

Octobre – Décembre 2023

# LE MAG

#45

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

## LE REPORTAGE

By

*Ewane*

*Leader national de l'immobilier  
locatif professionnel*

## LE ZOOM FILIALE

*INEE*

**D**  
CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG  
Le Développement intégré

# LE MAG

**Directrice de la Publication**  
Wassila Slaoui (CDG Développement)

**Comité de rédaction**  
Abla Aouad (MEDZ)  
Hnya Benchakroun (Ewane)  
Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)  
Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)  
Khalid El Arabi (Novec)  
Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)  
Sanae Lahrichi (CDG Développement)

**Contributeurs**  
Siham Aouady (Compagnie Générale Immobilière)  
Marjane Benyaïch (Xperis Services)  
Loubna El Bahari (Compagnie Générale Immobilière)  
Safaa Boutamarhzoute (Société d'Aménagement Zenata)  
Mérim El Alaoui (Ewane)  
Nour El Houda El Hamoumi (Société d'Aménagement Zenata)  
Karim El Otri (Eucaforest)  
Abdelhak Essekkaki (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)  
Amina Hssaïen (Xperis Services)  
Maria Laâraj (Compagnie Générale Immobilière)  
Lamia Rhissassi (MEDZ)  
Othmane Tricha (Innovative Energy & Efficiency)  
Houda Waldghzala (Dyar al Madina)  
Mouna Zouaoui (Novec)

**Conception & réalisation**  
Tarik Naamane (CDG Développement)

**Crédit-photos**  
Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa  
Compagnie Générale Immobilière  
Dyar Al Madina  
Ewane  
Innovative Energy & Efficiency  
MEDZ  
Novec  
Shutterstock  
Société d'Aménagement Zenata  
Xperis Services

**Achévé de rédiger**  
Le 6 février 2024

**Dépôt légal & ISSN**  
Dépôt légal : 2010PE0084  
ISSN : 2028 - 280X

**Contact**  
communication-interne@cdgdev.ma



# 2024

## BONNE ANNÉE

*Ensemble, bâtissons le Maroc de demain*



**CDG Développement**

Partenaire du

**Festival International du Film de Marrakech**

Du 24 novembre au 2 décembre 2023

**Le développement régional passe également par l'art et la culture**

CDG Développement, acteur majeur du développement territorial, soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes.

En accompagnant les festivals qui contribuent au rayonnement de nos régions, nous œuvrons activement pour leur essor

[www.cdgdev.ma](http://www.cdgdev.ma)



**M. Adil Chennouf**  
Président du Directoire

# ÉDITORIAL

**N**ous avons choisi de consacrer Le Reportage de ce numéro de notre magazine d'information à la société Ewane, le nouveau leader national de l'immobilier locatif professionnel. Cette société est le fruit de la fusion entre deux foncières de CDG Développement : Foncière Chellah et Ewane Assets.

Ce rapprochement stratégique s'insère dans le cadre de la restructuration du portefeuille de filiales de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, qui vise la mise en œuvre de la synergie-groupe, la consolidation de l'expertise et l'optimisation des ressources.

*« Ewane met son expertise au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif qui favorise leur compétitivité »*

Spécialisée dans les métiers de portage et de gestion d'actifs, Ewane met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif qui favorise le renforcement de leur compétitivité.

Avec une présence dans plusieurs villes du Royaume, le portefeuille de Ewane porte sur des secteurs-clés, propices au développement économique : offshoring, tertiaire, retail et industrie.

Dans le domaine de l'offshoring, Ewane incarne l'ambition du Groupe CDG d'accompagner le développement des secteurs-clés de l'économie. Ainsi, la société a déjà investi plus de 400 millions d'euros et gère plus de 420 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services opérationnels, contribuant de la sorte à la création d'emplois et à l'installation des géants mondiaux au sein de ses parcs.

S'agissant du retail, Ewane se positionne comme un opérateur de référence, grâce à des centres de shopping de premier plan, qui offrent une expérience de shopping harmonieuse. Situés dans des lieux agréables, modernes et respectueux de l'environnement, ces actifs contribuent hautement à façonner les villes où ils sont implantés.

Dans le secteur des bureaux et de l'industrie, Ewane gère des actifs de qualité, qui sont implantés dans les villes attractives du Royaume. Ces actifs génèrent des retombées socio-

économiques importantes et contribuent positivement au bien-être social, environnemental et économique des communautés.

Pleinement consciente de l'importance du développement durable, Ewane s'est engagée à faire de l'immobilier responsable un objectif partagé et mobilisateur. En effet, la société intègre les critères environnementaux et sociaux dans le développement d'actifs immobiliers innovants et de nouvelle génération.

# LE S O M M A I R E



## 08

### L'ESSENTIEL

#### 08 Le Flash

#### 13 Le Palmarès

##### Compagnie Générale Immobilière

- Obtention du Prix Élu Service Client 2024

##### Eucaforest

- Obtention de la Certification ISO 14001 et maintien de la Certification ISO 9001

### L'ÉVÈNEMENTIEL

#### 18 CDG Développement

- Cession d'une partie de la participation dans Casablanca Baïa
- Adoption d'une nouvelle organisation

#### 22 BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

- Remise des certificats du programme Making Leaders One CDG
- Participation à un webinar sur la RSE
- Participation à la COP28
- Participation au Forum International des Zones Industrielles

35

##### Innovative Energy & Efficiency

- Partenariat avec le Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille

## 35

#### 36 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Construction d'un nouveau parking souterrain
- Tenue du Salon International du Livre Enfant et Jeunesse à Casa Anfa
- Partenariat culturel avec le Groupe Le Matin
- Le Matin

#### 42 Société d'Aménagement Zenata

- Partenariat relatif à la durabilité et à la résilience en matière de construction

#### 44 MEDZ

- Participation au Forum Medays
- Participation à l'Atelier National de Consultation sur l'hydrogène vert
- Présentation de l'état d'avancement de l'Agropole de Loukkos

#### 50 Compagnie Générale Immobilière

- Lancement de la commercialisation du projet The Corner
- Lancement commercial de la dernière tranche de La Perle d'Al Mansour
- Commercialisation de la deuxième tranche du projet Green Homes

#### 56 Ewane

- Signature de Conventions d'installation de clients à Fès Shore
- Participation à l'Atelier National de Consultation sur
- Partenariat avec le Ministère de la Communication, Télécommunications et Numérique du Sénégal



## 66

### LE REPORTAGE

#### Ewane

Leader national de l'immobilier locatif professionnel

#### 62 Xperis Services

- Journée de sensibilisation au cancer du sein dans les parcs gérés

#### 64 Dyar Al Madina

- Organisation d'ateliers de réflexions

## 84

### LE MAILLAGE

#### L'Instantané

#### 84 Novec

- Campagne de don du sang

#### 85 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Partenariat avec Casa Anfa Padel Tour
- Tenue du Street Art Day à Anfa Park

#### 87 Société d'Aménagement Zenata

- Eco-Run de Zenata

#### Compagnie Générale Immobilière

88

- Participation au salon Immo Expo By Avito
- Organisation d'un marché de Noël à Green Town Bouskoura

#### 90 Ewane

- Animations de fin d'année à Arribat Center

#### 92 Ewane

- Participation à la campagne mondiale de sensibilisation à la sécurité alimentaire

#### 94 Le Zoom Filiale - Innovative Energy & Efficiency

#### 98 Le Zoom Projet - Compagnie Générale Immobilière - Les Jardins de Oued Ykem

#### 100 Le Portrait - M. Mustapha Lahboubi - Membre du Directoire CDG Développement



## 102

### L'INSTANT CULTURE

#### 102 L'Artiste - Hassan El Glaoui

#### L'Hommage

#### Les Bons Plans

#### Le Mémento

## APPELS D'OFFRES

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casa - Anfa, 5 décembre 2023

## Avis d'Appel d'Offres

**Objet :** Accompagnement à la mise en œuvre du Plan directeur culturel de Casa Anfa.

Casa - Anfa, 6 décembre 2023

**Objet :** Débroussaillage et nettoyage du Pôle urbain Casa Anfa.

Casa - Anfa, 12 décembre 2023

**Objet :** Travaux d'élargissement de la Rue Al Abtal, de plantation et de réalisation du réseau d'arrosage tertiaire de Casa Anfa : Secteurs 2 et 3 et Boulevard des Préfectures .

## MEDZ

30 octobre 2023

**Objet :** Réalisation des travaux de construction de l'hôpital de proximité de Tahla.

20 novembre 2023

**Objet :** Réalisation des travaux d'aménagement de la traversée de l'Agropole du Loukkous.

8 décembre 2023

**Objet :** Travaux d'aménagement paysager de la 1<sup>ère</sup> tranche de l'Agropole du Loukkous.

## Compagnie Générale Immobilière

27 octobre 2023

**Objet :** Cession de plusieurs locaux commerciaux et d'un chalet dans plusieurs villes, notamment Bouskoura, Rabat, Casablanca, Agadir et Ifrane.

13 et 20 décembre 2023

**Objet :** Cession d'actifs de Dyar Al Mansour dans plusieurs villes : commerces, crèche, garderie, lots résidentiels et superette.**Objet :** Cession de plusieurs actifs (lots, équipement, appartements et duplex) à Casablanca, Témara, Marrakech et Fès.

## Dyar Al Madina

16 novembre 2023

**Objet :** Travaux de grosses réparations des immeubles du patrimoine domanial gérés dans plusieurs villes .

## Le Flash

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casablanca, le 3 novembre 2023

## Commercialisation du projet immobilier Welive Casa Anfa

Le Groupe Mfadel a lancé la commercialisation du programme immobilier serviciel Welive Casa Anfa. Située en plein cœur de Casa-Anfa, cette résidence offre une large gamme de studios et d'appartements d'exception et propose des services clés en main (maintenance, sécurité, conciergerie, accès à des espaces de coworking et de loisirs, gestion des équipements). Ainsi, elle offre une expérience de vie communautaire adaptée aux besoins de clients exigeants en quête de flexibilité et de commodité.



## Société d'Aménagement Zenata

Casablanca, le 16 novembre 2023

## Lancement du projet immobilier Life City Zenata

Le Groupe Allali a lancé le programme immobilier écologique Life City Zenata au cœur de l'Écocité Zenata. Ces résidences fermées et sécurisées, alliant esthétique et respect de la nature, comprennent 274 unités (studios et appartements) composées de 2 à 4 chambres. Le projet comprend des piscines, des jeux aquatiques, une salle de sport, un terrain de padel, un Kids Club, et de grands circuits de circulation encadrés par des espaces verts.



## MEDZ

Kénitra, le 7 décembre 2023

## Construction d'une usine Pratt &amp; Whitney à Midparc

Un contrat d'acquisition d'un terrain et de construction d'une nouvelle usine pour la société Pratt & Whitney – Maroc a été signé dans la Zone Midparc, pour un montant d'investissement de 715 millions de dirhams. Cela permettra au leader mondial des systèmes de propulsion de produire des composants avancés pour différents modèles de moteurs d'avions au Maroc, créant ainsi 200 à 250 emplois d'ici 2030.

Kénitra, le 28 décembre 2023

## Annonce d'investissements d'Immortente Invest à Atlantic Free Zone

Immortente Invest a annoncé deux projets d'investissement dans les secteurs de l'industrie et de la santé à Atlantic Free Zone, pour un montant total de 180 millions de dirhams. Le premier projet porte sur l'extension d'une usine louée par Faurecia sur une surface de 9 000 m<sup>2</sup>, pour un investissement de 130 MDH. Le deuxième projet concerne un investissement dans le secteur de la santé, à travers l'OPCI Syhati Immo pour un montant de 50 MDH.



## Ewane

Fès, le 5 octobre 2023

## Création d'un Fonds d'appui à l'emploi à Fès Shore

Le Conseil Communal de Fès a adopté un projet de Convention de partenariat relatif à la création d'un fonds d'appui à l'emploi dans la zone Fès Shore. Ce fonds a pour objectif de soutenir la création d'opportunités d'emploi, l'amélioration de l'offre locale et l'encouragement des investisseurs.



# Les Nominations

## CDG Développement

Rabat, décembre 2023

### **M. Amine Filali**

*Directeur Général Adjoint en charge du Pôle Finances*

M. Filali est titulaire d'un Master et d'un Master of Business Administration (MBA), spécialisé en Finances de l'ESA Business School Lille 2. Il détient également un certificat « Financial Markets and New Financial Instruments » du Fonds Monétaire International (FMI) et du Middle East Technical Assistance Center (METAC).

En 2003, M. Filali a débuté sa carrière professionnelle au sein de BMCE Capital en tant que Transactor. En 2004, il a occupé le poste de Chargé de mise en place Bâle II et Contrôleur sur place au sein de Bank Al Maghrib.

En 2007, il a intégré le Groupe CDG en qualité de Directeur de la Gestion Globale des Risques et du Contrôle interne à CDG Capital. En 2014, il a été nommé au poste de Directeur des Risques Financiers et du Pilotage Prudentiel au sein de la Caisse de Dépôts et de Gestion pour être promu, en 2019, au poste de Directeur du Pôle Risk Management et, en 2021, à celui de Directeur du Pôle Gestion de l'Épargne. Depuis 2023 à ce jour, M. Filali a occupé la fonction de Directeur du Pôle Finances de la CDG.



Rabat, décembre 2023

### **M. Mostafa Belbijou**

*Directeur du Pôle Support*

Titulaire d'une Licence en Gestion des Entreprises de la Faculté de Droit de Rabat, M. Belbijou détient également un Master of Business Administration (MBA) en management de l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Par ailleurs, il a effectué plusieurs formations continues en ressources humaines, coaching et a suivi le cycle d'Administrateur de l'Institut Marocain des Administrateurs.

En 2000, M. Belbijou a débuté sa carrière au sein de la Caisse de Dépôt et de Gestion en tant que Responsable du Service du Personnel, puis en qualité de Responsable de l'Entité Administration et Affaires Sociales. En 2007, il a occupé le poste de Directeur Administration des Ressources Humaines puis, en 2014, celui de Directeur en charge des Ressources Humaines. Il a également assuré l'Intérim du Directeur du Pôle Support de la CDG.

En 2017, M. Belbijou a été nommé en qualité de Directeur Général Délégué de Dyar Al Mansour, en charge du Pôle Support. En 2018, il a intégré la CGI en tant que Directeur Ressources et a occupé, en 2022, le poste de Chargé de mission auprès du Directeur Général et celui de Directeur du Capital Humain par Intérim.



Rabat, décembre 2023

### **M. Hatim Kamel**

*Directeur du Pôle Pilotage Stratégique et Transformation*



Titulaire d'un diplôme d'Ingénieur d'État en Génie électrique de l'École Hassania des Travaux Publics (EHTP), M. Kamel détient également un Master spécialisé en Finance Internationale de l'École Supérieure de Commerce de Lille (ESC).

En 2008, M. Kamel a débuté sa carrière professionnelle au sein de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG) en qualité d'Ingénieur Projets puis, en 2009, d'Analyste ALM (Asset and Liability Management).

En 2011, il a intégré la Compagnie Générale Immobilière (CGI) en qualité de Responsable du Département de la Planification financière pour être promu, en 2017, au poste de Directeur du Suivi de la Performance et du Contrôle de Gestion et, depuis 2018, à celui de Directeur Business Steering. En 2021, M. Kamel a rejoint CDG Développement en qualité de Directeur Business Steering.

Rabat, décembre 2023

### **M. Ziad Arrafat Elouad**

*Directeur Systèmes d'Information, Organisation & Moyens Généraux*



Titulaire d'un Bachelor of Business and Administration Finance de l'International Institute for Higher Education in Morocco (IIHEM) de Rabat, M. Ziad Arrafat détient également un Executive MBA de l'École Nationale des Ponts et Chaussées et un Essentials of MBA HEC de l'Université Internationale de Rabat. En 2006, M. Arrafat a débuté sa carrière en tant que Responsable des Ressources Humaines au sein de Jeweltex Maroc. En 2007, il a intégré Ameritech Group en qualité de Cadre Financier.

En 2008, M. Arrafat a rejoint le Groupe CDG en qualité de Chargé des Achats et des Moyens Généraux à CDG Capital. En 2010, il occupe la même fonction au sein du Conseil Déontologique des Valeurs Mobilières, avant d'y être promu en 2011 en tant que Chef de Service Achats & Moyens Généraux.

En 2013, il réintègre le Groupe CDG en qualité de Responsable Achats & Moyens Généraux au sein de la Compagnie Générale Immobilière (CGI). Depuis 2019, il y occupait le poste de Responsable Logistique & Moyens Généraux.

# ESSENTIEL

## Le Dixit



« La CDG a accompagné, depuis sa création, toutes les politiques sectorielles nationales. Elle a participé à la réalisation de plusieurs unités hôtelières dans les années 60, à l'aménagement du territoire et à la construction de cités résidentielles dans plusieurs villes marocaines. Plus récemment, elle a accompagné la stratégie industrielle, en réalisant une trentaine de zones industrielles d'activités économiques. Actuellement, dans le cadre de la stratégie 2024-2030 de la Caisse, nous sommes en discussion avec plusieurs départements ministériels pour identifier des opportunités, dans le cadre de la politique gouvernementale, dans certains secteurs : l'eau, la transition énergétique, la décarbonation de l'économie, etc. »

**M. Khalid Safir**

Directeur Général de la CDG

Source : Extrait de l'interview accordée à Médias24 en marge des Assemblées Annuelles de la Banque Mondiale et du FMI

## Le Scoop

### Nouvelle stratégie industrielle

La nouvelle stratégie industrielle est portée par la notion de souveraineté et centrée sur la promotion du capital humain, le développement de la Recherche & Développement et l'innovation, l'amélioration de la compétitivité et le développement durable.

Le Ministère de l'Industrie et du Commerce entend élaborer cette nouvelle stratégie dans le cadre d'une démarche participative, en concertation avec les partenaires publics et privés. L'objectif est d'assurer un développement pérenne et équilibré pour tous les secteurs industriels et toutes les Régions du Royaume et de répondre aux attentes des citoyens, des entreprises et de l'ensemble des partenaires internationaux.

Source : Ministère de l'Industrie et du commerce



## Le Chiffre

# 28

C'est la position mondiale occupée par le Maroc dans le domaine de l'Outsourcing en 2023 (soit + 12 rangs depuis 2021).

Source : Ministère de la Transition numérique - Global services location index (GSLI) 2023



## Le Palmarès

### COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, le 14 décembre 2023

## Obtention du Prix Élu Service Client 2024

Une distinction amplement méritée, qui ancre la culture du service client à la CGI

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a remporté le Prix « Élu Service Client de l'année 2024 - Maroc » et ce, dans la catégorie « Promotion immobilière - Haut standing ». Attribué par le Baromètre Service Client Maroc (BSCM), ce prix permet d'évaluer et de récompenser la qualité des services- clients des entreprises au Maroc.

La cérémonie de remise des prix aux lauréats de la 7<sup>ème</sup> édition du Prix « Élu Service Client de l'année 2024 - Maroc » s'est déroulée au Studio des arts vivants de Casablanca, en présence de plus de 500 personnes. À cette occasion, 21 entreprises de secteurs d'activités différents ont été distinguées (immobilier, banque, automobile, assurance, restauration, télécoms, énergie, etc.).



# ESSENTIEL

## Une récompense de la quête de l'excellence, pour la seconde année consécutive

La distinction de la CGI, pour la deuxième année consécutive, récompense son inscription dans une démarche d'amélioration et le dévouement sans faille de ses équipes en faveur de l'excellence et du maintien des standards élevés dans tous les aspects de son service-client.

Elle confirme la place particulière que la société accorde à sa relation avec la clientèle et son engagement fort à consolider sa satisfaction. Par ailleurs, ce prix traduit la confiance exceptionnelle accordée à la CGI par ses clients.

### Il a dit



« La CGI n'a jamais cessé de déployer, dans le sillage de son Plan stratégique intégré Cap Excellence (lancé en 2017), des initiatives significatives afin de placer ses clients au cœur de ses préoccupations. Remporter le titre « Élu Service Client 2024 », qui permet d'évaluer la qualité des services clients des entreprises au Maroc, est une reconnaissance de l'authenticité de nos relations-clients, mais aussi de l'importance que nous accordons à chaque expérience individuelle ».

**M. Fayçal Bennouna Louridi**  
 Directeur du Pôle Commercial et  
 Communication de la CGI



## UNE NOUVELLE RÉCOMPENSE, POUR CONTINUER À MIEUX VOUS SERVIR !



## #60ansDePromessesTenues

A la CGI nous travaillons depuis plus de 60 ans à concevoir des espaces de vie toujours plus agréables à vivre et qui répondent au mieux à vos besoins.

**080 100 28 28**  
 www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
 GROUPE CDG

# ESSENTIEL

## Le Palmarès

### EUCAFOREST

Sidi Yahya Al Gharb, le 28 décembre 2023

## Obtention de la Certification ISO 14001 et maintien de la Certification ISO 9001

### Une double-certification récompensant l'engagement en faveur de l'environnement

La société Eucaforest, leader dans le domaine de la foresterie au Maroc, a été récompensée pour son engagement en faveur de la préservation de l'environnement et ce, à la suite d'un audit tenu les 18 et 19 décembre 2023 :

- Obtention de la Certification ISO 14001 (Version 2015) : norme internationale relative au management environnemental, qui a été délivrée par le Bureau TUV Nord Certification, avec un score de zéro-écart et ce, pour l'ensemble des activités de la société.
- Maintien de la Certification ISO 9001 (Version 2015) : norme internationale de management de la qualité, visant à améliorer les performances, à répondre aux attentes des clients et à démontrer l'engagement en faveur de la qualité.

### Promouvoir des pratiques durables dans la gestion des activités forestières

L'obtention de la Certification ISO 14001 reflète l'engagement d'Eucaforest à promouvoir des pratiques durables dans la gestion quotidienne de ses activités, à travers la mise en place de processus rigoureux, favorisant la préservation des écosystèmes dans lesquels la société opère.

Cette consécration témoigne de l'engagement et du professionnalisme remarquables des collaborateurs de la société, tant au niveau de l'excellence opérationnelle qu'au niveau du respect des normes environnementales les plus exigeantes. Cette double-certification renforce l'image d'Eucaforest sur le marché forestier, en tant qu'entreprise de référence, soucieuse de l'environnement et ancrée dans les pratiques de développement durable.



## LIVING JUST AROUND THE CORNER

### NOUVELLE TRANCHE



La Compagnie Générale Immobilière « CGI » a lancé la commercialisation de son nouveau projet « The Corner » situé au sein du quartier « Cité de l'air » au niveau du pôle urbain Casa-Anfa.

Dans l'une des plus prestigieuses zones de développement immobilier de la capitale économique, le projet « The Corner », est un agréable lieu de vie qui se démarque par son concept architectural contemporain. De par sa situation, le projet « The Corner », constitue un repère urbain remarquable et forme un ensemble mixte, composé de :

- Immeubles résidentiels organisés en résidence fermée et sécurisée ;
- Commerces au Rez-De-Chaussée des bâtiments résidentiels ;
- Un immeuble bureau situé à l'extrémité sud du programme.

Les immeubles résidentiels comprennent 2 à 3 appartements par palier d'étage et proposent un choix multiple de configurations du F3 au F4 avec des superficies allant de 93 à 170 m<sup>2</sup>.

Le projet « The Corner » vous invite à découvrir un nouveau style de vie au cœur de Casablanca.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à prendre attache avec notre équipe commerciale au 080 100 28 28.



www.cgi.ma



Étude Approche Client - Inspire Research réalisée du 28 Août au 18 Novembre 2023 - plus d'informations sur www.escds.ma

# ÉVÈNEMENTIEL

## CDG DÉVELOPPEMENT

Casablanca, le 26 décembre 2023

### Cession d'une partie de la participation dans Casablanca Baïa



CDG Développement a cédé 34% du capital de la société de développement local Casablanca Baïa au profit du Conseil de la Région de Casablanca-Settat.

La cérémonie de signature de la Convention de cession s'est tenue au siège de la Wilaya de la Région de Casablanca-Settat, en présence des personnalités suivantes :

- **M. Khalid Safir**, Directeur Général du Groupe CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Mohamed Mhida**, Wali de la Région de Casablanca-Settat.
- **M. Abdellatif Maâzouz**, Président du Conseil de la Région de Casablanca-Settat.

L'accord conclu entre CDG Développement et Conseil de la Région de Casablanca-Settat s'inscrit dans le cadre de l'activation des compétences autonomes de ce dernier et de la mise en œuvre de son programme de développement, notamment pour le volet lié à l'environnement.

### Il a dit

« L'acquisition de 34% du capital de Casablanca Baïa est une démarche importante, qui permettra de renforcer la présence sur le terrain du Conseil Régional dans le domaine de la préservation de l'environnement, notamment au niveau de la réhabilitation de la décharge, l'entretien des espaces verts et la préservation de l'eau grâce à la réutilisation des eaux usées. Cette décision tire sa légitimité de l'importance que revêt la composante environnementale en tant que problématique structurelle au niveau de la Région de Casablanca-Settat, en général, et dans la métropole en particulier. »

**M. Abdellatif Maâzouz**  
Président du Conseil de la Région de Casablanca-Settat

Rabat, le 28 décembre 2023

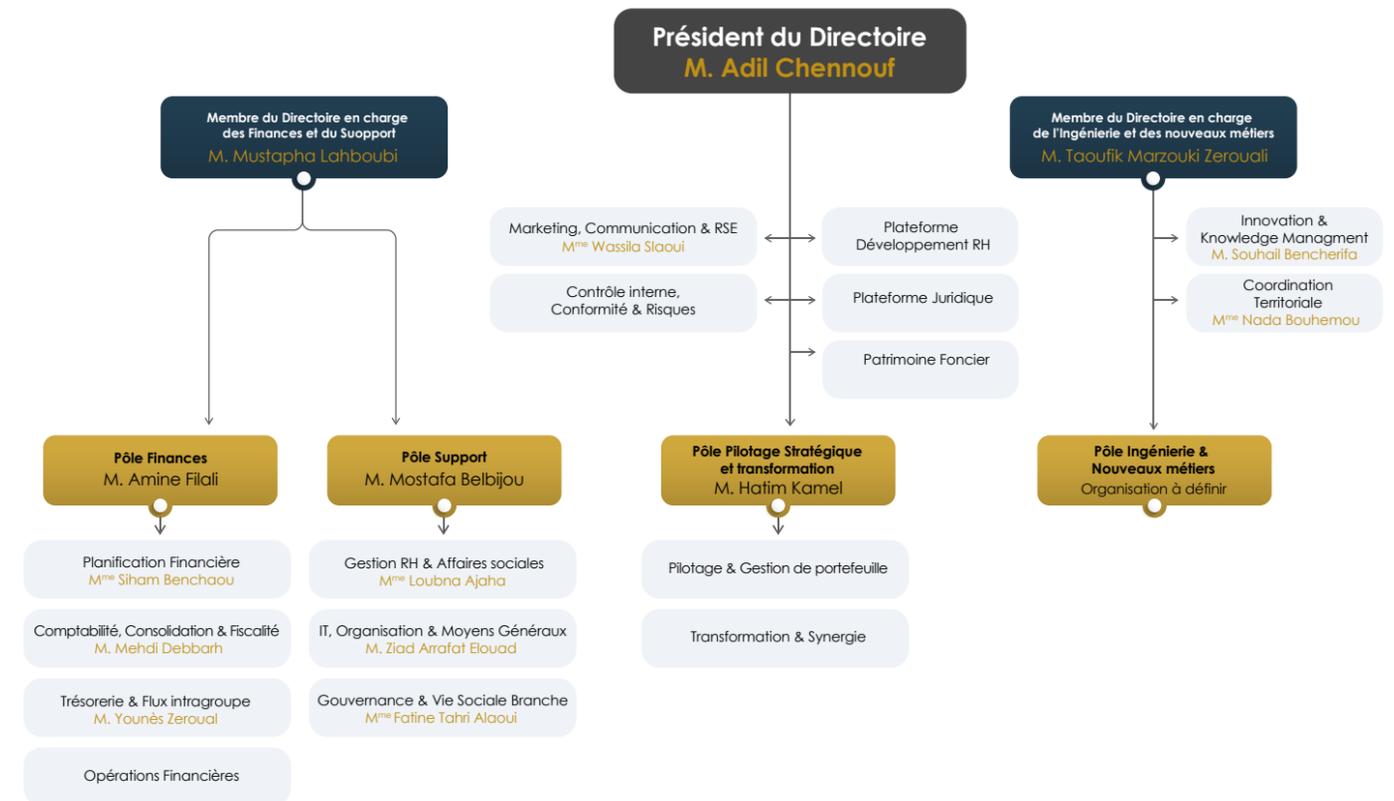
### Adoption d'une nouvelle organisation

La Branche Développement Territorial se positionne aujourd'hui en tant qu'acteur central dans le déploiement de la nouvelle stratégie du Groupe CDG à l'horizon 2030, avec des défis majeurs et de fortes ambitions pour consolider son positionnement sur l'ensemble des métiers dans lesquels la branche opère, mais également pour pérenniser ses acquis et maximiser sa création de valeur.

Afin de répondre à ses enjeux stratégiques, CDG Développement a fait évoluer son organisation pour répondre aux objectifs suivants :

- L'accompagnement de l'inflexion stratégique et de la transformation souhaitée des différents métiers de la branche.
- Le renforcement du pilotage stratégique et de la gouvernance opérationnelle, permettant de clarifier les processus de prise de décision et d'accompagnement des filiales.
- L'amélioration de l'excellence opérationnelle, afin d'atteindre les performances attendues de l'ensemble des maillons de la chaîne de valeur.
- La mobilisation du capital humain et des expertises, en vue de consolider l'additionnalité et la création de valeur.

Ainsi, la nouvelle organisation de CDG Développement se décline comme suit :



# É V È N E M E N T I E L

Les prérogatives des différents pôles sont détaillées comme suit :

## Pôle Pilotage stratégique & Transformation

- Gestion de portefeuille, Business Steering et Pilotage de la performance
- Partenariats et Origination des opérations de fusion-acquisition
- Gouvernance opérationnelle
- Pilotage des investissements – Branche
- Analyses et évaluations stratégiques
- Transformation, Project Management Office et coordination globale
- Transformation digitale
- Synergie et offres transverses
- Veille stratégique et marché

## Pôle Support

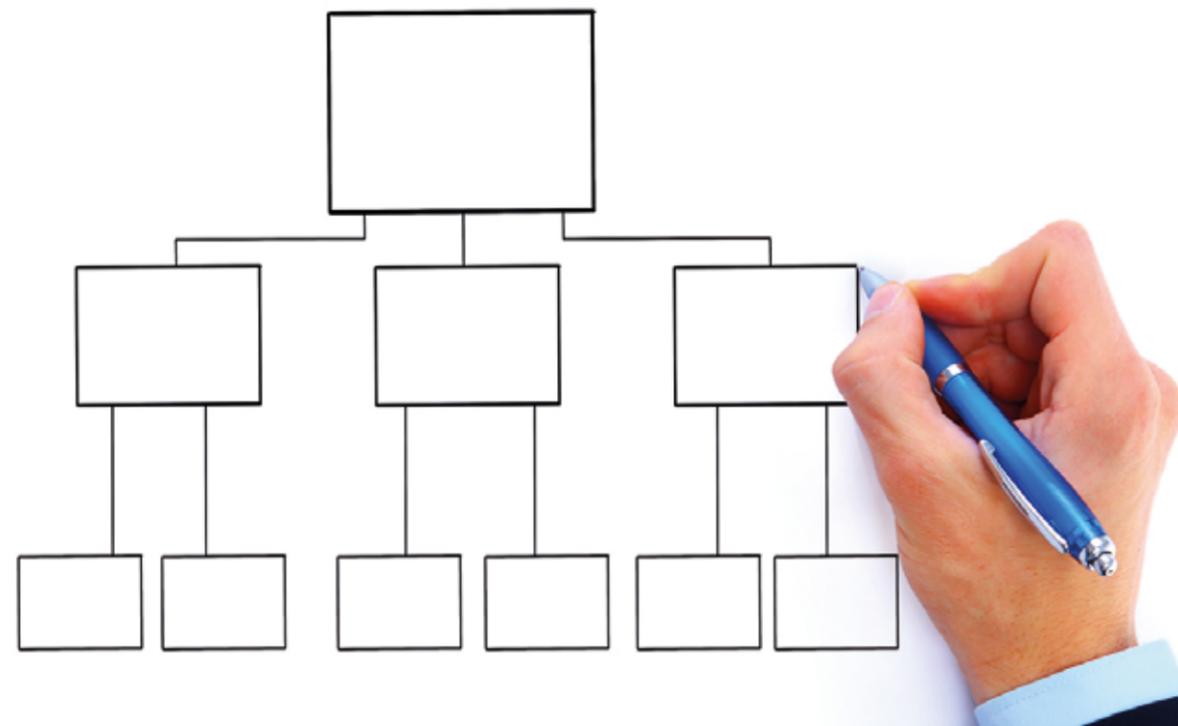
- Systèmes d'Information, Organisation et Moyens Généraux
- Gouvernance et Vie sociale des filiales
- Administration des Ressources Humaines et Affaires Sociales

## Pôle Finances

- Animation du processus de préparation des budgets et des Plans à Moyen Terme
- Restructuration financière des filiales et Valorisations
- Pilotage de la trajectoire financière et de l'allocation des Fonds Propres de la Branche
- Production comptable : sociale et consolidée
- Gestion budgétaire de la holding et Veille fiscale
- Étude des schémas de financement des structures de la Branche
- Relations avec les financeurs (en concertation avec la CDG)
- Revue des stratégies e financement des filiales et Gestion de la trésorerie
- Opérations de financement sur les marchés et octroi de garanties
- Exécution des opérations de fusion-acquisition et Évaluation financière des projets d'investissements

## Pôle Nouveaux Métiers

- Pilotage de la prospection de nouveaux métiers
- Études d'opportunité et de faisabilité et cadrage des Business Models
- Conception de la stratégie de mise en œuvre



**MARCHÉ DE Noël**

**DU 22 AU 24 DEC DE 10H À 22H**

**PLACE COMMERCIALE GREEN TOWN CASA-BOUSKOURA**

EXPOSITIONS | STANDS GOURMANDISES & DÉGUSTATION  
ATELIER POUR ENFANTS | ANIMATIONS & SPECTACLE

**ACCÈS GRATUIT**

**GREENTOWN CASA-BOUSKOURA by CGI**

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 5 octobre 2023

### Remise des certificats du programme Making Leaders One CDG



#### Une cérémonie officielle célébrant les lauréats du groupe

La cérémonie de remise des certificats aux lauréats du programme Making Leaders One CDG s'est tenue au siège de la CDG, en présence notamment de :

- M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG.
- M. Mohamed Sulaimani, Directeur Général Adjoint de la CDG.
- M<sup>me</sup> Latefa Echihabi, Secrétaire Générale de la CDG.
- M<sup>me</sup> Rhita Fellat, Directrice de l'Académie - Groupe CDG.
- Directeurs Généraux et Directeurs des Ressources Humaines des filiales.

À cette occasion, le Directeur Général de la CDG a félicité les participants pour leur certification, en soulignant que la formation et le développement des compétences sont au cœur de la stratégie globale de valorisation du Capital Humain du Groupe CDG.

Par ailleurs, M. Safir a réaffirmé ses attentes envers les directeurs, qui constituent la courroie de transmission pour la déclinaison de la nouvelle stratégie du Groupe CDG et les a invités à prendre en charge au moins une initiative ou un projet de manière directe.

#### Un programme de formation ambitieux et inédit

Plus de **160 Directeurs**

Le programme de formation Making Leaders One CDG, destiné aux Directeurs du Groupe CDG, a été mis en place par l'Académie CDG, en partenariat avec l'EM Lyon. Il a été conçu sur la base du cahier de charges et des différents chantiers du One CDG.

Ce programme inédit en termes d'ambition, de dimension et de modalités a été déployé au sein du Groupe CDG auprès de plus de 160 directeurs de structures, métiers et backgrounds différents entre 2019 et 2023.

#### Un panel dynamique autour de l'innovation et du capital humain

M<sup>me</sup> Farida Moha a animé un panel dédié à l'innovation et au rôle du capital humain, qui était composé de M. Abderrafie Hanouf, M. Larbi Mourdi et M<sup>me</sup> Rhita Fellat. Les interventions ont mis la lumière sur les aspects suivants :

- Les atouts du programme Making Leaders, avec un accent particulier sur l'innovation et l'intrapreneuriat.
- Les concepts d'innovation et l'impact de l'intelligence artificielle.
- L'importance de l'action du capital humain pour instaurer un environnement propice à l'innovation, en termes de dispositifs, de mindset et de culture managériale.
- La dynamique d'innovation du Groupe CDG, à travers les Cercles de l'Innovation de la Branche Développement Territorial et des initiatives de la Branche Prévoyance et Madaëf.
- Les perspectives de généralisation de la dynamique au niveau du Groupe CDG et de lancement du chantier de l'expertise et de formation interne, en collaboration avec l'Académie Groupe CDG et les structures opérationnelles, en capitalisant sur les Cercles de l'Innovation et le Knowledge Management de la Branche Développement Territorial.



# É V È N E M E N T I E L

## Une participation remarquable de la Branche Développement Territorial

La remise des certificats aux Directeurs ayant pris part à la formation Making Leaders One CDG a été faite en présence du Directeur Général de la CDG.



**CDG Développement** : M. Ahmed Adnane Amghayr, M. Hatim Kamel, M. Souhaïl Maâroufi et M<sup>me</sup> Wassila Slaoui



**Novec** : M. Anas Bennani, M<sup>me</sup> Rhita Bensaïd, M. Abderrafik Chiliah, M. Ahmed Ettalali, M. Mohammed Laghzali et M. Mohamed Mounir Maskaoui



**Compagnie Générale Immobilière** : M. Brahim Beasssi, M. Tarik Bennani, M. Youssef Benyaïch, M<sup>me</sup> Nawal Benyoussef, M. Adnane Benzekri, M<sup>me</sup> Ichrak Boukhera, M. Abderazzak Bouraba, M. Amal Dakka, M. Ali Daoudi, M. Taoufiq El Aouadi, M. Mohamed Echchorfi, M. Sidi El Hadi Cherkaoui Eddeqai, M<sup>me</sup> Asmae Echihabi, M. Abdelhak Idrissi Hassani, M. Radouane Qarqach, M. Hicham Mossadeq



**Hay Rabat Andalous** : M. Zouhaïr Zekri



**CGI Management** : M<sup>me</sup> Nadia Zoubir



**Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa** : M<sup>me</sup> Rabia Aïssaoui, M. Hicham Bourbuh et M. Youssef Hayat



**Ewane** : M<sup>me</sup> Hnya Benchekroun, M<sup>me</sup> Fatima Zahra Berrada, M. Adnane El Moudni et M. Hassan Zerouali



**Dyar Al Madina** : M. Hassan Bentahir



**Société d'Aménagement Zenata** : M. Mohammed Afakhri, M. Yassine Bensaïd, M. Réda Bouatia El Oumami, M. Hicham Fadlane et M. Kacem Hajji



**MEDZ** : M. El Mostafa Aboutabit, M<sup>me</sup> Abla Aouad, M. Chakir Bouâtia, M. Anass Damghi, M. Driss El Alami, M. Abdelkrim El Atia, M<sup>me</sup> Hanane El Yousfi, M. Rachid Jabbour, M. Mbarek M'khadri, M. Lahsen Mouchane, M<sup>me</sup> Safae Rhatay, M<sup>me</sup> Lamia Rhissassi et M. Mohamed Amine Sator



**Xperis Services** : M. Abdellah Akrim, M. Abbas Bouzafour, M. Hicham El Kaoussi, M<sup>me</sup> Samira Elarkam et M. Saâd Harket



**Eucaforest** : M. Mohamed Ahammam et M. Karim El Oitri

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 12 octobre 2023

### Participation à un webinaire sur la RSE



#### Le Groupe CDG, un acteur précurseur en matière de RSE

Dans un environnement où la rentabilité à court terme prime sur les valeurs sociétales, la Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE) est devenue un impératif incontournable et prend de plus en plus d'ampleur auprès des différents acteurs économiques.

Avant même la prise de conscience générale sur l'importance de la RSE et du développement durable, le Groupe CDG s'est engagé à jouer un rôle actif dans ce domaine. Ainsi, de nombreux projets initiés par le groupe depuis des décennies avaient déjà un impact positif sur l'économie et la société. Ses filiales ont réalisé des avancées significatives en matière de RSE, démontrant leur engagement envers la durabilité.

À travers ses différentes branches d'activité, le Groupe CDG a fait du développement durable un véritable pilier de sa stratégie. Cette dernière s'aligne sur les Objectifs de Développement Durable (ODD) adoptés par l'ONU en 2015 et les principes de la Stratégie Nationale de Développement Durable adoptée par le Maroc en 2017. Cet engagement s'est matérialisé par la mise en place par la CDG d'une Charte du Développement Durable – Groupe, couvrant l'ensemble de ses activités et métiers.

#### Une rencontre inédite pour explorer les enjeux de la RSE pour les entreprises

Dans ce contexte, l'Institut Groupe CDG a organisé un webinaire sous le thème « Groupe CDG : acteur engagé pour une RSE durablement déployée ». Cette rencontre avait pour but d'explorer les enjeux de la RSE pour les entreprises et d'expliquer pourquoi il est devenu essentiel de l'intégrer dans leurs stratégies.

Trois filiales de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, actives en matière de développement durable, ont pris part à ce webinaire :

- Novec.
- Société d'Aménagement Zenata.
- MEDZ.

Les représentantes de ces filiales de CDG Développement ont mis en évidence leurs réussites dans le domaine du développement durable, à travers des témoignages et des exemples concrets de bonnes pratiques.

Les intervenantes ont également saisi cette occasion pour mettre en avant quelques actions RSE déployées par leurs structures et les impacts qu'elles ont eu sur les trois piliers du développement durable :

- L'environnement.
- L'économique.
- Le social.

#### La RSE, un levier de croissance indéniable pour la Branche Développement Territorial



#### Elle a dit

« Novec a construit sa démarche RSE dans le cadre d'une dynamique d'amélioration continue, en faisant le choix stratégique de mener des projets de certification et de labellisation (notamment les Normes ISO et la Charte RSE de la CGEM). Cette reconnaissance permet de bâtir une relation de confiance avec nos parties prenantes, tant au niveau national qu'international. La mise en œuvre des systèmes de management constitue des socles pertinents sur lesquels peut s'appuyer la démarche RSE. Dans le cadre de ce processus évolutif, le label RSE a été un choix naturel pour Novec.

Le premier enjeu RSE pour Novec est le développement d'une ingénierie responsable. Ainsi, en tant que pôle d'expertise du groupe, la société gère ses projets en intégrant, dans la mesure du possible, les critères du développement durable. Le second enjeu a trait à la construction de partenariats responsables avec ses clients et prestataires. Le troisième enjeu de taille consiste à œuvrer pour la protection de l'environnement. Le quatrième enjeu est axé autour de la promotion de la diversité au niveau du capital humain. Enfin, le dernier enjeu est l'engagement sociétal dans des projets ayant un impact socio-économique important sur les régions.

Pour gagner en performance, la démarche RSE devrait être structurée autour d'une vision et des valeurs communes. Il convient d'intégrer davantage les critères RSE dans les cahiers des charges et d'y allouer un budget suffisant. À l'avenir, Novec souhaiterait structurer davantage sa démarche RSE et projette, à cet égard, de réaliser son étude de maté

**M<sup>me</sup> Mouna Zouaoui**  
Chef du Service Organisation et Risques  
Novec

# ÉVÈNEMENTIEL



## Elle a dit

« L'engagement en matière de Responsabilité Sociale des Entreprises devrait être motivé par une profonde conviction, tributaire d'une prise de conscience individuelle et d'une appropriation au sein des sphères décisionnelles, devant être mise au service d'un meilleur collectif. Il s'agit d'une démarche vertueuse qui, si elle est employée à bon escient, se révèle être un levier indéniable de croissance.

À partir du moment où nous arriverons à garantir une prise de conscience générale, la RSE deviendrait un réflexe. Si nous devons nous fixer un objectif, il serait justement de tendre à en faire un réflexe fonctionnel à toutes les échelles.

J'aimerais soulever un point de vigilance par rapport aux certifications. Celles-ci offrent, certes, une vision et une structuration pour accompagner la mise en place de démarches RSE vertueuses. Néanmoins, elles ne devraient en aucun cas constituer l'objectif ultime de ces démarches.

Il semble difficile de jauger l'application convenable de la RSE. En effet, bien que le monde de la finance ait élaboré des indicateurs ESG pour évaluer la prise en compte de la RSE, ils présentent certaines limites, en lien avec la qualité et la disponibilité des données, mais aussi le risque de green washing. Cela dit, on peut affirmer que la Société d'Aménagement Zenata est sur le bon chemin de la RSE, d'autant plus qu'il s'agit d'une démarche volontaire, et qu'elle commence d'ores et déjà à percevoir des retombées positives. »

**M<sup>me</sup> Nour El Houda El Hamoumi**  
Directrice du Département Développement Durable  
Société d'Aménagement Zenata

## Elle a dit



« Les entreprises marocaines intègrent de plus en plus la RSE dans leur stratégie et c'est loin d'être un effet de mode. En adoptant une démarche RSE structurée, avec un business model responsable qui prend en considération les enjeux des parties prenantes, les entreprises réduisent le risque de nuire à leur image et à leur réputation et, par extension, à leur business. En outre, l'intégration de la RSE dans la stratégie permet une différenciation de la concurrence, ce qui est un élément-clé de la stratégie de développement d'une entreprise.

La RSE offre d'autres opportunités comme l'anticipation (l'entreprise ayant un temps d'avance sur les réglementations futures), la résilience (lui permettant de faire plus facilement face aux crises) et l'innovation (la société étant amenée à trouver des solutions innovantes pour faire face aux nouveaux enjeux).

Personnellement, je pense que la meilleure raison qui pousse un chef d'entreprise à se lancer dans la RSE est sa propre conviction que sa société doit s'impliquer dans la préservation de l'environnement et dans la communauté avec laquelle son entreprise interagit et que le succès de son entreprise ne se réduit pas à des agrégats financiers. Cela dit, certaines entreprises marocaines se posent toujours la question de savoir ce que la RSE peut leur rapporter. En effet, elles veulent en priorité des résultats à court terme alors que la RSE suppose de raisonner à moyen et long terme.

L'absence d'engagement des entreprises en matière de RSE implique des coûts non négligeables. En effet, elles encourent des risques en termes d'image, de réputation et de compétitivité, de perte d'opportunités commerciales et du soutien des parties prenantes, au vu des pressions qu'elles exercent sur les entreprises pour adopter les pratiques RSE, mais aussi un accès plus difficile au financement ; ce qui peut freiner la croissance économique si elle ne satisfait pas les critères ESG des bailleurs de fonds. Il existe un autre risque, lié à la réglementation relative à la RSE, que le Maroc ne cesse de renforcer. L'entreprise qui ne se conforme pas aux règlements peut faire face à des sanctions, voire des poursuites judiciaires. »

**M<sup>me</sup> Lamia Rhissassi**  
Directrice Organisation et Risques  
MEDZ

SOUS L'ÉGIDE DE LA FÉDÉRATION ROYALE MAROCAINE DE TENNIS (FRMT)

# CASANFA PADEL TOUR

HOMMES  
7/8 OCT

FEMMES  
14/15 OCT



@PADELLAB.MAROC

INSCRIPTION SUR LE SITE: WWW.FRMT.MA



2023

RUC (RACING UNIVERSITAIRE DE CASABLANCA)

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Dubaï, le 7 décembre 2023

### Participation à la COP28



#### Une participation remarquée des filiales de CDG Développement

Innovative Energy & Efficiency (INEE) et la Société d'Aménagement Zenata (SAZ), filiales de CDG Développement, ont participé à la 28<sup>ème</sup> Conférence des Parties sur le Climat (COP28), qui s'est déroulée du 30 novembre au 12 décembre 2023 à Dubaï.

Lors de ce sommet d'envergure mondiale, INEE et la SAZ ont participé à un Side-Event, afin de mettre en avant l'engagement du Groupe CDG en matière de durabilité et de responsabilité environnementale. Organisée conjointement par la Commission Climat du Bassin du Congo et 4C Maroc (Centre de Compétences - Changement Climatique du Maroc), cette rencontre s'est tenue sous le thème « Bonnes pratiques de décarbonation africaine : pour un continent résilient face aux barrières non-tarifaires carbone ».

Ont pris part à ce panel :

- **M. Mohammed Amin El Hajhouj**, Directeur Général d'INEE.
- **M<sup>me</sup> Nour El Houda El Hamoumi**, Directrice du Département Développement Durable de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M<sup>me</sup> Arlette Soudan-Nonault**, Ministre de l'Environnement de la République du Congo et Coordinatrice technique de la Commission Climat du Bassin du Congo.
- **M. Badr Ikken**, Président du Collège Secteur Privé du Centre 4C Maroc et Président de la Commission Économie Verte de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM).
- **M<sup>me</sup> Rajae Chafil**, Directrice du Centre 4C Maroc.
- **M<sup>me</sup> Nasma Jrondi**, Experte Sénior en Développement Durable à la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement.
- **M<sup>me</sup> Amal Nadim**, Chef de l'Unité Environnement au sein du Programme des Nations Unies pour le Développement (PNUD).
- **M. Abdelileh Chouar**, Président de la Commission Développement Durable de l'Association Professionnelle des Cimentiers du Maroc.

#### Des échanges pertinents sur les bonnes pratiques de décarbonation africaine

Le Side-Event dédié aux bonnes pratiques de décarbonation africaine poursuivait les principaux objectifs suivants :

- Explorer la manière dont les stratégies et les pratiques de décarbonation peuvent générer des co-bénéfices importants afin de soutenir une transition énergétique juste, rapide et durable du continent africain.
- Optimiser le partage des bonnes pratiques.
- Créer une réelle dynamique continentale au sujet de la durabilité et de la résilience climatique.
- Initier des perspectives de partenariat dans le cadre de la coopération Sud-Sud.

Cette rencontre a mis en lumière la contribution du Groupe CDG à l'accélération de la stratégie de décarbonation de l'économie marocaine, tout en soulignant l'importance de la coopération internationale et continentale, en faveur d'un avenir durable et résilient pour notre planète.



# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 12 décembre 2023

### Participation au Forum International des Zones Industrielles



#### Un carrefour d'idées autour du thème crucial des zones industrielles durables

MEDZ et INEE (Innovative Energy & Efficiency), filiales de CDG Développement, ont participé au Forum International des Zones Industrielles (FIZI), organisé par Industrie du Maroc Magazine sous l'égide du Ministère de l'Industrie et du Commerce et du Ministère de la Transition énergétique et du Développement durable.

La troisième édition de ce forum, qui s'est tenue sous la thématique « Les zones industrielles durables, quel immobilier professionnel pour une dynamique économique? », a fédéré des industriels, des acteurs économiques et institutionnels, des experts ainsi que des organismes nationaux et internationaux.

La participation de MEDZ et INEE à ce forum témoigne du rôle du Groupe CDG Développement en tant qu'acteur de référence dans les domaines de l'efficacité énergétique, des énergies renouvelables et de la décarbonation et confirme son engagement à promouvoir des processus industriels durables.

Lors de son discours inaugural, M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce, a rappelé la dynamique exceptionnelle que connaît le secteur industriel dans le Royaume, et qui nécessitera, par ricochet, une offre urgente pour des zones industrielles viables et durables dans les prochaines années. Il a estimé le besoin entre 12 000 et 15 000 hectares supplémentaires afin de répondre aux besoins des différents projets industriels à venir.

#### MEDZ, en faveur de zones industrielles décarbonées et durables

MEDZ a participé au panel inaugural, consacré au thème « Quelle zones industrielles pour la nouvelle stratégie industrielle ? », qui a réuni les experts suivants :

- M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ.
- M. Akram Allaoui, Directeur des Zones industrielles au Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- Dr. Obaid Amrane, Directeur Général de Ithmar Capital et Président du Cluster EnR.
- M. Mohammed Lacham, Président de l'Association Professionnelle des Industries Céramiques.
- M. Abed Chagar, Président de la Fédération de la Chimie et de la Parachimie.
- M. Hamid Benbrahim El Andaloussi, Président de Midparc (Plateforme d'Accélération Industrielle Aéronautique).

Ce panel a permis un échange riche et fructueux sur l'avenir des futures zones industrielles au cœur de la nouvelle stratégie industrielle, conformément à la vision royale de la souveraineté industrielle, pour faire du secteur industriel un vecteur de croissance et de développement durable, générateur de valeur et d'emplois.



#### Zoom sur l'intervention de M. Mohssine Semmar



M. Semmar a d'abord rappelé le rôle de la CDG, via sa filiale MEDZ de la Branche Développement Territorial, pour maintenir l'attractivité des investissements au Maroc à travers l'aménagement et la gestion de plus d'une vingtaine de zones industrielles. Il a ensuite souligné la nécessité d'arrimer l'offre aux enjeux du pays, dont les enjeux du développement durable, de la souveraineté sanitaire, alimentaire, énergétique et industrielle, etc.

Dans le cadre de l'accompagnement de la nouvelle stratégie, M. Semmar s'est dit favorable au développement de nouvelles générations de zones industrielles, décarbonées et intégrées en amont dans une logique de développement durable, qui soient conçues pour répondre aux exigences de la compétitivité et attirer davantage d'investissements dans des secteurs porteurs, comme l'automobile, l'aéronautique, l'électronique, l'industrie alimentaire, le textile et le cuir.

Ces zones devront garantir des infrastructures aux standards internationaux, une connectivité logistique optimale, des services de proximité, un ancrage sur le monde du savoir et de la recherche, mais également une articulation avec les infrastructures résidentielles et socio-culturelles, pour offrir aux investisseurs des espaces de vie agréables. Il a également mis l'accent sur l'agilité au niveau du changement de l'offre de valeur.

# ÉVÈNEMENTIEL

## Selon INEE, la décarbonation n'est plus un choix, mais un impératif

Innovative Energy & Efficiency (INEE) a pris part au panel organisé sous le thème « Quelle offre régionale et territoriale pour les zones industrielles décarbonées ? », qui a réuni les experts suivants :

- **M. Mohammed Amin El Hajhouj**, Directeur Général de la société Innovative Energy & Efficiency (INEE).
- **M. Loïc Jaeger-Huber**, Directeur Régional d'Engie - Afrique du Nord.
- **M. Mohamed Makaoui**, Directeur Adjoint du Pôle Efficacité Énergétique & Énergies Renouvelables de l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Énergétique (AMEE).
- **M<sup>me</sup> Ghita Hanane**, Responsable Maroc pour la Société financière internationale (SFI).
- **M. Abdelmoughite Abdelmoumen**, Directeur Stratégie et Coopération de Tamwilcom.
- **M. Ayoub R'mili**, Directeur Technique de Tanger Med Zones.

Ce panel a constitué une occasion de mettre en avant la centralité de la question de la décarbonation des zones industrielles pour le Royaume, tout en explorant les solutions spécifiques adaptées aux réalités régionales et territoriales.



## Zoom sur l'intervention de M. Mohammed Amine El Hajhouj



La présentation de M. El Hajhouj a notamment porté sur l'importance de développer des initiatives en vue de transformer les zones industrielles de telle sorte à les rendre plus durables et respectueuses de l'environnement. Selon lui, le sujet de la décarbonation ne se limite pas aux politiques publiques, mais constitue une préoccupation quotidienne partagée par tous.

Durant son allocution, M. El Hajhouj a mis en lumière les réalisations notables du Maroc dans le domaine de la décarbonation industrielle. Il a particulièrement insisté sur le rôle central que joue la décarbonation de l'industrie dans le contexte actuel, évoquant la contribution significative de la Stratégie bas carbone à long terme (Maroc 2050) et le Nouveau Modèle de Développement (NMD) à cet impératif environnemental.

Par la suite, M. El Hajhouj a mis l'accent sur l'impératif de la décarbonation dans le secteur industriel et a souligné la nécessité d'adopter des solutions novatrices pour faire face efficacement aux défis environnementaux actuels.

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Rabat, le 28 décembre 2023

## Partenariat avec le Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille



### Une initiative novatrice, prônant une exemplarité de l'État

Innovative Energy & Efficiency (INEE) et le Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille ont signé une Convention spécifique de partenariat relative à la mise à niveau énergétique de plusieurs sites relevant du ministère. Cette Convention a été signée par :

- **M<sup>me</sup> Aawatif Hayar**, Ministre de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille.
- **M. Mohammed Amin El Hajhouj**, Directeur Général de Innovative Energy & Efficiency.

Cette initiative novatrice s'inscrit dans le cadre de la Stratégie Bas-Carbone 2050, qui prône un écosystème industriel national durable, compétitif à l'échelle locale et internationale et porteur d'innovations. Elle s'aligne également sur les engagements du pays en matière de transition énergétique, en vue d'avoir une exemplarité de l'État.

La Convention de partenariat qui a été conclue vient en application de l'accord-cadre signé entre le Groupe CDG et le Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille, lequel traduit l'engagement fort et concret du groupe en faveur de la réduction de l'empreinte-carbone et de la promotion des énergies renouvelables.

### Des actions pilotes pour ouvrir la voie à l'accélération de la transition énergétique

L'objectif du partenariat est d'entreprendre une série de mesures visant à maîtriser la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre, en privilégiant l'intégration des énergies renouvelables et des solutions d'efficacité énergétique. Ces actions seront déployées au niveau du siège du Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille, de ses succursales et des sites relevant du ministère, qui sont situés dans la Région d'Al Haouz (sinistrée par le séisme), la Région de l'Oriental et la Préfecture de Rabat.

Le partenariat conclu contribue aux efforts nationaux en matière de développement durable et montre la voie aux institutions publiques et privées désireuses de participer à l'accélération de la transition énergétique.

# É V È N E M E N T I E L

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 27 octobre 2023

### Construction d'un nouveau parking souterrain



#### Un projet ambitieux pour répondre à la demande croissante des visiteurs

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa entreprend la construction d'un nouveau parking souterrain à Casa Anfa, à proximité de la Place Financière. Ce projet devrait être achevé d'ici la fin de l'année 2024 et offrira pas moins de 1 500 places de parking.

Lancés en août 2023, les travaux de construction visent à répondre à la demande croissante en matière d'espaces de stationnement au sein de Casa Anfa. Ce nouvel espace de stationnement sera logé sous une promenade piétonne de plus de 2,3 hectares. Sa vocation sera d'accueillir les visiteurs du pôle urbain Casa Anfa (notamment les usagers d'Anfa Park et les professionnels travaillant à Casablanca Finance City).

**1 500** places de parking  
**46 000** M<sup>2</sup> de superficie de plancher  
**2** niveaux de stationnement

#### Un parking alliant fonctionnalité et équipements de pointe

Bornes de recharge pour **VOITURES ÉLECTRIQUES**  
Places dédiées au stationnement des **MOTOS**  
Zone de **LAVAGE** de voitures  
Système de **CIRCULATION À SENS UNIQUE**  
Système de **SONORISATION**  
Système de **DÉTECTION DES PLACES LIBRES**  
Système de **VIDÉOSURVEILLANCE** centralisé



La conception du nouveau parking souterrain met l'accent sur la fonctionnalité et l'efficacité et a été pensée pour assurer une circulation fluide à l'intérieur. Elle se base sur un principe de hiérarchisation des flux, offrant une visibilité claire de la circulation, ainsi qu'un sens de circulation à sens unique pour les entrées et les sorties.

Ce parking ne se contente pas d'offrir un espace pour garer les véhicules ; il est également tourné vers l'avenir en incluant des équipements de pointe. En effet, il sera doté de bornes de recharge pour les voitures électriques, ainsi que d'emplacements dédiés pour le stationnement des deux-roues.

Les automobilistes auront également accès à une zone de lavage de voitures pour garder leurs véhicules propres. De plus, un système de sonorisation sera installé pour créer une ambiance agréable dans le parking.

En outre, et afin d'assurer le bon fonctionnement du nouveau parking souterrain, les concepteurs ont prévu un système de gestion du parking, un système de détection et de signalisation des places libres et un système de vidéosurveillance centralisé.

#### Des solutions de stationnement modernes pour améliorer la mobilité à Casa Anfa

En attendant la mise en service du nouveau parking, des aires de stationnement ont été déployées sur le site pour répondre à la demande des visiteurs de Casa Anfa, offrant de la sorte une capacité de stationnement de 1 350 places. De plus, les voies actuellement aménagées offrent un parking de 4 000 places supplémentaires. Cette offre temporaire d'espaces de stationnement répond aux besoins des visiteurs et permet d'accueillir tout au long de l'année les différents événements organisés à Anfa Park.

L'initiative de développement de nouvelles infrastructures de stationnement à Casa Anfa illustre la volonté de répondre aux besoins croissants de la population et des travailleurs dans cette zone dynamique. En offrant des solutions de stationnement modernes et pratiques, le projet contribue à améliorer la mobilité et à soutenir le développement économique de ce pôle urbain.

#### Renforcer l'attractivité de la place financière

En fournissant des infrastructures de pointe, le pôle urbain Casa Anfa ambitionne de renforcer l'attractivité de la Place Financière et de favoriser son développement économique à long terme. La disponibilité de places de stationnement suffisantes est également importante pour encourager l'utilisation de modes de transport individuels, tels que les voitures, en offrant aux résidents et aux visiteurs une solution pratique et sécurisée pour garer leurs véhicules. Cela est de nature à réduire la congestion routière et à favoriser une meilleure utilisation de l'espace urbain.

Par ailleurs, cette augmentation significative de l'offre de stationnement contribuera à soulager la pression sur les espaces de stationnement existants, offrant ainsi aux résidents, aux visiteurs et aux professionnels une solution pratique pour se garer.

Offre temporaire de  
**1 350** PLACES  
**4 000** PLACES  
supplémentaires sur les voies

# É V È N E M E N T I E L

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, du 15 au 22 novembre 2023

### Tenue du Salon International du Livre Enfant et Jeunesse à Casa Anfa



#### Première édition réussie à Anfa Park

Anfa Park a accueilli la première édition du Salon International du Livre Enfant et Jeunesse (SILEJ), organisé par le Ministère de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication, sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, autour de la thématique « Puissance des images, magie des mots ».

La cérémonie officielle d'ouverture de ce salon s'est déroulée en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Mohamed Mehdi Bensaïd**, Ministre de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication.
- **M. Mohamed Mhidia**, Wali de la Région de Casablanca-Settat.

- **M. Abdellatif Maâzouz**, Président du Conseil de la Région de Casablanca-Settat.

- **M<sup>me</sup> Nabila Rmili**, Présidente du Conseil de la ville de Casablanca.

- **M<sup>me</sup> Khadija Benchouikh**, Gouverneur de la Préfecture d'Arrondissement de Hay Hassani.

- **M. Rachid El Alaoui**, Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.

- **M. Abdelmoumen Taleb**, Directeur de l'Académie Régionale d'Éducation et de Formation.

- **M<sup>me</sup> Latifa Mottaqir**, Directrice du Livre au Ministère de la Culture, de la Jeunesse et de la Communication.

De nombreux espaces dédiés à l'animation culturelle



**255**  
EXPOSANTS

**33** PAYS  
représentés

Plus de  
**100 000**  
EXEMPLAIRES  
de livres exposés

**7**  
ESPACES D'EXPOSITION

Le Salon International du Livre Enfant et Jeunesse vise à favoriser le développement du marché de la production et de la consommation de livres et de contenus dédiés à l'enfance et à la jeunesse. Ce salon a proposé des stands d'exposition, des espaces dédiés à l'animation culturelle, un espace réservé aux dessins et tableaux, des espaces consacrés aux activités de conte, d'interprétation et de jeu, ainsi qu'un espace de restauration.

La principale attractivité du salon a été la Fan Zone Marvel, où des rencontres et conférences étaient organisées, avec la participation de célèbres dessinateurs des super-héros Marvel, dont notamment Ariel Olivetti (qui a dessiné des personnages tels que Batman, Superman et Spider-Man), Sean Chen (qui a dessiné Iron Man), Mario Del Pennino et Roberto Poggi.

# ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 15 novembre 2023

### Partenariat culturel avec le Groupe Le Matin



#### Un partenariat novateur, au service de la culture

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et le Groupe Le Matin ont signé une Convention de partenariat relative au lancement conjoint d'initiatives culturelles au sein d'Anfa Park et ce, en vue de promouvoir la lecture et la culture.

La cérémonie officielle de signature de cette convention de partenariat, qui s'est déroulée en marge de la tenue du Salon International du Livre Enfant et Jeunesse à Anfa Park, s'est déroulée en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Mohamed Mehdi Bensaïd**, Ministre de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication.
- **M. Rachid El Alaoui**, Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.
- **M. Mohammed Haïtami**, Président Directeur Général du Groupe Le Matin.



#### Un programme culturel diversifié, destiné à renforcer l'attractivité d'Anfa Park

Le partenariat entre l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et le Groupe Le Matin portera notamment sur :

- **L'organisation de rencontres littéraires mensuelles** : via la marque « Book Club », qui a été lancée par le Groupe Le Matin.
- **L'aménagement et l'exploitation d'un kiosque-bibliothèque** : qui proposera un catalogue de livres et d'ouvrages qui seront mis à la disposition des visiteurs d'Anfa Park.

Ce partenariat structurant traduit l'approche citoyenne et responsable adoptée par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), maître d'ouvrage du projet Casa Anfa et gestionnaire d'Anfa Park. Ainsi, la société ambitionne de renforcer son engagement en faveur de la culture, qu'elle considère comme un vecteur social fort de développement.

Ce partenariat reflète également la vocation de la société en tant qu'acteur du développement territorial durable, qui oeuvre en faveur du positionnement de Casa Anfa en tant que destination culturelle phare de la métropole, en proposant une offre d'animation culturelle riche et diversifiée.

# ÉVÈNEMENTIEL

## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Casablanca, le 23 novembre 2023

### Partenariat relatif à la durabilité et à la résilience en matière de construction



#### Une collaboration fructueuse, au service de la construction durable

La Société d'Aménagement Zenata, le Conseil National de l'Ordre des Architectes et le Groupe Lafarge - Holcim Maroc ont signé une Convention de partenariat tripartite, qui a pour principaux objectifs de :

- Favoriser un échange enrichissant de connaissances.
- Renforcer la coopération entre les trois parties.
- Concrétiser des projets durables et innovants.

Cette Convention de partenariat, qui ambitionne de promouvoir la construction durable et l'innovation urbaine au sein de l'Écocité Zenata, a été signée par :

- **M. Driss Essaouabi**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Chakib Benabdellah**, Président du Conseil National de l'Ordre des Architectes.
- **M. José Antonio Primo**, Directeur Général du Groupe Lafarge Holcim Maroc.

#### Un concours architectural d'idées, pour une ville durable et innovante

La Convention de partenariat tripartite porte sur plusieurs initiatives-phares, dont le lancement d'un concours architectural d'idées sur la construction durable au sein du quartier Jnane Zenata, situé dans l'Écocité Zenata.

Ce partenariat constitue une opportunité unique pour identifier de nouvelles techniques de construction, repenser et mettre en pratique des solutions innovantes, durables et respectueuses de l'environnement, qui pourront être expérimentées au niveau de l'Écocité Zenata et dont les retours d'expérience bénéficieront à l'ensemble de l'écosystème de la construction au Maroc.

Le partenariat tripartite qui a été conclu s'inscrit dans le cadre de la promotion de la durabilité du secteur de la construction au Maroc. Il vient consolider l'engagement de la Société d'Aménagement à s'inscrire dans l'urbanisme et la construction durable, en s'alliant à des partenaires stratégiques pour accompagner la volonté nationale d'améliorer les pratiques et de développer des solutions et pratiques durables dans le secteur porteur du bâtiment.

#### Promouvoir l'innovation dans l'acte de bâtir

La cérémonie de signature de la Convention de partenariat tripartite s'est tenue en marge de la conférence organisée par le Groupe Lafarge - Holcim Maroc sous le thème « Construction durable et résilience des bâtiments : quelles ambitions et quelles pratiques ? ».

Cette conférence, qui a réuni les acteurs-clés de l'écosystème de la construction au Maroc, a constitué une occasion de :

- Promouvoir l'innovation dans l'acte de bâtir.
- Cultiver des relations professionnelles solides.
- Enrichir les échanges avec une expertise diversifiée.
- Explorer les dernières tendances de l'industrie du bâtiment.
- Stimuler l'innovation et la durabilité dans le secteur.
- Évaluer le bilan actuel et les perspectives d'avenir du secteur.

M. Driss Essaouabi, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata, a pris part au premier panel scientifique de cette conférence. À cette occasion, il a rappelé que l'Écocité Zenata a pour ambition de créer une nouvelle centralité urbaine, en s'appuyant sur des concepts novateurs qui associent l'urbanisation à la nature. Par ailleurs, M. Essaouabi a partagé quelques bonnes pratiques respectueuses de l'environnement déployées au sein de l'Écocité Zenata.



#### Il a dit

« Nous avons scellé un partenariat très important avec le Conseil National de l'Ordre des Architectes et le Groupe Lafarge - Holcim Maroc. L'objectif de ce partenariat est d'imaginer l'expérimentation d'un bâtiment qui s'inscrit dans le cadre des préceptes du développement durable au niveau de la nouvelle ville de Zenata.

Il est nécessaire de promouvoir des pratiques de construction respectueuses de l'environnement, afin d'assurer la pérennité des bâtiments et la résilience des communautés. Dans ce sens, j'exprime mon engagement à encourager toute idée innovante, créatrice de valeur ajoutée et s'inscrivant dans une démarche durable, en vue d'être expérimentée au niveau de la plateforme Zenata.

Nous sommes engagés à réussir cette première expérience avec le Groupe Lafarge - Holcim Maroc et restons disposés pour lancer de nouvelles initiatives durables. À cet égard, j'appelle l'écosystème de la construction à considérer ce chantier comme un laboratoire d'innovation et de progrès technique pour la durabilité et la résilience. »

**M. Driss Essaouabi**  
Directeur Général de la Société  
d'Aménagement Zenata



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Tanger, le 16 novembre 2023

### Participation au Forum Meddays



#### Une contribution constructive de MEDZ à la réflexion sur les investissements industriels

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, au Forum Meddays, organisé par l'Institut Amadeus sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, sous le thème « Polycrise, polymonde ».

La 15<sup>ème</sup> édition de ce forum diplomatique et géopolitique a réuni des intervenants de haut niveau, dont des Chefs d'État et de Gouvernement, des décideurs politiques, des dirigeants de grandes entreprises et des personnalités nationales et internationales de premier plan du monde économique, politique, universitaire, etc.

Lors de cette manifestation, MEDZ a pris part au panel « Investissements, Infrastructures et Industries : Redéfinition, Redémarrage ou Relance ? », auxquels ont participé :

- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M. Abdoulaye Balde**, Ministre d'État de la République du Sénégal et Directeur Général de l'Agence pour la Promotion des Investissements et des grands Travaux (APIX).
- **M<sup>me</sup> Claire Davanne**, Consultante de la Banque Mondiale.
- **M. Benjamin Arunda**, Directeur des Politiques publiques et des Affaires gouvernementales pour l'Afrique subsaharienne chez Moharram & Partners.

Une opportunité unique d'échanges et de rayonnement institutionnel



Durant son intervention, M. Semmar a rappelé le rôle du Groupe CDG, à travers sa filiale MEDZ, dans l'accompagnement et la déclinaison régionale de la Stratégie Industrielle. Ce rôle est matérialisé par la réalisation de plateformes industrielles intégrées, où MEDZ couvre tous les maillons de la chaîne de valeur des métiers (de la conception, à la gestion, en passant par l'aménagement, le développement et la commercialisation). In fine, les objectifs poursuivis par MEDZ consistent à contribuer au renforcement de l'attractivité des territoires et au rayonnement du Maroc pour y créer de la richesse et des emplois.

Afin de donner un aperçu de la contribution socio-économique des investissements industriels de MEDZ au niveau local, M. Semmar a cité l'exemple, entre autres, de la plateforme industrielle Atlantic Free Zone qui a réussi, en l'espace de 11 ans, à réaliser les challenges importants suivants :

- Attirer une centaine d'entreprises nationales et internationales, dont 1 constructeur.
- Permettre la création de 40 000 emplois au sein de la zone.
- Générer des exportations dont le chiffre d'affaires est de l'ordre de 3 milliards d'euros.
- Favoriser l'émergence de 4 marques « Made in Kénitra ».

Par la suite, M. Semmar a mis en avant l'importance de simplifier les procédures pour encourager les investissements et d'accompagner les opérateurs à élaborer leur business plan pour s'assurer de leur rentabilité. Il a également rappelé l'importance d'une écoute proactive, agissante et anticipative du marché, en tenant compte :

- Des attentes des investisseurs, particulièrement dans les secteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agroalimentaire, la chimie-parachimie et l'électronique.
- Des nouveaux enjeux, tels que la décarbonation, avec comme objectifs d'en tenir compte dès la conception du projet, d'introduire l'architecture bioclimatique, d'utiliser le BIM dans la construction, de privilégier des matériaux bas carbone, etc.

La 15<sup>ème</sup> édition du Forum Meddays a représenté pour MEDZ une occasion d'échanges et de débats ainsi qu'une nouvelle opportunité de rayonnement institutionnel.

200 INTERVENANTS  
Plus de 5 000 PARTICIPANTS  
Environ 100 PAYS

# ÉVÈNEMENTIEL

**MEDZ**

Rabat, les 12 et 13 décembre 2023

## Participation à l'Atelier National de Consultation sur l'hydrogène vert



### Harmonisation des politiques, coopération régionale et développement de projets bancables pour attirer des investissements

MEDZ a participé à l'Atelier National de Consultation qui s'est tenu sous le thème « L'Hydrogène Renouvelable, vecteur énergétique du futur ». Cet événement a été organisé conjointement par le Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable et le Réseau MED-GEM Network, une initiative financée par l'Union Européenne, qui vise à catalyser la transition énergétique verte entre l'Union Européenne et le sud de la Méditerranée.

Cet atelier de consultation et d'échange d'expériences a constitué une occasion de réunir des experts nationaux et internationaux, ainsi que des décideurs et des acteurs industriels et financiers du Maroc et de l'Europe afin d'échanger sur les stratégies et les défis liés à l'hydrogène renouvelable, positionnant le Maroc au cœur d'un dialogue mondial crucial.

Les discussions ont couvert les enjeux et les opportunités liés à la production, à l'infrastructure et aux mécanismes d'exportation et de financement de l'hydrogène renouvelable, les cadres juridiques marocains et les initiatives locales du secteur des énergies renouvelables, ainsi que les programmes de soutien à la production et à l'utilisation de l'hydrogène renouvelable.

Véritable « Think and Do Tank », les échanges de ces deux journées ont abouti à des recommandations concrètes pour l'avenir, soulignant l'importance de l'harmonisation des politiques et des cadres réglementaires, de la coopération régionale et du développement de projets bancables pour attirer des investissements dans le secteur de l'hydrogène renouvelable.

**OUED FES GOLF CITY**

ACHETEZ VOTRE TERRAIN DE VILLA  
FACE AU GOLF

**LOTS DE VILLAS DE 350 M<sup>2</sup>**

à partir de  
**900 000 DHS**

**MEDZ**  
GROUPE CDG  
ACCÉLÉRATEUR  
DE PROGRÈS

05 35 645 000/003  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)

OUED *fès*  
Golf City

# É V È N E M E N T I E L

## MEDZ

Larache, le 28 décembre 2023

### Présentation de l'état d'avancement de l'Agropole du Loukkos



#### Un levier important de la Stratégie Génération Green bientôt prêt

MEDZ a présenté l'état d'avancement des travaux d'aménagement de l'Agropole du Loukkos, qui touchent à leur fin, lors d'une visite de terrain effectuée par une délégation officielle dans plusieurs projets de développement agricole dans la Province de Larache (Région de Tanger- Tétouan-Al Hoceima), en présence des personnes suivantes :

- **M. Mohammed Sadiki**, Ministre de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural et des Eaux et Forêts.
- **M. Omar Moro**, Président du Conseil de la Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima.
- **M. Bouassam El Alamine**, Gouverneur de la Province de Larache.
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.

#### Un projet structurant pour renforcer la compétitivité de l'industrie agroalimentaire



Lors de cette visite du site, M. Semmar a rappelé la vocation de l'Agropole du Loukkos, qui représente l'un des piliers centraux de la stratégie Génération Green. Ainsi, cette plateforme industrielle a pour principaux objectifs de :

- Structurer le secteur des industries agro-alimentaires et en renforcer la compétitivité.
- Améliorer la valorisation des produits agricoles au niveau de la Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima.

Par la suite, M. Semmar a présenté l'état d'avancement de la commercialisation de l'Agropole, qui touche plusieurs activités de valorisation et de support et ce, dans le cadre de l'intégration de la chaîne de valeur agro-industrielle.

À la suite de cela, M. Saddiki a visité le Qualipôle, composante importante de l'Agropole du Loukkos, qui permettra aux entreprises agroalimentaires installées de bénéficier d'un large éventail de services de proximité, notamment la délivrance de certificats d'exportation, les analyses de laboratoire, ainsi que des conseils spécialisés dans le domaine agricole.

Ce Qualipôle regroupera les moteurs institutionnels suivants :

- Le laboratoire de l'Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA).
- Le laboratoire de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA),
- Le laboratoire de Morocco Foodex.
- Le Centre Régional des Jeunes Entrepreneurs Agricoles (CRJEA).

#### Il a dit



« Les travaux d'aménagement de la première tranche de l'Agropole du Loukkos seront bientôt achevés, notamment les infrastructures, les équipements et la vente. Le Qualipôle, dont les travaux devraient s'achever en mars, réunira tous les services relatifs à la qualité et au contrôle des produits agricoles. Ce projet structurant en matière de chaîne de production agricole vise à rapprocher les professionnels et les producteurs des différents services liés à la qualité et permettra de donner une réelle valeur ajoutée aux produits, tout en encourageant la création d'emplois. Ce Qualipôle, considéré comme un modèle de convergence entre le Ministère, la Région, les professionnels, les producteurs et d'autres partenaires impliqués dans le financement du projet, devrait inclure les institutions et instances chargées de la sécurité sanitaire, de la recherche agronomique, du contrôle de la qualité et de la coordination des exportations. »

**M. Mohammed Sadiki**  
Ministre de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du  
Développement Rural et des Eaux et Forêts

# ÉVÈNEMENTIEL

## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, du 20 au 22 octobre 2023

### Lancement de la commercialisation du projet The Corner



#### Un chef d'œuvre de l'architecture moderne, niché en plein cœur de Casa Anfa

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a procédé au lancement commercial de son nouveau projet résidentiel de haut standing The Corner au profit des collaborateurs du Groupe CDG et ce, au niveau de son showroom CGI Home Casa-Anfa.

À travers cette commercialisation, les collaborateurs du Groupe CDG ont l'opportunité de bénéficier d'avantages multiples dans ce nouveau lieu de vie et ce, dans le cadre de la convention de partenariat liant la CGI à la CDG.

#### Un concept architectural démarqué, avec une situation privilégiée



**6**  
IMMEUBLES

**188**  
APPARTEMENTS

**7 À 15**  
ÉTAGES

Parkings sur

**2**  
NIVEAUX  
DE SOUS-SOL

**1**  
IMMEUBLE  
DE BUREAU

**16**  
PLATEAUX  
DE BUREAUX

**9**  
COMMERCES

Superficie entre

**58 et 170** M<sup>2</sup>

Prix à partir de

**1 600 000** DH

Situé au sein du quartier Cité de l'air, à proximité de la Tour Casa Finance City et d'Anfa Park, The Corner offre un accès privilégié à une vie urbaine animée, au cœur du nouveau pôle urbain Casa-Anfa, l'une des plus prestigieuses zones de développement immobilier de la capitale économique.

Ce nouveau projet résidentiel allie le design au confort de la vie moderne et se démarque par son concept architectural contemporain. C'est un lieu de vie agréable qui offre des prestations de standing, modernes et raffinées, alliant esthétisme et fonctionnalité pour un bien-être et une qualité de vie au quotidien.

#### Un projet au centre de la métropole, où il fait bon de vivre au quotidien

Les immeubles résidentiels comprennent 2 à 5 appartements par palier d'étage et proposent un choix multiple de configurations (du F2 au F4), avec des superficies variant de 58 à 170 m<sup>2</sup> et des prix démarrant à partir de 1 600 000 DH.

Afin de faire profiter les résidents d'un ensoleillement optimal et d'une ventilation naturelle permanente, la majorité des appartements bénéficie d'une double orientation. En outre, les appartements privilégient les grands espaces intérieurs, largement ouverts sur l'extérieur, avec des terrasses attenantes aux séjours et permettant d'étendre la zone de vie à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, tous les appartements profitent de terrasses privatives, offrant des vues privilégiées sur les jardins arborés de la résidence.

The Corner offre un aménagement paysager de qualité, avec un jardin principal desservant la majorité des immeubles, ainsi que des espaces communs proposés en partage aux résidents : une aire de jeux ombragée en plein air pour enfants, des abris pour racks à vélos, une salle polyvalente en libre accès avec un préau, ainsi qu'un local de syndic de copropriété.

En choisissant The Corner, les futurs acquéreurs optent pour le privilège de demeurer dans un cadre urbain contemporain au centre de Casablanca, où il fait bon vivre au quotidien.

The Corner constituera un repère urbain remarquable, formant un ensemble mixte composé comme suit :

- Résidentiel : 188 appartements répartis sur 6 immeubles d'habitation de 7 à 15 étages, organisés en résidence fermée et sécurisée, avec 2 niveaux de sous-sols de parkings.
- Commerces : 9 grands commerces situés au rez-de-chaussée des bâtiments résidentiels.
- Bureaux : 1 immeuble de 8 étages comportant 16 plateaux de bureaux de grandes surfaces et 3 niveaux de sous-sols de parkings.



# ÉVÈNEMENTIEL

## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, les 24 et 25 novembre 2023

### Lancement commercial de la dernière tranche de La Perle d'Al Mansour



#### Un joyau immobilier avec une localisation privilégiée

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de la dernière tranche de son projet résidentiel La Perle d'Al Mansour et ce, au niveau de son showroom CGI Home à Rabat.

Située sur la route côtière de Rabat, La Perle d'Al Mansour a été conçue comme un véritable projet modèle, redéfinissant les standards de la qualité de vie en front de mer. Le projet propose plusieurs résidences avec des appartements de standing, bénéficiant de jardins d'agrément et de commerces de proximité.

#### Des résidences alliant tradition et fonctionnalité



**10**  
IMMEUBLES

**188**  
UNITÉS  
RÉSIDENTIELLES  
en R+5

Configurations  
DU **F3** AU **F5**

Surfaces habitables entre

**71 ET 140** M<sup>2</sup>

Prix à partir de

**960 000** DH

La Perle d'Al Mansour propose 177 unités résidentielles en R+5 sur 10 immeubles répartis comme suit :

- Appartements de type F3 : Entre 71 et 89 m<sup>2</sup>.
- Appartements de type F4 : Entre 91 et 117 m<sup>2</sup>.
- Appartements de type F5 : Entre 120 et 140 m<sup>2</sup>.

La Perle d'Al Mansour propose des finitions de qualité. Le niveau des prestations est particulièrement soigné afin de favoriser le confort des résidents, sans oublier le côté fonctionnel des différents espaces de vie. Chaque détail de la résidence a été minutieusement étudié pour offrir à ses habitants un espace de vie convivial et pratique au quotidien. L'intérieur des résidences est soigneusement aménagé pour offrir aux résidents un lieu de vie agréable, idéal pour une vie de famille où la sérénité est le maître-mot.

#### Des espaces de vie modernes pour un mode de vie balnéaire exclusif

Niché le long des rivages de Rabat, La Perle d'Al Mansour offre un espace de vie moderne et convivial, qui répondra aux besoins des résidents exigeants à la recherche d'un mode de vie balnéaire exclusif.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié face à la mer, et disposant d'espaces verts intérieurs, La Perle d'Al Mansour promet à ses futurs résidents tranquillité, confort et évasion. Ce projet compte également plusieurs locaux commerciaux destinés à des équipements de proximité, faisant de ce dernier-né de la CGI un véritable joyau immobilier idéalement situé.



# ÉVÈNEMENTIEL

## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, 25 et 26 novembre 2023

### Commercialisation de la deuxième tranche du projet Green Homes



#### Une nouvelle offre d'appartements au cœur de Bouskoura

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de la deuxième tranche de son projet Green Homes, située au niveau du cœur de vie du resort golfique Green Town Casa Bouskoura.

Situées à proximité d'un parc de 1,7 hectares, les résidences Green Homes se composent d'un ensemble résidentiel d'immeubles en R+2. Cette nouvelle tranche offre des appartements de standing à partir de 1,6 millions de dirhams. Elle propose un choix multiple de typologies et de configurations, du F2 au F4, avec des surfaces habitables allant de 52 à 150 m<sup>2</sup> regroupées autour de piscines centrales et de jardins aménagés.

Immeubles en  
**R+2**  
Configurations  
**DU F2 AU F4**

Prix à partir de  
**1,6 MILLIONS DH**  
Surfaces habitables  
**ENTRE 52 ET 150 M<sup>2</sup>**



#### Un nouveau modèle urbanistique, pour le plus grand confort des résidents

Les résidences Green Homes sont conçues avec un souci d'assurer un confort maximal aux résidents, visant ainsi à créer un modèle de vie d'habitat collectif de qualité et ce dans le plus grand respect des critères définis par la CGI.

Afin de marquer le lancement commercial de cette nouvelle tranche, la CGI a organisé des Journées Portes Ouvertes durant le week-end du 25 et 26 novembre 2023, au niveau du Showroom CGI Home Casa Bouskoura.

# ÉVÈNEMENTIEL

## EWANE

Fès, le 22 novembre 2023

### Signature de Conventions d'installation de clients à Fès Shore



#### Une révolution numérique régionale en marche

Ewane, filiale de CDG Développement spécialisée dans l'immobilier locatif tertiaire, a organisé une cérémonie de signature de deux Conventions de partenariat stratégique relatives à l'installation des sociétés Capgemini Engineering et CNEXIA au sein du Parc Fès Shore.

Cette cérémonie de signature s'est déroulée en présence de :

- **M. Saïd Zniber**, Wali de la Région Fès-Meknès.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général du Groupe CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Taoufik Marzouki Zerouali**, Membre du Directoire de CDG Développement.

- **M. Mehdi Elkabbaj**, Directeur Général de Ewane.
- **M. Idriss Elasri**, Directeur Général de Capgemini Engineering.
- **M. Nawfal Jabri**, Président de CNEXIA.
- **M. Abdelouahed El Ansari**, Président du Conseil de la Région Fès-Meknès.
- **M. Younès El Rafiq**, Vice-président du Conseil de la Région Fès-Meknès.
- **M. Yassine Tazi**, Directeur Général du Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès.
- Équipe Ewane.

#### Deux géants du conseil et des services informatiques à Fès Shore



Les Conventions de partenariat pour l'installation de Capgemini Engineering et CNEXIA ont été conclues entre les parties suivantes :

- La Wilaya de la Région Fès Meknès.
- Le Conseil de la Région Fès Meknès.
- Le Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès.
- Ewane.
- Capgemini Engineering.
- CNEXIA.

#### Soutien financier majeur de la Région au secteur de l'offshoring

En vue d'accompagner le développement du secteur de l'offshoring et d'en faire une véritable locomotive du développement de l'économie régionale, la Région Fès-Meknès a adopté une politique volontariste, en s'inscrivant dans une vision ambitieuse à l'horizon 2042.

Ainsi, la région a alloué une subvention de 2 millions de dirhams pour tout nouveau projet d'installation au niveau du Parc Fès Shore, en vue de financer les travaux d'aménagement des espaces de bureaux. La région a accordé également des avantages opérationnels concrets pour faciliter l'implantation rapide de Capgemini et CNEXIA.

En contrepartie de cet appui important de la région, les deux entreprises ont affirmé leur engagement à créer, à brève échéance, au moins 100 emplois directs à fort potentiel au sein des nouveaux plateaux de bureaux aménagés par Ewane à Fès Shore et ce, dans un délai de 2 ans.

À travers ces nouvelles installations, la Région Fès-Meknès a franchi un cap décisif pour le développement du secteur de l'offshoring. In fine, l'ambition est de dynamiser davantage un secteur régional déjà en plein essor et de faire de la région un véritable pôle d'attraction pour les investissements offshore.

La signature de ces conventions de partenariat permettra à Capgemini Engineering et CNEXIA, deux acteurs leaders dans leurs marchés respectifs, de consolider leur croissance au sein des parcs de Ewane et de bénéficier de la qualité de l'infrastructure et des services proposés.

Ces unités opéreront dans les domaines du conseil en technologie, de la recherche et développement, des systèmes informatiques, de la relation-client, des technologies de l'information, de l'ingénierie et du développement d'applications.

**2**  
**MILLIONS DH**  
de subvention d'installation

**100**  
**EMPLOIS DIRECTS**  
à créer par chaque entité

Délai de  
**2 ANS**

Superficie globale de  
**2 800 M<sup>2</sup>**

# ÉVÈNEMENTIEL

## Contribution significative du Groupe CDG à la nouvelle dynamique régionale

Le Groupe CDG a joué un rôle important dans la structuration du secteur de l'offshoring à l'échelle nationale et a largement contribué au développement de cette activité stratégique. Ainsi, Ewane a investi massivement dans la création de parcs dédiés aux services numériques offshore.

Fort de ces succès, et afin de soutenir la croissance de l'offshoring dans la région, le Groupe CDG a annoncé la poursuite de ses investissements dans ce secteur, à travers le lancement d'une troisième tranche de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Cette nouvelle parcelle nécessitera un montant d'investissement de 120 millions de dirhams et contribuera à la création de 2 000 emplois à terme.

Plus de **4** MILLIARDS DH injectés  
 Environ **400 000 M<sup>2</sup>** injectés  
 Près de **150** entreprises clientes  
 Emploi direct de **55 000** personnes

Troisième maillon du réseau de parcs intégrés de Ewane, Fès Shore s'inscrit pleinement dans le processus de développement de la Région Fès-Meknès, en jouant

un rôle important dans la consolidation du développement socio-économique de la région.

Nouvelle parcelle de **15 000 M<sup>2</sup>** de bureaux  
 Investissement de **120** MILLIONS DH  
 Création de **2 000** EMPLOIS À TERME

## Fès Shore en chiffres

Superficie de **22** hectares  
**30 000 M<sup>2</sup>** d'espaces de bureaux et de services

Investissement de **340** MILLIONS DH  
 Taux d'occupation de **80%**

## Il a dit



« Le Groupe CDG accompagne le déploiement des stratégies sectorielles nationales. À travers ses filiales, le groupe veille à contribuer de manière significative au développement de nombreux secteurs-clés de l'économie du Royaume. L'offshoring en fait partie et cela fait 17 ans que le groupe s'y investit, en étroite collaboration avec les différents partenaires. L'ambition est de renforcer l'attraction des investissements dans le secteur de l'offshoring, conformément à la vision royale visant à assurer une nouvelle impulsion de la relance industrielle. Le Groupe CDG réaffirme, ainsi, son ambition d'être un acteur important aux côtés des pouvoirs publics et des territoires et intervient dans une dynamique d'investissement dans des secteurs essentiels à la diversification du modèle de croissance du Maroc. »

**M. Khalid Safir**  
 Directeur Général du Groupe CDG

## Il a dit



« Nous nous félicitons du dynamisme que connaît Fès Shore en tant que premier parc dédié aux activités de l'offshoring, qui continue de se positionner dans un secteur à forte croissance. Ewane est engagé à livrer de nouvelles parcelles, étant donné le taux d'occupation affiché par Fès Shore et nous prévoyons de livrer 100 000 m<sup>2</sup> supplémentaires dans les années à venir. Le défi majeur consiste à inciter les nouveaux investisseurs à déployer des investissements en dehors de l'axe Rabat-Casablanca, en vue d'assurer le développement de la Région Fès-Meknès. »

**M. Samir Guerraoui**  
 Directeur Business & Développement d'Ewane

## À propos de CNEXIA

Filiale du groupe Bell (conglomérat canadien opérant dans les télécoms et les médias), CNEXIA intervient dans les métiers des technologies de l'information et du back-office. La société compte près de 2 000 emplois dans les parcs de Ewane. Son activité est basée sur la gestion de la relation-client, les services digitaux, le développement web et le support IT.

## À propos de Capgemini Engineering

Capgemini Engineering, actuellement installé à Casanearshore Parc, opère dans les métiers de l'ingénierie. Capgemini Maroc a déjà créé 4 000 emplois en 8 ans. Les domaines d'expertise de Capgemini Engineering incluent la mécanique, les systèmes intelligents et la logistique verte, avec 99% des activités tournées vers l'export.

# ÉVÈNEMENTIEL

## EWANE

Casablanca, le 11 décembre 2023

### Partenariat avec le Ministère de la Communication, Télécommunications et Numérique du Sénégal



#### Une coopération stratégique pour exploiter le potentiel des technologies numériques

Ewane, leader national de l'immobilier locatif du Groupe Caisse de Dépôt et Gestion, et le Ministère de la Communication, des Télécommunications et du Numérique de la République du Sénégal, ont procédé à la signature d'un Mémoire d'Entente au Parc Casanearshore. Ce partenariat a pour ambition d'établir un cadre solide de coopération pour exploiter le potentiel du Parc des Technologies Numériques (PTN) de la République du Sénégal.

Ont assisté à la cérémonie officielle de signature :

- **Son Excellence Maître Moussa Bocar Thiam**, Ministre de la Communication, des Télécommunications et du Numérique de la République du Sénégal.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Mustapha Lahboubi**, Membre du Directoire de CDG Développement.
- **M. Mehdi Elkabbaj**, Directeur Général de Ewane.
- **Son Excellence M<sup>me</sup> Seynabou Dial**, Ambassadrice de la République du Sénégal au Maroc.
- Délégation des représentants du Gouvernement du Sénégal.
- Équipe Ewane.

#### Un partenariat novateur au service d'une coopération numérique Sud-Sud soutenue



La signature de cet accord intervient dans le cadre de l'action africaine de la Caisse de Dépôt et de Gestion et traduit la Vision de Sa Majesté le Roi Mohammed VI en faveur d'une coopération Sud-Sud soutenue.

Ce partenariat stratégique vise à accompagner le Ministère de la Communication, des Télécommunications et du Numérique de la République du Sénégal dans la mise en exploitation et la gestion de ce parc, développé par l'état sénégalais et destiné à renforcer le secteur des technologies numériques, favorisant ainsi la croissance économique et la création d'emplois de ce pays.

La collaboration entre Ewane et le ministère sénégalais illustre l'engagement continu du Maroc dans le renforcement des liens Sud-Sud et le développement numérique. Ce partenariat stratégique ouvre d'ailleurs de nouvelles perspectives pour l'essor du secteur numérique au Sénégal. De plus, il renforce la position de partenaire du Maroc dans le développement économique du continent.

#### Il a dit

« Je tiens à exprimer ma pleine confiance dans la vision partagée et la promesse de prospérité que cette collaboration représente pour les deux parties. Cette étape est très importante et constitue un réel catalyseur pour un avenir économique mutuellement bénéfique. »

**M. Khalid Safir**  
Directeur Général du Groupe CDG



# ÉVÈNEMENTIEL

## XPERIS SERVICES

Casablanca, le 27 octobre 2023

### Journée de sensibilisation au cancer du sein dans les parcs gérés



#### Une action citoyenne et engagée

Dans le cadre de la campagne de communication « Octobre Rose », Xperis Services a organisé une journée de sensibilisation au dépistage du cancer du sein de Casanearshore et Midparc, parcs gérés par la société.

Cette manifestation, qui a mobilisé de nombreux clients, collaborateurs et partenaires, s'est tenue en collaboration avec l'association Dar Zhor, dont la mission est d'accompagner les personnes atteintes de cancer et leurs proches, à travers des soins de support.

À cet effet, une marche symbolique a été organisée autour de l'immeuble Shore 12 du Parc Casanearshore, sous le slogan « Ensemble, marchons contre le cancer du sein ».

Par ailleurs, deux conférences passionnantes ont été tenues :

- **Une première conférence** : organisée dans le Parc Casanearshore sous le thème « Sensibilisation de la femme contre le cancer du sein », avec la participation de cancérologues et de radiologues.

- **Une deuxième conférence** : organisée à Midparc, sous le thème « Sensibilisation contre le cancer du sein et du col de l'utérus », avec la participation d'intervenants de renommée.

Cette action responsable a suscité un vif intérêt auprès des collaborateurs et clients des parcs et a permis de consolider l'engagement citoyen de la société Xperis Services, en créant une réelle mobilisation en faveur du dépistage du cancer du sein.

  [zenataecocity.ma](https://www.zenataecocity.ma)

UN PROJET DU GROUPE CDG



ZENATA

VIVEZ LA VILLE AUTREMENT

LÀ OÙ SE CRÉENT VOS SOUVENIRS

# ÉVÈNEMENTIEL

## DYAR AL MADINA

Casablanca, les 13 octobre et 3 novembre 2023

### Organisation d'ateliers de réflexions



#### Instaurer des relations basées sur la confiance et le partage

Dyar Al Madina a organisé des ateliers de réflexion, impliquant l'ensemble de ses collaborateurs, dans l'objectif de consolider leur adhésion à la vision stratégique du Groupe CDG et de promouvoir une culture axée sur la collaboration, la co-construction et la responsabilisation.

Le 13 octobre, un premier atelier a été organisé par la société avec la participation des collaborateurs du siège. À cette occasion, une approche dynamique et interactive a été adoptée en vue d'explorer divers aspects cruciaux pour l'entreprise. Les résultats de cet atelier ont permis de définir des actions visant à renforcer la position de Dyar Al Madina et à améliorer ses performances.

Le 3 novembre, une deuxième journée de travail a été pilotée par la Direction d'Exploitation du Patrimoine de Dyar Al Madina. Dans ce cadre, des ateliers thématiques et une session de brainstorming ont été organisés avec les collaborateurs des services extérieurs. L'objectif était de stimuler un échange instructif et d'assurer une communication ciblée et efficace.

Ces ateliers avaient pour but de comprendre les attentes et les préoccupations des collaborateurs et de surmonter les obstacles auxquels ils sont confrontés dans leur gestion quotidienne des 36 000 logements, répartis sur plusieurs villes du Royaume. Ce patrimoine englobe à la fois des logements en propriété directe et d'autres gérés pour le compte de la Direction des Domaines de l'État et du Régime Collectif d'Allocation de Retraite (RCAR).

#### Développer une vision novatrice de l'immobilier locatif



Lors des deux journées de travail organisées par Dyar Al Madina, les quatre thèmes suivants ont été abordés :

- Gestion locative.
- Cession du patrimoine.
- Surveillance du patrimoine.
- Développement de l'activité.

Les divers échanges ont permis aux collaborateurs de mettre en avant les obstacles qu'ils rencontrent, de suggérer des axes d'amélioration et de présenter des solutions et recommandations novatrices, en vue d'une meilleure approche et d'un développement amélioré des activités de la société.

Ces premiers ateliers organisés par Dyar Al Madina, axés sur la communication et le partage, ont remporté un franc succès auprès des collaborateurs, en leur offrant l'opportunité de s'impliquer au cœur de la stratégie de développement de l'entreprise, de se rapprocher, de renforcer le sentiment d'appartenance et de partager leur ferme intention de s'engager pour atteindre les objectifs fixés.

#### Elle a dit

« Les ateliers de travail organisés par Dyar Al Madina revêtent une grande importance et constituent une occasion privilégiée pour partager des idées et des expériences, développer une réflexion collaborative et travailler en tant qu'équipe unie afin d'atteindre les différents objectifs de la société. Chaque collaborateur a son importance au sein de Dyar Al Madina et, ensemble, nous allons relever les futurs défis. »

**M<sup>me</sup> Najwa Ilham Bekri**  
Directrice Générale  
Dyar Al Madina





# Le Reportage

By Ewane



**EWANE**

GROUPE CDG

## Leader national de l'immobilier locatif professionnel

### Préambule

#### Un rapprochement stratégique, avec des objectifs ambitieux

Dans le cadre du processus stratégique de restructuration du portefeuille de filiales mené par CDG Développement au niveau de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, la société Ewane a été créée en 2023.

Cette nouvelle entité est le fruit de la fusion entre deux foncières du Groupe CDG Développement. Ce rapprochement stratégique a permis la mise en œuvre de la synergie-groupe, la consolidation de l'expertise et l'optimisation transverse des ressources.



العقارية شلالة

**FONCIERE CHELLAH**

GROUPE CDG



**EWANE ASSETS**

FILIALE MEDZ - GROUPE CDG

- Créée en 2005
- Foncière spécialisée dans le développement et la monétisation d'actifs immobiliers professionnels locatifs
- **Capital social** de 2,7 Milliards Dirhams

- Créée en 2006
- Foncière spécialisée dans le développement de l'immobilier de l'offshoring et l'industriel locatif
- **Capital social** de 955 Millions Dirhams

# REPORTAGE

## En bref

- **Date de création** : Octobre 2023
- **Capital social** : 3 665 624 900 DH
- **Effectif** : 60 collaborateurs
- **Portefeuille** : Environ 1 millions m<sup>2</sup>

## Business Model

### Acteur majeur de l'immobilier locatif régional

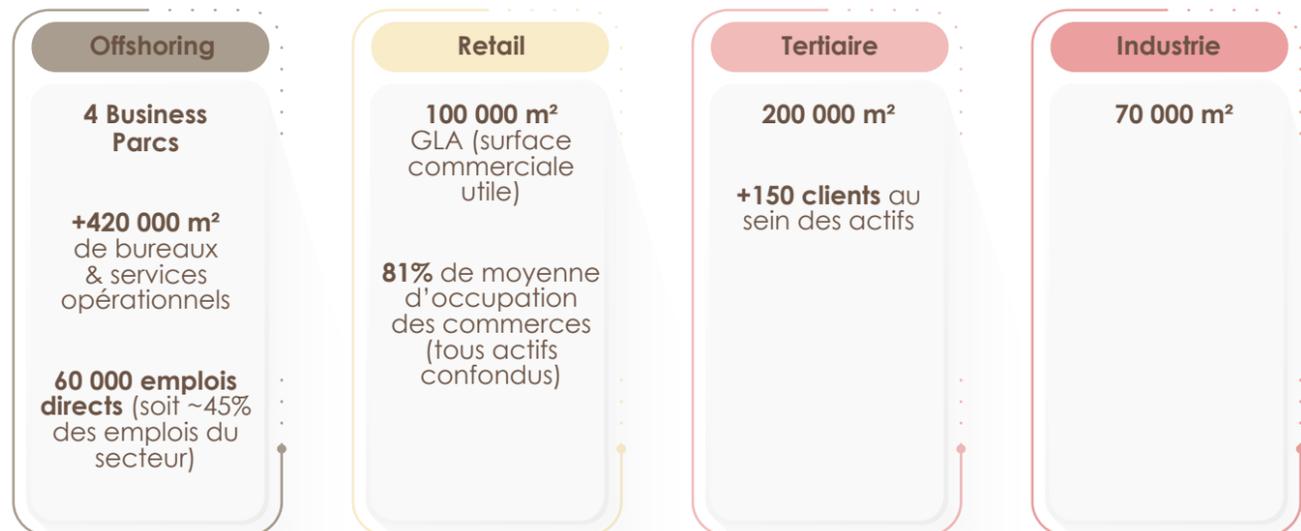
Ewane intervient dans l'ensemble des étapes de la chaîne de valeur : conception, développement et commercialisation d'actifs.



## Chiffres-clés

### Acteur majeur de l'immobilier locatif régional

Ewane intervient dans l'ensemble des étapes de la chaîne de valeur : conception, développement et commercialisation d'actifs.



## Présentation de la société

### Acteur majeur de l'immobilier locatif régional

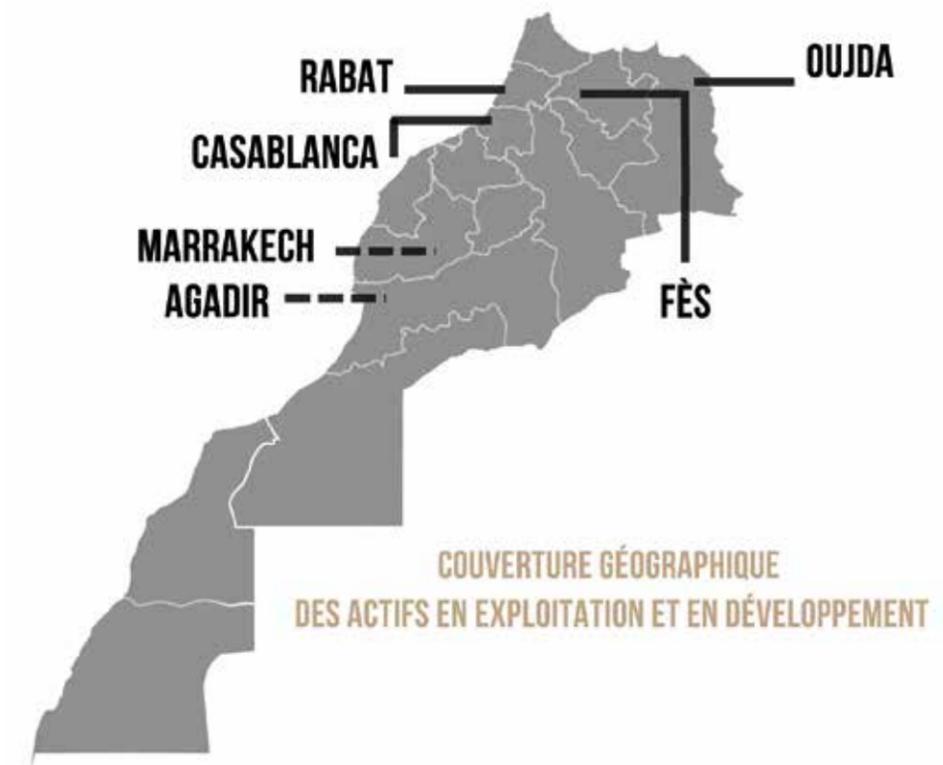
Ewane est la première foncière locative au Maroc, spécialisée dans les métiers de portage et de gestion d'actifs.

La société met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif qui favorise le renforcement de leur compétitivité.

Ce leader national de l'immobilier locatif professionnel a une forte ambition d'exportation de l'expertise en Afrique.

## Portefeuille

Une présence sur l'ensemble du Royaume



• Un portefeuille avoisinant 1 Million de m<sup>2</sup>, avec une présence dans l'ensemble du pays.

• Un portefeuille varié, avec une ambition de diversification avérée sur des secteurs-clés, porteurs du développement du Royaume.

Offshoring  
Business Parcs



Tertiaire  
Bureaux



Retail



Infrastructures



Éducation & Santé



# REPORTAGE

## Développement durable

### Un engagement fort envers la durabilité

Pleinement consciente de l'importance du développement durable, Ewane s'est engagée à faire de l'immobilier responsable un objectif partagé et mobilisateur, en intégrant les critères environnementaux et sociaux dans le développement de ses actifs immobiliers innovants et de nouvelles générations et dans l'accompagnement de ses clients.

Dans ce sens, la société a développé une nouvelle génération de bâtiments peu énergivores et respectueux du label environnemental E+C- (Énergie Positive et Bas Carbone), avec un premier actif triplement certifié et primé en Europe (Parcelle O au Parc Casanearshore).

#### BBCA

Niveau Excellence



#### HQE

Niveau Exceptionnel



#### Ready to Osmoz



### Des bâtiments respectueux des meilleures normes environnementales

Les bâtiments de la Parcelle O ont un faible impact environnemental, avec des émissions de gaz à effet de serre limitées et une empreinte carbone contrôlée. Ils privilégient une architecture bioclimatique, des matériaux biosourcés à forte inertie et une implantation géographique du site visant à réduire les déperditions énergétiques.

Ces bâtiments performants produiront plus d'énergie qu'ils n'en consommeront pour leur fonctionnement. Ils se caractérisent par :

- **Une efficacité énergétique** : 40% de réduction de la consommation d'énergie et recours aux énergies renouvelables à hauteur de 40 kWh/m².
- **Une ambition renforcée sur le CO2** : respect à minima du niveau Énergie 1.
- **Une réduction de l'empreinte Carbone** : travail sur l'énergie consommée et le choix des matériaux.



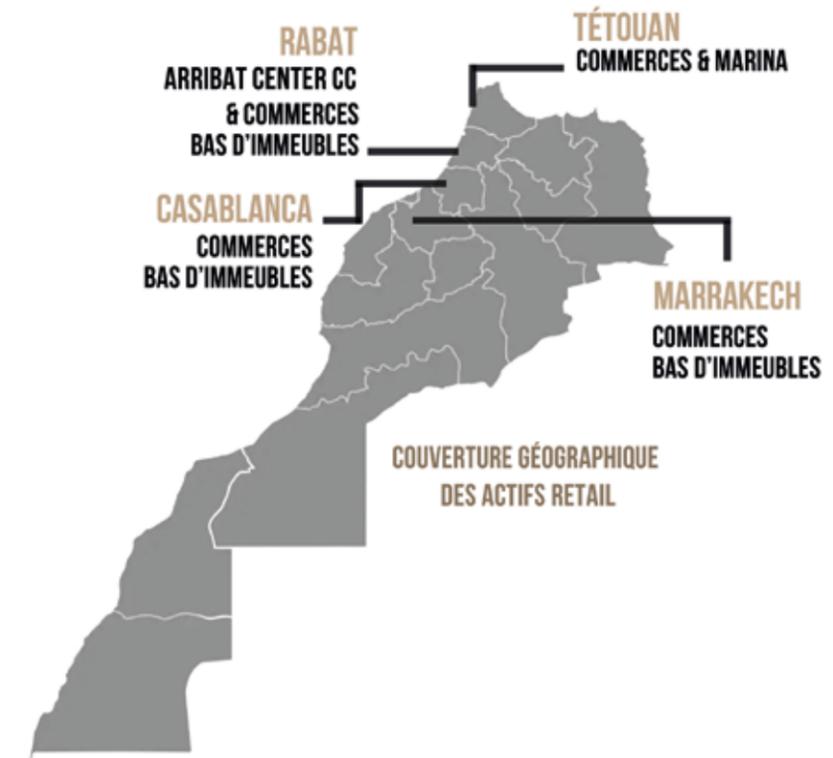
## Retail

Créateur et opérateur de référence de la destination Shopping

**81%** de taux d'occupation moyenne des commerces (tous actifs confondus)

**100 000 m² GLA**, générant une croissance durable des revenus locatifs

Ewane opère dans le secteur du Retail à travers des actifs de qualité, bien connectés et implantés dans les villes les plus attractives du pays.



La stratégie adoptée par la foncière au niveau du secteur du retail repose sur trois piliers :

- **Concentration.**
- **Différenciation.**
- **Innovation.**

### Des retombées socio-économiques importantes pour le pays

Les centres shopping de destination créés par Ewane contribuent à façonner les villes où ils sont implantés et à y améliorer la qualité de vie.

Ainsi, Ewane a pour ambition d'offrir une expérience de shopping harmonieuse, dans des lieux agréables, modernes et respectueux de l'environnement.

Par ailleurs, la société souhaite contribuer positivement au bien-être social, environnemental et économique des communautés retail où elle est implantée.

# REPORTAGE

## Bureaux & Industrie

### Des actifs de qualité implantés dans des villes dynamiques

Ewane opère dans le secteur de l'immobilier professionnel locatif, à travers des actifs de bureaux et d'industrie de qualité et stratégiquement implantés dans les villes les plus dynamiques du Royaume.

#### Bureaux

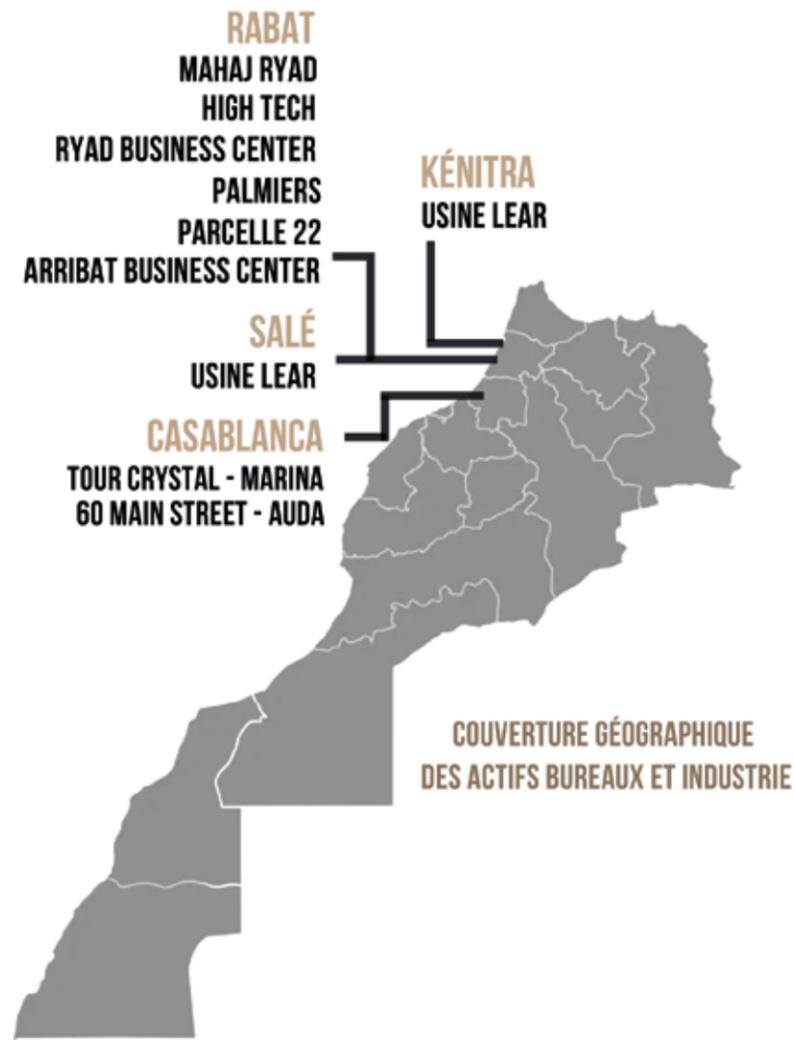


200 000 m<sup>2</sup>

#### Industrie



70 000 m<sup>2</sup>



## Offshoring

Partenaire stratégique du Royaume dans le développement du secteur

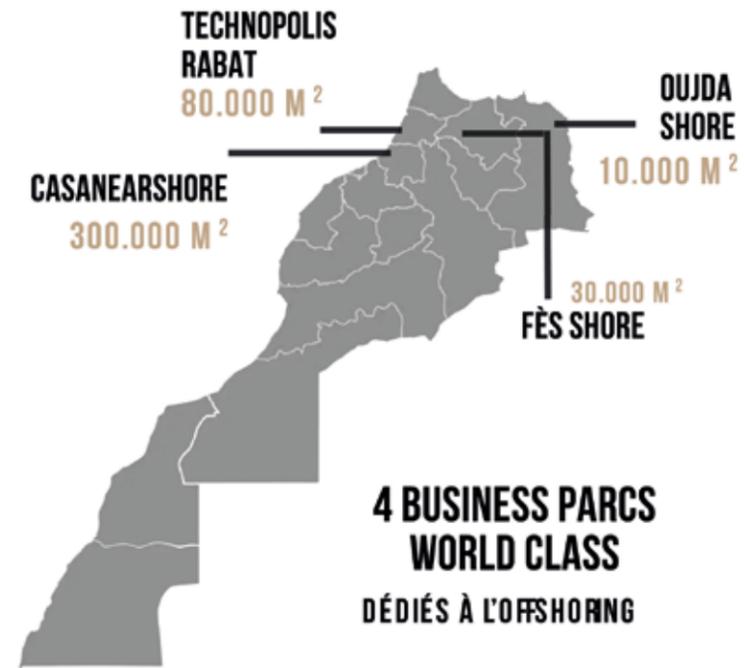
**+400 Millions €** d'investissements déjà injectés

**+420 000 m<sup>2</sup>** de Bureaux & Services opérationnels

Ewane incarne l'ambition du Groupe CDG de contribuer de manière significative à accompagner le développement des secteurs-clés de l'économie du Royaume, tels que l'offshoring. Dans ce sens, Ewane accompagne l'État marocain dans l'élaboration de la feuille de route Offshoring 2024-2030, qui prévoit notamment la création de 140 000 emplois additionnels (dont près de 58 000 emplois dans l'axe Rabat - Casablanca).

À cet effet, la société prévoit :

- Le développement de nouveaux Business Parcs à travers le pays.
- Le déploiement de centres de formation : JobinTech.
- La promotion de la destination Maroc à l'international.



### Des retombées socio-économiques importantes pour le pays

**60 000 emplois**  
au sein de parcs  
45% des emplois offshoring  
à l'échelle nationale

**+150 clients**  
Au sein des actifs Ewane

**90%**  
Taux d'occupation  
moyen

### Un Track record de longue date

Des géants mondiaux ont choisi de s'implanter au Maroc au sein des parcs offshoring gérés par Ewane : Dell, CGI, Axa, IBM, Nestlé, Lear, DXC, Oracle, HCL, PWC, Atos, Intelcia, Stellantis, Cap Gemini, Sitel, SQLI, Majorel, Segula Technologies, Amazon, Bosch, SAP, Idemia, BEI, etc.

# REPORTAGE

## Parcs offshoring

### Parc Casanearshore



<b>Lancement</b>	<b>2008</b>
<b>Présentation</b>	<p>Fer de lance de l'industrie de l'offshoring au Maroc, Casanearshore est conçu sous forme d'un campus intégré. Il est dédié aux sociétés exportatrices de services opérant dans les écosystèmes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ITO</b> : Information Technology Outsourcing</li> <li>• <b>BPO</b> : Business Process Outsourcing</li> <li>• <b>CRM</b> : Customer Relationship Management</li> <li>• <b>ESO</b> : Engineering Service Outsourcing</li> <li>• <b>KPO</b> : Knowledge Process Outsourcing</li> </ul>
<b>Localisation</b>	Casablanca
<b>Superficie</b>	Plus de 50 hectares
<b>Consistance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immeubles</b> : 32 immeubles de R+2 à R+8</li> <li>• <b>Superficie développée</b> : 300 000 m<sup>2</sup></li> <li>• <b>Environnement</b> : 40 000 m<sup>2</sup> de bâtiments de nouvelle génération triplement certifiés (BBCA, HQE, Osmoz)</li> <li>• <b>Superficie à développer</b> : 100 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Taux d'occupation</b>	<b>90%</b>
<b>Principaux clients</b>	Orange Business Services, Capgemini, Atos, Inetum, Dell, IBM, SAP, Oracle, BNP Paribas, Nestlé, Bosch, Stellantis, Alten, HPS, etc.
<b>Offre clients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business Center</li> <li>• Guichet unique</li> <li>• Équipements : Restauration, Banques, Espaces sportifs, Crèche, Hôtel, Bureau de change, etc.</li> </ul>

### Parc Technopolis



<b>Lancement</b>	<b>2007</b>
<b>Présentation</b>	<p>Technopolis catalyse les interactions entre le monde de l'entreprise et celui de la recherche universitaire. Il accueille des projets IT, d'Ingénierie, de BPO/CRM et de KPO et comprend les pôles suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pôle académique</b> : Université Internationale de Rabat (UIR) &amp; Université Polytechnique Mohamed VI (UM6P)</li> <li>• <b>Pôle Industriel</b></li> <li>• <b>Pôle Recherche &amp; Développement</b></li> <li>• <b>Pôle Microélectronique</b></li> </ul>
<b>Localisation</b>	Rabat - Salé
<b>Superficie</b>	71 hectares
<b>Consistance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immeubles</b> : 12 immeubles en R+4</li> <li>• <b>Superficie développée</b> : 75 000 m<sup>2</sup></li> <li>• <b>Superficie à développer</b> : 100 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Taux d'occupation</b>	<b>85%</b>
<b>Principaux clients</b>	Orange Business Services, Capgemini, DXC Technology, Sofrecom, Lear, AXA, Econocom, Bertrandt, etc.
<b>Offre clients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business Center</li> <li>• Guichet unique</li> <li>• Équipements : Restauration, Banques, Espaces sportifs, Pharmacie, etc.</li> </ul>

# REPORTAGE

## Parc Fès Shore



<b>Lancement</b>	<b>2012</b>
<b>Présentation</b>	Premier parc Tier2 de Ewane, Fès Shore bénéficie d'un large pool universitaire et de coûts de structure compétitifs
<b>Localisation</b>	Fès
<b>Superficie</b>	22 hectares
<b>Consistance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immeubles : 2 immeubles en R+4</li> <li>• Superficie développée : 30 000 m<sup>2</sup></li> <li>• Superficie à développer : 70 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Taux d'occupation</b>	<b>75%</b>
<b>Principaux clients</b>	Alten, Bell Canada, Sitel, Efficiency, CGI, Telco Dev, Axa, Atoc, Acticall, Webhelp, GFI, etc.
<b>Offre clients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business Parc</li> <li>• Guichet unique</li> <li>• Équipements : Restauration, Banques, etc.</li> </ul>

## Parc Oujda Shore



<b>Lancement</b>	<b>2013</b>
<b>Présentation</b>	Deuxième parc Tier2 de Ewane, Oujda Shore fait partie de la Technopole d'Oujda. Il permet l'accès à un vivier universitaire dense et à des coûts de structure compétitifs
<b>Localisation</b>	Oujda
<b>Superficie</b>	2,8 hectares
<b>Consistance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immeubles : 1 immeuble en R+4</li> <li>• Superficie développée : 7 500 m<sup>2</sup></li> <li>• Superficie à développer : 20 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Taux d'occupation</b>	<b>40%</b>
<b>Principaux clients</b>	ECA Assurances, Secure-IC, Care Communications, Alten, Logica, Sofrecom, etc.
<b>Offre clients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business Parc</li> <li>• Guichet unique</li> <li>• Équipements : Restauration, Banques, etc.</li> </ul>

# REPORTAGE

## Tertiaire

### 60 Main Street



#### Présentation

Programme immobilier de premier choix, au design moderne, qui propose des espaces de bureaux flexibles

#### Localisation

Casablanca (au cœur de Casa Finance City)

#### Taux d'occupation

En cours de développement

#### Principaux clients

Bâtiments du Groupe CDG : CDG, Finéa, Société Centrale de Réassurance, Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, CDG Capital, CDG Capital Gestion et CDG Capital Bourse

#### Offre clients

- **Bureaux** : 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces bureaux (2 bâtiments en R+6), de 500 à 700 m<sup>2</sup> par plateau
- **Parking** : 315 places de parking (2 niveaux de sous-sols)
- **Services** : Espace de coworking, Business Center, Restauration, jardins extérieurs privés
- **RSE** : Installation d'un dispositif de panneaux solaires pour la consommation électrique du bâtiment

## Tour Crystal



#### Présentation

Tour de bureaux située en front de mer, proposant des équipements et services prime en location.

#### Localisation

Casablanca (Pôle multifonctionnel Casablanca Marina)

#### Taux d'occupation

75%

#### Principaux clients

Africa 50, Regus, Mitsui, Sage, Bymaro, Centrale Danone, HP, Sales Force, UPM KMR Holding, Gide Loyrette Nouel, Atozma, Kerensen Consulting Maroc, Imduzo, Sïsal - Loterie Nationale, etc.

#### Offre clients

- **Bureaux** : 15 700 m<sup>2</sup> d'espaces bureaux (660 à 1 000 m<sup>2</sup> par plateau)
- **Parking** : 198 places de parking

# REPORTAGE

## Actifs mixtes : Tertiaire & Retail

### Actifs de Hay Riad



#### Actifs

- Mahaj Ryad Center
- High Tech Center
- Ryad Business Center
- Mahaj Ryad Business
- Espace Les Palmiers
- Les Camélias
- Mahaj Ryad Galerie
- Parcelle 22

#### Présentation

Bureaux prime et locaux commerciaux, situés autour de places piétonnes et de placettes plantées, offrant des services de proximité

#### Localisation

Rabat (Quartier Hay Riad)

#### Superficie

- **Bureaux** : 62 380 m<sup>2</sup>
- **Commerces** : 16 000 m<sup>2</sup>

#### Consistance

- **Bureaux** : 22 immeubles de bureaux (62 380 m<sup>2</sup>)
- **Commerces** : 138 commerces (16 000 m<sup>2</sup>)
- **Parkings** : Plus de 640 places de parking

#### Taux d'occupation

91%

#### Principaux clients

- **Retail** : Oliveri, Magic Jouet, Kids Town, Barbera, Burger King, Blend, Dunkin, Autoroutes du Maroc, Green Salad Bar, Amorino, Aquity, Leonidas, Maida, À l'Ancienne, Le Noble, Cleanzy, Paul, Maymana
- **Business** : Ministère Public, Ministère de l'Urbanisme, Ministère de l'Industrie, Agence Marocaine de Développement des Investisseurs et des Exportations (AMDIE), Conseil de la Concurrence, Regus, Ericsson, CDG Invest, Madaëf, SQLI Digital Experience, CNDH, INPPLC, Berger Levrault, Union Européenne, ANRT, Henceforth, AG Dental

#### Offre clients

- **Retail** : Locaux commerciaux de 30 à 367 m<sup>2</sup>
- **Business** : Espaces de bureaux de 200 m<sup>2</sup> à un bâtiment entier

## Arribat Center



#### Actifs

- Arribat Center - Centre Commercial
- Arribat Business Center

#### Présentation

Premier complexe multifonctionnel de Rabat, Arribat Center propose une offre diversifiée : business, culture, loisirs et shopping

#### Localisation

Rabat (Quartier de l'Agdal)

#### Superficie

Terrain de plus de 5 hectares

#### Consistance

- **Centre commercial** : 43 000 m<sup>2</sup> GLA - 150 boutiques
- **Multiplex cinématographique** : 1 200 sièges
- **Espaces-bureaux** : 11 immeubles - superficie locative de 30 000 m<sup>2</sup>
- **Parking** : 1 900 places - 2 niveaux de sous-sol
- **Hôtel** : Catégorie 5 étoiles - 180 clés
- **Centre de conférence** : Capacité de 500 places

#### Taux d'occupation

- **Retail** : 91%
- **Business** : 98%

#### Trafic annuel

8 millions de visiteurs

#### Principaux clients

- **Retail** : LC Waikiki, Marjane, Defacto, Koton, Mégarama, Lefties, Planet Sport, Virgin Store, Pull & Bear, Mac Do, Guess, Mac, Bershka, Kitéa, Lacoste, Gant, Partners, L'Occitane, Miniso, Adidas, Samsung, Birkenstock, etc.

#### Offre clients

- **Business** : Amazon, Sitel, Cegedim, etc.
- **Retail** : Locaux commerciaux de 10 à 2 082 m<sup>2</sup>
- **Business** : Espaces bureaux de 150 m<sup>2</sup> à un bâtiment indépendant de 2 500 m<sup>2</sup>

# LE REPORTAGE

Industrie  
Usines Lear



#### Usines / Localisation

- Lear Kénitra (Atlantic Free Zone)
- Lear Technopolis

#### Présentation

Usines bénéficiant d'un aménagement industriel spécifique, répondant aux meilleurs standards internationaux du leader mondial Lear Automotive

#### Offre clients

Lear Corporation

#### Consistance

- Locaux industriels accueillant l'unité de production de câblage électrique : 27 700 m<sup>2</sup>
- Locaux industriels accueillant l'unité de production de pièces électroniques pour voitures : 24 000 m<sup>2</sup>

#### Budget d'investissement

- Montant global : 511 Millions DH HT



CÉLÉBREZ HALLOWEEN  
À ARIBAT CENTER  
DU 24 AU 31 OCTOBRE



# LE M A I L L A G E

L'Instantané

## L'Instantané

### Novec

Campagne de don du sang

Salé, le 13 octobre 2023



#### Une action citoyenne d'une entreprise responsable

Novec a organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine de Rabat, la douzième campagne de don de sang pour le compte de son personnel. Cette opération, qui s'est déroulée dans les locaux de la société, a connu la participation de plusieurs collaborateurs volontaires.

À travers cette action citoyenne, Novec démontre l'attention particulière qu'elle accorde aux questions sociales, conformément à son statut d'entreprise responsable. De même, à travers leur importante affluence, les collaborateurs ont renouvelé leur habituel élan de solidarité pour aider à sauver des vies.

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Partenariat avec Casa Anfa Padel Tour

Casablanca, octobre et décembre 2023

#### Le tournoi incontournable pour les passionnés du Padel

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa était Partenaire du tournoi Casa Anfa Padel Tour, qui s'est tenu au RUC Padel de Casablanca.

Organisé par Padel Lab sous l'égide de la Fédération Royale Marocaine de Tennis, Casa Anfa Padel Tour est l'événement incontournable pour les passionnés du Padel au Maroc.

Ce tournoi a connu un succès retentissant, démontrant l'engouement croissant pour ce sport, qui met en avant des valeurs de fair-play, présageant de beaux jours pour le Padel au Maroc.



# L'Instantané

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Tenue du Street Art Day à Anfa Park

Casablanca, le 11 novembre 2023



Dans le cadre de l'approche citoyenne et responsable de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, visant à renforcer son engagement en faveur de l'art et de la culture et à positionner Casa Anfa en tant que destination culturelle phare de la métropole, Anfa Park a accueilli l'évènement Street Art Day, organisé par Dacia Maroc.

Cette troisième édition a mis en vedette la sortie de la nouvelle série limitée de la voiture Dacia Sandero Streetway, en faisant appel au talent de la street-artiste Sara Lamine « Rose », qui a offert aux 3 000 visiteurs une expérience immersive dans le monde du street-art, en laissant libre cours à sa créativité pour transformer la Sandero Streetway en une véritable œuvre d'art.

Cette journée festive s'est déroulée dans une ambiance familiale et conviviale et a été ponctuée par de nombreuses animations musicales et artistiques : ateliers graffitis, spectacles de danse urbaine, etc.



## Société d'Aménagement Zenata

Eco-Run de Zenata

Zenata, le 5 novembre 2023



### Une course urbaine soucieuse de l'environnement

La Société d'Aménagement Zenata a organisé la première édition de l'évènement Eco-Run de Zenata, au cœur de l'Écocité Zenata. Il s'agit d'une course urbaine novatrice, résolument tournée vers l'écologie, qui combine le sport et la protection de l'environnement.

Cet événement, précurseur en matière d'écoresponsabilité sportive en zone urbaine, était destiné à tous les publics de coureurs qu'ils soient amateurs ou professionnels. Ainsi, le programme de cette course a proposé deux distances adaptées à tous les niveaux : 5 kilomètres pour les débutants désireux de découvrir la course à pied et 10 kilomètres pour les coureurs chevronnés. Le défi pouvait être relevé seul, en famille, entre amis ou avec des collègues.

Tous les moyens techniques, de sécurité et logistiques nécessaires pour offrir une expérience optimale aux participants ont été mis en place. Des initiatives écologiques ont été déployées le long du parcours en vue de réduire au maximum l'impact sur la nature environnante, parmi lesquels des mesures de tri sélectif pour une gestion responsable des déchets. En marge de cette manifestation, un village écoresponsable a été dressé et a proposé au public des animations, des surprises écologiques et des ateliers de sensibilisation à la fibre environnementale.

# L'Instantané

## Compagnie Générale Immobilière

Participation au salon Immo Expo By Avito

Casablanca, du 23 au 26 novembre 2023



### Franc succès pour la première édition tenue à Anfa Park

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé à la première édition du Salon Immo Expo by Avito, qui s'est tenue à Anfa Park, avec la participation des principaux promoteurs immobiliers nationaux, qui ont présenté une large gamme de biens immobiliers, tous standings confondus, dans plusieurs villes du Royaume.

Les visiteurs à la recherche d'une résidence principale, d'un investissement locatif ou d'un logement secondaire ont pu découvrir une multitude d'offres immobilières : studios, appartements, villas et terrains à construire. Par ailleurs, ils ont bénéficié d'un accompagnement personnalisé des organismes de financement présents, pour simuler des transactions et bénéficier de conseils pour l'acquisition d'une propriété à des prix avantageux.

Le concept phygital de cet événement, alliant les atouts des rencontres physiques et des fonctionnalités digitales, a offert aux visiteurs une expérience immersive unique, avec des conférences animées par des experts de l'immobilier. Cela a favorisé l'émergence des nouvelles tendances du secteur immobilier et créé des opportunités d'investissement fructueuses.



## Compagnie Générale Immobilière

Organisation d'un marché de Noël à Green Town Bouskoura

Casablanca, du 22 au 24 décembre 2023

### La magie de Noël, pour le bonheur des petits et des grands

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a organisé un marché de Noël à Green Town Casa-Bouskoura, avec un accès gratuit pour les nombreux visiteurs. Le temps d'un week-end, la magie de Noël s'est installée dans la place commerciale Green Town, pour le plus grand bonheur des petits et des grands.

Au programme du marché de Noël : des animations musicales, des ateliers pour enfants, des expositions, des spectacles et plusieurs stands de gourmandises. Tout a été pensé pour transporter les visiteurs dans un monde magique, où chaque recoin exhalait la douce chaleur des fêtes, contribuant à faire de chaque instant un souvenir précieux.



# L'Instantané

## Ewane

### Animations de fin d'année à Arribat Center

#### Rabat, décembre 2023

Dans le cadre de ses actions d'animation à l'occasion de la célébration des fêtes de fin d'année, le centre commercial Arribat Center a organisé plusieurs manifestations culturelles et artistiques.

#### Rabat, les 13, 16, 17 & 24 décembre 2023

##### Atelier DIY

Arribat Center a organisé des ateliers DIY (Do It Yourself), pour développer l'esprit de créativité des enfants.



#### Rabat, les 17 & 31 décembre 2023

##### Spectacle de Tuna Mauricio

Arribat Center a organisé deux shows musicaux, animés par le groupe chilien Tuna Mauricio.



Ces activités ludiques et festives ont offert aux visiteurs de tous les âges une expérience inoubliable, empreinte de la magie de Noël et les ont plongés dans l'enchantement des décorations scintillantes.

#### Rabat, les 16, 17 & 24 décembre 2023

##### Meet and greet with Santa

Arribat Center a organisé des rencontres avec le Père Noël pour offrir des moments joyeux et des photos festives aux enfants.



#### Rabat, le 20 décembre 2023

##### Le Père Noël en parade

Arribat Center a organisé la parade du Père Noël, qui a plongé les enfants dans l'ambiance magique de Noël.



#### Rabat, les 23 & 30 décembre 2023

##### Show de Don Oualadi

Arribat Center a organisé deux spectacles musicaux, animés par l'artiste marocain Don Oualadi.



#### Rabat, le 27 décembre 2023

##### Spectacle de bulles géantes

Arribat Center a organisé un spectacle magique de bulles géantes, qui ont ravi les visiteurs de tous les âges.



#### Rabat, les 23, 24, 30 & 31 décembre 2023

##### Chutes de neige

Arribat Center a organisé plusieurs séances de chutes de neige, pour le plus grand plaisir des petits et des grands.



# L'Instantané

## Ewane

Participation à la campagne mondiale de sensibilisation à la sécurité alimentaire

Rabat, le 16 octobre 2023



### Une initiative engagée pour sensibiliser sur la rationalisation de l'eau

À l'occasion de la célébration de la 43<sup>ème</sup> journée mondiale de l'alimentation, les façades du centre multifonctionnel Arribat Center ont été illuminées en couleur bleue, qui est le symbole de la campagne mondiale de sensibilisation sur l'importance de l'amélioration de la sécurité alimentaire et de la nutrition. Cette campagne est organisée par l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (Food and Agriculture Organisation) sous le slogan « L'eau c'est la vie, l'eau nous nourrit », afin d'atteindre l'objectif « Faim Zéro » à l'horizon 2030.

L'illumination du centre commercial Arribat Center, l'un des bâtiments les plus emblématiques de la capitale, fait partie d'une campagne d'illumination des bâtiments et monuments importants de la ville de Rabat. Cette initiative engagée a constitué une occasion privilégiée pour sensibiliser le monde sur l'importance de la rationalisation de la gestion de l'eau, au moment même où la disponibilité de cette précieuse ressource est menacée par le déclin engendré par la croissance démographique, le développement économique et les répercussions du réchauffement climatique.

La participation de Ewane à la campagne mondiale de sensibilisation à la sécurité alimentaire s'inscrit parfaitement dans le cadre de sa politique de responsabilité sociale et de sa démarche RSE. De la sorte, la société affirme son engagement socio-économique, son impact environnemental et son ancrage territorial, en mettant en œuvre de manière continue des initiatives visant à améliorer l'empreinte énergétique de ses bâtiments.



## LES RÉSIDENCES PAVILLONNAIRES, LE BONHEUR DE LA NATURE CHEZ VOUS...

Le projet des « Résidences Pavillonnaires » est une composante résidentielle qui fait partie intégrante du cœur de vie du Resort golfique « Green Town Casa Bouskoura ».

Ces Résidences sont imaginées dans l'esprit d'un concept innovant de l'habitat semi-collectif garantissant aux résidents des îlots aérés et végétalisés complètement piétons.

L'ensemble résidentiel se compose d'immeubles en R+2 avec une variété d'appartement de standing qui vont du F2 au F4, en simples, et des F4 et F5 en duplexes avec des surfaces qui varient de 66 à 230 m<sup>2</sup>.

Les Résidences Pavillonnaires offrent à la fois la quiétude d'un environnement verdoyant, et les avantages de la proximité du centre-ville, grâce à leurs multiples espaces verts où il sera possible pour les résidents de s'approprier leur lieu de vie en toute sécurité.

**Pour plus d'informations, appelez le 080 100 28 28 ou visitez le showroom CGI HOME de Bouskoura.**



QR CODE PROJET



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

Illustrations non contractuelles. Les prix varient en fonction des conditions

# MAILLAGE

Le Zoom Filiale



## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

### CONTEXTE

Dans un monde où le défi climatique prend une ampleur sans précédent, la nécessité de promouvoir une consommation énergétique responsable et efficace est plus pressante que jamais. Dans ce contexte, le Maroc s'est engagé dans une stratégie ambitieuse de transition énergétique, en opérant des mutations profondes de ses politiques publiques, notamment de son cadre institutionnel et juridique.

Assurer la transition énergétique nécessite des compétences techniques spécifiques, une veille technologique, des investissements significatifs et une capacité d'assumer l'ensemble des risques associés. Dans ce contexte, la société INEE a été créée en vue de concrétiser les engagements du Groupe CDG en matière de transition énergétique.

### Profil

<b>Actionariat</b>	• CDG Développement : 100%
<b>Métier</b>	• Efficacité énergétique, énergies renouvelables et décarbonation
<b>Capital Social</b>	• 650 000 DH
<b>Directeur Général</b>	• M. Mohammed Amine El Hajhouj
<b>Effectif</b>	• 14 collaborateurs

Innovative Energy & Efficiency (INEE) est une filiale de CDG Développement qui incarne l'excellence dans le secteur des services énergétiques. La société offre des solutions intégrées dédiées à l'efficacité énergétique, aux énergies renouvelables et à la décarbonation.

Les activités de la société couvrent l'intégralité de la chaîne de valeur des solutions d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables. Cela inclut la réalisation d'audits énergétiques, la conception et la mise en œuvre de projets, la contractualisation (notamment les Contrats de Performance Énergétique), l'installation, l'exploitation, la maintenance des installations, ainsi qu'une politique de conduite du changement qualitative (certifications et formations).

### Plateforme de marque

Un acteur de référence dans les solutions intégrées de transition énergétique



Concrétiser les engagements du Groupe CDG en matière de transition énergétique



Offrir des solutions d'efficacité énergétique, de production des énergies renouvelables et de décarbonation

**À terme :** Constituer LA société du Groupe CDG, Solution Provider, dédiée à la transition énergétique et à la décarbonation, notamment à travers les volets relatifs à l'efficacité énergétique, aux énergies renouvelables et à la décarbonation.



Contribuer à la décarbonation accélérée de l'économie marocaine et devenir un leader national et continental de la transition énergétique

**À terme :** Contribuer à accélérer la transition énergétique nationale et continentale, tout en exploitant le potentiel des marchés associés et constituer un relai de croissance du Groupe CDG.



Se positionner comme un acteur-clé dans les segments de l'industrie, du tertiaire, de l'éclairage public, de la Smart City, du transport et logistique et de l'agriculture

**Objectifs sur la période 2024 - 2030 :** Réaliser une montée en charge rapide et réussie, tout en s'affirmant comme un acteur-clé, principalement dans des domaines d'activité stratégiques tels que l'éclairage public, l'industrie et le tertiaire.

# LE MAILLAGE

## Le Zoom Filiale

### Offre territoriale

#### Insuffler une nouvelle dynamique de transition énergétique au cœur des territoires

Les territoires jouent un rôle crucial en matière de transition énergétique. Dans ce cadre, l'offre territoriale d'efficacité énergétique et de décarbonation proposée par INEE a été spécialement conçue pour répondre aux besoins des Régions et des Collectivités Territoriales.

L'offre territoriale d'INEE couvre, entre autres, des domaines essentiels à la décarbonation des territoires :

- Le bâtiment public.
- L'éclairage public et la Smart City.
- Les zones industrielles et les zones d'accélération industrielle.
- Diverses solutions d'énergies renouvelables.
- Autres domaines d'activités.

### Secteurs cibles

#### Un marché national de très grande taille et gagnant en maturité

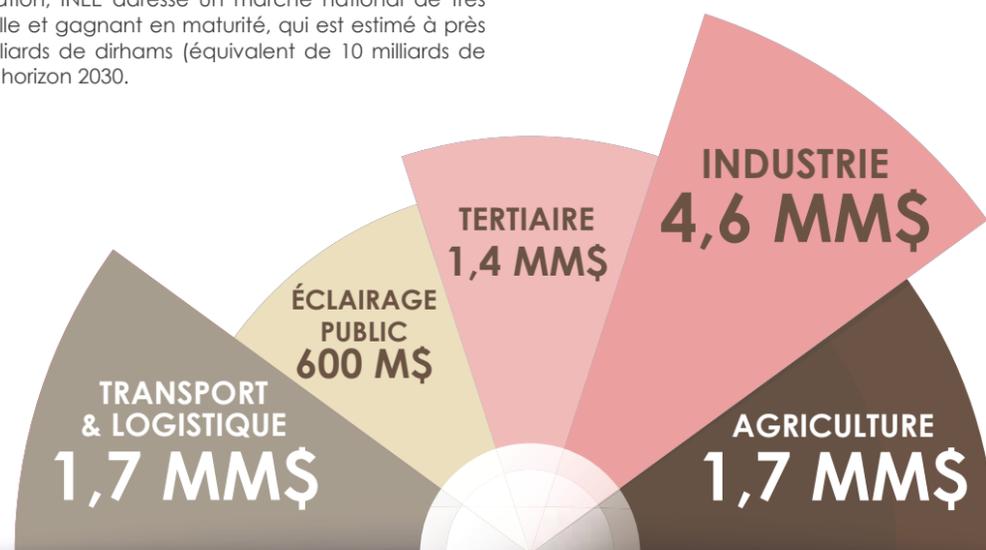
Acteur de référence dans les solutions d'efficacité énergétique, des énergies renouvelables et de la décarbonation, INEE adresse un marché national de très grande taille et gagnant en maturité, qui est estimé à près de 100 milliards de dirhams (équivalent de 10 milliards de dollars) à l'horizon 2030.

Ainsi, INEE s'engage à accompagner les territoires pour avoir une empreinte carbone réduite, en proposant des solutions intégrées et des services adaptés à chaque collectivité territoriale.

Grâce à une analyse approfondie des spécificités de chaque territoire, INEE élabore des plans d'actions ciblés, axés sur l'optimisation énergétique, la valorisation des ressources locales et la promotion des énergies renouvelables.

In fine, l'objectif de la société INEE est d'insuffler une nouvelle dynamique de transition énergétique au cœur des territoires, contribuant de la sorte à un avenir territorial écoresponsable pour tous.

INEE agit exclusivement pour la mise en œuvre de projets d'efficacité énergétique dans des domaines d'activités stratégiques, tels que l'éclairage public, l'industrie, le tertiaire, le transport et la logistique, ainsi que l'agriculture.



### Offre de valeur

#### Une intervention sur l'ensemble de la chaîne de valeur

Les services proposés par INEE sont divers et englobent l'ensemble des maillons de la chaîne de valeur. Ainsi, l'expertise de la société s'étend de la réalisation d'audits

énergétiques à la conception et à l'installation de solutions d'efficacité énergétique, jusqu'au suivi des performances, en assurant le montage et le financement des projets.

### Audit, ingénierie et expertise

INEE offre un diagnostic complet de la consommation énergétique de ses clients, en commençant par des préaudits et audits d'investissement, pour aboutir à des offres technico-financières optimales. La société réalise des analyses approfondies et propose des solutions adaptées visant à réduire l'empreinte carbone et optimiser les coûts.

### Financement

INEE propose une approche complète en matière de financement des projets d'efficacité énergétique, d'énergies renouvelables et de décarbonation, en collaboration avec des partenaires financiers de confiance. Ainsi, INEE propose des solutions de financement sur mesure, spécialement conçues pour répondre à chaque besoin et à la nature unique de chaque projet.

### Sourcing

INEE assure un sourcing basé sur la gestion optimale des fournisseurs, incluant le suivi des offres, le référencement de fournisseurs qualifiés et la négociation de conditions avantageuses et l'établissement de partenariats stratégiques. La valeur ajoutée créée par INEE consiste à faciliter des accords préférentiels et des collaborations efficaces, visant à améliorer la compétitivité, à réduire les coûts et à stimuler l'innovation au profit des clients.

### Montage des projets

INEE offre un service de montage d'offres complet, qui comprend un chiffrage précis des coûts de revient des solutions techniques, la définition claire des prix et des conditions de vente, ainsi qu'une préparation soignée des offres. Cette approche garantit la création de solutions intégrées et adaptées aux activités et aux besoins particuliers de chaque client et de chaque projet.

### Réalisation des installations

INEE propose un service de réalisation des installations qui couvre toutes les étapes, de la conception initiale à la maintenance continue. De plus, la société offre un service d'entretien technique, qui vise à préserver la fiabilité, à maximiser l'efficacité et à prolonger la durée de vie des installations.

### Exploitation, Monitoring & Maintenance

INEE assure un suivi régulier de la performance des systèmes installés, à travers des contrôles périodiques et un monitoring IT en temps réel des performances. La société s'engage à optimiser chaque aspect des installations pour garantir leur fonctionnement continu et réaliser des économies significatives.

### Conduite du changement

INEE accompagne ses clients dans la gestion efficace de leurs ressources énergétiques, en proposant des programmes de formation ciblés, et en les assistant pour l'obtention de certifications et labels environnementaux reconnus (Edge, Green Key, Leed, HQE, Breeam, etc.).



# MAILLAGE

*Le Zoom Projet*



## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

### LES JARDINS DE OUED YKEM

#### Un projet s'inscrivant dans la dynamique urbaine de Harhoura

Située à 15 kilomètres au sud de Rabat, la Commune de Harhoura a connu ces dernières années un développement sans précédent et le lancement de divers projets structurants d'infrastructures : élargissement des grandes artères et des routes, réalisation d'une trémie, mise en place de parkings souterrains et d'espaces verts, embellissement des abords de la plage, etc. Grâce à son environnement exceptionnel et à son microclimat, cette zone s'impose aujourd'hui comme un lieu d'habitation principale.

La Compagnie Générale Immobilière a fait le choix stratégique de s'inscrire dans cette dynamique de croissance urbaine, en proposant « Les Jardins de Oued Ykem » dans ce quartier en plein essor, aux portes de Rabat. Ce projet résidentiel répond à la forte demande de nombreux acquéreurs qui renoncent au centre-ville et préfèrent s'installer dans les banlieues chics en périphérie.

#### Un emplacement stratégique à proximité de la plage

Le lotissement résidentiel et balnéaire Les Jardins de Oued Ykem bénéficie d'un environnement de qualité et d'un emplacement stratégique, à 2 minutes à pied de la plage Oued Ykem.

Idéalement situé sur une colline face à la mer, ce projet de lotissement pour villas est accessible par la route côtière liant Témara à Skhirat et par le réseau autoroutier Rabat - Casablanca, via la bretelle de Aïn Atiq.

#### Des offres sur mesure pour les lots de villas

Le projet résidentiel propose des lots de terrains pour villas en bande et jumelées en R+1, destinés à une résidence principale.

Le plan de masse du projet offre plusieurs avantages aux futurs propriétaires :

- Une faible densité.
- Une accessibilité optimale à tous les lots.
- Des titres fonciers disponibles.
- Plusieurs possibilités d'agencement pour répondre aux différents besoins des clients.
- Des équipements de proximité : mosquée, restaurants, etc.

#### Un cadre de vie agréable, alliant détente et bien-être

Construit en hauteur sur une colline, ce projet résidentiel offre une vue imprenable sur l'océan. « Les Jardins de Oued Ykem » constitue une alliance parfaite entre un environnement résidentiel et un cadre balnéaire exceptionnel.

Le projet dispose d'une zone urbaine verte à l'entrée du lotissement, permettant de préserver l'intimité du futur quartier. Ce grand espace vert planté d'une multitude d'essences végétales, comprend des chemins piétons et des terrains de sport, qui en font un véritable lieu de promenade, de rencontre, de détente et de sport pour grands et petits.

Prix à partir de

**2 750 000 DH**

Superficie globale de

**6,5 HECTARES**

**75 LOTS**

de terrains pour villas

Superficies des villas de

**200 À 492 M<sup>2</sup>**



# MAILLAGE

## Le Portrait



### M. Mustapha Lahboubi

Membre du Directoire

CDG Développement

Après de brillantes études d'ingénierie, de statistiques et d'économie à l'ENSAE-Paris puis à l'Université Paris Dauphine, M. Lahboubi a effectué différents stages au sein de la banque Worms et de la banque d'affaires Indosuez Asset Management en France.

En 1996, il a démarré sa carrière professionnelle au Maroc, où il a assuré des responsabilités importantes au sein d'établissements financiers de renom. Il a occupé son premier poste à Casablanca Finance Group, avant de rejoindre le Cabinet du Ministre de la Privatisation, où il a participé à des opérations majeures de privatisations, notamment celle de Maroc Télécom.

Par la suite, il a assumé la fonction de Conseiller du Président de Maroc Telecom, ce qui lui a permis de contribuer activement à la stratégie d'acquisition d'opérateurs télécom en Afrique. Après avoir piloté des opérations de fusions - acquisitions à AFG Investment Bank, il a rejoint le Fonds d'Équipement Communal en qualité de Directeur Financier.

En 2007, M. Lahboubi a intégré le Groupe CDG, où il a pris successivement les rênes des principaux pôles Corporate : Finances, Risk Management et Stratégie & Développement. Dans ce cadre, il a notamment dirigé, en 2015, les négociations avec Bank Al Maghrib pour la mise en place du nouveau cadre prudentiel de la CDG.

En 2023, M. Lahboubi a été nommé Membre du Directoire de CDG Développement, en charge des Finances et des Ressources. À travers la direction de plusieurs activités structurantes (planification financière, gestion des ressources humaines, gouvernance, organisation, etc.), il est appelé à contribuer à la consolidation du positionnement de la Branche Développement Territorial et à la maximisation de sa création de la valeur.

La trajectoire professionnelle riche de M. Lahboubi lui a conféré une expertise pointue et une aptitude remarquable à mener des projets de transformation stratégiques au sein de grandes structures. Membre du Comex du Groupe CDG, M. Lahboubi est également Administrateur de nombreuses filiales et occupe la fonction de Président de plusieurs Comités techniques. Ces responsabilités prestigieuses

traduisent ses compétences indéniables et dénotent de sa capacité à remplir des missions hautement stratégiques ; ce qui lui a permis de marquer de son empreinte indélébile le processus de transformation et d'évolution du groupe.

Le brillant parcours professionnel de M. Lahboubi illustre sa grande maîtrise de la stratégie financière, de la gestion des risques et du conseil en transactions de grande envergure. Sa capacité à piloter les équipes vers la réussite de projets stratégiques, sa polyvalence et son engagement envers l'innovation financière joueront, sans nul doute, un rôle-clé dans ses nouvelles missions au sein de CDG Développement.

**« Sa trajectoire professionnelle riche lui a conféré une expertise pointue et une aptitude remarquable à mener des projets de transformation stratégiques au sein de grandes structures »**

Doté d'un caractère charismatique et reconnu pour son sens de l'humilité, son caractère empathique et son affabilité, M. Lahboubi est un dirigeant très apprécié par ses collaborateurs. Réputé être un manager consensuel, il propose des interactions ouvertes, emplies de convivialité. Son style de management agile et moderne lui permet d'adresser les problématiques complexes liées aux domaines de pointe dans lesquels opère le Groupe CDG.

Dans ses moments de loisirs, M. Lahboubi s'adonne avec passion à la course à pied. Avec déjà plusieurs semi-marathon à son actif, il apprête à relever le grand défi du Marathon au cours du mois de février.

### Formation

École Nationale de la Statistique et de l'Administration Économique (ENSAE Paris)

Diplôme d'Ingénieur d'État (Spécialité Finance-Actuariat)

1992 - 1995

Université Paris Dauphine

Diplôme d'Études Approfondies (DEA) en Mathématiques appliquées aux Sciences Économiques

1995 - 1996

### Expérience professionnelle

Casablanca Finance Group (CFG)

Analyste Financier puis Chargé de Développement de l'activité obligataire

Mai 1996 - Mars 1998

Ministère de la Privatisation

Cabinet du Ministre : Conseiller Technique en privatisation

Mai 1998 - Mars 2001

Maroc Telecom

Conseiller auprès du Président

Mars à Oct 2001

Advisory & Finance Group (AFG)

Directeur des Fusions - Acquisitions

Oct 2001 - Janv 2004

Fonds d'Équipement Communal (FEC)

Directeur Financier

Jan 2004 - Oct 2007

Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG)

Directeur du Pôle Finances

Nov 2007 - Déc 2011

Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG)

Directeur du Pôle Risk Management

Déc 2011 - Oct 2019

Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG)

Directeur du Pôle Stratégie & Développement

Oct 2019 - Août 2023

CDG Développement

Membre du Directoire

Août 2023 à ce jour

# L' INSTANT CULTURE

## L'Artiste

### Hassan El Glaoui

#### Bio

**H**assan El Glaoui a peint ses toutes premières toiles à l'âge de 24 ans, sans éducation professionnelle et en secret, cachant sa passion à son père, qui le destinait à une autre carrière. Il doit sa vocation de peintre au Général Good Year, Directeur du Musée d'Art Moderne de New York, et à Sir Winston Churchill, ancien Premier ministre britannique. Ces derniers, émerveillés par le talent du jeune prodige, ont recommandé à son père de ne pas contrarier sa vocation artistique. Hassan est alors envoyé à l'École Supérieure des Beaux-Arts de Paris pour poursuivre des études d'art.

Dans les années 1940 et 1950, El Glaoui a eu un immense attrait pour le travail de portraitiste et pour les scènes d'intérieur propres à la vie au Maroc, pour lesquels il a développé un don durant ses études académiques. Très connu pour ses tableaux de chevaux qu'il a représentés avec passion, notamment dans des fantasias, il a peint aussi des natures mortes, des scènes intimistes et des personnages contemporains. C'est à cette partie de son travail que le peintre tient le plus.

Considéré comme l'un des fondateurs et pionniers de l'art contemporain au Maroc, El Glaoui s'est distingué par une carrière artistique exemplaire et une peinture vivante, dominée par le mouvement. Tout au long de sa riche carrière, l'artiste a exposé dans le monde entier (Paris, Londres, New York, Berlin, Madrid, Cannes, etc.). Ses peintures ont reçu une reconnaissance à l'échelle internationale et ses œuvres font partie de collections prestigieuses, tant au Maroc qu'à l'étranger : Palais Royal, Parlement, etc.



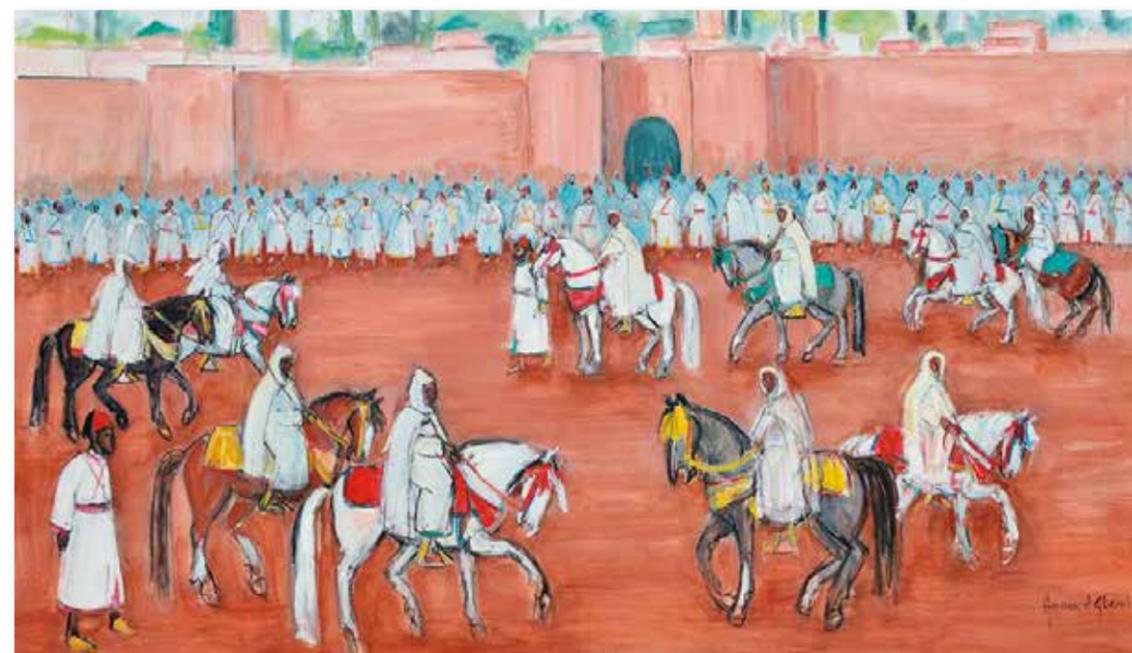
#### Dates-clés

1923	• Naissance à Marrakech de Hassan El Glaoui, fils du Pacha de Marrakech et de la fille du Grand Vizir El Mokri
1935	• Études au Lycée Mangin à Marrakech
1938	• Études au Lycée Lyautey à Casablanca
1940	• Reprise des études au Lycée Mangin à Marrakech, pendant la guerre • Encouragements de Charles Holbing, professeur de dessin
1943	• Séjour de Winston Churchill à Marrakech, où il remarque deux œuvres de Hassan El Glaoui dans le bureau du père, Si Thami El Glaoui
1950	• Encouragements des ambitions artistiques de Hassan par le Général Good Year, fondateur du Musée d'Art Moderne de New York, ainsi que Edward G. Robinson et son épouse, l'actrice et peintre Gladys Cassel Llyod • Inscription à l'École Supérieure des Beaux-Arts de Paris • Inscription dans les ateliers libres des artistes Jean Souverbie et Émilie Charmy
1951	• Présentation pour la première fois de quelques tableaux de Hassan Glaoui lors de l'exposition artistique de Gladys Cassel Llyod à Paris
1959	• Installation à Paris, près du Château de Rambouillet
1965	• Retour définitif au Maroc • Nomination en qualité de Conseiller auprès de l'OCP à Casablanca
2018	• Décès à Rabat à l'âge de 95 ans

#### Expos

##### Expos individuelles

1950	• Exposition à la Galerie André Weil, Paris
1952	• Exposition à Wildenstein Gallery, New York
1959-1963	• Exposition à la Galerie Pétridès, Paris
1960	• Exposition à la Galerie de Paris, Paris • Exposition à Ohana Gallery, Londres • Expositions à Berlin, Hambourg et Düsseldorf
1961	• Exposition à Madrid
1963	• Exposition à la Galerie Jean Castel, Paris • Exposition à Toulouse
1965	• Exposition aux Hammer Galleries, New York • Expositions à Cannes et Marseille
1967	• Exposition à Hammer Galleries, New York
1968	• Exposition à Upper Grosvenor Galleries, Londres
1969	• Exposition à la Galerie Isy Brachot, Bruxelles • Exposition aux Tryon Galleries, Londres
1975	• Exposition à la Galerie George V, Paris
1976	• Exposition aux Hammer Galleries, New York
1976-2004	• Exposition annuelle à la Galerie Venise Cadre, Casablanca
1977	• Exposition au Musée de Marrakech
2005	• Exposition « Hassan El Glaoui : L'Homme et l'Artiste », Matisse Art Gallery, Marrakech
2009	• Exposition « Le Pacha de l'Art », Remp'Art Galerie, Marrakech
2010	• Exposition rétrospective « Hassan El Glaoui : 60 ans de peinture », Fondation Attijariwafa Bank Casablanca • Exposition, Remp'Art Galerie, Marrakech
2014	• Exposition hommage « Hassan El Glaoui : Regard sur 50 ans de son parcours artistique », Galerie Memo Arts, Casablanca
2019	• Exposition hommage « Le sel de ma terre », Musée Mohammed VI d'Art Moderne et Contemporain, Rabat



La sortie du Roi

## Expos collectives

- 1951 • Exposition de Gladys Cassel Llyod et Hassan El Glaoui, Galerie Weill, Paris
- 1952 • Exposition de Gladys Cassel Llyod et Hassan El Glaoui, Wildenstein Gallery, New York
- 1999 • Exposition d'artistes marocains « Le Temps du Maroc », Paris
- 2012 • Exposition « Meetings in Marrakech : The Painting of Hassan El Glaoui and Winston Churchill » Musée de Leighton House, Londres



Nature morte au bouquet



Portrait de feu Sa Majesté le Roi Hassan II



Le clown



L'homme assis

## L'Hommage

### Exposition

#### Exposition Chagall à l'œuvre

Paris, jusqu'au 26 février 2024

Avec plus d'une centaine de dessins, cinq céramiques et sept sculptures, l'exposition « Chagall à l'œuvre » se concentre sur la production de l'après-guerre de Marc Chagall, grand maître de l'onirisme (1887-1985). Cette exposition s'articule autour de trois thématiques : les dessins préparatoires aux costumes et rideaux de scène du ballet « L'Oiseau de feu » d'Igor Stravinsky, les esquisses et maquettes pour le plafond de l'Opéra Garnier, ainsi qu'un ensemble de céramiques, collages et sculptures réalisés des années 1950 aux années 1970.

**Centre Pompidou** : Place Georges-Pompidou, Paris  
Pour plus d'informations : [www.centrepompidou.fr](http://www.centrepompidou.fr)



## Le Coup de cœur



### Exposition

#### Exposition L'Égypte des Pharaons

Paris, jusqu'au 5 janvier 2025

L'exposition numérique « L'Égypte des pharaons, de Khéops à Ramsès II » dévoile les vestiges de l'Égypte antique, à travers les chefs-d'œuvre de cette civilisation qui s'étend sur trois millénaires et fascine toutes les générations. Le voyage immersif emmène le visiteur le long du Nil et invite à découvrir la vie quotidienne de l'Égypte ancienne avec ses bas-reliefs, peintures et papyrus anciens. Le visiteur est immergé dans les chantiers des pyramides, les temples dédiés aux divinités, les batailles mythiques, la Vallée des rois et la Vallée des reines.

**Atelier des Lumières** : 38, Rue Saint-Maur, Paris  
Pour plus d'informations : [www.atelier-lumieres.com](http://www.atelier-lumieres.com)

## L'Agenda

#### Exposition Le Trésor de Notre-Dame de Paris

Paris, jusqu'au 19 février 2024

Une exposition est consacrée par le Musée du Louvre au trésor de la Cathédrale Notre-Dame de Paris, depuis ses origines jusqu'à son renouveau sous le Second Empire. À travers une centaine d'œuvres et d'objets, le parcours retrace l'histoire et la résurrection de ce trésor sauvé de l'incendie de 2019, qui rassemble les objets et les vêtements sacerdotaux nécessaires à la célébration du culte, des reliques et des reliquaires, des livres manuscrits et d'autres objets précieux offerts par piété.

**Musée du Louvre** : 8, Rue Sainte-Anne, Paris  
Pour plus d'informations : [www.louvre.fr](http://www.louvre.fr)



# Les Bons Plans

## Réparations à domicile

TouFix est une plateforme digitale qui propose des services sur mesure, effectués par des professionnels du domaine à des prix compétitifs. Cette application, qui est téléchargeable sur Play Store ou Apple Store, facilite la gestion des installations, en fournissant des informations pour orienter les utilisateurs dans les domaines de la maintenance, l'entretien, l'efficacité énergétique, etc.

Pour plus d'informations : <https://toufix.com>

## Dark Kitchen

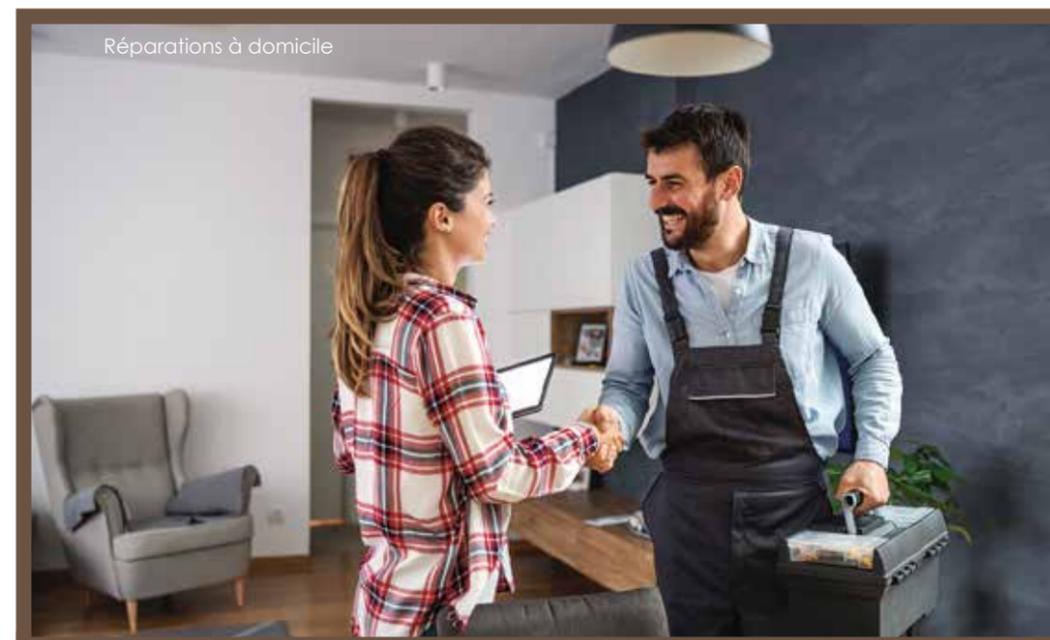
Ghostkitchen est un concept de « dark kitchen » qui repose sur la vente de repas exclusivement via des réseaux de livraison. Il s'agit de cuisines commerciales « fantômes » ; optimisées pour la livraison de nourriture, qui réunissent différentes spécialités culinaires (japonais, italien, thaï, etc.) sous un même toit, mais sans salle pour accueillir les clients. La commande et le paiement se font en ligne.

Pour plus d'informations : [www.ghostkitchenrabat.ma](http://www.ghostkitchenrabat.ma)

## Programmation visuelle

Algorithmics Rabat fait partie d'un réseau mondial d'écoles de codage de programmes informatiques, présent dans près de 90 pays. Cette école enseigne aux enfants âgés entre 6 et 18 ans la programmation visuelle, Python et la conception de jeux, dans des classes ne dépassant pas 12 élèves. Les cours dispensés développent la pensée logique chez les enfants et leur ouvrent les portes de la créativité et de l'innovation.

Pour plus d'informations : <https://rabat-souissi.alg.academy>



# Le Mémento

## Solaire Expo Maroc

Casablanca, du 27 au 29 février 2024

Solaire Expo Maroc est une foire dédiée à la technologie solaire, qui s'est imposée comme le salon de référence dans le domaine de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique au Maroc, en Afrique et dans le pourtour méditerranéen. La douzième édition de cette plateforme B2B offre l'opportunité aux exposants de présenter leurs innovations techniques, de proposer leurs services à un visoriat professionnel ciblé et de développer leurs relations à l'international. Les visiteurs peuvent établir des contacts commerciaux et échanger autour des dernières tendances de l'industrie solaire.

Lieu : **Foire Internationale de Casablanca**

Pour plus d'informations : [www.solaireexpomaroc.com](http://www.solaireexpomaroc.com)



## Rencontres Africaines de l'Efficacité Énergétique

Casablanca, le 5 mars 2024

Les Rencontres Africaines de l'Efficacité Énergétique se tiendront sous le thème « Infrastructures et bâtiments durables : Techniques et innovations ». La neuvième édition va présenter l'état des lieux du secteur de l'efficacité énergétique au Maroc ainsi que ses perspectives d'investissements pour les prochaines années. Ce salon permet de connaître les dernières tendances et solutions techniques de l'efficacité énergétique dans le secteur des infrastructures et du bâtiment. Des experts internationaux partageront leurs expériences croisées des grands projets de la construction et des infrastructures.

Lieu : **Hôtel Hyatt Regency, Casablanca**

Pour plus d'informations : [www.aob-group.com](http://www.aob-group.com)



## Gitex Africa Morocco

Marrakech, du 29 au 31 mai 2024

Gitex Africa est un salon international dédié à la technologie et à l'innovation, qui reflète la dynamique du secteur des technologies de l'information et attire des experts dans les domaines de l'intelligence artificielle, des télécommunications, de la cybersécurité et de la programmation. De plus, le salon offre une plateforme pour l'entrepreneuriat et l'innovation aux étudiants, institutions éducatives et startups. Outre l'exposition, les conférences et ateliers permettent de s'informer sur les tendances actuelles. Le salon offre également des opportunités de réseautage pour nouer des relations professionnelles.

Lieu : **Bab Jdid, Marrakech**

Pour plus d'informations : [www.gitexafrica.com](http://www.gitexafrica.com)





CDG DEVELOPPMENT  
GROUPE CDG

Le Développement intégré

**CDG Développement**

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil  
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc  
TÉL : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78  
[www.cdgdev.ma](http://www.cdgdev.ma)

Gouache sur papier de l'artiste Hesson El Ciooui, intitulée « Sortie de l'Aïd »

Hesson el Ciooui