

Janvier - Juin 2023

LE MAG

#43

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

LE REPORTAGE

By MEDZ

*Célébration
des 20 ans*

L'ÉVÈNEMENTIEL

Branche Développement Territorial

Participation au Gitex

D
CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Hind Abtal (CDG Développement)

Siham Aouady (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Amine Chaouch (MEDZ)

Abdelhak Essekkaki (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Abderrafie Hanouf (CDG Développement)

Lamia Hejaj (CDG Développement)

Ismail Ibn Khalidi (MEDZ)

Maria Laâraj (Compagnie Générale Immobilière)

Conception & réalisation

Tarik Naamane (CDG Développement)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement

Compagnie Générale Immobilière

MEDZ

Novec

Shutterstock

Société d'Aménagement Zenata

Achévé de rédiger

Le 30 juin 2023

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma

L'ÉDITORIAL



L'évènement majeur du Groupe CDG Développement au titre du premier semestre de l'année 2023 est indéniablement la commémoration du 20^{ème} anniversaire de sa filiale MEDZ, leader national dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels et offshoring. De ce fait, Le Reportage du 43^{ème} numéro de notre magazine d'information posera un regard rétrospectif sur l'histoire de ce fleuron du groupe.

Durant deux décennies, MEDZ a développé, sur l'ensemble du territoire national, une nouvelle génération de zones d'activités économiques, qui représentent de véritables locomotives d'investissement et qui sont génératrices de richesse et d'emplois, tout en fournissant des services d'expertise en tant que maître d'ouvrage délégué pour le compte de l'État et des Régions.

« MEDZ, leader national de l'aménagement des territoires »

D'une simple société mono-projet, créée dans le cadre de la stratégie touristique de l'État, MEDZ a développé son savoir-faire pour devenir un acteur de premier plan dans le développement territorial du Royaume. Depuis 2002, la société s'est imposée comme le véritable leader de l'aménagement et de la gestion de parcs industriels et offshoring et gère aujourd'hui un portefeuille de 25 zones industrielles, offshoring et touristiques dynamiques à travers le pays. Ces espaces ont été conçus pour créer des environnements dynamiques, durables et compétitifs et stimuler la croissance, l'innovation et l'expansion des entreprises.

Sans nul doute, MEDZ joue un rôle-clé dans le soutien et la mise en œuvre des politiques sectorielles, telles que le Plan d'Accélération.

En plus des 2 600 hectares aménagés fièrement dans ses parcs d'activités d'exception, MEDZ a édifié des business parcs d'envergure, avec plus de 400 000 mètres carrés de bureaux destinés au locatif, qui abritent aujourd'hui de grandes multinationales de renom et qui ont contribué à faire de l'offre Maroc une destination positionnée dans les radars du marché international de l'offshoring.

Conformes aux meilleures normes internationales, les parcs d'affaires de MEDZ s'étendent à travers toutes les Régions du Maroc et constituent de véritables piliers des stratégies sectorielles de l'État. Ces hubs d'innovation et de croissance offrent des opportunités exceptionnelles pour se développer à l'international : des infrastructures modernes et de qualité, une connectivité internationale, des avantages fiscaux et une main-d'œuvre qualifiée.

Grâce à ses projets structurants novateurs et à ses réalisations-phares, dont nous citerons notamment Casanearshore, Technopolis, Atlantic Free Zone, Midparc, Agropolis, ou encore le Parc industriel de Jorf Lasfar et la Technopole d'Oujda, MEDZ a consolidé sa visibilité et a attiré des opérateurs internationaux. De la sorte, MEDZ apporte une contribution significative à la création d'emplois et de richesses et apporte sa pièce à l'édifice du développement économique et social des territoires.

À l'avenir, la filiale de CDG Développement ambitionne de consolider sa position d'accompagnateur privilégié du développement équitable et prospère des territoires et de confirmer son engagement de créateur national d'opportunités mondiales et ce, grâce à la réalisation d'infrastructures modernes, efficaces et compétitives, tout en s'inscrivant dans une démarche vertueuse de développement durable.

Bonne lecture !

Le Comité de rédaction

LE S O M M A I R E



06

L'ESSENTIEL

06 Le Flash

13 Le Palmarès

Société d'Aménagement Zenata
Labellisation HQE de l'Institut Spécialisé de Technologie Appliquée Zenata

14

L'ÉVÈNEMENTIEL

14 Branche Développement Territorial

- Rencontres de l'Innovation
- Participation aux Industry Meeting Days
- Participation au BIM Africa Summit
- Participation au Gitex Africa Morocco
- Participation au SMAP Immo Paris
- Formation en Knowledge Management
- Remise des certificats du programme Essentials of MBA
- Remise des certificats du programme Postgrade Highware

36 CDG Développement

- Participation au Forum Économique Maroc - Espagne

38 Novec

- Lancement de Novec Lab
- Réunion de travail avec une délégation du Bénin
- Participation au Congrès de la Grande Vitesse Ferroviaire

42 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Ouverture du centre commercial Aeria Mall à Casa Anfa
- Expositions artistiques et culturelles à Anfa Park
- Lancement de la construction d'un complexe éducatif à Casa Anfa
- Tenue du Salon Auto Occasion à Anfa Park

50 Société d'Aménagement Zenata

- Cérémonie de financement du complexe commercial Zenata Mall
- Inauguration de l'Institut Spécialisé en Technologies Appliquées de Zenata
- Lancement du projet de Cité Judiciaire du Grand-Casablanca à l'Écocité Zenata
- Organisation de l'évènement sportif Aji Trini f'Zenata

58 MEDZ

- Installation de Care Communication Develop à Oujda Shore
- Installation d'une plateforme logistique de Citic Dicastal à Atlantic Free Zone
- Inauguration de l'extension de l'usine du Groupe Hexcel à Midparc
- Inauguration de l'usine du Groupe Aptiv à la Technopole d'Oujda
- Lancement des travaux de construction du Qualipôle du Loukkos
- Installation de Emirates Logistics à Atlantic Free Zone
- Participation au Salon International de l'Agriculture au Maroc
- Participation aux Journées de Promotion et de l'Investissement de la Région Dakhla Oued Eddahab
- Installation de Leoni dans la Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa
- Installation du Groupe Bertrandt au Parc Technopolis
- Installation de Pratt & Whitney Canada à Midparc



78

LE REPORTAGE

• MEDZ - Célébration des 20 ans

86

LE MAILLAGE

86 L'Instantané

Branche Développement Territorial

- Visite de travail d'une délégation d'étudiants de HEC Montréal

87 Novec

- Campagne de don du sang
- Participation au Salon Régional de l'Eau de la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma
- Participation au Salon Régional de l'Eau de l'Oriental
- Cérémonie des collaborateurs

92 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Semaine culturelle coréenne à Anfa Park
- Tenue du Jazzablanca à Anfa Park

96 Compagnie Générale Immobilière

- Tenue de Diva Run à Casa Green Town
- Lancement d'une campagne de communication estivale

98 Foncière Chellah

- Activités d'animation à Arribat Center

100 Société d'Aménagement Zenata

- Participation au Salon Africa Sports Expo
- Organisation d'un séjour socio-culturel au profit d'enfants méritants

102 Le Zoom Projet - Novec - Pont à haubans de Sidi Maârouf

104 Le Zoom Filiale - Novec

108 Le Portrait - Mme Hind Abtal - Responsable Conformité & Contrôle permanent (CDG Développement)



110

L'INSTANT CULTURE

110 L'Artiste - Chaïbia Talal

112 L'hommage

114 Les Bons Plans

116 Le Mémento

ESSENTIEL

Le Flash

APPELS D'OFFRES

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casablanca, le 2 février 2023

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Objet : Travaux de ravalement des façades de l'aérogare et du bâtiment de la météo au sein de son projet Casa Anfa.

Casablanca, le 31 mars 2023

Avis d'Appel d'Offres

Objet : Acquisition du foncier et développement de nouveaux programmes immobiliers résidentiels au sein de Casa Anfa.

Casablanca, le 10 avril 2023

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Objet : Travaux de construction d'un parking souterrain tous corps d'état au sein de son projet Casa Anfa.

Société d'Aménagement Zenata

Rabat, le 2 mars 2023

Avis d'Appel d'Offres

Objet : Définition des orientations urbaines, architecturales, environnementales et financières du projet d'édification de la cité judiciaire à Zenata.

MEDZ

Rabat, le 2 janvier 2023

Avis d'Appel d'Offres Ouvert sur offre de prix

Objet : Travaux de plantation et arrosage de la tranche 4 de la plateforme industrielle intégrée de Nouaceur (Midparc).

Rabat, le 1er mars 2023

Avis de Consultation Architecturale

Objet : Réalisation des études architecturales et suivi des travaux de construction du bâtiment d'accueil de l'Agropole du Loukkos.

Rabat, le 13 mars 2023

Avis de Concours

Objet : Travaux de conception et de réalisation d'une plateforme industrielle au profit de l'activité MRO à Benslimane.



Compagnie Générale Immobilière

Rabat, le 2 mars 2023

Appel à Manifestation d'Intérêt

Objet : Parcelles résidentielles à Kénitra et Khémisset.

Rabat, le 18 mars 2023

Vente sur offres de prix

Objet : Cession de plusieurs locaux commerciaux au niveau du projet Témara Square.

Rabat, le 8 avril 2023

Appel à Manifestation d'Intérêt

Objet : Divers actifs en co-développement ou en vente totale à Kénitra, Témara, Casablanca et Bouskoura.

Dyar Al Madina

Rabat, le 8 juin 2023

Appel à Manifestation d'Intérêt

Objet : 4 locaux destinés à abriter des activités commerciales au niveau de la résidence pour étudiants Bayt Al Maarifa à Casablanca.

Patrilog

Rabat, le 20 mars 2023

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Objet : Travaux de grosses réparations des Cités de logements de fonction pour le personnel de la Défense Nationale à Agadir, Aïn Harrouda, Nador et Oujda Beni Oukil.

Xperis Services

Rabat, le 15 février 2023

Avis d'Appel d'Offres

Objet : Prestation de gardiennage des sites, projets et locaux des filiales de CDG Développement.



Novec

Rabat, le 21 mars 2023

Études de l'avant-projet du bus à haut niveau de service

Novec fait partie du trio à qui a été confié le marché des études de l'avant-projet sommaire des lignes 1, 4, 5 et 6 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Marrakech. Il s'agit d'effectuer des levées de plans concernant des corps de rues, places, jardins publics, bâtiments particuliers, ouvrages d'art ainsi que la mise à jour des plans topographiques existants. Ces études permettront notamment de préciser la solution d'ensemble retenue, les choix techniques et leur optimisation.

Rabat, le 26 juin 2023

Études d'inventaire des actifs marocains du patrimoine agricole mondial

Novec a été chargé par le Département de l'Agriculture de la réalisation de l'étude devant identifier, concevoir et proposer un système marocain de reconnaissance de sites agricoles répondant aux critères d'éligibilité des Systèmes ingénieurs du patrimoine agricole mondial (SIPAM), tels que définis par l'Organisation pour l'alimentation et l'agriculture (FAO), afin de lutter contre les menaces mondiales pesant sur l'agriculture familiale et les systèmes agricoles traditionnels. Les sites SIPAM sont essentiellement localisés dans l'espace rural, notamment les zones de montagnes, les oasis, les parcours et les zones arides.

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casablanca, mai 2023

Lancement de la certification HQE du projet Casa Anfa

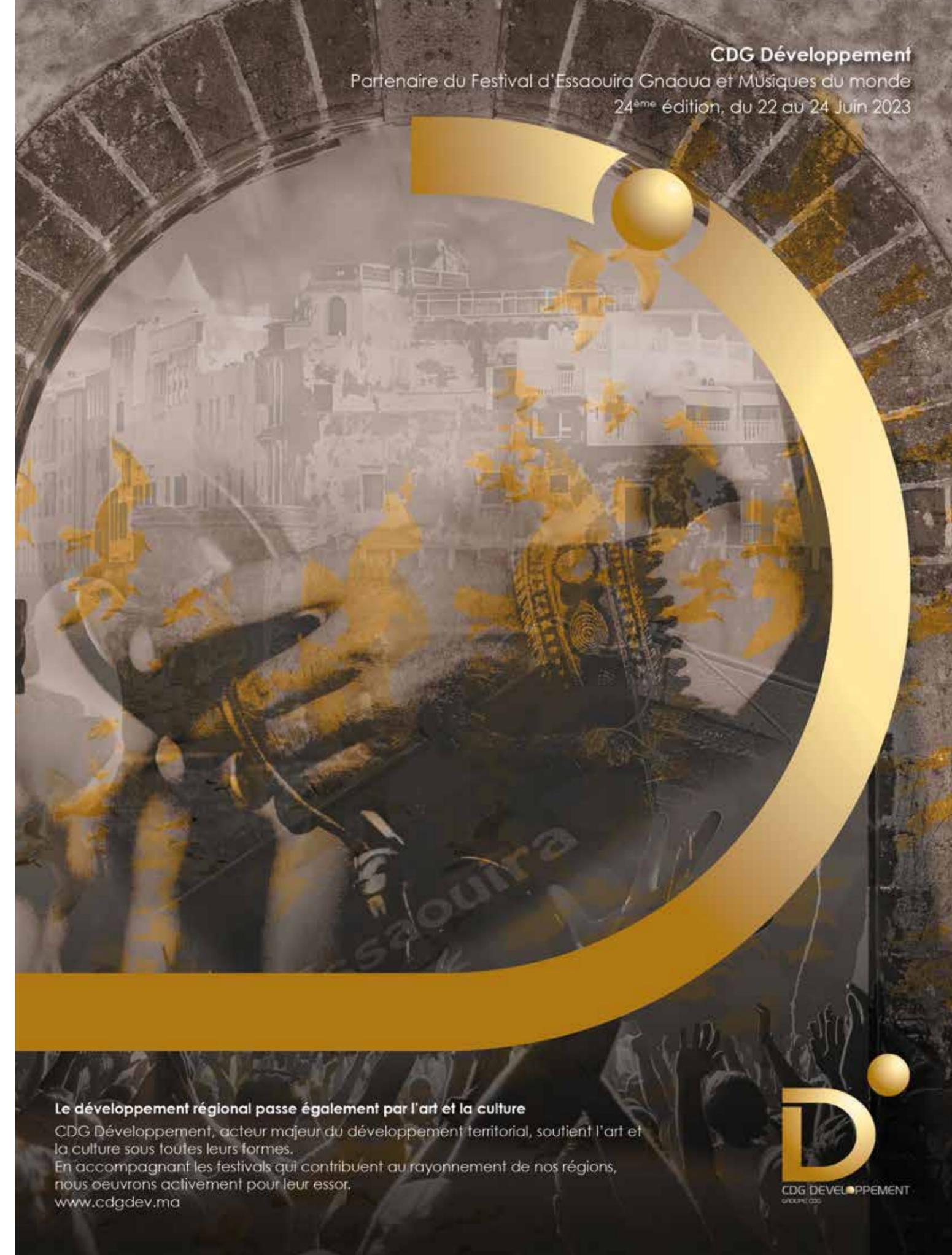
L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a lancé une démarche de Certification Haute Qualité Environnementale (HQE) – Aménagement international du projet Casa Anfa. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de l'engagement de la société en matière de développement durable. L'obtention de cette certification repose sur de nombreux audits annuels et l'évaluation du projet depuis sa conception à son achèvement. Elle est attribuée, puis renouvelée, après chaque audit d'évaluation, afin de garantir l'amélioration continue et la progression de toutes les parties prenantes du projet Casa Anfa vers des niveaux d'exigence croissants. En vue de l'accompagner dans l'obtention de la certification auprès de l'organisme certificateur Certivéa, la société a mandaté un référent HQE Aménagement.

Casablanca Baïa

Casablanca, le 7 mars 2023

Lancement des travaux d'aménagement d'un espace récréatif

Casablanca Baïa développera, en qualité de Maître d'Ouvrage Délégué du Conseil de la Ville de Casablanca, le projet d'aménagement d'un espace récréatif au niveau de la décharge réhabilitée de Sidi Moumen. L'objectif de ce projet est de combler le manque en termes de grands espaces verts de détente et d'animation dans cette zone et d'offrir aux habitants un espace vert structurant, récréatif, éducatif, de sport et d'animation. D'une superficie d'environ 12 hectares, le projet nécessitera un investissement de 19 millions de DH.



Le développement régional passe également par l'art et la culture

CDG Développement, acteur majeur du développement territorial, soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes.
En accompagnant les festivals qui contribuent au rayonnement de nos régions, nous œuvrons activement pour leur essor.
www.cdgdev.ma

Les Nominations



Rabat, le 18 juillet 2023

CDG Développement

M. Adil Chennouf

Président du Directoire



Ingénieur d'État en génie civil de l'École Mohammédia des Ingénieurs, M. Chennouf est également titulaire d'un Doctorat (PhD) en Sciences appliquées de l'Université de Sherbrooke au Québec (Canada).

En 1999, M. Chennouf a débuté sa carrière professionnelle au sein du Groupe Holcim. Par la suite, il a occupé divers postes de responsabilité, notamment celui de Directeur du Développement de Ciments du Maroc et de Directeur Général Adjoint du Groupe Fadesa Maroc.

En 2012, M. Chennouf a intégré le Groupe CDG, en qualité de Directeur Général Délégué de Dyar Al Mansour. En 2015, il a occupé la fonction de Directeur Général Délégué de la Compagnie Générale Immobilière (CGI). En 2017, il a été nommé Directeur Général par intérim de la CGI. De 2018 à ce jour, il a assuré la fonction de Directeur Général de la CGI.

M. Mustapha Lahboubi

Membre du Directoire

Ingénieur d'État, statisticien et économiste, M. Lahboubi est diplômé de l'École Nationale de la Statistique et de l'Administration Économique de Paris (ENSAE). Il est également titulaire d'un Diplôme d'Études Approfondies (DEA) de l'Université Paris Dauphine, en Mathématiques appliquées aux Sciences économiques.

Après une première expérience à la Banque Indosuez à Paris, M. Lahboubi a démarré sa carrière professionnelle au Maroc en 1996, en qualité d'Analyste Financier au sein de Casablanca Finance Group (CFG). En 1998, il a été nommé Conseiller Technique du Ministre de la Privatisation. En 2001, il a occupé la fonction de Conseiller du Président de Maroc Telecom. Par la suite, il a rejoint la banque d'affaires AFG en tant que Directeur des Fusions – Acquisitions. En 2004, il a été nommé Directeur Financier au sein du Fonds d'Équipement Communal (FEC).

En 2007, M. Lahboubi a rejoint la CDG en qualité de Directeur du Pôle Finances. En 2011, il a été nommé Directeur du Pôle Risk Management et de 2019 à 2023, il a assuré la fonction de Directeur du Pôle Stratégie et Développement.



M. Taoufik Marzouki Zerouali

Membre du Directoire



M. Marzouki est titulaire d'un double diplôme d'Ingénieur d'État de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II de Rabat et de l'École Nationale du Génie Rural des Eaux et Forêts de Paris et d'un Master Exécutif en Management de l'École des Mines de Paris.

En 1990, M. Marzouki a entamé sa carrière professionnelle au sein d'Ingema (actuellement Novec), en qualité d'Ingénieur hydraulicien, pour atteindre, en 2009, le grade d'Expert dans les Ressources en eau. Dès 2000, et parallèlement à ses activités d'ingénierie, il a assumé le développement de nouvelles activités.

En mars 2008, M. Marzouki a été nommé en qualité de Directeur Général Adjoint d'Ingema, puis de Directeur Général Délégué de Novec. Depuis 2012 il assure la fonction de Directeur Général de Novec.

ESSENTIEL

Le Scoop

Charte de l'investissement

Rabat, 3 mars 2023

Le Chef du gouvernement a signé les arrêtés pour la mise en œuvre des dispositifs de soutien à l'investissement, conformément à la nouvelle Charte de l'Investissement, qui comprennent des dispositions relatives aux critères d'éligibilité des projets, aux seuils d'investissement et d'emplois créés, ainsi qu'aux taux minimum d'intégration locale. L'objectif de la Charte de l'Investissement est de promouvoir l'investissement privé, créer des emplois stables, réduire les disparités régionales, orienter l'investissement vers les secteurs prioritaires et les métiers d'avenir, améliorer

l'environnement des affaires, renforcer l'attractivité du pays pour les investissements étrangers, encourager les exportations et le développement des entreprises nationales à l'international et favoriser la substitution des importations par la production locale. La mise en œuvre de cette charte est considérée comme une étape cruciale pour renforcer l'attractivité de l'économie marocaine et consolider le positionnement économique du pays à l'échelle régionale et continentale.

Le Dixit

Fès, 10 mars 2023

« La Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag garantira des avantages importants pour les industriels qui s'y implanteront, notamment un guichet unique pour les formalités administratives, des services de support et des avantages fiscaux. Ces projets contribuent à enrichir l'offre territoriale en infrastructures et en plateformes d'accueil multisectoriel, renforcer la dynamique des secteurs productifs, créer de l'emploi, réduire les écarts territoriaux et améliorer l'inclusion économique et la qualité de vie des opérateurs économiques et des citoyens. Parmi ces projets, nous pouvons notamment citer l'Agropolis de Meknès, sur 147 hectares, qui offre une plateforme d'accueil aux meilleurs normes internationales afin d'accompagner le développement de l'activité agro-industrielle et la valorisation des filières phares de la région. »

M. Yassine Tazi

Directeur du CRI de Fès-Meknès

Source : L'Economiste - PDR : Fès-Meknès veut devenir un hub industriel

150

C'est le montant, en millions d'euros, du prêt que la Banque Européenne d'Investissement (BEI) s'apprête à accorder à Ewane Assets pour appuyer son programme de développement de technopoles et de zones d'activités économiques, selon une démarche environnementale ambitieuse et ce, dans le cadre du partenariat vert entre l'Union Européenne et le Maroc.

Source : Le matin du 3 janvier 2023



Le Chiffre

Le Palmarès

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 19 janvier 2023

Labellisation HQE de l'Institut Spécialisé de Technologie Appliquée Zenata

L'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail (OFPPT) a célébré la certification du nouvel Institut Spécialisé de Technologie Appliquée (ISTA) de Zenata, selon le Label de Haute Qualité Environnementale (HQE). Cette certification récompense les performances énergétiques, environnementales, de santé et de confort optimales du bâtiment. Ainsi, l'ISTA Zenata devient le premier et le seul centre de formation au Maroc à décrocher une certification internationale HQE Bâtiment de niveau Excellent.

La certification de l'ISTA Zenata est le fruit de la Convention de partenariat conclue entre la Société d'Aménagement Zenata et l'OFPPT, dans laquelle la société s'est engagée à accompagner l'office pour l'obtention de ce label, attestant d'une démarche qualité en matière de construction, répondant aux exigences environnementales, suivant un cadre de référence prédéfini.



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 10 janvier 2023

Rencontres de l'Innovation



CDG Développement a organisé la troisième édition des Rencontres de l'Innovation, en présence des Directeurs Généraux et Innov'Acteurs de la Branche Développement Territorial.

Cet évènement fédérateur a démarré par les discours suivants :

« Une réflexion pertinente dans le contexte de planification stratégique »



M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG

M. Safir a salué l'initiative de mise en place du Cercle de l'Innovation par CDG Développement. Il a souligné que cette réflexion est pertinente dans le contexte de la planification stratégique menée actuellement par la CDG et que ce format pourrait être initié par les autres branches du Groupe.

Il a ajouté que les changements récents intervenus dans le monde, notamment la crise sanitaire, le contexte géopolitique et la crise inflationniste, nous ont amenés à repenser notre cadre de vie, à revoir notre mode de pensée et à réfléchir à de nouvelles manières de faire. À titre d'exemple, au-delà d'un simple lieu d'habitation, le logement est devenu un espace de travail, de socialisation et d'exercice physique. La contrainte étant la matrice de l'innovation, il est nécessaire de se mettre à niveau et de se réadapter en permanence.



M. Omar Elyazghi
Ancien Directeur Général de CDG Développement

« Ancrer l'innovation dans l'ADN de la Branche Développement Territorial »

M. Elyazghi a rappelé que le Cercle de l'Innovation est un catalyseur de créativité, qui a pour objectif d'ancrer l'innovation dans l'ADN de la Branche Développement Territorial. Il constitue un espace privilégié de réflexion et de partage d'expériences sur nos métiers actuels et les tendances futures. Il a insisté sur l'importance de s'ouvrir, d'anticiper, de se remettre en cause et de s'adapter aux changements de l'environnement. Ainsi, le mode d'organisation et de fonctionnement choisi pour le Cercle de l'Innovation vise à casser les silos, à promouvoir le travail en groupe, à renforcer les capacités et à expérimenter pour créer. Dans ce sens, il a invité les Innov'Acteurs à faire preuve d'ambition et de créativité pour traduire la démarche conceptuelle en projets innovants concrets.



M. Abderrafie Hanouf
Chargé de mission auprès du Directeur Général de CDG Développement

« Assurer la pérennité des métiers »

M. Hanouf a rappelé les enjeux de la création du Cercle de l'Innovation : se distinguer de la concurrence, renforcer la compétitivité des activités et assurer la pérennité des métiers. Il a rappelé les objectifs poursuivis par le Cercle : la mise en œuvre d'une stratégie d'innovation, l'instauration d'une culture permanente de créativité et la mise de l'intelligence collective au service de la performance, le tout dans une démarche de co-construction. Il a ensuite présenté les principales réalisations du Cercle : ateliers de co-construction, identification et synthèse des projets innovants des filiales, identification des Innov'Acteurs, formation et développement des écosystèmes de l'innovation. Il a également présenté les chantiers prévus en 2023, la feuille de route et les facteurs-clés de succès.



Mme Latifa Echihabi,
Secrétaire Générale de la CDG

« Un partenariat technologique traduisant la synergie induite par One CDG »

Mme Echihabi a introduit la première Convention de partenariat, en présentant le Lab Digital et Innovation, créé par la CDG en 2020 pour soutenir la stratégie d'innovation du Groupe et anticiper les évolutions technologiques, afin d'offrir un espace d'expérimentation et de concrétisation de projets, avec une méthode agile et participative, connectée à l'écosystème d'innovation, dans l'objectif de répondre aux problématiques-métiers actuelles et futures du Groupe. Selon elle, le partenariat entre le Lab Digital et Innovation et le Cercle de l'Innovation traduisent parfaitement la synergie induite par le projet de transformation culturelle One CDG et permet de coanimer les différents métiers du groupe, grâce à la technologie.



M. Noureddine Mouaddib
Président de l'Université Internationale de Rabat

« L'innovation, cœur de métier de l'université »

M. Mouaddib a introduit la seconde Convention de partenariat en rappelant que l'innovation était le cœur de métier de l'université. En effet, l'UIR est la première université en Afrique en matière de recherche appliquée (avec 520 brevets déposés). Il a exprimé sa joie de collaborer avec la holding CDG Développement, à travers le Cercle de l'Innovation, dans le cadre de la synergie intra-groupe et ce, afin de donner lieu à des projets d'innovation concrets dans les différents domaines identifiés.

É V È N E M E N T I E L

Une coopération renforcée pour impulser l'innovation

Une capsule retraçant les activités du Cercle de l'Innovation depuis sa genèse a été projetée. Il s'en est suivi la signature de deux Conventions-Cadre de partenariat.



• PREMIÈRE CONVENTION

conclue entre la CDG et CDG Développement.

Cette Convention, signée par M^{me} Latifa Echihabi et M. Omar Elyazghi, porte sur le renforcement de la coopération entre le LAB Digital et Innovation du Groupe CDG et le Cercle de l'Innovation de CDG Développement dans plusieurs domaines : veille technologique, étude de solutions digitales, réalisation de prototypes, mobilisation de ressources humaines et informatiques, etc.

• DEUXIÈME CONVENTION

conclue entre CDG Développement et l'Université Internationale de Rabat.

Cette Convention, signée par M. Omar Elyazghi et M. Noureddine Mouaddib, a trait au renforcement de la coopération entre les deux institutions dans plusieurs domaines : recherche et développement, formation, alternance, conférences, soutien des doctorants, etc.

Un programme de conférences riche en débats constructifs

Par la suite, les participants ont assisté à un riche programme de conférences, ponctué de débats, et animé par des experts-consultants de renom :



M^{me} Cécile Maisonneuve
Fondatrice du cabinet de conseil stratégique Decysive

- Perspectives stratégiques
- Innovation sous la contrainte - Cas de Singapour



M. Jean Coldefy
Fondateur du cabinet d'innovation en infrastructures C3I

- Mobilité et aménagement - Illustrations par les cas de Lyon et d'Oslo



M^{me} Chloé Voisin-Bormuth
Directrice Générale de l'Association Paris-Ile de France Capitale Économique

- Bâtiment de demain - Les scénarios 2050 du CSTB

Des ateliers de travail inspirants sur des thématiques d'avenir



Durant la seconde moitié de l'après-midi, des ateliers de travail inspirants ont été organisés sur les thématiques identifiées par le Cercle de l'Innovation, à savoir :

- Logement de demain.
- Bureau de demain.
- Décarbonation des zones industrielles.

ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Tanger, les 28 et 29 avril 2023

Participation aux Industry Meeting Days



La grande messe des industriels, pour débattre autour des nouveaux défis

5 éditions
1 000 participants

La Branche Développement Territorial du Groupe CDG a pris part, à travers ses filiales **Novec** et **MEDZ**, en qualité de Partenaires de l'évènement Industry Meeting Days, organisé sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, sous le thème « L'investissement industriel, moteur de l'emploi et de la prospérité économique ». Cette manifestation emblématique pour l'industrie a offert une plateforme dynamique pour l'échange d'idées et les opportunités d'affaires.

Industry Meeting Days a été organisé par Industries du Maroc Magazine, en partenariat avec le Ministère de l'Industrie et du Commerce. Il s'inscrit dans le cadre des orientations stratégiques du Royaume et de la Vision Royale, appelant à miser sur l'investissement productif en tant que levier essentiel pour la relance de l'économie nationale et l'ancrage du Maroc dans les secteurs prometteurs.

Lors de cette 5^{ème} édition, les questions relatives à l'orientation de l'investissement industriel vers des secteurs d'activités prioritaires, à la réduction des disparités territoriales en matière d'attraction des investissements, à la nouvelle Charte de l'investissement et au renforcement de l'intégration du Maroc à la chaîne de valeur industrielle mondiale ont été au cœur des sujets traités.

Ainsi, des chefs d'entreprises, nationales et internationales, et de nombreux décideurs politiques ont débattu autour des nouveaux défis économiques et industriels. Les participants ont pu découvrir les avancées technologiques et les tendances industrielles, favorisant ainsi l'innovation et le développement économique.

Une opportunité unique pour Novec afin de se positionner dans l'écosystème industriel



Dans le cadre du développement de son activité d'ingénierie industrielle, un des principaux leviers de sa stratégie New Horizons, Novec a saisi l'opportunité de ces rencontres pour mettre en avant son expertise dans ce secteur et se positionner comme un acteur principal dans l'écosystème industriel national.

Ainsi, Novec a tenu plusieurs réunions dans le cadre des rencontres B2B, organisées durant l'évènement, afin d'échanger avec ses partenaires et les entreprises agissant dans le secteur sur son expérience dans l'ingénierie industrielle. Des projets de collaboration et de partenariat ont également été évoqués lors de ces réunions.

Une occasion privilégiée pour MEDZ de dresser le bilan de ses 20 ans

Lors de cet événement, M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ, a pris part au panel « L'investissement industriel : Moteur de l'emploi et de la prospérité économique ». Il a saisi cette occasion pour dresser le bilan de la société, en rappelant le contexte de sa genèse, afin d'accompagner les stratégies sectorielles de l'État. Il a explicité le rôle de MEDZ dans la réalisation de zones d'activités, garantissant aux investisseurs tous les prérequis de la compétitivité, tout en s'intégrant dans une logique d'aménagement global des territoires.

Afin de promouvoir les projets de MEDZ, les équipes ont animé un stand d'exposition, destiné à accueillir les visiteurs en recherche d'informations. Ainsi, cette rencontre d'affaires annuelle a représenté pour MEDZ une occasion d'échanges, de débats et de networking et a constitué également une opportunité de rayonnement à l'occasion des vingt ans de la société.



Il a dit

« En vingt ans d'existence, MEDZ a investi près de 12 milliards de dirhams dans le domaine de l'outsourcing et l'offshoring et celui de l'infrastructure d'accueil industrielle. Cet investissement a eu un effet multiplicateur puissant, en générant des investissements créateurs de valeur ajoutée et d'emplois de l'ordre de 30 milliards de dirhams. Cela témoigne de la grande propension des infrastructures industrielles à générer une dynamique économique vertueuse. La Branche Développement Territorial du Groupe CDG, à travers sa filiale MEDZ, est intervenue dans huit régions du Royaume. Au total, 600 hectares ont été aménagés dans la Région de Casablanca et 400 hectares dans celle de l'Oriental. »

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire de MEDZ



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Marrakech, les 18 et 19 mai 2023

Participation au BIM Africa Summit



Le plus grand sommet de la construction numérique, pour une Afrique durable

La Branche Développement Territorial du Groupe CDG, représentée par ses filiales **Novac**, **MEDZ** et **Ewane Assets**, a participé au BIM Africa Summit, le premier grand sommet de la transformation numérique dans le secteur de la construction en Afrique. Les filiales de CDG Développement ont participé en qualité d'exposants et d'intervenants dans les différents panels (M. Adnan El Moudni et M. Yacine Sail, respectivement Directeur du Développement et Directeur de projet à Ewane Assets).

Organisé par le groupe marocain Continuum BIM et l'ONG africaine BIM Africa Initiative, cet événement d'envergure internationale, a mis en lumière l'avancée numérique de l'industrie de la construction et a présenté l'innovation et les nouvelles technologies dans l'environnement bâti. Cette plateforme stratégique a réuni les acteurs de l'écosystème BIM (Building Information Modeling) : développeurs de logiciels, architectes, ingénieurs et entreprises travaillant dans le domaine de la construction.

Des débats riches, animés par des experts de haut niveau

Les divers panels du sommet ont offert une plateforme d'échanges et de partage d'expertises aux participants et ont fait appel à tous les maîtres d'ouvrage marocains pour promouvoir une politique BIM dans la gestion de leurs bâtiments, qu'ils soient neufs ou anciens.

- Avancement numérique de l'environnement bâti pour une Afrique durable
- BIM pour les villes durables : développer et gérer les villes intelligentes et les processus
- Préservation des monuments historiques par le BIM et les nouvelles technologies
- Digital Twins, la clé pour libérer le potentiel du BIM



Intervention de M. Adnan Moudni



Intervention de M. Yacine Sail

À propos du BIM

Le BIM (Building Information Modeling) est un processus de construction qui utilise les technologies numériques pour la conception et le développement de projets de construction et d'infrastructure de toute nature, qu'il s'agisse de bâtiments, de routes, de ponts ou de voies ferrées. Ce processus implique l'utilisation de modèles 3D pour créer une copie virtuelle du modèle physique, qui peut être utilisée pour gérer et exploiter les bâtiments ultérieurement. Cela permet aux architectes de travailler sur des plans de construction de manière technologique et d'utiliser l'intelligence artificielle dédiée aux bâtiments, afin de prendre les mesures nécessaires pour prévenir d'éventuels dysfonctionnements liés aux bâtiments.

ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Marrakech, du 31 mai au 2 juin 2023

Participation au Gitex Africa Morocco



Photo de groupe avec M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG

Vitrine technologique du continent africain

Dans le cadre de son ambition d'accompagner la transformation digitale du Royaume à travers ses différents métiers, la Branche Développement Territorial du Groupe CDG a participé au Gitex Africa Morocco, première édition du Gitex en Afrique, aux côtés d'autres entités du groupe.

Organisé par l'Agence de Développement du Digital (ADD), sous la tutelle du Ministère de la Transition numérique et de la Réforme de l'administration, Gitex Africa Morocco est le plus grand salon dédié à la technologie et aux startups en Afrique.

Ce rassemblement technologique a réuni, durant trois jours à Marrakech, des dirigeants des secteurs public et privé, des décideurs politiques, des investisseurs, des universitaires ainsi que les diverses communautés de l'écosystème de l'innovation. Il a donné lieu à des échanges intenses entre les secteurs public et privé.

La Branche Développement territorial du Groupe CDG a saisi l'occasion du salon Gitex pour démontrer son potentiel et sa forte contribution au développement numérique sur l'ensemble du territoire national.



Visite de M. Aziz Akhannouch au stand CDG

La cérémonie d'ouverture de cette manifestation d'envergure, placée sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, s'est tenue notamment en présence des personnalités suivantes :

- **M. Aziz Akhannouch**, Chef du Gouvernement.
- **M. Abdellatif Ouahbi**, Ministre de la Justice.
- **M. Abdellatif Miraoui**, Ministre de l'Enseignement supérieur, de la Recherche scientifique et de l'Innovation.
- **M^{me} Aawatif Hayar**, Ministre de la Solidarité, de l'Insertion sociale et de la Famille.
- **M. Mohcine Jazouli**, Ministre Délégué chargé de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des politiques publiques.
- **M^{me} Ghita Mezzour**, Ministre Déléguée chargée de la Transition Numérique et de la Ré-forme de l'Administration.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG).
- **M. Chakib Alj**, Président de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM).
- **M. Ali Seddiki**, Directeur Général de l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE).
- **M. Omar Sultan Al Olama**, Ministre d'État de l'Intelligence Artificielle des Émirats Arabes Unis.
- **Dirigeants du Groupe CDG.**



Visite de M. Abdellatif Ouahbi au stand CDG



Visite de M. Abdellatif Miraoui au stand CDG

ÉVÈNEMENTIEL

Présence en force du Groupe CDG lors du salon

Sous le signe de l'innovation et du numérique, le Groupe CDG s'est démarqué lors du Gitex Africa Morocco, à travers une présence en force dans trois stands distincts :

- Un premier stand, au sein de la section Smart Cities, regroupant les entités suivantes :
 - CDG Corporate.
 - Branche Développement Territorial : CDG Développement et ses filiales Novec, Société d'Aménagement Zenata, Compagnie Générale Immobilière et Ewane Assets.
 - Branche Épargne & Prévoyance.
 - Société Centrale de Réassurance (SCR).
 - Finéa.

- Un deuxième stand, mitoyen à celui du Groupe CDG, occupé par DXC Maroc (joint-venture entre la CDG et DXC Technology).

- Un troisième stand, au sein de la section Startups, dédié au programme 212 Founders de CDG Invest.

Durant les trois jours du salon, les participants du Groupe CDG ont eu l'occasion d'explorer une vitrine mondiale interactive des innovations et des dernières technologies, de découvrir les dernières tendances et opportunités dans l'industrie de la technologie, d'assister à des conférences axées sur les nouvelles technologies et de rencontrer des leaders et des experts de l'industrie dans les domaines de l'intelligence artificielle, de la cybersécurité, du cloud, etc.

Gitex Africa Morocco en chiffres



Des projets innovants pour la transformation numérique des territoires

Dans le cadre de l'engagement du Groupe CDG en faveur de la promotion de la transformation numérique des territoires et de l'inclusion numérique des citoyens, les filiales de la Branche Développement territorial ont présenté les projets innovants suivants :

- **Cercle de l'innovation (CDG Développement)** : Il vise à créer un environnement propice à l'innovation et à la collaboration. Une série de projets innovants de ce cercle a été mise en lumière, à travers des présentations et des capsules informatives.
- **Modélisation BIM - Building Information Modeling (Novec)** : Une approche numérique innovante a été présentée et vise à améliorer l'efficacité et la qualité des projets de construction.
- **Maquette numérique de la Parcelle O (Ewane Assets)** : Il s'agit d'un exemple concret de la mise en œuvre de technologies numériques dans la conception de bâtiments à haute performance environnementale.
- **Digital et développement immobilier (CGI)** : L'utilisation de solutions numériques pour optimiser le développement du secteur immobilier a été mise en évidence.
- **Jumeau numérique et gestion des territoires urbains (Société d'Aménagement Zenata)** : Ces projets démontrent l'intégration des technologies numériques dans la planification et la gestion des territoires urbains.



Présentation des projets innovants de la CGI



Présentation des projets innovants de Novec



Présentation des projets innovants de la Société d'Aménagement Zenata

ÉVÈNEMENTIEL



Animation de panels par des experts du Groupe

Dans le cadre de l'émission Atlantic Soir, trois panels ont été animés par les experts suivants de CDG Développement et de ses filiales :

- **M. Abderrafie Hanouf**, Chargé de mission à CDG Développement.
- **M. Rashid Belqasmi**, Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie et Directeur des Ressources Humaines de Novec.
- **M. Kacem Hajji**, Directeur du Pôle Opérations de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Samir Guerraoui**, Directeur de Développement à MEDZ.
- **M^{me} Hnya Benchekroun**, Directrice du Support à Ewane Assets.
- **M^{me} Ichrak Boukhera**, Directrice Value Engineering & Méthodes à la CGI.

Ces rencontres ont constitué des moments riches en partage d'expériences et en idées novatrices autour des thématiques suivantes :

- **L'innovation et le digital au service du développement des territoires** : Ce panel a exploré comment l'innovation et le digital peuvent contribuer à la croissance économique des territoires et au bien-être des populations locales.
- **La digitalisation et l'expérience-client** : Ce panel a mis en avant l'importance de la digitalisation dans l'amélioration de l'expérience-client et dans la transformation des entreprises.
- **L'Open Innovation dans les territoires urbains** : Ce panel a souligné le rôle-clé de la collaboration entre les différents acteurs de l'écosystème pour favoriser l'innovation et le développement des villes.

Il a dit



« Lors des 20 dernières années, le Groupe CDG a accompagné de nombreuses stratégies nationales, notamment le tourisme, l'aménagement du territoire et la réalisation de parcs industriels. À son actif, la réalisation et la gestion de 25 parcs industriels, dont ceux dédiés aux nouvelles technologies de l'information, tels Casanearshore et Technopolis. Des plateaux de bureaux sont proposés aux grandes entreprises pour développer de l'outsourcing en IT. Au cours des 5 dernières années, le Groupe s'est lancé également dans le financement des startups, dans le cadre du programme 212 Founders, doté d'une enveloppe de 500 millions de dirhams, dont 80 millions ont été déjà utilisés pour accompagner une quinzaine de startups. Aujourd'hui, au-delà du volet de financement, nous sommes en discussion avec l'écosystème des startups et incubateurs pour former de jeunes entrepreneurs aux métiers du coding et des nouvelles technologies. Nous avons signé un partenariat relatif au projet JobInTech, qui vise à former, d'ici 2026, 15 000 jeunes aux métiers du digital. La première opération est financée par la CDG à hauteur de 20 millions de dirhams. »

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG

Ils ont dit



« Gitex Africa intervient dans un contexte où le nouveau modèle de développement a fait le pari du numérique pour le Maroc. Ce salon va booster cette dynamique, en accélérant tous les chantiers. Tout le monde parie sur le digital, qui est devenu incontournable. Le Maroc ne peut qu'emprunter la même voie et à les moyens de ses ambitions. Le Groupe CDG a contribué à l'essor du digital au Maroc, à travers notamment son apport dans le développement de l'offshoring, la mise en place d'infrastructures, le financement de PME, la création d'écosystèmes de start-up. C'est un impact majeur en termes d'innovation et de digitalisation. »

M. Abderrafie Hanouf
Chargé de Mission à CDG Développement

« Le secteur de l'immobilier et l'innovation sont très liés. Pour rendre les bâtiments plus fonctionnels, nous devons nous orienter vers toutes les innovations existantes. Dans notre dernière livraison, nous nous sommes donnés pour objectif de digitaliser tous les process de la vie des bâtiments (conception, études, réalisation, construction, livraison, exploitation et maintenance) et de rendre ces bâtiments green (bas carbone, faible consommation d'eau et d'énergie). Cela ne présente pas un surcoût pour les constructeurs et cela offre de nombreux avantages aux propriétaires. Pour rendre les bâtiments intelligents, nous avons utilisé la technologie du BIM, qui intègre l'ensemble des composantes et acteurs. »

M^{me} Hnya Benchekroun
Directrice du Support de Ewane Assets



« Cette grande messe de la technologie est une vraie réussite et connaît une grande affluence. Le digital impactera fortement les différents métiers sur lesquels nous sommes positionnés. Il a toujours été intégré par Novec dans la réalisation de ses projets, dans tous ses domaines d'intervention. Il permettra d'accélérer fortement le taux de réalisation de nos projets, de maîtriser les délais de réalisation, de réduire les coûts et de travailler dans une logique de transparence. »

M. Rashid Belqasmi
Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie et
Directeur des Ressources Humaines de Novec



« L'idée de la ville nouvelle Zenata a germé en 2006 pour répondre aux besoins en logement de la classe moyenne, dans un cadre urbain structuré. Elle ambitionne de créer une nouvelle centralité urbaine sur près de 1 800 hectares et devrait accueillir, à terme, environ 300 000 habitants et créer près de 100 000 emplois. L'écocité présente trois ancrages importants pour soutenir l'activité économique et l'emploi : un centre commercial, un centre hospitalier et un pôle d'éducation. L'écologie et l'intelligence sont les moteurs de développement de Zenata. L'idée est de créer un écosystème de startup, qui grandit avec la ville et qui répond aux besoins en matière d'innovation et de nouvelles technologies. »

M. Kacem Hajji
Directeur du Pôle Opérations de la Société
d'Aménagement Zenata



« Ewane Assets est une foncière locative du Groupe CDG, qui est présente dans quatre segments d'activités : parcs offshoring, bureau tertiaire, locatif industriel et retail, avec un patrimoine estimé à environ 650 000 m². Le plan de développement est ambitieux et vise à dépasser la barre de 1 million de m². Nous envisageons une diversification dans d'autres régions du Royaume et vers de nouveaux secteurs (santé et éducation). »

M. Samir Guerraoui
Directeur du Développement de MEDZ

É V È N E M E N T I E L

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Paris, du 9 au 11 juin 2023

Participation au SMAP Immo Paris



Une affluence record pour le plus grand salon de l'immobilier marocain à l'étranger

La Branche Développement Territorial a pris part à la 18^{ème} édition du Salon de l'Immobilier marocain (SMAP Immo). Cette participation a été effectuée à travers deux filiales majeures de CDG Développement : la Société d'Aménagement Zenata (SAZ) et la Compagnie Générale Immobilière (CGI).

À propos du

SMAP Immo Paris

Près de
35 000
visiteurs

Environ
100
exposants

Surface d'exposition de
10 000 M²
exposants

Offre couvrant
60
villes du Maroc

Plus grand rendez-vous annuel de l'immobilier marocain à l'étranger, SMAP Immo constitue un espace de rencontre privilégié, aussi bien pour les Marocains de France et visiteurs européens à la recherche d'opportunités d'investissements immobiliers que pour les promoteurs soucieux de présenter leurs projets à une clientèle attirée par le potentiel prometteur du marché marocain.

SMAP Immo Paris a réuni l'ensemble des professionnels du secteur (promoteurs et agents immobiliers, constructeurs,

décorateurs, financiers) et a attiré un large public intéressé par les opportunités d'investissements offertes par le marché de l'immobilier au Maroc. Les futurs acquéreurs potentiels ont eu l'opportunité de se renseigner sur les nouveautés d'ordre juridique, légal, administratif et procédural concernant le secteur immobilier et ce, grâce au cycle de conférences et ateliers thématiques animés par des notaires et des experts spécialisés dans la gestion du patrimoine, la fiscalité et le financement bancaire.

Une présence remarquée des filiales de CDG Développement

Dans le cadre du SMAP Immo, la **Compagnie Générale Immobilière** a présenté aux visiteurs du salon une large palette d'offres, permettant de répondre à leurs besoins en termes de logement, avec un focus sur les projets implantés dans les villes de Marrakech, Fnideq, Al Hoceima et Agadir.

De son côté, la **Société d'Aménagement Zenata** a également participé, dans le cadre d'un stand d'exposition au SMAP Immo, afin de présenter son offre immobilière aux nombreux visiteurs.



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, du 30 mai au 1^{er} juin 2023

Formation en Knowledge Management

Mieux appréhender les enjeux de la gestion des connaissances

La Direction Transformation Digitale et Knowledge Management et la Direction des Ressources Humaines de CDG Développement ont organisé conjointement un cycle de formation dédié au Knowledge Management, destiné aux collaborateurs de la holding et aux représentants des filiales.

Baptisée « Les Matinées de la connaissance », cette formation vise principalement à permettre aux participants d'appréhender les enjeux et modalités de mise en œuvre d'une démarche de Knowledge Management et d'adhérer aux nouvelles méthodes et outils qui y sont associés, dans un contexte de mise en œuvre de projets pilotes au niveau de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG.



Une opportunité unique de développement des compétences

La séance du 31 mai, réservée aux animateurs du Comité Métier et aux Membres Actifs (constitués par les relais de la holding et de ses filiales), était axée sur la constitution de Communautés de Pratique (COP), afin de travailler sur des sujets métiers spécifiques.

Ces Matinées de la connaissance ont constitué une opportunité unique pour les collaborateurs de développer leurs compétences, tout en les encourageant à contribuer activement aux initiatives de Knowledge Management mises en place au sein de CDG Développement.



Lors des journées du 30 mai et du 1^{er} juin, consacrées à une introduction au Knowledge Management, les collaborateurs ont eu l'opportunité de découvrir les repères historiques de cette discipline, d'acquérir le vocabulaire de base et de comprendre les méthodes et outils couramment utilisés dans cette démarche, au respect de la norme ISO 30401 qui lui est dédiée.

À propos du Knowledge Management

Le Knowledge Management est le processus d'identification, d'organisation, de stockage et de diffusion des informations au sein d'une entreprise. Il s'agit d'un système de gestion des connaissances, qui garantit un accès à l'information à l'ensemble des équipes d'une société.

Ainsi, grâce au Knowledge Management, les entreprises facilitent le partage des informations et le transfert de connaissances en interne, à travers un moyen centralisé, évolutif et pratique pour accéder et mettre à jour les données essentielles de l'entreprise.

Ces informations sont précieuses pour répondre aux objectifs commerciaux et marketing des sociétés. Elles permettent notamment aux équipes responsables de la relation-client de prendre en charge les problématiques de la clientèle et, partant, de mieux répondre à ses besoins.

ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 12 juin 2023

Remise des certificats du programme Essentials of MBA



Un programme destiné aux middle-managers du groupe

La cérémonie de remise des certificats de la première cohorte du programme Essentials of MBA, destiné aux middle-managers du Groupe CDG s'est tenu à l'Université Internationale de Rabat (UIR). Ce programme a été déployé par l'Académie du Groupe CDG, en partenariat avec l'UIR et HEC Montréal.

- M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG.
- M. Noureddine Mouaddib, Président de l'UIR
- M. Larbi Mourdi, Directeur du Pôle Capital Humain du Groupe CDG.
- M^{me} Rhita Fellat, Directrice de l'Académie - Groupe CDG.
- M. Hakim Tazi, Directeur Général de la Formation Continue de l'UIR.
- Directeurs Généraux et Directeurs des Ressources Humaines de l'ensemble des structures.

Lors de cette cérémonie, M. Safir a félicité les 93 middle managers pour leur réussite et a ensuite souligné que la formation et le développement des compétences sont au cœur de la stratégie globale de valorisation du capital humain du Groupe CDG. Selon lui, en tant qu'organisation apprenante, la performance et le succès de l'institution sont étroitement liés à la croissance individuelle.

Plusieurs middle-managers de CDG Développement et de ses filiales ont pris part à cette formation :



CDG Développement : M^{me} Hind Abtal, M^{me} Dalal Berrady, M^{me} Lamia Hejaj, M^{me} Fatine Tahri Alaoui et M. Younès Zeroul



MEDZ : M. Saâd Bennouna, M. Hicham Doukkali, M. Mohammed Amine Al Honsali, M^{me} Selma Lahbabi et M. Saïd Lahsika



Novac : M. Jawad Aghezaf, M. Hassan Boudhar, M. Mohammed Hakam, M. Rachid Idbouzhghiba, M^{me} Hiba Lahlali et M. Abdelhakim Oubair



Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa : M^{me} Mounia Bakhat et M^{me} Amina Squalli Houssaini



Société d'Aménagement Zenata : M. Mohammed Albaz, M. Taha Balouz, M^{me} Asmaa Bouhmadi et M. Larbi Cohen



Foncière Chellah : M. Youssef Bahi, M^{me} Fatima Zahra Benabdallah, M^{me} Ahd Khouaja et M^{me} Hind Meddoun



Compagnie Générale Immobilière : M. Idriss Achour, M. Rachid Ahbachou, M. Charafeddine Ben Abdesselam, M. Nassim Cherqui, M^{me} Fatim Zohra Dehbi, M^{me} Nora Fares, M^{me} Narjis El Hamzaoui et M^{me} Nada Soufiani



Dyar Al Madina : M. Khalid Atif et M. Rachid Mars



Xperis Services : M^{me} Siham Belayachi, M. Hicham Hajji, M^{me} Amina Hsaeïn et M. Nourdine Lahcen

Ewane Assets : M. Younes Belaassel, M. Youssef Benjira et M^{me} Mitale Chehaibou

ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 22 juin 2023

Remise des certificats du programme Postgrade Highware

Une formation pointue en ingénierie de projet

La cérémonie de remise des certificats de la 5^{ème} promotion du programme de formation Postgrade Highware en Ingénierie de Projet s'est tenue à l'hôtel Sofitel Jardin des Roses à Rabat.

Ce cycle de formation en ingénierie de projets a été organisé par la Direction des Ressources Humaines de CDG Développement, en partenariat avec le cabinet Alter Ego Skills et la société française Highware.

Formation aux techniques et outils du management de projet

Le certificat Highware en ingénierie de projets a été conçu pour apporter et valider chez les candidats la connaissance du langage moderne de l'ingénierie de projets, la capacité à mettre en œuvre les techniques et les outils du management de projet et le sens de la pertinence des techniques et outils du management de projet.

Le cursus s'est tenu à raison de 3 jours par mois pendant près de 8 mois. Les participants ont travaillé sur des projets de groupe, qui ont fait l'objet d'une soutenance devant un jury professionnel de décideurs, composé de hautes personnalités du monde de l'entreprise, qui a évalué la maîtrise de l'ingénierie de projets.

Une formation ouverte aux responsables de la Branche Développement Territorial

Ont pris part à cette formation les responsables suivants de CDG Développement et de ses filiales :

- **CDG Développement** : M^{me} Hind Barrahma Tlemcani et M. Jalal Temsamani.
- **Novec** : M. Mohammed Adil Fouzi.
- **MEDZ** : M^{me} Yousra Ouakrim.
- **Compagnie Générale Immobilière** : M^{me} Kamar Bouchara.



Remise des certificats aux lauréats par M. Taoufik Marzouki Zerouali, Directeur Général de Novec et M. Othmane Hannaoui, Directeur Général Délégué, en charge de la Business Unit Projets conventionnés à la CGI

22 / 23 / 24 JUIN 2023
CASABLANCA MOROCCO

16^{ÈME} ÉDITION
ANFA PARK

JAZZABLANCA

MIKA / NILE RODGERS & CHIC
BETH HART / ALOE BLACC
LA FEMME / ANTIBALAS FT. MEHDI NASSOULI
SONA JOBARTEH / KAMAAL WILLIAMS
ISMAIL SENTISSI / GYEDU-BLAY AMBOLLEY
SARAH MCCOY / GOGO PENGUIN

SPONSOR

CASANFA

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT

Madrid, le 27 juin 2023

Participation au Forum Économique Maroc - Espagne



Une rencontre de haut niveau pour renforcer le dialogue entre les deux pays

CDG Développement a pris part au Forum Économique Maroc - Espagne, dans le cadre d'une délégation marocaine composée de Présidents et de Directeurs Généraux d'institutions et d'entreprises publiques marocaines et de groupes économiques privés représentant la CGEM.

Cet évènement a été organisé par le groupe de presse espagnol La Razón et le groupe marocain Global Media Holding, afin d'explorer les voies permettant une action concertée plus efficace au niveau bilatéral. Dans ce sens, les participants ont examiné l'état d'avancement des sujets bilatéraux et les moyens d'accélérer leur concrétisation.

Une session réussie, avec des échanges riches et fructueux

Le coup d'envoi du forum a été donné le lundi 26 juin, lors d'une réception au Westin Palace de Madrid, sous la présidence de **M. José Manuel Albares**, Ministre espagnol des Affaires étrangères, de l'Union européenne et de la Coopération, en présence notamment de **M. José Luis Martínez-Almeida Navasqués**, Maire de Madrid et de **M^{me} Karima Benyaïch**, Ambassadrice du Maroc en Espagne.

Le mardi 27 juin, les participants se sont retrouvés au siège du groupe La Razón à Madrid. Après un discours d'ouverture de **M. Nizar Baraka**, Ministre de l'Équipement et de l'Eau, les travaux du forum se sont articulés autour de six panels, suivis de séances de networking.

Les deux délégations ont convenu de renforcer le dialogue, d'approfondir les relations économiques et la coopération technique et de promouvoir les liens humains et culturels.

En marge du forum, **M. Omar Elyazghi**, alors Directeur Général de CDG Développement, a participé à deux séances de travail, aux côtés de **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG, et de **M. Adnane El Fassi**, Directeur de la Coopération de la CDG et ce, avec les représentants du Groupe Caixa d'Espagne et de l'Instituto de Crédito Oficial (ICO).

L'évènement a été clôturé par un débat sur les atouts et les opportunités des relations économiques entre le Maroc et l'Espagne, avec la participation de **M. Héctor Gómez**, Ministre espagnol de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme.



Thème : Opportunités d'investissement : de la concurrence à la complémentarité

- Intervenants :**
- M. Khalid Safir, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG)
 - M. Chakib Alj, Président de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM)
 - M^{me} Assia Ben Saâd, Directrice de la Coopération et des Partenariats de l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE)
 - M. Antonio Bandres, Directeur des Financements Internationaux et de l'Union Européenne, Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Impulser une nouvelle dynamique à la coopération bilatérale

« Cette rencontre importante témoigne de l'intérêt de la coordination étroite entre les deux Royaumes, en vue de renforcer les dynamiques économiques et commerciales bilatérales. Dans ce sens, forte de son rôle d'investisseur institutionnel de long terme, la CDG participe au processus de développement du Royaume, à travers l'accompagnement des politiques sectorielles, le lancement de nouveaux pôles urbains et l'implication dans les projets stratégiques et structurants du pays. Je suis convaincu que l'échange fructueux d'expériences et de points de vue renforcera les bases de la compréhension mutuelle, permettra de trouver des solutions innovantes aux défis posés et facilitera l'atteinte des objectifs communs. »

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG



Forger une relation plus ambitieuse entre les deux pays

« L'Espagne est le principal partenaire commercial du Maroc depuis 2013. Ainsi, les échanges commerciaux maroco-espagnols ont augmenté de 22% en 2022, atteignant 20 milliards d'euros, après la signature de la nouvelle feuille de route entre les deux pays. Cela fait de l'Espagne le premier client et le principal fournisseur du Maroc en 2022, avec une croissance de 25%. Cela dit, le commerce pourrait être renforcé davantage si les économies des deux pays tirent pleinement parti de leur complémentarité pour construire de véritables écosystèmes industriels intégrés, durables et innovants dans des domaines aussi variés que l'infrastructure, le textile ou l'automobile. De même, la transition énergétique et la décarbonisation représentent de nouvelles opportunités de coopération grâce aux investissements dans les énergies renouvelables ou au développement de l'hydrogène vert. »

M. Nizar Baraka
Ministre de l'Équipement et du Transport

É V È N E M E N T I E L

NOVEC

Salé, le 6 mars 2023

Lancement de Novec Lab



L'innovation, axe stratégique majeur du développement de Novec

Novec a lancé son laboratoire d'innovation, baptisé Novec Lab. Axe principal de la nouvelle stratégie du bureau d'ingénierie, l'innovation est érigée en vecteur fort de développement et fait désormais partie intégrante de son ADN.

Dans cette perspective, une réflexion interne a été menée, avec la participation active de nombreux collaborateurs, afin d'identifier quelques chantiers d'innovation. Ce processus de réflexion s'est articulé autour d'ateliers d'idéation, qui ont abouti à la définition d'un programme pour la promotion d'idées et de projets innovants.

Novec Lab, pour une culture d'innovation au sein du bureau d'ingénierie

Novec Lab constitue une étape importante dans le développement continu de Novec en tant qu'acteur-clé de l'innovation dans le domaine de l'ingénierie. Il devrait jouer un rôle de catalyseur de créativité, d'agrégateur d'idées et d'incubateur de projets. Son objectif principal est d'instaurer et de structurer une culture d'innovation au sein de l'entreprise.

Ce laboratoire a évolué autour des axes suivants :

- **Fikrati** : Boîte à suggestions.
- **Nfekrou Jmi3** : Ateliers d'idéation.
- **Mchrou3i** : Appel à projets.

Novec Lab accompagnera les porteurs de projets suivant un processus qui va de l'idéation, du développement et de la maturation de l'idée jusqu'à sa conceptualisation et sa mise en œuvre.

Le lancement de Novec Lab marque une nouvelle étape dans l'histoire de Novec. En investissant dans l'innovation, l'entreprise se positionne comme un leader de l'ingénierie et montre son engagement envers l'amélioration constante des services et des solutions qu'elle offre à ses clients.

Salé, le 10 mai 2023

Réunion de travail avec une délégation du Bénin



Un programme structurant d'infrastructures d'éducation au Bénin

Dans le cadre de la stratégie d'internationalisation de Novec en Afrique, et en vue de suivre l'état d'avancement du programme de construction et de réhabilitation des infrastructures du secteur de l'éducation au Bénin, une réunion de travail s'est tenue au siège de Novec, en présence de :

- **M. Taoufiq Marzouki Zerouali**, Directeur Général de Novec.
- **M. Adam Pinto**, Directeur Général de l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE).
- Équipe du Pôle Bâtiment et Énergie de Novec.
- Délégation de l'ACISE.

L'Afrique, champ d'expansion stratégique de Novec



Cette séance de travail fait suite à la signature, en juillet 2022 à Cotonou, d'un contrat d'accompagnement par Novec de l'ACISE du Bénin, sur une durée de 3 ans, relatif à la conduite d'opération pour la construction et la réhabilitation de 30 lycées techniques agricoles et 7 écoles des métiers. Doté d'une enveloppe globale de 3 Milliards de dirhams, ce projet vise à moderniser le sous-secteur de l'enseignement et de la formation technique et professionnelle. Il traduit l'expertise de Novec, au service du développement du continent africain.

Lors de cette rencontre, les participants ont passé en revue l'état d'avancement de cet important programme, tout en rappelant les dates jalons de lancement des travaux et d'ouverture des lycées. Ainsi, la phase des études a été bouclée par Novec et la phase des travaux devrait être lancée. Une visite du siège de Novec par la délégation béninoise s'en est suivie.

ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC

Marrakech, du 7 au 10 mars 2023

Participation au Congrès de la Grande Vitesse Ferroviaire



Un espace de débats riches sur le développement du système de la grande vitesse

Novec a pris part au Congrès de la Grande Vitesse Ferroviaire, organisé par l'Union Internationale des Chemins de Fer (UIC) et l'Office National des Chemins de Fer (ONCF). Tenue sous le thème « La Grande Vitesse Ferroviaire : la bonne vitesse pour notre planète », cette 11^{ème} édition a mis l'accent sur la contribution du chemin de fer à la résolution des problèmes climatiques et son rôle dans l'aménagement du territoire.

Cet événement a connu la participation de nombreux décideurs : représentants d'organisations ferroviaires internationales, responsables gouvernementaux, autorités du transport, collectivités territoriales, opérateurs et industriels du ferroviaire, experts, gestionnaires spécialisés dans le rail grande vitesse, bailleurs de fonds, cabinets d'études, chercheurs et universitaires.

Animé par un panel d'orateurs de haut niveau, ce congrès a constitué un temps fort de débats fructueux et une occasion de partager les dernières avancées technologiques, ouvrant ainsi de nouvelles perspectives pour le développement du système de la grande vitesse, en conciliant entre l'économique, le social et l'environnemental.

Une plateforme privilégiée d'échanges et des opportunités de partenariat



Plus de
1 000 participants

50 pays

Lors de cet événement, le stand de Novec a reçu de nombreux visiteurs de marque, dont nous citerons notamment :

- **M. Mohamed Rabie Khlie**, Directeur général de l'Office National des Chemins de Fer (ONCF).
- **M. Karim Ghellab**, Associé-Fondateur de Massir Invest et ancien Ministre des Transports et de l'Équipement.

Cet événement a représenté, pour Novec, une occasion privilégiée pour échanger avec ses partenaires et les différentes délégations présentes sur son expérience dans le projet de LGV, ainsi que sur les autres projets ferroviaires, telles que les lignes conventionnelles et les ouvrages d'art. Ces rencontres ont permis également à Novec d'explorer des opportunités de collaboration avec les représentants de l'écosystème.

Il a dit

« Tout au long de ces trois jours, nous avons constaté une forte implication des participants, venus de divers horizons, pour enrichir les débats fructueux. C'est la preuve que nous œuvrons pour avancer collectivement à imaginer la mobilité durable de demain. Nous sommes devant une nouvelle vision du monde, qui nous interpelle pour réinventer notre comportement et notre philosophie d'actions, dans le cadre des efforts déployés à tous les niveaux, afin de rendre la transition énergétique économiquement soutenable. »

M. Mohamed Rabie Khlie
Directeur Général de l'ONCF



É V È N E M E N T I E L

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 1^{er} mars 2023

Ouverture du centre commercial Aeria Mall à Casa Anfa



Une nouvelle destination de choix pour le shopping et les loisirs

Le centre commercial Aeria Mall, développé par le groupe immobilier Anfa Realities au sein du quartier Casa Anfa, a ouvert ses portes officiellement au grand public, au cœur de la place financière Casablanca Finance City.

Une expérience-client de pointe pour les habitants de la métropole

Développé sur le site historique de l'ancien aéroport de Casablanca, Aeria Mall incarne une destination à la fois originale et moderne, qui se positionne comme étant la nouvelle adresse incontournable pour les loisirs et le shopping des Casablancais.

Le mall compte des marques nationales et internationales du retail (prêt-à-porter, électronique, beauté, équipement maison, sport, jouets, etc.), de la restauration, des loisirs (parc de jeux, centre de beauté, cinéma, salle de sport) et de la grande distribution. Ainsi, les visiteurs pourront profiter d'une expérience-client unique, en présence de grandes signatures telles que Adidas, Nike, Lacoste, Samsung, Alain Afflelou, etc.

Les visiteurs auront également accès à une multitude de commodités : wifi, bornes tactiles, sécurité, lavage auto, salle de prière, bornes de recharge de véhicules électriques et chaises roulantes. Au niveau du food-hall, doté d'un magnifique skydome, d'un éclairage zénithal et d'immenses parois de verre sur 17,5 mètres de hauteur, la thématique de l'aviation a été retenue pour souligner davantage l'histoire des lieux.

Durée de réalisation de
36
mois

Surface commerciale de
25 000 M²

3 étages

95
enseignes

Food-court de
800
places assises

5
salles de cinéma
sur 2 200 m²

Investissement de
630
Millions DH
(construction & aménagement)

30%
de l'espace dédié
aux loisirs et à la
restauration

500
places de parking
sur 2 niveaux

Taux de commercialisation de
85%

Création de
3 000
emplois directs et indirects

Un impact important sur l'attractivité et l'essor de la capitale économique

Aeria Mall est un nouveau haut lieu de vie, dont la conception allie commerce, nature et divertissement. Il contribuera indéniablement au rayonnement et à l'essor économique de la capitale économique en tant que pôle commercial et touristique de premier plan et ce, grâce au large choix de produits et de services et à l'offre à usage mixte qui répond aux besoins des consommateurs et préserve leur qualité de vie.

mise à niveau du commerce moderne au niveau régional, renforçant de la sorte l'attractivité de la ville. Il apportera une bouffée d'air frais aux habitants de la capitale économique, en quête de divertissement et de moments en famille.

Répondant aux meilleurs standards internationaux, le bâtiment de Aeria Mall bénéficie d'un environnement cerclé par plus de 50 hectares de verdure. Facilement accessible, il est desservi aussi bien par le tramway que par le bus électrique.

En outre, Aeria Mall participera fortement à l'animation commerciale de la plateforme Casa Finance City et à la

É V È N E M E N T I E L

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, à partir du 2 mars 2023

Expositions artistiques et culturelles à Anfa Park



Casa Anfa, destination culturelle phare de la métropole

Conformément à son approche citoyenne et responsable, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), maître d'ouvrage du projet Casa Anfa et gestionnaire d'Anfa Park, ambitionne de renforcer son engagement en faveur de la culture, qu'elle considère comme un vecteur social fort de développement.

En outre, en sa qualité d'acteur du développement territorial durable, la société œuvre en faveur du positionnement de Casa Anfa en tant que destination culturelle phare

de la métropole, en proposant une offre d'animation culturelle riche et diversifiée et en apportant son soutien aux jeunes artistes talentueux.

Dans ce sens, Casa Anfa accueille trois événements culturels majeurs au sein d'Anfa Park. Deux expositions de street art, à découvrir jusqu'au 30 avril 2023, présentées par l'Institut Français de Casablanca en partenariat avec l'AUDA, les villes de Paris et de Casablanca et l'Association Alouane Bladi, et une première édition de « Paint for change » initié par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa et Yasmine Immobilier en partenariat avec Astral.

Le coup d'envoi de ces expositions artistiques et culturelles a été donné le jeudi 2 mars 2023 par un vernissage organisé à Anfa Park, suivi d'une table ronde avec Stéphane Bisseuil (photographe français contemporain de renommée internationale) et Thamud Mellouk (Président de l'Association Alouane Bladi, collectif d'artistes de street art).

Ces initiatives artistiques et culturelles s'inscrivent dans la volonté de mettre en place un espace de création de street art au sein d'Anfa Park à travers trois expositions : Parcours Urbains, Casa Street Art et Paint for change.

Casa Street Art

L'exposition Casa Street Art met en lumière le talent de street artistes marocains passionnés, qui utilisent les façades de Casablanca comme toiles d'expression pour embellir la ville et susciter l'émotion des habitants. Des photographes marocains ont ainsi immortalisé ces œuvres éphémères à travers cette exposition qui est à découvrir à Park Expo.

Paint for change

Organisée au sein d'Anfa Park, l'exposition Paint for change est une invitation aux jeunes artistes à venir partager, à travers des toiles réalisées en direct, leurs visions de la ville de Casablanca en 2050, en termes d'environnement, de vie en commun, d'architecture et de transports. L'objectif de cette première édition est de mettre en avant et de faire connaître dix artistes de talent.

Parcours Urbains

L'exposition Parcours Urbains, organisée dans le cadre de « CAPITALE(S), 60 ans d'art urbain à Paris » a été présentée à l'Hôtel de Ville de Paris jusqu'au 25 mars 2023, s'exporte à Casa Anfa dans le cadre des relations d'échanges et de collaboration entre les villes de Casablanca et de Paris.

Organisée sur les grilles du Parvis Nord d'Anfa Park, elle se présente comme une invitation du photographe français Stéphane Bisseuil à découvrir la ville de Paris sous un jour nouveau à travers des œuvres d'art urbain inspirantes et inventives réalisées par des artistes du monde entier.



É V È N E M E N T I E L

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 10 mars 2023

Lancement de la construction d'un complexe éducatif à Casa Anfa



Un établissement éducatif innovant en plein cœur de Casa Anfa

La cérémonie de pose de la première pierre pour la construction d'une nouvelle école relevant du système d'éducation français s'est tenue au sein du quartier Casa Anfa, aménagé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.

Ce projet d'investissement innovant dans le domaine de l'éducation primaire et secondaire est le fruit d'un partenariat stratégique entre :

- Le groupe immobilier Anfa Realities.
- Le groupe Inspire Education.
- Le réseau Office Scolaire et Universitaire International (OSUI).
- La Mission Laïque Française (MLF).

Ont assisté notamment à cette cérémonie :

- M. Rachid El Alaoui, Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.
- M. Younès Essassi, Président Directeur Général d'Anfa Realities
- M. François Perret, Président de la Mission Laïque Française et de l'Office Scolaire Universitaire International.
- M^{me} Lamiaa Dandoune, Directrice Général d'Inspire Education.
- M^{me} Catherine Bellus-Ferreira, Proviseure du Lycée Louis-Massignon et Déléguée de l'OSUI au Maroc.

Un modèle pédagogique s'inspirant de la nouvelle vision nationale de l'éducation

Le nouveau projet de complexe éducatif est le fruit d'une réflexion approfondie, menée en étroite collaboration avec des experts en éducation, tant au Maroc qu'à l'échelle internationale. Son modèle pédagogique s'inspire de la nouvelle vision de l'éducation au Maroc, axée sur l'apprentissage par l'expérimentation, l'entrepreneuriat, le développement durable, l'épanouissement et le développement personnel de l'élève dès son plus jeune âge.

Ce complexe éducatif comprend un établissement d'enseignement international, qui adopte un système éducatif fusionnant les systèmes d'éducation français et anglo-saxon et enrichi par la culture marocaine et la langue arabe. Il comprendra, outre les installations scolaires, des équipements sportifs (piscine couverte chauffée, piste d'athlétisme, salles omnisports, terrain en plein air, etc.).

Une nouvelle impulsion au paysage éducatif local

L'établissement de Casa Anfa s'inscrit dans le cadre de la dynamique de développement de la ville de Casablanca et de son ouverture sur l'international. Ainsi, il ambitionne d'apporter une impulsion nouvelle au paysage éducatif local.

Située à proximité de Casablanca Finance City, cette école devrait ouvrir ses portes à la rentrée scolaire 2024-2025.

Investissement de
300 millions de DH

Ouverture à la rentrée scolaire
2024-2025

Foncier de
1,5 hectares

Campus de
22 000 M²

Création de plus de
250 emplois directs à terme

ÉVÈNEMENTIEL

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, du 23 au 28 mai 2023

Tenue du Salon Auto Occasion à Anfa Park



La grande messe des professionnels de l'automobile d'occasion

Anfa Park a accueilli la seconde édition du Salon de l'automobile d'occasion au Maroc (Auto Occasion, organisé par le magazine Autonews, sous l'égide du Ministère de l'Industrie et du Commerce.

Ce salon, qui a connu une importante affluence de visiteurs, a regroupé les stands des principaux acteurs du secteur de l'automobile au Maroc : les professionnels de la vente de voitures d'occasion, les sociétés de financement, les compagnies d'assurance et les banques participatives.

Une embellie confirmée du secteur de l'occasion

La période difficile traversée par le marché de l'automobile lors des dernières années, en lien notamment avec la pandémie du Covid, la hausse des prix et la crise mondiale des semi-conducteurs, qui touche principalement les voitures neuves, a entraîné une hausse des prix et une disponibilité limitée des véhicules neufs ; ce qui a permis au marché de l'occasion de prendre un nouvel élan.

Ainsi, le marché de l'occasion a enregistré, en 2022, 627 000 transactions, en hausse par rapport aux années précédentes. Le volume d'importations de voitures d'occasion a atteint 45%, avec plus de 11 486 immatriculations. De même, pour une voiture neuve vendue, quatre véhicules d'occasions ont trouvé des acquéreurs.

Ces chiffres haussiers dénotent de l'embellie que connaît ce secteur stratégique pour l'économie nationale et pour les automobilistes en quête de véhicules usagés, en excellent état et rapidement disponibles.

Une offre diversifiée, avec des garanties et des remises à la clé

L'édition 2023 de ce salon a proposé un choix riche et diversifié, avec des voitures accessibles mais aussi haut de gamme et une large variété de modèles, allant des voitures compactes aux SUV, en passant par les berlines de luxe.

Le salon a proposé un circuit complet pour l'acquisition des voitures de seconde main : papiers administratifs, visite technique, assurance et formalités annexes. Ainsi, les acheteurs ont eu la possibilité de conclure les transactions sur place, grâce à un bureau dédié au transfert de la propriété des véhicules et à la mutation des cartes grises, spécialement aménagé pour l'événement.

Les véhicules d'occasion proposés à la vente étaient certifiés et garantis pour une période de six mois, ce qui constitue une assurance pour les acquéreurs. De même, des remises intéressantes ont été offertes aux acheteurs : 15% sur les garanties annexes automobiles et 25% sur les multirisques.

Reflet de la dynamique positive du marché de l'occasion au Maroc

Auto-Occasion a constitué un espace d'échanges, en abritant des tables rondes afin de débattre des perspectives de développement du marché de l'occasion au Maroc. Grâce à la qualité des exposants et à la diversité des modèles présentés, le Salon Auto-Occasion a reflété la dynamique positive qui caractérise le marché de l'occasion dans le pays.

Ce rendez-vous incontournable de l'automobile d'occasion aspire clairement à promouvoir le secteur, afin de contribuer à la démocratisation de la voiture. Cette initiative représente une opportunité indéniable pour les futurs acheteurs.



M. Rachid El Alaoui et M. Youssef Hayat en compagnie de Mme Fatima Zahra Ouriaghi

Espace de
6 000 M²

82 000
visiteurs

Garantie de
6 mois

É V È N E M E N T I E L

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 20 janvier 2023

Cérémonie de financement du complexe commercial Zenata Mall



Une destination attractive pour le shopping et les loisirs

Une cérémonie s'est tenue à l'occasion de la signature du contrat de financement de la construction et du développement du complexe commercial Zenata Mall, situé au sein de l'écocité Zenata.

Ce projet de mall sera développé autour du magasin Ikéa, en association entre les partenaires suivants :

• **Société d'Aménagement Zenata** : aménageur marocain de l'Écocité Zenata.

• **Marjane Holding** : groupe marocain du secteur de la grande distribution.

• **Al Futaïm** : groupe émirati spécialisé dans le commerce de détail.

• **Sonae Sierra** : groupe portugais spécialisé dans la gestion de centres commerciaux.

Le financement a été clôturé grâce au concours des banques marocaines Attijariwafa Bank et Bank of Africa.

Une expérience inégalée dans le futur plus grand centre commercial du Royaume



Ouverture prévue en

2025

Superficie de

50 hectares

Développement en

2 phases

300

commerces

3

niveaux avec un sous-sol

Surface locative de

120 000 M²

Situé entre les villes de Rabat et Casablanca, Zenata Mall est une destination familiale de référence pour les commerces et les loisirs, dans un environnement sécurisé.

Zenata Mall propose :

- Une offre commerciale variée, avec une gamme d'enseignes locales et internationales accessibles.
- Un espace de restauration.
- Un hypermarché Marjane.
- Une salle de cinéma.
- Des espaces de loisirs.

É V È N E M E N T I E L

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 19 janvier 2023

Inauguration de l'Institut Spécialisé en Technologies Appliquées de Zenata



Premier centre de formation professionnel au Maroc certifié bâtiment durable HQE

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) et l'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail (OFPPT) ont inauguré le nouvel Institut Spécialisé en Technologies Appliquées (ISTA) Zenata, qui a obtenu le Label de Haute Qualité Environnementale (HQE) de niveau Excellent.

Ce label récompense les performances énergétiques, environnementales, de santé et de confort optimales de cet établissement, qui est le premier et seul centre de formation au Maroc à décrocher une certification HQE Bâtiment, confirmant ainsi son engagement en matière de développement durable.

L'obtention de cette certification a été rendue possible grâce à la Convention de partenariat conclue entre la Société d'Aménagement Zenata et l'OFPPT pour le déploiement d'une démarche qualité en matière de construction, répondant aux exigences environnementales.

Un partenariat engagé, pour une démarche qualité optimale

Étaient présents à la cérémonie d'inauguration et de célébration de la certification du centre de formation de nombreuses personnalités, dont nous citerons notamment :

- **M^{me} Loubna Tricha**, Directrice Générale de l'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail (OFPPT).
- **M. Driss Essaouabi**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata (SAZ).
- **M. Saïd Mouline**, alors Directeur Général de l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Énergétique (AMEE).
- Représentants de partenaires publics et privés.



Elle a dit

« Cet établissement a été conçu et réalisé pour délivrer un niveau de performance énergétique, environnementale et sanitaire qui répond aux normes internationales en la matière, ce qui en fait le premier institut de formation professionnelle certifié bâtiment durable de Haute Qualité Environnementale. Cette labellisation a pu être décrochée grâce à la collaboration fructueuse entre l'OFPPT et la Société d'Aménagement Zenata. »

M^{me} Loubna Tricha
Directrice Générale de l'OFPPT



Il a dit

« L'inauguration de ce site à Zenata s'inscrit dans le cadre de la politique mise en place pour faire de cette ville une écocité exemplaire, d'où la réalisation d'équipements publics qui prennent les aspects du développement durable en compte. Avec l'OFPPT, il a été question d'avoir un bâtiment certifié HQE que nous avons réussi à réaliser avec l'ensemble des entreprises marocaines. »

M. Kacem Hajji
Directeur du Pôle Opérations de la Société d'Aménagement Zenata

À propos de l'Institut Spécialisé en Technologies Appliquées de Zenata

L'Institut Spécialisé en Technologies Appliquées (ISTA) de Zenata est un établissement d'enseignement qui offre des formations axées sur les métiers du digital, de l'intelligence artificielle, de la gestion et du commerce, ainsi que du génie électrique et mécanique.

L'institut met l'accent sur l'apprentissage par l'expérimentation, en proposant des infrastructures variées pour tous les stagiaires, indépendamment de leur filière. Il met également à leur disposition des structures communes pour renforcer leurs compétences transversales. De plus, l'ISTA offre un centre d'orientation professionnelle pour informer, orienter et accompagner les jeunes candidats, les stagiaires et les lauréats dans leurs projets professionnels.

12
filiales de formation

Superficie globale de
7 000 M²

7
salles de cours

Superficie couverte de
2 745 M²

2
salles spécialisées

Investissement de
48
Millions DH

Capacité d'accueil de
500
places pédagogiques

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 2 mars 2023

Lancement du projet de Cité Judiciaire du Grand-Casablanca à l'Écocité Zenata

L'ensemble des services judiciaires du Grand Casablanca sur un site unique

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) et le Ministère de la Justice ont lancé conjointement un Appel d'Offres ouvert afin de désigner le prestataire qui les assistera dans le projet d'édification de la future Cité Judiciaire du Grand-Casablanca au sein de l'Écocité Zenata.

Ce Palais de Justice devrait rassembler plusieurs juridictions éparpillées dans différents arrondissements du Grand-Casablanca sur un site unique, pour avoir une meilleure optimisation de l'espace et une plus grande efficacité des services. Il s'agit notamment des services suivants :

- La Cour d'Appel de Roches Noires.
- Le Tribunal Civil de 1^{ère} Instance de la Place Mohammed V.
- Le Tribunal Répressif de 1^{ère} Instance d'Aïn Sebaâ.
- Le Tribunal Social de Hay Hassani.
- Le Tribunal Administratif d'Anfa.
- Le Tribunal et la Cour d'appel de Commerce de Sidi Othmane.

Pour une meilleure efficacité des services et une optimisation des espaces

L'étude de réalisation de la future Cité Judiciaire porte sur les prestations suivantes :

- Définir les orientations programmatiques, urbaines, architecturales, environnementales et financières.
- Prendre en compte l'intégration urbaine de la Cité Judiciaire au sein de l'Écocité Zenata.
- Considérer les enjeux de mobilité et d'accessibilité urbaines.

Les soumissionnaires sont tenus de constituer un groupement composé, au moins, des membres suivants : urbaniste et bureaux d'études (mobilité et développement durable).

L'appel d'offres est organisé en deux phases :

- Une première phase : d'admission et de présélection.
- Une deuxième phase : de sélection, où l'attributaire sera retenu par une Commission de jugement.



Il a dit

« L'idée de réalisation de la future cité judiciaire de Zenata est motivée notamment par le nombre très important de professionnels de la justice et de citoyens qu'accueillent les tribunaux casablancais, et qui s'élève à près de 100 000 personnes quotidiennement. »

M. Abdellatif Ouahbi
Ministre de la Justice



PROJET DE LA FUTURE CITÉ JUDICIAIRE À ZENATA

Avis d'appel d'offres ouvert n°09-2023
Phase de présélection

Le Ministère de la Justice souhaite réaliser au sein de l'Eco-Cité Zenata, la future Cité Judiciaire du Grand Casablanca. Elle a pour objectif de rassembler l'ensemble des services judiciaires du Grand Casablanca sur un site unique.

Pour ce faire, le présent appel d'offres (AO) est lancé pour désigner le prestataire qui assistera le Ministère de la Justice et la Société d'Aménagement Zenata, filiale du Groupe Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), à définir les grandes orientations programmatiques, urbaines, architecturales, environnementales et financières ainsi que l'intégration urbaine du projet au sein de l'Eco-Cité Zenata. L'étude devra également considérer les enjeux de mobilité et d'accessibilité urbaines.

L'AO EST ORGANISÉ EN DEUX PHASES :

- Phase 1 : Phase d'admission/ présélection : Les candidats sont admissibles à la suite de l'analyse de leurs dossiers administratif et technique
- Phase 2 : Phase de sélection : L'attributaire de l'AO sera retenu par la commission de jugement sur la base du dossier d'AO qui sera remis aux candidats admissibles à l'issue de la Phase 1

LES SOUMISSIONNAIRES DOIVENT RÉPONDRE AUX CRITÈRES DE PRÉSÉLECTION MINIMUM SUIVANTS :

- Constituer un groupement composé au moins des membres suivants : Urbaniste, bureau d'étude mobilité et bureau d'étude développement durable ; en désignant l'urbaniste comme mandataire chef de fil du groupement
- Fournir les attestations des membres du groupement conformes aux dispositions du Règlement Particulier de Consultation (phase admission)

Le dossier de consultation est envoyé gratuitement aux concurrents sur simple envoi d'une demande à l'adresse électronique : achats@saz.ma

La date et l'heure limites de remise des offres sont fixées au xx xxxxx 2023 à 12h

Le contenu et la présentation des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions du Règlement Particulier de Consultation (phase admission).

Les dossiers de candidatures sont à envoyer exclusivement à l'adresse électronique : achats@saz.ma conformément aux instructions décrites dans le règlement particulier de consultation (phase admission).

Contact: Entité Marchés et Suivi des Achats de la SAZ
Tél: 05 23 31 84 00 | Fax: 05 23 32 93 21 | Courriel: achats@saz.ma

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 17 juin 2023

Organisation de l'évènement sportif Aji Trini f'Zenata



Relever des challenges dans un environnement verdoyant

La Société d'Aménagement Zenata a organisé la deuxième édition de la manifestation Aji Trini f'Zenata au Parc Central de l'Écocité Zenata, situé au cœur du Quartier de la Ferme, premier développement résidentiel du projet.

Cet évènement sportif convivial s'est tenu en partenariat avec la salle de sport Progym Fit Factory et avec la participation du Centre d'Insertion et d'Aide par le Travail, relevant de la Fondation Mohamed V pour la solidarité.

Un programme riche et varié pour encourager la pratique du sport

Au programme de cette rencontre sportive : des cours de fitness en plein air (animés par des experts), des séances de danse, des challenges sportifs, des animations, une conférence sur la motivation pour le sport, un espace pour les enfants, des stands de restauration, une tombola et la projection sur grand écran du match de football opposant le Maroc à l'Afrique du Sud.



Promouvoir le bien-être et le dépassement de soi

Aji Trini f'Zenata vise à encourager les enfants, les jeunes et les personnes âgées à la pratique du sport et des activités physiques. Cet évènement a offert également aux participants l'opportunité de découvrir les offres immobilières proposées au sein de l'Écocité Zenata.

À travers cette manifestation ludique, la Société d'Aménagement Zenata réitère son engagement à œuvrer pour la promotion du sport, en vue de favoriser l'épanouissement, le bien-être et le dépassement de soi.

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Oujda, le 2 février 2023

Installation de Care Communication Devlop à Oujda Shore



Un acteur dynamique pour la promotion de l'emploi dans la Région de l'Oriental

À l'instar de plusieurs entreprises marocaines et internationales, Care Communication Devlop a choisi la Région de l'Oriental pour implanter son centre d'appel. Celui-ci est équipé des dernières

technologies et offre un environnement de travail agréable et stimulant. Il propose également des programmes de formation continue pour aider les employés à évoluer dans leur carrière professionnelle.

Une opportunité pour les jeunes de s'insérer dans la dynamique d'essor régional

En ciblant Oujda Shore, Care Communication Devlop a choisi, d'une part, de participer de manière proactive au développement intégré de la Région de l'Oriental et, d'autre part, de permettre aux jeunes diplômés de découvrir une nouvelle niche d'emplois, qui leur permet une insertion dans la vie active et une carrière évolutive dans un secteur à forte valeur ajoutée au niveau international.

L'entreprise offre une opportunité intéressante aux jeunes de s'intégrer dans la dynamique de développement économique de la région. En effet, elle permet aux recrues potentielles de recevoir une formation complémentaire adéquate, qui favorisera leur capacité à être en phase avec les impératifs d'insertion dans le tissu productif national, en acquérant l'expertise nécessaire dans les métiers d'outsourcing, d'ingénierie applicative, en services digitaux et en gestion.

Leader des services intégrés de l'expérience-client

Care Communication Devlop est une entreprise à 100% marocaine, spécialisée dans l'externalisation des services intégrés du télémarketing, des solutions innovantes en matière de service-client, de business process outsourcing, d'assistance technique, de conduite d'activités, de gestion de crise et de business intelligence.

Plus qu'un centre d'appels, Care Communication Devlop est une plateforme multifonctions d'intermédiation, de sous-traitance et d'ingénierie de services outsourcing, axés sur les études de marché en matière d'externalisation des activités et des processus normatifs. La société accompagne les donneurs d'ordre, dans le cadre d'une externalisation efficace de la relation-clients et la gestion de leur back-office.

Superficie de
2,8
hectares

12 000 M²
de bureaux

7 500 M²
dédiés à l'offshoring

3 500 M²
dédiés aux activités tertiaires

À propos de

Oujda Shore

Mis en service en 2014, Oujda Shore fait partie intégrante de la Technopole d'Oujda, plus grand cluster industriel de la Région de l'Oriental. Ce parc comprend une plateforme de 12 000 m² d'espaces de travail et de services plug & play.

Oujda Shore a pour vocation de faire intégrer la Région de l'Oriental dans l'ère de l'offshoring, en offrant des infrastructures worldclass, ainsi que des services de gestion et d'animation. Il s'agit d'un parc Tier2 construit avec des exigences environnementales, notamment plusieurs espaces verts et des mesures permettant une meilleure efficacité énergétique. Ce parc permet l'accès à un vivier universitaire dense, à des coûts de structure ultra compétitifs.

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Kénitra, le 16 février 2023

Installation d'une plateforme logistique de Citic Dicastal à Atlantic Free Zone



Un partenariat fructueux pour renforcer la présence de Citic Dicastal au Maroc

Le groupe chinois Citic Dicastal et le groupe marocain Softgroup Immobilier ont conclu un partenariat relatif à la location d'une plateforme logistique, située au sein d'Atlantic Free Zone.

Cette nouvelle installation permettra à Citic Dicastal de renforcer sa position et de réaliser ses objectifs dans le Royaume.

À propos de Citic Dicastal

Citic Dicastal est un leader mondial spécialisé dans le moulage d'aluminium et dans la production de pièces automobiles en aluminium, notamment la fabrication de jantes en aluminium et de composants en fonte d'aluminium pour les blocs moteurs et châssis.

La société fournit la plupart des grands constructeurs automobiles, tels que Volkswagen, BMW, Renault Nissan,

Fiat, Chrysler Automotive, Peugeot, GM, Toyota, Audi, etc. Elle compte plus de 17 000 employés et dispose 30 usines de production réparties en Europe, en Amérique du Nord et en Chine. Sa capacité de production annuelle atteint 60 millions de jantes et 110 000 tonnes de composants moteurs et châssis.

À propos de Softgroup Immobilier

Softgroup Immobilier est une société spécialisée en immobilier locatif, dotée d'une solide expertise, qui développe, gère et exploite des projets immobiliers depuis 35 ans. Elle couvre l'ensemble des segments du locatif : industrie et logistique, résidentiel, bureaux, commerces et terrains.

Afin d'accompagner le développement de son large réseau, Softgroup Immobilier a placé l'innovation au cœur de sa stratégie. Ainsi, les offres locatives de la société sont constamment réétudiées afin de répondre aux besoins de clients exigeants et avertis.

MEDZ
GROUPE CDG

ACCÉLÉRATEUR DE PROGRÈS

SIAM
SALON INTERNATIONAL DE L'AGRICULTURE AU MAROC

MEDZ, PARTENAIRE DE LA STRATÉGIE GENERATION GREEN

4 AGROPOLES POUR VALORISER VOS INVESTISSEMENTS AGRO-INDUSTRIELS

DES LOTS DE TERRAINS INDUSTRIELS VIABILISÉS

20 ANS
DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

AGROPOLIS

MEDWEST
Agropole de Berkane

AGROPOLE SOUSS MASSA

AGROPOLE DU LOUKKOS

Découvrez nos agropoles en visitant notre stand au pôle institutionnel du SIAM!

Agadir, Meknes, Berkane, Larache

Handshake icon

QR code

LinkedIn: /COMPANY/MEDZ

Facebook: /MEDZMOROCCO

Twitter: /MEDZMOROCCO

Email: SHOWROOM@MEDZ.MA

+212 537 57 66 78

WWW.MEDZ.MA

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 10 mai 2023

Inauguration de l'extension de l'usine du Groupe Hexcel à Midparc



Une extension visant à répondre à la demande croissante de l'aérospatial

Hexcel Corporation, fabricant américain de matériaux composites avancés dans le secteur de l'aéronautique, a inauguré l'extension de son usine de fabrication, située au sein de la Zone d'Accélération Industrielle Midparc, aménagée

par MEDZ. Cette extension a pour objectif d'augmenter la capacité de fabrication du groupe sur le segment de l'Engineered Core, en vue de répondre à la demande croissante des clients du domaine de l'aérospatial.

Cette cérémonie d'inauguration s'est déroulée en présence notamment des personnalités suivantes :

- M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG.
- M. Taoufik Moucharraf, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ.
- M. Thierry Merlot, Président d'Hexcel Aéronautique - Europe, Asie, Moyen Orient & Afrique.
- M. Hamid Benbrahim El Andaloussi, Président de Midparc.
- M. Vincent Caro, Président de Safran Nacelles.
- M. Puneet Talwar, Ambassadeur des États-Unis au Maroc.
- M^{me} Aimée Cutrona, Chef de mission Adjointe à l'Ambassade des États-Unis au Maroc.
- M. Karim Cheikh, Président du Groupement des Industries Marocaines Aéronautiques et Spatiales (GIMAS).
- M^{me} Meryem El Alaoui Lamrani, Directrice de l'usine de Hexcel Casablanca.

Un objectif de sécurisation de la chaîne d'approvisionnement mondial

Extension
d'une superficie de
13 000 M²

Superficie globale de
24 000 M²

400
emplois à l'horizon 2026

Enveloppe de
286
Millions DH

Le nouveau site de production du Groupe Hexcel à Midparc est adossé à l'usine existante, qui a été inaugurée en 2018. Cette usine, dédiée à la fabrication de structures complexes, permet de porter la superficie totale du site à 24 000 m², avec un objectif global de 400 employés à l'horizon 2026.

Dans cette nouvelle usine, Hexcel transforme les matériaux de nids d'abeilles légers en pièces usinées pour renforcer des structures, avec notamment des applications dans le domaine de l'aéronautique, plus particulièrement pour les structures d'avions, les nacelles de moteur et les pales d'hélicoptère.

Une confirmation de la résilience de la plateforme aéronautique marocaine

Cette extension s'inscrit dans le cadre du programme d'investissement global du Groupe Hexcel, qui vise à diversifier et à sécuriser la chaîne d'approvisionnement mondiale, en vue de répondre à la demande des clients de l'aérospatial en matière de noyaux d'ingénierie et de matériaux aéronautiques.

L'extension de l'usine du Groupe Hexcel, qui a été lancée en 2021, renforce l'ancrage du groupe au niveau national et confirme la résilience et la compétitivité de la plateforme aéronautique marocaine.

Il a dit



« Le secteur industriel marocain est, plus que jamais, parmi les plus compétitifs au monde. Le projet d'extension du Groupe Hexcel est, sans équivoque, une preuve du succès de son implantation au Maroc et un fort signe de la dynamique actuellement en marche dans l'industrie aéronautique nationale.

Le projet contribuera au renforcement de l'intégration locale des métiers à plus forte valeur ajoutée, tout en répondant au défi d'assurer la décarbonation du secteur. Cet exploit est attribuable à la qualité de notre plateforme industrielle et aussi à notre capital humain qualifié, qui favorise la compétitivité du secteur et l'attractivité de la destination Maroc.

Le Maroc poursuit la consolidation de ses acquis, pour s'aligner avec les tendances du secteur aéronautique mondial et ce, dans la perspective de devenir une plaque tournante de l'industrie aéronautique au niveau régional et un acteur majeur au niveau international. »

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Oujda, le 18 mars 2023

Inauguration de l'usine du Groupe Aptiv à la Technopole d'Oujda



Septième usine au Maroc du géant de l'équipement automobile irlandais

Le Groupe Aptiv a organisé une cérémonie officielle à l'occasion du lancement des activités de sa nouvelle usine de production de câblage automobile, située au sein de la Technopole d'Oujda, aménagée par MEDZ.

Étaient notamment présents à cette cérémonie d'inauguration les personnalités suivantes :

- M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- M. Nizar Baraka, Ministre de l'Équipement et de l'Eau.
- M. Mohamed Sadiki, Ministre de l'Agriculture.
- M^{me} Leïla Benali, Ministre de la Transition Énergétique et du Développement Durable.
- M^{me} Aawatif Hayar, Ministre de la Solidarité, de l'Insertion sociale et de la Famille.
- M. Mohcine Jazouli, Ministre Délégué auprès du Chef du Gouvernement, Chargé de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des Politiques publiques.
- M. Mouâd Jamaï, Wali de la Région de l'Oriental, Gouverneur de la Préfecture Oujda-Angad.
- M. Abdenbi Bioui, Président du Conseil de la Région de l'Oriental.
- M. Taoufik Moucharrarf, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ.
- M. Mohammed Filali, Directeur Général d'Aptiv Maroc, Tunisie, Turquie et Portugal.
- Représentants des autorités locales, administrations publiques et chambres professionnelles.

Une usine eco-friendly, pour dynamiser la Région de l'Oriental

Superficie de

8

hectares

Investissement de

3 400

emplois directs à terme

394

Millions DH

Située au sein de la Zone Franche d'Accélération Industrielle de la Technopole d'Oujda, la nouvelle usine d'Aptiv est la première industrie automobile à s'implanter dans la Région de l'Oriental et constitue le septième site de production de l'équipementier irlandais au Maroc.

Cette nouvelle installation conforte la place du Royaume, en tant que marché en pleine expansion, doté d'un fort potentiel et d'un environnement favorable aux investissements étrangers.

L'usine du Groupe Aptiv assemblera des faisceaux électriques pour l'un des plus importants constructeurs automobiles au niveau mondial. Elle a été conçue pour être eco-friendly, en ligne avec l'engagement du groupe pour devenir Zéro Carbone d'ici 2040. Ainsi, les matériaux de fabrication et les équipements permettront de réduire de façon conséquente la consommation de l'eau et de l'électricité.

Une forte présence du Groupe Aptiv dans le Royaume depuis plus de deux décennies

4

villes

7

usines

17 000

employés

Le Groupe Aptiv est présent au Maroc depuis 1999 et n'a eu de cesse de se développer à Tanger, Kénitra, Meknès et Oujda. Son activité compte aujourd'hui 7 usines, 1 satellite, 1 hub logistique et 1 centre de développement.

L'équipementier ambitionne de renforcer sa position de leader au niveau du marché automobile marocain et de participer davantage à dynamiser l'activité économique et industrielle aux niveaux régional et national.

Groupe Aptiv

Aptiv (anciennement Delphi) est un groupe technologique irlandais, spécialisé dans la conception et la fabrication de composants automobiles, notamment le câblage, les équipements électroniques ou encore les systèmes électriques pour les véhicules hybrides. Le groupe compte les plus importants constructeurs automobiles au monde parmi ses clients.

Présence dans

48

pays

Plus de

200 000

employés

131

usines de production

11

centres techniques

À propos du

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Larache, le 28 mars 2023

Lancement des travaux de construction du Qualipôle du Loukkos



Cérémonie officielle de lancement des travaux de construction du Qualipôle du Loukkos

Un projet structurant pour la province et la région

Une cérémonie officielle de lancement des travaux de construction du Qualipôle Alimentation de l'Agropole du Loukkos s'est déroulée dans la Commune de Zouada, en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Mohamed Sadiki**, Ministre de l'Agriculture, de la Pêche maritime, du Développement rural et des Eaux et Forêts.
- **M. Mohamed Mhidia**, Wali de la Région de Tanger – Tétouan - Al Hoceïma et Gouverneur de la Préfecture de Tanger - Assilah.
- **M. Omar Moro**, Président du Conseil de la Région de Tanger – Tétouan - Al Hoceïma.
- **M. Bouassam El Alamine**, Gouverneur de la Province de Larache.
- **M. Abdeslam Biari**, Président de la Chambre d'Agriculture de la Région Tanger – Tétouan - Al Hoceïma.
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- Professionnels du secteur, partenaires institutionnels, élus et responsables du ministère.

Le coup d'envoi des travaux de construction du Qualipôle du Loukkos a été suivi d'une visite de terrain de plusieurs projets de développement agricole et rural.

Un objectif de sécurisation de la chaîne d'approvisionnement mondial

À propos du

Qualipôle du Loukkos

superficie de

2

hectares

Coût d'environ

98

millions DH

Le Qualipôle Alimentation du Loukkos a pour objectif d'assurer aux producteurs un accompagnement de proximité, en vue d'améliorer la qualité de leurs produits agricoles et de leur fournir des services d'analyse et de contrôle pour leur faciliter l'accès aux marchés dans les meilleures conditions et augmenter le taux de valorisation des produits agricoles.

Ce qualipôle regroupera tous les services du Ministère de l'Agriculture, afin de créer un cluster qui fédère les efforts des intervenants et rapproche les services des investisseurs. Il abritera également des espaces communs et les laboratoires suivants, liés à la sécurité sanitaire des produits alimentaires, à la recherche agronomique et à l'entrepreneuriat agricole :

- Laboratoire de l'Office National de Sécurité Sanitaire des produits alimentaires (ONSSA).
- Laboratoire de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA).
- Laboratoire de Morocco Foodex.
- Centre Régional des Jeunes Entrepreneurs Agricoles (CRJEA).



Il a dit

« La réalisation de l'Agropole du Loukkos se déroule conformément aux conditions de compétitivité internationale. Les travaux ont atteint un stade avancé et la livraison de la première tranche, sur une superficie de 50 hectares, est prévue d'ici juillet prochain. Les projets d'investissement au sein de l'Agropole sont en cours d'étude, en vue de permettre aux investisseurs de lancer les études techniques et de commencer l'installation de leurs unités, après la livraison de la première tranche. Environ 30 investisseurs ont manifesté leur intérêt à s'installer dans cette tranche, ce qui devrait générer un investissement global de près de 1,15 milliard de dirhams et créer plus de 3 800 emplois. »

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire de MEDZ



Il a dit

« L'Agropole du Loukkos est un projet structurant pour les filières de production. Il vise à augmenter le taux de valorisation des produits agricoles de 35% à environ 80%. Cela permettra de structurer les filières de production et de maintenir la valeur ajoutée au niveau de la région, afin de contribuer au développement économique et social local et à la création d'emplois. »

M. Mohamed Sadiki
Ministre de l'Agriculture, de la Pêche maritime,
du Développement rural et des Eaux et Forêts

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Kénitra, le 12 avril 2023

Installation de Emirates Logistics à Atlantic Free Zone

Une plateforme logistique innovante et écoresponsable

Emirates Logistics a inauguré un nouveau centre logistique au sein du parc d'activités Atlantic Free Zone, aménagé par MEDZ à Kénitra. Ce centre propose une offre logistique complète, innovante et écoresponsable, pour la gestion logistique des produits finis et matières premières.

À travers cette nouvelle installation au sein de la plateforme Atlantic Free Zone, le groupe Emirates Logistics, qui dispose déjà d'espaces logistiques à Casablanca et Tanger, envisage de faire du Maroc un centre d'entreposage et de distribution pour les régions d'Afrique du Nord et de l'Ouest. Ainsi, il conforte son positionnement en tant qu'opérateur logistique de référence au Maroc et en Afrique.

Une offre logistique complète, aux meilleurs standards internationaux

La plateforme logistique, construite selon les meilleurs standards internationaux, propose des livraisons inter zones franches, nationales et internationales. L'offre comprend également le stockage avancé du stock fournisseur, en propre ou en consignation, ainsi que la gestion de flux en juste-à-temps.



Emirates Logistics

Filiale du groupe Emirati Sharaf, Emirates Logistics accompagne ses clients sur l'ensemble de la chaîne logistique, en leur offrant des solutions flexibles et sur mesure, qui répondent à leurs défis, aux meilleurs tarifs. La société assure les prestations suivantes : import et export, transit, stockage, préparation de commandes, distribution et livraison au client final.

Emirates Logistics s'appuie sur des équipes talentueuses, des infrastructures et équipements modernes et en propre, un environnement de travail sécurisé et responsable, des systèmes technologiques et des processus fiables et innovants.

Implanté au Maroc depuis 2016, Emirates Logistics emploie plus de 350 professionnels, gère 47 600 m² de stockage, repartis sur 5 centres logistiques et exploite une flotte de 32 camions.

À propos de

Superficie de
5 000 M²

Capacité de stockage de
6
palettes

Meknès, du 2 au 7 mai 2023

Participation au Salon International de l'Agriculture au Maroc

Une édition placée sous le signe de la souveraineté alimentaire durable

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, au Salon International de l'Agriculture au Maroc (SIAM), sous le thème « Generation Green : pour une souveraineté alimentaire durable ». Organisée sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, la 15^{ème} édition de ce rendez-vous incontournable de l'agriculture a été inaugurée par :

- M. Aziz Akhannouch, Chef du Gouvernement.
- M. Mohamed Sadiki, Ministre de l'Agriculture, de la Pêche maritime, du Développement rural et des Eaux et Forêts.

Un come-back en force du salon, après une pause de trois ans

Après une halte de trois ans pour des raisons sanitaires, l'édition 2023 du salon a rassemblé tous les acteurs et professionnels du secteur agricole, dans l'objectif de créer un véritable système d'émulation, pour une agriculture en constante évolution.

Cette édition, qui a mis à l'honneur le Royaume-Uni, a été placée sous le signe de l'innovation, à travers notamment la création d'un Pôle B2B, véritable plateforme facilitatrice de partenariats et d'échanges commerciaux.

Salon International de l'Agriculture au Maroc

Superficie de

18
hectares

850 000
visiteurs

1 400
exposants

68
pays

À propos du

ÉVÈNEMENTIEL



Le stand MEDZ, sous le signe des 20 ans de la société

Situé au sein du Pôle Institutionnel, le stand de MEDZ, qui a été placé sous le signe de la célébration des vingt ans de la société, a enregistré la visite de nombreux partenaires institutionnels, de clients et prospects, ainsi que plusieurs personnalités, dont notamment :

- M. Aziz Akhannouch, Chef du Gouvernement.
- M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG.
- M. Omar Moro, Président du Conseil de la Région de Tanger – Tétouan - Al Hoceïma.
- M. Charles Mve Elah, Ministre de l'Agriculture du Gabon, accompagné d'une importante délégation ministérielle.

Lors de cette manifestation, les équipes de MEDZ se sont mobilisées pour animer le stand institutionnel, présenter aux visiteurs l'étendue de l'expertise et du savoir-faire de la société et leur fournir les informations nécessaires sur les projets et réalisations. En outre, MEDZ a profité du salon pour organiser des réunions BtoB et nouer des contacts avec des clients, des fournisseurs et des partenaires décisionnaires.

En tant qu'accompagnateur du Plan Generation Green, le SIAM a constitué pour MEDZ une plateforme de rencontres et d'échanges, ainsi qu'un espace de promotion de ses projets. La société a pu, en particulier, mettre en avant ses quatre agropoles, destinées aux grandes industries, PME et très petites entreprises, aussi bien nationales et qu'internationales :

- Agropolis de Meknès.
- Agropole de Berkane.
- Agropole du Souss.
- Agropole du Loukkos.



MEDZ

Dakhla, les 11 et 12 mai 2023

Participation aux Journées de Promotion et de l'Investissement de la Région Dakhla Oued Eddahab



Une participation en force de MEDZ, en faveur de la promotion de la région

Acteur engagé dans le chantier de la régionalisation avancée et dans l'accompagnement régional des politiques sectorielles, MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, à la 2^{ème} édition des Journées de Promotion et de l'Investissement de la Région Dakhla - Oued Eddahab, organisées sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi par l'Agence de Promotion de Dakhla au Palais des Congrès de Dakhla.

La participation de MEDZ à cette manifestation, qui vise à promouvoir la Région de Dakhla - Oued Eddahab en tant que destination d'investissement attrayante, a pour objectif d'appuyer la dynamique favorisant le développement local et contribuant aux efforts visant à faire de Dakhla un hub économique régional.

Des objectifs ambitieux, visant le développement de la région

Les Journées de Promotion et de l'Investissement de la Région Dakhla - Oued Eddahab avaient notamment pour objectifs de :

- Mettre en avant le potentiel de développement, les atouts sectoriels et projets en cours dans la région.
- Présenter les opportunités d'affaires et explorer les moyens de faciliter les investissements et d'accompagner les porteurs de projets.
- Donner plus de visibilité aux acteurs économiques et leur offrir l'opportunité d'échanger sur le développement territorial dans différents secteurs productifs.

Dans le cadre de cet événement, plusieurs acteurs institutionnels et économiques de premier plan se sont succédé pour échanger autour d'une série de panels portant notamment sur :

- Le secteur bancaire et le financement des projets à Dakhla.
- Les politiques structurelles et investissements.
- L'aquaculture et l'agriculture : un potentiel à développer.

Cette manifestation a également constitué une occasion de présenter la nouvelle édition de l'ouvrage « Les atouts économiques de la Région de Dakhla - Oued Eddahab ». Ce livre d'or met en exergue les richesses de la région et fournit aux investisseurs des informations sur les potentialités de la région, son environnement politique, économique et social, ainsi que ses perspectives de développement.

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Agadir, le 6 juin 2023

Installation de Leoni dans la Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa



Consolidation de la position de pôle industriel de premier plan de Souss Massa

Le fabricant allemand Leoni, principal fournisseur européen de solutions de câblage et de technologie pour l'industrie automobile, renforce sa présence au Maroc en implantant une nouvelle usine au sein de la Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa, aménagée par MEDZ.

À cette occasion, une cérémonie officielle s'est déroulée en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ahmed Hajji**, Wali de la Région Souss Massa et Gouverneur de la Préfecture d'Agadir - Ida Outanane.
- **M. Karim Achengli**, Président du Conseil de la Région Souss Massa.
- **M^{me} Kenza Ksib**, Directrice Générale par intérim du Centre Régional d'Investissement Souss Massa.
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ
- **M^{me} Hind Halim**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Saïd Saydy**, Directeur Général de Parc Haliopolis SA.
- **M. Fakhri Bouguerra**, Directeur Général de Leoni au Maroc.

Un pas important dans le développement de l'industrie automobile au Maroc

La nouvelle unité industrielle, dédiée à la fabrication de câbles électriques pour des véhicules automobiles, permettra à Leoni de mieux servir les marchés marocains et européens et aura un impact significatif sur l'économie locale.

L'ouverture de cette nouvelle usine, qui renforce la présence de Leoni au Maroc, contribuera à la croissance économique de la Région Souss Massa. Elle témoigne de l'attractivité du Royaume en tant que destination privilégiée pour les investissements dans le secteur de l'industrie automobile et marque un pas important vers la consolidation de l'industrie automobile nationale sur toute la chaîne de valeur.

Superficie de plus de
74 000 M²

Enveloppe globale estimée à
190
millions DH

Création à terme de
3 000
emplois directs

Démarrage de l'activité
prévu en
Novembre **2023**



Il a dit

« Cette installation témoigne de la confiance accordée à MEDZ et des efforts permanents que celle-ci déploie au quotidien pour développer le secteur de l'industrie automobile au Maroc, sur toute la chaîne de valeur. Notre profonde conviction est que ce projet devrait amorcer un changement du Business Model de l'industrie automobile dans la Région du Souss Massa. »

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire de MEDZ

La Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa

La Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa est le fruit d'un partenariat entre MEDZ, via sa filiale Parc Haliopolis SA, la Région du Souss Massa et le Crédit Agricole du Maroc. Situé dans la Commune de Drarga, ce parc à vocation généraliste multisectorielle offre une localisation et une connectivité avantageuses, un multi écosystème industriel, une main d'œuvre qualifiée, ainsi que des incitatifs liés au statut de Zone d'Accélération Industrielle.

Leoni

Leoni est un fournisseur mondial de produits, solutions et services pour la gestion de l'énergie et des données dans l'industrie automobile. Présent dans 28 pays, le groupe allemand compte environ 100 000 employés et a généré un chiffre d'affaires consolidé de plus de 5 milliards d'euros en 2021.

À propos de

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Rabat, le 5 juin 2023

Installation du Groupe Bertrandt au Parc Technopolis



La première usine de l'équipementier allemand en Afrique

Le groupe allemand Bertrandt, spécialisé dans les systèmes électriques et électroniques pour l'automobile, a inauguré sa première usine au Maroc, au sein du Parc Technopolis Rabat Shore, marquant ainsi son entrée dans le continent africain. La cérémonie officielle s'est tenue en présence de représentants du gouvernement, de responsables et de clients de l'entreprise.

À travers cette nouvelle implantation au Maroc, qui s'inscrit dans le cadre du plan d'expansion de la société germanique, cette dernière ambitionne de se positionner comme étant un partenaire-clé des entreprises locales, en leur offrant une expertise inégalée dans les mégatendances émergentes.

Un pilier majeur du développement transnational de Bertrandt

La nouvelle plateforme de Rabat, qui se concentre sur les systèmes électriques et électroniques et le développement de produits et les services d'industrialisation, est appelée à devenir un pilier important du réseau de développement

transnational de Bertrandt. Elle lui permettra de desservir le marché local et, à terme, d'en faire un hub pour desservir les marchés d'Afrique du Nord et d'Europe.

Une politique de formation ambitieuse

Corollaire de sa dimension industrielle et technique, l'installation de l'équipementier allemand s'étendra au domaine de la formation. Ainsi, le groupe prévoit de nouer des partenariats avec des établissements universitaires marocains, afin de renforcer son capital humain et de générer près de 500 opportunités d'emplois de profils hautement qualifiés d'ici cinq ans.

Environ
500
opportunités d'emplois d'ici 5 ans

Une confiance renouvelée dans le potentiel économique du Royaume

L'expansion stratégique de Bertrandt témoigne de sa confiance dans le potentiel économique du Maroc et de sa volonté de se positionner favorablement sur le marché

africain. De même, l'ouverture de cette nouvelle usine constitue une opportunité de choix pour le Maroc en tant que centre régional de l'industrie automobile.

Groupe Bertrandt

13 000
employés

50
sites
dans le monde

À propos du

En dehors de l'automobile, le groupe allemand Bertrandt fournit également des services techniques et commerciaux dans les secteurs de l'aérospatiale, de l'ingénierie électrique et mécanique et de la technologie médicale, à travers des solutions sur la numérisation, l'e-mobilité et les systèmes autonomes.

Basé à Ehningen, l'équipementier est riche d'une grande expertise en matière de développement de solutions individuelles pour les industries internationales de l'automobile et de l'aviation en Europe, en Chine et aux États-Unis.

Il a dit



« Bertrandt possède un savoir-faire et des compétences indéniables en matière de services de développement dans le domaine des mégatendances. Nous attachons une grande importance à être proches de nos clients, en tant que partenaire de développement, en les soutenant sur leurs sites internationaux et en travaillant sur des projets transfrontaliers. De cette manière, nous apportons une valeur ajoutée à nos clients et restons compétitifs à long terme. »

M. Michael Lücke
Directeur Général de Bertrandt

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Paris, le 20 juin 2023

Installation de Pratt & Whitney Canada à Midparc



Un acteur majeur de l'industrie aéronautique mondiale à Midparc

Leader mondial des systèmes de propulsion et constructeur de moteurs d'avion, la société Pratt & Whitney Canada a choisi le Maroc, plus particulièrement la Zone d'Accélération Industrielle de Midparc, aménagée par MEDZ à Nouaceur, afin d'y implanter sa première unité industrielle à l'international.

Dans ce sens, la société canadienne a annoncé la création d'une filiale marocaine (Pratt & Whitney Maroc), dédiée à la fabrication de pièces usinées statiques et structurelles pour divers modèles de moteurs. Cette annonce a été faite en marge de la 54^{ème} édition du Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace, qui s'est tenu à Paris - Le Bourget, du 19 au 25 juin 2023, en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Taoufiq Moucharrarf**, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Omar Elyazghi**, ancien Directeur Général de CDG Développement.
- **M. Ali Seddiki**, Directeur Général de l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE).
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M^{me} Hind Halim**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président de Midparc.
- **M^{me} Maria Della Posta**, Présidente de Pratt & Whitney Canada.

Une usine renforçant l'écosystème moteur du secteur aéronautique marocain

L'investissement de Pratt & Whitney s'inscrit dans le cadre de sa stratégie, qui consiste à développer des capacités d'approvisionnement rentables, en vue d'être concurrentiel, et à optimiser sa présence manufacturière et l'utilisation de ses actifs. Cet investissement-clé au Maroc permettra de rapprocher la société de sa clientèle et de ses partenaires africains, ce qui lui permet de soutenir davantage la croissance de l'aérospatiale sur le continent.

Le Maroc s'est imposé comme l'une des principales destinations du secteur de l'aéronautique. Ainsi, le Royaume a été sélectionné à l'issue d'une analyse comparative mondiale, grâce à son pôle d'entreprises aérospatiales en plein essor, sa situation économique favorable aux affaires et la disponibilité de sa main-d'œuvre qualifiée.

La nouvelle usine de Pratt & Whitney Maroc sera dédiée à

la fabrication de pièces de moteurs, destinées à l'industrie aéronautique commerciale. Cette unité sera construite selon les principes Lean et la méthodologie Core afin de favoriser l'efficacité et la qualité, tout en réduisant la complexité et les coûts.

L'investissement de Pratt & Whitney au Maroc renforcera l'écosystème aérospatial national, en encourageant l'innovation, la recherche et le développement de nouvelles technologies. Ce projet créera des opportunités d'emploi pour les jeunes talents, favorisera le transfert de connaissances et encouragera la collaboration entre les parties prenantes locales et internationales.

Le nouvel investissement de Pratt & Whitney est un élément essentiel de la capacité de l'entreprise à produire des moteurs pour répondre à la forte demande. La construction de l'installation commencera au quatrième trimestre de 2023 et son inauguration est prévue en 2025.

Superficie de
12 000 M²
Création de
200
emplois d'ici 2030
Inauguration prévue en
2025



Elle a dit

« Le Maroc offre trois grands avantages pour la fabrication aérospatiale. La communauté aérospatiale en pleine croissance à Casablanca garantit un bassin de main-d'œuvre hautement qualifiée, un environnement économique stable et le soutien du gouvernement marocain. Nous sommes impatients de rejoindre la communauté d'affaires de la Zone Franche Midparc de Casablanca. »

M^{me} Maria Della Posta
Présidente de Pratt & Whitney Canada



Il a dit

« Nous nous félicitons du choix du Maroc par Pratt & Whitney, qui témoigne de sa compétitivité, de la qualité de son capital humain et de la confiance qu'il a su développer auprès des acteurs mondiaux. Cet important projet, que nous soutenons pleinement, ouvrira de nouvelles opportunités de collaboration et d'affaires, et s'inscrit dans la dynamique de montée en gamme de la base aéronautique marocaine, par l'intégration d'une activité de pointe innovante et technologiquement exigeante. »

M. Taoufiq Moucharrarf
Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce

20 ANS DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

le Reportage *By MEDZ*

Célébration des **20ans**



20 ans d'accompagnement des territoires dans la création de richesses et d'emplois

MEDZ, filiale de CDG Développement (Groupe CDG), a célébré son 20^{ème} anniversaire, avec un bilan riche en expertise et en leadership, en orientation-client, en engagement dans l'excellence, en responsabilité, en citoyenneté et en soutien aux secteurs porteurs. En somme, depuis 20 ans, MEDZ accompagne les territoires dans la création de richesses et d'emplois.

Durant deux décennies, MEDZ a développé, sur l'ensemble du territoire marocain, de nouvelles zones d'activités économiques, véritables locomotives d'investissement et génératrices de richesse et d'emplois, tout en fournissant des services d'expertise en tant que maître d'ouvrage délégué pour le compte de l'État et des Régions.

La commémoration du vingtième anniversaire de MEDZ constitue une occasion unique de poser un regard rétrospectif sur son histoire et faire la lumière sur ses réalisations.

REPORTAGE

Historique

Leader de l'aménagement et la gestion de parcs d'activités au Maroc

En 2002, la société MEDZ a été créée, sous l'appellation de Maroc Hôtels & Villages (MHV), pour accompagner la Vision 2010, stratégie de développement touristique de l'État. Ainsi, elle avait pour mission exclusive de concevoir et d'aménager une nouvelle génération de zones d'activités touristiques, répondant aux normes internationales en matière d'équipements et de services.

En 2005, la société a saisi l'opportunité d'un Maroc volontariste, en pleine dynamique de croissance, pour étendre son champ d'intervention aux zones industrielles et offshoring. Ainsi, MEDZ est passée d'une société mono-projet (créée pour l'aménagement d'une zone touristique) à une société bénéficiant d'un portefeuille de 25 zones industrielles, offshoring et touristiques réparties sur tout le Maroc.

En 20 ans d'existence, MEDZ a réussi sa mutation et développé une expertise incontournable pour s'imposer en tant que leader dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels et offshoring au Maroc.



Business Model

Un opérateur intégré sur la chaîne de valeur de développement de zones d'activité

MEDZ agit en qualité d'aménageur, de développeur et de gestionnaire de zones d'activités économiques industrielles et offshoring. La société intervient sur toute la chaîne de valeur de développement des zones d'activité :

- Conception et incubation
- Aménagement
- Construction et développement
- Promotion et commercialisation
- Gestion



Positionnement

Accompagnateur privilégié de l'État pour le développement territorial du pays

MEDZ se positionne en tant que leader national des zones d'activités économiques et apporte son savoir-faire au service du développement économique et territorial du pays. Elle accompagne les investisseurs créateurs de richesse et d'emplois au niveau des Régions et Collectivités, en leur offrant un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité.

Partenaire privilégié de l'État dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, MEDZ accompagne activement le déploiement de plusieurs stratégies sectorielles :

- **Industrie** : Plan d'Accélération Industrielle.
- **Agriculture** : Stratégie Generation Green.
- **Secteur halieutique** : Plan Halieutis.
- **Commerce & Distribution** : Plan Rawaj.
- **Énergies renouvelables** : Stratégie Nationale des Énergies renouvelables.
- **Digital** : Stratégie Nationale Digitale.

Offre territoriale

Des infrastructures d'excellence aux normes internationales

Depuis sa création, MEDZ a développé une expertise avérée et un savoir-faire inégalé en ingénierie territoriale, qu'elle met au service des Collectivités, afin d'œuvrer conjointement en faveur du développement territorial du pays.

Ainsi, MEDZ met à la disposition des investisseurs une offre de valeur adaptée au niveau de son réseau de parcs industriels et offshoring, comprenant notamment des infrastructures aux standards internationaux, des services World Class, des solutions de financement sur-mesure, un dispositif d'aide aux opérateurs et une offre de formation des ressources humaines. Cette offre sur-mesure favorise la maximisation de la compétitivité des investisseurs et l'exercice de leurs activités dans les meilleures conditions.

• Industrie

Lots de terrains industriels viabilisés et équipés.

Bâtiments industriels clés en main.

Offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels.

• Offshoring

Plateaux de bureaux localitifs modulables et clés en main.

• Tertiaire

Lots de terrains pour le tertiaire et les commerces.

• Services

Services de proximité : Guichet unique regroupant les principaux services clés de l'État et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du Centre Régional d'Investissement, Commune, ANAPEC, etc.

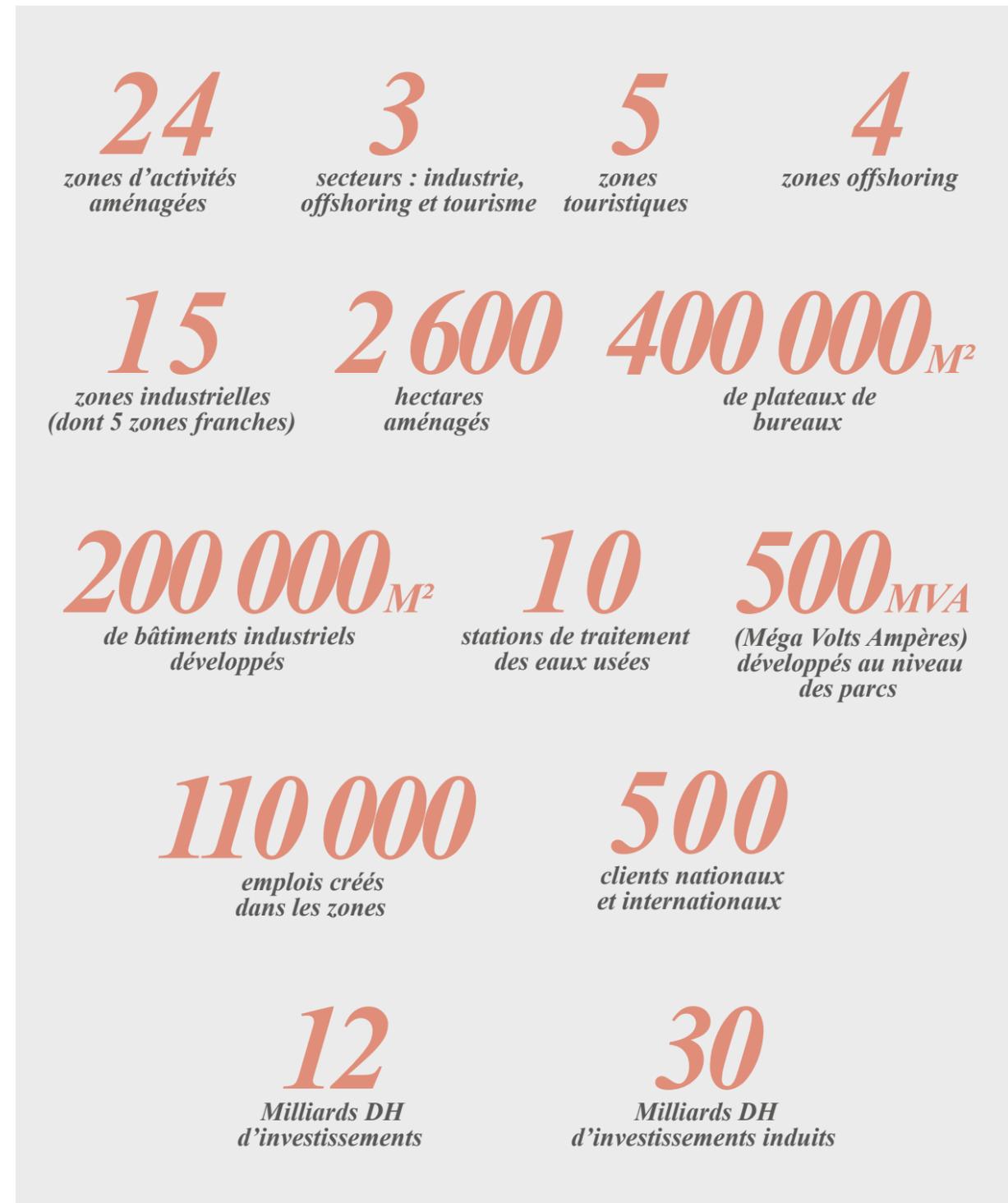
Services d'exploitation : Maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Services business : Business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

REPORTAGE

Chiffres phares

MEDZ, accélérateur de progrès



Projets phares

Catalyseur de l'offshoring au Maroc

MEDZ a développé 4 parcs majeurs dédiés à l'outsourcing (Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore), qui proposent une offre compétitive, avec des sites World Class et des services dédiés à forte valeur ajoutée.

L'offre MEDZ a contribué à positionner le Maroc dans les radars du marché de l'offshoring et à attirer de grandes multinationales de renom.



800 000 M^2
de plateaux de bureaux
World Class

Plus de
100
entreprises installées

1
Milliard d'euros
d'investissement global

Plus de
32 000
emplois directs créés

Des espaces d'accueil industriels compétitifs

Partenaire privilégié du gouvernement dans la mise en œuvre du Plan d'Accélération Industrielle, MEDZ offre aux investisseurs nationaux et internationaux des plateformes industrielles de pointe et une large palette de services novateurs.

La société compte à son actif de nombreux projets industriels phares, qui ont permis d'améliorer la visibilité du pays et d'attirer des opérateurs de différentes nationalités, avec des impacts significatifs en termes d'emplois. On peut citer, entre autres, Atlantic Free Zone, MidParc, Agropolis, Jorf Lasfar, Technopole d'Oujda, etc.

LE REPORTAGE

« *MEDZ, une belle structure
d'accompagnement économique et
social au Maroc* »

Il a dit



« Nous saisissons cette occasion pour remercier vivement l'ensemble de nos parties prenantes, avec lesquelles nous sommes fiers d'avoir contribué collectivement à faire de MEDZ une belle structure d'accompagnement du développement économique et social du Maroc. Nous avons parcouru ensemble un chemin riche et intense, avec des réalisations tangibles ayant permis la création de richesses et d'emplois dans le royaume.

Un grand merci donc à tous nos partenaires institutionnels et territoriaux, qui se sont toujours mobilisés à nos côtés, au Groupe CDG pour son accompagnement et son soutien constants, à nos clients qui nous accordent leur confiance et bien entendu à nos collaborateurs qui œuvrent quotidiennement pour la réussite de notre mission.

Nous continuerons à nous investir pleinement pour consolider la position de MEDZ en tant qu'accompagnateur du développement équitable et prospère des territoires, avec la mise en place d'infrastructures modernes, efficaces et compétitives, tout en respectant les principes du développement durable.

Nos réalisations nous confortent dans notre volonté de nous inscrire dans une démarche vertueuse de développement durable. Dans le futur, nous souhaitons accélérer le rythme, pour que cette ambition s'érige en partie intégrante de l'ADN de MEDZ. »

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire de MEDZ

MEDZ
GROUPE CDG

**ACCÉLÉRATEUR
DE PROGRÈS**

20 ANS
DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL
2002 - 2022

**20 ans d'accompagnement
des territoires dans la création
de richesses et d'emplois**

Durant ses 20 ans d'existence, grâce à son expertise et à son savoir-faire, MEDZ, filiale du Groupe CDG, a pu créer, développer et préserver un environnement socio-économique performant et durable, à travers des parcs d'activités industriels et offshoring répartis sur tout le Maroc.

En offrant aux opérateurs nationaux et internationaux des opportunités d'investissements fructueuses, via des solutions innovantes et sur mesure, MEDZ a contribué à soutenir les secteurs d'avenir et à favoriser la création de plus de 110 000 emplois.

Partenaire engagé pour le Maroc Avenir, MEDZ ambitionne de consolider sa position d'accompagnateur du développement équitable et prospère des territoires, avec des infrastructures modernes, efficaces et compétitives, tout en respectant les principes du développement durable.



/COMPANY/MEDZ



/MEDZMOROCCO



/MEDZMOROCCO



SHOWROOM@MEDZ.MA



00212 537 57 61 00

WWW.MEDZ.MA

LE M A I L L A G E

L'Instantané

L'Instantané

Branche Développement Territorial

Visite de travail d'une délégation
d'étudiants de HEC Montréal

Rabat, le 9 juin 2023

CDG Développement et ses filiales Novec et CGI ont accueilli, au siège de la holding, une importante délégation, composée d'une vingtaine d'étudiants de HEC Montréal (Canada), et ce, dans le cadre d'une mission organisée par le Département des Affaires Internationales de l'école affiliée à l'Université de Montréal.

Cette visite de travail s'inscrit dans le cadre du Campus international - Maroc, qui s'est déroulé sous le thème « Le Maroc, entre tradition et modernité : un pays en émergence », dans les villes de Casablanca, Rabat,

Tanger, Marrakech, Agadir et Essaouira. Ce campus avait pour objectif de mieux faire connaître aux étudiants le tissu économique marocain.

La visite effectuée par les étudiants de HEC Montréal à CDG Développement leur a permis de prendre connaissance des projets d'envergure développés par les filiales de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG et de mieux apprécier l'importance et le dynamisme des métiers du développement territorial pour le Maroc.



Novec

Campagne de don du sang

Salé, le 4 janvier 2023

Novec a organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine de Rabat, la onzième campagne de don de sang pour le compte de son personnel. Cette opération, qui s'est déroulée dans les locaux de la société, a enregistré la participation de 50 collaborateurs volontaires.

À travers cette action citoyenne, Novec démontre l'attention particulière qu'elle accorde aux questions sociales, conformément à son statut d'entreprise responsable. De même, à travers leur importante affluence, les collaborateurs ont renouvelé leur habituel élan de solidarité pour aider à sauver des vies.



L'Instantané

Novec

Participation au Salon Régional de l'Eau de la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma

Larache, les 30 et 31 janvier 2023

Novec a participé à la première édition du Salon Régional de l'Eau de la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, qui s'est tenue à Larache sous le thème « L'eau entre gouvernance, patrimoine et innovation ». L'inauguration de ce salon a été faite par M. Nizar Baraka, Ministre de l'Équipement et de l'Eau, en présence notamment de M. Bouassam El Alamine, Gouverneur de la Province de Larache.

À cette occasion, M. Baraka a mis en avant les objectifs de cet événement régional, notant que le salon sert d'espace pour débattre du patrimoine hydrique que recèle la région en matière de la gestion des ressources en eau, pour répondre aux besoins en eau potable et contribuer efficacement à l'irrigation des terrains agricoles.

Lors de ce salon, Novec a présenté deux sujets scientifiques, dans le cadre des ateliers :

• **Atelier 1** (Développement des ressources en eau conventionnelles) : Délégation des grandes œuvres publiques au secteur privé : **M. Khaled Tenouri**, Chef du Département Ouvrages et Barrages Souterrains de Novec.

• **Atelier 4** (Gestion des phénomènes extrêmes : inondations et sécheresse) : Élaboration d'une plateforme de prévision des crues par télémesures au niveau de la zone d'action de l'Agence du Bassin Hydraulique du Loukkos (ABHL) : **M^{me} Rajaa Elksabi**, Chef de Département à Novec

À travers sa participation active, Novec perpétue ainsi sa riche et longue contribution, qui dure depuis plus de 30 années, au domaine de la gestion des ressources en eau.



Participation au Salon Régional de l'Eau de l'Oriental

Bouarfa, les 3 et 4 février 2023

Novec a participé à la première édition du Salon Régional de l'Eau de l'Oriental, qui s'est tenue sous le thème « Protection du patrimoine immatériel dans le domaine de la gestion des ressources en eau ». L'inauguration de ce salon a été présidée par M. Nizar Baraka, Ministre de l'Équipement et de l'Eau, en présence notamment de M. Mouad Jamaï, Wali de la Région de l'Oriental et Gouverneur de la Préfecture d'Oujda-Angad.

Selon M. Baraka, ce salon constitue un espace pour sensibiliser les usagers de l'eau sur le rôle joué par le capital humain dans la préservation du patrimoine immatériel, le renforcement et la consolidation de l'identité nationale, ainsi que le développement et la préservation des ressources en eau, notamment dans la Région de l'Oriental. Il a ajouté que ce salon représente également une plateforme d'échanges et une opportunité de partage d'expériences, d'expertises et de technologies dans le domaine de l'eau.

Lors de ce salon, Novec a présenté les projets menés pour le compte de l'Agence du Bassin Hydraulique de la Moulouya (ABHM) et pour d'autres entités du Ministère de l'Équipement et de l'Eau. Par ailleurs, Novec a présenté les études relatives au Plan Directeur d'Aménagement Intégré des Ressources en Eau (PDAIRE), à la gestion des barrages, au Plan National de l'Eau au niveau de la Moulouya pour le volet des ressources en eau, ainsi que les études relatives à des projets structurants comme l'autoroute et le port Nador West Med.



L'Instantané

Novec

Cérémonie des collaborateurs

Salé, le 5 mai 2023

Novec a organisé sa cérémonie traditionnelle de fin d'année, en l'honneur de tous ses collaborateurs, afin de partager les résultats de la société au titre de l'exercice 2022.

Le coup d'envoi de cette cérémonie a été donné par M. Taoufiq Marzouki Zerouali, Directeur Général de Novec, qui a dressé le bilan des réalisations de l'année 2022, puis a partagé l'état d'avancement des différents chantiers internes structurants de la stratégie New Horizons. À cette occasion, M. Marzouki a tenu à féliciter les collaborateurs pour leur engagement et la qualité du travail accompli.

Par la suite, un hommage a été rendu aux collaborateurs qui ont pris leur retraite pendant la période 2021-2023. Des témoignages leur ont été adressés par la direction générale et leurs collègues. La cérémonie a été clôturée par un cocktail en l'honneur de tous les convives.



l'Eco-Cité Zenata

NOUVELLE
TRANCHE

Prochain Lancement :

24 Juillet 2023



LOTS DE TERRAINS
R+4

A partir de **1.550.000 Dh**

☎ 06 20 26 85 71

Commercialisé par
**INJAZ
SOLUTIONS**

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT
ZENATA
GRUPE CDG

L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Semaine culturelle coréenne à Anfa Park

Casablanca, les 28 et 29 avril 2023

L'Ambassade de la République de Corée a organisé, à Anfa Park, la Korea Culture Week, vitrine de la culture sud-coréenne et symbole de l'amitié maroco-coréenne, afin de renforcer davantage les liens solides reliant les deux pays depuis plus de 60 ans.

Cette semaine culturelle coréenne a démarré par des discours de bienvenue de M. Keeyong Chung, Ambassadeur de la République de Corée au Maroc et de M. Mehdi Qotbi, Président de la Fondation Nationale des Musées.

Cet événement a offert au public marocain une opportunité singulière de découvrir les différentes facettes de la culture coréenne (musique, gastronomie, cosmétique, nouvelles technologies). La richesse et la diversité de la culture coréenne ont été mises à l'honneur grâce à une expérience immersive et spectaculaire et ce, à travers une variété de spectacles et de stands représentant plusieurs aspects de la culture coréenne.



Lors de cette Korea Culture Week, les invités ont pu découvrir un spectacle captivant de Samul Nori, qui a assuré une performance de percussions traditionnelles coréennes. Un festival de K-pop a également été organisé, avec des spectacles de Random Play Dance, qui consistent à danser collectivement sur des extraits aléatoires de chansons.

Par ailleurs, les visiteurs ont participé à une variété d'activités culturelles, financées et menées par la communauté coréenne installée au Maroc, notamment des séances de dégustations de plats coréens, des stands de maquillage K-beauty avec des cosmétiques Made in Corée, une présentation de la calligraphie coréenne et une zone photo pour essayer le Hanbok, la tenue traditionnelle coréenne.



L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Tenue du Jazzablanca à Anfa Park

Casablanca, du 22 au 24 juin 2023

La 16^{ème} édition du festival Jazzablanca s'est déroulée, pour la deuxième année consécutive, à Anfa Park, situé au sein du quartier Casa Anfa, aménagé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa. Cette édition a tenu toutes ses promesses, avec des performances magistrales d'artistes marocains et internationaux, qui ont enflammé un public multigénérationnel.

Le magnifique écrin de verdure d'Anfa Park, entouré de constructions modernes reflétant l'ambiance de la métropole, a accueilli l'atmosphère conviviale du village de Casa Anfa, avec la participation de nombreux créateurs locaux et de restaurateurs, soulignant ainsi l'aspect profondément urbain de cet événement emblématique.

La programmation musicale du festival fut riche et variée, avec la tenue de quatre concerts par soir. Cette édition a

remporté un triomphe éclatant, en attirant de nombreux mélomanes, férus des sons de différents registres (blues-rock, pop, jazz, soul, électro, musique africaine, etc.).

Des milliers de festivaliers ont vécu des expériences musicales immersives inédites et ont vibré au rythme de spectacles exceptionnels et de mélodies envoûtantes. De grands noms de la scène nationale et internationale ont participé à cette édition, notamment Mika, Nile Rodgers & Chic, Beth Hart, Sona Jobarteh, Aloe Blacc, La Femme, Kamaal Williams, GoGo Penguin et bien d'autres talents.

Les artistes se sont produits sur deux scènes :

- **Scène du Village** (rebaptisée Scène 21) : Elle a été placée sous le signe de la découverte de sonorités du monde, tout en proposant différentes formes de jazz.

- **Scène Casa Anfa** (en plein air) : Elle a regroupé les têtes d'affiche du festival.



L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Tenue de Diva Run à Casa Green Town

Bouskoura, le 18 juin 2023

Casa Green Town, projet urbain développé par la Compagnie Générale Immobilière, a accueilli la sixième édition de l'évènement Diva Run, sous le slogan «Solidaires ensemble». Organisée par l'Association Marocaine Sport et Culture, cette course et marche solidaire a célébré la journée mondiale de lutte contre la sclérose en plaques, en accueillant plusieurs athlètes, acteurs associatifs et personnes s'intéressant aux questions de la femme.

Depuis la première édition organisée en 2016, Diva Run a donné lieu à plusieurs initiatives en faveur des femmes souffrant de maladies chroniques. Au-delà de la simple distribution d'aliments, de cadeaux et de jouets aux enfants dans les villages de diverses régions du pays, ces actions ont également porté sur la mise en place d'une course sur route de 5 et 10 kilomètres. En outre, cette manifestation prévoit la création d'espaces de divertissement profitables aux associations partenaires, ainsi que la tenue d'ateliers à caractère artistique et sportif.



Lancement d'une campagne de communication estivale

Rabat, le 6 juillet 2023

À l'occasion de la saison estivale, et dans le cadre de son plan de communication externe dédié à la célébration de ses 60 ans, la Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé une campagne de communication innovante, sous le slogan «Cet été, dites oui à la CGI».

Cette campagne de communication a été déclinée sur les projets immobiliers d'exception, développés par la société dans différentes villes du Royaume : Les Orangers de Targa (terrains et villas), Casablanca Marina, Lunja Village, The Park II, Jardins d'Oued Ykem, Green Square III, Patios d'Anfa, Green Homes, Luxuria Tower, Al Massira et Khalil Jabrane.



L'Instantané

Foncière Chellah

Activités d'animation à Arribat Center

Dans le cadre de ses actions d'animation, le centre commercial Arribat Center a organisé de nombreuses manifestations culturelles et artistiques.

Décoration spéciale Saint-Valentin

Rabat, du 13 au 26 février 2023

Dans le cadre de ses actions d'animation, le centre commercial Arribat Center a fêté la Saint-Valentin, en mettant en place une décoration spéciale, sous le thème « Venez passer un bon moment ». À cette occasion, les visiteurs ont pu profiter des nombreuses offres proposées par les différentes enseignes du mall.



Décoration spéciale Ramadan

Rabat, avril 2023

À l'occasion du mois sacré de Ramadan, le centre commercial Arribat Center a mis en place une décoration spéciale, sous le thème « Vivez la magie du Ramadan ». Le mall a également adapté les horaires de ses enseignes en vue de mieux accueillir et servir ses visiteurs.



Ateliers pour les enfants

Rabat, le 12 avril 2023

À l'occasion du mois sacré de Ramadan, le centre commercial Arribat Center a organisé une après-midi consacrée à des ateliers Do It Yourself (DIY) amusants pour les enfants. Au programme : des activités artistiques de confection de magnifiques lanternes et de coloriage de dessins à thème spécial Ramadan.



Soirée spéciale Laylat Al Qadr

Rabat, le 17 avril 2023

À l'occasion de la nuit sacrée du destin (Laylat-Al-Qadr), le centre commercial Arribat Center a organisé une soirée spéciale dédiée aux enfants. Ainsi, une session de henné a été offerte aux enfants ayant accompli le jeûne, dans une ambiance musicale unique, créant un moment mémorable pour petits et grands.



L'Instantané

Société d'Aménagement Zenata

Participation au Salon Africa Sports Expo



Casablanca, du 25 au 28 mai 2023

La Société d'Aménagement Zenata a pris part au salon Africa Sports Expo, qui s'est tenu au sein du pôle urbain Casa Anfa et ce, afin de mettre en avant l'Écocité Zenata, une ville qui promeut le sport et le bien-être.

À cette occasion, la société a présenté aux nombreux visiteurs du salon les équipements sportifs de l'Écocité Zenata, ainsi que les prochains événements sportifs qui y seront organisés. Elle a pu également découvrir

des produits et des services inédits proposés par les 150 exposants issus de 25 pays et rester à l'affût des nouvelles tendances du sport.

Africa Sports Expo est l'événement-phare dédié aux professionnels et amateurs du secteur sportif en Afrique. Il constitue un lieu d'échange et de réflexion sur les enjeux économiques du sport dans le continent africain et ambitionne de positionner le Royaume en tant que plateforme professionnelle du sport en Afrique.

Organisation d'un séjour socio-culturel au profit d'enfants méritants

Mohammedia, le 17 juillet 2023

La Société d'Aménagement Zenata a organisé un séjour socio-culturel au profit des 500 enfants les plus méritants issus des écoles primaires situées au sein de l'Écocité Zenata. Cette action pédagogique s'est déroulée durant l'été et a permis aux enfants de profiter des atouts de l'Écocité Zenata et ce, dans un cadre ludique et convivial.

L'initiative citoyenne menée par la Société d'Aménagement Zenata a aidé les écoliers issus de l'Écocité à prendre conscience de leur potentiel et à mieux forger leurs aptitudes, en vue d'aborder un avenir meilleur.



LE MAILLAGE

le Zoom Projet



NOVEC PONT À HAUBANS DE SIDI MAÂROUF

Une nouvelle entrée majestueuse pour la métropole

Lancés en janvier 2016 par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, les travaux du Pont à haubans de Sidi Maârouf ont été financés par le Ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau, la Commune Urbaine de Casablanca et la Direction Générale des Collectivités Locales.

La conception globale du pont a été orientée de manière à :

- Résorber le niveau de congestion de la circulation induite par un trafic exceptionnel en heures de pointe.
- Garantir le bon fonctionnement d'un carrefour névralgique (avec le passage du tramway en-dessous).

- Assurer une liaison fluide de l'axe allant vers l'Aéroport Mohammed V et les différents centres d'affaires de la zone (notamment Technopark, Zénith et Casanearshore).

- Améliorer le confort de la circulation des piétons.

Cet ouvrage d'art imposant a permis l'amélioration du circuit piétonnier et a, en outre doté, depuis son ouverture à la circulation, le 10 mai 2019, la ville d'une entrée majestueuse, conçue par l'architecte toulousain Frédéric Zirk, spécialiste en ouvrages d'art, comme une porte enveloppée entre deux nappes de Haubans du côté de Marrakech et une seule nappe du côté de Casablanca.

Un véritable signal urbain pour améliorer les conditions de mobilité urbaine

Budget global de
688 Millions DH (hors foncier)

Longueur de
224 M

Hauteur de
75 M

répartis en 3 nappes
27 haubans

100 000
véhicules en transit par jour

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, à l'intersection de la Route Nationale 11, du Boulevard des Préfatures, du Boulevard de Fès et du Boulevard Sidi Maârouf, le carrefour de Sidi Maârouf est l'un des principaux carrefours du Sud-Ouest de Casablanca. Il est le principal accès à la ville pour les flux en relation avec l'aéroport et Marrakech.

Le pont à haubans de Sidi Maârouf est le deuxième de son genre au Maroc, après le pont Mohammed VI au niveau de l'autoroute de contournement de Rabat. Cette infrastructure s'inscrit dans le cadre des travaux d'aménagement d'un échangeur au niveau du carrefour de Sidi Maârouf.

Cet échangeur urbain à trois niveaux est composé d'un pont à haubans et de ses accès, de deux grands giratoires et leurs bretelles, ainsi que de deux branches de trémies

unidirectionnelles. Il s'inscrit dans le cadre de l'ambitieux plan de développement de la capitale économique et contribue à améliorer les conditions de mobilité urbaine des habitants de la ville, par le réaménagement du carrefour de Sidi Maârouf. Des gaines de protection des haubans en inox (et non en plastique) ont été employées, ce qui en fait le troisième pont au monde à adopter cette technique (après deux autres ponts aux États-Unis et en Belgique).

Le projet d'aménagement de l'échangeur du Carrefour de Sidi Maârouf a porté sur deux phases :

Phase 1 : Construction du pont à haubans, aménagement de deux carrefours giratoires sur la Route Nationale N° 11 et aménagement des accès au pont.

Phase 2 : Aménagement de deux trémies assurant les flux directs entre Sidi Maârouf et le Centre de Casablanca.

L'expertise de Novec au service d'un projet ambitieux

Novec a assuré les études techniques et le suivi des travaux de mise en lumière du pont. Cette illumination statique et dynamique, via des effets lumineux techniques et artistiques avec un spectre de couleurs, a contribué à la mise en valeur de cet important ouvrage d'art.

Le principal objectif de ce pont est de régler le problème des embouteillages et d'améliorer les conditions de mobilité urbaine des habitants de Casablanca au niveau du Carrefour de Sidi Maârouf, un des points noirs de la circulation dans la capitale économique.

De la sorte, le pont à haubans de Sidi Maârouf a permis de :

- Résoudre le problème de circulation et d'augmentation du trafic au niveau du carrefour (14 000 véhicules par heure en période de pointe).
- Assurer le bon fonctionnement du carrefour avec le passage du tramway.
- Améliorer la liaison entre les grands pôles de services de la zone (Casa Finance City, Technoparc, Casanearshore, etc.) et leur connexion à l'Aéroport Mohamed V.
- Permettre aux usagers du carrefour (véhicules, piétons et cyclistes) de se repérer et de se déplacer dans le confort d'un espace compris et agréablement senti.
- Doter la ville de Casablanca d'un ouvrage formant un signal, avec un effet de porte.

LE MAILLAGE

le Zoom Filiale



NOVEC

LEADER DE L'INGÉNIERIE À L'ÉCHELLE RÉGIONALE

Acteur majeur de l'ingénierie, Novec compte parmi les plus grands bureaux d'Ingénieurs-Conseils au Maroc, aussi bien en termes de nombre d'employés que de chiffre d'affaires. La société dispose d'une équipe pluridisciplinaire, qui poursuit une démarche proactive de développement pour tous ses projets.

Novec accompagne de nombreux projets dans les domaines de l'aménagement urbain, le bâtiment, l'énergie, l'industrie, l'eau, l'agriculture, l'environnement, les infrastructures routières,

ferroviaires, etc. En plus de ses métiers historiques, Novec s'est dotée d'une filiale spécialisée en ingénierie maritime : Tanger Med Engineering.

Novec se positionne comme un leader régional et a créé, à cet effet, deux filiales (Novec Gabon et Novec Mauritanie), en partenariat avec les Caisses de Dépôt du Gabon et de Mauritanie, dont l'objectif est de développer les activités d'études et de conseils en ingénierie en Afrique.

Chiffres-clés

Carnet de commandes de plus de

1

Milliard DH

Chiffre d'affaires d'environ

300

Millions DH

Près de

3 000

projets aux niveaux national et international

Près de

400

collaborateurs

200

ingénieurs

60

experts

3

filiales

Histoire

Une histoire de plus de 60 ans, jalonnée de projets de grande envergure



Novec a été créé en 1958 afin d'accompagner les politiques publiques dans des secteurs névralgiques pour le pays (agriculture, eau, infrastructures de transport, aménagement urbain, énergie, tourisme, etc.).

Le bureau d'études peut se prévaloir d'avoir une histoire riche de plus de 60 ans, jalonnée de projets de grande envergure, qui a façonné une expertise et un savoir-faire indéniables, lui conférant un positionnement de leadership et une solide image de marque.

LE MAILLAGE

le Zoom Filiale

Réalisations phares

Une ingénierie d'excellence pour accompagner les grands projets territoriaux

Novec offre une ingénierie d'excellence dans l'ensemble de ses axes d'intervention ; ce qui lui permet d'accompagner des projets territoriaux pour le développement du

Royaume, ainsi que des projets de croissance en Afrique et au Moyen-Orient.



Nous pouvons citer les réalisations-phares suivantes, auxquelles a contribué Novec :

- **Infrastructures de transport et mobilité** : Autoroute Marrakech-Agadir, Pont Tahaddart, Ligne Grande vitesse, Plan de déplacements urbains de Casablanca, Port Tanger Med 1 et 2.
- **Aménagement urbain** : Pôle urbain Casa-Anfa, Station Touristique Immi Ouaddar, Parc Technopolis, Usine Renault de Tanger.
- **Bâtiments** : Mosquée Hassan II, Casanearshore, Grand Stade de Marrakech, Grand Théâtre de Casablanca.

- **Barrages** : Al Wahda, Asfalou, Hassan II, Sidi Mohammed Ben Abdellah.
- **Eau potable & Assainissement** : Projet anti-pollution de Casablanca-Est, Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable de Kénitra.
- **Gestion des déchets** : Réhabilitation de décharge, nouvelle décharge de Nador.
- **Énergie & Industrie** : Étude du réseau collecteur du parc éolien de Tarfaya, étude d'un Master Plan énergétique pour la ville nouvelle de Lakhayta, Réhabilitation du réseau Basse Tension de Marrakech.

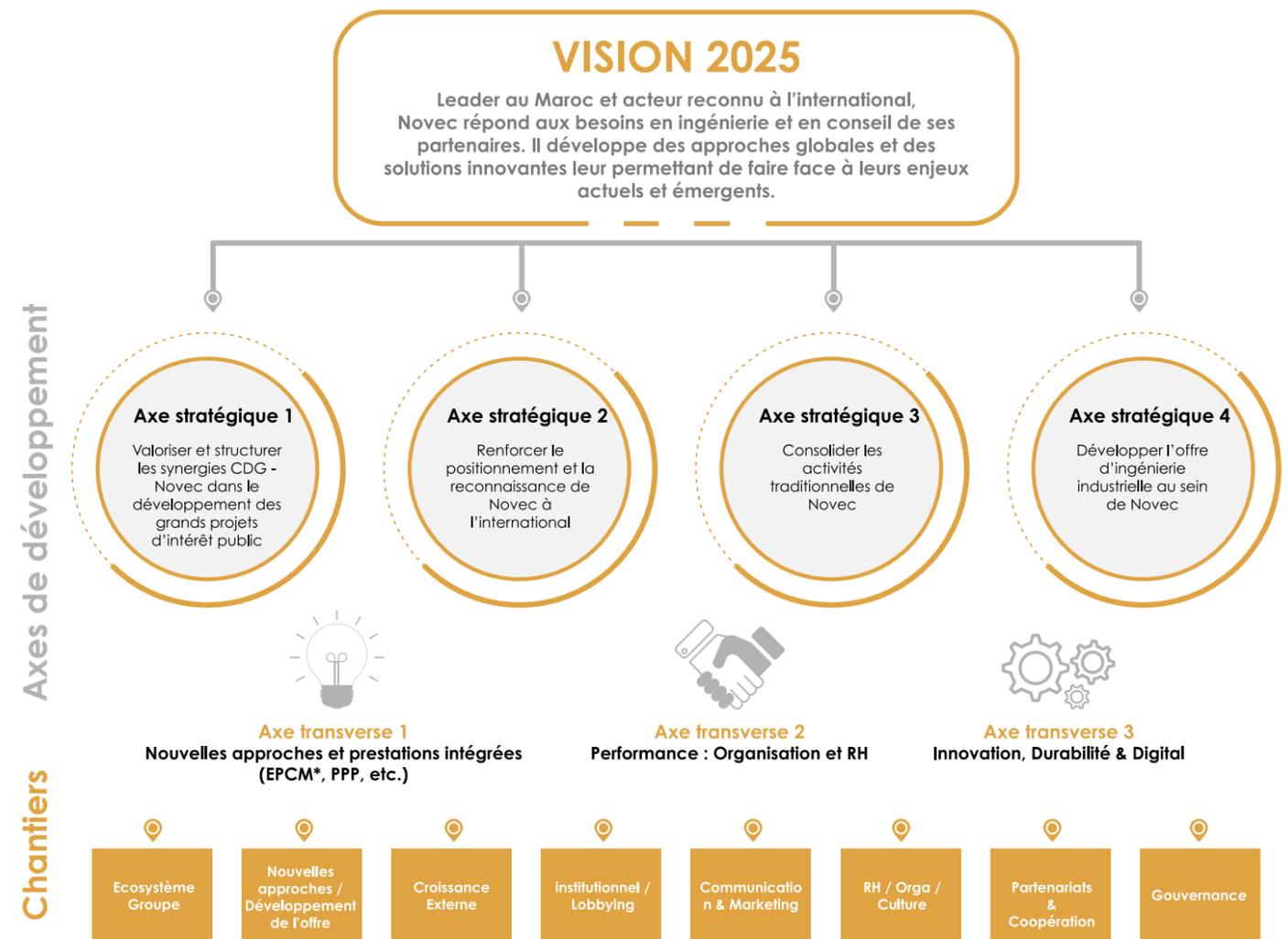
Domaines de compétence

- **Grandes infrastructures** : barrages, ouvrages souterrains, routes, autoroutes, chemins de fer, ouvrages d'art, infrastructures de transport et mobilité.
- **Eau** : Eau potable, assainissement, traitement des eaux, ressources en eau.
- **Agriculture** : Aménagements hydro-agricoles et développement rural.
- **Énergie** : Aménagements hydro-électriques, ingénierie énergétique et industrielle.
- **Environnement et développement durable**.
- **Aménagement urbain** : Bâtiment & Génie civil.
- **Autres** : Géologie, géotechnique, ingénierie maritime, ingénierie informatique.

Missions

- Plans Directeurs, études Stratégiques.
- Études de faisabilité.
- Évaluation et audits environnementaux.
- Études de conception, de réalisation et de suivi des travaux.
- Maîtrise d'œuvre, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, Ordonnancement, OPC.
- Expertise, audits.
- Formation et accompagnement.

Zoom sur le plan stratégique New Horizons



*EPCM : Ingénierie, Approvisionnement et Gestion de la construction

LE MAILLAGE

le Portrait



M^{me} HIND ABTAL
Responsable Conformité & Contrôle permanent
CDG Développement

Formation

Université Mohammed V des Sciences Juridiques – Rabat, Agdal
Licence en Droit Privé

1998

Université Mohammed V des Sciences Juridiques – Rabat, Agdal
Diplôme des Etudes Supérieures Approfondies (DESA) – Droit des Affaires

2001

HEC Montréal et Université Internationale de Rabat
Essentials of MBA

2022

ESLSCA Business School - Rabat
Executive Master en Conformité

2023

Expérience professionnelle

Médi Telecom (Orange)
Juriste d'entreprise

2002

Bank Al Maghrib
Chargée d'études juridiques et Responsable de la Veille réglementaire

2006

Ras Al Khaimah Economic Zone (Rakez Free Zone) - Dubaï
Chef de Projet

2013

CDG Développement
Responsable de la Conformité

2019

CDG Développement
Responsable de la Conformité & du Contrôle Permanent

2021

M^{me} Hind Abtal a débuté sa carrière professionnelle en 2002 au sein de prestigieuses institutions marocaines (Médi Telecom puis Bank Al Maghrib), avant d'élargir ses horizons en s'installant à Dubaï pendant 5 ans. Elle y a occupé le poste de Chef de Projet à Ras Al-Khaimah Economic Zone, où elle était notamment en charge de la déclinaison opérationnelle et de la conduite de mission périodiques de contrôle de la conformité des équipes de ventes (régionale et internationale).

Riche de ses multiples expériences professionnelles, M^{me} Abtal a intégré CDG Développement en 2019 en qualité de Responsable de la Conformité. Dans ce cadre, elle a assuré le pilotage de la Fonction Conformité au niveau de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG.

Deux ans plus tard, et grâce à ses nombreuses qualités professionnelles, M^{me} Abtal s'est vu également confier la fonction de Responsable du Contrôle permanent de CDG Développement, avec pour principale mission d'implémenter et de déployer le dispositif de contrôle permanent de deuxième niveau au sein des filiales.

Cette brillante juriste d'affaires, versée dans la conformité réglementaire, possède un sens rigoureux du détail et de la responsabilité. En outre, elle dispose d'atouts indéniables dans ses divers domaines de compétences et fait preuve d'une parfaite maîtrise des normes de conformité en vigueur, doublée d'une grande faculté d'analyse et de synthèse des textes juridiques.

Par ailleurs, son autonomie avérée dans la conduite de ses missions, sa capacité de travail en équipe, son esprit de coopération, d'initiative et de flexibilité, ses aptitudes en matière de communication orale et écrite, ainsi que son sens inné de l'organisation sont autant d'aptitudes qui ont permis à M^{me} Abtal d'assurer ses nombreuses et importantes responsabilités.

Surnommée Madame Conformité par son entourage, Hind Abtal est réputée pour être une personne particulièrement rigoureuse, efficace et consciencieuse dans ses engagements professionnels. Elle constitue une source d'inspiration pour ses collègues et impacte positivement sur la qualité de leurs échanges.

M^{me} Abtal possède la capacité naturelle de rallier l'efficacité de la prise en charge de dispositifs complexes, sur un périmètre large, et de le faire avec le sourire, dans la bonne collaboration et dans le respect des engagements de la Branche Développement Territorial et du Groupe CDG vis-à-vis de son environnement externe.

« La préoccupation de cette brillante juriste d'affaires est la valorisation de la fonction conformité au sein du Groupe CDG Développement »

Fervente adepte de la conformité, la principale préoccupation de M^{me} Abtal est la valorisation de cette fonction et la diffusion de la culture de la conformité au sein du Groupe CDG Développement, en démontrant son rôle crucial dans la minimisation des risques de non-conformité, la préservation de l'intégrité, de la réputation et de la légalité de ses structures.

Maman de trois enfants, Hind Abtal est une véritable passionnée de randonnée et de cinéma. Aimable, attentionnée, souriante et avenante, elle est toujours prête à aider son entourage, à le soutenir et à faire preuve d'une grande empathie à son égard.

INSTANT CULTURE

L'Artiste

Chaïbia Talal

Bio

Surnommée la paysanne des arts, Chaïbia Talal est une artiste autodidacte, considérée comme l'une des figures majeures de l'art naïf au Maroc et connue pour ses peintures colorées et stylisées de femmes.

Dans les années 40, encouragée par son fils (l'artiste Hossein Talal), Chaïbia a développé son talent artistique, en peignant avec les doigts sur des matériaux de récupération en bois ou en carton. Son style artistique était marqué par une esthétique naïve, reflétant souvent des scènes de la vie quotidienne marocaine. Ses peintures étaient colorées et expressives, avec des formes et des compositions caractéristiques.

Au fil du temps, l'œuvre de Chaïbia a évolué, exprimant sa volonté de reconnaissance et son énergie militante de femme moderne. Dans les années 1990, elle a peint principalement des portraits et des groupes. Son style devient alors irréaliste, empreint d'un sens de l'humour inné.

Chaïbia a continué à peindre jusqu'à la fin de sa vie, laissant derrière elle un héritage artistique significatif. Son travail enchante toujours les amateurs d'art par sa spontanéité et son expression artistique unique.



Dates-clés

1929	• Naissance dans le village de Chtouka (Province d'El Jadida)
1963	• Débuts de Chaïbia dans la peinture
1965	• Découverte du talent de Chaïbia par le critique d'art Pierre Gaudibert
1966	• Première exposition de l'artiste
2003	• Médaille d'or décernée par la Société Académique française d'éducation et d'encouragement des Arts, Sciences et Lettres de Paris
2004	• Décès à Casablanca, à l'âge de 75 ans

Collections



Huile sur toile « Spectateurs de tennis »



Huile sur toile « Portrait de deux orientales »



Gouache sur papier « Femme à la prière »

Expos

Chaïbia a exposé dans de nombreux pays du monde, dont le Japon, les États-Unis, les pays scandinaves, l'Angleterre, l'Italie, etc.

1966	• Goethe-Institut (Casablanca) • Galerie Solstice (Paris) • Salon des indépendants, Musée d'Art Moderne (Paris)
1969	• Exposition « École marocaine » (Copenhague) • Kunstkabinett (Frankfurt)
1970	• « Les Halles aux Idées » (Paris)
1971	• Dar America (Casablanca, Rabat, Marrakech, Fès, Tanger)
1972	• Ventes aux enchères (Drouot, Paris)
1973	• L'œil de Bœuf Gallery - CIPAC (Paris)
1974	• Galerie de Cérés Franco (Paris) • Galerie Ivans-Spence (Ibiza) • Salon des Réalités Nouvelles (Paris)
1976	• Biennale d'Art (Menton)
1977	• Salon de Mai, Musée d'Art Moderne (Paris) • Salon des Réalités Nouvelles (Paris)
1980	• Engel Gallery (Rotterdam) • Fondation Juan Miro (Barcelone)
2020	• Exposition « Chaïbia, la magicienne des arts », Espace Expressions CDG (Rabat)

L'Hommage

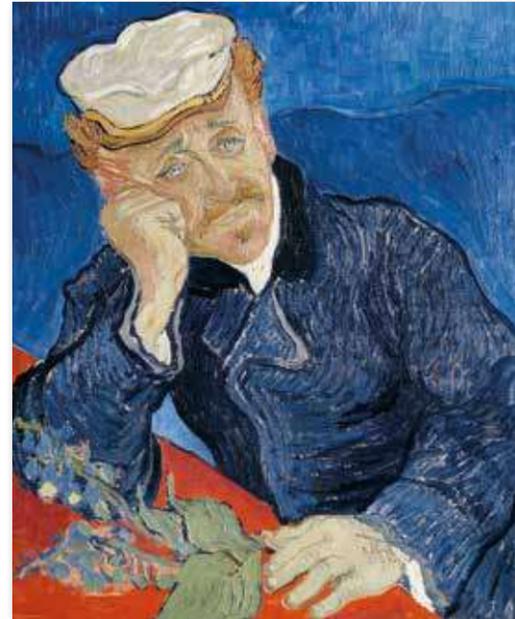
Exposition

« Van Gogh à Auvers-sur-Oise : les derniers mois »

Paris, du 3 octobre 2023 au 24 janvier 2024

L'exposition inédite consacrée à Vincent Van Gogh (1853-1890) regroupe les œuvres de l'artiste produites durant les deux derniers mois de sa vie, passés à Auvers-sur-Oise. Étonnamment, aucune exposition n'avait encore été consacrée à cette période, pourtant cruciale dans sa carrière, durant laquelle l'artiste a peint de grands chefs-d'œuvre, dont le Portrait du Docteur Gachet. Constituée de 74 tableaux et de 33 dessins, la production de Van Gogh durant les deux derniers mois de sa vie constitue un réel testament et met en lumière des portraits, des natures mortes et des paysages de la campagne environnante.

Musée d'Orsay : 1, Rue de la Légion-d'Honneur, Paris
Pour plus d'informations : www.musee-orsay.fr



Le Coup de cœur

Exposition

« Chagall : Paris - New York »

Paris, jusqu'au 7 janvier 2024

L'artiste prolifique et inclassable Marc Chagall (1887-1985) est à l'honneur à l'Atelier des Lumières, à travers une exposition immersive d'envergure. Dans cette rétrospective, on peut admirer l'inventivité des plus grandes œuvres de l'artiste, inspirées notamment des événements importants de sa vie, des grandes scènes artistiques de l'époque et des actualités historiques qui ont bouleversé le monde. De la Biélorussie à Berlin, en passant par Paris et New York, capitales emblématiques de l'art moderne, Chagall a vécu une vie riche et passionnante, qui se traduit dans son art audacieux et imaginaire.

L'Atelier des Lumières : 38, Rue Saint-Maur, Paris
Pour plus d'informations : www.atelier-lumieres.com



L'Agenda

Exposition « Mark Rothko »

Paris, du 18 octobre 2023 au 2 avril 2024

L'exposition rétrospective consacrée au peintre américain Mark Rothko (1903-1970) réunit une centaine d'œuvres provenant de grandes collections institutionnelles et privées, qui retracent l'ensemble de la carrière de l'artiste depuis ses premières peintures figuratives jusqu'à l'abstraction qui définit aujourd'hui son œuvre. Chronologique, l'exposition s'ouvre sur des scènes intimistes et des paysages urbains, avant de céder la place à un répertoire inspiré des mythes antiques et du surréalisme. À partir de la fin des années 1950, Rothko privilégie des tonalités plus sombres, des contrastes sourds, sans pour autant abandonner complètement sa palette de couleurs vives.

Fondation Louis Vuitton : 8, Avenue du Mahatma Gandhi, Paris
Pour plus d'informations : www.fondationlouisvuitton.fr



“ Cet été, dites *Oui!*
à la CGI ”



Dites  Oui

080 100 28 28
www.cgi.ma



À DES PROJETS
PRESTIGIEUX

À 60 ANS
DE PROMESSES
TENUES



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Les Bons Plans

Éditeur de photos

Pixlr est un éditeur de photos en ligne gratuit, un générateur d'images et un outil de conception. Il met à disposition des outils gratuits pour la retouche des photos et la conception, qui sont dotés de la puissance de l'Intelligence Artificielle et propose un service de partage d'images. Cet éditeur permet de modifier des photos et de créer gratuitement de superbes designs, directement dans le navigateur, sur le téléphone ou sur l'ordinateur.

Pour plus d'informations : <https://pixlr.com>

Danse à domicile

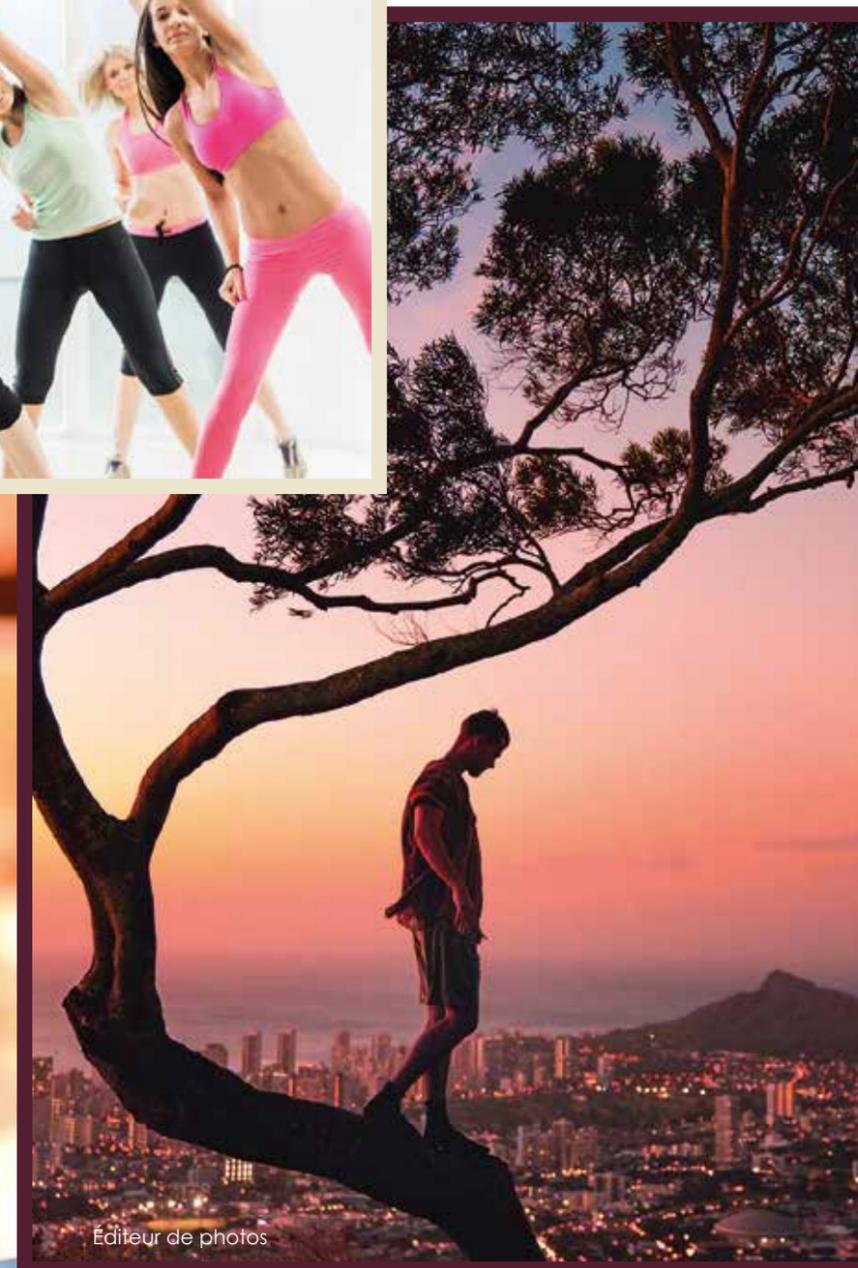
DanceFitme est une application qui propose des séances d'entraînement énergétique de danse et des exercices cardio pour la perte de poids, avec des remises en forme inspirées de la zumba et des plans d'entraînement sur une durée de 4 semaines. Cette application, qui contient des séances d'entraînement de niveau « Débutant » à « Avancé », peut être téléchargée sur Google Play.

Pour plus d'informations : <https://play.google.com/store/apps>

Soutien scolaire

Smartprof est une plateforme de cours de soutien en ligne et à domicile pour toutes les matières et niveaux scolaires, y compris le système de Bac International au Maroc Option Français (BIOF) et les missions française et américaine. Cette plateforme s'engage à fournir des services de tutorat personnalisés de qualité supérieure afin d'aider les élèves à réussir académiquement et à atteindre leurs objectifs.

Pour plus d'informations : <https://www.smartprof.ma/>



Le Mémento

African PPP Conference

Marrakech, du 24 au 26 octobre 2023

La 13^{ème} Conférence Africaine des Partenariats Publics Privés, Africa PPP (Public Private Partnership), se déroulera au Maroc sous le thème « Accélérer la réalisation des projets et les partenariats ». Il s'agit de la conférence PPP la plus ancienne en Afrique, organisée chaque année en Afrique du Nord et australe avec des partenariats gouvernementaux clés. Cette année, Africa PPP présentera des projets actifs et à venir dans les énergies renouvelables, la valorisation énergétique des déchets, les eaux usées, l'eau en vrac, le transport en vrac et les infrastructures et mettra en lumière de nouveaux projets dans les PPP de services sociaux.



Pour plus d'informations : www.africappp.com

Ener Event



El Jadida, du 8 au 11 novembre 2023

La 11^{ème} édition du Salon International des Énergies Renouvelables (Ener Event) se tiendra sous le thème « Smart grid et intelligence artificielle, piliers de l'accélération de la transition énergétique et de la décarbonisation ». Ce salon regroupera l'ensemble des opérateurs professionnels des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique et confirme ainsi son statut de plateforme d'innovation et d'échanges, avec une participation de 10 000 professionnels du secteur. Exposants et visiteurs seront au rendez-vous pour un programme d'animation scientifique et technique tout au long de l'événement.

Pour plus d'informations : www.enerevent.ma

Global Green Event

El Jadida, du 22 au 25 novembre 2023

La 13^{ème} édition du Salon International des Équipements, des Technologies et des Services de l'Environnement, de la Transition Énergétique et du Développement Durable (Global Green Event) offrira aux participants la possibilité de découvrir les dernières innovations et de rencontrer un large réseau de professionnels dans le secteur environnemental. En élargissant ses secteurs d'exposition lors de cette édition, le Global Green Event se positionne aujourd'hui comme l'événement africain de référence, facilitant les rencontres entre les références du marché et un visitorat national et international de qualité.



Pour plus d'informations : www.globalgreen.ma

“Cet été, dites *Oui*
au projet *Khalil Jabrane!*”



À PARTIR DE
1.7 MDH
NOUVELLE TRANCHE

Dites *Oui* El jadida

080 100 28 28
www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDS



Huile sur toile de l'artiste Chabib Talaï, intitulée « Mon Village Chouka », datant de 1990 et faisant partie de la collection du Musée Arabe d'Art Moderne de Doha.



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
TÉL : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma