résolution d'un problème.
- Créer des outils de partage du savoir.

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 15 février 2024

### Remise des certificats du programme Executive Master in Control Systems



#### Le développement des compétences, au cœur de la stratégie de valorisation du capital humain

Une cérémonie de remise des diplômes aux lauréats de la première promotion du programme Executive Master In Control Systems (EMICS) a été organisée dans le cadre d'une rencontre de la Filière Audit du Groupe CDG, en présence notamment de :

- **M<sup>me</sup> Mouna Dakka**, Inspectrice Générale de la CDG.
- **M. Badr Derkouli**, Directeur Audit Branches & Filiales de la CDG.
- **M<sup>me</sup> Rhita Fellat**, Directrice de l'Académie du Groupe CDG.
- **M. Hakim Tazi**, Directeur Général - Executive Education de l'Université Internationale de Rabat.

À cette occasion, l'Inspectrice Générale de la CDG a félicité les participants pour l'obtention de leur diplôme, en soulignant que la formation et le développement des compétences sont au cœur de la stratégie globale de valorisation du Capital Humain du Groupe CDG.

#### Une approche holistique pour animer la Filière Audit & Inspection

Lancé par l'Académie du Groupe CDG, en partenariat avec l'Université Internationale de Rabat et l'ESSEC Business School, le programme EMICS propose une approche holistique pour contribuer à l'atteinte des objectifs du Groupe CDG en matière de ressources humaines.

Ce double diplôme de l'UIR et de l'ESSEC Business School a pour objectifs de :

- Consolider et animer la Filière Audit & Inspection du Groupe CDG.
- Harmoniser les pratiques et asseoir le rôle de l'auditeur dans un contexte de transformation du groupe.
- Conduire le changement en termes de posture, de mindset, de relations Corporate - Branches - Filiales.

Faire évoluer les comportements pour une démarche RSE réussie

**20** RESPONSABLE formés Formation en **5** THÈMES

**20** MODULES **12** MOIS de formation



M<sup>me</sup> Sanaa Mansouri (CDG Développement)



M<sup>me</sup> Amal Bennani (CGI)



M<sup>me</sup> Rim Cherkaoui (MEDZ)

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 7 mars 2024

### Remise des certificats du Programme Essentials of MBA



#### Un programme-phare dédié aux Middle Managers du Groupe CDG

Une cérémonie de remise des certificats aux lauréats de la deuxième cohorte du Programme Essentials of MBA a été organisée, en présence notamment de :

- M<sup>me</sup> **Latifa Echihabi**, Secrétaire Générale de la CDG.
- M. **Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- M. **Hakim Tazi**, Directeur de la Formation Exécutive de l'Université Internationale de Rabat.
- M<sup>me</sup> **Agnès Darmallaq**, Directrice des Activités internationales et de la Mobilité étudiante de HEC Montréal.
- M<sup>me</sup> **Rhita Fellat**, Directrice de l'Académie Groupe CDG.
- Directeurs Généraux et Directeurs des Ressources Humaines des entités concernées.

Essentials of MBA est un programme-phare de l'Académie Groupe CDG, mené en partenariat avec l'Université Internationale de Rabat et HEC Montréal, qui a été spécialement conçu au profit des Middle Managers du Groupe.

**80 LAURÉATS**  
**20 JOURS DE FORMATION**  
**4 JOURS de Learning Expedition**  
à Montréal et au Maroc



#### Un premier jalon dans le processus d'amélioration continue

Dans son allocution de bienvenue, M<sup>me</sup> Echihabi a mis en avant l'importance cruciale de la formation et du développement des compétences dans la stratégie globale de valorisation du capital humain du Groupe CDG. Elle a souligné que cette formation est le point de départ d'un processus d'amélioration continue, soulignant ainsi son caractère évolutif et sa capacité à accompagner les middle managers tout au long de leur parcours professionnel.

Par la suite, M. Tazi s'est félicité du partenariat solide entre la CDG et l'UIR et a rappelé les moments forts de ce programme de formation. De son côté, M<sup>me</sup> Darmallaq a exprimé sa gratitude pour l'engagement de l'équipe-projet (Académie Groupe, UIR et HEC Montréal) dans la réalisation de ce projet commun.

La présentation des projets de deux groupes de lauréats (LEX Montréal et LEX Maroc) autour de l'accompagnement de la transformation productive et de la RSE a mis en lumière l'innovation et la créativité des participants du programme, qui ont proposé des solutions novatrices et pertinentes. Ces présentations inspirantes ont illustré l'impact tangible que le programme Essentials of MBA peut avoir sur le développement de projets stratégiques, concrets et prometteurs.



# ÉVÈNEMENTIEL

## CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 26 février 2024

### Lancement de la seconde phase du Cercle de l'Innovation



#### Agir ensemble, par l'innovation, sur l'avenir du Groupe

CDG Développement vient de lancer la seconde phase de son Cercle de l'Innovation, catalyseur de créativité, qui s'inscrit dans un esprit de développement durable. Cette initiative stratégique incarne la volonté de la holding de créer un avantage concurrentiel distinctif pour ses filiales, de renforcer la compétitivité de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG et d'assurer la pérennité de ses métiers face aux défis présents et futurs.

Le déploiement de la deuxième phase du Cercle de l'Innovation, prévu entre février et décembre 2024, viendra renforcer les engagements de CDG Développement en matière d'innovation. À cet égard, l'équipe permanente du programme d'innovation et un cabinet de conseil en stratégie d'innovation mettront en place un parcours d'acculturation, de formation et d'accompagnement opérationnel des initiatives innovantes et à fort potentiel.

#### Trois piliers fondamentaux pour la réussite de la transformation de la Branche

La seconde phase du Cercle de l'Innovation repose sur les piliers fondamentaux suivants :



#### • Structuration d'une démarche d'innovation et d'intrapreneuriat

Des entretiens seront conduits avec les parties prenantes (top-management des filiales et porteurs de projets) dans une approche de co-construction. À l'issue de cette phase, il est prévu de :

- Formaliser les orientations stratégiques de la démarche d'innovation et le parcours d'acculturation associé.
- Définir le plan de déploiement du programme d'accompagnement.
- Mettre à jour la liste des projets qui seront accompagnés.

#### • Accompagnement opérationnel des projets innovants

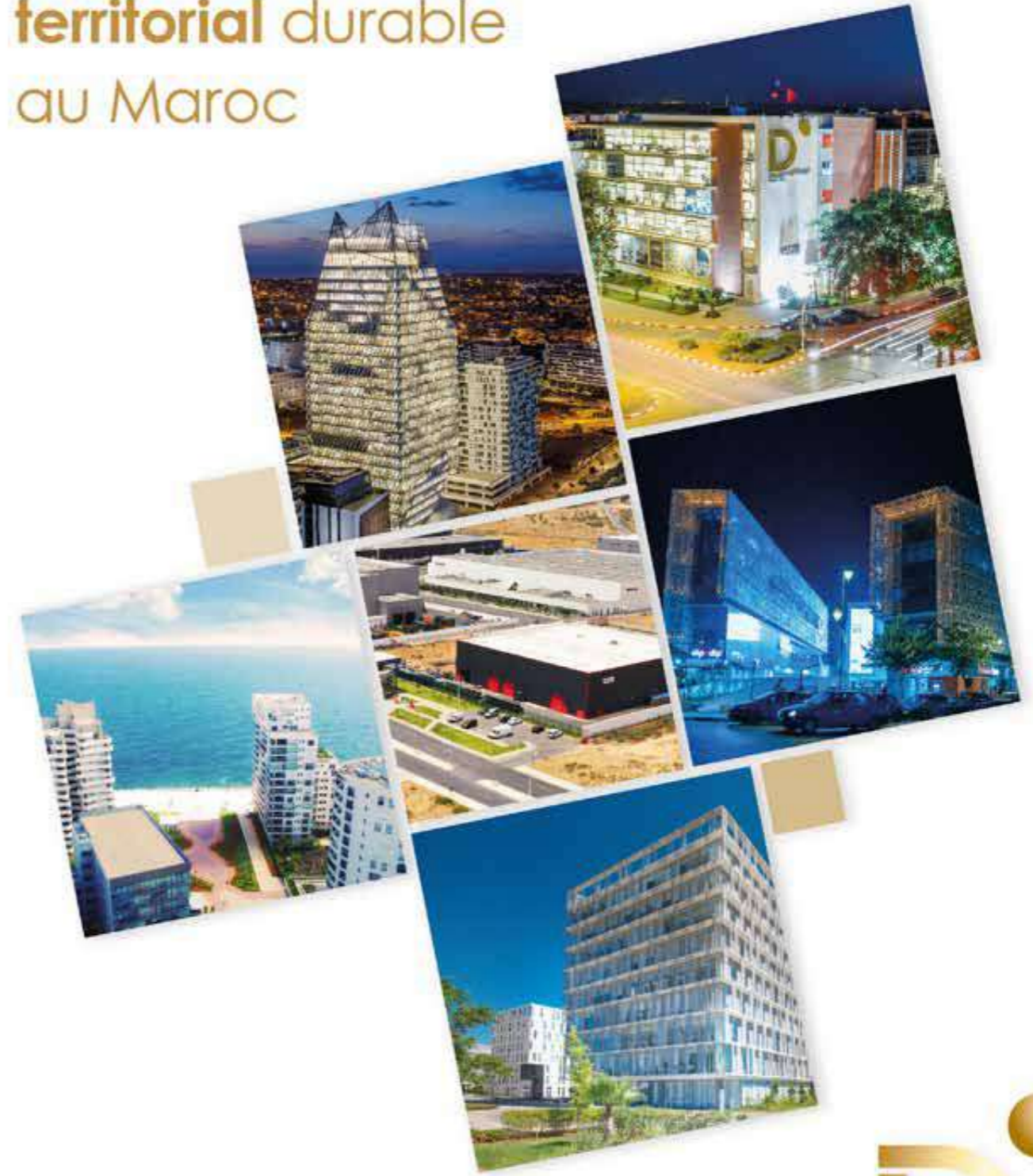
Des ateliers thématiques, des sessions de co-développement et des événements de networking seront organisés. Un accompagnement collectif permettra de créer une émulation et une dynamique communautaire au sein du programme d'innovation. Par ailleurs, il est prévu de déployer un accompagnement individuel et personnalisé, qui s'adapte aux besoins spécifiques et à la maturité des projets. Ce volet mobilisera une panoplie d'experts (internes et externes) autour de chaque porteur de projet.

#### • Animation de la communauté de l'innovation

Un programme d'animation riche et adapté aux enjeux d'acculturation de la Branche est en cours d'élaboration. Il sera composé d'ateliers de sensibilisation, d'événements d'inspiration et de sessions de formation et ce, dans un esprit de partage et d'inclusion.

La seconde phase du Cercle de l'Innovation de CDG Développement constitue une opportunité unique de contribuer à la transformation de la holding et de ses filiales, de renforcer les compétences de son capital humain et d'explorer de nouvelles voies de prospérité et de croissance.

## Un acteur majeur du développement territorial durable au Maroc





# ÉVÈNEMENTIEL

## NOVEC

Salé, le 28 mars 2024

### Cérémonie de présentation des résultats



Présentation des résultats de Novec par M. Taoufik Marzouki Zerouali

#### New Horizons, un repositionnement stratégique

Novec a organisé sa cérémonie traditionnelle à l'occasion de la fin d'année, sous le thème « New Horizons : Repositionnement stratégique ». Cette rencontre des collaborateurs avait pour objectif de partager les résultats de la société au titre de l'exercice 2023.

Le coup d'envoi de cet événement a été donné par M. Taoufik Marzouki Zerouali, Directeur Général de Novec, qui a dressé le bilan des réalisations de l'année 2023. Par la suite, il a présenté les perspectives de la société au titre de l'exercice 2024.

À cette occasion, M. Marzouki a tenu à féliciter l'ensemble des collaborateurs pour leur engagement et la qualité du travail accompli et a ajouté que Novec continue à relever les défis grâce aux efforts consentis par les différentes équipes.



Séance de questions - réponses avec le Comité Exécutif de Novec

#### Cap 2030, grandes orientations stratégiques

Cet événement a également permis de dévoiler aux équipes les grandes orientations du plan stratégique 2024-2030 de la CDG, baptisé « Cap 2030 ». Cette présentation a été suivie d'une session de discussions avec le Comité Exécutif de Novec, pendant laquelle les collaborateurs ont pu poser leurs questions.

Par la suite, un hommage a été rendu aux collaborateurs qui ont pris leur retraite en 2023. La cérémonie a été clôturée par un ftour en l'honneur de l'ensemble des collaborateurs, qui s'est déroulé dans un climat empreint de convivialité.



Cérémonie d'hommage aux retraités de Novec

# ÉVÈNEMENTIEL

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Rabat, le 7 février 2024

### Appel à Manifestation d'Intérêt pour des centrales solaires photovoltaïques



#### Énergie électrique : de nouvelles centrales photovoltaïques en gestation

Dans le cadre de son programme visant à mettre en œuvre des initiatives liées à l'efficacité énergétique et aux énergies renouvelables, la société Innovative Energy & Efficiency (INEE) a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI). Celui-ci est relatif à la conception, la fourniture, l'installation et la mise en service de centrales solaires photovoltaïques couvrant trois plages de puissances, afin de couvrir des besoins diversifiés.

Cet AMI englobe différentes capacités, allant de 100 kW à plus de 50 MW. Les projets peuvent être mis en œuvre en site isolé, en autoconsommation, en injection au réseau basse ou moyenne tension, ou en injection au réseau haute tension.

#### Une nouvelle page de l'engagement dans les énergies renouvelables

L'Appel à Manifestation d'Intérêt vise à présélectionner des entreprises d'EPC (Engineering Procurement and Construction) ayant les capacités financières, humaines et techniques pour réaliser cette mission. Ces entreprises doivent démontrer une expertise avérée et justifier d'une grande expérience dans la conception, la fourniture, l'installation, la mise en service et la maintenance de centrales photovoltaïques, tout en respectant les normes techniques, environnementales et sociales applicables, critère de plus en plus crucial dans le paysage énergétique mondial.

Dans le cas où les entreprises ne remplissent pas les conditions selon les plages de puissance, elles ont la possibilité de répondre en groupement solidaire, en constituant un consortium avec des entreprises nationales ou internationales. Cette ouverture stratégique vise à dynamiser le secteur, tout en favorisant les synergies dans un domaine aussi névralgique pour l'avenir énergétique.

Les résultats de cet AMI resteront valides pendant deux ans, offrant ainsi une fenêtre d'opportunité étendue pour concrétiser les projets sélectionnés. À l'issue du processus concurrentiel initié, INEE envisage de sélectionner deux ou trois partenaires techniques, auxquels seront confiées les missions de conception, fourniture, installation et mise en service d'une demi-douzaine d'installations photovoltaïques dont bénéficieront les entités du Groupe CDG.

## À propos de la société INEE

### Fer de lance de l'énergie verte au sein du Groupe CDG

La société Innovative Energy & Efficiency (INEE) se distingue dans le secteur des services énergétiques, en incarnant l'excellence en matière de transition énergétique. Elle propose des solutions complètes, axées sur l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et la décarbonation.

Les activités d'INEE couvrent l'intégralité de la chaîne de valeur des solutions d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables. Cela inclut la réalisation d'audits énergétiques, la conception et la mise en œuvre de projets, la contractualisation (notamment les Contrats de Performance Énergétique – CPE), ainsi que l'installation, l'exploitation, la maintenance des installations et une politique de conduite du changement ciblée.

# ÉVÈNEMENTIEL

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Kénitra, le 13 février 2024

### Présentation de l'offre de valeur aux industriels d'Atlantic Free Zone



#### Une offre de valeur basée sur quatre piliers fondamentaux

Innovative Energy & Efficiency (INEE) a organisé, en collaboration avec MEDZ, un événement à l'attention des industriels d'Atlantic Free Zone, afin de leur présenter l'offre de valeur de la société, qui est axée sur l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et la décarbonation.

Cette rencontre avait pour principaux objectifs de :

- Présenter aux investisseurs les services d'INEE et les éclairer sur son expertise dans le domaine énergétique au Maroc.
- Souligner l'importance de s'engager dans une démarche de transition énergétique, pour une production plus durable.

Dans le cadre de sa présentation, **M. Mohammed Amin El Hajhouj**, Directeur Général d'INEE, a expliqué aux industriels présents la manière dont les solutions innovantes de la société peuvent contribuer efficacement à la réduction de leur empreinte carbone, en générant parallèlement des économies d'énergie substantielles.



#### Un focus particulier sur l'importance de la décarbonation dans le secteur industriel

La présentation effectuée par M. Elhajhouj a abordé les principaux axes suivants :

- **Contexte national et international** : Les engagements du Maroc et du Groupe CDG en faveur de la transition énergétique ont été présentés, avec une mise en avant du rôle actif d'INEE dans cet effort global.
- **Présentation générale d'INEE** : Un aperçu sur les missions du Groupe CDG et d'INEE a été donné, en introduisant les fondements sur lesquels repose l'engagement de la société envers le développement durable.
- **Présentation de l'offre de valeur d'INEE** : Centrée autour de quatre piliers fondamentaux, cette offre est conçue pour répondre de manière holistique aux défis énergétiques actuels.
- **Enjeux de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables** : Un zoom a été effectué sur les obstacles spécifiques au secteur industriel, en mettant en avant l'urgence et l'importance de la transition énergétique et de la décarbonation.
- **Solutions adaptées aux industriels** : Une présentation a été faite des solutions sur mesure proposées, qui visent à réduire l'empreinte carbone, tout en réalisant des économies d'énergie significatives.

Un focus particulier a été mis sur la nécessité de la décarbonation dans le secteur industriel et l'urgence d'adopter des approches holistiques pour affronter les défis environnementaux. L'ambition affichée est de reconfigurer les zones d'activités industrielles en écosystèmes durables, en minimisant les émissions nocives et en favorisant la préservation de l'environnement.

Après cette présentation de l'offre de valeur d'INEE, il s'en est suivi un débat et une série de questions et réponses, au cours desquels les industriels ont pu avoir tous les éclaircissements nécessaires autour des points abordés. La matinée a été clôturée par un cocktail déjeunatoire pour renforcer les liens avec les investisseurs.

# ÉVÈNEMENTIEL

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Casablanca, le 26 février 2024

### Présentation de l'offre de valeur aux industriels de Midparc



#### Appeler les acteurs de l'aéronautique à s'engager dans une transition énergétique

Innovative Energy & Efficiency (INEE), a organisé, en collaboration avec MEDZ, un événement destiné à présenter son offre de valeur, dédiée à l'efficacité énergétique, aux énergies renouvelables et à la décarbonation.

La tenue de cet événement au sein de Midparc Casablanca Free Zone avait pour objectif de souligner l'urgence et l'importance pour les acteurs de l'aéronautique de s'engager dans une transition énergétique et de prendre des mesures concrètes vers la décarbonation.

#### Réinventer les zones industrielles en écosystèmes durables

À cette occasion, M. Mohammed Amin El Hajhouj, Directeur Général d'INEE, a exposé la manière dont les solutions énergétiques intégrées proposées par la société contribuent à réduire l'empreinte carbone, tout en réalisant d'importantes économies d'énergie.

Par ailleurs, M. El Hajhouj a mis en avant l'ambition d'INEE de réinventer les zones industrielles en écosystèmes durables, minimisant les émissions de gaz à effet de serre et favorisant la préservation de l'environnement et ce, en alignement avec les engagements du pays et du Groupe CDG en matière de transition énergétique.

Après cette présentation de l'offre de valeur d'INEE, il s'en est suivi un débat et une série de questions et réponses, au cours desquels les industriels ont pu avoir tous les éclaircissements nécessaires autour des points abordés.



Casablanca, du 27 au 29 février 2024

### Participation au salon Solaire Expo Maroc



#### Le salon de référence de l'énergie solaire et l'efficacité énergétique au Maroc

Innovative Energy & Efficiency (INEE) a participé à la 12<sup>ème</sup> édition du salon Solaire Expo Maroc, salon international de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique, qui s'est tenu sous le thème « La décarbonation de l'industrie : outils et initiatives nationales pour accélérer ce chantier urgent à l'approche des échéances relatives à la taxe carbone ».

La tenue de ce salon intervient dans un contexte où le Maroc s'est fixé des objectifs ambitieux en matière d'énergie solaire, afin de répondre aux défis de la sécurité énergétique, du développement économique et de la préservation de l'environnement.



#### Un salon dédié à l'innovation solaire, la durabilité et la technologie de pointe

Lors de ce salon, M. Othmane Tricha, Directeur Commercial et Marketing de INEE, a intervenu dans le cadre du panel « Quel plan d'actions pour des zones industrielles décarbonées ? ». À cette occasion, il a réitéré l'engagement du Groupe CDG en faveur de la transition énergétique et a souligné la nécessité pressante de mettre en place des stratégies pour la décarbonation dans le secteur industriel, en mettant en évidence l'offre de valeur compétitive et intégrée d'INEE.

Cette intervention illustre l'engagement du Groupe CDG, par le biais de sa filiale INEE, en faveur de l'efficacité énergétique, des énergies renouvelables et de la réduction des émissions de carbone. Elle démontre également la volonté de la société à soutenir la transition vers des processus industriels plus durables, dans le cadre de l'initiative visant à développer des zones industrielles décarbonées.

#### Il a dit

« La décarbonation constitue aujourd'hui une nécessité impérieuse et présente un enjeu multiple : 1) un enjeu technologique, 2) un enjeu économique important, étant donné que les coûts énergétiques impactent de façon directe les coûts d'exploitation et affectent ainsi la rentabilité des entreprises, toutes activités confondues et 3) un enjeu climatique, en lien avec l'impact des gaz à effet de serre. Nous essayons aujourd'hui de réduire l'empreinte carbone et de décarboner l'ensemble de l'économie. Il est urgent d'agir pour réduire les émissions de CO2 dans le secteur industriel et d'adopter des solutions novatrices pour relever les défis environnementaux et économiques de manière efficace. »

M. Othmane Tricha

Directeur Commercial et Marketing de INEE



### À propos de Solaire Expo Maroc

Créé en 2012, Solaire Expo Maroc est un salon professionnel dédié à la technologie solaire, qui offre aux professionnels de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique une plateforme B to B pour présenter leurs produits et services. Lors de ce salon, des experts et leaders du secteur partagent leur expertise et discutent des meilleures pratiques pour l'avenir.

Ce salon constitue également une opportunité de réseautage et de partenariat, favorisant les échanges internationaux et la collaboration dans le domaine des énergies renouvelables. Son programme varié comprend des tables rondes, des ateliers et des séminaires autour des développements et les tendances dans le domaine de l'énergie solaire.

# ÉVÈNEMENTIEL

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Rabat, le 29 février 2024

### Présentation de la stratégie de développement et de l'offre de valeur



#### INEE, pilier majeur de la politique de développement durable du Groupe CDG

Innovative Energy & Efficiency (INEE) a organisé un événement interne pour présenter aux cadres-dirigeants du Groupe CDG sa stratégie de développement et son offre de valeur, marquant ainsi un tournant-clé dans l'engagement collectif du groupe vers l'innovation, la durabilité et la transition énergétique.

Cette rencontre, modérée par M<sup>me</sup> Farida Moha, a constitué une occasion privilégiée de mettre en avant la stratégie ambitieuse de la société INEE, visant à décarboner progressivement l'ensemble des activités du Groupe CDG et à accélérer la transition énergétique de l'économie marocaine.

Il convient de rappeler que la filiale INEE est née pour concrétiser les engagements du Groupe CDG en matière de transition énergétique et incarne l'excellence dans le secteur des services énergétiques. Son offre territoriale est spécialement conçue pour répondre aux besoins des Régions et des Collectivités locales, couvrant des domaines essentiels à leur décarbonation, tels que le bâtiment public, l'éclairage public, la Smart City et les énergies renouvelables.

Cet acteur de référence, dédié aux solutions d'efficacité énergétique, des énergies renouvelables et de décarbonation, se positionne aujourd'hui comme étant un pilier majeur de la politique de développement durable du Groupe CDG, introduisant un nouveau domaine d'intervention dans le cadre de son plan stratégique 2024-2030 (Cap 2030).

### Extrait de l'allocution de M. Khalid Safir

Directeur Général de la CDG



#### Think big, Start small, Move fast

« Depuis sa création, notre institution a soutenu les stratégies de développement et les politiques sectorielles de notre pays, contribuant à accompagner les transitions urbaines, industrielles, technologiques, etc. Aujourd'hui, nous devons faire face au défi du dérèglement climatique, qui nécessite un engagement des parties prenantes, une massification des efforts et une mobilisation de financements publics et privés.

Notre Plan stratégique, en ligne avec les enjeux nationaux, nous permet de jouer un rôle-clé dans la transition écologique et sociale du Maroc. Nous nous engageons à décarboner notre économie pour assurer sa compétitivité et pour le bien-être des générations futures.

Investir dans les énergies renouvelables impose une approche tournée vers l'action pour l'adaptation, l'atténuation, la décarbonation. La bonne nouvelle, c'est que notre pays dispose d'un potentiel considérable pour le solaire, l'éolien et l'hydrogène vert. L'ambition vise à augmenter de 52% à l'horizon 2030 la part des énergies renouvelables dans le mix énergétique national.

Le développement durable est au cœur de notre stratégie et notre ambition est d'être un acteur de référence dans le déploiement de la Stratégie Nationale de Développement Durable. Nous devons être exemplaires, en réduisant l'empreinte carbone de nos édifices et infrastructures. Pour atteindre de tels objectifs, la création d'INEE s'inscrit comme étant le pivot et le fer de lance de notre démarche de développement durable. Les équipes d'INEE doivent œuvrer à la transformation de pans entiers de l'économie (industrie, transport, logistique, agriculture, éclairage public, ville intelligente, mobilité durable, etc.). Les filiales du Groupe ont un rôle crucial à jouer à cet effet.

L'importance du chantier de l'efficacité énergétique et de la décarbonation que le Maroc appelle de ses vœux, pour se positionner dans la nouvelle configuration des chaînes de valeur mondiales, n'est plus à démontrer. Cette position nécessite une énergie propre, à des coûts compétitifs, pour attirer les investisseurs soucieux de réduire l'empreinte carbone ; un impératif au centre des obligations en matière de sobriété énergétique de l'Union Européenne, qui instaurera, dès 2026, la taxe carbone à ses frontières.

Dès lors, nous sommes en attente d'une offre de valeur riche en expertise, en montage de projets, en sourcing, en conduite de changement et en financement, pour accompagner des entreprises dans leur décarbonation et faire d'INEE un champion national. »

# L'ÉVÈNEMENTIEL

## Extrait de l'allocution M. Adil Chennouf

Président du Directoire de CDG  
Développement



### INEE, Provider de solutions All inclusive

« Notre pays a besoin d'une mobilisation accrue de ses acteurs pour faire face aux défis et répondre aux enjeux climatiques. Face aux bouleversements qui menacent nos territoires, nous devons nous préparer à lutter contre les changements climatiques et leurs effets collatéraux.

La CDG constitue un vecteur essentiel pour prendre en charge le développement durable, avec comme fer de lance INEE, qui se positionne comme un « Provider » de solutions, facilitant le passage à des sources d'énergie propres et renouvelables pour ses clients. Elle propose un accompagnement « All Inclusive » aux clients et développe des solutions intégrées sur mesure, qui réduisent l'empreinte carbone.

Pour réussir, INEE a besoin de l'implication de toutes les filiales, qui doivent intégrer, dans leurs projets, l'offre de valeur de la société pour la décarbonation et la transition énergétique. Nous devons avancer ensemble avec nos filiales (Ewane Assets, MEDZ) ou celles de Madaëf, qui représentent un réel potentiel pour la mise en route du chantier de la transition énergétique.

L'engagement de chaque filiale sera essentiel pour la réussite des projets et pour transformer, ensemble, notre groupe en leader de la transition énergétique. Le Groupe CDG s'engage également au cœur des territoires pour les accompagner, les soutenir dans leurs politiques d'adaptation, de décarbonation et d'amélioration de l'efficacité énergétique.

Les premiers chantiers initiés avec les Régions de Fès - Meknès, de Béni Mellal – Khénifra et de Guelmim - Oued Noun et de la Commune de Chefchaouen constituent des dynamiques intéressantes de planification de la feuille de route, qui reposent sur les Programmes de Développement Régional (PDR) et sur la mobilisation de nos cadres et des acteurs du développement régional et des services de l'État.

Pour conforter notre place d'acteur de référence dans le développement durable, il reste à écrire en lettres d'or les prérequis suivants : 1) faire de nos objectifs stratégiques des réalités et transformer les discours en force motrice, en les déclinant sur le terrain au niveau des territoires pour accompagner les chantiers de la régionalisation avancée et 2) sortir de notre tour d'ivoire, en travaillant en synergie avec nos partenaires institutionnels et territoriaux pour apporter des solutions adaptées à leurs besoins. Ce sont là les ingrédients pour une culture d'optimisation et d'accompagnement, qui permettront à INEE de relever ses défis. »

## Présentation de M. Mohammed Amine El Hajhouj

Directeur Général de INEE



### Un discours Royal visionnaire et un engagement ferme du Royaume

La stratégie du Groupe CDG dans le secteur énergétique prend sa source du discours inspirant, prononcé par Sa Majesté le Roi, qui fixe le cap.

**« L'efficacité énergétique constitue aujourd'hui, avec les énergies renouvelables, une nouvelle révolution dans le secteur énergétique, de par l'évolution technologique qui assure une corrélation entre ces deux composantes. Elles devraient être intégrées et prises en considération dans les décisions d'investissement et de choix technologique dans l'ensemble des secteurs clés et gros consommateurs d'énergie, notamment l'industrie, le bâtiment, le transport, l'éclairage public et l'agriculture. »**

*Extrait du discours de Sa Majesté au Forum Mondial sur l'Efficacité Énergétique (Washington, Mai 2017)*

Un rappel a été fait sur l'engagement du Maroc en matière de NDC (Contributions déterminées au niveau national) à l'horizon 2030, en application des Accords de Paris. Les actions d'atténuation des sept secteurs prioritaires ont été présentées : production d'électricité, industrie, ville, habitat et tertiaire, transport, déchets, agriculture et gestion des terres et foresterie.

# ÉVÈNEMENTIEL

## Des actions fortes en faveur de la transition énergétique



**2010**

Publication de la Loi n°13-09 relative aux Énergies Renouvelables



**2011**

Publication de la Loi n° 47-09 relative à l'Efficacité Énergétique



**2013**

Élaboration de la Stratégie Énergétique Nationale  
Mix énergétique : 52% Énergies Renouvelables (à horizon 2030)



**2015**

Signature de l'Accord de Paris (NDC)



**2017**

Stratégie Nationale du Développement Durable  
Stratégie Nationale de l'Efficacité Énergétique  
Mix énergétique : 52% Énergies Renouvelables (à horizon 2030)



**2019**

Pacte de l'Exemplarité de l'Administration



**2020**

Nouveau Modèle de Développement



**2023**

Stratégie Nationale Bas Carbone à Long Terme  
COP 28 : Mix énergétique EnR de 52% à 64% (Horizon 2030)  
Investissement annuel Transition Énergétique : 14 MrdDH (2024-2027)



**2026**

Instauration de la taxe carbone aux frontières de l'Union Européenne

## Des objectifs ambitieux en matière d'économies d'énergie

Un zoom a été fait sur la Stratégie Nationale d'Efficacité Énergétique et sur les objectifs en matière d'économies à l'horizon 2030 :

	Consommation énergétique (2021)	Objectifs d'économies à l'horizon 2030
Tertiaire	33%	-14%
Industrie	21%	-22%
Transport	38%	-24%
Éclairage public	8%	-13%

Un focus a été également fait sur la **Stratégie Nationale Bas Carbone à long terme** - Maroc 2050, qui consolide les engagements climatiques du Royaume à long-terme et qui devrait générer une économie d'énergie de 70 Milliards de dirhams.

S'agissant du **Nouveau Modèle de Développement**, il a été rappelé qu'il a instauré cinq paris d'avenir à l'horizon 2035, dont le troisième consiste à « Devenir le champion régional de l'énergie à bas carbone ». La proposition 3.1 consiste à réduire les coûts de l'énergie, par la réforme du secteur de l'électricité et le recours aux énergies renouvelables et à bas carbone.

## Rôle actif du Groupe CDG dans la transition énergétique

Une présentation a été faite de la dynamique du Groupe CDG dans l'opérationnalisation des engagements du Maroc en matière de transition énergétique et ce, à travers le **Plan Stratégique 2024-2030 (Cap 2030)** :

- **3 objectifs stratégiques** : Régionalisation avancée - Inclusion financière - Durabilité.
- **5 orientations stratégiques** : Amorçage du développement de nouveaux domaines d'intervention - **Transition Énergétique** - Eau - Très Haut Débit - Souveraineté alimentaire.

Dans ce sens, la mise en œuvre de la **Stratégie de Transition Énergétique du Groupe CDG** s'articule autour des actions suivantes :

- Décarbonation progressive de toutes les activités du groupe.
- Appui et opérationnalisation prioritaire de la Transition Énergétique du Gouvernement et des Régions.
- Création de INEE.

## Un modèle d'affaires configuré pour saisir les opportunités du marché

Une étude stratégique a été élaborée pour effectuer une analyse approfondie des opportunités et challenges que présentent le secteur énergétique national. Cette étude a permis de définir le modèle d'affaires et les orientations stratégiques d'INEE, en mettant l'accent sur les éléments suivants :

- Diagnostic quantitatif et qualitatif du marché national et international.
- Étude de l'offre et de la demande du secteur énergétique (concurrence, clients, etc.).
- Réalisation d'un Benchmark à large spectre.
- Définition de la vision, de la mission, des orientations et des objectifs stratégiques.
- Identification et dimensionnement des Domaines d'Activités Stratégiques.
- Élaboration du Plan à Moyen Terme 2024 – 2030.
- Maturation et stabilisation des Business-Plan avec CDG Invest.
- Structuration du financement.

# L'ÉVÈNEMENTIEL

## Un positionnement fondé sur l'ADN du Groupe CDG



### Vocation

Concrétiser les engagements du Groupe CDG relatifs à la transition énergétique



### Mission

Constituer LA société du Groupe CDG, Solutions Provider, dédiée à la transition énergétique et à la décarbonation (efficacité énergétique et énergies renouvelables)



### Objectifs Cap 2030

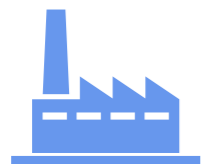
- Constituer un relai de croissance du Groupe CDG
- Devenir un champion national de la transition énergétique
- Contribuer à accélérer la transition énergétique nationale et continentale, tout en exploitant le potentiel des marchés associés

## Une ambition volontariste mais réalisable

Le marché potentiel national à l'horizon 2030 est estimé à 100 milliards de dirhams :

Domaines d'Activités Stratégiques	Taille du marché (MrdDH)
Industrie	44
Transport & Logistique	17
Agriculture	16
Tertiaire	13
EP et Fonctions Smart	6

## Trois Domaines d'Activités Stratégiques pour le Groupe CDG



### Industrie

500 entreprises industrielles  
Investissement : 3,6 Milliards DH



### Bâtiments

2,5 M m<sup>2</sup> (y compris OPCI sous gestion)  
Investissement : 300 Millions DH



### Hôtellerie

7 000 clés  
Investissement : 100 Millions DH

## INEE, une offre de valeur intégrée et adaptée



### Audits, Ingénierie & Expertise

- Réalisation d'audits énergétiques
- Cartographie des actions de performance énergétique, d'énergies renouvelables et leur chiffrage
- Réalisation des bilans carbone



### Montage des offres, Financement & Sourcing

- Montage détaillé des offres
- Proposition de solutions de financement adaptées
- Elaboration des conditions de vente
- Valorisation et monétisation des crédits carbone



### Réalisation de projets

- Approvisionnement des équipements
- Exécution des travaux
- Mise en œuvre des installations



### Exploitation & Monitoring

- Monitoring intelligent des solutions
- Entretien des installations
- Garantie des performances



### Conduite de changement

- Accompagnement des structures dans leur transition énergétique, à travers des programmes de sensibilisation
- Accompagnement vers des certifications environnementales adaptées

## Gestion de la relation client

## Une offre de valeur reposant sur 3 piliers



### Pilier 1

Cadre juridique & réglementaire



### Pilier 2

Cadre contractuel énergétique : CPE (Contrat de performance énergétique) et PPA (Power Purchase Agreement)



### Pilier 3

Structuration financière

## Trois Domaines d'Activités Stratégiques



### Industrie



### Tertiaire



### Régions & Communes



# L'ÉVÈNEMENTIEL

## Un débat riche et constructif

L'événement s'est clôturé par un débat riche et dynamique, ponctué par un échange de questions-réponses, ainsi qu'une série de témoignages.



M. Khalid Safir



M. Adil Chennouf



M. Taoufik Marzouki Zerouali



M. Abderrahmane Meskine



Mme Khaoula Lachgar



M. Mehdi Elkabbaj



M. Rachid Karkari



Mme Lamia Rhissassi

## Des partenariats structurants, traduisant un engagement sans faille



M. Amine Elhajhouj et M. Adil Chennouf



M. Amine Elhajhouj et M. Mehdi Elkabbaj



M. Amine Elhajhouj et M. Rachid Karkari



M. Amine Elhajhouj et Mme Fatiha Bazzaz

La rencontre a été conclue par la signature de protocoles d'accord et de conventions avec les branches et filiales du Groupe CDG (à savoir CDG Développement, MEDZ,

Madaëf, Ewane Assets et HRM), marquant ainsi un engagement concret envers leurs missions.



Équipe INEE

# L'ÉVÈNEMENTIEL

## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Paris, du 5 au 6 mars 2024

### Participation au Symposium du bâtiment et de la ville durables



#### Rendez-vous des experts du bâtiment durable

La Société d'Aménagement Zenata a participé au Symposium du Bâtiment et de la Ville durables, organisé sous le thème « T'es COP ou pas CAP ? » par Construction 21-France, réseau d'information et de rencontres des professionnels du secteur de la construction et de la ville durables.

Ce symposium a rassemblé près de 350 experts internationaux du bâtiment durable, des chercheurs, économistes et urbanistes, venus débattre autour de la neutralité carbone à l'horizon 2030. Au programme : des retours d'expériences, tables rondes, pitch d'experts autour des grands thèmes de la décarbonation, de la résilience et de l'adaptation au changement climatique.

Le Symposium du Bâtiment et de la Ville durables s'est tenu en préparation du premier Forum Mondial Bâtiments et Climat de Paris, coorganisé par la France et le Programme des Nations Unies pour l'Environnement (PNUE), avec la participation de plus de cinquante délégations internationales, soit 1 500 personnes du monde entier. À l'issue de ce forum, les gouvernements sont appelés à approuver la Déclaration de Chaillot, qui définira le cadre de collaboration internationale pour la décarbonation du secteur de la construction.

#### L'écocité Zenata mise à l'honneur à Paris

Lors de la séquence dédiée à l'adaptation, M<sup>me</sup> Nour El Houda Hammoumi, Directrice du Développement Durable de la Société d'Aménagement Zenata, a présenté le modèle de l'écocité Zenata pour les villes de demain. Grâce à son concept urbanistique innovant et à sa démarche durable et intégrée, l'écocité Zenata constitue aujourd'hui un référent d'inspiration pour les projets de conception, voire de rénovation, des villes en Afrique et dans le monde.

Il convient de rappeler que l'écocité Zenata a inspiré la création du label de performance Ecocity Label (ECL), qui structure, accompagne et récompense les efforts déployés par les aménageurs urbains souhaitant s'inscrire dans une démarche plus durable dans leurs projets.



*Journée Internationale des Droits des Femmes*

“ LES FEMMES SONT LE VRAI MOTEUR DU MONDE, ELLES SONT L'ÂME DE LA SOCIÉTÉ ”

Malala Yousafzai  
Prix Nobel de la Paix 2014



CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG

# L'ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, du 11 au 14 janvier 2024

### Marché solidaire à Anfa Park



#### Une belle vitrine pour l'artisanat féminin et le savoir-faire local

La première édition du Marché Solidaire WE4COOP, qui s'est tenue à Anfa Park à l'occasion de la célébration du nouvel an Amazigh, est le fruit d'un partenariat fructueux entre les institutions suivantes :

- **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA).**
- **We4She** : réseau de femmes dirigeantes œuvrant pour l'amélioration de la représentation des femmes dans les instances de décisions.
- **Office du Développement de la Coopération (ODCO).**

La collaboration entre les trois partenaires a permis de valoriser le talent local et de renforcer les relations enrichissantes entre les participants.

Cette initiative citoyenne, en accès libre, a offert une belle vitrine à l'artisanat local, avec la participation de 11 coopératives de femmes, qui ont exposé une variété de produits uniques en termes de gammes et de lignes de produits.

Des ateliers de tissage de tapis et de coloriage de poterie ont été organisés au profit des enfants, ajoutant ainsi une dimension éducative et culturelle à ce marché solidaire et enrichissant le programme de cette manifestation.

Une célébration de l'art et de l'autonomisation économique des femmes



Le Marché Solidaire WE4COOP a non seulement encouragé la collaboration et l'entraide, mais a également renforcé les liens entre le public et les artisans, laissant un impact positif et durable. Il a permis la création de moments mémorables, qui témoignent de la force de la créativité et de la solidarité.

À titre de rappel, le projet du Marché Solidaire est venu en écho à l'enjeu de promotion de l'économie sociale et solidaire, particulièrement les activités initiées par les femmes dans les secteurs du terroir et de l'artisanat, dont les produits souffrent d'un manque d'accès à la distribution nationale.

Le Marché Solidaire offre un canal de distribution unique, et participe à la valorisation du savoir-faire local. Il constitue un nouvel espace de commercialisation équitable, entièrement dédié à la vente des produits issus des coopératives féminines marocaines. Il contribue à célébrer l'art, l'histoire et l'autonomisation économique des femmes marocaines.

# ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, février 2024

### Avancement des travaux de construction d'un parking souterrain à Casa Anfa



#### Un parking souterrain qui verra le jour d'ici la fin de l'année 2024

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) poursuit les travaux de construction d'un parking souterrain à Casa Anfa. Lancé en août 2023, ce projet devrait voir le jour d'ici la fin de l'année 2024.

Il sera situé sous la deuxième phase d'une promenade piétonne de plus de 2,3 hectares, pour le bonheur des résidents, des visiteurs de Casa Anfa, d'Anfa Park, ainsi que des travailleurs de Casa Anfa et Casablanca Finance City.

Superficie de  
**46 000** M<sup>2</sup>  
**1 500** PLACES  
de stationnement  
**2** NIVEAUX

La conception du parking est axée sur une circulation fluide à l'intérieur et met en place un système de hiérarchisation des circulations, une lisibilité des flux et une circulation à sens unique à l'entrée comme à la sortie.

Un parking tourné vers l'avenir, doté d'équipements de pointe



Le nouveau parking ne se contente pas d'offrir un espace pour garer les véhicules, il est également tourné vers l'avenir en incluant des équipements de pointe. Ainsi, il sera doté de bornes de recharge pour les voitures électriques, ainsi que d'emplacements dédiés pour le stationnement des deux-roues. Les automobilistes auront également accès à une zone de lavage de voitures pour garder leurs véhicules propres. De plus, un système de sonorisation sera installé pour créer une ambiance agréable dans le parking.

Pour garantir un fonctionnement efficace, le parking sera équipé d'un système de gestion sophistiqué, d'un système de détection et de signalisation des places disponibles, ainsi que d'un système de vidéosurveillance centralisée pour assurer la sécurité des véhicules.

En attendant que ce nouveau parking soit opérationnel, des solutions de stationnement temporaires ont été mises en place sur le site du projet Casa Anfa. Ces aires de stationnement temporaires offrent une capacité de stationnement de 1 350 places, soulageant ainsi la pression sur le stationnement dans la région. De plus, les voies aménagées actuellement offrent une capacité de stationnement supplémentaire de 4 000 places, ce qui permettra d'accueillir confortablement les visiteurs et les participants aux événements qui ont lieu à Anfa Park tout au long de l'année.

# ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 15 février 2024

### Première édition du Book Club à Anfa Park



#### La richesse de la culture amazighe, au cœur d'une rencontre littéraire

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a lancé, en partenariat avec Le Groupe Le Matin, la première édition du Book Club à l'espace d'exposition Park Expo, situé au sein d'Anfa Park.

Ce premier rendez-vous, modéré par la journaliste Fedwa Misk, a reçu Brahim El Mazned, entrepreneur culturel marocain de renom, pour une rencontre littéraire autour de son ouvrage intitulé « Rrways, voyage dans l'univers des poètes chanteurs itinérants amazighes ».

Fruit de deux années de minutieux travaux de recherche, cette anthologie est une invitation à découvrir un joyau du patrimoine musical marocain. Elle rend hommage aux artistes qui continuent de perpétuer cette tradition artistique, laquelle fait partie intégrante du patrimoine musical national.

#### Un espace de rencontres pour enrichir le paysage littéraire et culturel

Dans un cadre convivial, l'auteur a partagé, avec des participants captivés, son expérience de recherche et expliqué l'importance des poètes chanteurs itinérants dans la transmission des valeurs, des contes et des chants ancestraux. Il a ensuite répondu aux questions du public, suscitant de vifs échanges. La rencontre s'est achevée par une session de dédicaces.

Cette première édition du Book Club marque le début d'une série d'événements mensuels, qui promettent d'enrichir le paysage littéraire et culturel de la capitale économique et de contribuer au rayonnement de la culture au Maroc.



## À propos du Book Club

Né d'une volonté conjointe de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et du Groupe Le Matin de promouvoir la lecture et la culture, le Book Club est un rendez-vous littéraire et culturel bimensuel, qui accueille des Femmes et des Hommes des lettres, des arts et de la culture.

Le Book Club ambitionne d'offrir aux lecteurs passionnés un espace pour échanger des idées, rencontrer des auteurs ou découvrir de nouveaux auteurs et partager leur passion pour la lecture.

Les rencontres, organisées en deux langues (arabe et français), se veulent un espace d'échange ouvert et convivial entre un invité et un public friand de lecture et de culture. Pour chaque rendez-vous, Book Club sélectionne des femmes et des hommes qui font l'actualité culturelle et qui représentent les différents genres littéraires.

# ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, février 2024

### Partenariat avec la Fondation Hiba



#### Cœuvrer à la promotion de l'art

Une convention de partenariat a été signée entre l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et la Fondation Hiba, qui œuvre pour le développement et la promotion de l'art.

Cette convention, qui établit les fondements d'une collaboration fructueuse entre les deux partenaires, a été signée par :

- **M. Rachid El Alaoui**, Directeur Général de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.
- **M. Marwane Fachane**, Directeur Général de la Fondation Hiba.

#### Donner une tribune aux voix créatives

Les objectifs de cette coopération sont multiples :

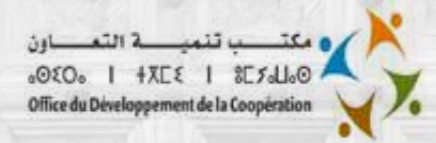
- Soutenir et promouvoir des initiatives artistiques locales novatrices.
- Offrir de nouvelles opportunités aux artistes et aux passionnés d'art.
- Donner naissance à une série d'événements culturels, d'expositions, de performances et de projets collaboratifs.
- Mettre en avant une diversité de disciplines artistiques telles que la musique, la photographie, le cinéma, le théâtre, la danse, les arts de la rue, etc.

En donnant une tribune à des voix créatives, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa aspire à encourager l'innovation artistique et à revitaliser le panorama culturel.

### À propos de la Fondation Hiba

Fondée en 2006 à l'initiative de Sa Majesté le Roi, la Fondation Hiba est une association à but non lucratif qui promeut le développement artistique sous toutes ses formes. Elle a pour vocation de soutenir la création, fédérer les initiatives, encourager les jeunes talents, participer au développement des arts émergents et privilégier les créations contemporaines, tout en mettant en exergue le patrimoine culturel national.

Partant d'une vision globale et transversale, la Fondation Hiba s'intéresse aux associations culturelles et artistiques dans les domaines des arts vivants et arts visuels proches des intérêts des jeunes et des tendances de consommation : cinéma, musique, théâtre, photographie, danse, arts de la rue, design et mode.



À l'occasion  
Du Nouvel An Amazigh  
**LE MARCHÉ SOLIDAIRE WE4COOP**  
du 11 au 14 janvier 2024



de 11h00 à 20h00



**ACCÈS LIBRE**

**Ateliers de tissage de tapis et coloriage de poteries**  
Chaque jour de 16h à 17h



**2974**

# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Luxembourg, le 8 février 2024

### Prêt de la BEI pour le financement du programme Technopoles Maroc II



#### Positionner le Royaume comme une base industrielle décarbonée et compétitive

La Banque Européenne d'Investissement (BEI) a accordé à MEDZ un prêt de 115 millions d'euros (soit près de 1,3 milliard de dirhams), destiné au financement du projet Technopoles Maroc II. La signature de ce contrat de financement, conclu en décembre 2023, a été célébrée par la BEI et la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG) à l'occasion du Forum de la BEI, qui s'est tenu en février 2024 au Luxembourg.

Le prêt accordé par la BEI à MEDZ permettra la modernisation, l'extension durable et la mise à niveau environnementale de dix Technopoles, stratégiquement réparties dans cinq régions du Royaume et visant la création de près de 51 500 emplois directs permanents. In fine, l'objectif de ce financement est de promouvoir le développement économique régional et de contribuer à positionner le Royaume comme une base industrielle décarbonée et compétitive.

Prêt de **115** MILLIONS €

**10** Modernisation de **TECHNOPOLES**

**5** RÉGIONS DU ROYAUME

Création de **51 500** EMPLOIS DIRECTS PERMANENTS

#### Un financement qui réaffirme la coopération entre la BEI et le Groupe CDG



Le projet de modernisation des technopoles de MEDZ s'inscrit dans la continuité du succès de l'opération Technopoles I, mené en 2012, témoignant ainsi de la qualité du partenariat entre le Groupe CDG et la BEI. Les deux partenaires ont réaffirmé leur engagement mutuel en faveur du développement durable et de la finance climatique.

Ce nouveau partenariat appuie les objectifs du gouvernement marocain, notamment dans le cadre du Nouveau Modèle de Développement et du Plan d'Accélération Industrielle, visant à faire du Royaume une référence en termes de modes de production décarbonée, responsable et durable. Il vise également à soutenir la reprise économique durable et à réduire les disparités régionales, en ligne avec la politique de régionalisation avancée du Maroc.

Par ailleurs, ce projet ambitieux s'aligne sur les objectifs de l'Agenda de l'Union Européenne pour la Méditerranée, notamment en matière de résilience, de prospérité, de transition écologique, de développement humain, de migration et de mobilité. Il contribuera également au Partenariat Vert acté entre le Maroc et l'Union Européenne en octobre 2022, qui favorise notamment la création substantielle d'emplois.

#### Elle a dit

« Nous sommes fiers de renforcer notre partenariat avec le Groupe CDG. Ce financement marque une étape significative dans notre collaboration fructueuse et témoigne de notre engagement commun envers le développement durable, la prospérité économique et la décarbonisation de l'industrie au Maroc. Ce projet ambitieux contribuera non seulement à dynamiser l'économie marocaine par l'innovation, mais aussi à créer des emplois durables et à réduire les disparités régionales, tout en construisant une industrie plus verte et compétitive. »

M<sup>me</sup> Nicola Beer  
Vice-Présidente  
Banque Européenne d'Investissement



# L'ÉVÈNEMENTIEL

## Il a dit

« Nous nous réjouissons du renforcement de notre partenariat avec la BEI, qui ne cesse de se consolider depuis plusieurs années déjà. Nous partageons les mêmes objectifs, visant à participer au rayonnement économique et social des régions marocaines et la réduction des disparités territoriales. Nous avons l'ambition, en tant qu'acteur à fort impact et en qualité de locomotive au service de la durabilité de notre économie, d'accentuer notre intervention. C'est la raison pour laquelle nous continuerons à conjuguer nos efforts d'investissement et de financement aux côtés de grandes institutions comme la BEI, avec laquelle nous partageons les mêmes valeurs.»



**M. Khalid Safir**  
Directeur Général  
Caisse de Dépôt et de Gestion

## À propos du programme Technopoles Maroc II

Initié par MEDZ, le programme Technopoles Maroc II a pour objectif de positionner le Maroc comme une base industrielle décarbonée et compétitive. Ce programme d'investissement, qui a bénéficié d'un financement de BEI Monde, porte sur l'extension durable et la mise à niveau environnementale de 10 Technoparc répartis dans 5 régions du Royaume.

Ce projet ambitieux porte sur la conception, la préparation et le développement de 10 parcs (industriels, d'affaires et scientifiques), qui seront mis en œuvre dans le cadre de la stratégie nationale de développement économique, dont 7 parcs industriels :

- Parc industriel Aïn Cheggag.
- Agropole de Berkane.
- Agropole du Loukkos.
- Parc industriel de Selouane.
- Zone Franche Atlantic Free Zone.
- Parc Industriel Jorf Lasfar.
- Midparc.

Le financement de la BEI portera également sur le développement d'infrastructures durables, notamment les stations de traitement des eaux usées (STEP) au niveau des parcs industriels de Jorf Lasfar et Selouane.

Concrètement, les parcs sélectionnés abriteront des clusters d'entreprises intégrés et des plateformes industrielles avec un potentiel substantiel de recherche, de développement et d'innovation, ainsi que des composantes éducatives axées sur la durabilité. La finalité du projet est de faire du Royaume une référence en termes de modes de production décarbonée, responsable et durable.

## À propos du programme Technopoles Maroc I

Lancé en 2012, le programme Technopoles I a bénéficié du financement de la BEI, grâce à un prêt de 100 millions d'euros. Il a permis la création de 36 000 emplois et a porté sur le développement de 7 technopoles dans différentes régions du pays :

- Atlantic Free Zone à Kénitra.
- Parc Haliopolis à Agadir.
- MidParc à Nouaceur.
- Technopole d'Oujda.
- Parc Technopolis de Rabat-Salé.
- Agropolis à Meknès.
- Agropole de Berkane.

Ces sites d'excellence offrent aux entreprises des infrastructures et des services de niveau international et visent à accompagner le développement et la compétitivité des entreprises.

## À propos de la Banque européenne d'investissement (BEI)

Partenaire privilégié du Maroc depuis plus de 40 ans, la BEI finance le développement et la mise en œuvre de projets-clés dans des secteurs essentiels de l'économie marocaine tels que le soutien aux entreprises, l'agriculture, l'eau et l'assainissement, l'éducation, la santé, le transport ou encore les énergies renouvelables.

BEI Monde, la branche spécialisée du Groupe BEI, cherche à accroître l'impact des partenariats internationaux et du financement du développement. BEI Monde rapproche le Groupe des populations, des entreprises et des institutions locales, à travers de nos bureaux répartis dans le monde.



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Rabat, le 8 février 2024

### Élargissement de la Zone Franche d'Exportation de Kénitra



#### Booster l'industrie et l'export dans la région

Le Gouvernement a donné son feu vert à l'extension de la Zone Franche d'Exportation de Kénitra, aménagée par MEDZ et dédiée aux activités industrielles et commerciales à l'export.

Ainsi, le Conseil du Gouvernement a approuvé le projet de Décret N° 2.23.1070, présenté par le Ministre de l'Industrie et du Commerce, qui modifie le Décret N° 2.09.442 ayant créé cette zone.

À la suite de l'élargissement de la Zone Franche d'Exportation, la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra va voir sa superficie passer de 345 à 442 hectares.

Nouvelle superficie de  
**442 HECTARES**

Hausse de  
**30%**

#### Renforcer l'attractivité et la compétitivité de la zone

L'élargissement de la Zone Franche d'Exportation de Kénitra s'inscrit dans le cadre des efforts du Gouvernement visant à :

- Diversifier et enrichir l'offre de foncier industriel au sein de la Région Rabat - Salé - Kénitra, qui connaît un fort développement économique et social.
- Valoriser la dynamique créée dans la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra, dont l'élargissement a été approuvé par la Commission Nationale des Zones d'Accélération Industrielle en octobre 2023.
- Répondre à la demande croissante des investisseurs nationaux et étrangers, qui souhaitent bénéficier des avantages fiscaux, douaniers et administratifs offerts par la Zone Franche.
- Renforcer l'attractivité et la compétitivité de la Zone Franche de Kénitra, qui contribue à la création d'emplois, à la promotion des exportations et à l'intégration du tissu industriel local.

### À propos de la Zone Franche de Kénitra

La Zone Franche de Kénitra fait partie du Plan d'Accélération Industrielle 2021-2025, qui vise à faire du Maroc un hub industriel régional et un partenaire stratégique pour l'Europe et l'Afrique. Elle bénéficie du dynamisme de la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra, qui accueille notamment des entreprises du secteur automobile, comme le constructeur français Renault, qui y a installé son usine la plus moderne d'Afrique.



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Luxembourg, le 8 février 2024

### Visite d'une délégation de l'Union Européenne et de la BEI à Atlantic Free Zone



#### Mise en exergue des efforts soutenus de MEDZ pour la décarbonation de l'industrie

Dans le cadre de la visite effectuée au Maroc par M<sup>me</sup> Diana Acconcia, Directrice Affaires internationales & Financement du climat de la Commission Européenne, une visite de terrain a été organisée au sein d'Atlantic Free Zone.

La délégation, composée de représentants de l'Union Européenne (UE) et de la Banque Européenne d'Investissement (BEI), a été accueillie par les représentants suivants du Groupe CDG :

- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Mustapha Lahboubi**, Membre du Directoire de CDG Développement.

- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M. Amine Elhajhouj**, Directeur Général d'INEE.
- **M<sup>me</sup> Hind Halim** et **M. Omar Lamrini**, Membres du Directoire de MEDZ.
- Équipe MEDZ.

Cette rencontre avait pour principal objectif de mettre en avant les efforts soutenus de MEDZ afin de répondre aux exigences du développement durable, et particulièrement ceux visant la décarbonation de l'industrie.

#### De nombreuses initiatives structurantes mises en place en faveur de la décarbonation



La rencontre a démarré par une présentation de MEDZ, filiale de CDG Développement ayant pour mission d'aménager, de développer et de gérer des zones d'activités économiques, en accompagnement des stratégies sectorielles de l'État.

Par la suite, l'accent a été mis sur les différentes initiatives et actions déployées par MEDZ en faveur de la décarbonation, dont on peut citer notamment :

- Réalisation d'une ferme solaire à Atlantic Free Zone.
- Écoconception architecturale, technique et paysagère : réalisée au niveau des zones industrielles.
- Certification Haute Qualité Environnementale (HQE) - Aménagement de Midparc : Tranche 4.
- Traitement et réutilisation des eaux usées : via des stations d'épurations (STEP).
- Gestion durable des parcs : à travers un suivi de la performance environnementale.
- Réalisation d'un bilan carbone des actifs de MEDZ, etc.

#### Des engagements forts pour des Zones d'Accélération Industrielles bas carbone

MEDZ a exprimé des engagements forts pour s'orienter vers des Zones d'Accélération Industrielles bas carbone. Dans ce sens, elle a élaboré un référentiel de décarbonation qui tient compte des enjeux climatiques, d'attractivité et de compétitivité et qui s'intègre dans les ambitions nationales en matière de développement durable.

En marge de cet évènement, et après une présentation de l'offre de valeur d'Atlantic Free Zone, qui abrite des investissements structurants dans la chaîne de valeur automobile, les membres de la délégation Union Européenne / Banque Européenne d'Investissement ont visité le parc. Ainsi, ils ont pu appréhender la qualité des infrastructures offertes, avec un focus sur la station d'épuration des eaux usées, en service depuis juillet 2020.

#### Il a dit

« Le Royaume du Maroc a été pionnier dans le développement durable et a su, au fil des années, affirmer son leadership en matière de durabilité et de transition énergétique, à la faveur d'une politique avant-gardiste et volontariste engagée sous la vision éclairée de Sa Majesté le Roi.

Le prêt de 115 millions d'euros, qui vient d'être accordé par la Banque Européenne d'Investissement à MEDZ pour le projet Technopoles Maroc, illustre un partenariat fructueux qui s'inscrit dans le droit chemin des actions menées au service de la durabilité de l'économie nationale, en contribuant à positionner le Maroc comme étant une base industrielle décarbonée et durable. »

**M. Khalid Safir**  
Directeur Général de la CDG



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Casablanca, le 21 février 2024

### Implantation du groupe aéronautique Aciturri à Midparc



#### Renforcement de l'industrie aéronautique nationale

Un accord de partenariat a été scellé entre Midparc et le Groupe Aciturri, l'un des principaux donneurs d'ordres du secteur aéronautique, pour l'implantation d'une nouvelle usine de fabrication de composants de moteurs à Casablanca, marquant ainsi l'engagement durable de l'opérateur espagnol envers le Maroc.

La cérémonie de signature de la Convention de partenariat avec cet acteur majeur dans le domaine des aérostructures et des pièces moteur s'est tenue en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Taoufik Moucharaf**, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Gines Clemente**, Président Directeur Général du Groupe Aciturri.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président de Midparc.

Pour un développement de l'écosystème et un transfert de technologie



La nouvelle installation du Groupe Aciturri représente un tournant significatif dans le développement de l'industrie aéronautique nationale et illustre la perpétuelle croissance de l'écosystème des équipementiers aéronautiques. Elle renforce la position du Maroc en tant que destination privilégiée pour les investissements internationaux dans ce secteur stratégique. En effet, ce partenariat-clé favorisera le développement de l'écosystème des pièces de moteur au Maroc, le transfert de technologie et le renforcement des compétences locales.

Il convient de rappeler que le Groupe Aciturri, un des premiers fournisseurs aéronautiques espagnols à s'implanter au Maroc, avait acquis en septembre 2023 la société Goam Industrie, basée à Midparc et spécialisée dans l'usinage de pales pour les moteurs aéronautiques. Depuis lors, 100 emplois ont été créés en 2023, avec l'ambition d'en atteindre 150 en 2024.

Cette acquisition marque une nouvelle étape dans le processus d'internationalisation du Groupe Aciturri et répond à son objectif d'accroître ses capacités technologiques et industrielles d'aérogins, au service des principaux constructeurs de moteurs d'avions. Elle devrait offrir au groupe les ressources technologiques et industrielles nécessaires pour élargir le portefeuille de produits et services proposés au marché international.

Investissement estimé à  
**25 MILLIONS DH**

Équipement prévu en  
**2024**

**150 EMPLOIS**  
à créer

### Le Groupe Aciturri en bref

- Pays : Espagne
- Création : 1997
- Domaine d'activité : Aérostructures et pièces moteurs
- Principaux clients : Airbus, Boeing, Embraer, Safran, Rolls-Royce, Daher, General Electric, Pratt & Whitney
- Chiffre d'affaires (2022) : 211 Millions €
- Emplois (2022) : 1 282 emplois

# L'ÉVÈNEMENTIEL

Il a dit

« Il s'agit d'une nouvelle success-story qui prend forme au sein de Midparc. La signature de cet important accord de partenariat constitue une avancée importante dans le renforcement de l'industrie aéronautique nationale et répond à notre volonté de développer en profondeur les écosystèmes « aérostructures » et « moteurs », dans lesquels le Groupe Aciturri peut jouer un rôle important. En combinant l'expertise d'Aciturri et le potentiel industriel national, nous sommes confiants que ce partenariat ouvrira de nouvelles voies de croissance et de compétitivité dans le secteur. »

**M. Ryad Mezzour**  
Ministre de l'Industrie et du Commerce



Il a dit

« L'implantation au Maroc du Groupe Aciturri de ce site stratégique revêt une grande importance et représente un potentiel de développement à l'échelle internationale et d'amélioration de la compétitivité. Nous espérons que ce n'est qu'une étape dans un long parcours de croissance et de développement. »

**M. Gines Clemente**  
Président Directeur Général du groupe Aciturri



Il a dit

« Nous sommes heureux d'accueillir, pour la première fois au Maroc, un acteur majeur dans le domaine de l'aéronautique, qui a choisi de s'implanter au sein de Midparc. La force de la plateforme industrielle aéronautique marocaine continue d'attirer les grands opérateurs du secteur. Ce nouvel accord va permettre d'accroître l'intégration marocaine, à travers la production d'aérostructure et de pièces autour du moteur. »

**M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**  
Président de Midparc



## MEDZ

Rabat, le 1<sup>er</sup> mars 2024

### Implantation du groupe aéronautique Shimco à Midparc



#### Un nouvel essor pour l'industrie aérospatiale marocaine

Une Convention de partenariat a été signée entre Midparc et Shimco, société canadienne opérant dans le domaine aérospatial, relative à son implantation au sein de la plateforme industrielle intégrée Midparc à Nouaceur.

La cérémonie de signature de cet accord de partenariat stratégique s'est tenue en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Taoufik Moucharaf**, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M<sup>me</sup> Afaf Saïdi**, Directrice des Industries aéronautiques, ferroviaires, navales et des Énergies renouvelables au Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Peter Voss**, Président Directeur Général de Shimco.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président de Midparc.

# ÉVÈNEMENTIEL



## Midparc, hub stratégique pour les entreprises aérospatiales

L'implantation de l'entreprise Shimco marque une étape significative dans le développement du secteur aéronautique du Maroc et renforce la position de Midparc en tant que hub stratégique pour les entreprises internationales opérées dans ce domaine. Elle reflète la confiance de Shimco dans l'écosystème aéronautique marocain et sa capacité à répondre à la demande croissante du marché.

## À propos de Shimco

Fondée en 1985, Shimco est une entreprise canadienne basée à Cambridge en Ontario. Elle conçoit et fabrique des pièces de précision, des cales, des cônes et des entretoises laminées et collées pour divers constructeurs aéronautiques dans le monde. La société approvisionne des chaînes mondiales de l'aérospatiale, de la défense, du médical et de l'industrie.

Depuis sa création, les offres de Shimco ont évolué afin de se concentrer sur les applications aérospatiales. Aujourd'hui, Shimco fabrique plusieurs types de produits sur mesure, incluant des cales solides pelables, à bords reliés et coniques, des rouleaux de films pelables et des pièces usinées avec précision.

Module de  
**1 300** M<sup>2</sup>

Ambition de doubler la capacité dans

**3** ANS

Objectif de tripler la capacité dans les

**7** ANS prochains



Il a dit

« Je remercie le Royaume du Maroc, le Ministère de l'Industrie et le Ministère de l'Investissement pour leur soutien dans la concrétisation de cette nouvelle installation et pour leur soutien continu. La nouvelle installation sera achevée d'ici le début de l'année 2025, nous permettant de soutenir de nombreux clients localement au Maroc et dans le monde entier, avec des solutions optimales en termes de coûts, y compris pour Airbus, Boeing, Spirit Aerosystems et bien d'autres encore. L'implantation à Midparc constitue une excellente opportunité, étant donné que cette zone est en plein essor dans le secteur aérospatial. L'ambition de Shimco est de doubler sa capacité de production aéronautique dans les trois ou quatre prochaines années.»

**M. Peter Voss**  
Président Directeur Général de Shimco

Il a dit

« Je suis honoré d'accueillir Shimco, réputée pour son expertise majeure dans le secteur aéronautique. La société a été séduite par la qualité, la compétitivité et la résilience de la base aéronautique marocaine qui offre un business model unique. Il existe une forte demande adressée au Maroc dans le secteur aéronautique, avec des commandes des principaux avionneurs, tels que Boeing et Airbus, s'étalant sur les dix à douze prochaines années. Midparc est renforcée par la diversification croissante du marché, illustrée par l'implantation de grands groupes aéronautiques. De nouvelles annonces sont attendues dans les mois à venir. »

**M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**  
Président de Midparc



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Rabat, le 13 mars 2024

### Implantation du groupe aéronautique Bollhoff à Midparc



#### Premier investisseur allemand du secteur aéronautique à s'installer au Maroc

Un accord de partenariat a été signé entre la société Midparc et le groupe allemand Böllhoff, spécialisé dans les technologies de fixation et les solutions d'assemblage et de logistique, pour son implantation au sein de la plateforme industrielle intégrée, située dans la zone franche de Nouaceur.

La cérémonie de signature de cette Convention de partenariat s'est tenue en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Taoufik Moucharaf**, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M<sup>me</sup> Afaf Saïdi**, Directrice des Industries aéronautiques, ferroviaires, navales et des Énergies renouvelables au Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Michael W. Böllhoff**, Président du Groupe Böllhoff.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président de Midparc

#### Renforcement de l'écosystème industriel national

Le partenariat stratégique conclu entre Midparc et le Groupe Böllhoff s'inscrit dans le cadre de la stratégie de diversification des partenaires et de renforcement de l'écosystème industriel du Royaume.

Le Groupe Böllhoff a été séduit par le modèle économique performant de Midparc, qui permet aux entreprises de colocaliser une partie de leur production et de bénéficier d'une position logistique exceptionnelle aux portes de l'Europe et de l'Afrique.

#### Consolidation de la chaîne de valeur de l'industrie aéronautique

L'arrivée de Böllhoff au Maroc contribuera à la consolidation de la chaîne de valeur aéronautique nationale et à la création d'emplois hautement qualifiés. L'entreprise apportera son expertise en matière de technologies de pointe, renforçant ainsi la compétitivité du secteur industriel marocain.

Cette nouvelle installation confirme la position de Midparc comme un hub industriel de premier plan, capable d'attirer des entreprises leaders dans leur secteur.

## À propos du Groupe Böllhoff

Le groupe allemand Böllhoff est spécialisé dans l'intégration de technologie de fixation à 360° avec des solutions d'assemblage et de logistique. Il compte 43 sites, répartis dans 25 pays et sur 5 continents. Le groupe produit plus de 18 millions d'éléments d'assemblage par jour, sur un total de 13 sites de production et emploie environ 1 500 personnes en Allemagne, 1100 dans le reste de l'Europe et 400 en Asie et en Amérique.



#### Il a dit

« Il s'agit de la première fois qu'un investisseur allemand spécialisé dans les technologies de fixation et les solutions d'assemblage et de logistique s'installe au Maroc. Cela permettra de renforcer davantage la souveraineté industrielle de notre pays. »

**M. Ryad Mezzour**  
Ministre de l'Industrie et du Commerce

#### Il a dit

« Böllhoff a pour ambition d'investir davantage au Maroc, d'embaucher plus de personnes et de développer ses activités au cours des 5 prochaines années. »

**M. Michael W. Böllhoff**  
Président du Groupe Böllhoff



# ÉVÈNEMENTIEL

## PARC HALIOPOLIS SA

Agadir, le 11 mars 2024

### Livraison de la première phase de l'usine d'Arkhe Real Estate au Parc Haliopolis



Arkhe Real Estate, spécialisé dans la gestion de fonds, a achevé la première partie d'un projet d'usine au sein de la Zone Franche de Haliopolis à Agadir. La première phase de ce projet abritera les activités de câblage du fournisseur allemand d'équipements automobiles Leoni, qui a défini un plan d'investissement ambitieux totalisant 188 millions de dirhams d'ici 2028.

Cette réalisation est le fruit d'une collaboration avec la Société Générale des Travaux du Maroc (SGTM) et Adeis Management, agissant en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans la gestion de projet. Elle s'inscrit dans le cadre des efforts d'accélération industrielle dans la Région Agadir - Souss Massa.

Ce projet s'intègre dans la dynamique du Plan d'Accélération Industrielle de la Région Agadir - Souss Massa, qui a identifié le secteur automobile comme un domaine-clé, suscitant des initiatives visant à stimuler les investissements et à favoriser la croissance en vue de consolider les secteurs industriels existants et développer les industries émergentes.

Réalisation de la Phase 1 en

**6 MOIS**

Hausse de

**3 000 EMPLOIS**

Livraison de

**14 000 M<sup>2</sup>**  
d'espace industriel

Plan d'investissement de

**188 MILLIONS DH**  
à l'horizon 2028

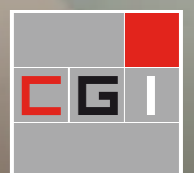
UNE NOUVELLE RÉCOMPENSE,  
POUR CONTINUER  
À MIEUX VOUS SERVIR !



#60ansDePromessesTenues

A la CGI nous travaillons depuis plus de 60 ans à concevoir des espaces de vie toujours plus agréables à vivre et qui répondent au mieux à vos besoins.

**080 100 28 28**  
www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

Étude Approche Client - Inspire Research réalisée du 28 Août au 18 Novembre 2023 - plus d'informations sur www.esdda.ma

# ÉVÈNEMENTIEL

## EWANE ASSETS

Casablanca, le 6 mars 2024

### Implantation d'Orange Business Maroc au Parc Casanearshore



#### Un engagement renforcé envers le progrès technologique et l'économie numérique

Orange Business Maroc a inauguré son nouveau site au sein du Parc Casanearshore, qui rassemble les équipes d'Orange Business, Orange Wholesale et Orange Cyberdefense.

La cérémonie d'inauguration du nouveau site s'est tenue en présence des personnalités suivantes :

- **M<sup>me</sup> Imane Belmati**, Directrice Générale de l'ANAPEC.
- **M<sup>me</sup> Rym Sahnoun**, CEO d'Orange Business Maroc.
- **M. Michaël Trabbia**, CEO d'Orange Wholesale.
- **M. Laurent Aoufils**, Chief People Officer d'Orange Business.

#### Un cadre de travail exceptionnel, favorisant bien-être et innovation

L'objectif du nouveau site est de contribuer à la transformation digitale des entreprises et au développement des infrastructures de pointe, afin soutenir la croissance de la connectivité et le dynamisme économique de la région.

Le site de Casanearshore est conçu pour offrir un cadre de travail exceptionnel pour les équipes, favorisant bien-être et innovation. Il représente également une opportunité pour Orange Business Maroc d'accéder à un éventail de compétences complémentaires, renforçant sa capacité à offrir des solutions personnalisées qui répondent aux défis uniques de ses clients.

## À propos d'Orange Business Maroc

Orange Business Maroc, filiale du Groupe Orange, offre des services de communication intégrés à une clientèle diversifiée, des petites entreprises jusqu'aux grandes multinationales. Depuis sa création en 2018, la société a créé près de 850 emplois à Rabat et 150 emplois à Casablanca, confirmant ainsi son rôle de partenaire de confiance pour les entreprises marocaines et africaines dans leur parcours de transformation numérique et illustrant son engagement envers le développement technologique du Royaume.



### Elle a dit

« Orange Business Maroc a pour objectif d'être le partenaire de confiance de nos clients dans leur transformation digitale. L'ouverture de ce site symbolise notre engagement dans l'inclusion numérique sur le continent, en particulier au Maroc. Ce développement est important dans la stratégie globale d'Orange Business Maroc et contribuera à la croissance économique et technologique de l'Afrique. »

**M<sup>me</sup> Rym Sahnoun**  
CEO d'Orange Business Maroc

### Il a dit

« Le Maroc n'est pas un pays comme les autres pour notre Groupe ; c'est à la fois un pôle de croissance à très forte valeur ajoutée et un pont stratégique ouvert sur toutes les opportunités de croissance de la région. Cela témoigne de l'engagement de l'entreprise envers ses clients, partenaires, et l'économie locale et régionale. »

**M. Michaël Trabbia**  
CEO d'Orange Wholesale





# ÉVÈNEMENTIEL

## EWANE ASSETS

Diamniadio, le 21 mars 2024

### Concrétisation du partenariat relatif au Sénégal Connect Park



#### Un partenariat prometteur, pour une coopération Sud-Sud efficiente

Ewane Assets et le Ministère de la Communication, des Télécommunications et du Numérique du Sénégal ont organisé une cérémonie de signature pour concrétiser le partenariat relatif au Sénégal Connect Park, plateforme de développement de services numériques, et qui avait été initié par la conclusion d'un mémorandum d'entente en décembre 2023.

Cet événement, qui s'est tenu en marge de la visite de travail effectuée par une délégation du Groupe CDG au Sénégal, a connu la participation des personnalités suivantes :

- **M. Macky Sall**, alors Président de la République du Sénégal.
- **Maître Moussa Bocar Thiam**, Ministre de la Communication, des Télécommunications et du Numérique du Sénégal.
- **M. Hassan Naciri**, Ambassadeur du Royaume du Maroc au Sénégal.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Mehdi Elkabbaj**, Directeur Général d'Ewane Assets.
- Représentants d'Ewane Assets et du Ministère de la Communication, des Télécommunications et du Numérique du Sénégal.

#### Un écosystème numérique innovant à l'échelle africaine



La concrétisation du rapprochement stratégique entre les partenaires marocain et sénégalais, qui marque une avancée significative dans la coopération Sud-Sud, fait suite aux négociations entre les équipes, qui ont été empreintes de rigueur professionnelle et d'une vision stratégique partagée.

Cette coopération vise à renforcer l'attrait des entreprises mondiales de la Tech et de l'offshoring pour le Sénégal Connect Park. Elle illustre également l'engagement d'Ewane Assets à partager son expertise et transférer ses compétences dans le cadre de l'exploitation et la gestion de cette importante infrastructure technologique. In fine, l'ambition est de contribuer à faire du Sénégal Connect Park un écosystème numérique innovant à l'échelle africaine.



## À propos du Sénégal Connect Park

Sénégal Connect Park est la première et plus grande plateforme régionale de promotion de l'innovation et du développement de services numériques. Situé dans la localité de Diamniadio, à 30 km de Dakar, le site du Sénégal Connect Park couvre une superficie totale de 25 hectares.

Il s'agit d'une infrastructure de classe internationale, qui fera du Sénégal une plaque tournante attractive pour l'investissement dans le secteur des TIC, à travers la création d'emplois et de richesses. À cet égard, le Sénégal Connect Park va inciter les multinationales ainsi que les entreprises étrangères et nationales à installer leurs activités dans le nouveau centre urbain de Diamniadio.

# ÉVÈNEMENTIEL

## XPERIS SERVICES

Rabat, du 27 décembre 2023 au 10 janvier 2024

### Action sociale au profit de l'orphelinat Al Mouassat



#### Tous ensemble, pour un esprit solidaire

Conformément aux valeurs de solidarité du Groupe CDG, les collaborateurs de Xperis Services se sont activement engagés dans une action citoyenne en faveur de l'orphelinat Al Mouassat Dar Al Fatayat, situé dans la médina de Rabat. Cette noble initiative a permis à la société de réhabiliter les installations sanitaires et de renouveler la peinture de l'établissement.

Forts de la conviction que chaque enfant mérite un environnement propice à son épanouissement, les collaborateurs de Xperis Services ont manifesté un soutien massif à cette initiative responsable, démontrant ainsi leur engagement collectif pour contribuer au bien-être des résidentes de l'orphelinat.

Afin de clôturer les travaux de réhabilitation et de rénovation de l'établissement avec éclat, une journée festive a été organisée, avec une animation musicale et des tours de magie interactifs, redonnant le sourire aux enfants et apportant de la joie à leur quotidien.



## À propos de Dar Al Mouassat

Dar Al Mouassat est une association caritative reconnue d'utilité publique, qui a pour but d'accueillir des filles orphelines ou en situation précaire, en leur offrant l'hébergement, la nourriture et l'habillement, ainsi que l'éducation, les fournitures scolaires et les soins médicaux.

Par ailleurs, l'association distribue aux nécessiteux des denrées alimentaires et des vêtements pendant le mois de Ramadan, faisant bénéficier près de 1.800 familles de ces aides. Elle offre également des aides aux malades qui n'ont pas les moyens de se soigner.

Depuis la création de l'association en 1956, environ 2.000 résidentes ont été accueillies au sein d'Al Mouassat Dar Al Fatayat et ce, principalement grâce à l'appui des bienfaiteurs et, dans une moindre proportion, à l'aide de l'État dans le cadre de l'Initiative Nationale pour le Développement Humain (INDH).

Rabat, le 8 mars 2024

## Convention de partenariat avec l'ANAPEC



#### Un partenariat stratégique structurant pour la promotion de l'auto-entrepreneuriat

Une cérémonie de signature d'une Convention de partenariat entre Xperis Services et l'Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences (ANAPEC) s'est tenue en présence de M. Younès Sekkouri, Ministre de l'Inclusion économique, de la Petite entreprise, de l'Emploi et des Compétences.

Cette Convention de partenariat a été signée par :

- M. Saâd Ghazaoui, Directeur Général de Xperis Services.
- M<sup>me</sup> Imane Belmaati, Directrice Générale PI de l'ANAPEC.

Ce rapprochement stratégique poursuit les objectifs suivants :

- Promouvoir le statut d'auto-entrepreneur.
- Créer une forte synergie entre les deux partenaires.
- Réaliser des actions conjointes pour l'implémentation de ce chantier sociétal, à travers la facilitation d'accès aux marchés.

#### Un engagement ferme à s'inscrire dans une démarche sociale et citoyenne

L'engagement de Xperis Services, en partenariat avec l'ANAPEC, à apporter aux auto-entrepreneurs une assistance précieuse pour les aider à réussir dans leurs projets émane d'une croyance ferme dans leur potentiel à créer de la valeur et d'une volonté à reconnaître et valoriser les nombreux avantages que ce statut représente.

En soutenant l'équité et la dynamisation de l'économie locale, Xperis Services s'aligne avec les valeurs et les engagements du Groupe CDG en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) et s'inscrit parfaitement dans la vision du groupe, qui vise à intégrer les principes du développement durable et de la responsabilité sociale dans ses activités.

## À propos de l'ANAPEC

L'ANAPEC (Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences) est un établissement public qui a pour mission de contribuer à l'organisation et à la mise en œuvre des programmes de promotion de l'emploi qualifié décidés par les pouvoirs publics.

À cet effet, l'ANAPEC est chargée notamment de :

- Collecter les offres d'emploi auprès des employeurs et mettre en relation l'offre et la demande d'emploi.
- Informer et orienter les demandeurs d'emploi et les jeunes entrepreneurs.
- Assister et conseiller les employeurs dans la définition de leurs besoins en compétences.
- Mettre en place des programmes d'adaptation et de formation.
- Conclure des conventions avec les associations professionnelles pour développer l'auto-emploi et encourager la jeune initiative.



# Le Reportage

*By Xperis Services*



## *The New Property & Facility Management Experience*

### Une union stratégique, avec des aspirations élevées

Xperis Services est née d'une consolidation stratégique des activités de Facility et Property Management de trois filiales de la Branche Développement Territorial, qui visait à constituer le Pôle Services du Groupe et en faire le champion national du Facility & Property Management. Ainsi, la société est le fruit d'une synergie de leur savoir-faire et de leur expertise, au service des clients, pour construire une offre diversifiée et complète ainsi qu'une expérience-client unique et sans faille.

### Une vision axée autour de la performance, l'expertise et l'innovation

Xperis Services aspire à être une référence dans le domaine du Facility et Property Management, en mettant son expertise et ses innovations au service de ses clients (publics et privés). Sa principale raison d'être est de contribuer à la création de valeur des opérateurs publics et privés, en leur offrant l'opportunité de se concentrer sur le cœur de leurs activités et en leur apportant l'expertise et les compétences nécessaires pour augmenter leur performance globale.

### Un éventail étendu et varié d'actifs gérés

Acteur de référence au Maroc dans le domaine de la gestion des zones d'activité économique (Offshoring, Industrie, Tertiaire), des actifs immobiliers professionnels et résidentiels, des resorts et du stationnement, Xperis Services accompagne depuis plusieurs années les clients, en leur offrant une palette complète de prestations de services qui leur permet de se concentrer sur leur cœur de métier.

Les principales missions de la société se présentent comme suit :

- Offre de prestations de conseil aux clients pour les aider à optimiser la gestion de leurs ressources.
- Mise en place d'une expertise et d'une offre compétitive multiservices, segmentée et diversifiée.
- Développement de lignes de services innovantes et adaptées aux besoins des clients.
- Mise en place d'une expérience-client durable qui tient compte de l'évolution de l'environnement économique et social, avec un impact fort sur la création de valeur.



# REPORTAGE

## Chiffres-clés



+15 ans  
d'expérience



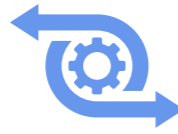
+18 Zones  
d'Activité Économique



+1,3 MMDH  
de facturation



84  
collaborateurs



20 MrdDH  
d'actifs sous gestion



10 MDH  
de capital social

Xperis Services a su gagner la confiance de ses partenaires grâce notamment à sa capacité à leur offrir une expérience client optimale avec une vision d'excellence et d'innovation, et ce, en adoptant les meilleures pratiques

avec pour ambition, de se hisser au rang du leader national de la gestion PM et FM sur ses secteurs historiques ainsi que les nouveaux secteurs tels que la santé et l'éducation.

- Actifs tertiaires

**800 000 m<sup>2</sup>**

- Parkings

**+ 15 000 places**

- Espaces Retail

**+ 52 000 m<sup>2</sup>**

- Espaces Résidentiels

**+ 82 000 m<sup>2</sup>**

- Sites Industriels

**+ 1 500 ha**

- Zones Touristiques & Resorts

**+ 1 421 ha**

- Parcs Offshoring

**+ 183 ha**

## Un portefeuille d'actifs géré varié sur l'ensemble du Royaume

Forte de son savoir-faire, de son professionnalisme et de la proactivité de ses équipes pluridisciplinaires, la société Xperis Services a su développer un portefeuille d'actifs en gestion très variés sur l'ensemble du Royaume.

Ses clients sont également multiples : de la société de portage d'actifs (foncières, OPCV, syndicats de copropriété, concessionnaires de zones d'activités industrielles, etc.), aux occupants de ces actifs pour lesquels Xperis Services est mandatée pour offrir les meilleures prestations permettant ainsi de contribuer à entretenir la qualité des actifs de ces sociétés et in fine le potentiel de rendement sans omettre son support continu pour anticiper les mutations dans la gestion immobilière.

## Panorama des actifs sous gestion

### Offshoring

Casanearshore  
Technopolis  
Fès Shore  
Oujda Shore

### Zones Franches

Atlantic Free Zone  
Midparc Nouacer  
Technopolis  
Technopole d'Oujda

### Parkings

Aéroports (Marrakech, Rabat, Fès, etc.)  
Marina Casablanca  
Parking végétal Hay Riad  
Taghazout Bay  
Anfa Park  
Parking Place Moulay Hassan

### Industrie

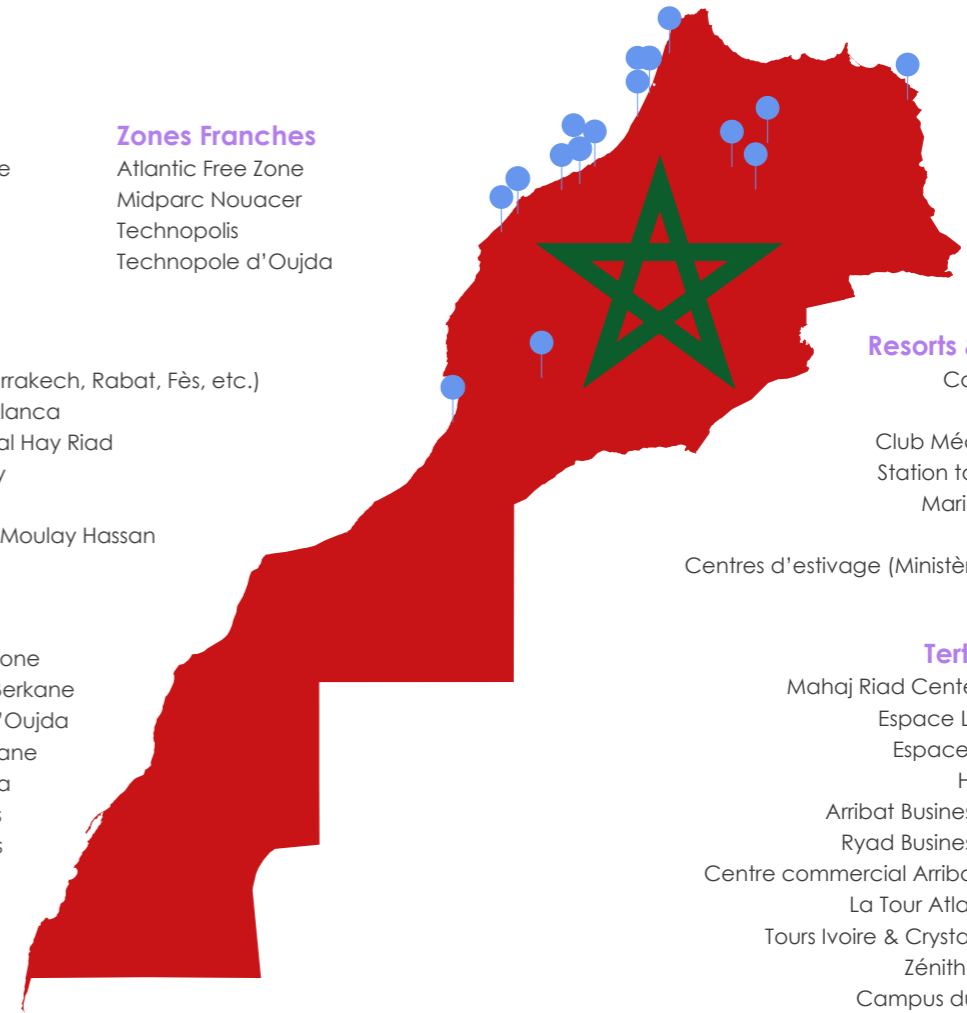
Atlantic Free Zone  
Agropole de Berkane  
Technopole d'Oujda  
Parc de Selouane  
Zone Aït Kamra  
Parc Agropolis  
Parc Haliopolis  
Jorf Lasfar

### Resorts & Résidentiel

Casa Green Town  
Taghazout Bay  
Club Médina Marrakech  
Station touristique Saïdia  
Marina Casablanca  
Luxuria Tower  
Centres d'estivage (Ministère de la Justice)

### Tertiaire & Retail

Mahaj Riad Center & Mahaj Riad  
Espace Les Patios Rabat  
Espace Palmiers Rabat  
High Tech Rabat  
Arribat Business Center Rabat  
Ryad Business Center Rabat  
Centre commercial Arribat Center Rabat  
La Tour Atlas (Casablanca)  
Tours Ivoire & Crystal (Marina Casa)  
Zénith Millénium Casa  
Campus du savoir (Oujda)  
Port de Plaisance de M'diq  
Casa Anfa



# REPORTAGE

## La satisfaction-client comme ADN de la société

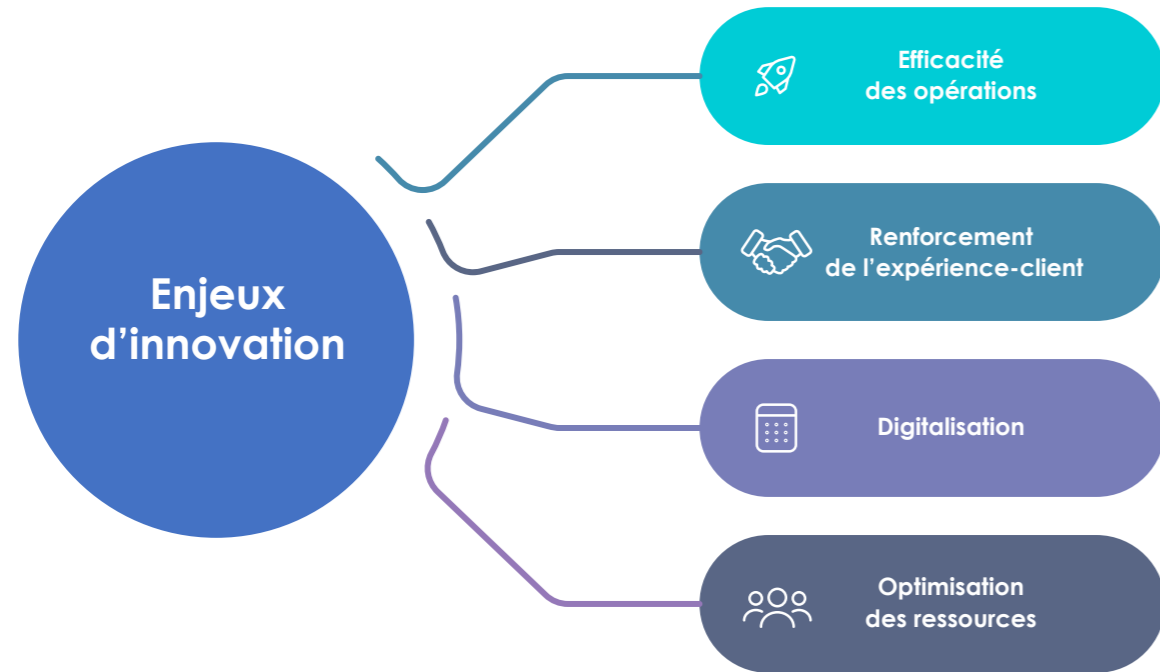
Xperis Services s'inscrit dans une optique d'excellence et dans une démarche « Customer Centric » et accorde une importance primordiale à ses clients en favorisant une relation de proximité avec leurs occupants et en restant constamment à l'écoute de leurs besoins.

La relation de confiance et la communication régulière sont les fondements sur lesquels repose l'engagement de la société envers ses clients. Ainsi, elle veille constamment à assurer la meilleure adéquation entre les attentes du client et la performance du service qu'elle délivre mais aussi à décrypter ses attentes, anticiper ses besoins et identifier les freins au sein du parcours client pour apporter toujours plus de valeur ajoutée à l'expérience proposée.

## L'innovation, au cœur de la raison d'être de la société

Dans un environnement en perpétuelle mutation, l'innovation est essentielle pour assurer la compétitivité économique de toute entreprise : elle est synonyme de progrès et de pérennité.

Xperis Services a pris rapidement le chemin de l'innovation en la plaçant au cœur de ses métiers pour assurer la performance opérationnelle et offrir une expérience moderne, répondant aux besoins évolutifs des clients et, ainsi, se distinguer sur le marché du Facility & Property Management.



## Une expertise métier avérée

Xperis Services met à la disposition de ses clients des équipes professionnelles, proactives et pluridisciplinaires, ayant des atouts majeurs :

- Mise en place du sur-mesure au cœur des interventions.
- Apport d'une expérience et d'une expertise large et réactive.

- Anticipation des besoins pour une gestion de chaque actif en profondeur.
- Prestation qualitative et agile, grâce à une présence régulière sur le terrain, à la rencontre des occupants et prestataires.

## Un cœur de métier centré autour de missions structurantes



# LE REPORTAGE

## Property Management

### Une palette étendue de services

Xperis Services offre une expertise sur la chaîne de la gestion locative des actifs. Elle prend en charge, au nom du propriétaire, les prestations de Property Management de ses actifs, en étant le pivot de la relation « bailleur-preneur ».

L'objectif de la société est la fidélisation des locataires et la valorisation des actifs immobiliers, en offrant une gestion optimale, efficace et rentable des actifs sous tous ses aspects.



Casaneashore Parc



### Maîtrise du chiffre d'affaires

- Maîtriser toute la chaîne de valeur administrative et financière, pour garantir un revenu maximum pour les foncières et le sécuriser
- Décharger le propriétaire de la gestion globale de ses actifs



### Missions générales

- Négociation et rédaction des baux
- Facturation
- Recouvrement et gestion de trésorerie
- Précontentieux & contentieux
- Résiliation
- Gestion des assurances
- Gestion de la copropriété

## Property Management

Un interlocuteur unique



### Expertise Métiers

- Leadership et savoir-faire reconnu en matière de gestion locative : plus de 200 contrats de bail gérés, gestion de plusieurs copropriétés, etc.)
- Outils digitaux : Oracle et Fusion Applications
- Compétences en matière juridique et fiscale



### Maîtrise des risques

- Dispositif d'anticipation du risque de recouvrement
- Interface complète avec les clients
- Veille réglementaire et conseil des propriétaires (prévention, accompagnement)
- Formation



### Méthodes & Process de gestion

- Expérience-client
- Process d'organisation
- KPI de gestion locative
- Reporting & Plan de progrès



Arribat Center

# LE REPORTAGE

## Facility Management

### Pour une gestion durable de qualité

Xperis Services mobilise toutes ses ressources pour offrir des solutions de Facility Management servant de levier d'optimisation, de maîtrise des coûts et d'expérience collaborateur de qualité pour ses clients.



Midparc

Grâce à ses solutions en Facility Management, Xperis Services assure :

- La mise à disposition d'une équipe experte dédiée sur site.
- L'identification des gisements de performance pour les sociétés de portage d'actifs : réorganisation de contrats des prestataires, optimisation des dépenses de fonctionnement, etc.
- La facilitation du quotidien des occupants : en apportant des solutions adaptées pour augmenter la productivité globale des entreprises installées (entretien des locaux, sécurité, fluidité des processus, qualité d'accueil, gestion des outils, etc.) et en garantissant le bien-être et la qualité de vie au travail de leurs collaborateurs.

- La simplification et l'optimisation des processus : grâce à la transformation digitale, en accompagnant la transformation des immeubles par leurs propriétaires (smart building, BIM, etc.).
- L'intégration des enjeux de conformité et de RSE de ses clients : pour les adapter à son offre de services.



### Maîtrise des coûts

- Raisonnement en coût global
- Gestion optimisée des interventions des différents prestataires (achats, pilotage, contrôle, etc.)
- Management par le résultat



### Optimisation du rapport Coût / Prestation

- Adaptation des niveaux de service aux besoins réels, à travers la sélection et le suivi d'indicateurs de performance technique, administratifs et généraux et de satisfaction des utilisateurs

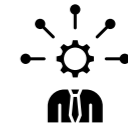
## Facility Management

Un interlocuteur unique



### Expertise Métiers

- Savoir-faire historique en pilotage opérationnel sur l'ensemble des services multi techniques et multiservices
- Réseau de partenaires spécialisés sur l'ensemble des prestations externalisées (propreté, accueil, etc.)



### Maîtrise des risques

- Prévention des risques et sécurisation des sites (environnement, hygiène et sécurité)
- Suivi réglementaire
- Formation
- Certification



### Méthodes & Process de gestion

- Engagement de résultat basé sur une analyse détaillée des orientations stratégiques et des attentes des clients
- Process d'organisation
- Reporting & Plan de progrès



Génie climatique des fluides



Gestion de la sécurité des sites



Entretien des espaces verts



Génie électrique



Détection / Protection incendies



Propreté des sites



Gestion globale des parkings



Gestion des assurances

# LE REPORTAGE

## Gestion de copropriété

### Une expertise pointue en matière de syndic professionnel

Xperis Services met à la disposition de ses clients son savoir-faire reconnu en matière de gestion et d'administration de la copropriété. Ses missions englobent les appels de fonds, la facturation et le recouvrement des cotisations et la gestion du contentieux, l'élaboration et l'optimisation des budgets de fonctionnement d'une copropriété.

Par ailleurs, la société est en charge de l'organisation des assemblées générales des copropriétaires, de la tenue de la comptabilité de la copropriété, de la souscription des contrats auprès des différents prestataires de la copropriété et de la relation de proximité avec les membres des Conseils Syndicaux.

Xperis Services est également responsable du contrôle et de l'application du règlement de copropriété, de la maîtrise des évolutions législatives en matière de copropriété, de la gestion des travaux d'entretien et de maintenance, de la gestion des chantiers de travaux dans les parties communes, ainsi que de la communication continue avec les copropriétaires.

## Project Management

### Des services distinctifs

Xperis Services se distingue par sa proposition de services sur des missions de maîtrise d'ouvrage déléguée ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le compte des sociétés de portage d'actifs (notamment la remise en état des locaux vacants, les travaux de réparation, le suivi des chantiers de rénovation ou de ravalement, etc.) et ce, en apportant une réelle plus-value dans la concrétisation de l'ensemble des projets et l'expertise de ses collaborateurs tout au long du processus.



## Gestion des parkings

### Une approche innovante en matière de stationnement

Les équipes de Xperis Services proposent à leurs clients un service de stationnement de qualité, en prévoyant les évolutions des besoins des utilisateurs, tout en veillant à optimiser leur rentabilité. Il s'agit notamment de :

- L'exploitation et la gestion des parkings.
- La conception en ouvrage.
- Le financement.
- La mise à disposition et gestion des installations.
- La gestion du stationnement en voirie.

Ainsi, Xperis Services se positionne en tant que partenaire stratégique des propriétaires de parkings, en proposant une gestion professionnelle et intelligente de ces espaces et ce, aux fins d'assurer une expérience client exceptionnelle et d'optimiser la rentabilité des parkings. Cette gestion est opérée à travers :

- Une amélioration du bien-être des utilisateurs.
- Une intégration avec la démarche RSE du propriétaire (plan de mobilité).
- Une optimisation de l'occupation des places de parking (surtout avec le développement du travail en mode hybride).
- Une optimisation des frais de gestion des parkings.



## Gestion des services aux occupants

### Un support aux clients, pour une expérience optimale

Xperis Services accompagne les propriétaires d'actifs en matière de services à forte valeur ajoutée et de prestations de proximité, en vue de simplifier la vie des occupants. Force de proposition, la société recueille et anticipe les besoins des clients, en apportant tout le support nécessaire aux porteurs d'actifs pour la création d'un environnement propice, où chaque détail est pris en compte pour améliorer leur quotidien.

On peut citer notamment le guichet unique, les services de restauration, les commerces, un Business Center, la gestion intégrée de la mobilité (via une navette interne), un centre médicalisé, une pharmacie et parapharmacie, une composante d'animation, une crèche, des services bancaires, une conciergerie, une salle de sport, des distributeurs automatiques de boissons, l'enlèvement et le tri des déchets.



# LE REPORTAGE

## Développement durable

### Un engagement fort pour s'inscrire dans la durabilité

Xperis Services se positionne en tant que partenaire privilégié des propriétaires d'actifs dans la mise en place et la concrétisation d'une stratégie RSE au niveau de leurs actifs. Cette démarche vise à intégrer les considérations sociales et environnementales dans la gestion opérationnelle quotidienne dont elle assure la responsabilité, garantissant ainsi une approche durable et respectueuse de l'environnement.

Ainsi, la société met en œuvre toute l'énergie de son équipe dans des initiatives concrètes pour un avenir plus responsable, en alignement avec les valeurs et les engagements du Groupe CDG en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE).

En tant qu'acteur majeur du Facility Management, Xperis Services contribue à :

- Minimiser l'impact environnemental, en agissant sur la gestion des déchets (utilisation des produits verts, monitoring des données d'occupation, gestion de la consommation d'eau).
- Prendre en charge la coordination des actions liées au développement durable et à l'efficacité énergétique.
- Proposer un accompagnement dans les processus de certification et de labellisation des actifs.
- Mettre en place une démarche responsable de l'office «as a service».
- Utiliser la politique du Purchasing Green pour le choix des prestataires

### Des actions engagées illustrant la responsabilité citoyenne de la société

- **Action de solidarité à l'Orphelinat Al Mouwassat :**
- **Partenariat avec l'ANAPEC :**

Cf. détail dans la rubrique L'Évènementiel (Pages 82 et 83)

## Témoignages

### Parc Atlantic Free Zone

« Notre entreprise est spécialisée dans la production de pièces destinées à notamment améliorer les performances acoustiques des véhicules et assurer l'étanchéité et la protection des câbles. Xperis Services nous a accompagné depuis le démarrage des constructions et continue à répondre à nos demandes avec une réactivité et une efficacité remarquables. De la gestion d'accès à la maintenance des infrastructures, en passant par la gestion des relations avec les différentes administrations (Douane, pompiers, etc.), Xperis Services n'est pas un simple gestionnaire mais aussi un facilitateur du quotidien des industriels installés. Nous les remercions pour leurs efforts et demandons que cette qualité de service soit maintenue dans les futures composantes du Parc. »

**M. Salah Eddine Zghari**  
Directeur de la société Gergonne Morocco  
filiale du groupe Gergonne Industrie

### Parc Technopolis

« Axa Services Maroc est présente au Parc de Technopolis depuis 2009 et occupe aujourd'hui 24 plateaux. Avec Xperis Services, nous sommes sur une relation qui dure et qui s'améliore chaque année. La société est à notre écoute et répond à nos besoins, dans un esprit de collaboration et de solutions. Nous sommes dans une vraie relation de partenariat. Le mérite revient aux équipes en place, avec lesquelles nous entretenons une relation stable, en réalisant des points réguliers pour discuter de l'exploitation de nos bâtiments mais aussi du Parc. »

**Guillaume Querol**  
Responsable Facility Management  
& Sécurité - AXA Services Maroc

### Casablanca Marina

« Je tiens à exprimer ma plus profonde gratitude envers la société Xperis Services pour sa prestation remarquable de services dans plusieurs domaines essentiels. Son engagement en matière de sécurité est exemplaire. Grâce à la vigilance de ses équipes et à la mise en œuvre de mesures proactives, notre communauté bénéficie d'un environnement sûr et sécurisé en tout temps. Le nettoyage des espaces communs est tout simplement remarquable, malgré la haute fréquentation des lieux par des passagers étrangers aux résidences, particulièrement au niveau de la promenade maritime. Les espaces verts sont entretenus de manière impeccable, ce qui contribue à créer un cadre de vie agréable pour tous les résidents. De plus, la réactivité de l'équipe face aux problèmes techniques est impressionnante. Ils restent joignables à tout moment, assurant ainsi un service efficace et une tranquillité d'esprit pour tous. Enfin, je suis particulièrement reconnaissante pour la disponibilité à résoudre rapidement nos réclamations. L'écoute attentive de l'équipe et sa volonté de trouver des solutions efficaces témoignent de l'engagement de Xperis Services à assurer notre satisfaction en tant que résidents. Merci pour votre excellent travail ! »

**Une résidente**

« Je suis reconnaissant envers Xperis Services pour son service exceptionnel sur le site Marina Casablanca. L'équipe est dévouée à répondre rapidement à nos besoins, nous permettant de nous concentrer sur la croissance de nos activités en toute confiance. Nous attendons avec impatience de continuer ce partenariat solide. »

**M. Nabil Benkassine**  
Workplace Experience/Facilities Manager,  
JLL (P&G GBS partner)



# LE MAILLAGE

L'Instantané

## L'Instantané

### Branche Développement Territorial

Participation au Raid Sahraouiya

Dakhla, du 3 au 10 février 2024



Premier binôme constitué de M<sup>me</sup> Berrada et M<sup>me</sup> Mdaghri Alaoui

#### Un raid féminin où la solidarité et le dépassement de soi sont les maîtres mots

Deux femmes de la Branche Développement Territorial ont participé à la 10<sup>ème</sup> édition du Raid Sahraouiya, dans le cadre des binômes qui ont représenté le Groupe CDG :

- M<sup>me</sup> **Fatima Zahrae Berrada** (Ewane Assets) : avec M<sup>me</sup> Housna Medaghri Alaoui (Madaëf), qui ont soutenu SOS Village d'enfants pour la construction d'un village à Dakhla.
- M<sup>me</sup> **Mériem Benlaissar** (Compagnie Générale Immobilière) : avec M<sup>me</sup> Zineb Belakbir (Branche Épargne & Prévoyance), qui ont soutenu l'Association Sportive Les Lionceaux de Skhirat.

#### Repousser les limites, renforcer l'esprit d'équipe et soutenir des actions solidaires

Félicitations au binôme composé de M<sup>me</sup> Berrada et M<sup>me</sup> Medaghri Alaoui, qui sont arrivées quatrièmes au classement général (sur 42 binômes participants). Elles ont hissé haut les couleurs du Groupe CDG grâce à leur détermination, leur persévérance et leur esprit d'équipe.

Sahraouiya est le premier raid sportif et solidaire 100% féminin, qui soutient des causes humanitaires : femmes atteintes de cancer, mères célibataires, protection de l'enfance, enfants atteints du cancer et femmes en situation de précarité.

# 11 Janvier 2024

## Commémoration du 80<sup>ème</sup> anniversaire de la signature du Manifeste de l'Indépendance du Maroc



LE  
**MAILLAGE**  
*L'Instantané*

## Branche Développement Territorial

Ftour des Dirigeants

Rabat, le 29 mars 2024



Comme il est d'usage durant le mois sacré du Ramadan, CDG Développement a organisé un ftour pour les dirigeants de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG.

Cette initiative a pour objectif de dynamiser les échanges entre les dirigeants de la holding et de ses filiales et de renforcer la cohésion des équipes.

## CDG Développement

Ftour des collaborateurs

Rabat, le 27 mars 2024



Comme à l'accoutumée pendant le mois du Ramadan, CDG Développement a organisé un ftour pour ses collaborateurs. L'objectif de cette rencontre est de resserrer les liens entre les équipes, d'instaurer un meilleur climat interne au sein de l'entreprise et de renforcer l'esprit d'appartenance à la holding.

Cette rencontre des collaborateurs, qui a constitué un véritable moment de cohésion, empreint de convivialité et de partage, a été précédée par une présentation du Plan stratégique 2024-2030 du Groupe CDG.

LE  
**MAILLAGE**  
*L'Instantané*

**Etour des Filiales**

Novec



Société d'Aménagement Zenata



Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa



Xperis Services



# LE MAILLAGE L'Instantané

## Novec

### Organisation du Green Day

Salé, le 27 décembre 2023



Dans le cadre de ses engagements sociaux, Novec a organisé la troisième édition de l'évènement Green Day, action sociale initiée par la société en faveur des enfants de ses collaborateurs.

Ainsi, près de 100 enfants ont assisté, au siège de Novec, à plusieurs ateliers scientifiques et instructifs destinés à stimuler leur imagination et nourrir leur soif de savoir. Ils ont également pu partager des instants privilégiés avec leurs parents, à travers une gamme variée d'activités.

Un spectacle de magie, des animations et une visite des locaux de Novec ont enrichi leur expérience. À la clôture de l'évènement, les enfants ont reçu un cadeau en souvenir de leur participation au Green Day.



### Séminaire d'intégration des recrues de l'année 2023

Salé, le 9 janvier 2024



Novec a organisé un séminaire d'intégration en l'honneur des 84 collaborateurs qui ont été recrutés au cours de l'année 2023. En cette occasion, M. Taoufiq Marzouki Zerouali, Directeur Général de Novec, a chaleureusement accueilli les nouveaux membres et a partagé les grandes orientations stratégiques de l'entreprise, tout en soulignant l'importance cruciale de leur contribution au sein de la société.

De son côté, M. Rashid Belqasmi, Directeur du Pôle Bâtiment et Énergie et Directeur des Ressources Humaines, a exposé les contours de la politique RH de Novec. Quant à M. Youssef Ouda, Directeur du Pôle Finances et Ressources, il a exprimé ses félicitations aux nouveaux arrivants et leur a souhaité du succès pour leur future carrière au sein de l'entreprise.

Cette rencontre a offert une opportunité aux nouveaux employés de s'immerger rapidement dans la culture de l'entreprise, renforçant ainsi leur sentiment d'appartenance et leur compréhension des enjeux propres à Novec. Par ailleurs, elle a également permis de recueillir les retours d'expérience des nouvelles recrues quant à leur intégration, dans l'optique d'améliorer continuellement cette expérience et d'optimiser les prochains séminaires.

# LE MAILLAGE L'Instantané

## Novec

Visite des étudiants de l'Institut Supérieur des Sciences de l'Ingénieur

Salé, le 14 janvier 2024



Les étudiants en quatrième année de l'Institut Supérieur des Sciences de l'Ingénieur ont effectué une visite au siège de Novec. À cette occasion, les échanges avec les managers de Novec ont ouvert aux étudiants des perspectives stimulantes, permettant non seulement de découvrir les coulisses opérationnelles, mais aussi d'initier des discussions approfondies sur des projets futurs.



Cette visite a constitué une opportunité inestimable pour les étudiants de mêler théorie et pratique afin de façonner l'avenir de la technologie et de l'éducation.

Campagne de don du sang

Salé, le 14 février 2024



Novec a organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine de Rabat, la treizième campagne de don de sang pour le compte de son personnel. Cette opération, qui s'est déroulée dans les locaux de la société, a enregistré une participation massive de collaborateurs volontaires.



À travers cette action citoyenne, réalisée deux fois par an, Novec démontre l'attention particulière qu'elle accorde aux questions sociales, conformément à son statut d'entreprise responsable. De même, à travers leur importante affluence, les collaborateurs ont renouvelé leur habituel élan de solidarité pour aider à sauver des vies.

LE  
**MAILLAGE**  
*L'Instantané*

**Agence d'Urbanisation et de  
Développement d'Anfa**

Casa Anfa vu du ciel

Casablanca, février 2024

Vues du Quartier de la Place Financière, Casa Finance City,  
Quartier Anfa Clubs et Anfa Park .

**Crédit Photos :** Alessio Mei



Place financière



Anfa Clubs



Anfa Park



# LE MAILLAGE L'Instantané

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Avancement des chantiers d'aménagement à Casa Anfa

Casablanca, mars 2024



L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a mis en service de nouvelles voies de circulation à Casa Anfa. Les travaux d'aménagement qui viennent d'être achevés visent à améliorer la fluidité du trafic et à diminuer les temps de trajet.

### Mise en service d'une nouvelle voie de circulation à Casa Anfa

L'AUDA a mis en service une nouvelle voie de circulation à Casa Anfa. Ainsi, le boulevard des Préfectures est ouvert à la circulation et ce, entre le Boulevard Mohamed Taïeb Naciri (Hôpital Universitaire International Cheikh Khalifa) et le Boulevard Bouskoura (Facultés).



### Achèvement des travaux au niveau du Boulevard Abtal

L'AUDA a achevé les travaux d'aménagement au niveau du Boulevard Abtal, qui ont concerné l'élargissement de la voirie, accompagnée de places de stationnement. Ce boulevard est désormais ouvert à la circulation entre le Boulevard Omar Al Khayam et la Route d'El Jadida (en passant par l'OCP).



### Achèvement des travaux au niveau du Boulevard Mainstreet

L'AUDA a achevé les travaux d'aménagement de voirie au niveau du Boulevard Mainstreet, qui est désormais ouvert à la circulation et ce, entre le Boulevard Moulay Abdellah Cherif et le Boulevard Mohamed Taïeb Naciri (Hôpital Universitaire International Cheikh Khalifa).





LE  
**MAILLAGE**  
*L'Instantané*

**Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**

Rencontre littéraire à Anfa Park

Casablanca, le 22 mars 2024



L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et Le Groupe Le Matin ont coorganisé une rencontre littéraire du Book Club à Park Expo - Anfa Park, autour de l'ouvrage « Drapeaux du Maroc », en présence de son auteur, l'historien et politologue Nabil Mouline.

Au programme de ce rendez-vous littéraire, modéré par la journaliste Fedwa Misk, des discussions animées sur les thématiques abordées dans l'ouvrage, des échanges enrichissants avec un spécialiste de l'histoire et de la culture marocaine, des séances de dédicaces avec l'auteur, une animation musicale, etc.



Cette rencontre littéraire a constitué une occasion de découvrir et d'explorer les origines, les significations et les évolutions de l'emblème national du Maroc. L'auteur a expliqué sa réflexion sur l'héritage culturel, la diversité sociale et les enjeux politiques du Maroc et les participants ont pu échanger leurs réflexions et questions sur le livre.

Exposition photos de Martin Bertrand à Anfa Park

Casablanca, du 8 mars au 8 avril 2024

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé à Anfa Park, en partenariat avec l'Institut français de Casablanca, l'exposition-photo « Regards Urbains » du photographe reporter Martin Bertrand, qui réunit une série de photographies qui documentent la pratique du skateboard à Casablanca.

Martin Bertrand a exploré la jeunesse urbaine, avec comme porte d'entrée le skateboard, à travers ses voyages (Cuba, Vietnam, Bangladesh, Grèce, Canada et France). Ces œuvres ont fait l'objet de publications dans la presse internationale et d'expositions, notamment au Photo Festival Baie de Saint-Brieuc et dans le réseau de l'Institut français du Maroc.



# LE M A I L L A G E

L'Instantané

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Ouverture du deuxième Campus de l'École Française  
Internationale à Casa Anfa

Casablanca, le 29 mars 2024



L'École Française Internationale (EFI Casablanca), qui offre une éducation d'excellence, a ouvert les portes de son deuxième campus, situé au sein du quartier Anfa Cité de l'Air à Casa Anfa. Ce nouvel espace est destiné exclusivement au collège et au lycée. Le premier campus, accueillant jusque-là les élèves de la maternelle au lycée, sera exclusivement dédié au primaire.



Le nouveau campus a été pensé pour assurer le maximum de confort, d'accessibilité, de bien-être et de sécurité pour l'ensemble des membres de la communauté éducative. Il comporte notamment des salles de classes spacieuses et connectées, des salles d'expérimentation, une bibliothèque, des équipements sportifs modernes, des réfectoires, ainsi que des espaces administratifs et d'accueil des parents.

## Compagnie Générale Immobilière

Participation au SMAP Expo Bruxelles

Bruxelles, du 2 au 4 février 2024



La Compagnie Générale Immobilière a participé à la 8<sup>ème</sup> édition du Salon de l'Immobilier marocain (SMAP Expo Bruxelles), qui va à la rencontre de la diaspora marocaine. Organisé sur 6 000 m<sup>2</sup> d'espace d'exposition, ce salon a attiré plus de 30 exposants et 20 000 visiteurs.

SMAP Expo Bruxelles a permis de mettre en avant une offre immobilière qui reflète la richesse et la diversité du marché immobilier au Maroc, en présentant des centaines de projets immobiliers dans tous les segments, offrant une opportunité unique pour l'investissement immobilier au Maroc.

Pendant le salon, des tables rondes ont été animées par des professionnels (notaires, spécialistes de l'immobilier, et des experts financiers et juridiques) pour informer les futurs acquéreurs sur les meilleures pratiques en matière de transactions immobilières. Des conférences ont également eu lieu avec des représentants d'institutions bancaires pour fournir des informations sur le financement. Une séance plénière a été dédiée à la présentation du nouveau programme d'aide au logement et de la plateforme numérique Daâm Sakan.

# LE M A I L L A G E L'Instantané

## Compagnie Générale Immobilière

Participation au Salon des professionnels  
maghrébins et africains au Canada

Laval, du 4 au 8 mars 2024



### La CGI à la conquête du marché canadien

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé en force à la première édition du Salon des professionnels maghrébins et africains au Canada, qui s'est tenue à Laval (Québec), avec la participation de représentants de divers secteurs d'activité : finances, droit, immigration, santé, etc.

Cette participation avait pour objectif d'aller à la rencontre de la diaspora marocaine et de répondre aux besoins de la clientèle et des investisseurs nord-américains, en présentant les opportunités offertes à travers le Royaume (M'diq-Fnideq, Témara, Casablanca, El Jadida, Marrakech et Agadir), les réalisations et perspectives d'avenir de la société, ainsi que des promotions uniques offertes pour investir dans le foncier.

Dans ce sens, les équipes commerciales de la CGI ont fourni des informations précises aux acquéreurs potentiels, les guidant dans les démarches nécessaires pour garantir la sécurité de leurs opérations d'achat.

## Ewane Assets

Installation de LNKO à Arribat Center

Rabat, le 11 janvier 2024



### La nouvelle marque de lunettes qui nous fait de l'œil

La start-up LNKO a ouvert un magasin de lunettes au sein d'Arribat Center, après une boutique en ligne et une dizaine de points de vente au cœur de différents malls partout au Maroc. Lancée en ligne en 2020, la jeune entreprise est spécialisée dans la vente de lunettes tendances à prix abordables et propose des montures élégantes, des verres de qualité et un style inimitable.

Elle vend une large gamme de lunettes pour hommes, femmes et enfants : optiques, solaires, anti-lumière bleue, etc. Les lunettes, véritables must-have à l'esthétique branchée, se déclinent dans une infinité de formes et de styles pour s'adapter à tous les visages. Couleurs sobres ou nouveaux pastels dégradés, lignes géométriques chic ou design métallique inspiré de l'art-déco, formes rétro ou montures à haut potentiel de mode, il y en a pour tous les goûts.

# LE MAILLAGE

L'Instantané

## Ewane Assets

Installation de Mac Cosmetics à Arribat Center

Rabat, le 18 janvier 2024



### L'enseigne glamour enfin dans la capitale

Présente depuis 2011 au Maroc, Mac Cosmetics a inauguré son 5<sup>ème</sup> magasin au Maroc au sein du complexe Arribat Center. Connue pour son glamour, son innovation et sa qualité, l'enseigne Mac répond à la demande croissante pour le luxe et la beauté à Rabat.



Avec son design moderne et élégant, le nouveau magasin de Mac à Arribat Center offre plus de 2 000 références de produits de maquillage et de soins, ainsi que des services exclusifs de make-up par des artistes professionnels.

Installation de Kool Smoothie à Arribat Center

Rabat, le 5 février 2024



### Un café cosy, avec des produits healthy et savoureux

Kool Smoothie a lancé son premier café cosy et chaleureux à Arribat Center, alliant confort, convivialité et une offre très variée de produits healthy et savoureux pour le petit-déjeuner, le déjeuner ou le goûter. Cette nouvelle enseigne se positionne comme la destination privilégiée pour les personnes soucieuses de leur santé, à la recherche d'un repas savoureux et nutritif, axé sur le bien-être et la durabilité.

La marque propose une expérience culinaire où chaque élément du menu est soigneusement conçu avec des ingrédients de première qualité, dans le but de promouvoir un mode de vie sain. Entre les commandes en ligne, à emporter ou les dîners sur place, Kool Smoothie s'engage à fournir des services flexibles et adaptés aux besoins de ses clients.

# LE MAILLAGE L'Instantané

## Ewane Assets

Décoration spéciale Saint-Valentin à Arribat Center

Rabat, du 12 au 28 février 2024



Dans le cadre de ses actions d'animation, le centre commercial Arribat Center a été habillé aux couleurs de la Saint-Valentin et a mis en place une décoration spéciale à cette occasion, sous le thème « Venez passer un bon moment ».

Ainsi, les visiteurs ont pu vivre une expérience unique et des souvenirs inoubliables, grâce aux activités inédites mises en place par le mall (bar à fleurs, Photo Booth, espace photo 360). Le centre a également vibré aux sons d'une ambiance musicale de choix pendant la journée du 14 février et durant tous les week-ends.



DU 12 AU 28 FÉVRIER

# LE MAILLAGE

## Le Zoom Filiale



### AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

#### CONTEXTE

La relocalisation des activités de l'ancien aéroport d'Anfa a permis de libérer une réserve foncière de plus de 350 hectares au cœur de Casablanca. Cette opportunité exceptionnelle a donné naissance à un projet d'urbanisation d'envergure, qui vise à contribuer au rayonnement de la ville et à la hisser au rang des grandes métropoles internationales.

Ainsi, le projet Casa Anfa est né de l'ambition de développer une nouvelle centralité urbaine à Casablanca, en connexion directe avec le reste de la ville. L'objectif est de créer un ensemble urbain cohérent, répondant aux attentes des casablançais, avec une attention particulière portée au développement d'infrastructures conformes aux standards internationaux, notamment en ce qui concerne les espaces verts.

#### Profil

##### Casa Anfa, cœur de ville

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) agit en tant que maître d'ouvrage général du projet Casa Anfa et représente le garant de sa bonne réalisation.

La société a pour mission l'urbanisation du site de l'ancien aéroport d'Anfa, pour y développer une nouvelle centralité de la ville de Casablanca. À ce titre, elle est en charge de l'apurement du foncier, de la viabilisation du site, de l'aménagement des espaces publics et du pilotage des opérations de développement.

<b>Actionnariat</b>	• CDG Développement : 100%
<b>Métier</b>	• Aménagement et développement urbain
<b>Capital Social</b>	• 3 375 789 500 DH
<b>Directeur Général Délégué</b>	• M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi
<b>Effectif</b>	• 54 collaborateurs

#### Chiffres-clés



**350** HECTARES DE SUPERFICIE FONCIÈRE GLOBALE

**100** HECTARES D'ESPACES VERTS

**4 300 000** M<sup>2</sup> DE SURFACE CONSTRUCTIBLE GLOBALE

**2 300 000** M<sup>2</sup> DE LOGEMENTS

**1 300 000** M<sup>2</sup> DE BUREAUX

**700 000** M<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS (COMMERCE, ÉDUCATION, SANTÉ, CULTURE, LOISIRS, SPORT, HÔTELS)

**100 000** EMPLOIS PRÉVUS À TERME

**100 000** HABITANTS À TERME

# MAILLAGE

## Le Zoom Filiale

### Enjeux

Le pôle urbain Casa Anfa prend en considération les enjeux auxquels doit faire face aujourd'hui toute métropole moderne.

#### La mobilité, un enjeu primordial pour la métropole

La position géographique stratégique de Casa Anfa au cœur de Casablanca est un atout certain qu'il convient d'optimiser afin d'assurer une connectivité intermodale optimale de la zone avec l'environnement urbain. Le pôle urbain a été conçu en prenant en compte les challenges actuels de la mobilité, tant au niveau de la réalisation des infrastructures des voiries que de l'insertion des nouveaux moyens de transport collectifs.

Ainsi, Casa Anfa est desservi par :

- La ligne 1 du Tramway, à travers 5 stations situées à des points d'affluence au sein de la première tranche du pôle urbain.
- Une ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), un projet réalisé par Casa Transport.

Ces nouveaux modes de transports, conjugués à un réseau de voiries aménagé en continuité avec la trame viaire de la ville et les lignes d'autobus, assurent une connexion efficace avec le reste de la ville.

De plus, pour faciliter l'accès à Casa Anfa et le relier aux principaux lieux et quartiers de Casablanca en des temps de parcours assez courts (de 5 à 30 minutes), l'AUDA a participé au financement pour la réalisation de l'échangeur nœud A, des deux trémies au niveau du carrefour Azbane et du carrefour des facultés, du super collecteur ouest et des équipements publics pour accompagner le développement de la zone. Ces travaux permettent de relier le pôle urbain Casa Anfa à l'aéroport de Casablanca en moins de 30 minutes.

#### Les espaces verts, une promesse de qualité de vie urbaine

Près du tiers du pôle urbain, soit 100 hectares, est réservé aux espaces verts et aux espaces de promenade, avec l'aménagement de traverses dédiées aux piétons et aux circulations douces. De ce fait, le pôle urbain Casa Anfa répond aux standards internationaux.



Plan d'investissement de **10<sub>M<sup>2</sup></sub>**

Superficie d'Anfa Park de **50<sub>HECTARES</sub>**

Première tranche du Parc Central de **18<sub>HECTARES</sub>**

Ouverture au public depuis **MARS 2020**



L'ensemble de ces espaces verts est connecté par un système de mails verts, qui assure des liaisons piétonnes entre les différents quartiers du pôle urbain. Ainsi, jardins frais, palmeraie et jardins intérieurs sont disséminés autour d'Anfa Park, situé au cœur de Casa Anfa.

#### Le nouveau quartier d'affaires de référence pour Casablanca

Casa Anfa est porteur de développement économique et de rayonnement international, à travers l'implantation d'un quartier d'affaires de référence abritant Casablanca Finance City, la place financière de Casablanca, où s'installent des institutions financières nationales et des multinationales.

Parallèlement à la dominante business, le quartier offre, à l'instar des autres quartiers du projet, un équilibre étudié entre surfaces tertiaires, logements et équipements.

#### L'animation, pour faire de Casa Anfa un pôle d'attraction

Quartier emblématique de la nouvelle modernité casablancaise, Casa Anfa se veut également un espace où la culture s'épanouit, favorisant la créativité, l'exploration et le partage. Des activités gratuites aux grands événements, le pôle urbain met en avant la ville à l'échelle internationale et participe à son rayonnement.

Pôle d'attraction qui aimante les initiatives, Casa Anfa est à la fois une plateforme ouverte et un vecteur d'amplification, en prise avec la ville et ses parties prenantes. Dans ses différents sites, particulièrement au sein d'Anfa Park, il offre un cadre propice à l'organisation d'événements diversifiés de toutes tailles.

Ainsi, Anfa Park a accueilli de nombreux événements tout au long de l'année 2023 :

- Korea Cultural Week (avril) : Il s'agit d'un week-end de découverte de la culture, musique, gastronomie et danse coréenne.
- Festival Jazzablanca (juin).
- Festival Casa Anfa Latina (première édition), Anfa Park en Fête et Village Casa Anfa (juillet).
- Salon de l'Auto d'Occasion (mai).
- Salon International du Livre de l'Enfant et la Jeunesse (première édition) : novembre.
- Salon immobilier Immo Expo (première édition) : novembre.

#### La certification, pour un engagement durable

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a obtenu la certification HQETM Aménagement International du pôle urbain Casa Anfa, pour ses phases de lancement et d'analyses initiales. Cette reconnaissance atteste de l'engagement de la société en matière de développement durable et d'excellence dans l'aménagement urbain responsable.

Il constitue un réel poumon vert pour Casa Anfa et pour la ville de Casablanca. Le parc dispose aussi de plusieurs équipements de loisirs, parmi lesquels un parcours sportif, des aires de jeux pour enfants, une salle d'exposition et un skate-park.



Lors des audits d'évaluation, les efforts de l'AUDA ont été appréciés, depuis la planification initiale jusqu'aux réalisations actuelles. Cette certification des phases 1 et 2 du Référentiel HQE Aménagement International™ est une garantie de la réussite de l'AUDA à :

- Promouvoir des pratiques durables et innovantes dans l'aménagement du pôle urbain Casa Anfa.
- Fédérer les différentes parties prenantes, à travers une approche concertée, collaborative et partenariale collaborative, pour fournir des prestations de qualité et la meilleure expérience de vie aux usagers du site.

# LE MAILLAGE

Le Zoom Projet



## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

### SOUANI BEACH RESORT

#### Un resort résidentiel et touristique intégré, situé face à la mer

Souani Beach Resort est un complexe résidentiel et touristique intégré, fermé et sécurisé. Donnant en contrebas sur la belle plage de Sfiha, il est situé dans la Commune d'Ajdîr au nord du Maroc, à seulement 10 kilomètres du centre de la ville d'Al Hoceïma.

Ce resort s'inscrit dans le cadre de la stratégie touristique du Royaume, visant à renforcer et à diversifier la capacité d'accueil hôtelière au niveau des différents territoires et à impulser une nouvelle dynamique pour mettre en valeur l'attractivité et la compétitivité des Régions.

Appartements **F2**  
DE 2 À 4 PIÈCES

Superficies entre  
**72 ET 139** M<sup>2</sup>

**2** PISCINES

**3** AIRES DE JEUX

À partir de  
**92 000** EURO

Avance de  
**5% UNIQUEMENT**

#### Un lieu de vie de qualité où se mêlent histoire et paysages exceptionnels

Bénéficiant d'un cadre balnéaire agréable, Souani Beach Resort a pour principal objectif le développement d'un complexe hôtelier intégré orienté vers le sport, la culture et la nature, qui s'intègre dans le cadre du programme de développement touristique de la province d'Al Hoceïma.

Souani Beach Resort offre une gamme variée de produits résidentiels et touristiques :

- Appartements : de typologie F2, dont la surface varie entre 72 et 100 m<sup>2</sup>.
- Bungalows : dont la surface est comprise entre 125 et 139 m<sup>2</sup>.

Ce complexe porte sur la création d'un programme de loisirs et d'animation diversifié offrant des expériences multiples. Il propose des logements meublés et livrables clés en main, organisés autour de deux hôtels et d'un cœur de vie. Il offre de nombreux équipements, dont deux piscines et trois aires de jeux.



# LE MAILLAGE

## Le Portrait



### M<sup>me</sup> Wahiba Takhim

Directrice Strategy & Ecosystems Management  
Xperis Services

#### Formation

Institut Supérieur de Commerce et d'Administration des Entreprises (ISCAE)  
Diplôme du Cycle Normal - Option Finances et Comptabilité « Major de promotion »

Institut Supérieur de Commerce et d'Administration des Entreprises (ISCAE)  
Diplôme National d'Expertise-Comptable

ESSEC Rabat  
Certificat ESSEC « Leadership responsable et Transformation digitale »

#### Expérience professionnelle

Ernst & Young  
Chef de Mission Senior

EADS Maroc Aviation  
Directrice Financière

#### La citoyenne ?

Sincère et passionnée, Wahiba incarne l'empathie, la bienveillance et démontre l'impact profond que des gestes simples d'humilité peuvent avoir dans un monde souvent dominé par l'égoïsme et l'ambition. Passionnée de nature, elle aime marcher, lire en plein air et s'adonner à la culture d'un jardin potager dont elle partage la récolte bénévolement, sans oublier son penchant pour les voyages en famille. Comme elle aime à le dire « on peut être heureux simplement ».

#### La dirigeante ?

Dotée de qualités humaines et managériales qui lui confèrent un réel leadership, Wahiba fait preuve d'un fort engagement professionnel qui lui permet de mener à bien ses missions, tout en veillant à instaurer régulièrement avec ses équipes des relations empreintes de confiance, de respect et d'exemplarité.

Alliant engagement à un calme souvent lié à son sens de l'écoute, elle a pu développer de la résilience face aux défis professionnels et à ceux de la vie. Son leitmotiv : fédérer les équipes vers l'excellence, favoriser le partage de connaissances dans un esprit d'équipe et encourager la prise de responsabilité et l'intelligence collective. Favorisant le management participatif, elle a toujours reconnu l'importance et le rôle crucial du capital humain dans la réussite d'une entreprise ; un élément-clé pour la croissance et l'innovation, mais aussi un atout indéniable dans sa gestion quotidienne.

Passionnée de challenges, elle est toujours en quête de nouveaux projets où elle peut apporter une réelle contribution. Avec une expérience professionnelle riche de près de 30 ans, elle continue toujours à réaliser ses missions avec autant de pugnacité et d'engagement car, pour elle, on ne finit jamais d'apprendre. Au-delà de son expertise avérée, c'est sa personnalité qui la distingue véritablement.

#### Le parcours ?

Wahiba a débuté sa carrière au sein du cabinet d'audit Ernst & Young, dans le cadre de la préparation de son diplôme d'expertise comptable, et y est restée plus de 8 ans, naviguant dans des paysages financiers complexes de toutes natures qui ont forgé sa passion pour les chiffres, mais surtout la détermination, la discipline et le souci du détail.

Voulant connaître l'autre face de la production des chiffres, elle passe à l'entreprise et prend en main la Direction Financière et Administrative de la filiale marocaine du groupe Aéronautique EADS (Airbus), où elle mène plusieurs grands chantiers structurants, puis participe activement au développement de l'entreprise, à travers le transfert de nouvelles lignes de production en sous-traitance dans le Royaume.

**« Son leitmotiv : fédérer les équipes vers l'excellence, favoriser le partage de connaissances dans un esprit d'équipe et encourager la prise de responsabilité et l'intelligence collective »**

En 2007, elle rejoint MEDZ, au moment de sa création et met en place la Direction Finances et Ressources avec toutes ses composantes. Elle rejoint ensuite Axa Assurance Maroc en tant que Directrice Générale Adjointe, chargée de la stratégie financière et immobilière et contribue activement à mener des actions de transformation (SI, placement, externalisation, etc.).

Pour sa connaissance du métier et son professionnalisme, elle est sollicitée par MedZ Sourcing lors de son lancement, pour prendre en charge la Direction Finances et Ressources. À ce titre, elle participe activement au développement de la société, en y apportant tout son engagement. À la suite de l'intégration de MedZ Sourcing dans le nouveau Pôle Services de CDG Développement, devenu Xperis Services, elle prend en charge la Direction Strategy & Ecosystems Management en tant que véritable business partner pour le pilotage stratégique de l'entreprise. Au fil des ans, elle a su développer son expertise et un sens managérial pointu, qui trouve sa force dans les nouveaux défis.

MEDZ  
Directrice Finances & Ressources

Axa Assurances Maroc  
Directrice Générale Adjointe - Finances & Immobilier

MedZ Sourcing  
Directrice Finances & Ressources

Xperis Services  
Directrice Strategy & Ecosystems Management

1994

1998

2022

1994

1999

2007

2008

2011

2022

# Les Bons Plans

## Académie de football

L'Académie officielle de football du Club Juventus de Turin est ouverte aux enfants de tous les niveaux, âgés entre 4 et 18 ans. Cette école est dotée de coachs certifiés et formés par la cellule technique de la Juventus. L'académie est ouverte à Rabat, Bouskoura et Casablanca. Une séance d'essai est offerte.

Pour plus d'informations : [@juventus\\_football\\_academy](#)

## Plateforme de recettes

Cookup est une plateforme marocaine qui propose des centaines de recettes vidéo des plus grands chefs et experts en cuisine, avec une liste de courses et un planning adapté. Cette solution culinaire permet de préparer facilement des repas savoureux et équilibrés. Un suivi personnalisé de l'alimentation peut être fait avec le nutritionniste de la plateforme.

Pour plus d'informations : <https://www.cookup.ma>

## Cordonnerie traditionnelle

Cireur.ma est un concept de cordonnerie traditionnelle qui repose sur la restauration et la mise à neuf des chaussures et articles de maroquinerie (coloration, nettoyage et traitement des peaux des articles abimés et sales pour les entretenir et leur donner une seconde vie). Un service de livraison et de récupération est également mis en place.

Pour plus d'informations : [@cireur.ma](#)



# Le Mémento

## Salon International de l'Agriculture

Meknès, du 22 au 28 avril 2024

La 16<sup>ème</sup> édition du Salon International de l'Agriculture (SIAM) se tiendra sous le thème « Climat et agriculture : pour des systèmes de production durables et résilients », avec la participation d'experts et de scientifiques de renom, nationaux et internationaux. Cette édition connaîtra également la tenue des assises de la recherche agricole nationale qui fera la lumière sur les avancées scientifiques et technologiques réalisées, ainsi que sur la stratégie future de la recherche agricole, en accompagnement de la stratégie Génération Green.

Lieu : **Palais des Congrès et Centre d'Expositions, Meknès**  
Pour plus d'informations : [www.salon-agriculture.ma](http://www.salon-agriculture.ma)



## Salon Logismed

Casablanca, du 7 au 9 mai 2024

Le salon Logismed a pour objectif de répondre aux enjeux multiples et complexes qui impactent aujourd'hui le monde du transport et de la logistique, et qui sont d'ordre économiques, géopolitiques et environnementaux. Pour ce faire, les solutions les plus pertinentes et les mieux adaptées aux besoins des entreprises seront présentées sur les stands des exposants et partenaires. Des interventions à la fois pragmatiques et pédagogiques seront proposées lors des conférences, qui seront animées par des intervenants de premier plan.

Lieu : **Hôtel Hyatt Regency, Casablanca**  
Pour plus d'informations : <https://www.logismed.ma>



## Forum Europe Afrique

Marseille, les 15 et 16 mai 2024

La deuxième édition du Forum Europe Afrique se tiendra sous le thème « Explorer, investir, réussir ». Ces rencontres culturelles et économiques mettront en lumière les défis, les opportunités et les synergies entre l'Afrique dynamique et l'Europe innovante. Cette plateforme unique pour les investissements, le dialogue et l'échange de bonnes pratiques donnera un coup d'accélérateur aux solutions innovantes et de coopération entre les nations africaines et européennes, pour de nouvelles ambitions, ressources et technologies.

Lieu : **Palais du Pharo, Marseille**  
Pour plus d'informations : <https://forum-europe-afrique.fr>



**SOLDES D'HIVER**  
FAITES-VOUS PLAISIR DU 20 JANVIER AU 28 FÉVRIER



## L'Artiste

### Mohammed Kacimi

#### Bio

Artiste polyvalent et engagé, Kacimi a laissé une empreinte indélébile sur l'art contemporain marocain. Militant des droits de l'homme et membre influent de l'Union des écrivains marocains, il a incarné une nouvelle dynamique artistique. En 1959, il a été initié à l'art visuel par les œuvres de Gharbaoui, qui deviendra son ami proche et mentor. Il a exploré le monde de la peinture dans l'atelier de la plasticienne Jacqueline Brodskis.

Le style artistique de Kacimi est unique ; il est admiré pour sa capacité à capturer des éléments mystiques et à créer des figures envoûtantes, qui évoluent sur des toiles abstraites où les contrastes sont saisissants. Il parvient à cela en utilisant une économie de traits et une simplicité formelle, ce qui donne à ses œuvres une atmosphère où les formes corporelles semblent flotter dans un espace ouvert. Doté d'une puissance créative et d'une rigueur phénoménale dans le travail, il a accédé rapidement à une notoriété internationale.

Ses tableaux sont souvent agrémentés de symboles, de textes et de codes, et sa palette de couleurs, composée notamment d'ocre, d'orange brûlé, de noir et de bleu, domine ses compositions. La manière dont il juxtapose des tonalités sombres avec des lignes douces crée une tension presque paradoxale, ajoutant une dimension d'originalité saisissante à son travail.

Vers la fin de sa vie, Kacimi s'est engagé dans des projets d'art public, des installations urbaines et des performances, exprimant sa volonté de rendre l'art accessible au grand public. Le parcours de l'artiste a été remarquable et son héritage demeure, symbolisant l'inspiration et l'impact durables d'un artiste visionnaire et humaniste.

#### Dates-clés

1942	• Naissance en décembre à Meknès
1978	• Réalisation de peintures murales à Assilah
1985	• Peinture d'un mur à Grenoble
1993	• Obtention du 1 <sup>er</sup> prix à la 5 <sup>ème</sup> Biennale internationale au Caire
1996	• Parution d'un numéro spécial sur le travail de l'artiste dans Revue Noire
2000	• Obtention du Grand Prix du Mérite du Roi du Maroc
2003	• Décès en octobre à Rabat d'un coma provoqué par l'hépatite C
2005	• Inauguration de la galerie d'art Mohamed Kacimi à Fès
2007	• Vente aux enchères par Christie's d'une œuvre de Kacimi à 67 000 \$ US



Composition



Sans titre, Photo Jean Grelet



Composition



Composition

## Expos

### Expos individuelles

1969	• Galerie nationale Bab Rouah, Rabat
1970-1971	• Conservatoire Municipal, Meknès
1975	• Galerie l'Atelier, Rabat
1977-1978	• Galerie Nadar, Casablanca
1980	• Galerie nationale Bab Rouah, Rabat
1981	• Deutsche Bank AG, Bonn • Galerie Centrale, Genève
1982	• Galerie de l'Office de Tourisme, Marrakech
1984	• Galerie de la FOL, Montpellier
1985	• Centre Bonlieu, Annecy • Galerie Jean-Claude David, Grenoble
1987	• Galerie Alif-Ba, Casablanca
1988	• Musée de l'Institut du Monde Arabe, Paris
1990	• Galerie Huit, Poissy
1991	• Exposition « Shehrazad ou la mémoire de Nour », Galerie Nadar, Casablanca
1993	• Exposition « La grotte des temps futurs », Centre Culturel Français, Rabat • Exposition « Horizon vertical », Festival international des Francophonies, Limoges • Casino municipal de Thionville • Exposition « L'esprit de la trace », CIES, Paris
1994	• Atelier ouvert, Hôpital Ephémère, Paris
1995	• Exposition « Du désert aux Atlassides », Galerie Bab Rouah, Rabat
1996	• Maison de la culture, Bourges & Amiens
1998	• Galerie du Bateau Lavoir, Grenoble • Galerie Al Manar, Casablanca • Exposition « Peuple et Culture », Musée du Cloître et Église Saint-Pierre, Tulle
2001	• Galerie Florence Touber, Paris
2002	• Galerie Florence Touber, Paris • Atelier Porte 2 A, Bordeaux • Institut Français, Dakar • Exposition rétrospective à Bab Rouah et Bab el Kébir, Rabat • Exposition pour l'Organisation Marocaine des Droits Humains (OMDH)
2002-2003	• Exposition « Mohammed Kacimi », Al Riwaq Art Gallery, Bahrein
2003	• Galerie Al Manar, Casablanca
2013-2014	• Exposition hommage « L'art comme geste extrême », Musée Bank Al Maghrib
2018-2019	• Exposition « 1993-2003, une transition africaine », Mucem
2021	• Exposition rétrospective « L'œuvre révélée », Comptoir des Mines, Marrakech

## L'Hommage

### Exposition

#### Exposition « Brancusi, L'art ne fait que commencer »

Paris, jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2024

Le maître de la sculpture moderne Constantin Brancusi a marqué l'histoire de l'art avec ses sculptures abstraites et originales et a jeté les bases d'un art surréaliste et minimaliste. Pour lui rendre hommage, le Centre Pompidou organise une exposition qui rassemble près de 200 sculptures, photographies, dessins, films et documents d'archives. Ainsi, on peut admirer l'ensemble de la carrière de cet artiste novateur, de ses débuts à ses grands succès. Le parcours de la rétrospective permet notamment de découvrir l'atelier du sculpteur, reconstitué pour les besoins de l'exposition.

**Centre Pompidou** : Place Georges-Pompidou, Paris,  
Pour plus d'informations : [www.centrepompidou.fr](http://www.centrepompidou.fr)



## Le Coup de cœur



### Exposition

#### Exposition « Paris 1874 – L'instant impressionniste »

Paris, jusqu'au 14 juillet 2024

Au printemps 1874, la première exposition impressionniste « Affamés d'indépendance » s'est tenue à Paris, avec la participation de 31 artistes, dont 7 sont devenus universellement renommés (Monet, Renoir, Degas, Morisot, Pissarro, Sisley et Cézanne). Ces artistes ont décidé de s'affranchir des règles, en organisant leur propre exposition en dehors des voies officielles. C'est ainsi que l'impressionnisme est né. Pour célébrer l'anniversaire de l'avènement de ce mouvement artistique, le Musée d'Orsay présente près de 130 œuvres et porte un regard neuf sur cette date-clé, considérée comme le coup d'envoi des avant-gardes.

**Musée d'Orsay** : Esplanade Valéry Giscard d'Estaing, Paris,  
Pour plus d'informations : [www.musee-orsay.fr](http://www.musee-orsay.fr)

## L'Agenda

### Exposition « Les grands magasins »

Paris, du 10 avril au 13 octobre 2024 & du 16 octobre 2024 au 16 mars 2025

Le Musée des Arts Décoratifs et la Cité de l'Architecture et du Patrimoine s'associent pour présenter une double-exposition d'envergure sur l'histoire des grands magasins parisiens, de 1852 à nos jours. Le musée s'intéresse à la naissance des premiers temples du shopping au Second Empire (Le Bon Marché, le Bazar de l'Hôtel de Ville), à leur âge d'or et à leur consécration au tournant du XX<sup>ème</sup> siècle. Présenté à la Cité de l'Architecture, le second volet met l'accent sur les architectures exceptionnelles des adresses cultes de la vie parisienne, nées dans leur sillon, comme la Samaritaine, les Galeries Lafayette et le Printemps Haussmann.

**Musée des Arts Décoratifs** : 107, rue de Rivoli, Paris  
**Cité de l'Architecture et du Patrimoine** : 1, Place du Trocadéro et du 11 novembre, Paris  
Pour plus d'informations : [www.madparis.fr](http://www.madparis.fr) et [www.citedelarchitecture.fr](http://www.citedelarchitecture.fr)





CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG

Le Développement intégré

### CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil  
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc  
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78  
[www.cdgdev.ma](http://www.cdgdev.ma)