

Octobre - Décembre 2022

LE MAG

#42

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

LE REPORTAGE

By MEDZ

*Enjeux de la décarbonation
de l'industrie*

L'ÉVÈNEMENTIEL
*CDG Développement
Comité Thématique BIM*

D
CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Marjana Benyaich (Xperis Services)

Karim El Oitri (Eucaforest)

Maria Laârej (Compagnie Générale Immobilière)

Youssef Ouda (Novec)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Houda Waldghzala (Dyar Al Madina)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement

Compagnie Générale Immobilière

Eucaforest

Foncière Chellah

MEDZ

Société d'Aménagement Zenata

Shutterstock

Achevé de rédiger

Le 15 janvier 2023

Conception & réalisation

D POP

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma

L'ÉDITORIAL



M. Omar Elyazghi

Directeur Général
CDG Développement

On ne peut contester que la décarbonation de l'industrie constitue aujourd'hui un enjeu stratégique international de premier ordre. En effet, elle vise à accompagner progressivement les entreprises industrielles dans l'investissement en équipements et en procédés moins émetteurs de CO2, en vue de limiter leur empreinte carbone. Ainsi, elle représente une véritable opportunité pour le secteur industriel de se moderniser, tout en s'engageant dans la voie de la transition écologique.

l'économie verte, synonyme de résilience et de croissance durable.

La décarbonation de l'industrie marocaine est un enjeu majeur pour l'avenir du pays, qui nourrit l'ambition de décarboner ses produits et services, en permettant aux opérateurs économiques d'avoir accès à de l'énergie verte. Cette vision est motivée d'abord par des raisons écologiques, mais aussi économiques, en recherchant un coût de l'énergie compétitif pour l'industrie et en relevant le défi de la taxe carbone, qui sera bientôt instaurée par l'Union Européenne.

En sa qualité d'accompagnateur privilégié de la mise en œuvre des stratégies sectorielles gouvernementales (notamment la stratégie industrielle), MEDZ porte une attention particulière à la décarbonation, qui

« Au Maroc, la décarbonation industrielle fait partie des leviers importants du Nouveau Modèle de Développement »

Au Maroc, la décarbonation industrielle fait partie des leviers importants du Nouveau Modèle de Développement. Elle vise à accélérer l'émergence d'un écosystème national vert, à travers le développement des énergies propres. Afin de traduire l'ambition de notre pays de développer une industrie décarbonée et compétitive, les entreprises marocaines devront revoir leur mode de production et de consommation, en investissant dans

présente un intérêt stratégique pour notre pays. Ainsi, la société a inscrit le développement durable dans ses orientations stratégiques et a déjà lancé plusieurs chantiers structurants qui dénotent de son engagement dans ce sens. Aujourd'hui, il s'agit d'accélérer la transition vers l'aménagement de Zones Industrielles Bas Carbone, qui constitue une opportunité réelle pour renforcer la compétitivité et accroître l'attractivité des zones industrielles.

LE SOMMAIRE



42

LE REPORTAGE

MEDZ - Enjeux de la décarbonation de l'industrie

60

LE MAILLAGE

52 L'Instantané

52 Branche Développement Territorial

- Soutien des collaborateurs à l'équipe nationale pendant la Coupe du Monde de football (CDG Développement - Novec Société d'Aménagement Zenata - Foncière Chellah - Ewane Assets - Xperis Services - Dyar Al Madina)

54 Dyar Al Madina

- Diffusion des matchs de l'équipe nationale dans les résidences pour étudiants

55 Xperis Services

- Mise en place de fans zones dans les parcs d'activité gérés

56 Novec

- Organisation du Green Day

57 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Young Moroccan Architecture Awards
- Journée de sensibilisation au cancer du sein

59 Société d'Aménagement Zenata

- Participation au Forum Meddays

60 Compagnie Générale Immobilière

- Participation au Bladi Investment Tour
- Offres et événements commerciaux
- Promotion du projet résidentiel Casablanca Marina

65 Foncière Chellah

- Participation à la campagne mondiale de sensibilisation sur la sécurité alimentaire

66 Le Zoom Projet - MEDZ - Parc Agropolis

72 Le Portrait - M. Youssef Ouda - Directeur Pôle Finances & Ressources (Novec)



74

L'INSTANT CULTURE

74 L'Artiste - Hossein Talal

72 Les Bons Plans

81 Le Memento

07

L'ESSENTIEL

07 Le Flash

12 Le Palmarès

Ewane Assets - Obtention du Prix Intensité Bas Carbone au Salon Bâtimat

Eucaforest - Obtention de la Certification ISO 9001 - Version 2015

Compagnie Générale Immobilière - Élection Service Client de l'année Maroc

16

L'ÉVÈNEMENTIEL

16 Branche Développement Territorial

- Soutien de la mise en place d'une Live Foot Zone à Anfa Park

18 CDG Développement

- Tenue d'un Comité thématique sous le thème du BIM

20 Novec

- Participation au Congrès National de la Route
- Participation au Salon International du Bâtiment
- Inauguration royale de la Nouvelle Gare Routière de Rabat

26 Société d'Aménagement Zenata

- Organisation de l'opération Beach Clean Day
- Organisation de l'évènement Aji Trini fZenata

30 MEDZ

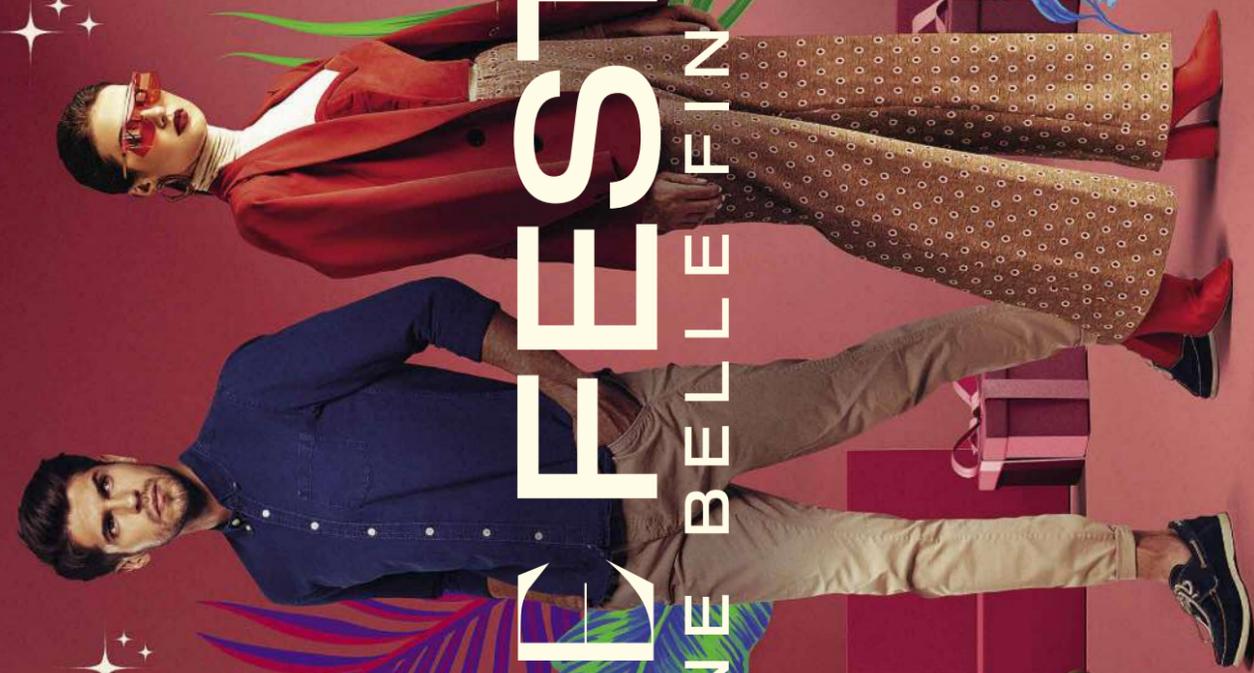
- Installation du Groupe Lear au Parc Agropolis
- Participation à l'Automotive Meeting de Tanger
- Participation au Forum MedDays
- Lancement de la première tranche des travaux de l'Agropole du Loukkos
- Participation au Forum International des Zones Industrielles
- Journée d'information au Parc Agropolis

41 CGI

- Commercialisation des Villas du Golf du Domaine de Noria

NOTRE FESTIVE

POUR UNE BELLE FIN D'ANNÉE



ESSENTIEL

Le Flash

APPELS D'OFFRES

MEDZ

12.12.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

MEDZ a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert sur offre de prix relatif à la réalisation des travaux de VRD (Voirie et Réseau Divers) et ce, au titre de la première tranche de l'Agropole du Loukkos, sise à Larache.



Compagnie Générale Immobilière

25.10.2022 / Rabat

Appel à Manifestation d'Intérêt

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt relatif à la cession de plusieurs actifs à Marrakech, Tanger, Fès, Casablanca, Fnideq et Al Hoceïma.



04.11.2022 / Rabat

Appel à Manifestation d'Intérêt

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la recherche d'un partenaire qui prendrait en charge la gestion d'un équipement de commerces, de loisirs et de restauration en cours de réalisation au sein de son projet Souani Méditerranée Resort, situé à Al Hoceïma. L'équipement en question est composé de 25 kiosques avec une aire de jeux, d'un parc aquatique et d'une zone en front de mer, avec 2 cafés/restaurants et un local des activités nautiques.



Ewane Assets

27.12.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Ewane Assets a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert relatif à la modernisation totale des ascenseurs du Bâtiment Shore 14 et ce, au niveau de la Parcelle F du Parc Casanearshore.



Le Flash

Novec

24.10.2022 / Marrakech

Maîtrise d'Ouvrage des projets futurs de ponts et trémies à Marrakech

Novec a été retenu par la Société de développement local Bus City Motajadida à Marrakech, afin d'assurer la maîtrise des projets des futurs ponts et trémies. Ceux-ci permettront de fluidifier la circulation dans la ville ocre, au niveau de points de congestion. Novec élaborera les études d'avant-projet sommaire pour la réalisation de ces ouvrages. Le premier ouvrage prioritaire à étudier et réaliser sera construit à l'intersection de la route de Safi et de la rocade de contournement nord, afin d'assurer une décongestion du trafic, en prévision de la réalisation des futures lignes Bus À Haut Niveau de Service (BHNS). L'offre financière porte sur un montant de 4,9 millions de dirhams (MDH).



02.11.2022 / Rabat

Étude d'impact environnemental et socio-économique



Novec a remporté le marché de la réalisation de l'étude d'impact sur l'environnement naturel et socio-économique et de rentabilité économique du projet d'interconnexion des bassins de Sebou, Bouregreg, Oum Er-Rbia et Tensift, pour un montant de 3 millions de dirhams. Ce projet d'interconnexion vise à assurer une meilleure gestion intégrée des ouvrages hydrauliques, à renforcer la robustesse des systèmes hydrauliques face au changement climatique et à optimiser la gestion des ressources, en valorisant les eaux déversées en mer. Il a aussi pour objectif de sécuriser l'approvisionnement en eau potable de la zone côtière Rabat-El Jadida et du Grand Marrakech, de réduire ainsi le déficit en eau structurel enregistré, notamment dans les périmètres irrigués de Doukkala et du Haouz Central-N'fis, et de contribuer à la protection contre les inondations de la plaine du Gharb.

04.11.2022 / Rabat

Assistance technique de projets d'irrigation



Le Groupement Novec - Adi (Compagnie d'Aménagement agricole et de Développement Industriel) s'est vu confier, par la Direction de l'Irrigation et de l'Aménagement de l'Espace (relevant du Ministère de l'Agriculture), une mission d'assistance technique, dans le cadre du suivi et du contrôle de projets d'irrigation sur l'ensemble du territoire national. Le montant de l'offre financière s'établit à 12,9 millions de dirhams.

MEDZ



18.10.2022 / Rabat

Financement de la BEI des technopoles durables

La Banque Européenne d'Investissement s'apprête à approuver un nouveau contrat de financement en faveur de MEDZ, dans le cadre du Partenariat vert Union Européenne - Maroc. Le prêt, d'un montant de 150 millions d'euros, servira à appuyer le programme de développement de technopoles et de zones d'activités économiques, selon une démarche environnementale ambitieuse. Ce financement soutient, plus particulièrement, la filiale Ewane Assets, fondée dédiée à l'immobilier locatif professionnel et aux business parcs Offshoring.

05.12.2022 / Casablanca

Nouveaux locaux d'EEA au Parc Casanearshore

EEA, filiale du Groupe Emitech créée en 2021 pour accompagner l'essor du secteur automobile au Maroc, vient de se doter de nouveaux locaux au sein du Parc Casanearshore. La société est en passe de doubler ses effectifs, avec une progression de 40 à 80 collaborateurs d'ici 2023, afin de répondre aux attentes exprimées.

La Nomination



Rabat, le 4 novembre 2022

Caisse de Dépôt et de Gestion

M. Mohamed Sulaimani

Directeur Général Adjoint



M. Mohamed Sulaimani a été nommé en qualité de Directeur Général Adjoint de la Caisse de Dépôt et de Gestion, en charge de l'Inspection Générale et de l'Audit, de la Gouvernance, de la Conformité et du Conseil Juridique, et du Risk Management et du Contrôle de Gestion. Titulaire d'un diplôme d'Ingénieur de l'École Mohammédia des Ingénieurs (Option Génie Informatique) en 1990, M. Sulaimani est également titulaire d'un Certificat d'Analyste Financier de la Société Française des Analystes Financiers (SFAF Paris en 2000), ainsi que d'un Master en Management en Mode Projet de l'École des Mines de Paris (2007).

M. Sulaimani a démarré sa carrière professionnelle au sein de Uni Consult (filiale du Groupe Al Mada), en qualité d'Ingénieur Analyste. En 1992, il a rejoint l'Office d'Exploitation des Ports (ODEP) en tant que Chef de Projet en Gestion des Ressources Matérielles et Équipements (GERME). En 1995, il a intégré la Société Nationale d'Aménagement Communal (Sonadac) en qualité de Chargé de Mission en Informatique et Communication. En 2002, il a occupé la fonction de Manager de la société Arinso Africa (filiale de Arinso International).

En 2003, M. Sulaimani a rejoint le Groupe CDG, au sein de la filiale Dyar El Madina, où il a occupé le poste de Directeur de Gestion du Patrimoine, avant d'être promu, en 2006, Directeur Délégué de la société. En 2008, il a intégré la Société d'Aménagement de Zenata, en qualité de Directeur Délégué. Depuis janvier 2012, il a occupé la fonction de Directeur Général de la Loterie Nationale.

ESSENTIEL

Le Scoop

Nouveau programme d'investissement vert du groupe OCP

03.12.2022 / Rabat

Le Groupe OCP a présenté à Sa Majesté le Roi son nouveau programme d'investissement vert pour la période 2023-2027. Ce programme s'articule autour de l'accroissement des capacités de production d'engrais et de l'engagement à atteindre la neutralité carbone avant 2040.

En investissant dans le solaire et l'éolien, le Groupe OCP projette d'alimenter l'ensemble de son outil industriel en énergie verte d'ici 2027. Cette énergie décarbonée alimentera les nouvelles capacités de dessalement d'eau de mer, pour répondre aux besoins du groupe et à l'alimentation en eau potable et d'irrigation des zones riveraines des sites OCP.

Cet investissement servira au groupe, premier importateur mondial d'ammoniaque, de s'affranchir à terme de ces importations, en investissant dans la filière énergies renouvelables - hydrogène vert - ammoniaque vert. Cela lui permettra d'entrer en force dans le marché des engrais verts et des solutions de fertilisation. Cette ambition

sera soutenue par des programmes d'appui aux PME industrielles et aux secteurs de l'énergie et de l'agriculture, favorisant l'émergence d'un écosystème national et la création d'opportunités d'emplois.

Le nouveau programme, qui permettra de consolider la position mondiale de l'OCP, prévoit un investissement global de l'ordre de 130 milliards de dirhams sur la période 2023-2027, la réalisation d'un taux d'intégration locale de 70%, l'accompagnement de 600 entreprises industrielles marocaines et la création de 25 000 emplois directs et indirects.

Une deuxième Déclaration a été signée par le Ministère de l'Industrie et du Commerce, le Ministère de la Transition énergétique et du Développement durable et l'ONUDI, portant sur l'établissement d'un partenariat pour l'utilisation de l'hydrogène vert, à travers le développement de clusters industriels et de chaînes de valeur, visant à contribuer à la décarbonisation de l'industrie.

Le Dixit



La CGI conforte sa position de promoteur immobilier de référence, qui œuvre pour le développement de projets intégrés et de services de grande qualité. L'année 2023 s'inscrit dans la continuité de notre volonté de satisfaire nos clients, à travers la réalisation de nombreux projets structurants, qui permettront d'anticiper et de répondre au mieux à leurs besoins, contribuant ainsi à l'amélioration de leur satisfaction, et au maintien de notre distinction en tant que « Service Client de l'année - Maroc » dans la catégorie Promotion immobilière.

M. Adil Chennouf

Directeur Général de la CGI

Extrait de l'interview accordée aux Inspirations Eco

50%

C'est le taux de croissance enregistré par le secteur de l'aéronautique au titre de l'année 2022, dépassant ainsi le niveau historique de 2019.

Le Chiffre



VILLAS en front de NORIA GOLF à partir de 1,9 Mdh



La Compagnie Générale Immobilière (CGI) lance la commercialisation de la première tranche de la composante « Villas du Golf », située en front de Noria Golf, au niveau du Resort « Domaine de Noria » à Chrifia, à quelques minutes des axes principaux de la ville de Marrakech.

Cette première tranche comporte 115 villas finies de haut standing avec des piscines privatives et bénéficiant toutes de vues imprenables aussi bien sur le Golf que sur les montagnes de l'Atlas. Elle offre un choix multiple de typologies répondant aux attentes des futurs clients, à savoir :

- Des villas isolées d'une superficie construite de 291 m² sur un terrain à partir de 550 m²;
- Des villas jumelées d'une superficie construite de 239 m² sur un terrain à partir de 391 m²;
- Des villas en bande d'une superficie construite de 193 m² sur un terrain à partir de 244 m²;
- Des villas pavillonnaires d'une superficie construite de 128 m² sur un terrain à partir de 200 m².

Ces villas sont judicieusement agencées offrant un environnement paisible et des espaces à vivre à la fois intimes et conviviaux. L'ensemble combine noblesse des matériaux et soin des finitions créant un lieu de résidence privilégié.

Elles profitent des différents équipements du Domaine, à savoir : Club house, Hôtels, Place Commerciale. Le tout formant un cadre d'exception en parfaite harmonie avec le climat de la ville ocre.

Découvrez la 1^{ère} tranche des villas du Golf à Chrifia-Marrakech, à partir de 1,9 MDH.

Pour plus d'informations, appelez le 080 100 28 28 ou visitez le showroom CGI HOME Marrakech, situé à la pointe du Domaine de Noria.

NORIA
VILLAS DU GOLF
MARRAKECH



www.cgi.ma



CGI
COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Étude Approche Client - Inspire Research réalisée du 23 Août au 15 Novembre 2022 plus d'informations sur www.esco.ma

Le Palmarès

EWANE ASSETS

Paris, le 6 octobre 2022

Obtention du Prix Intensité Bas Carbone au Salon Bâtimat



M. Patrick Nossent, Président de Certivéa M. Rachid El Alaoui, Directeur Général de Ewane Assets

La Parcelle O (CNS O), aménagée par **Ewane Assets** à Casanearshore Park, a remporté le **Prix Intensité Bas Carbone** lors du Salon Bâtimat, qui s'est tenu du 3 au 6 octobre 2022 à Paris.

Cette distinction, décernée par l'Association BBCCA, a été remise par **M. Patrick Nossent**, Président de Certivéa, à **M. Rachid El Alaoui**, Directeur Général de la société Ewane Assets. Elle atteste que le bâtiment a une faible empreinte carbone pendant les phases de conception, de construction, d'exploitation et de démolition.

Il convient de rappeler que Ewane Assets a reçu, en octobre 2021, une triple certification - labellisation, en récompense de son engagement en faveur de bâtiments à Haute Performance Environnementale :

Label BBCCA (Bâtiment Bas Carbone), **Label HQE™** (Haute Qualité Environnementale) et **Label Osmoz** (qui vise à améliorer la qualité du cadre de travail).

Cette consécration démontre la capacité de Ewane Assets à innover dans la mise en place des meilleures solutions pour des bâtiments durables et récompense un chantier exemplaire, qui a mobilisé les équipes autour d'une démarche environnementale et sociale structurée.

- l'Association BBCCA -

Lancée en 2015, l'Association pour le Développement de Bâtiments Bas Carbone (BBCCA) rassemble les intervenants de l'acte de construire (promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude). Cette association marque la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter contre le dérèglement climatique, en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone.

Cette association œuvre en faveur de la sensibilisation à l'importance de diminuer l'empreinte carbone des bâtiments, du développement de la connaissance des bâtiments bas de carbone et de la valorisation des bonnes pratiques.

À propos de

EUCAFOREST

Sidi Yahya Gharb, les 20 et 21 décembre 2022

Obtention de la Certification ISO 9001 - Version 2015



Equipe Eucaforest

Eucaforest a obtenu la Certification ISO 9001 Version 2015, délivrée par le Bureau TUV Nord Certification et ce, avec un score de zéro écart pour l'ensemble de ses activités. Ainsi, Eucaforest est le premier acteur privé au Maroc à être certifié dans ce domaine.

Cette consécration vient renforcer la position d'Eucaforest en tant qu'acteur de référence dans le domaine forestier et constitue, de la sorte, un gage de reconnaissance du fonctionnement de la société selon les meilleures pratiques et standards internationaux.

Cette certification s'inscrit également dans le cadre de l'engagement résolu d'Eucaforest de proposer et mettre en œuvre des actions d'amélioration des performances et de développement à forte valeur ajoutée en faveur de ses clients et de l'ensemble de ses partenaires.

Fruit d'un travail transversal et de collaboration au sein de l'ensemble de l'équipe de la société, ce projet abouti de certification avait pour ambition de garantir et d'améliorer l'intégration de la démarche Qualité, de maintenir l'excellence dans la gestion forestière et d'insuffler une dynamique d'amélioration continue.

Le Palmarès

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, le 22 décembre 2022

Élection « Service client de l'année – Maroc » dans la catégorie « Promotion immobilière »

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a été élue « Service client de l'année - Maroc » dans la catégorie « Promotion immobilière » et ce, au terme de sa première participation à cette compétition. Cette consécration constitue l'aboutissement du Plan stratégique intégré de la société (Cap excellence), mené avec l'appui de son actionnaire, CDG Développement, qui incarne la volonté forte de mettre ses clients au cœur de ses préoccupations, en concevant des programmes adaptés à leurs besoins, dans le respect de ses engagements en termes de délai et de qualité.

Avec plus de 60 ans d'expertise dans la promotion immobilière, la CGI a toujours honoré ses engagements vis-à-vis de ses clients. Dans ce sens, la société a déployé un nouveau concept de points de vente, baptisé CGI Home, doté d'un véritable parcours-client entièrement digitalisé, permettant aux clients de construire leur propre expérience, en découvrant les produits de la société d'une manière à la fois ludique, transparente et innovante.

La place particulière accordée par la CGI à sa relation avec les clients ne date pas d'aujourd'hui. En effet, en 2022, elle a généralisé la mise en place de la VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) pour la commercialisation de tous ses projets de haut standing. Par ailleurs, la CGI a adopté la certification en HQE pour tous ses projets de haut standing et ce, conformément aux orientations du Groupe CDG en matière de développement durable. La société a également emprunté le virage du digital, avec la mise en place d'un ensemble de solutions numériques lui permettant d'interagir avec ses clients de manière rapide et sécurisée, à tout moment et où qu'ils se trouvent.

À travers cette distinction, qui vient couronner tous les efforts déployés pour la satisfaction des clients, la CGI conforte son positionnement de promoteur immobilier de référence, qui œuvre pour le développement de projets intégrés et de services de grande qualité.



NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE... VOTRE SATISFACTION



#60ansDePromessesTenues

À la CGI nous travaillons depuis plus de 60 ans à concevoir des espaces de vie toujours plus agréables à vivre et qui répondent au mieux à vos besoins.

LA CGI ELUE « SERVICE CLIENT DE L'ANNEE MAROC 2023 »

La Compagnie Générale Immobilière « CGI », filiale du Groupe Caisse de Dépôt et de Gestion « CDG » - Branche Développement Territorial, est élue « Service Client de l'Année Maroc 2023 - Catégorie Promotion Immobilière ».

Cette distinction vient couronner les efforts déployés par la CGI pour la satisfaction de ses clients et témoigne de la place particulière qu'elle accorde à cette relation.

La CGI est un opérateur immobilier de référence qui a plus de 60 ans d'existence et qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes marocaines, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En 2018, la CGI a entrepris, dans le cadre de son Plan Stratégique Intégré « Cap Excellence », une refonte de ses processus en vue de placer le client au cœur de ses préoccupations et ce, durant tout le cycle de réalisation des projets immobiliers, depuis la conception de ces derniers jusqu'à l'installation des clients. Cette refonte concerne les volets suivants :

ORGANISATION

- La création d'une direction dédiée à la relation client, dénommée « Service Client », véritable avocat du client en interne.

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

- L'instauration d'un nouveau concept de point de vente baptisé CGI Home, doté d'un véritable parcours client entièrement digitalisé, permettant aux clients de construire leur propre expérience en découvrant les produits/projets CGI d'une manière à la fois ludique, transparente et innovante.
- La mise en place de la VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) pour la commercialisation de tous ses projets Haut Standing.

RÉALISATIONS

- Le développement de programmes avec des concepts innovants adaptés aux besoins de chaque cible de clients : 1) l'habitat Semi-Collectif : concept innovant qui à travers des accès privatifs renforce le sentiment d'intimité et de bien être des résidents. 2) le Mixed Use offrant des composantes diversifiées qui constituent un espace de vie intégré pour les résidents et qui couvrent les besoins et aspirations des particuliers, entreprises et investisseurs potentiels ; etc.
- L'adoption de la certification HQE « Haute Qualité Environnementale » pour les projets Haut Standing et ce, conformément aux orientations du groupe CDG en matière de développement durable.

EXPÉRIENCE CLIENT

- L'amélioration de l'expérience Client à travers un ensemble d'actions : 1) Coaching et formation des front-liners. 2) Refonte du processus Service Après-Vente. 3) Sélection de partenaires de choix (CRM, Calls Centers, entreprises SAV...); etc
- La digitalisation du parcours Client à travers la mise en place d'un ensemble de solutions numériques couvrant les différents canaux de communication (Points de vente, site Web, réseaux sociaux...) offrant ainsi la possibilité d'interagir avec ses clients de manière rapide et sécurisée, à tout moment et où qu'ils se trouvent (chatbot connecté au CRM, Bureau virtuel...)

À travers cette distinction, la CGI conforte son positionnement de promoteur immobilier de référence, qui offre une expérience exemplaire à ses clients, grâce au savoir-faire de ses collaborateurs dotés d'un mindset orienté 100% satisfaction client.

080 100 28 28
www.cgi.ma

Étude Approche Client - Inspire Research réalisée du 23 Août au 15 Novembre 2022 plus d'informations sur www.esdda.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

É V È N E M E N T I E L

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Casablanca, du 20 novembre au 18 décembre 2022

Soutien de la mise en place d'une Live Foot Zone à Anfa Park

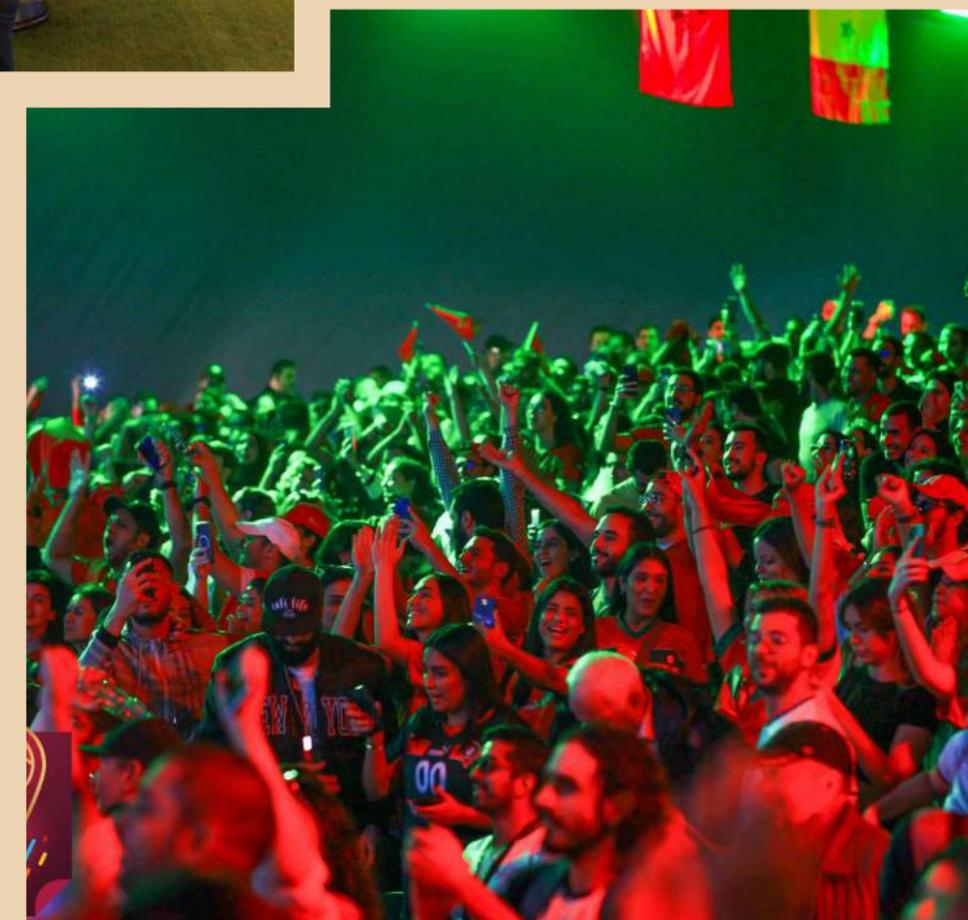


En marge de la tenue de la Coupe du monde au Qatar, Anfa Park a accueilli un espace Live Foot Zone, qui a diffusé en direct, sur des écrans géants, l'ensemble des matchs du Mondial 2022. Plusieurs animations quotidiennes étaient également au programme de cette zone : food-court, espace de gaming, compétitions eSport, show-dance, Live band, etc.

De nombreux supporters et amateurs de football se sont donné rendez-vous dans la Live Foot Zone, créant ainsi une atmosphère de ferveur exceptionnelle. L'ambiance festive était particulièrement à son comble lors des matchs de l'équipe nationale du Maroc, dans un espace qui affichait complet pour encourager les valeureux Lions de l'Atlas.

Conscientes de la portée de cette opération, la holding CDG Développement et ses filiales AUDA (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa), MEDZ et CGI (Compagnie Générale Immobilière) ont soutenu la mise en place de cette Live Foot Zone selon la formule de Sponsor Officiel.

Cet événement sportif, qui s'est tenu au sein d'un site emblématique de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, a permis à cette dernière de bénéficier d'une visibilité inédite auprès de sa clientèle-cible et de développer des relations privilégiées avec les autorités de la Région. Cette action a également permis d'accroître la notoriété du Groupe CDG Développement et de commercialiser les projets de ses filiales, en profitant de la présence de milliers de spectateurs.



ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 13 octobre 2022



Tenue d'un Comité Thématique sur le BIM

Dans le cadre de l'instauration d'une gouvernance efficiente, CDG Développement a institué des Comités Thématiques, afin de piloter les sujets transverses à l'ensemble de ses filiales, d'impliquer ces dernières dans les réflexions communes sur des thèmes spécifiques et de créer, ainsi, une meilleure synergie au sein de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG.

S'inscrivant dans la dynamique d'innovation, de synergie et de gestion des connaissances, CDG Développement a organisé un Comité Thématique sous le thème « Building Information Modeling (BIM) ». Présidé par M. Omar El Yazghi, Directeur Général de CDG Développement, cet événement s'est tenu en présence des Directeurs Généraux des filiales et de l'architecte du projet de la Parcelle O (Parc Casanearshore).

Lors de ce Comité thématique, deux filiales de CDG Développement ont présenté leur retour d'expérience en matière de BIM. Il s'agit de **Novec** et **Ewane Assets**, en leur qualité respective de bureau d'études et de maître d'ouvrage de la Parcelle O. Il s'agit du premier chantier du Groupe CDG Développement à utiliser le BIM lors de l'ensemble des étapes du projet. Les avantages de l'utilisation du BIM ont été présentés, tant au niveau de la conception, la réalisation que l'exploitation des bâtiments.

À propos du

- Building Information Modeling -

Le Building Information Modeling (BIM) est un processus qui associe plusieurs intervenants d'un projet de construction d'un immeuble (architecte, bureaux d'études, constructeurs, etc.). Le concept de cette plateforme consiste à utiliser une maquette numérique en 3D comme un élément central des échanges entre les intervenants. La maquette finale est le résultat de la fusion des plans provenant de ces intervenants, afin d'obtenir une copie virtuelle exacte du bâtiment. Dès sa finalisation, cette maquette devient une source d'information fiable, permettant de mieux gérer le bâtiment et le suivi du patrimoine.

Le BIM permet une grande transparence du bien immobilier, à la fois dans la conception, le budget, la quantité et la qualité des matériaux, la qualité de la construction, l'entretien et la maintenance du bâtiment. Cela permet une maîtrise des coûts des bâtiments lors de la réalisation des projets et durant la vie globale des biens.

Il a dit

La transformation du métier de la construction constitue une orientation importante pour le Groupe CDG afin de développer ses services et produits et d'offrir une valeur ajoutée aux clients.

Le BIM constitue une réelle opportunité pour toutes les structures de la Branche Développement Territorial. De ce fait, **les filiales sont invitées à adopter systématiquement le BIM pour les projets futurs.**

Il est important d'entretenir cette dynamique d'échanges et de partage d'informations et d'expériences pour créer des écosystèmes et maintenir la synergie au sein du groupe. C'est ainsi que les filiales pourront tirer profit des expériences des autres structures et, partant, améliorer leur performance.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement



Dans un objectif de promotion de la culture du partage et de l'échange des connaissances entre les filiales de la Branche Développement Territorial et en vue d'accélérer l'adoption du **Building Information Modeling** par toutes les entités, il a été décidé d'instaurer un Comité Thématique BIM. Porté par Novec et composé des représentants des filiales de CDG Développement, ce Comité a pour objectif de promouvoir et développer un écosystème BIM au sein de la branche. Par ailleurs, CDG Développement envisage d'instaurer d'autres Comités Thématiques sur plusieurs sujets stratégiques transverses, afin de renforcer la synergie au sein de la Branche Développement Territorial.

La journée a été clôturée par une visite du chantier de la Parcelle O, qui a été réalisé de bout en bout à travers le BIM.



ÉVÈNEMENTIEL



Visite de M. Nizar Baraka au stand de Novec

NOVEC

Dakhla, du 10 au 12 novembre 2022

Participation au Congrès National de la Route

Novec a pris part à la 11^{ème} édition du Congrès National de la Route, organisé par le Ministère de l'Équipement et de l'Eau sous le thème : « Quels rôles de l'infrastructure routière dans le nouveau modèle de développement (NMD) économique et social du Maroc ? ».

Cet événement a constitué une occasion pour débattre des différents rôles que jouera l'infrastructure routière dans la concrétisation des objectifs du NMD. Elle a également permis aux spécialistes routiers nationaux de renforcer leur collaboration et discuter des tendances innovatrices afin de préserver et moderniser nos réseaux routiers et relever les défis de l'avenir.

Le stand de Novec a connu une forte affluence, notamment la visite de la délégation officielle, menée par **M. Nizar Baraka**, Ministre de l'Équipement et de l'Eau, qui était accompagné des représentants des délégations du Djibouti et du Malawi, ainsi que celle de **M. Yanja El Khattat**, Président du Conseil de la Région de Dakhla Oued Ed-Dahab. Des échanges riches et intéressants ont eu lieu à cette occasion avec **M. Taoufik Marzouki**, Directeur Général de Novec, **M. Mounir El Houma**, Directeur du Pôle Infrastructures et les équipes de la société.

La participation scientifique de Novec a été marquée par la présentation des trois thématiques majeures suivantes :

- **L'importance de l'implémentation des processus BIM dans les projets d'infrastructures linéaires au Maroc** : Ce sujet a été présenté par **M^{me} Ikram Azemat**, Chef du Département Transport et Experte en infrastructures de transport.
- **Confortement de la Voie corniche Ghandouri - Tanger** : Ce sujet a été présenté par **M. Soufiane Chagraoui**, Ingénieur en chef au sein du Département Transport.
- **Équipements technologiques du tunnel des Almohades** (plus grande trémie d'Afrique, longue de 2 270 m) : Ce sujet a été présenté conjointement par **M^{me} Fatine Ettazi**, Ingénieur principal en électricité et **M. Abdelhafid Benhalim**, Ingénieur en chef en énergie.

Ces trois présentations de grande qualité ont démontré l'expertise avérée de Novec dans le domaine des infrastructures routières. Elles



Visite de M. Yanja El Khattat

ont permis également de mettre en avant l'intégration des technologies innovantes dans le développement de l'activité infrastructures du bureau d'ingénierie, telles que le BIM (Building Information Modeling, Building).



Equipe de Novec avec les délégations africaines

Durant cet événement, de nombreuses réunions ont été tenues entre Novec et les représentants des délégations africaines du Djibouti, du Malawi et de la Guinée Equatoriale. Par ailleurs, des échanges riches et fructueux ont eu lieu avec des responsables locaux, ainsi que plusieurs partenaires. Ces rencontres ont constitué une occasion privilégiée d'évoquer des sujets de collaborations et de partenariats.

ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC



Inauguration officielle du Salon International du Bâtiment

El Jadida, du 23 au 27 novembre 2022

Participation au Salon International du Bâtiment

Novec a participé à la 18^{ème} édition du Salon International du Bâtiment (SIB), qui s'est tenue sous le thème « Innovation et résilience au service d'un cadre de vie meilleur ». Ce salon biennuel, qui regroupe les opérateurs du secteur du bâtiment, de la construction, de l'urbanisme et de la décoration, est organisé par le Ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.

Ont notamment pris part à cet événement les personnalités suivantes :

- **M^{me} Fatima Zahra Mansouri**, Ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.
- **M^{me} Ghita Mezzour**, Ministre Déléguée auprès du Chef du gouvernement, chargée de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration.
- **M. Olivier Abel Nang Ekomiye**, Ministre de l'Habitat et l'Urbanisme du Gabon (pays invité d'honneur de cette édition).
- Le Gouverneur d'El Jadida, les Élus locaux et les Présidents des Fédérations et Ordres professionnels.

500 Exposants 42 pays présents 30 000 m² de surface d'exposition 150 000 visiteurs

En marge de cette grand-messe du secteur du bâtiment, une conférence s'est tenue le 23 novembre autour du thème « Quelle approche collaborative innovante pour un meilleur management intégré de la qualité de l'acte de bâtir ? ». Ont pris part à cette conférence scientifique les experts suivants :

- **M. Rashid Belqasmi**, Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie et Directeur des Ressources Humaines de Novec.
- **M. Nabil Benazzouz**, Président de la Fédération Marocaine du Conseil et de l'Ingénierie (FMCI).
- **M^{me} Amina Bouktab**, Inspectrice Générale au Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville.
- **M. Karim Sbaï**, Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes du Centre.
- **M. Mounir Belmejdoub**, Membre du Bureau de Conseil et d'Ingénierie AI2M.
- **M. Youssef Naamane**, Membre de la Fédération Nationale du Bâtiment et Travaux Publics.
- **M. Hermann Kamomono**, Directeur Général de la Société Nationale Immobilière du Gabon.

Les panélistes ont souligné que le secteur de la construction revêt une importance stratégique pour le pays à plusieurs niveaux :

- **Sur le plan social** : Le secteur du bâtiment est un important pourvoyeur d'emplois ; il permet aux mé-

nages d'acquérir des biens immobiliers et de rehausser leur cadre de vie.

- **Sur le plan économique** : Le secteur de la construction contribue à plus de 6% dans le PIB national (d'une manière directe) et à 5% (indirectement pour les services qui y sont liés).
- **Sur le plan environnemental** : Le secteur du bâtiment représente 33% de la consommation énergétique nationale, ce qui impacte ses émissions des gaz à effet de serre.

Par ailleurs, les invités ont indiqué que la qualité du bâtiment couvre plusieurs dimensions :

- **Une dimension urbaine** : bonne intégration du bâtiment dans son milieu.
- **Une dimension architecturale** : conception fonctionnelle et commode, qui reflète une valeur esthétique.
- **Une dimension technique** : réalisation dans les règles de l'art, qui privilégie le bien-être et le confort des occupants, facilite leur vie au quotidien et préserve l'environnement.

Les intervenants ont appelé les professionnels de l'acte de bâtir à doubler d'efforts en matière d'optimisation, d'innovation et d'intégration des principes de la durabilité dans leurs projets et ce, depuis la conception jusqu'au recyclage en fin de vie.



M. Rachid Belqasmi, représentant de Novec

ÉVÈNEMENTIEL



Inauguration par Sa Majesté le Roi de la nouvelle gare routière de Rabat

NOVEC

Rabat, le 28 novembre 2022

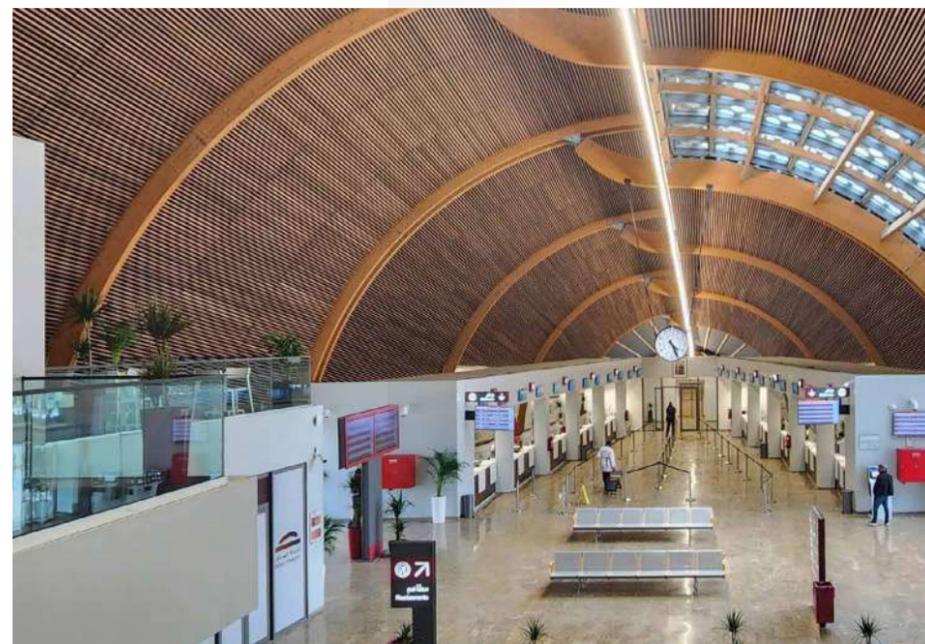
Inauguration royale de la Nouvelle Gare Routière de Rabat

La Nouvelle Gare Routière de Rabat, dont les études techniques et le suivi des travaux tous corps d'état ont été assurés par Novec, a été inaugurée par Sa Majesté le Roi. Ainsi, ce projet d'envergure vient s'ajouter à la longue liste des chantiers structurants pour lesquels le bureau d'études a été mandaté.

Un projet emblématique pour la capitale du Royaume

Située à proximité du Complexe sportif Moulay Abdallah, la Nouvelle Gare Routière de Rabat est entrée en service le 1^{er} décembre 2022. Elle s'inscrit dans le cadre des objectifs du programme intégré « Rabat Ville Lumière, Capitale de la culture marocaine ». Ce projet grandiose illustre la ferme volonté de Sa Majesté le Roi de doter Rabat d'infrastructures à la hauteur de son statut en tant que capitale du Royaume, et en phase avec les besoins et les attentes des populations locales et des visiteurs.

La Nouvelle Gare Routière, qui structure l'entrée Sud de la ville de Rabat, est dotée d'une architecture unique, alliant modernité et authenticité et répond aux exigences internationales en matière de sécurité et de qualité de service. Elle respecte également les normes architecturales les plus modernes qui optimisent les espaces intérieurs, pour une gestion fluide des passagers, et renforcent l'attractivité de l'environnement extérieur.



Vue interne de la gare routière



Vue externe de la gare routière

Cette nouvelle infrastructure devrait contribuer au décongestionnement du trafic à l'intérieur de Rabat, à la réduction du taux de pollution et à l'optimisation du transport des voyageurs. Elle ambitionne de moderniser le secteur du transport interurbain au niveau de la confortation et de participer à la consolidation de l'image et de l'attractivité de la capitale.

Des espaces de restauration et des locaux commerciaux ont été aménagés à l'intérieur de la gare. Celle-ci est dotée d'un système informatique intégré de gestion, qui favorise l'accueil et l'information des voyageurs et assure une gestion optimale des opérations de transport des voyageurs et de logistique.

- La Nouvelle Gare Routière de Rabat -

Surface couverte de

21 617 m²



Accueil de plus de

10 000
voyageurs par jour



Parking de

24 places
pour les stationnements de courte durée



Parking de

20 places
pour les stationnements de longue durée



Investissement de

245 millions
DH



46 quais
pour les autocars



Superficie de

8 hectares



À propos de

L'ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA



Zenata, le 2 octobre 2022

Organisation de l'opération Beach Clean Day

Une initiative citoyenne pour préserver la propreté du littoral

La Société d'Aménagement Zenata a organisé une opération de nettoyage de la plage de Zenata, baptisée Beach Clean Day. Cette action communautaire a été organisée en partenariat avec l'Association Bahri et les partenaires immobiliers de la société qui contribuent au développement du Quartier de la Ferme : Groupe Mfadel, Al Akaria Développement, Groupe Bennani, Glorious Group, Réalités Afrique, EMC Immobilier, Les Arènes, Paloma Bay.

Une campagne réussie, ayant suscité une importante mobilisation

La manifestation organisée par la Société d'Aménagement Zenata a connu la participation de près de 160 enfants et adultes volontaires, qui sont issus de la communauté de l'Écocité Zenata, ainsi que des premiers habitants du Quartier de la Ferme, premier développement résidentiel de l'Écocité Zenata.

Cette action responsable a permis de relever le défi, en collectant une aide financière, consentie par les promoteurs immobiliers, qui sera reversée à l'association L'Heure Joyeuse, en vue de renforcer les capacités techniques et transverses et de sensibiliser les enfants, femmes et jeunes du territoire de l'Écocité Zenata aux préceptes du développement durable.

Cette initiative citoyenne s'inscrit dans le cadre des Objectifs de Développement Durable des Nations Unies, du Référentiel de l'Écocité Zenata et de la démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale de la Société d'Aménagement Zenata. Elle traduit la mobilisation active de la société et de ses partenaires en faveur de la protection de l'environnement, de la préservation d'un littoral propre et de la sensibilisation des habitants sur l'importance de protéger les océans.

Elle a dit

Nous nous sommes mobilisés aujourd'hui en faveur d'un littoral propre et pour sensibiliser les gens sur l'importance de la propreté des océans. Une quantité considérable de déchets a été collectée lors de cette première édition de nettoyage des plages. La quantité sera reconvertie en valeur monétaire et sera reversée à l'association L'Heure joyeuse pour l'accompagnement des jeunes en difficulté

M^{me} Asmaa Bouhmadi
Responsable communication
Société d'Aménagement Zenata



UNE INITIATIVE DE

BEACH clean

Z E N A T A

VILLE DE TOUS LES ÉLANS

2

OCTOBRE

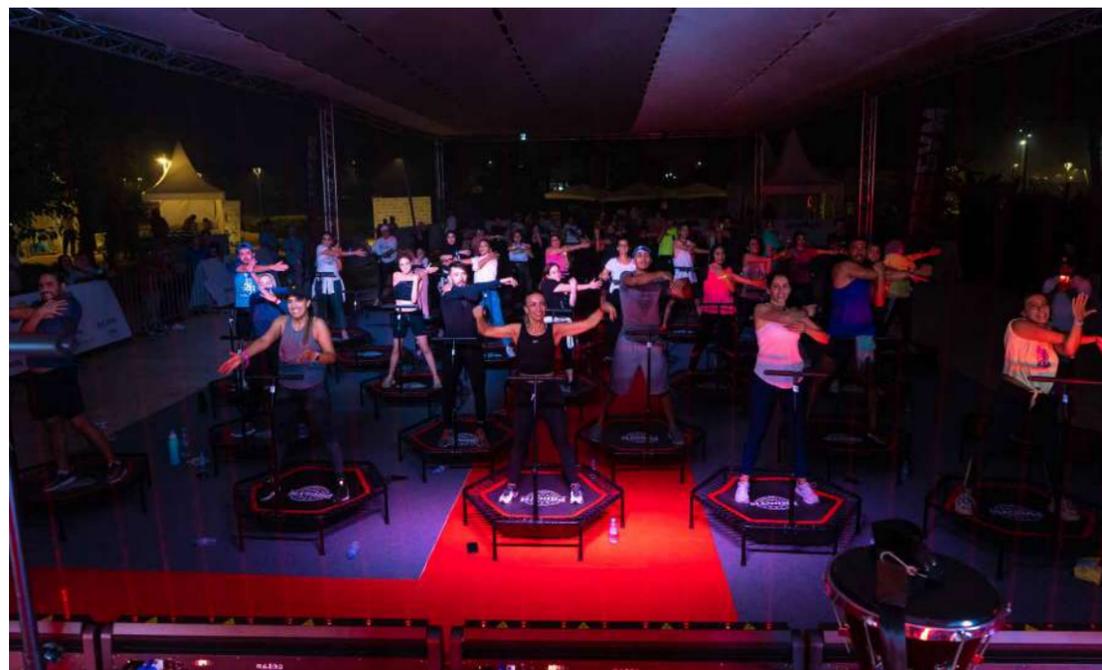
#BEACHCLEANZENATA

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 29 octobre 2022

Organisation de l'évènement sportif Aji Trini fZenata



La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) a organisé, au Parc Central de l'Écocité Zenata, l'évènement sportif « Aji Trini F'Zenata », avec la collaboration de Progym Fit Factory et ses partenaires immobiliers (Mfadel, Al Akaria, Zen view & living, Réalités Afrique, EMC, Les Arènes et Paloma Ba).

Cet évènement vise à encourager les enfants, les jeunes et les personnes âgées à la pratique du sport et des activités physiques.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la réalisation des objectifs du développement durable du référentiel Eco-cité de la société d'aménagement Zenata.

Cette rencontre sportive a rassemblé près de 500 participants ainsi que les premiers habitants du « quartier de la Ferme », premier développement résidentiel de l'Eco-Cité Zenata. Elle a également connu la participation du Centre d'Insertion et d'Aide par le Travail de la Fondation Mohamed V pour la solidarité, ainsi que les membres de l'association « Les Amis du Ruban Rose », qui a pour objectif principal de soutenir les femmes atteintes d'une affection ou d'un cancer du sein.

Une exposition de produits confectionnés par ce centre a également eu lieu en marge de cet évènement.



D'une superficie de 8 ha, le Parc Central de l'Écocité Zenata constitue le principal équipement du premier quartier résidentiel : Le Quartier de la Ferme. Cette journée sportive a également permis à l'ensemble des participants de découvrir l'offre immobilière en cours de développement. Ainsi, Aji Trini f'Zenata a été une occasion pour la Société d'Aménagement Zenata et ses partenaires de promouvoir le sport et le bien-être pour l'épanouissement de tous.



ÉVÈNEMENTIEL



Inauguration officielle de la nouvelle usine du Groupe Lear au Parc Agropolis

MEDZ

Meknès, le 25 octobre 2022

Installation du Groupe Lear au Parc Agropolis

Le groupe américain Lear, spécialisé dans la fabrication de sièges automobiles et de systèmes électriques et électroniques, a inauguré une nouvelle usine au sein du Parc Agropolis de Meknès.

La cérémonie d'inauguration de cette nouvelle unité de l'équipementier automobile américain s'est déroulée en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Abdelghani Sebbar**, Gouverneur de la Province de Meknès.
- Responsables de Lear Corporation Maroc.
- Cadres et employés de l'usine.

L'inauguration de cette nouvelle unité industrielle traduit la confiance placée par le Groupe Lear dans la compétitivité et les compétences du Maroc. Ainsi, les responsables du groupe américain ont indiqué que la concrétisation de ce projet dénote du dynamisme certain que connaît l'industrie automobile au Maroc, ainsi que de l'ouverture du groupe sur l'environnement international.

Il convient de rappeler que la ville de Meknès offre aux investisseurs de nombreux avantages, notamment la disponibilité d'un foncier à un coût compétitif, une main d'œuvre qualifiée, un cadre de vie attractif, outre un bon niveau de connectivité aux principaux ports de Kénitra, de Casablanca et de Tanger Med.



- Site Lear à Meknès -

Avec un investissement de 200 millions de dirhams, le nouveau site de Meknès a été réalisé sur une superficie de 54 000 m² (dont 18 200 m² dédiée à la production) et a permis la création de plus de 2 000 emplois directs (pour

passer à 2 600 emplois en 2023). Cette usine, la seizième du groupe au Maroc, produira également du câblage pour les voitures électriques.

Investissement de
200 Millions DH

Superficie de
54 000 m²

Création de
2 000 emplois directs



À propos du

ÉVÈNEMENTIEL

- Groupe Lear -

100 ans
d'existence

Présence dans
38 pays

253 usines
de production dans le monde

250 ingénieurs

Le groupe américain Lear est spécialisé dans la fabrication de sièges automobiles et de systèmes électriques et électroniques. Présent sur le marché depuis plus de 100 ans, le groupe emploie plus de 160.000 personnes et ce, à travers ses 253 usines de production situées dans 38 pays.

Les produits du Groupe Lear sont montés sur plus de 400 modèles de véhicules de grandes marques, tels Alfa Romeo, Audi, BMW, Corvette, Ferrari, Jaguar, Land Rover, Lamborghini, Lexus, Maserati, Porsche et Volvo.

Il a dit

Notre industrie continue d'attirer et de fidéliser les leaders mondiaux du secteur automobile. Aujourd'hui, cette dynamique se consolide avec l'inauguration de la nouvelle usine du Groupe Lear, qui renouvelle une fois de plus sa confiance en la plateforme industrielle marocaine et vient répondre à la forte demande de l'écosystème automobile national, dont les performances ne sont plus à démontrer. La création de cette usine est un signe de renouvellement de la confiance dans le site de Meknès, qui regorge de compétences de haut niveau et jouit de l'appui des autorités locales et des pouvoirs centraux (dont le Ministère du Commerce et de l'Industrie) et ce, en application des Hautes Orientations Royales relatives à la promotion de l'investissement et à l'encouragement de l'emploi en faveur des jeunes.

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce



À propos du

- Lear Corporation Maroc -

4 sites
au Maroc



Présent au Maroc depuis 2003, à travers ses usines de Rabat, Kénitra, Tanger et Meknès, Lear Corporation Maroc est aujourd'hui l'un des plus importants employeurs au Royaume, avec 18.000 collaborateurs répartis sur ses différents sites. Le groupe dispose d'un centre d'ingénierie, situé à Rabat, adressant les activités de sièges et de l'électronique et employant plus de 250 ingénieurs.

16 usines



250 ingénieurs



18 000 collaborateurs



À propos de

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Tanger, du 26 au 28 octobre 2022

Participation à l'Automotive Meeting de Tanger



Vue de l'assistance lors de la séance plénière

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, à la 7^{ème} édition de l'Automotive Meeting de Tanger, qui s'est tenue sous le thème « Quelle stratégie pour la relance du secteur de l'industrie automobile ? ».

Ce salon, inauguré par **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce, est organisé par l'Association marocaine pour l'industrie et la construction de l'automobile (AMICA). Il a rassemblé une panoplie de professionnels pour partager leur savoir-faire et offrir leurs services au profit de l'industrie automobile marocaine, fer de lance des exportations du Royaume.

La participation de MEDZ à cette édition poursuivait notamment les objectifs suivants :

- Consolider la connaissance du secteur automobile, notamment ses nouvelles tendances.

- Rencontrer de nouveaux prospects.
- Accroître la notoriété de MEDZ et de son projet-phare dans le secteur automobile : Atlantic Free Zone.

Il convient de rappeler que le parc industriel Atlantic Free Zone accueille une centaine d'entreprises industrielles, qui opèrent dans des métiers pointus liés au secteur automobile et réalise près de 40 000 emplois directs à fin 2022.

L'édition 2022 de l'évènement Automotive Meeting de Tanger a constitué un rendez-vous majeur pour consolider les relations entre les industriels et les professionnels, développer les futurs partenariats dans l'industrie automobile euro-méditerranéenne et présenter les dernières innovations du secteur, ainsi que les opportunités d'investissement et d'échange entre le Royaume et l'Europe.

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Tanger, du 2 au 5 novembre 2022

Participation au Forum Medays

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, à la 14^{ème} édition du Forum international Medays, organisée par l'Institut Amadeus, sous le thème « De crises en crises : vers un nouvel ordre mondial ».

Lors de ce forum, **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ, a pris part à un panel sous le thème « Industries, chaînes de valeur et d'approvisionnement en Afrique : Relocaliser et décarboner ».

Cet événement d'envergure a réuni une communauté d'intervenants de renom : Chefs d'États et de gouvernements,

décideurs politiques, lauréats du Prix Nobel, responsables d'organisations internationales, chefs d'entreprises, experts et personnalités étrangères de premier plan.

Le Forum Medays constitue une plateforme de rencontre stratégique d'acteurs mondiaux et de renforcement des relations entre les pays du Nord et du Sud. Il favorise des rencontres dédiées à l'analyse de l'économie et à la création d'opportunités d'affaires.

Medays en chiffres

80
représentants
gouvernementaux

100
pays
présents

200
intervenants
internationaux
de renom

500
entrepreneurs
investisseurs
et business angels

5 000
participants
aux séances ouvertes
au public de renom



MEDZ



Cérémonie officielle de lancement des travaux de l'Agropole Loukkos

Larache, le 6 novembre 2022

Lancement de la première tranche des travaux de l'Agropole du Loukkos

Accompagner la dynamique de développement régional

La cérémonie de lancement de la première tranche des travaux d'aménagement de l'Agropole du Loukkos s'est déroulée sur le site du projet, situé au cœur de la Province de Larache, en présence notamment des personnes suivantes :

- **M. Mohamed Mhidia**, Wali de la Région Tanger - Tétouan - Al Hoceïma.
- **M. Omar Moro**, Président de la Région Tanger - Tétouan - Al Hoceïma.
- **M. Boussam El Alamine**, Gouverneur de la Province de Larache.
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M^{me} Hind Halim**, Membre du Directoire de MEDZ.

Cette manifestation officielle a constitué une occasion privilégiée pour présenter l'état d'avancement de ce projet structurant, qui accompagne la dynamique de développement de la Région Tanger - Tétouan - Al Hoceïma. L'Agropole du Loukkos fait partie d'un programme de 7 agropoles dans 6 régions, constituant les piliers de la mise en œuvre de la stratégie « Génération Green 2020-2030 », lancée par Sa Majesté le Roi en février 2020.

ÉVÈNEMENTIEL

Un projet structurant aux objectifs ambitieux

L'Agropole du Loukkos poursuit les objectifs suivants :

- Organiser le secteur de l'agro-industrie dans la région.
- Renforcer la valorisation des produits agricoles.
- Promouvoir la compétitivité des entreprises agro-alimentaires.
- Offrir un cadre distinct aux acteurs industriels nationaux et internationaux.
- Faciliter l'accès au foncier aménagé et approprié.

À titre de rappel, le projet de l'Agropole du Loukkos est porté par MEDZ, étant donnée son expertise dans le secteur des infrastructures industrielles, en partenariat avec le Conseil Régional de Tanger - Tétouan - Al Hoceïma et le Crédit Agricole du Maroc, dans le cadre d'une société dédiée qui en assurera l'aménagement, la promotion, la commercialisation et la gestion.

S'agissant de la commercialisation, MEDZ est confiée par rapport à la capacité de l'Agropole du Loukkos à mobiliser un grand nombre d'acteurs affiliés au secteur agro-industriel,



Explications données par M. Semmar, Président du Directoire de MEDZ

qui feraient de ce projet une véritable plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution de produits agricoles. En effet, une cinquantaine d'investisseurs ont déjà manifesté leur intérêt pour s'implanter dans la zone, dans des activités telles que la transformation des fruits et légumes, les activités de support, comme les industries d'emballage, ainsi que d'autres industries agroalimentaires.

- l'Agropole du Loukkos -

Chiffres-clés

Superficie de

50 Hectares
(1^{ère} tranche)

Investissement induit à terme de

3,5 Millions DH

Livraison prévue au cours de

2023
(1^{ère} tranche)

Coût global estimé à

457 Millions DH

Création d'environ

7 500 emplois dans la région

Partenaires du projet

- MEDZ
- Conseil Régional de Tanger - Tétouan - Al Hoceïma
- Crédit Agricole du Maroc
- Ministère de l'Agriculture, de la Pêche maritime, du Développement rural et des eaux et forêts
- Ministère de l'Industrie et du Commerce
- Ministère de l'Équipement et de l'Eau
- Ministère de l'Intérieur
- Ministère de l'Économie et des Finances
- Ministère Délégué chargé de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des politiques publiques

MEDZ

Casablanca, le 7 décembre 2022



Vue du premier panel

Participation au Forum International des Zones Industrielles

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, à la deuxième édition du Forum International des Zones Industrielles, organisée par le magazine Industrie du Maroc sous le thème « Les zones industrielles durables, quelles offres pour une industrie compétitive ? ».

Cette manifestation, tenue sous l'égide du Ministère de l'Industrie et du Commerce, a rassemblé des industriels, chefs d'entreprises, représentants des fédérations professionnelles, décideurs économiques, universitaires, chercheurs, médias, etc. Elle a été marquée par la projection des discours inauguraux suivants, qui ont transmis des messages forts quant à l'importance des zones industrielles, en tant que moteurs de croissance économique et sociale du Royaume :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M^{me} Leïla Benali**, Ministre de la Transition Énergétique et du Développement Durable.

ÉVÈNEMENTIEL

Cette édition a constitué une occasion privilégiée pour les acteurs institutionnels et industriels (marocains et internationaux) de débattre autour des enjeux de la durabilité et de la décarbonation des zones industrielles, de l'offre foncière dédiée aux infrastructures du secteur industriel, de l'immobilier professionnel et du partage des expériences réussies en matière de développement des zones industrielles à l'échelle internationale.

Par ailleurs, l'événement s'est attaché à fédérer les industriels, acteurs institutionnels et les organismes internationaux de tous secteurs confondus, notamment l'automobile, l'aéronautique, la chimie, le textile et la plasturgie, permettant ainsi la consolidation de l'offre, à travers le rassemblement de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'écosystème industriel.

Elle a dit

Le contexte actuel de crises successives appelle à davantage de résilience et de vigilance et à maintenir cette dynamique de transformation vers une économie compétitive attractive, mais également durable et inclusive et ce, en apportant des réponses aux nombreux défis actuels, notamment le green deal européen et l'ajustement carbone aux frontières. Le secteur industriel est donc appelé à accélérer sa transformation, qui inclue sa décarbonation, pour améliorer sa compétitivité et tirer parti des nombreux atouts stratégiques du Royaume, en l'occurrence son positionnement stratégique, sa proximité des marchés internationaux, ainsi que sa grande connectivité énergétique et logistique par rapport aux grands marchés et son important potentiel d'énergies renouvelables.

M^{me} Leila Benali
Ministre de la Transition Énergétique et du Développement Durable



Intervention de M. Chakir Bouâtia

Lors de cette rencontre, M. Chakir Bouâtia, Directeur du Pôle Développement & Partenariats de MEDZ, a participé au premier panel intitulé « Les zones industrielles durables, comme accélérateur de compétitivité des régions et rôle du privé dans l'aménagement industriel ». Il y a exposé l'offre de valeur de MEDZ à travers le territoire marocain et a mis en avant son expertise industrielle, à travers le développement de parcs généralistes ou sectoriels de qualité, à l'instar d'Atlantic Free Zone pour l'automobile, Midparc pour l'aéronautique ou encore les agropoles pour l'agro-industrie.

Le Forum International des Zones Industrielles a représenté pour MEDZ une opportunité intéressante de rayonnement auprès d'une cible de professionnels et de décideurs et un moment de partage sur des thématiques d'intérêt commun.



Il a dit

La compétitivité de la plateforme marocaine est une priorité et les zones industrielles jouent un rôle crucial dans le développement économique et social du Royaume, en participant à la création d'emplois et à une plus grande attractivité des investissements nationaux et internationaux, mais aussi, à la croissance des exportations marocaines. La notion de durabilité est présente dans les principaux axes autour desquels s'articule notre politique relative aux zones industrielles. Des efforts ont été fournis pour améliorer l'attractivité et l'accessibilité des zones et pour la mise en place d'une offre diversifiée en foncier industriel aménagé adapté aux besoins des investisseurs, en vue de garantir les conditions d'une durabilité économique de ces zones. La politique étatique ambitieuse menée dans ce cadre a ainsi permis, à ce jour, de mobiliser plus de 12 000 hectares de foncier industriel abritant 138 zones industrielles, ayant créé quelque 140 000 emplois.

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

Il a dit

La réflexion de MEDZ démarre à partir du marché, afin de lui permettre de mettre en place des solutions adaptées aux besoins spécifiques des investisseurs. Sa logique d'intervention repose notamment sur la collaboration avec des partenaires institutionnels, principalement le Ministre de l'Industrie et du Commerce et le Ministère de l'Agriculture, ainsi que les Régions. Ainsi, MEDZ a accompagné les différentes étapes de la stratégie industrielle sur le volet de la réalisation de zones industrielles : le Plan Émergence (en 2005), le Pacte National pour l'Émergence Industrielle (en 2009), puis le Pacte d'Accélération Industrielle (à partir de 2014). Par ailleurs, MEDZ développe des agropoles, qui sont des espaces dédiés à la valorisation des produits alimentaires. Aujourd'hui, MEDZ est présente sur 8 régions (sur un total de 12), avec une superficie globale aménagée de près de 2 000 hectares et une vingtaine de sites industriels et parcs d'activités tertiaires. MEDZ a aménagé des Parcs Industriels, à la fois généralistes (à El Jadida, Oujda, Nador et Boujdour) et sectoriels, tels Atlantic Free Zone (dédiée à l'industrie automobile), Midparc (spécialisé dans l'industrie aéronautique), les Agropoles (de Meknès, Berkane, Souss Massa et Loukkos), ainsi que des Zones d'Activité Économiques. S'agissant de la compétitivité, thème du panel, l'infrastructure industrielle n'est qu'un élément du système global, qui devrait comprendre également la disponibilité du foncier à un prix accessible et attractif, des ressources humaines qualifiées, une bonne connectivité logistique, etc. Le développement durable constituant un axe transverse, la décarbonation constitue le défi futur du Maroc. Toutes les zones devront être alimentées par des sources d'énergies renouvelables afin de pouvoir accéder à certains marchés. MEDZ avait anticipé cette logique de décarbonation avec une expérience-pilote, de petite taille pour développer la courbe d'apprentissage : une ferme solaire développée en 2015 à Kénitra, d'une capacité de 2 mégawatt, qui constituait environ 20% de la puissance électrique appelée.

M. Chakir Bouâtia
Directeur du Pôle Développement & Partenariats de MEDZ



É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Meknès, le 9 décembre 2022

Journée d'information au Parc Agropolis



Dans le cadre de ses actions de proximité envers ses clients et prospects, et à l'occasion de l'inauguration de son nouveau bâtiment d'accueil, MEDZ a organisé une journée d'information au sein du Parc Agropolis de Meknès. Cette rencontre avait notamment pour objectifs de présenter :

- L'offre de valeur MEDZ.
- Sa nouvelle offre « Services Plus », dédiée aux activités de commerces et services.
- Les opportunités d'investissement dans la Région Fès-Meknès.

Dans son discours d'allocution, **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ, a notamment exposé aux participants les opportunités d'investissement offertes par le Parc Agropolis et présenté les équipes MEDZ à même de les informer et de les accompagner dans leurs démarches.

Cette présentation a été appuyée par les prises de paroles de **M. Kamal Hidane**, Directeur Régional de l'agriculture de Fès-Meknès, et de **M. Nidal Fakir**, Chef de l'annexe du Centre Régional d'Investissement (CRI) de Meknès, qui a présenté les atouts de la région et ses secteurs phares, notamment l'agro-industrie, ainsi que l'offre incitative régionale dédiée aux projets industriels.

Cette manifestation s'est clôturée par un débat ouvert avec l'assistance. À cette occasion, de nombreux clients ont témoigné en faveur de la mobilisation des équipes MEDZ à leurs côtés. Elle a également constitué une occasion de recueillir les besoins des opérateurs en termes de produits et de services, afin de mieux répondre à leurs attentes, aussi bien au sein de la zone que dans les projets à venir. Les échanges ont également porté sur des thématiques d'intérêt commun (décarbonation, formation de la main d'œuvre, etc.).

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Marrakech, du 29 au 31 décembre 2022

Commercialisation des Villas du Golf du Domaine de Noria



Programme	Prix à partir de	Superficie construite à partir
115 villas	1,9 Million DH	128 m ²

Un projet unique, niché au cœur d'un site historique magique

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de la première tranche de la composante Villas du Golf et ce, au niveau du showroom CGI Home Marrakech, situé à la pointe du Domaine de Noria.

Le projet des Villas du Golf est situé en front de Noria Golf, au sein du Resort-jardin Domaine de Noria à Chrifa. Situé à quelques minutes des axes principaux de la ville de Marrakech, le site bénéficie de vues imprenables aussi bien sur le golf que sur les montagnes de l'Atlas.

Une panoplie de villas finies de haut standing

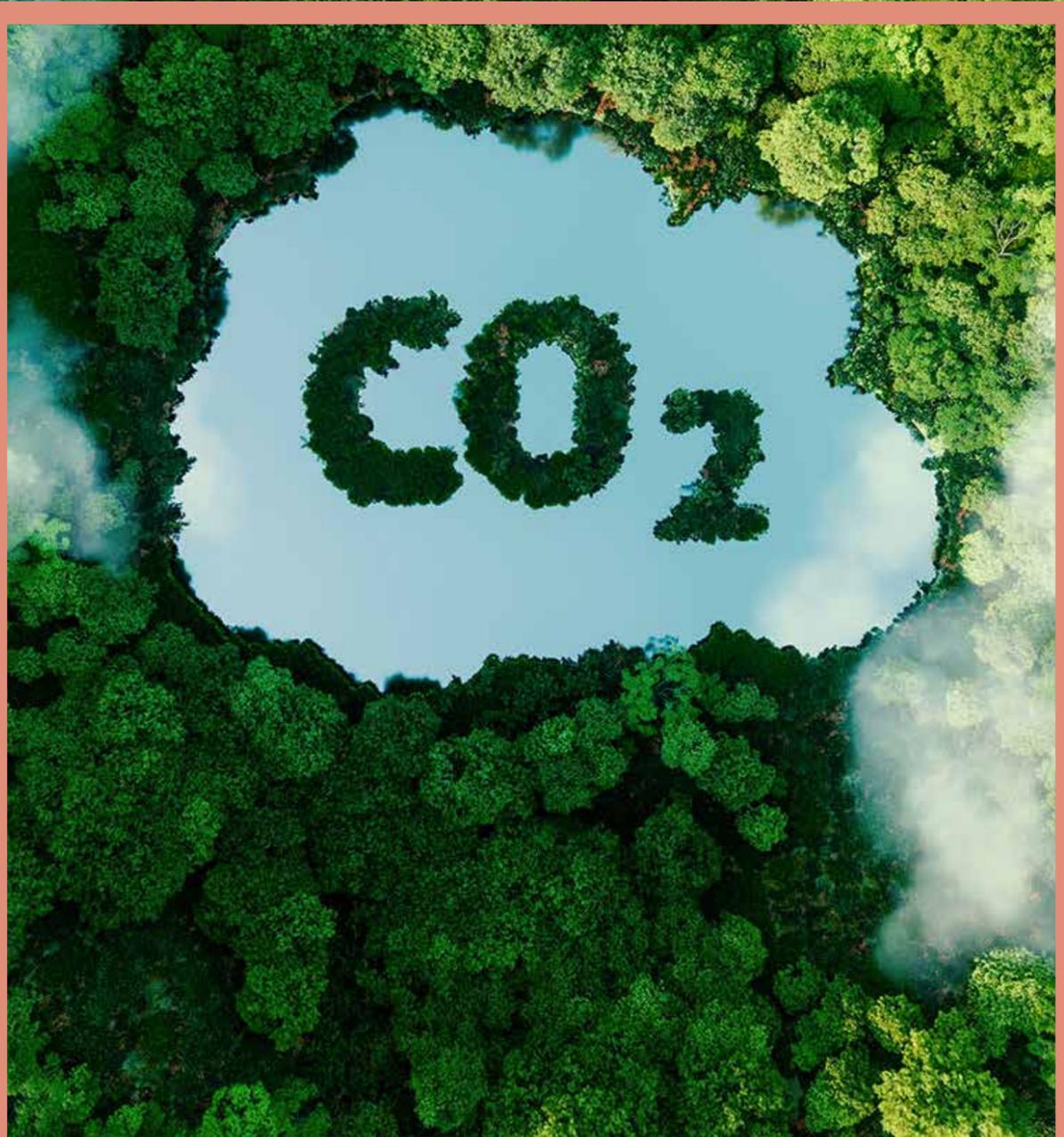
La CGI propose une offre diversifiée, avec un programme de 115 villas finies de haut standing, dotées de piscines privatives et de jardins intérieurs. La première tranche du projet Villas du Golf offre une panoplie de villas de standing construites et regroupées selon les typologies suivantes :

- **Villas isolées** : à partir de 550 m² (dont 291 m² construits).
- **Villas jumelées** : à partir de 391 m² (dont 239 m² construits).
- **Villas en bande** : à partir de 244 m² (dont 193 m² construits).
- **Villas pavillonnaires** : à partir de 200 m² (dont 128 m² construits).

Des espaces de vie intimes et conviviaux

Les Villas du Golf sont judicieusement agencées afin d'offrir un environnement paisible et des espaces à vivre à la fois intimes et conviviaux. L'ensemble combine noblesse des matériaux et soin des finitions, créant ainsi un lieu de résidence privilégié.

Ces villas profitent des différents équipements du Domaine de Noria : club-house, hôtels, place commerciale, etc. Leur agencement offre un cadre d'exception, en parfaite harmonie avec l'environnement et le climat de la ville ocre.



le Reportage

By MEDZ

Enjeux de la décarbonation de l'industrie



Contexte

Instauration d'une taxe carbone aux frontières de l'Union Européenne à partir de 2023

Face au défi climatique, l'Union Européenne, principale partenaire commercial du Maroc, a décidé d'instaurer une **taxe carbone** aux frontières pour les entreprises étrangères exportant sur son territoire et ce, progressivement à partir de 2023. Ainsi, en vertu de ce nouveau **Mécanisme d'Ajustement Carbone aux Frontières** (MACF), l'Europe définira un seuil d'émissions de **Gaz à Effet de Serre** (GES), à partir duquel

LE REPORTAGE

toutes les importations qui affichent un bilan carbone supérieur seront soumises à une taxe.

L'Union Européenne absorbe 67% des exportations marocaines

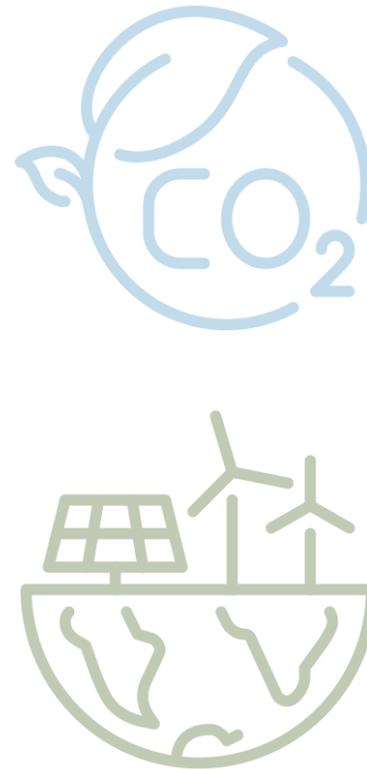
Le Maroc est hautement concerné par ces nouvelles dispositions, du fait que l'Union Européenne absorbe 67% du total des exportations marocaines. Ainsi, plusieurs secteurs industriels sont concernés : l'automobile, la parachimie, l'électricité, les fertilisants, l'industrie agro-alimentaire et le textile. Les entreprises et industries devront déclarer auprès de l'Union Européenne les émissions de carbone importées et ne payer le surcoût qu'à partir de 2026 et ce, afin de leur laisser du temps pour adapter leur processus de production.

Selon le Centre Marocain de Conjoncture (CMC), le ciment et le phosphate font partie des secteurs industriels fortement émetteurs de Gaz à Effet de Serre et sont considérés comme de grands consommateurs d'énergie (ils représentent à eux seuls plus des trois quarts des émissions totales de l'industrie).

Le Maroc se prépare à grands pas à la décarbonation de son industrie

À travers son Plan de Relance Industrielle 2021-2023, le Maroc s'oriente résolument vers l'économie verte, en vue de faire face aux exigences du marché et aux contraintes de compétitivité, liées notamment à l'instauration imminente de la taxe carbone. Ainsi, afin de sécuriser l'accès des exportations nationales aux marchés européens et de préserver la compétitivité de sa production industrielle, le Maroc se prépare à grands pas à décarboner son industrie.

Le Maroc ambitionne de développer une industrie décarbonée et compétitive. Dans ce sens, les entreprises marocaines devront revoir leur mode de production et de consommation, en investissant dans l'économie verte, synonyme de résilience et de croissance durable. Qu'il s'agisse d'énergies renouvelables, d'efficacité énergétique ou d'efficacité des ressources, de nombreuses entreprises peuvent témoigner aujourd'hui de l'impact positif de tels investissements sur leur rentabilité, la qualité de leurs produits, leur conformité aux exigences



réglementaires, ou encore leur image de marque.

Qu'est-ce que la décarbonation ?



Des mesures multiples pour la limitation de l'empreinte carbone

La décarbonation désigne **les mesures mises en œuvre en vue de limiter l'empreinte carbone d'une entreprise, d'un secteur d'activité, d'un pays ou d'une économie.**

La décarbonation s'opère principalement à travers **les actions** suivantes :

• Substitution des énergies fossiles par des énergies propres

La substitution, totale ou partielle, des **énergies fossiles** (charbon, pétrole, gaz) par des **énergies propres** (n'entraînant pas d'émissions de dioxyde de carbone : CO2), constitue une opportunité pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, tout en améliorant l'efficacité énergétique globale. Cette substitution peut se faire en valorisant des matières résiduelles, en récupérant l'énergie provenant de procédés ou bâtiments, ou en ayant recours à une énergie renouvelable.

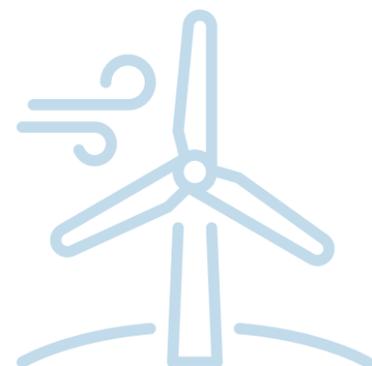
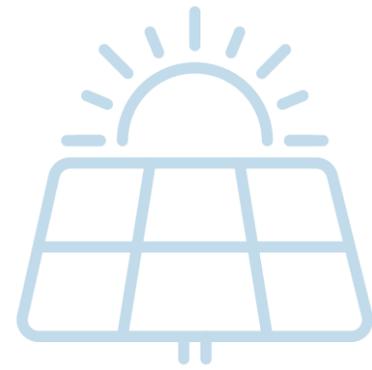
On parle d'énergie renouvelable lorsque la source d'énergie distribuée a la capacité de se renouveler à vitesse égale ou supérieure à l'énergie dépensée. Ainsi, les sources d'énergies renouvelables suivantes sont privilégiées :

- Énergie solaire.
- Énergie éolienne.
- Énergie géothermique.
- Énergie hydraulique.
- Biomasse, etc.

• Amélioration de l'efficacité énergétique

Plusieurs actions peuvent être menées afin d'améliorer l'efficacité énergétique :

- **Rénovation énergétique des bâtiments** : isolation thermique, double-vitrage, éclairage LED, etc.



LE R E P O R T A G E

- **Modernisation des industries** : à travers le remplacement des équipements énergivores (moteurs, chaudières, etc.) par des équipements efficaces.
- **Installation de matériel et de mesures d'économie d'énergie** : variateurs de vitesse, comptage énergétique, etc.
- **Recours à la capture de CO2**

Les technologies de captage, de stockage et de valorisation du dioxyde de carbone (CO2) consistent à capter ce dernier dès sa source de production pour éviter sa libération dans l'atmosphère, à le stocker dans le sous-sol et à le valoriser. Ces technologies intéressent les industriels car elles sont de nature à leur permettre de réduire massivement leurs émissions de CO2.

Comment le Maroc se prépare-t-il à la décarbonation de l'industrie ?



Un important arsenal mis en place pour réussir la transition énergétique du Maroc

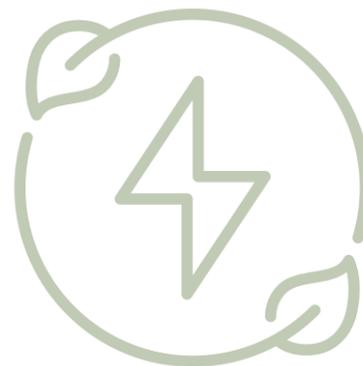
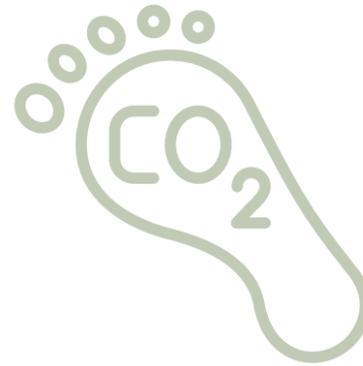
La décarbonation est un enjeu majeur pour l'avenir du Maroc, qui nourrit l'ambition de décarboner ses produits et services, en permettant aux opérateurs économiques d'avoir accès à de l'énergie verte. Cette vision est motivée d'abord par des raisons écologiques, mais aussi économiques, en recherchant un coût de l'énergie compétitif pour l'industrie et en relevant le défi de la taxe carbone, qui sera bientôt instaurée par l'Union Européenne.

Au-delà des contraintes que la décarbonation engendrerait pour l'industrie et pour l'export, il s'agit d'une opportunité pour renforcer la compétitivité de l'origine Maroc et donner une image de destination de production industrielle carbone neutre. En effet, un mix énergétique décarboné et compétitif pourrait constituer un levier essentiel de la croissance et une source d'opportunités industrielles et commerciales.

- **Soutien institutionnel**

Le Maroc conduit sa transition énergétique, grâce au soutien de plusieurs institutions, à travers l'établissement de feuilles de route et le lancement de plusieurs programmes pour préparer la décarbonation de son industrie.

Ainsi, plusieurs institutions sont mobilisées pour appuyer et accompagner la transition énergétique du Maroc, dont notamment :



- Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable.
- Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- Agence Marocaine pour l'Efficacité Énergétique (AMEE).
- Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM).
- Conseil Économique, Social et Environnemental (CESE).
- Fondation Mohamed VI pour la protection de l'environnement.
- Agence Nationale pour la Promotion de la Petite et Moyenne Entreprise (Maroc PME).
- Institut Marocain de Normalisation (IMANOR), etc.

- **Réforme du secteur énergétique**

Le Nouveau Modèle de Développement s'est fixé comme objectif pour le Maroc de **devenir un champion régional de l'énergie bas carbone** et d'atteindre un coût de l'énergie électrique pour les industries énergivores de 0,5 DH/KWh à horizon 2035.

Dans cette optique, le Livre Blanc de la CGEM a fixé, parmi ses dix priorités, l'accélération de la libéralisation maîtrisée du secteur électrique, pour réduire les coûts et permettre la décarbonation de l'industrie. Cela consiste à offrir des facteurs de compétitivité importants à l'industrie (en termes de coûts et de limitation de la teneur en carbone), de maximiser la valeur ajoutée locale de ce secteur économique et de bien positionner le Maroc dans certaines chaînes de valeur internationales, via la décarbonation de l'énergie.

L'augmentation de la part de l'électricité verte dans le mix énergétique constitue un levier pour baisser les coûts, décarboner l'économie et renforcer la compétitivité industrielle. Afin de concrétiser cette vision, la réforme du secteur énergétique a pour objectif une libéralisation progressive du secteur, en intégrant la moyenne tension dans le périmètre libéralisé, avec un régulateur fort, garant de la véricité des coûts et de la qualité des opérateurs.

Ainsi, afin d'assurer l'accès des industriels à l'énergie renouvelable, le Maroc a publié en 2022 un arrêté qui fixe, à chacun des 12 distributeurs d'électricité du Maroc, des enveloppes annuelles pour l'injection d'énergie électrique produite à partir de sources d'énergies renouvelables, dans le réseau électrique de moyenne tension (MT).

& Dans le cadre du programme de décarbonation industrielle, le Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable a entamé, en concertation avec le Ministère de l'Industrie et du Commerce, la mise en œuvre d'un portefeuille de projets visant à doter les zones industrielles du Royaume en projets d'énergies renouvelables, dont les premiers besoins ont été estimés à 800 Gwh par an. Le premier projet, déjà autorisé, est la zone industrielle de Kénitra ; d'autres projets sont en cours d'autorisation.

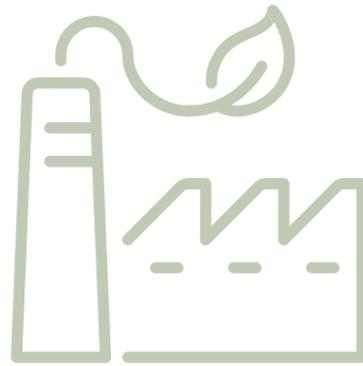
- **Bilan des émissions de gaz à effet de serre**

Au Maroc, **l'industrie représente 30% des émissions de CO2 « Énergie »**, dont :

- **50% d'émissions directes** : issues de la combustion d'énergies fossiles.
- **50% d'émissions indirectes** : liées principalement aux usages de l'électricité.

Dès lors, la décarbonation de l'industrie passe, en grande partie, par celle du secteur électrique. S'ajoutent à cela les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) issues des PIUP (Procédés Industriels et Utilisation des Produits), qui représentent la moitié des émissions totales de GES de l'industrie marocaine.

La CGEM s'est penchée sur l'élaboration et le déploiement d'une feuille de route pour accompagner les entreprises dans leur démarche de décarbonation. Par ailleurs, elle a mis en place un outil à la disposition des entreprises pour la réalisation d'un bilan de leurs émissions de gaz à effet de serre.



LE REPORTAGE

• Programme Tatwir Croissance Verte

Lancé en janvier 2021 par l'Agence Nationale pour la Promotion de la Petite et Moyenne Entreprise (Maroc PME), le programme Tatwir Croissance Verte s'inscrit dans le cadre du Plan de Relance Industrielle 2021-2023, qui ambitionne de positionner le Royaume comme une base industrielle décarbonée et circulaire.

Le programme Tatwir Croissance Verte a pour principaux objectifs de :

- Proposer une offre intégrée pour l'appui à la décarbonation des très petites, petites et moyennes entreprises (TPME) industrielles.
- Accompagner les TPME industrielles dans leurs démarches de développement de process et produits décarbonés.
- Appuyer l'émergence de nouvelles filières industrielles vertes compétitives.

• Labellisation

Le Ministère de l'Industrie et du Commerce réfléchit, en partenariat avec la Banque Mondiale, à la mise en place d'un **Label National des Zones Industrielles**, en vue d'évoluer vers des parcs écoindustriels intégrés et non polluants, qui seront essaimés partout sur le territoire national.

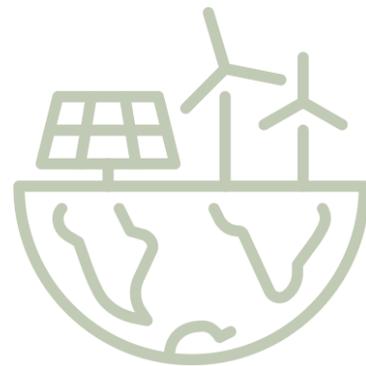
La transformation progressive des zones industrielles existantes en parcs écoindustriels, dotés d'un label reconnu au niveau international, est en marche. Les nouveaux espaces seront alimentés par de l'électricité produite à partir de sources renouvelables, notamment via des panneaux photovoltaïques. Il sera question de diminuer la pollution atmosphérique et les émissions de gaz à effet de serre liées aux activités industrielles, puis d'installer l'économie circulaire pour le traitement et la revalorisation des déchets.

Il ne s'agit pas seulement d'alimenter l'industrie en énergies issues de sources renouvelables, mais aussi de maximiser l'utilisation des "Utilities" durables, de mettre en place des mécanismes de récupération de chaleur et de matériaux, d'introduire une traçabilité des déchets et de faciliter leur réutilisation et maximiser le traitement des effluents, notamment par des projets de STEP et de boues activées. Tous ces chantiers tendent à rendre l'industrie marocaine à la fois décarbonée et compétitive.

• Élaboration de normes marocaines

Le Maroc travaille sur un projet de mise en place d'une norme marocaine, reconnue au niveau européen, afin d'évaluer le Bilan Carbone des entreprises nationales. Ainsi, le Ministère de l'Industrie et du Commerce œuvre, de concert avec la Fondation Mohammed VI pour l'Environnement, l'AMEE, la CGEM et le Département des Énergies et des Mines, pour mettre en place un mécanisme permettant aux entreprises d'établir un Bilan Carbone.

Afin d'inciter les industries à miser sur de nouveaux modèles de production durable, l'État accompagne les entreprises pour la compensation des surcoûts engendrés par l'adoption des nouvelles technologies vertes.



Un premier outil Bilan Carbone a été développé par la Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement afin de mettre en place une démarche de réduction des gaz à effet de serre. Le programme de compensation volontaire de carbone, lancé par la fondation en 2009, permet aux organisations de compenser leurs émissions irréductibles de gaz à effet de serre, en investissant dans des programmes de séquestration ou de réduction menés par la fondation.

Le programme de compensation volontaire de carbone couvre quatre modes de transport (avion, train, voiture et moto). Il détermine le CO2 rejeté pendant les déplacements et permet de le compenser à travers les deux programmes de compensation volontaire carbone mis en place par la fondation :

- Plantation

- **Plantation de jeunes palmiers** : Un programme est mené dans la Palmeraie de Marrakech. Il consiste à identifier les terrains, les aménager, procéder à la plantation des jeunes plants élevés dans une pépinière et les irriguer.
- **Plantation d'arbres** : Une action vise à redonner vie à un espace vert au niveau de la Province de Jerada et à séquestrer le carbone.

- Énergie

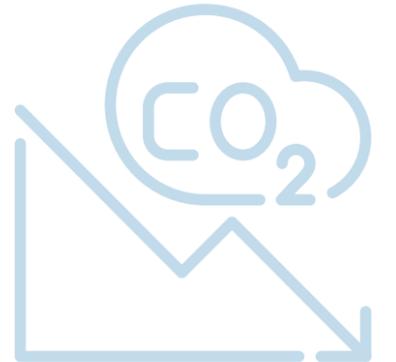
- **Électrification solaire d'écoles rurales par des panneaux photovoltaïques** : L'électricité sert à alimenter les classes éloignées des réseaux de distribution, les annexes et le logement de l'enseignant.
- **Équipement des écoles et annexes scolaires** : Ces établissements sont équipés de chauffe-eaux solaires et d'un système d'éclairage énergétiquement efficace (LED).
- **Mobilité électrique** : Des vélos à assistance électrique ont été distribués à des étudiants de l'Université Cadi Ayyad à Marrakech.

• Sensibilisation et mobilisation des opérateurs

Depuis 2022, le programme Qualit'air, mis en place par la Fondation Mohamed VI pour la protection de l'environnement, s'attelle à améliorer la qualité de l'air au Maroc et à limiter son impact sur la santé. Ce pacte, qui s'intéresse notamment à la pollution de l'air dans les grandes villes, se veut une démarche proactive pour mobiliser les entreprises à agir en faveur du climat.

En vertu de ce pacte, les signataires s'engagent notamment à :

- Évaluer les émissions de gaz à effets de serre (GES) engendrées par leurs activités.
- Réduire les émissions de GES par l'adoption et la mise en œuvre d'actions de rationalisation, d'optimisation de l'usage des ressources et de production plus propre.
- Compenser les émissions de GES irréductibles.
- Sensibiliser les parties prenantes en faveur du climat.



LE REPORTAGE



Décarbonation de l'industrie : quels enjeux pour MEDZ ?



Accélérer la transition vers l'aménagement de Zones Industrielles Bas Carbone

En tant qu'accompagnateur de la mise en œuvre des stratégies sectorielles gouvernementales, notamment la stratégie industrielle, la décarbonation représente un enjeu important pour MEDZ, car il s'agit d'un intérêt stratégique pour le pays.

Ainsi, et à l'instar du Groupe CDG, MEDZ a inscrit le développement durable dans ses orientations stratégiques et a déjà lancé plusieurs chantiers structurants. Aujourd'hui, il s'agit d'accélérer le rythme pour que l'ambition pour le développement durable ne soit pas conjoncturelle mais fasse partie intégrante de l'ADN de la société.

S'installer dans une zone industrielle favorisant la décarbonation de l'industrie deviendra désormais un critère de choix pour les investisseurs. Accélérer la transition vers l'aménagement de Zones Industrielles Bas Carbone s'impose à MEDZ du fait qu'il s'agit d'une opportunité pour :

- Renforcer la compétitivité et accroître l'attractivité des zones industrielles.
- Répondre aux enjeux de l'éco-conception de MEDZ.
- Répondre à la Stratégie Climat et la Charte de Développement Durable de la CDG.
- Contribuer au Plan Climat National 2030 (voir focus ci-après).

D'autres leviers sont à activer pour décarboner davantage les zones industrielles, tels que :

- **Mix énergétique** : alimentation de la zone en énergies renouvelables.
- **Efficacité énergétique** : optimisation des consommations énergétiques.
- **Mobilité durable** : réduction des émissions de gaz à effet de serre liées aux déplacements.
- **Économie circulaire** : recyclage des déchets et réutilisation des eaux usées.

Il a dit

Plusieurs réalisations dénotent de l'engagement de MEDZ dans les principes du développement durable.

On peut citer notamment la réalisation d'une ferme solaire à Atlantic Free Zone, qui nous a permis, dès 2014, de couvrir 20% de l'ensemble des besoins énergétiques des équipementiers qui y sont installés. Il s'agit d'un projet pilote à généraliser au niveau d'autres zones d'activités.

Une autre illustration consiste dans le fait que tous nos nouveaux projets de zones d'activités prévoient l'éclairage public avec une source propre.

Par ailleurs, MEDZ est certifiée ISO 9001 et ISO 14001 et nous venons de certifier la nouvelle tranche de Midparc en HQE. Ceci devrait permettre aux opérateurs qui adressent des marchés exigeants par rapport à la dimension durable de baigner dans un écosystème écologiquement attractif.

Dans le domaine de l'offshoring, nous avons lancé, à Casanearshore, la conception de bâtiments à énergie positive et bas carbone, en nous basant sur plusieurs paramètres, dont notamment, une architecture bioclimatique reposant sur l'utilisation des ressources naturelles disponibles, comme les rayons du soleil, l'utilisation de matériaux biosourcés, etc. De plus, et toujours dans l'objectif de réduire notre empreinte carbone, nous avons initié, avec nos partenaires, une action innovante de production d'un nouveau matériau de construction propre, émanant de l'utilisation de déblais de travaux de terrassement. Il s'agit d'une brique en terre crue, qui favorise l'économie circulaire dans le bâtiment et répond aux impératifs du développement durable. Grâce à ces actions, les bâtiments de la parcelle O à Casanearshore ont obtenu une triple certificat/labellisation (HQE, BBCA, Ready to Osmoz).

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire de MEDZ
Extrait de l'entretien accordé au magazine Industrie du Maroc (N° 65 : Septembre - Octobre 2021)

Focus sur le Plan Climat National 2030



Pour une transition verte et inclusive

La vision du Royaume est de rendre son territoire et sa civilisation plus résilients face au changement climatique, tout en assurant une transition rapide vers une économie sobre en carbone.

Ainsi, en se basant sur les orientations de la **Stratégie Nationale de Développement Durable**, qui vise à assurer une transition verte et inclusive à l'horizon 2030, et à l'instar des pays ayant paraphé l'Accord de Paris, le Maroc s'est engagé à décarboner son économie à l'horizon 2030. Pour ce faire, notre pays s'est doté d'un **Plan Climat National (PCN)** qui trace les orientations phares pour réussir les efforts d'adaptation des secteurs vulnérables et qui vise à **baïsser les émissions de gaz à effet de serre (GES) de 42% à l'horizon 2030.**

Cette feuille de route, présentée lors de la COP26 (Glasgow, 2021), porte sur **61 projets** qui devront être réalisés dans **7 secteurs d'activités économiques**, que le Royaume juge les plus pollués et émetteurs de GES.

Le Plan Climat National 2030 intègre les objectifs stratégiques suivants :

- Atteindre 52% de la puissance électrique installée à partir de sources renouvelables à l'horizon 2030.

- Réduire la consommation d'énergie de 15% à l'horizon 2030.
- Réduire de façon importante les subventions publiques aux combustibles fossiles.
- Augmenter le volume de mobilisation des ressources en eau.
- Soutenir le taux de reboisement et de reforestation.
- Optimiser les techniques d'irrigation.
- Augmenter le taux de valorisation des déchets solides et liquides.
- Renforcer les programmes de renouvellement des véhicules.
- Assurer l'installation des équipements économes et performants au niveau des bâtiments.
- Veiller à la mise en place et à l'efficacité du programme national de biosurveillance.

Sources :

- Guide des programmes de financement et d'appui pour les entreprises marocaines - Décarbonation et Économie verte (élaboré par le Cluster Solaire, en partenariat avec l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Énergétique)
- Livre Blanc de la CGEM - Octobre 2021
- Avis du Conseil Économique, Social et Environnemental - Accélérer la transition énergétique pour installer le Maroc dans la croissance verte (2020)
- Publication du Centre Marocain de Conjoncture « Maroc Conjoncture N° 344 » - Mars 2022
- La Minute Verte N° 10 de MEDZ - Enjeux de la décarbonation pour MEDZ (Novembre 2022)
- Site web de la Fondation Mohamed VI pour la protection de l'environnement
- Site web de la Banque Européenne pour la Reconstruction et le Développement - « Décarbonation. L'industrie marocaine entame sa marche forcée »
- Atelier de la CGEM sur la décarbonation - 12 avril 2022
- Médias 24 : Article « Comment le Maroc conduit sa transition énergétique » - 26 juin 2022

L'Instantané

Branche Développement Territorial

Soutien des collaborateurs à l'équipe nationale



Dima Maghrib !

Doha, du 20 novembre au 18 décembre 2022

Les collaborateurs de CDG Développement et de ses filiales ont témoigné avec ferveur leur soutien indéfectible à l'équipe nationale du Maroc durant la Coupe du Monde de football, qui s'est déroulée au Qatar. Entre projections des matchs et célébration des victoires, les équipes de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG ont manifesté leur joie et exprimé leur fierté inconditionnelle pour le parcours exceptionnel de notre équipe nationale.

Un grand bravo à nos Lions de l'Atlas pour leur exploit inédit et leur brillante prestation ! Ils ont accompli leur mission avec abnégation et resteront indéniablement dans les annales de l'histoire comme étant la première équipe arabe et africaine à avoir atteint le carré d'or des quatre meilleures équipes de football au monde.



Merci aux joueurs émérites qui ont fait honneur au football national, en hissant haut et fort l'étendard du Royaume



Merci à l'entraîneur Walid Regragui, qui a réinsufflé l'esprit de patriotisme et d'engagement au sein de notre équipe nationale



Merci au magnifique public, qui nous a fait vibrer au son de l'hymne national et a encouragé nos lions avec ses Sir Sir



CDG Développement - Projection du match Maroc - Croatie (23 novembre 2022)



Collaborateurs de la CGI



Collaborateurs de Dyar Al Madina



Collaborateurs de Novec

L'Instantané

Dyar Al Madina

Diffusion des matchs de l'équipe nationale dans les résidences pour étudiants



Rabat, novembre 2022

Dyar Al Madina a organisé, au sein des résidences pour étudiants gérées à Rabat (Bayt Al Ma'rifah et résidence pour étudiants de la Fondation Hassan II Rabat), la projection des matchs de l'équipe nationale dans le cadre de la Coupe du monde au Qatar.

Ainsi, les étudiants ont pu suivre en direct et dans une ambiance festive, les exploits des Lions de l'Atlas et vivre ensemble ces grands moments de convivialité.



Xperis Services

Mise en place de fans zones dans les parcs d'activité gérés



Fan Zone Technopolis



Fan Zone Casanearshore

Rabat, Casablanca & Fès, Novembre & décembre 2022

Xperis Services a déployé des fans zones au niveau de trois parcs d'activité en gestion : Casanearshore, Technopolis et Fès Shore.

Ainsi, les collaborateurs de ces parcs ont pu encourager l'équipe nationale dans une ambiance festive et manifester leur enthousiasme pour les victoires enregistrées.



Fan Zone Fès Shore

L'Instantané

Novec

Organisation du Green Day

Rabat, le 28 décembre 2022

Dans le cadre de sa démarche responsable et sociale, Novec a organisé la deuxième édition de l'évènement Green Day. Cette action sociale est initiée par la société en faveur des enfants de ses collaborateurs.

Ainsi, près de 100 enfants ont assisté, au siège de Novec, à plusieurs ateliers scientifiques et instructifs destinés à stimuler leur sens de la curiosité et leur imagination. Ils ont également pu se divertir grâce à différentes activités ludiques (tir à l'arc, basketball, coloriage, etc.) et ce, en compagnie de leurs parents.

Un spectacle de magie, des animations et une visite des locaux de Novec ont ponctué agréablement cette journée conviviale. Lors de leur départ, les enfants ont reçu un cadeau en souvenir de leur participation au Green Day.



Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Young Moroccan Architecture Awards

Casablanca, du 20 octobre au 5 décembre 2022

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa était Partenaire de l'édition 2022 des Young Moroccan Architecture Awards (YMAA). Cette compétition est initiée et organisée par le Groupe Archimédia, qui édite une gamme de magazines professionnels et grand public dédiés à l'architecture, aux métiers du bâtiment et à l'immobilier.



Vue de l'assistance



Discours inaugural de Mme Frou Akalay, Directrice Communication du Groupe Archimedia



Remise d'un prix YMAA par M. Moncef Lahlou, Directeur du Pôle Finances & Ressources de l'AUDA

Visant à célébrer l'architecture au Maroc, YMAA est considérée comme la première initiative du genre en Afrique. Cet évènement a pour objectif de mettre la lumière sur les réalisations marquantes des jeunes architectes marocains, âgés de moins de 45 ans. Ainsi, 26 trophées ont été attribués à de jeunes architectes, en guise de récompense pour leur contribution à l'émergence de la scène architecturale marocaine.



M. Moncef Lahlou et M. Youssef Hayat (AUDA) avec Mme Frou Akalay (Archimedia)

L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Journée de sensibilisation au cancer du sein

Casablanca,
le 22 octobre 2022

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé un événement de mobilisation contre le cancer du sein au sein d'Anfa Park et ce, dans le cadre de la campagne annuelle de communication Octobre Rose, destinée à sensibiliser les femmes au dépistage de cette maladie et à récolter des fonds pour la recherche.

Ainsi, un programme diversifié a été mis en place, en partenariat avec le Ministère de la Santé et la Préfecture Hay Hassani. L'objectif était de sensibiliser, d'informer et de lutter contre le cancer du sein. Tout au long de la matinée, des activités sportives et des séances de sensibilisation ont été consacrées aux participantes, en présence de plusieurs coachs personnels et nutritionnistes.



Société d'Aménagement Zenata

Participation au Forum Medays



Tanger, du 2 au 5 novembre 2022

La Société d'Aménagement Zenata a participé au Forum Medays, organisé par l'Institut Amadeus autour de la thématique « De crises en crises : vers un nouvel ordre international ». Ont pris part à cette quatorzième édition 230 intervenants et experts, ainsi que 5 000 participants, venus de 80 pays.

Ainsi, M. Kacem El Hajji, Directeur des Opérations de la Société d'Aménagement Zenata, a pris part à la deuxième session qui s'est tenue le 3 novembre sous le thème « Urbanisme et durabilité : quelles transformations pour les grandes cités africaines ? », avec la participation de représentants de plusieurs pays africains (dont le Sénégal, le Mali, le Nigeria, le Kenya et le Congo). À cette occasion, il a exposé les enjeux urbains et territoriaux de l'Écocité Zenata.



Intervention de M. Kacem El Hajji

L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Participation au Bladi Investment Tour



Bladi Investment Tour

Dubaï et Abu Dhabi, le 18 octobre 2022

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a pris part à la première édition du Bladi Investment Tour, organisée par la Banque Centrale Populaire à Dubaï et Abu Dhabi. Cet événement a pour ambition d'aller à la rencontre des Marocains Du Monde (MDM) dans leur pays de résidence, afin de les accompagner dans la concrétisation de leurs projets d'investissement au Maroc. Ce salon fera prochainement escale en Europe.

Le concept de Bladi Investment Tour tire ses origines d'un travail d'écoute des besoins de la diaspora, dans le but d'y répondre au mieux. Le dispositif défini intègre à la fois la rencontre des MDM dans leur pays

d'implantation pour les informer et recueillir leurs attentes, mais également un accompagnement en synergie avec les différents métiers de la Banque et ses partenaires.

Le Salon de l'Investissement a permis aux principaux acteurs de l'écosystème d'investissement au Maroc de faire découvrir aux investisseurs marocains établis aux Émirats Arabes Unis les différentes opportunités et les dispositifs d'accompagnement, qui permettent de simplifier leur accès à l'acte d'investir au Maroc. Dans ce cadre, la participation de la CGI a été l'occasion de faire découvrir ses différentes offres destinées à la diaspora marocaine.

GOÛTEZ AUX FRUITS DE LA TRANQUILLITÉ

Villas à partir de 1,76 Mdh



LA CGI LANCE À MARRAKECH LA COMMERCIALISATION DE LA «NOUVELLE TRANCHE» DU PROJET « LES ORANGERS DE TARGA »

La Compagnie Générale Immobilière lance la nouvelle tranche de villas finies de son projet « Les Orangers de Targa » à Marrakech.

Situé à 10 minutes de Gueliz, le projet « Les Orangers de Targa », bénéficie de toutes les infrastructures de la métropole tout en préservant la qualité de vie d'un quartier résidentiel qui invite au bien-être et à la tranquillité. Avec un programme peu dense de 79 villas, la nouvelle tranche du projet « Les Orangers de Targa » propose une panoplie de villas construites de standing et regroupées par typologie comme suit :

- **Les villas en bande** : terrain à partir de 163 m² - superficie construite à partir de 160 m²
- **Les villas jumelées** : terrain à partir de 272m² - superficie construite à partir de 190 m²
- **Les villas isolées** : terrain à partir de 500m² - superficie construite à partir de 250m²

Conçues dans un style architectural alliant authenticité et modernité, idéales aussi bien pour une résidence principale que secondaire, ces villas promettent un cadre paisible au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement. Elles garantissent une résidence des plus confortables au sein de la ville ocre.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à prendre attache avec notre équipe commerciale au **080 100 28 28** et planifier une visite du bureau de vente CGI Home, situé sur la route de Targa.



LES ORANGERS
TARGA

www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Offres et évènements commerciaux

Casablanca, le 28 octobre 2022

Dernières opportunités pour Les Villas El Menzeh

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a proposé à ses clients et prospects de profiter des dernières opportunités de ventes sur le projet des Villas El Menzeh, situé à Dar Bouazza. Ainsi, une offre exceptionnelle de lots de terrain (bénéficiant de titres fonciers disponibles) a été proposée à la vente par la CGI pour la construction de villas en R+1.



Casablanca, le 2 novembre 2022

Remises exceptionnelles à Casablanca Marina

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a proposé des remises exceptionnelles sur son projet emblématique Casablanca Marina, dont un nouvel appartement témoin a été proposé pour des visites. Ainsi, des appartements luxueux ont été offerts à la vente, à des prix démarrant à partir de 2,9 Millions de dirhams.



Bouskoura, les 12 et 13 novembre 2022

Journées Portes Ouvertes pour les Résidences Green Square 3

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a organisé des Journées Portes Ouvertes à l'occasion du lancement de la commercialisation de la nouvelle tranche des résidences Green Square 3. Situées à Bouskoura, ces résidences proposent des appartements à des prix démarrant à partir de 1 Million de dirhams.



Marrakech, le 2 décembre 2022

Nouvelle tranche du projet Les Orangers de Targa

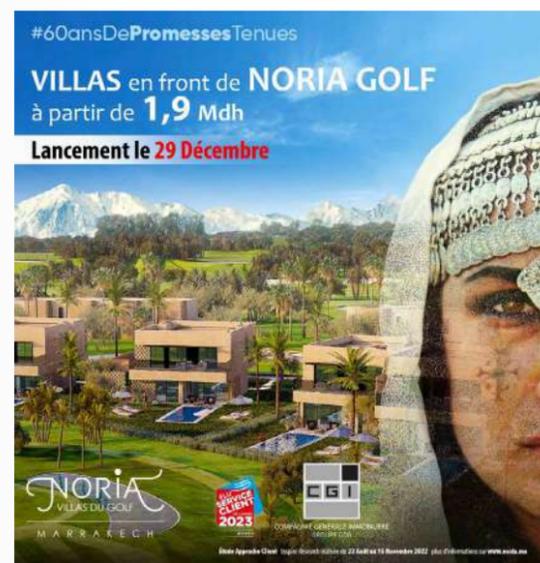
La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a fait la promotion de la nouvelle tranche de son projet Les Orangers de Targa, situé à 5 kilomètres de la sortie de la ville de Marrakech, dans un espace de vie bercé par un climat à la fois calme et agréable. Les intéressés ont été invités à découvrir la nouvelle offre de lots de terrain pour villas en R+1, en bande et jumelées, d'une superficie démarrant à partir de 260 m².



Marrakech, du 29 au 31 décembre 2022

Journées Portes Ouvertes pour Les Villas Noria Golf

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a organisé des Journées Portes Ouvertes au sein du showroom CGI Home Marrakech, situé à la pointe du Domaine de Noria, pour faire découvrir la nouvelle tranche de villas finies, situées en front de Noria Golf. Les prix de ces biens immobiliers d'exception démarrent à partir de 1,9 millions de dirhams.



Bouskoura, le 17 novembre 2022

Poursuite des offres pour Les Villas de La Colline

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a poursuivi son offre de villas finies d'exception, à des prix démarrant à partir de 4,6 Millions de dirhams. Situées au sein du Resort Casa Green Town à Bouskoura, Les Villas de La Colline proposent un nouveau style de vie, pour le plus grand plaisir de ses résidents.

L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Promotion du projet résidentiel Casablanca Marina

Casablanca, le 23 novembre 2022

Dans le cadre de la promotion de ses projets résidentiels, la Compagnie Générale Immobilière a organisé, au sein de l'appartement témoin de Casablanca Marina, un dîner éphémère au profit de plusieurs personnalités influentes. Cet événement gastronomique intimiste, concocté par le Chef Baya, connu pour son concept de tables clandestines et pour ses créations gustatives innovantes, a été l'occasion pour la CGI de promouvoir ce projet prestigieux auprès de ses invités.

Ainsi, cette rencontre a permis de mettre en exergue le cadre de vie singulier et le confort sans précédent offerts par les résidences du projet Casablanca Marina. Elle a permis aux invités d'appréhender le parcours-client et de découvrir l'expérience pouvant être vécue dans les appartements de ce projet distingué.

Cet ensemble résidentiel de très haut standing est doté d'appartements allant du F2 au F5, dont 85% jouissent d'une vue exceptionnelle sur l'océan et sur les jardins de la Mosquée Hassan II. Il bénéficie d'une architecture moderne et épurée, où le style et la fonctionnalité s'allient pour donner forme à un nouvel art de vivre.

En tant que nouvelle adresse de prestige, Casablanca Marina est le nouveau quartier multifonctionnel au cœur de la capitale économique du Royaume, qui ambitionne de développer à plus grande échelle le pôle d'excellence régional casablancais en termes de services et de qualité de vie. Étallé sur une superficie de 26 hectares, entièrement piétonne, le projet regroupe un ensemble de commodités de nouvelle génération et de grande qualité, pour le plus grand confort des résidents et des visiteurs : offre hôtelière et résidentielle haut de gamme, business-center, mail central animé, restaurants, cafés, équipements de loisirs, mall.



Foncière Chellah

Participation à la campagne mondiale de sensibilisation sur la sécurité alimentaire



Rabat, le 16 octobre 2022

À l'occasion de la célébration de la 42^{ème} journée mondiale de l'alimentation, qui coïncide avec le 77^{ème} anniversaire de l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (Food and Agriculture Organisation : FAO), les façades d'Arribat Center ont été illuminées en couleur bleue, symbole de la campagne mondiale visant à sensibiliser les citoyens sur l'importance d'une amélioration de la sécurité alimentaire et de la nutrition, afin d'atteindre l'objectif « Faim Zéro » d'ici 2030.

L'illumination du centre commercial Arribat Center s'inscrit parfaitement dans le cadre de la politique de responsabilité sociétale de la société Foncière Chellah. Elle fait partie d'une politique d'illumination des bâtiments et monuments emblématiques de la ville de Rabat : Parlement,

Pont à haubans Mohammed VI, Tour Maroc Télécom, Bank Al Maghrib, Bibliothèque Nationale du Royaume du Maroc, Université Mohammed VI Polytechnique, etc.

Cette initiative engagée, qui a trouvé un écho favorable auprès de la population Rabat et des visiteurs de la ville, a constitué une occasion privilégiée de promouvoir une prise de conscience des enjeux nutritionnels et de garantir une alimentation saine pour tous. Elle s'inscrit dans le cadre des actions initiées par le FAO dans plus de 150 pays à travers le monde afin d'éliminer la faim et toute forme de malnutrition et de sensibiliser davantage la population sur les questions alimentaires, nutritionnelles et de préservation des ressources naturelles.



LE MAILLAGE

le Zoom Projet



MEDZ
PARC AGROPOLIS

En bref



Superficie de
140
hectares



Création de
9 000
emplois



Investissements induits de
5
Milliards DH

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2011
Situation	Meknès (Région Fès - Meknès)
Activité	Agro-industrie
Superficie brute	<ul style="list-style-type: none"> • Total : 460 hectares • Tranche 1 : 140 hectares
Nombre de lots	380 lots
Superficie cessible	155,55 hectares <ul style="list-style-type: none"> • Minimum : 693 m² • Maximum : 61 604 m²
Commercialisation	60% (97 projets)
Valorisation	9%
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Parc agro-industriel • Zone logistique dédiée au parc • Plateforme logistique régionale • Industrie agroalimentaire • Équipements communaux • Plateforme commerciale de distribution • Extensions
Investissements induits	5 Milliards DH
Emplois directs	<ul style="list-style-type: none"> • Emplois à terme : 11 000 emplois • Emplois déjà créés : 9 000 emplois
Opérateurs installés	Afriquia, Auto-Hall, Yazaki, Pellenc, Nedisun, CMGP, Fujikura, Fénie Brossette, etc.

LE M A I L L A G E

le Zoom Projet



Profil

Le premier pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie

S'inscrivant dans le cadre du Plan Maroc Vert, le Parc Agropolis représente le premier Pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole.

Ce projet intégré permet de :

- **Valoriser les principales filières de la Région Fès-Meknès :**
 - **Filières Lait, Céréales et Viande :** destinées essentiellement au marché local.
 - **Filières Oléiculture et Fruits et Légumes :** destinées essentiellement à l'export.
- **Attirer les industries de support :** permettant l'amélioration de la productivité de l'amont agricole (Exemples : matériel d'irrigation, emballage, agrofourniture, etc.).

Une plateforme industrielle attractive

Le Parc Agropolis est une plateforme industrielle attractive en plein essor. Il constitue la zone industrielle régionale de référence pour accueillir toutes les industries liées à la chaîne de valeur agricole :

- Support en amont.
- Transformation agroalimentaire.
- Logistique.
- Distribution.
- Commercialisation.

Atouts

La Région Fès - Meknès bénéficie de nombreux atouts, dont nous citerons notamment :

- **Localisation stratégique :** Situé dans la plaine du Saïss, au centre du Maroc, le Parc Agropolis bénéficie d'une situation géographique privilégiée, dans une région à fort potentiel agricole.
- **Bonne connectivité :** Le Parc Agropolis se situe à proximité de l'Aéroport International de Fès, de la Route Nationale 6 et à près de 4 kilomètres de l'échangeur Meknès-Est de l'Autoroute Rabat - Meknès - Oujda.
- **Cadre de vie agréable :** Le parc est situé au bord des montagnes de l'Atlas, au sein de la ville de Meknès, classée en tant que patrimoine mondial de l'UNESCO.
- **Vivier de ressources humaines abondant et qualifié :** La population, qui totalise 4 millions d'habitants, bénéficie de l'École Nationale d'Agriculture de Meknès, de l'Université Al Akhawayne et des centres de formation continue en industrie agroalimentaire.
- **Industrie agro-alimentaire développée :** Cette industrie représente plus de la moitié du chiffre d'affaires industriel de la région et génère une production de 11 milliards de dirhams.
- **Intégration du marché national et régional :** Le potentiel agricole de la Plaine du Saïss est important, notamment en termes de ressources hydriques,

grâce à la filière d'huile d'olives et de fruits et légumes.

- **Présence d'instituts de recherche et d'enseignement supérieur.**
- **Installation d'opérateurs de renom :** Près de 150 industriels sont présents dans la région dans le secteur agroalimentaire, notamment des groupes leaders (nationaux et internationaux) dans le domaine de l'industrie agroalimentaire, qui constituent ainsi une locomotive de son développement.
- **Tenue annuelle du SIAM :** Le Salon International de l'Agriculture au Maroc est une manifestation d'envergure internationale, qui réunit les grands acteurs de la chaîne de valeur agricole. Il accueille près de 850 000 visiteurs et 1 365 exposants (nationaux et internationaux).
- **Incitations à l'investissement**
 - **Plan Maroc Vert :** Proposition d'un dispositif d'appui dans le cadre de cette stratégie.
 - **Fond de Développement Agricole (FDA) :** Offre d'une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
 - **Charte de l'Investissement :** Offre d'une panoplie d'incitatifs (douane, impôts, taxes, etc.).



LE M A I L L A G E

le Zoom Projet

Offre

Une offre de valeur complète et une gamme de services diversifiés

Le Parc Agropolis est une zone industrielle régionale de référence, qui repose sur un concept novateur. Il peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.

Ce parc industriel propose aux entreprises une offre de valeur complète et un programme diversifié intégrant les services suivants :

- **Foncier** : Lots de terrains industriels (à partir de 700 m²) équipés, viabilisés, aménagés aux standards internationaux et proposés en cession ou en location.
- **Bureaux** : Offre de location de plateaux de bureaux.
- **Services de construction** : Selon la demande, en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) ou en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (AMO).

- **Bâtiments** : Clés en mains, customisés ou standardisés, à la demande.
- **Services de gestion** : Logistique et fonctions de support.
- **Formation et recherche**.

Un cadre stimulant

Le Parc Agropolis offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

- **Services de proximité** : Le parc industriel offre un guichet unique, regroupant les principaux services-clés de l'État et ce, afin de faciliter les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du Centre Régional d'Investissement (CRI), Commune, ANAPEC, etc.
- **Services d'exploitation de la zone** : Il s'agit de la maintenance des infrastructures, de la sécurité, de la gestion des déchets, de l'entretien des espaces verts, des parkings, des traitements phytosanitaires, des services d'hygiène et de santé, etc.
- **Services business** : Le parc offre les services suivants : business-center, transitaire, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.



Infrastructures



Un pôle de compétitivité en plein essor

Le Parc Agropolis est un pôle de compétitivité qui répond aux enjeux de demain. Il offre aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de Recherche et Développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur les territoires.

- Qualipôle Alimentation

Le Qualipôle Alimentation est un pôle de concentration des compétences dans la Recherche et Développement, qui est dédié à l'alimentaire. Il vise à mutualiser les moyens et les services R&D, afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

Ce qualipôle comprend les représentations des 3 organismes suivants :

- **Établissement Autonome de Contrôle et de Coordination des Exportations (EACCE)** : en charge d'effectuer les analyses et

le contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.

- **Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA)** : responsable des analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.

- **Institut National de la Recherche Agronomique (INRA)** : qui opère à travers des laboratoires d'analyses et de recherche et qui a une politique de formation et d'animation.

- Pôle Olivier

Il s'agit d'un pôle de compétence et d'innovation dédié au transfert de technologie et au développement et à la promotion de la filière oléicole régionale et nationale.

LE MAILLAGE

le Portrait



M. YOUSSEF OUDA
Directeur du Pôle Ressources et Finances

M. Ouda possède à son actif une expérience longue et riche de 27 ans. En 1995, il a débuté sa carrière professionnelle au sein d'Ingema (ex Novec) en tant qu'Ingénieur d'études. Sa maîtrise du domaine informatique, sa rigueur et son professionnalisme lui ont permis de mettre en place la feuille de route pour le déploiement progressif et rapide des outils numériques, pour être ainsi l'artisan de la mise en place du système ERP Project Manager, principale plateforme informatique de la société.

« Grâce à ses qualités indéniables de concertation et de partage, M. Ouda a réussi à fédérer ses équipes et à travailler sur des projets innovants »

En 2001, M. Ouda a participé à la création de Créative Technologies, une filiale de Novec spécialisée dans le développement des solutions métiers. Durant les six années passées dans cette société, plusieurs projets d'implémentation de systèmes informatiques ont été réalisés pour le compte de clients du secteur public (Direction Générale de l'Hydraulique, Ministère de l'Intérieur, Agence Nationale de Régulation des Télécommunications, Haut-Commissariat au Plan). Ces solutions ont été livrées selon les meilleurs standards et sont toujours utilisées.

En 2007, il a réintégré Ingema en tant que Responsable du Système d'Information et a pu, ain-

si, participer activement au projet de rapprochement stratégique d'Ingema et Scet-Scom, qui a donné naissance, en 2009, à Novec. C'est à M. Ouda que la société doit la refonte totale du logiciel d'auscultation des barrages « Condor », une solution commercialisée et utilisée par les intervenants dans le domaine des barrages, à l'échelle tant nationale qu'internationale.

M. Ouda fait preuve d'une grande capacité à mener à bien ses chantiers, qui permettent d'accompagner la société dans son développement, notamment la supervision de la politique de ressources humaines, la labélisation RSE, la transformation de l'activité financière (informatisation et automatisation du système d'indicateurs et de tableau de bord) ou la digitalisation des moyens de paiements et la migration vers les pratiques de travail collaboratif.

Ainsi, le parcours professionnel brillant de M. Ouda, ses excellentes capacités managériales, sa grande polyvalence et son sens de leadership lui ont permis d'être nommé, en 2012, Directeur du Pôle Finances & Ressources de Novec et de siéger dans son Comité Exécutif. Ce poste hautement stratégique, alliant les ressources humaines, matérielles et informatiques, permet de préserver le patrimoine de la société et contribuer à la création de valeur.

Grâce à ses qualités indéniables de concertation et de partage, M. Ouda a réussi à fédérer ses équipes et à travailler sur des projets innovants, qui ont permis à Novec de disposer d'un système d'information moderne, capable d'accompagner le développement de ses activités.

M. Ouda est un véritable passionné de la pêche et pratique, dans ses moments libres, le bricolage.

Formation

École Nationale Supérieure d'Informatique et d'Analyse des Systèmes (ENSIAS)
 Diplôme d'Ingénieur d'État en Informatique (Option : Génie logiciel)

1995

École des Mines de Paris
 Master spécialisé en Management en Mode Projet

2009

Institut Marocain des Administrateurs (IMA)
 Certificat des Administrateurs de sociétés

2016



Expérience professionnelle

Ingema
 Ingénieur d'études

1995

Créative Technologies
 Chef de Projet puis Directeur Technique

2001

Ingema
 Responsable du Système d'information

2007

Novec
 Directeur du Pôle Finances & Ressources

2012

L'Artiste

Hosseïn
Tallal

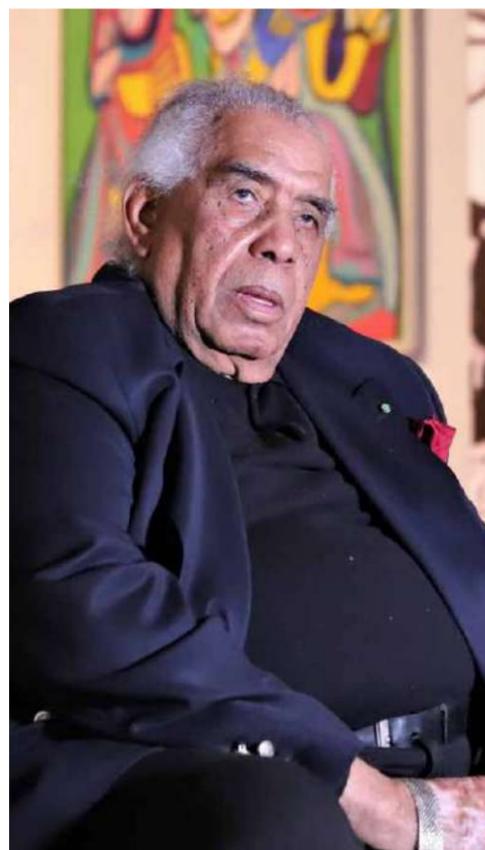
Bio

Né à Casablanca dans une grande précarité, Hosseïn Tallal a étudié la ferronnerie pendant six ans dans une école professionnelle à Casablanca, en peignant pendant ses loisirs. Au début des années 1960, sous l'impulsion de son ami Ahmed Cherkaoui, Tallal expose au Salon d'hiver de Marrakech et remporte le Grand Prix de cette prestigieuse manifestation, à laquelle participaient les peintres européens installés au Maroc. Dès lors, Hosseïn s'est frayé un chemin solitaire dans le paysage artistique marocain, en tournant le dos à la tendance dominante de son époque : l'abstraction.

De son enfance, il conserve le souvenir indélébile d'un spectacle de cirque qui a marqué inévitablement sa pratique artistique. L'artiste a ainsi peint un univers onirique avec des clowns, des troubadours et des marginaux. Ces personnages fantastiques de carnaval, dont la plupart ont des visages efféminés ou enfantins, étaient peints avec des couleurs vives, accentuant la lourde tristesse de leurs visages torturés. Sa démarche a évolué, par la suite, vers une représentation, en noir et blanc, d'enfants aux corps et aux visages contorsionnés.

Dates-clés

1942	• Naissance à Chtouka (Province d'El Jadida)
1960	• Installation à Paris
1965	• Grand Prix du Salon d'Hiver (Marrakech)
1967	• Prix à la Galerie La Roue (Paris)
	• Prix au Salon des Sur-indépendants, Musée d'Art Moderne (Paris)
	• Prix Moroccan School (Copenhague)
1982	• Création avec Chaïbia de la Galerie Alif Ba (Casablanca)
	• Formation à la Fondation Juan Miro (Barcelone)
2005	• Invitation par l'Académie de Téhéran
	• Juge de la troisième biennale d'Art Islamique contemporain
2009	• Création de la Fondation Chaïbia, pour rassembler ses œuvres
2022	• Décès à Casablanca, à l'âge de 80 ans



Tallal a commencé à peindre avant sa mère Chaïbia, célèbre grande figure de la peinture marocaine contemporaine, dans l'ombre de laquelle il est resté. Pourtant, il était un peintre accompli par la touche, le travail plastique, la facture mais aussi la pertinence du regard et la signification qui se dégage de ses œuvres.

Réinterprétant sans cesse les mêmes figures et tourments, Tallal est sans contexte le peintre marocain de la solitude et de l'essentiel par excellence. Si sa peinture sensuelle est dramatique, sa peinture intellectuelle est onirique et sa peinture réaliste est tragique. Véritable personnalité de la scène culturelle marocaine, Hosseïn figure parmi les peintres marocains les plus marquants de sa génération.

Collections



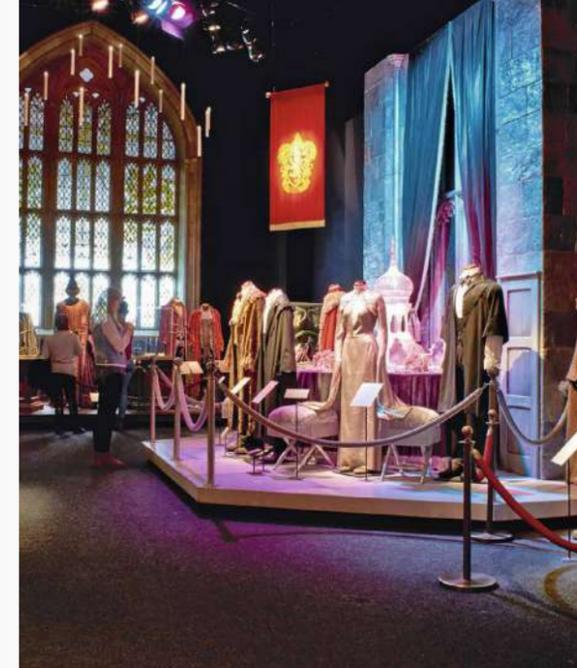
Après une première exposition en 1967, Tallal a présenté ses œuvres partout dans le monde (Maroc, France, Espagne, Danemark, États-Unis, Égypte, etc.).

Les œuvres de Tallal ont intégré des collections prestigieuses, dont celles de la Société Générale, la Fondation Attijariwafa Bank, la Fondation Al Mada, le Groupe Alliances, le Groupe Akwa, Maroc Télécom, le Musée d'Art Contemporain Africain Al Maâden, etc.

L'INSTANT CULTURE

Expos

1965	• Panorama de la Peinture Marocaine (Rabat)
1967	• Première exposition individuelle à la Galerie La Roue (Paris)
1969	• École Marocaine de Copenhague (Danemark)
1971	• Exposition grapho-visuelle, Café-Théâtre (Casablanca) • Centres Culturels Français (Casablanca et Rabat)
1973	• Démonstration grapho-visuelle en plein air (Casablanca) • Salon de Mai, Musée des Arts Modernes (Paris) • Galerie Vercarmer (Paris)
1974	• Exposition collective, Galerie L'Œil de Bœuf (Paris) • Galerie Ivans-Spence (Ibiza)
1977	• Deuxième Biennale Arabe (Rabat)
1979	• Exposition collective, Centre Culturel de Montmorillon (France)
1980	• Galeries Documenta et Degidins (Danemark)
1982	• Exposition collective, Galerie Alif-Ba (Casablanca)
1984	• Exposition collective, Musée Cannes sur Mer (France)
1986	• Exposition « À la rencontre du Dessin », Galerie Nadar (Casablanca) • Exposition collective, Musée Batha (Fès) • Exposition de peintres Contemporains, Hôtel Royal Mansour (Casablanca)
1987	• Raleing Contemporary Galleries (Caroline du Nord)
1988	• Contemporary Moroccan Artists, The African Influence Gallery (Boston) • Exposition « La peinture marocaine au rendez-vous de l'histoire », Espace Wafabank (Casablanca)
1989	• Exposition collective, Fonds Monétaire International (Washington)
1995	• Galerie Arcanes (Rabat)
1997	• Exposition collective (Le Caire)
2003	• Exposition collective, Salle Chaïbia, Cité Portugaise (El Jadida)
2007	• Exposition collective, MAP (Rabat)
2003	• Exposition collective, Salle Chaïbia, Cité Portugaise (El Jadida)
2008	• Galerie Mémo Arts (Casablanca) • Exposition collective, Salle Chaïbia, Cité Portugaise (El Jadida)
2009	• Galerie Mémo Arts (Casablanca) • Espace d'art de la Société Générale (Casablanca)
2010	• Fonds Mohammed VI (Casablanca)
2012	• Exposition rétrospective, Galerie 38 (Casablanca)
2015	• Galerie Brane's (Rabat) • Fondation Attijariwafa Bank, Casablanca
2017	• Musée d'art et de culture (Marrakech) • Musée d'Art Contemporain Africain Al Maaden (Marrakech)
2018	• Exposition « Les portraits imaginaires », L'Atelier 21 (Casablanca)
2021	• Exposition « Le feu qui forge », L'Atelier 21 (Paris)
2022	• Exposition hommage « Théâtralité d'une vie », Espace Culturel de la Fondation Alliance (Casablanca) • Exposition posthume « Le narrateur de l'indicible », Espace Expressions CDG (Rabat)



Le Coup de cœur

Exposition « Harry Potter »

Paris, du 21 avril au 1^{er} octobre 2023

L'exposition interactive itinérante dédiée à Harry Potter et au monde des sorciers célèbre les personnages emblématiques, les décors magiques et les personnages fantastiques de la célèbre saga de films. Grâce à un design et une technologie immersifs inégalés, cette exposition inédite ravira les visiteurs avec une narration captivante et une technologie interactive innovante, tout en présentant des accessoires et des costumes originaux. Cette exposition insolite a déjà attiré des milliers de visiteurs aux États-Unis et en Autriche. Après Paris, l'expérience continuera son tour du monde en Asie, au Moyen-Orient, en Europe, en Afrique et aux Amériques.

Paris Expo (Porte de Versailles - Pavillon 2.1) : 1, Place de la Porte de Versailles, 75015, Paris

L'Hommage

Exposition « Gabrielle Chanel : Fashion Manifesto »

Londres, du 16 septembre 2023 au 25 février 2024

Victoria & Albert Museum accueillera une rétrospective inédite de 60 ans de carrière, consacrée à l'iconique Gabrielle Chanel et ce, depuis l'ouverture de sa première boutique de chapeaux à Paris, en 1910, jusqu'à la présentation de sa dernière collection, en 1971. Il s'agit de la première exposition britannique entièrement dédiée à l'œuvre de la célèbre couturière française. À cette occasion, le musée présentera l'approche pionnière de la couturière, à travers des créations rares, issues de la propre collection de la créatrice de renom. Au total, ce sont plus de 180 looks qui seront rassemblés dans l'enceinte du musée, avec des bijoux, accessoires, cosmétiques et parfums.

Victoria & Albert Museum : Cromwell Road, London SW7 2RL, Royaume-Uni



L'Agenda

1-54 Contemporary African Art Fair

Marrakech, du 9 au 12 février 2023

1-54 Contemporary African Art Fair est la plus grande foire internationale dédiée à la promotion de l'art contemporain. Après Londres et New York, la quatrième édition de cette édition sera organisée à l'hôtel La Mamounia de Marrakech. Cette foire accueillera les œuvres de plus de 60 artistes travaillant dans un éventail de peintures et de sculptures, de techniques mixtes et d'installations. Cet événement de grande envergure verra la participation de 20 galeries représentant plusieurs pays, dont huit galeries du continent africain. Quatre galeries basées au Maroc prendront part à cette foire : Galerie 127 (Marrakech), L'Atelier 21, Loft Art Gallery et Galerie 38 (Casablanca).

Pour plus d'informations : www.1-54.com



Les Bons Plans

Carnet de bonnes adresses

Wikitest Rabat est une plateforme de partage d'expériences (disponible sur les réseaux sociaux Facebook et Instagram), qui permet de faire des retours d'expériences et des partages de bons plans en matière de consommation au niveau des villes de Rabat, Témara et Salé. Afin d'améliorer l'expérience d'achat, cette plateforme propose un carnet de bonnes adresses, aussi diverses que variées : restauration, centre commerciaux, services, etc.

Pour plus d'informations : @wikitest_rabat

Pressing à domicile

La laverie Mon sac à linge est un concept de pressing écologique à domicile, basé à Rabat. À travers un simple coup de fil, le prestataire collecte gratuitement les articles à nettoyer, à entretenir ou à restaurer (chaussures, sacs et vêtements), les nettoie, les repasse puis les livre à domicile et ce, à un prix concurrentiel.

Pour plus d'informations : @monsacalinge

Cuisine facile

Le Thermomix® est un robot culinaire qui combine 12 fonctions : peser, mélanger, émincer, moulin, pétrir, mixer, cuire à la vapeur, mijoter, battre, chauffer, remuer et émulsionner. Il est accompagné d'une clé contenant plusieurs recettes, afin de profiter de la cuisine guidée et gagner du temps et de l'énergie. Il est possible d'opter pour le Thermomix® TM6 connecté et équipé du Cook-Key®, pour entrer dans l'ère de la cuisine connectée en toute simplicité.

Pour plus d'informations : www.thermomix.ma

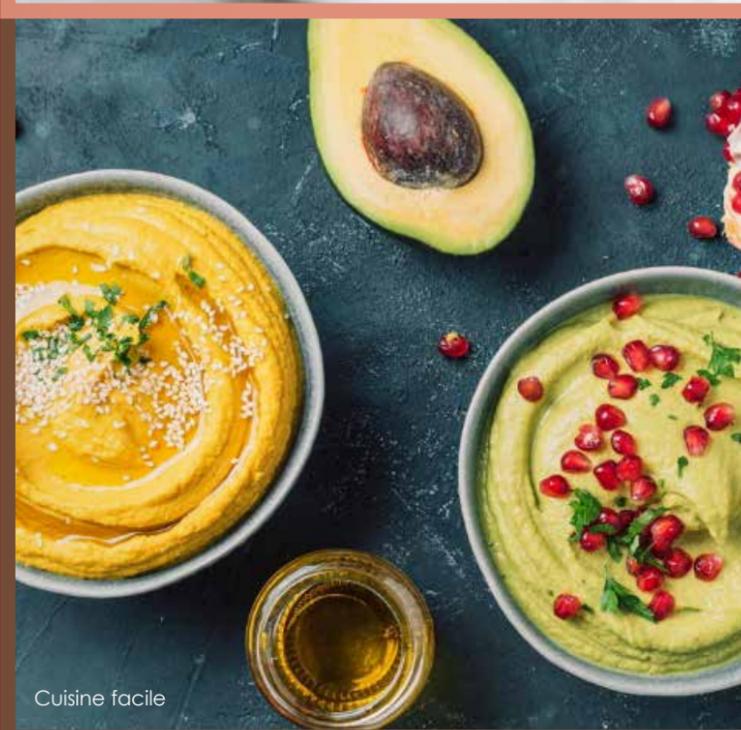
Nettoyage professionnel

AB Net Pro est une entreprise de nettoyage et d'entretien professionnels qui opère dans les villes de Casablanca, Rabat, Mohammédia et Benslimane. Elle intervient dans le nettoyage des façades, des maisons ou des locaux d'entreprise, la remise en état des piscines, ainsi que l'entretien des machines professionnelles. Elle prend également en charge le lavage des vitres, la cristallisation du marbre, le lustrage du parquet et le nettoyage des fins de chantiers.

Pour plus d'informations : www.facebook.com/ABnetpro



Carnet de bonnes adresses



Cuisine facile



Nettoyage professionnel

ANFA PARK POUR SEUL VIS-A-VIS



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Découvrez « **Luxuria Tower** » le premier projet immobilier de la zone Casa-Anfa avec accès direct à Anfa Park.

Le projet « **Luxuria Tower** » propose 61 appartements d'exception, de 54 à 220 m², dont la majorité jouissent d'une vue directe sur les 50 hectares du parc, ainsi que des équipements de haut standing : un roof top aménagé avec une piscine à débordement, une salle de fitness équipée et des services de qualité dignes d'un hôtel 5*.

Avec un programme exclusif redéfinissant les standards de la qualité de vie, le projet « **Luxuria Tower** » procure un cadre de vie exceptionnel à ses résidents au cœur la métropole, tout en leur garantissant le bonheur de demeurer dans un lieu à caractère et à l'adresse uniques, avec la nature comme seul vis-à-vis.

Le projet « **Luxuria Tower** » est certifié **HQE** par CERQUAL Qualitel Certification avec un niveau Exceptionnel, en phase Conception.

Pour en savoir plus sur les offres de la CGI, visitez le showroom CGI Home Casa Anfa ou appelez le :

 **080 100 28 28**
www.cgi.ma



Étude Approche Client - Inspire Research réalisée du 23 Août au 15 Novembre 2022
plus d'informations sur www.esdda.ma

Le Mémento

Salon International de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique

Casablanca, du 21 au 23 février 2023

Le Salon International de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique (Solaire Expo Maroc) est l'évènement annuel de référence du secteur de l'énergie solaire à l'échelle nationale. Ce salon offre aux participants une opportunité de présenter, pendant trois jours, leurs solutions techniques innovantes aux acteurs de l'énergie solaire et de l'efficacité énergétique. La onzième édition du salon devrait constituer également une occasion de développer le marché des exposants, aussi bien au niveau national qu'à l'échelle du continent africain.

Pour plus d'informations : www.solaireexpomaroc.com



Salon International de l'Agriculture au Maroc

Meknès, du 2 au 7 mai 2023



Le Salon International de l'Agriculture au Maroc (SIAM) se tiendra sous le thème « Génération Green : pour une souveraineté alimentaire durable ». Cette quinzième édition, dont le Royaume-Uni est le pays d'honneur, devrait accueillir 900 000 visiteurs et 1 400 exposants issus de 65 pays. Le salon, qui prévoit la tenue de 40 conférences thématiques, sera organisé autour de 10 pôles (Régions, Institutionnels & Sponsors, International, Produits du terroir, Machinisme, Produits, Agrofourmure, Élevage, Provençiers, Nature & Vie).

Pour plus d'informations : www.salon-agriculture.ma

Innopolis Expo

Paris, du 19 au 20 septembre 2023

InnopolisExpo propose des solutions d'innovation dédiées aux collectivités et aux acteurs d'aménagement des villes durables, pour répondre aux enjeux des territoires et transformer les villes. Lors de la troisième édition, qui se tiendra sous le thème « Repensons la ville », six secteurs d'activités seront consacrés à l'innovation territoriale : Aménagement Urbain & Environnement, Mobilité, Gouvernance locale, Transformation numérique, Transition énergétique et Sûreté & Sécurité. Près de 500 exposants, 3 000 visiteurs et 150 speakers sont attendus.

Pour plus d'informations : www.innopolis-expo.com





Tableau de l'artiste Hossein Tajiri intitulé « Cirque oublié » - Technique mixte sur toile datant de 1992



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma