

Juillet - Septembre 2022

LE MAG

#41

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

LE REPORTAGE

By

MEDZ

Zones Offshoring

L'ÉVÈNEMENTIEL
*Branche Développement
Territorial*
Cérémonies de passation



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Mériem Alaoui (Foncière Chellah)

Siham Aoudy (Compagnie Générale Immobilière)

Bouchra Baïbanou (Championne en alpinisme)

Bahia Drissi (Hay Rabat Andalous)

Hanane Elyousfi (MEDZ)

Maria Laârej (Compagnie Générale Immobilière)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement

Compagnie Générale Immobilière

Foncière Chellah

MEDZ

Société d'Aménagement Zenata

Shutterstock

Xperis Services

Achévé de rédiger

11 novembre 2022

Conception & réalisation

D POP

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

L'ÉDITORIAL



M. Omar Elyazghi
Directeur Général
CDG Développement

L'offshoring est un secteur porteur pour l'économie nationale, grâce à sa forte contribution à la balance commerciale du Royaume. En outre, il a un impact socio-économique significatif, en termes de valeur ajoutée et de contribution au PIB, sans compter les fortes retombées fiscales et le potentiel important de création de milliers d'emplois pour les jeunes.

Ce secteur en plein essor, qui constitue un enjeu de taille dans le Plan d'Accélération Industrielle, est synonyme de transfert technologique et de savoir-faire. L'offshoring s'inscrit aujourd'hui au cœur de la stratégie industrielle de notre pays et contribue au rayonnement de la destination Maroc, qui est devenue un véritable hub numérique régional pour les activités d'externalisation des processus d'affaires et de délocalisation en Europe.

« Moteur de l'offshoring au Maroc, MEDZ a aménagé quatre parcs emblématiques de nouvelle génération, qui constituent de véritables cas d'écoles »

Les clés de succès du modèle marocain, qui le placent au premier rang des pays de l'offshore, résident notamment dans la politique volontariste de l'État, la stabilité politique, la proximité géographique et culturelle avec l'Europe, l'existence d'un vivier de ressources humaines compétentes et hautement qualifiées, ainsi que dans l'offre d'une infrastructure conforme aux meilleurs standards internationaux d'efficacité et d'intelligence.

Leader national dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités dans l'offshoring, MEDZ a indéniablement contribué à la réussite de ce secteur au Maroc, pour en faire une vraie locomotive de développement et ce, à travers une stratégie innovante, des investissements importants consentis, l'offre de valeur performante de ses parcs et la myriade de signatures prime qui s'y sont installées.

L'expertise développée par MEDZ dans le secteur de l'offshoring tient à la parfaite connaissance des besoins de ses clients, notamment en termes d'infrastructures et de services d'accompagnement (formation, mobilité, etc.). De la sorte, MEDZ offre à ses clients des projets bien pensés, bien exécutés mais également agiles, en vue de s'adapter de manière continue à la demande des professionnels.

Moteur de l'offshoring au Maroc, MEDZ a aménagé quatre parcs offshoring emblématiques de nouvelle génération (à Casablanca, Rabat, Fès et Oujda), lesquels constituent de véritables cas d'écoles. Vitrines de l'offre Maroc, ils témoignent indubitablement du succès du Team Maroc, en concourant à l'amélioration de sa compétitivité.

La destination marocaine est appelée à se développer davantage et à pérenniser ses acquis. Aujourd'hui, l'enjeu pour MEDZ consiste à promouvoir l'employabilité, diversifier les métiers, faire évoluer les carrières et multiplier les success-stories. En somme, il s'agit de capitaliser sur les réalisations-phares, mais aussi de monter en compétences et en valeur ajoutée, et d'accompagner le développement technologique, en vue de tirer pleinement profit du potentiel que représente ce secteur, qui connaît un développement exponentiel.

LE S O M M A I R E

07

L'ESSENTIEL

07 Le Flash

12 Le Palmarès

Novec - Renouvellement de certifications

Société d'Aménagement Zenata - Renouvellement et obtention de certifications

Compagnie Générale Immobilière - Maintien de la triple certification du Système de Management QSE



22

L'ÉVÈNEMENTIEL

Branche Développement Territorial

- 22 • Cérémonies de passation

CDG Développement

- 34 • Cérémonie de remise des certificats ESSEC à la première promotion

Novec

- 36 • Contrat de construction et réhabilitation d'écoles et lycées

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- 38 • Pose de la première pierre de l'École Française Internationale à Casa Anfa

Société d'Aménagement Zenata

- 40 • Visite de travail d'une délégation du Sénégal
41 • Troisième édition du programme Junior NBA & AFD Basketball Experience
44 • Clôture du programme d'excellence

MEDZ

- 46 • Lancement de l'offre Services Plus
48 • Implantation de SATT dans la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra
50 • Organisation d'une journée d'information régionale pour la promotion de l'Agropole du Loukkos
54 • Inauguration d'une usine du Groupe Yazaki à Atlantic Free Zone

Compagnie Générale Immobilière

- 58 • Commercialisation de la nouvelle tranche du projet Les Orangers de Targa



61

LE REPORTAGE

MEDZ - Zoom sur les zones offshoring

72

LE MAILLAGE

72 L'Instantané

72 Branche Développement Territorial

- Remise des certificats aux lauréats du programme Be One CDG

74 CDG Développement

- Sponsoring de l'ascension du Mont Manaslu par Bouchra Baïbanou
- CDG Développement : Pot de départ de M. Elkabbaj et M. Elhajoui

75 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Tenue du Festival Jazzablanca à Anfa Park
- Étape marocaine du Trophée de la Coupe du monde 2022 à Anfa Park
- Cinéma sous les étoiles à Anfa Park

78 Société d'Aménagement Zenata

- Participation au Global Green Event

79 Compagnie Générale Immobilière

- Summer deals by CGI

80 Foncière Chellah

- Animations d'été à Arribat Center
- Back to school à Arribat Center

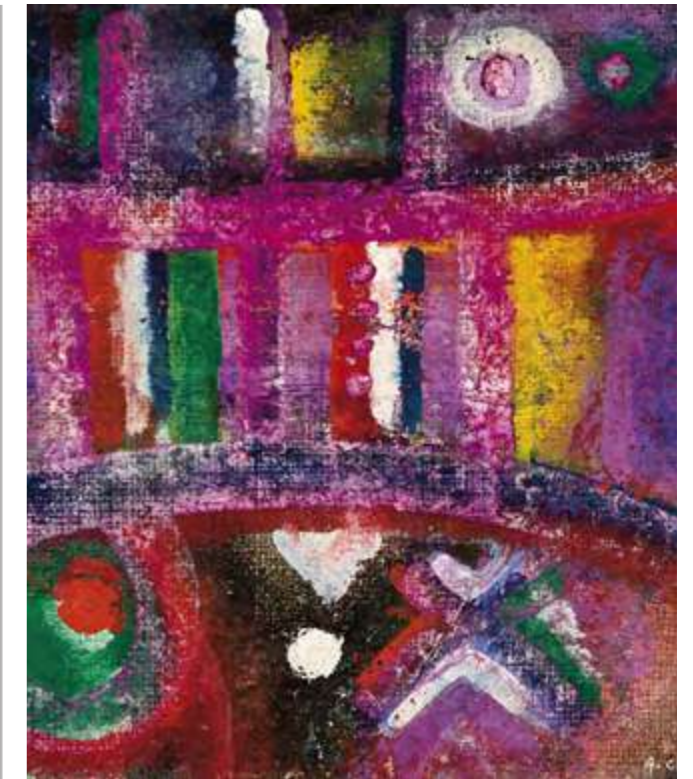
82 Xperis Services

- Diva Run au Golf Casa Green Town

84 Le Zoom Filiale - Hay Rabat Andalous

86 Le Zoom Projet - MEDZ - Lancement dans le secteur de la maintenance aéronautique

88 Le Portrait - M^{me} Hanane Elyousfi - Product Director (MEDZ)



90

L'INSTANT CULTURE

90 L'Artiste - Ahmed Cherkaoui

93 Le coup de coeur

94 Les Bons Plans

97 Le Memento

*FRAIS
D'ENREGISTREMENT
OFFERTS

CGI Summer Deals

AGADIR - IMI OUADDAR, LÀ OÙ LA MER
VOUS ACCUEILLE TOUS LES MATINS!

APPARTEMENTS

à partir de
850.000 DH

LIVRAISON
IMMEDIATE



LUNJA VILLAGE
HOTEL. RESORT. AQUAPARK
• IMI OUADDAR •
AGADIR

CGI
COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

080 100 28 28
www.cgi.ma

ESSENTIEL

Le Flash

APPELS D'OFFRES

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

26.09.2022 / Casablanca

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert pour la réalisation des travaux topographiques du projet Casa Anfa.

MEDZ

18.08.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

MEDZ a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert sur offre de prix pour la maintenance de sa plateforme Nutanix.

Compagnie Générale Immobilière

15.08.2022 / Rabat

Vente sur Offre de Prix

La Compagnie Générale Immobilière a lancé une Vente sur Offre de Prix relative à la cession de plusieurs actifs à Tamesna, Aïn Atiq, Marrakech, Tanger et Fès.

Ewane Assets

21.07.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Ewane Assets a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert (Lot Plantation et Arrosage), relatif au projet de construction d'un ensemble de bâtiments à usage bureau, d'une superficie hors œuvre d'environ 50 000 m² et ce, au niveau de la Parcelle O du Parc Casanearshore.

Casa Baïa

15.08.2022 / Casablanca

Avis d'Appel d'Offres

Casa Baïa a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert, relatif au gardiennage de plusieurs places et espaces verts de Casablanca. Cinq sites sont concernés : Promenade maritime de la Mosquée Hassan II, Corniche Aïn Diab, Parc Issesco, Parc de l'Hermitage et Parc Maârif.

Novec

02.07.2022 / Rabat

Études d'exécution de l'autoroute continentale Rabat-Casa

Novec est en charge des études d'exécution relatifs à la section Casablanca-Benslimane de la future autoroute Rabat-Casablanca Continentale. L'étude porte sur une première phase (étude de la géométrie préliminaire), une seconde phase (étude de l'exécution effective des lots du marché) et une troisième phase (études d'éclairage et de signalisation).



Le Flash

Novec

09.07.2022 / Rabat

Étude d'impact environnemental de l'aéroport d'Al Hoceïma

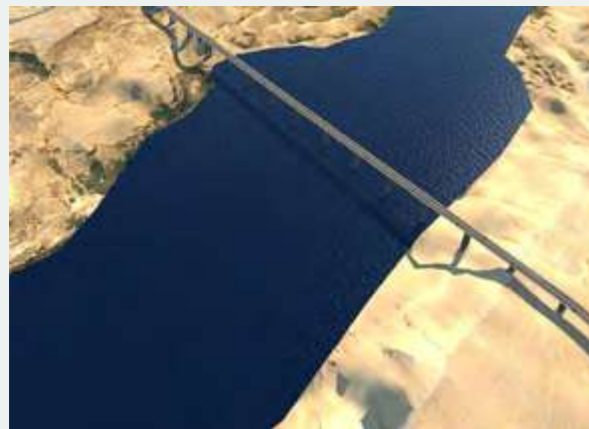
Novec est en charge de l'étude d'impact environnemental pour préparer le projet de développement de l'Aéroport d'Al Hoceïma, en vue d'allonger la piste d'atterrissage d'une longueur de 700 mètres linéaires.



26.09.2022 / Sakia El Hamra

Études pour la construction du viaduc sur Sakia El Hamra

Novec s'est vu confier la réalisation des études d'avant-projet définitif du viaduc sur Oued Sakia El Hamra, qui s'inscrit dans le cadre du projet de la voie Express Tiznit-Dakhla. Ce pont, considéré comme le plus long pont du Maroc, sera érigé au niveau de la voie de contournement de la ville de Laâyoune. Le projet de la voie express Tiznit-Dakhla sera composé de 2 viaducs parallèles, d'une longueur de 1,7 km chacun.



MEDZ

01.08.2022 / Tiguert

Aménagement du Pôle Aquacole de Tiguert

MEDZ est le Maître d'Ouvrage Délégué pour l'aménagement du futur Pôle Aquacole de Tiguert, dédié à la valorisation et la transformation. La société Parc Haliopolis SA, Maître d'Ouvrage et porteur du projet, se chargera de l'aménagement de l'assiette foncière pour la mise en place de cette base à terre et le centre d'expédition, de triage et de conditionnement des moules frais.



CGI Summer Deals

MARRAKECH, AU PIED DE L'ATLAS...

APPARTEMENTS

à partir de **520.000 DH**

NOUVELLE TRANCHE

080 100 28 28

www.cgi.ma

JNORIA VILLAGE ISLI

MARRAKECH GOLF-RESORT

CGI

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE GROUPE CGO

***REMISES EXCEPTIONNELLES**

L' ESSENTIEL

Le Chiffre

5,5%

C'est le taux de croissance estimé par la Banque Mondiale pour la région MENA (Moyen-Orient et Afrique du Nord) en 2022, ce qui constitue le taux le plus élevé enregistré depuis 2016



Le Dixit

09.2022 / Rabat



La holding CDG Développement compte de nouveaux centres urbains développés. C'est le cas par exemple à l'Écocité Zenata (1 860 hectares de superficie aménageable et 6 000 000 de mètres carrés de surface constructible), à Casa Anfa (350 hectares et 4 300 000 mètres carrés de surface constructible globale), à Casa Green Town (356 hectares de superficie, environ 940 000 mètres carrés et une capacité de 2 748 unités résidentielles, dont 162 en cours de commercialisation). À cela s'ajoutent les zones d'activités économiques aménagées par MEDZ, qui

compte 24 zones d'activité, dont 15 zones industrielles, 5 zones touristiques et 4 zones offshoring, réalisant dans ce sens des investissements atteignant plus de 15 milliards de dirhams.

La holding affiche des ambitions qui s'alignent avec la stratégie du Groupe CDG dans l'accompagnement de la régionalisation avancée, en capitalisant notamment sur l'intervention en mode « Expert » de la Branche Développement Territorial. Elle travaille aussi sur la finalisation des chantiers de restructuration du portefeuille des filiales et la synergie entre les différents métiers.

M. Khalid Safir

Directeur Général de la CDG

Extrait du Rapport d'Activité 2021 de la CDG

Le Scoop

Hausse du taux directeur de Bank al Maghrib

27.09.2022 / Rabat



Face à la hausse du taux d'inflation au Maroc, qui a atteint 8% à fin août 2022, ce qui constitue une première depuis 30 ans, le Conseil de Bank Al-Maghrib a décidé de relever son taux directeur de 50 points de base à 2%. L'impact attendu de la hausse du taux directeur consiste à assurer la stabilité des prix et empêcher la dépréciation du dirham.

Afin de garantir cet équilibre, la Banque Centrale relève son taux directeur pour réduire le volume des crédits accordés aux ménages et aux entreprises et limiter ainsi la masse monétaire en circulation et, partant, réduire l'inflation.

Le taux directeur est le taux fixé par Bank Al-Maghrib pour prêter de l'argent aux banques commerciales, mais aussi pour rémunérer les dépôts que ces banques effectuent auprès de la Banque centrale. Ainsi, avec un coût d'emprunt élevé, il devient plus difficile pour les particuliers et les entreprises de consommer ou de prévoir des projets

d'investissement ; ce qui permet de limiter la circulation monétaire, à l'origine de l'augmentation des prix.

Ce resserrement de la politique monétaire n'est pas sans conséquence sur la croissance de l'économie nationale. Avec moins de consommation et d'investissement, il y aura moins de création de valeur et donc un recul de la croissance du Produit intérieur brut (PIB).

Néanmoins, selon M. Abdellatif Jouahri, Gouverneur de Bank Al-Maghrib, l'impact de la hausse du taux sur la croissance du PIB ne devrait pas dépasser 0,2%. « La meilleure contribution d'une Banque centrale à la croissance, c'est précisément de maintenir un niveau de prix acceptable qui puisse permettre à la fois aux particuliers et aux entreprises de faire leurs anticipations aux titres d'investissement et d'épargne. Je vais demander aux présidents des banques un reporting, pour voir comment notre politique va être répercutée.

ESSENTIEL

Le Palmarès

NOVEC

Salé, le 5 septembre 2022

Renouvellement de certifications



Novec a renouvelé ses certifications ISO 9001 V15, ISO 14001 V15 et ISO 45001 V18 pour l'ensemble de ses activités.

Le cabinet de certification a souligné plusieurs points forts, dont notamment :

- Le leadership de la Direction Générale de la société.
- L'engagement et l'implication du personnel encadrant et opérationnel.
- L'expertise métiers et projets.
- Les 4 axes stratégiques : synergie Groupe CDG, export, capitalisation, industrie.
- Les 3 axes transverses : durabilité innovante et digitale, gestion des Hommes et de la performance, partenariat intégré.
- La virtualisation et l'optimisation des coûts des licences.
- Le système de supervision Power BI.
- Les instances de gouvernance.
- Le Guide de l'archivage.
- La gestion de l'infrastructure, etc.

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 27 juillet 2022

Renouvellement et obtention de certifications

La Société d'Aménagement Zenata a renouvelé la double-certification ISO 9001 - Version 2015 et ISO 14001 - Version 2015 (pour la période 2022-2025). Elle a également obtenu, pour la première fois, la certification ISO 45001 – Version 2018, relative à la santé et sécurité au travail.

Ces concrétisations s'ajoutent à la certification ISO 27001, relative à la sécurité des systèmes d'information, qui a été obtenue en avril 2022.

Cette quadruple distinction est une nouvelle marque de reconnaissance accordée à la Société d'Aménagement Zenata et vient couronner l'engagement et la volonté de la société d'assurer la maîtrise de l'ensemble des processus de son activité et ce, dans le respect des exigences applicables à ces trois référentiels.

Par ailleurs, ces normes renforcent le leadership du management dans la démarche QSE (Qualité, Sécurité et Environnement) de la Société d'Aménagement Zenata, qui met au cœur de ses préoccupations les enjeux des parties prenantes et place la satisfaction continue des clients au cœur de sa stratégie.



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, juillet 2022

Maintien de la triple certification du Système de Management QSE

La Compagnie Générale Immobilière réitère son engagement, en maintenant sa triple certification ISO 9001, ISO 45001 et ISO 14001. L'audit de suivi mené à cet effet conforte le strict respect des exigences de conformité et des standards internationaux au niveau de tout le périmètre de la société (siège, chantiers et showrooms).

À l'issue de ce premier audit de suivi, emboitant le pas au renouvellement de la certification, le Bureau Veritas a réaffirmé que le Système de Management intégré de la CGI répond scrupuleusement aux normes ISO 9001 version 2015, ISO 45001 version 2018 et ISO 14001 version 2015 et à toutes les exigences applicables au périmètre de la certification. En outre, le rapport de l'organisme certificateur fait état de plusieurs points forts sur lesquels la CGI dépasse les exigences des trois référentiels.

L'amélioration continue des processus et leur conformité aux normes établies atteste de l'implication effective du Capital Humain de la CGI dans l'accompagnement de la stratégie et le déploiement des projets structurants.



L' ESSENTIEL

Les Nominations



Rabat, le 13 juillet 2022

Caisse de Dépôt et de Gestion

M. Khalid Safir
Directeur Général



M. Khalid Safir a été nommé par Sa Majesté le Roi Mohammed VI en qualité de nouveau Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion.

Né en 1967, il est diplômé de l'École Polytechnique de Paris (Promotion 1991). M. Safir a démarré sa carrière en 1993, au sein du Ministère de l'Équipement, en tant que Chef de la Division de la Gestion Financière du Port de Casablanca. Deux ans après, il a occupé la fonction de Chargé d'études au Ministère des Finances, puis est devenu Directeur du même département en 1998.

En 2004, il a occupé le poste de Directeur de la modernisation des ressources et des systèmes d'information à la Trésorerie Générale, avant d'être nommé, en 2006, Gouverneur de la Préfecture Al Fida-Mers Sultan puis, en 2009, Gouverneur de la Préfecture d'Anfa. En 2011, il est nommé Secrétaire Général du Ministère de l'Économie et des Finances.

À partir de 2013, M. Safir a occupé la poste de Wali de la Région Casablanca- Settat et ce, jusqu'en 2017 où il est nommé Wali, Directeur Général des Collectivités Territoriales (DGCT).



Rabat, le 8 novembre 2022

CDG Développement

M. Taieb Naciri

Conseiller auprès du Directeur Général



M. Taieb Naciri est titulaire d'un Diplôme d'Ingénieur et d'un Doctorat en Mécanique de l'École Nationale des Ponts et Chaussées – Paris. En 1998, il a entamé sa carrière au sein de la Compagnie Générale Immobilière, en qualité de Chef du Département Réalisations et Chef du Projet Hay Ryad, avant d'être promu Directeur Technique, puis Directeur Général Adjoint. En 2007, il a occupé la fonction de Président Directeur Général d'Exprom Facilities et de CG Park. En 2008, il a été nommé Directeur Général Délégué du Groupe Addoha. En 2010, il a réintégré le Groupe CDG, en tant que Directeur Général de Dyar Al Mansour. Depuis 2013, il occupe le poste de Directeur Général de la société Foncière Chellah.



Rabat, le 8 novembre 2022

Novec

M. Rachid Belqasmi

Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie



M. Rachid Belqasmi est titulaire d'un Diplôme d'Ingénieur d'État en Génie rural de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II, d'un Master Exécutif en Management, Méthodes et Pratiques de l'École des Mines de Paris et d'un Certificat en Leadership de EM Lyon. Il a entamé sa carrière professionnelle en 2001 au sein de Novec, en qualité d'Ingénieur Projet, puis Chef de Projet, puis Directeur de Projet. En 2013, M. Belqasmi a été nommé Responsable de la Business Unit Ingénierie informatique de Novec. En 2016, il a été promu au poste de Directeur des Ressources Humaines. Il a notamment présidé le Comité RSE, en vue de l'obtention du Label RSE en 2018 et a également piloté la formation et l'accompagnement des équipes dans le cadre de la transformation BIM et de la politique d'innovation. Depuis novembre 2022, il occupe la fonction de Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie de Novec.

L' ESSENTIEL

Les Nominations



Casablanca, le 8 novembre 2022

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi
Directeur Général Délégué

M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur de l'École Centrale de Marseille et d'un Master of Business Administration de l'EDHEC Business School. Il est également Administrateur certifié de l'Institut Marocain des Administrateurs. Il a démarré sa carrière en 1988 et occupé différents postes de responsabilité dans des entreprises publiques et grandes multinationales, dont ST Microelectronics. En 2006, il a rejoint la société Casanearshore SA en tant que Directeur Financier, puis a été promu Directeur Général de la société en 2010. Depuis 2019, il occupe la fonction de Directeur Général de la société Ewane Assets.



Casablanca, le 8 novembre 2022

Société d'Aménagement Zenata

M. Driss Essaouabi
Directeur Général



M. Driss Essaouabi est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur d'État en hydro-géotechnique de l'École Mohammédia des Ingénieurs, du Cycle Supérieur de Gestion de l'ISCAE et d'un Certificat de l'ESSEC. En 2001, il a été nommé Responsable Commercial de l'ONEP, puis, en 2003, Directeur Général de la Société d'Aménagement de la Baie de Tanger. En 2006, il a occupé la fonction de Directeur Général de la Société d'Aménagement de la Baie d'Agadir. En 2008, il est nommé Membre du Directoire de Fadesa, puis, en 2009, Directeur Général de la société Camerounaise des Eaux. En 2013, il a occupé la fonction de Directeur Associé au Cabinet Sawab Consulting. Depuis 2016, il occupe la fonction de Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.



Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ

M. Mohssine Semmar
Président du Directoire



M. Mohssine Semmar est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur en Technologie Alimentaire de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II de Rabat. En 1992, il a entamé sa carrière en tant qu'Ingénieur conseil auprès du Programme des Nations Unies pour le Développement, avant d'assumer les fonctions de Chef du Service des zones industrielles et de Chef de la Division de la Promotion et de l'Infrastructure d'accueil industrielle au sein du Département du Commerce et de l'Industrie. En 2003, il a assumé les fonctions de Directeur des Études et de la Planification Industrielle au sein du Ministère de l'Industrie, du Commerce et des Nouvelles Technologies. En 2010, M. Semmar a rejoint MEDZ, en tant que Directeur du Pôle Industrie, Commerce et Logistique, puis y a été nommé Membre du Directoire.



Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ

M^{me} Hind Halim
Membre du Directoire

M^{me} Hind Halim est titulaire d'un Diplôme en Marketing de l'École Supérieure Internationale de Gestion de Rabat, d'un Bachelor en Communication & Marketing de l'Université du Québec et d'un Certificat de l'ESSEC. Elle a débuté sa carrière professionnelle au sein de Wafanagoce (CKM Holding), puis de l'agence RCE. En 2002, elle a été nommée Responsable Commerciale chez Euler Hermes Acmar, devenu Allianz Trade (leader mondial de l'assurance-crédit). En 2008, elle a rejoint MEDZ, où elle a gravi les échelons pour devenir Directrice Commerciale puis Directrice de Pôle. Pendant près de 15 ans, elle a participé au développement des parcs d'activités de MEDZ. Depuis 2021, elle occupe le poste de Directrice du Pôle Marketing, Commerce, Industrie & Logistique de MEDZ.

L' ESSENTIEL

Les Nominations



Casablanca, le 8 novembre 2022

MEDZ
M. Saïd Saydy

Directeur du Pôle Opérations

M. Saïd Saydy est titulaire d'un Diplôme d'Ingénieur d'État de l'École Hassania des Travaux Publics (EHTP) en Génie Urbain Civil) et d'un Master en Hygiène, Sécurité et Environnement de l'École Mohammedia des Ingénieurs (EMI). En 2000, il a débuté sa carrière professionnelle en tant qu'Ingénieur d'études au sein du bureau d'études HELGEM (Hydraulique, Électromécanique et Génie d'Eau Moqaddem). Par la suite, il a occupé des postes de responsabilité (dont celui de Directeur de Projets) au sein du cabinet d'études espagnol IDOM, spécialisé en ingénierie et en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée. En 2006, il a intégré MEDZ en qualité de Chef de Projet. Après avoir assumé le poste de Responsable de la Zone Nord, il a occupé, à partir de 2010, la fonction de Directeur de Projet. En 2014, il a été promu au poste de Directeur des Opérations au sein de MEDZ. Depuis 2016, il occupe la fonction de Directeur Général de la société Parc Haliopolis SA.

Casablanca, le 8 novembre 2022

MEDZ

M. Chakir Bouâtia

Directeur du Pôle Développement & Partenariat



M. Chakir Bouatia est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur d'État en Génie Rural de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II et d'un Master spécialisé M2P de l'École des Mines de Paris. En 2001, il a démarré sa carrière professionnelle au Fonds d'Équipement Communal (FEC), en tant que Chargé de projets au sein du Département Superstructures. Durant près de six années, il y a exercé différents métiers liés au financement de projets et à l'accompagnement des collectivités locales dans la réalisation de leurs projets de développement. En 2007, M. Bouatia a rejoint MEDZ, en tant que Chef de Projet au niveau du Pôle Industrie, Commerce & Logistique, où il a participé notamment au lancement de plusieurs projets industriels, dont les agropoles de Meknès et de Berkane, la Technopole d'Oujda, le Parc Industriel de Selouane, etc. En 2010, il a été promu Directeur de Projets au sein du Pôle Industrie, Commerce & Logistique de MEDZ.



Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ

M. Samir Guerraoui

Directeur du Pôle Marketing & Commercial - Offshoring



M. Samir Guerraoui est titulaire d'un Diplôme d'Ingénieur en informatique de l'École Polytechnique de Tours (E3I) et d'un MBA de Henley Management College de Londres. Il a également poursuivi le programme Executive Leadership de ESSEC Business School. Il dispose d'une expérience de près de 25 années dans le secteur des nouvelles technologies de l'information et de la communication, grâce aux nombreux postes de responsabilités occupés au sein de grands groupes, dont Orange, IBM et FinanceCom. Avant de rejoindre MEDZ en 2011 en qualité de Directeur Commercial - Offshoring, il a notamment occupé le poste de Directeur Général de Magshore (Pôle Offshoring de FinanceCom) et de Steria Medshore (joint-venture entre les groupes FinanceCom et Steria), qui est une société de service et d'ingénierie informatique (SSII) opérant dans le secteur de l'Offshoring.

Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ

M. Mohamed Bennani

Directeur des Affaires Juridiques



M. Mohamed Bennani est titulaire d'un Master en Droit Privé de l'Université Sidi Mohamed Ben Abdellah de Fès. En 2007, M. Bennani s'est inscrit à l'Ordre des notaires stagiaires et a été amené à gérer l'étude de M. Nabil Bouayad, notaire à Fès. Il s'est, en parallèle, à partir de 2009, chargé de la gestion juridique et administrative d'entreprises immobilières en qualité de Gérant. En 2013, il a rejoint MEDZ, en qualité de Responsable juridique, poste qu'il a occupé à ce jour.

L' ESSENTIEL

Les Nominations



Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ
M^{me} Manal Oulkadi
*Directrice de la Planification
Financière et du Contrôle de Gestion*

M^{me} Manal Oulkadi est titulaire d'un Corporate finance de l'École Nationale de Commerce et de Gestion de Tanger. Elle détient également un Master de l'Université Catholique de Louvain, Business School de Bruxelles et d'un Exécutive MBA de l'École des Ponts et Chaussées et de l'École Hassania des Travaux Publics. En 2004, elle a débuté sa carrière professionnelle au sein d'Aluminium du Maroc en qualité de Contrôleur de gestion industriel et puis en 2007, en tant que Responsable des Achats. En 2011, elle a rejoint MEDZ en qualité de Responsable du Contrôle de Gestion. Depuis 2020, elle est en charge de la planification Financière, du Contrôle de Gestion et du Financement au sein de la même société.



Rabat, le 8 novembre 2022

MEDZ
M^{me} Loubna Harmouch
Directrice de l'Audit Interne

M^{me} Loubna M^{me} Loubna Harmouch est titulaire du Diplôme du Cycle normal de l'Institut Supérieur de Commerce et Administration Entreprises (Option Finance), d'un Master en Finance Spécialisé ainsi que d'un Executive MBA de la même école. En 2005, elle a débuté sa carrière professionnelle au sein du cabinet Deloitte & Touche en tant qu'Auditeur Senior. En 2007, elle a rejoint MEDZ en qualité d'Analyste Financier, pour être nommée, en 2010, Responsable Audit & Risques. Depuis 2013, elle a occupé la fonction de Responsable de l'Entité Audit Interne de MEDZ. Harmouch est titulaire du Diplôme du cycle normal de l'ISCAE, Option Finance, d'un Master en Finance Spécialisé ainsi que d'un Executive MBA de la même école. En 2005, elle a débuté sa carrière professionnelle au sein du cabinet Deloitte & Touche en tant qu'Auditeur Senior. En 2007, elle a rejoint MEDZ en qualité d'Analyste Financier, pour être nommé, en 2010, Responsable Audit & risques et depuis 2013, elle y est Responsable Entité Audit Interne.



Rabat, le 8 novembre 2022

Foncière Chellah & Ewane Assets
M. Mehdi Elkabbaj
Directeur Général



M. Mehdi Elkabbaj est diplômé de l'Institut Supérieur de Commerce et d'Administration des Entreprises (ISCAE), il est titulaire d'une Maîtrise des Sciences et Techniques Comptables et Financières du Conservatoire National des Arts et Métiers de Paris. Il détient également un Master de Sciences Po - Paris. En 2001, il a débuté sa carrière professionnelle au sein du cabinet Deloitte, avant d'occuper la fonction d'Auditeur - Consultant interne sénior au sein d'ONA Holding. Un an plus tard, il a intégré la Société Générale - Maroc en qualité de Directeur Associé. En 2014, M. El Kabbaj a intégré MEDZ, en tant que Directeur du Pôle Finances et Ressources. Depuis 2019, il occupe la fonction de Directeur du Pôle Pilotage et Stratégie Financière au sein de CDG Développement.



Ingeplan

Rabat, le 8 novembre 2022

Ingeplan
M. Mohammed Amine Elhajhouj
Directeur Général

M. Mohammed Amine Elhajhouj est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur d'État en génie civil de l'École Hassania des Travaux Publics et du Cycle Supérieur de Gestion de l'ISCAE. Il a débuté sa carrière en 1992 à la Société Nationale des Autoroutes du Maroc, où il a occupé plusieurs postes de responsabilité, notamment celui de Directeur de la Stratégie et du Développement. En 2007, il a rejoint CDG Développement en qualité de Directeur Délégué, en charge de la Direction du Suivi de Projets et Réalisations. En 2008, il a été nommé Directeur Délégué, en charge de la Direction Conception & Développement au sein de la Société d'Aménagement Zenata. En 2010, il a été nommé Directeur Général de la Société d'Aménagement et de Valorisation de Cala Iris. En 2011, il a occupé la fonction de Directeur Général Adjoint de la Société d'Aménagement de Zenata, dont il a été nommé, en 2011, Directeur Général.



Rabat, le 8 novembre 2022

Compagnie Générale des Parkings
M. Hamza Elhajoui
Directeur Général



M. Hamza Elhajoui est titulaire d'une Maîtrise en Économie monétaire et financière de l'Université de Rennes I. Il détient également un Diplôme d'Études Approfondies en Économie et Société de l'Université Paris X, France. En 1999, il a débuté sa carrière professionnelle au sein de la CDG en qualité de Chargé d'études, au sein de la Direction des Études. En 2004, il a été nommé au poste de Directeur de l'Institut CDG, puis en 2007 en tant que Directeur du Capital Humain de la CDG. En 2012, il a rejoint CDG Développement en qualité de Directeur du Support. Depuis 2019, il y occupe le poste de Directeur du Pôle Ressources Humaines & Support.

É V È N E M E N T I E L

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat & Casablanca, les 8 & 9 novembre 2022

Cérémonies de passation

Dans le cadre des réajustements organisationnels initiés par le Groupe CDG pour accompagner la dynamique de la planification stratégique 2023-2027, des nominations ont été actées au niveau des filiales de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG.

À cette occasion, des cérémonies de passation entre les anciens et les nouveaux Directeurs Généraux ont été organisées sous la présidence de **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG et ce, en présences de :

- **M^{me} Latifa Echihabi**, Secrétaire Général de la CDG.
- **M. Mohammed Suleïmani**, Directeur Général Adjoint de la CDG.
- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- Comités de Direction des filiales.

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi a été nommé en qualité de Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), en remplacement de **M. Driss Essaouabi**, appelé à assumer d'autres fonctions au sein du Groupe CDG.



Ils ont dit



Je tiens à remercier M. Essaouabi pour le travail remarquable qu'il a accompli depuis 2016 au niveau de Casa Anfa. Ce projet urbain structurant, lancé par Sa Majesté le Roi, ambitionne de transformer la capitale économique en un pôle urbain d'envergure. Je félicite également M. El Alaoui pour sa nomination et l'invite à prendre en considération deux défis majeurs pour l'avenir du projet : l'animation et la mobilité. Ainsi, il faudrait créer des espaces culturels, des activités permettant de renforcer l'animation et de créer plus de vie au sein de la ville. J'invite également le Management de la société à se rapprocher des autorités pour fluidifier la circulation, structurer le stationnement et connecter le quartier avec le reste de la ville. Je rappelle que la mission du Groupe CDG consiste à pérenniser le projet et à laisser une ville harmonieuse pour ses occupants.

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG



Je suis reconnaissant au Groupe CDG pour sa confiance et je suis heureux d'apporter ma pierre à l'édifice dans le cadre du projet Casa Anfa, qui constitue une opération d'envergure, non seulement pour la ville de Casablanca, mais pour l'ensemble du Maroc. Pour ce faire, je suis disposé à donner le meilleur de moi-même au service de ce projet exceptionnel et de collaborer avec les équipes, reconnues pour leurs compétences et leur engagement.

M. Rachid El Alaoui
Nouveau Directeur Général Délégué de l'AUDA



Je souhaite à mon successeur, M. El Alaoui, beaucoup de succès pour poursuivre le travail amorcé, afin de conforter davantage l'image positive de Casa Anfa. La société a renforcé, ces dernières années, son engagement en faveur de la culture, qu'elle considère comme un facteur social de développement, afin de positionner Casa Anfa en tant que destination culturelle phare et d'animer les différentes composantes de la ville. Dans ce sens, un programme d'animation culturelle a été élaboré pour les prochaines années. S'agissant de la mobilité, la centralité du projet en a fait un point de transit, ce qui a engendré un trafic important. Je rappelle, de ce fait, que la société a entamé la construction de l'un des plus grands parkings de Casablanca.

M. Driss Essaouabi
Ancien Directeur Général Délégué de l'AUDA



Je tiens à rappeler que la vocation initiale du projet Casa Anfa est de donner un nouveau souffle à la ville de Casablanca et de rehausser son niveau, compte-tenu du caractère unique de cette opération emblématique, située en plein centre urbain. Le projet a bien avancé dans ses différentes composantes (bureaux, logements et commerces) et je suis très confiant quant à l'avenir du projet.

M. Khadir Lamrini
Directeur Général de l'AUDA



Je tiens à remercier M. Essaouabi pour la gestion exemplaire du projet Casa Anfa, qui a été un précurseur du concept de développement urbain en mixed-use au Maroc et qui a participé à réconcilier les casablancais avec leur environnement. Je félicite, par la même occasion, M. Alaoui pour sa nouvelle mission, qui s'inscrit dans la ligne droite de ses compétences.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement



ÉVÈNEMENTIEL

Société d'Aménagement Zenata

M. Driss Essaouabi a été nommé en qualité de Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata (SAZ), en remplacement de M. Mohammed Amine Elhajhouj, appelé à assumer d'autres fonctions au sein du Groupe CDG.



Ils ont dit



Je tiens à rendre hommage à M. Elhajhouj pour le travail colossal qu'il a accompli depuis la genèse de la société, et qui a permis au projet d'Écocité de Zenata de gagner une reconnaissance, tant au niveau national qu'international. Je félicite également M. Essaouabi, qui prendra le relais du développement de ce projet emblématique, en s'appuyant sur une équipe motivée et compétente. Le Groupe CDG aura une responsabilité sociale à l'égard des occupants de la ville nouvelle pendant plusieurs années. En conséquence, je préconise de réfléchir les prochaines étapes du projet dans la durée.

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG

Je félicite M. Essaouabi pour la confiance qui a été placée en lui par le groupe et je rappelle le démarrage du projet « from scratch », qui a donné lieu actuellement à l'Écocité de Zenata. Le Groupe CDG a démontré indéniablement son expertise et sa volonté d'accompagner le développement urbain systémique du Royaume, en tenant compte des volets économique, social et environnemental. Je saisis cette occasion pour remercier chaleureusement mon équipe, ma « dream team », qui a travaillé à mes côtés avec acharnement pour faire avancer ce projet structurant.

M. Mohammed Amine Elhajhouj
Ancien Directeur Général de la SAZ



Je suis honoré par la confiance qui m'a été accordée par le Groupe CDG, en me nommant à la tête de la Société d'Aménagement Zenata, et qui consacre mon parcours professionnel au sein de plusieurs sociétés d'aménagement. Je suis confiant quant à la réussite de ce défi et ce, grâce à la compétence et à la motivation de l'équipe qui va m'accompagner dans ma mission.

M. Driss Essaouabi
Nouveau Directeur Général de la SAZ



Je tiens à remercier M. Elhajhouj pour sa contribution active et son engagement ferme en faveur de l'aménagement de l'Écocité Zenata, projet complexe et emblématique ayant pour ambition de favoriser un développement urbain intégré. Je le félicite d'avoir réussi à donner corps à cette opération structurante, qui devrait permettre à Zenata de devenir, à l'avenir, un axe majeur du développement urbain du Grand Casablanca. Je remercie aussi les équipes de la société, qui peuvent se prévaloir d'une bonne connaissance des enjeux et des problématiques du terrain.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement



É V È N E M E N T I E L

MEDZ

M. Mohssine Semmar a été nommé en tant que Président du Directoire de MEDZ, en remplacement de M. Omar Elyazghi et M^{me} Hind Halim a été nommée en qualité de Membre du Directoire.



Ils ont dit



Je tiens à remercier M. Elyazghi pour le travail accompli et à féliciter M. Semmar pour sa nomination à la tête de MEDZ. La société a parcouru un long chemin, grâce à la forte mobilisation de ses équipes, qui ont une très bonne connaissance du métier d'aménagement. Aujourd'hui, il s'agit de consolider les zones existantes et d'en réaliser d'autres, afin d'accompagner les plans de développement régionaux. MEDZ apportera son savoir-faire, ses capacités de réalisation et son expertise pour accompagner les besoins des partenaires, particulièrement les régions. In fine, notre objectif est de créer plus d'emplois et d'avoir un impact socio-économique important pour notre pays.

M. Khalid Saïr
Directeur Général de la CDG



Je suis fier d'avoir collaboré avec les équipes de MEDZ, pour œuvrer à la création d'emplois et de richesses pour le pays et concourir à l'équité territoriale. Je remercie chaleureusement les collaborateurs pour leur engagement, qui a permis la réalisation de projets structurants et emblématiques. Les nouvelles orientations stratégiques du Groupe CDG augurent d'un avenir radieux pour MEDZ.

M. Omar Elyazghi
Ancien Président du Directoire de MEDZ



Je tiens à exprimer ma gratitude pour l'opportunité qui m'est offerte de participer à écrire un nouveau chapitre pour MEDZ et je remercie M. Elyazghi pour son dévouement et son sens de l'engagement. Je rappelle que la société était, à sa création, une start-up, et que, grâce à l'abnégation et à l'opiniâtreté des Femmes et des Hommes qui la constituent, MEDZ a réussi à exceller dans ses trois métiers (aménagement, locatif et service). Les réalisations emblématiques de la société l'ont placée sur les radars des grandes multinationales et témoignent de son additionnalité dans le domaine du développement territorial.

M. Mohssine Semmar
Nouveau Président du Directoire de MEDZ



Je suis fière de la confiance que le Groupe CDG m'a accordée et très satisfaite de voir les projets de MEDZ se développer, grâce au dévouement des équipes qui œuvrent conjointement, avec passion et détermination, pour contribuer au développement de projets impactants pour le pays. Il est important de croire en ses rêves et je reste déterminée à poursuivre mes efforts et ce, en dépit de la conjoncture difficile et de la compétitivité. Je suis convaincue que la nouvelle stratégie du Groupe CDG offrira indéniablement de nouvelles opportunités de développement à MEDZ.

Mme Hind Halim
Membre du Directoire de MEDZ

ÉVÈNEMENTIEL

Foncière Chellah & Ewane Assets

M. Mehdi Elkabbaj a été nommé en qualité de Directeur Général des sociétés Foncière Chellah et Ewane Assets, en remplacement respectivement de M. Taïeb Naciri et M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi, appelés à assumer d'autres fonctions au sein du Groupe CDG.



Ils ont dit



Je tiens à remercier M. Naciri et M. El Alaoui pour le travail accompli et félicite M. Elkabbaj pour sa nomination. Je suis satisfait de constater le fruit de plusieurs années d'efforts, ayant abouti à l'atteinte d'une grande maturité pour les deux foncières du Groupe CDG. Le regroupement des deux entités présage sans nul doute de bonnes perspectives d'avenir et devrait donner une nouvelle impulsion à leur développement futur et ce, à travers la consolidation de l'existant et l'ouverture à de nouveaux marchés, permettant ainsi la création de valeur et d'emplois.

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG



Ewane Assets a accompli d'importantes réalisations, en dépit des moments difficiles qu'elle a traversés. À ce titre, je tiens à rendre hommage aux équipes de la société, qui possèdent de grandes compétences et qui ont toujours fait preuve de dévouement, d'un sens aiguisé de l'innovation et d'une réelle passion dans l'exercice de leurs fonctions.

M. Rachid El Alaoui El Aoufoussi
Ancien Directeur Général de Ewane Assets



Je tiens à remercier les équipes de Foncière Chellah pour leur rigueur et leur contribution au travail de restructuration de l'entreprise, qui a permis à cette dernière de surmonter la situation difficile qu'elle a affrontée. Je suis satisfait de la bonne santé financière actuelle de la société.

M. Taïeb Naciri
Ancien Directeur Général de Foncière Chellah



Foncière Chellah a été un véritable précurseur de l'émergence d'espaces de bureaux aux standards internationaux et a permis une restructuration urbaine exemplaire d'un quartier-phare de la capitale. De son côté, Ewane Assets a donné corps à la vision de l'État pour développer des parcs tertiaires intégrés et a contribué à faire du Maroc un des champions mondiaux de l'offshoring. Les deux sociétés se sont inscrites, depuis quelques années, dans un cycle structurel de création de valeur et de richesses pour le groupe. Je m'engage, dans ce sens, à préserver l'orientation-client, à contribuer à accélérer l'impact socio-économique pour notre pays et à faire du développement durable, de l'innovation, de la transformation digitale, de l'enseignement et de la santé des composantes fondamentales de l'ambition future.

M. Mehdi Elkabbaj
Nouveau Directeur Général de Foncière Chellah & Ewane Assets

Foncière Chellah a accompli un travail important de restructuration, grâce à l'abnégation de ses équipes, au travail acharné de son Management et au soutien de son Conseil d'Administration. Je salue, à ce titre, la réalisation du complexe multifonctionnel Arribat Center, projet emblématique réalisé en stand-alone. Par ailleurs, la réussite de la société Ewane Assets dans le domaine de l'offshoring est également à saluer car elle a permis la création de richesses à la fois pour le Groupe CDG, les territoires et le pays. J'émet le souhait de voir fédérer les forces vives des deux sociétés, pour qu'elles réussissent ensemble ce nouveau challenge.



M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement

ÉVÈNEMENTIEL

Ingeplan

M. Mohammed Amine Elhajhouj a été nommé en qualité de Directeur Général de la société Ingeplan (ESCO – Société de services énergétiques), en remplacement de M. Mohammed Hafnaoui, appelé à assumer d'autres fonctions au sein du Groupe CDG.



Ils ont dit



Je tiens à féliciter M. Elhajhouj pour sa nomination et à remercier M. Hafnaoui pour la réflexion de fond qu'il a menée dans le cadre du Plan National d'Efficacité Énergétique. Je préconise de mener des actions pilotes dès 2023, en veillant à présenter aux pouvoirs publics un argumentaire solide et concret. À ce titre, j'encourage le nouveau management à entamer les premières actions avec les structures du Groupe CDG opérant dans l'immobilier locatif et l'hôtellerie.

M. Khalid Saïr
Directeur Général de la CDG



Je félicite M. Elhajhouj et tiens à rappeler la genèse du projet d'ESCO du Groupe CDG, qui a été initié lors de la COP22, ainsi que les différentes étapes parcourues depuis lors. Il est indéniable qu'il existe un potentiel important en matière d'efficacité énergétique au niveau de l'éclairage public.

M. Mohamed Hafnaoui
Ancien Directeur Général d'Ingeplan



Je tiens tout d'abord à remercier M. Hafnaoui d'avoir mis les premiers jalons de l'ESCO du Groupe CDG et m'engage à assumer pleinement les responsabilités qui me sont confiées et à mettre mon expertise et mon expérience au service de mes nouvelles missions.

M. Amine Elhajhouj
Nouveau Directeur Général d'Ingeplan



Je remercie M. Hafnaoui pour le travail accompli et les étapes franchies dans un environnement complexe et je salue ses qualités professionnelles. Je félicite également M. Elhajhouj pour sa nomination, qui devrait donner une nouvelle impulsion à la société. Je reste convaincu que l'ESCO pourrait jouer un rôle important, en collaboration avec nos partenaires, pour améliorer l'efficacité énergétique.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement

ÉVÈNEMENTIEL

Compagnie Générale des Parkings

M. Hamza Elhajoui a été nommé en qualité de Directeur Général de la Compagnie Générale des Parkings (CG Park), en remplacement de M. Saâd Ghazaoui, qui assume par ailleurs d'autres fonctions au sein du Groupe CDG.



Ils ont dit



Je tiens à rendre hommage au travail accompli et aux résultats probants atteints par M. Ghazaoui, qui pourra désormais se consacrer pleinement à la société Xperis Services. Je félicite également M. Elhajoui pour sa nomination et l'invite à œuvrer activement pour consolider les relations avec les partenaires de la société.

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG



Je félicite M. Elhajoui pour sa nomination. Je tiens à souligner le travail important effectué par CG Park, grâce à l'expertise développée par les équipes et leur engagement à aller de l'avant, afin de développer les relations avec les partenaires de la société.

M. Saâd Ghazaoui
Ancien Directeur Général de CG Park



Je suis reconnaissant pour la confiance dont le Groupe CDG m'a gratifiée et je m'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour conforter les relations avec les partenaires. Mes précédents mandats en tant qu'Administrateur de la société et de ses filiales sont de nature à me faciliter l'exercice de mes nouvelles missions.

M. Hamza Elhajoui
Nouveau Directeur Général de CG Park



Je tiens à saluer le travail des collaborateurs de CG Park, qui sont de véritables experts du métier du stationnement et de la gestion des parkings. La société évolue dans un secteur à fort potentiel de développement, en raison de la forte urbanisation que connaît notre pays. Dans le cadre de la revue stratégique du Groupe CDG, un nouveau business model devra être proposé, qui allie un impact positif pour nos villes et une rentabilité adéquate.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement

É V È N E M E N T I E L

CDG DÉVELOPPEMENT



Photo de groupe

Rabat, le 1^{er} juillet 2022

Cérémonie de remise des certificats ESSEC à la première promotion

CDG Développement et l'ESSEC Business School Afrique ont organisé conjointement une cérémonie de remise des certificats aux lauréats de la première promotion du programme certifiant « Leadership responsable et transformations ».

Ce cursus de formation a été conçu spécialement pour les cadres-dirigeants de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG et a connu la participation de plusieurs responsables de CDG Développement et de ses filiales.

La cérémonie de remise des certificats, qui s'est déroulée au Campus ESSEC Business School Afrique – Rabat, a connu la participation notamment des personnes suivantes :

- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- **M. Hugues Levecq**, Directeur de l'ESSEC Afrique.
- **M. Loïc Jaeger Hubert**, Directeur en charge des Relations Institutionnelles & Entreprises et Directeur de la Formation Continue de l'ESSEC Business School Afrique.
- **M. Salaheddine Chafouk**, Business Development Manager de l'ESSEC Business School.
- **M^{me} Corinne Forassaco**, Responsable pédagogique du programme.
- **M^{me} Bouchra Baïbanou**, championne d'alpinisme.



Intervention de M. Hugues Levecq, Directeur ESSEC Afrique



Allocution de M. Omar Elyazghi, Directeur Général de CDG Développement



Témoignage de M^{me} Bouchra Baïbanou, Championne d'alpinisme

Dans son allocution de bienvenue, **M. Hugues Levecq** a rappelé que le cursus de formation dédié au Groupe CDG Développement vise à permettre aux participants de développer leur talent et de réaliser leurs ambitions, tout en leur procurant les moyens d'atteindre ces objectifs ; d'où un impact amplifié. La valeur de cette formation se mesure à l'aune des challenges relevés. Le programme de ce cursus de formation, qui se caractérise par l'excellence et la singularité (valeurs associées à l'ESSEC) a proposé aux cadres-dirigeants des expériences originales et leur a offert l'opportunité de capitaliser sur leurs forces propres.

De son côté, **M. Omar Elyazghi** a rappelé les raisons de lancement de cette formation, qui est intervenu au moment de la structuration de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. Il s'agit, tout d'abord, de la conviction qu'il fallait créer une mixité et une complémentarité entre les membres des Comités de Direction de CDG Développement et ses filiales. Ensuite, l'objectif était d'outiller les responsables des différentes structures du groupe en vue de gérer et d'anticiper les changements et piloter les transformations des organisations.

M. Elyazghi a ajouté que les thèmes choisis pour cette formation (leadership, transformation et gestion de la complexité) sont aujourd'hui plus importants que jamais, dans un contexte marqué par les effets de la crise sanitaire. Cela nous amène à questionner notre environnement, à nous interroger sur les tendances des marchés, à améliorer notre capacité à travailler dans des groupes ouverts et à

évoluer dans un contexte de diversité des cultures et des visions. En somme, cela conditionne notre capacité à progresser à l'avenir.

Par la suite, **M^{me} Bouchra Baïbanou**, première marocaine à avoir gravi sept sommets dans différents continents, a évoqué sa passion pour l'alpinisme, qui lui a permis de découvrir le monde et de connaître sa mission de vie. Grâce aux sports de montagne, elle a réussi à améliorer sa confiance en soi et à avoir une meilleure connaissance de ses forces et faiblesses. Elle a préconisé à chacun de progresser dans sa voie, en dépit des obstacles, et de trouver un équilibre entre le travail, la vie de famille et les passions, en se fixant des priorités et en concédant quelques sacrifices.

Selon M^{me} Baïbanou, il convient de casser les croyances limitantes, d'affronter ses peurs, de se concentrer sur chaque étape et de sortir de sa zone de confort pour se dépasser, révéler son potentiel et découvrir des ressources insoupçonnées en soi. Afin d'affronter les conditions difficiles, la force physique et mentale sont importantes, ainsi qu'un travail sur soi (méditation, yoga, développement personnel, formation, etc.).

Ensuite, les certificats ont été remis aux lauréats de la première promotion du programme certifiant « Leadership responsable et transformations » par M. Elyazghi et M. Levecq. La cérémonie a été clôturée par un cocktail convivial et une photo de groupe.



M. Taoufik Marzouki Zerouali



M. Mohssine Semmar

ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC



Cotonou, le 19 juillet 2022

Construction et réhabilitation d'écoles et lycées au Bénin

Novec et l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE) du Bénin ont signé un contrat de conduite d'opération pour la construction et la réhabilitation de trente lycées techniques agricoles et sept écoles des métiers et ce, afin de doter le Bénin d'exploitants et d'ouvriers de type nouveau.

Étaient notamment présents à la cérémonie de signature les personnalités suivantes :

- **M. Yves Kouaro Chabi**, Ministre des Enseignements Secondaire, Technique et de la Formation Professionnelle.
- **M. Taoufiq Marzouki Zerouali**, Directeur Général de Novec.
- **M. Fructueux Sylvain Aho**, Directeur Général de l'Agence de Développement de l'Enseignement Technique (ADET).
- **M. Adam Pinto**, Directeur Général de l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE).

30 lycées techniques agricoles

7 écoles de métiers

56 000 Plus de apprenants

3 Coût de Milliards DH

Ce partenariat entre Novec et l'ACISE marque une étape majeure du processus de mise en œuvre d'un chantier-phare du programme d'actions du gouvernement béninois (PAG2) pour le quinquennat 2021-2026, qui vise à moderniser le secteur de l'enseignement et de la formation technique et professionnelle.

Le bureau d'études Novec accompagnera le Bénin pendant près de trois ans pour les phases d'études et de travaux. Les études, qui ont déjà démarré, seront bouclées cette année, pour un démarrage des travaux physiques dans les meilleurs délais.

À propos de

ACISE

L'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE) œuvre pour la mise en œuvre du programme de construction d'infrastructures en milieu scolaire et universitaire au Bénin. Elle a pour attributions la conception, l'exécution, le contrôle et le suivi-évaluation des programmes, projets et travaux de construction, d'aménagement ou de gestion d'équipements scolaires et universitaires.

Programme de construction et de réhabilitation

Les 30 lycées techniques agricoles modernes accueilleront 48 000 apprenants afin de former des exploitants agricoles de type nouveau et les 7 écoles de métiers recevront 8 400 apprenants. Cela permettra de doter l'économie béninoise d'ouvriers et de techniciens qualifiés et compétents dans divers domaines, dont l'énergie, le numérique, l'automobile et les équipements industriels, les industries du bois et de l'aluminium. Le coût global du programme s'élève à 2010 Milliards Francs Cfa (soit l'équivalent de près de 3 Milliards DH).

Ils ont dit

Ce programme a été identifié comme un levier principal pour booster l'économie béninoise et notre gouvernement lui accorde une importance capitale car il va transformer le pays au sens positif. Je tiens à saluer la grande expérience et les qualités techniques et humaines de Novec, qui ont largement contribué à sa sélection comme un partenaire dans la réalisation de cette phase importante du programme. Nous avons des attentes vis-à-vis des prestataires, notamment en termes de qualité des travaux et de respect des délais de livraison car nous comptons ouvrir les portes de nos lycées dès la rentrée 2024-2025. Mon département ministériel est disposé à accompagner les équipes dans la mise en œuvre du programme.

M. Kouaro Yves Chabi
Ministre des Enseignements secondaire, technique et de la Formation professionnelle du Bénin

Je réitère l'engagement total de Novec pour mener dans les meilleures conditions et dans les délais impartis cet important chantier structurant du système de l'éducation béninois. Nous mettrons tous nos équipements à Cotonou et à Rabat à votre service pour que nous soyons à la hauteur des attentes de l'ACISE, du Ministre et du Président de la République. Je tiens à exprimer la fierté de Novec de pouvoir apporter sa pierre à l'édification du Bénin, en partageant le savoir-faire marocain, mais aussi en apprenant du pays. Il est important pour la jeunesse d'avoir des infrastructures et un enseignement de qualité, qui lui garantissent un avenir meilleur.

M. Taoufiq Marzouki Zerouali
Directeur Général de Novec

Cette opération consiste à apporter une assistance globale par prestataire à l'ACISE. Elle a un caractère administratif, financier, juridique et technique. L'objectif est d'assurer l'efficacité dans le pilotage et la coordination du volet infrastructurel du programme, pour que nous puissions obtenir des constructions de bonne qualité, au respect des délais.

M. Adam Pinto
Directeur Général de l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Éducation (ACISE)

Le gouvernement a affiché son ambition, à travers le Programme d'Action du Gouvernement, de moderniser le secteur de l'Enseignement Technique et de la Formation Professionnelle (ETFP). Les nouvelles orientations indiquent la nécessité d'inverser la tendance actuelle, afin de disposer de 70% de la population scolarisable dans l'ETFP d'ici 2030.

M. Fructueux Sylvain Aho
Directeur Général de l'Agence de Développement de l'Enseignement Technique (ADET)

É V È N E M E N T I E L

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA



Casablanca, le 7 juillet 2022

Pose de la première pierre de l'École Française Internationale à Casa Anfa

Un modèle éducatif d'excellence et un savoir-faire reconnu

La cérémonie de pose de la première pierre du nouveau Campus de l'École Française Internationale (EFI) de Casablanca s'est tenue au cœur du centre urbain Casa Anfa, en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M^{me} Hélène Le Gal**, alors Ambassadrice de France au Maroc.
- **M. Abdellatif Maâzouz**, Président de la Région Casablanca-Settat.

- **M. Luc Chatel**, Président de l'EFI Casablanca, Président du réseau scolaire international Odyssey et ancien Ministre de l'Éducation Nationale.
- **M. Driss Essaouabi**, Directeur Général Délégué de l'Agence d'urbanisation et de développement d'Anfa (AUDA).
- **M. Younès Slaoui**, Directeur Général de l'EFI Casablanca.
- **M. Thami Ghorfi**, Président de ESCA - École de Management.
- **Représentants des parents d'élèves**, partenaires et équipe EFI.

En effet, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a sélectionné l'École Française Internationale (EFI) de Casablanca, à l'issue de l'appel d'offres lancé pour le développement et la gestion d'un établissement scolaire privé à Anfa Park et ce, grâce à son modèle éducatif d'excellence et au savoir-faire reconnu de ses fondateurs.

L'EFI contribuera à la proposition de valeur de Casa Anfa, en favorisant l'installation de familles marocaines et expatriées désireuses d'offrir à leurs enfants une éducation de qualité et ce, dans un environnement multiculturel ouvrant un accès aux meilleures écoles supérieures et universités dans le monde.

Un modèle éducatif d'excellence et un savoir-faire reconnu

Au cœur du quartier Casa Anfa, le nouveau campus de l'EFI Casablanca s'étale sur un foncier de 8 500 m², à proximité d'Anfa Park. Il bénéficie d'une implantation stratégique, d'un positionnement unique et d'un cadre d'exception porteurs d'avenir et répond aux meilleurs standards internationaux.

Le campus se composera d'un pôle pédagogique innovant, intégrant des salles de classe modulables, des amphithéâtres, des espaces éducatifs scientifiques, artistiques, culturels et sportifs variés, des zones de dépose-minute, et des espaces de vie prenant en considération le bien-être et l'épanouissement des élèves et de la communauté éducative. Il s'agit du deuxième campus à être conçu par l'EFI Casablanca à Casa Anfa (après le campus pour le primaire inauguré en septembre 2017).



Pose de la première pierre par M. Driss Essaouabi

Foncier de
8 500 m²

Surface construite de plus
18 500 m²

Ouverture prévue
en septembre **2023**



Il a dit

La sélection par l'AUDA témoigne de la confiance accordée à l'EFI, qui est devenue un établissement de référence à Casablanca grâce à la qualité de son programme pédagogique, associant cursus scolaire français, multilinguisme et accréditations internationales, mais aussi à sa vie d'école riche et dynamique et à sa pédagogie positive, qui fait de l'épanouissement person-

nel et de la réussite de chaque élève une priorité. L'EFI Casablanca accueille des élèves de plus d'une quarantaine de nationalités et accompagne le développement de Casablanca Finance City, en offrant aux familles un environnement scolaire international et dynamique, qui favorise les échanges interculturels et la compréhension du monde.

M. Luc Chatel
Président de l'EFI Casablanca

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA



Zenata, les 6 et 7 juillet 2022

Visite de travail d'une délégation du Sénégal

Une rencontre entre aménageurs sous le signe du partage d'expériences

La Société d'Aménagement Zenata a reçu la Délégation Générale à la Promotion des Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose (DGPU- Sénégal). Celle-ci est chargée de l'aménagement, de la planification, de la promotion et du développement des Pôles urbains de Diamniadio et du Lac Rose. Ces deux projets, qui se trouvent à respectivement 30 et 40 km de Dakar, s'inscrivent dans le cadre du Plan Sénégal Émergent.

La rencontre entre les deux aménageurs, qui a pour objectifs le partage et l'échange d'expériences, a été organisée dans le cadre de l'Alliance Africaine des Aménageurs Durables. Celle-ci œuvre à la mise en place d'une stratégie commune pour renforcer le rôle des urbanistes dans l'atténuation et l'adaptation des villes africaines au changement climatique.

À propos de

DGPU

La Délégation Générale à la Promotion des Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose (DGPU- Sénégal) a été créée en 2014. Elle est le levier de de la République du Sénégal pour conduire un vaste programme urbain : maîtrise du foncier, planification, études urbaines, programmation et master-plan, conduite des procédures règlementaires, aménagement, recherche d'investisseurs et de développeurs, structuration des filières, etc.

Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose

Les Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose sont divisés en 4 arrondissements. Chaque arrondissement est composé de 400 à 500 hectares et devrait accueillir, à terme, entre 60 000 et 75 000 habitants. Ces pôles ont pour vocation de promouvoir l'économie de la connaissance, les services juridiques et financiers, l'économie événementielle pour repositionner le Sénégal sur l'échiquier continental et mettre en place un cluster de la logistique l'Afrique et le monde.

Alliance Africaine des Aménageurs Durables

L'Alliance des Urbanistes Durables a été créée par Climate Chance, en coordination avec la Société d'Aménagement Zenata. Cette alliance rassemble des urbanistes africains sensibles aux questions du changement climatique et prêts à s'engager pour un développement urbain durable. Elle œuvre principalement à la mise en œuvre d'une stratégie commune et de recommandations pour renforcer et valoriser le rôle des urbanistes dans l'atténuation et l'adaptation des villes africaines au changement climatique.

Zenata, le 7 juillet 2022

Troisième édition du programme Junior NBA & AFD Basketball Expérience



Un programme visant à promouvoir le développement de la jeunesse locale

L'Agence Française pour le Développement (AFD) et la National Basketball Association Africa (NBA Africa) ont célébré la clôture de la troisième édition du programme Junior NBA & AFD Basketball Expérience, qui a été organisé au Maroc, en partenariat avec la Société d'Aménagement Zenata (SAZ).

À cette occasion, un événement a été organisé sur le terrain de basket-ball du parcours sportif côtier de

l'Écocité Zenata, afin de promouvoir le développement de la jeunesse locale. Ont pris part notamment à cet événement les personnalités suivantes :

- **M. Mohamed Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Victor Williams**, Directeur Général de NBA Africa.
- **M. Mihoub Mezouaghi**, alors Directeur de l'AFD Maroc.

Un programme favorisant l'inclusion sociale et le développement durable

Le programme Junior NBA & AFD Basketball Experience s'est déroulé entre les mois de janvier et juillet 2022. Soutenu par l'Association des quartiers Idmaj, il favorise l'inclusion sociale des jeunes appartenant à la communauté locale de Zenata et Casablanca.

Ce programme a touché plus de 4 000 garçons et filles âgés de 12 à 18 ans, issus de 50 écoles du grand Casablanca, à travers près de 1 000 ateliers de basket-ball et séminaires sur les compétences pratiques. Ces derniers étaient axés sur les principes fondamentaux du basket-ball, le développement des compétences, la citoyenneté et l'égalité des genres.

Plus de
4 000 enfants

50 écoles
du Grand Casablanca

1 000 ateliers
de basket-ball et séminaires

Un programme œuvrant à la sensibilisation des jeunes au développement durable

Ce programme s'inscrit dans le cadre des efforts fournis par les villes de Zenata et Casablanca pour sensibiliser davantage la jeunesse marocaine au développement durable, à la citoyenneté et à l'égalité Femmes-Hommes à travers le sport, qui constitue un véritable facteur de développement économique et social, en termes de création de richesses et d'emplois, de lien social, de cohésion et d'égalité entre les hommes et les femmes.

À titre de rappel, le lancement du programme et l'inauguration du terrain de basket de Zenata ont eu lieu en 2019, en présence du champion NBA 2011, Ian Mahinmi. Les activités sur le terrain ont été suspendues en 2020 en raison des restrictions liées à la crise sanitaire, mais elles ont repris depuis, de plus belle.



Ils ont dit



NBA Africa s'engage à influencer positivement la vie des jeunes à travers le continent, via le basket. L'impact du programme Junior NBA & AFD Basketball Experience sur les jeunes garçons et filles est très encourageant au Maroc. Nous sommes reconnaissants d'avoir un partenaire comme l'AFD qui partage notre foi dans le pouvoir transformateur du sport et nous espérons élargir notre partenariat et toucher plus de jeunes dans d'autres pays du continent dans un proche avenir.

M. Victor Williams
Directeur Général de NBA Africa



Ce programme, en partenariat avec NBA Africa, démontre notre volonté commune de faire du sport un outil favorisant le développement durable et la cohésion sociale au Maroc. Le programme Basketball Experience aidera les jeunes à se développer à travers la pratique du basket à dans les écoles de Casablanca et de Zenata et sur le terrain.

M. Mihoub Mezouaghi
Alors Directeur Général de l'AFD Maroc

À propos de

Programme Junior NBA

Junior NBA est un programme mondial de basket-ball qui offre aux jeunes garçons et filles l'opportunité de développer leurs compétences fondamentales (life skills), ainsi que les valeurs essentielles du jeu : travail en équipe, respect, détermination et communauté. Ce programme, qui ambitionne d'améliorer l'expérience basket pour les joueurs, les entraîneurs et les parents, a été mis en œuvre dans 15 pays africains, dont le Maroc.



Agence Française de Développement

L'Agence Française de Développement (AFD) est une banque française de développement, engagée dans le financement et l'assistance technique de projets qui améliorent la vie des populations des économies émergentes. Présente dans 115 pays, à travers plus de 4 000 projets, l'AFD finance les transitions en faveur de la réalisation des objectifs de développement durable (climat, biodiversité, paix, éducation, urbanisme, santé, gouvernance, etc.). Elle met en œuvre la politique de la France en matière de développement et de solidarité internationale. À travers ses activités de financement du secteur public et des ONG, ses travaux et publications de recherche (Éditions AFD), de formation sur le développement durable (Campus AFD) et de sensibilisation en France, elle finance, accompagne et accélère les transitions vers un monde plus juste et résilient.



NBA Africa

La NBA est une entreprise mondiale du sport et des médias, construite autour de quatre ligues sportives professionnelles : la National Basketball Association, la Women's National Basketball Association, la NBA Gatorade League (ligue américaine mineure de basketball) et la NBA 2K League (coentreprise de ligue de sports). Créée en 2021 par la National Basketball Association, NBA Africa est chargée de diriger les activités de la Grande Ligue sur le continent africain. Elle a pour objectif de développer les investissements au niveau du marché africain et de repérer de nouveaux jeunes talents, afin de faire du basket-ball un sport de premier plan en Afrique.



É V È N E M E N T I E L

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA



Zenata, le 8 juillet 2022

Clôture du programme d'Excellence

Une initiative citoyenne au profit des bacheliers méritants

Dans le cadre de son plan d'action social triennal, la Société d'Aménagement Zenata a organisé un événement à l'occasion de la clôture du programme Excellence, qui a été organisé au profit de 50 étudiants du Baccalauréat les plus méritants issus du territoire de Zenata.

Une initiative citoyenne au profit des bacheliers méritants

Durant ce programme Excellence, les étudiants participants ont bénéficié d'un parcours annuel de 240 heures d'accompagnement, permettant de les doter des compétences nécessaires pour atteindre l'excellence dans cinq domaines (sciences, arts, sport, softskills et langues).

50 *bacheliers*
240 *heures*
d'accompagnement
5 *domaines*
de compétences

Par ailleurs, des visites immersives auprès de plusieurs entreprises et universités réputées ont également été réalisées au profit des participants du programme.

Durant ce programme Excellence, les étudiants participants ont bénéficié d'un parcours annuel de 240 heures d'accompagnement, permettant de les doter des compétences nécessaires pour atteindre l'excellence dans cinq domaines (sciences, arts, sport, softskills et langues).

Par ailleurs, des visites immersives auprès de plusieurs entreprises et universités réputées ont également été réalisées au profit des participants du programme.

Un partenariat novateur avec l'Université Al Akhawayn

En marge de cet événement de clôture, une Convention a été signée entre la Société d'Aménagement Zenata et l'Université Al Akhawayn, qui a pour objet la mise en place et l'octroi d'une bourse d'études supérieures au profit de deux étudiants excellents chaque année, qui seront sélectionnés par l'université.



Allocution de M. Amine Elhajhouj, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata



Bacheliers de Zenata



Mot d'un bachelier bénéficiaire du programme Excellence

É V È N E M E N T I E L

MEDZ



Rabat, le 5 septembre 2022

Lancement de l'offre Services Plus pour les activités de commerce et de services

MEDZ a ajouté un nouveau service à sa panoplie d'offres, en lançant sa nouvelle offre Services Plus, destinée aux activités de commerces ou de services.

Cette nouvelle offre a pour objectif de consolider les écosystèmes industriels développés dans les parcs, par une intégration des chaînes de valeur et l'émergence d'activités et de prestations de services créatrices de valeurs et d'emplois. Elle englobe des bureaux spacieux et modulables en

location, des locaux commerciaux réservés à diverses activités en location et des lots de terrains pour les services et activités tertiaires, idéalement situés, à la vente.

Bénéficiant d'un emplacement de choix au sein de tous les parcs industriels aménagés par MEDZ au Maroc, l'offre Services Plus vient renforcer les infrastructures d'accueil couvrant l'offre de terrains industriels et logistiques.

L'offre Services Plus comprend les 3 composantes suivantes :

Des bureaux spacieux et modulables en location

L'offre de plateaux bureaux s'adresse à tous les professionnels du service qui souhaitent s'installer à proximité immédiate de leurs clients, actuels ou potentiels. Les bureaux peuvent accueillir tous types de prestations de services à destination des industriels, qu'ils soient installés dans le parc ou en dehors. Ces espaces sont proposés à la location, au sein des bâtiments d'accueil des parcs industriels de MEDZ. Les plateaux bureaux sont modulables, selon la taille souhaitée par les clients, et peuvent atteindre 450 m² par étage, selon le parc. Par ailleurs, MEDZ assure les prestations de facility management au niveau de tous ses parcs, par le biais d'une entité dédiée, afin d'offrir un cadre de travail professionnel.

Des locaux commerciaux dédiés à diverses activités, en location

Les locaux commerciaux proposés par MEDZ sont logés principalement au rez-de-chaussée des bâtiments d'accueil, pour une meilleure accessibilité. Ces bâtiments, qui abritent aussi les équipes en charge de la gestion des parcs, ont pour vocation de créer un lieu de vie et d'animation au service des entreprises installées. Les surfaces mises à disposition varient entre 20 et 600 m² environ selon les parcs et sont destinées à diverses activités, telles que la restauration, les services bancaires et de transfert d'argent, la messagerie, les services de santé, le commerce de détail, les superettes.

Des lots de terrains pour services et activités tertiaires idéalement situés, à la vente

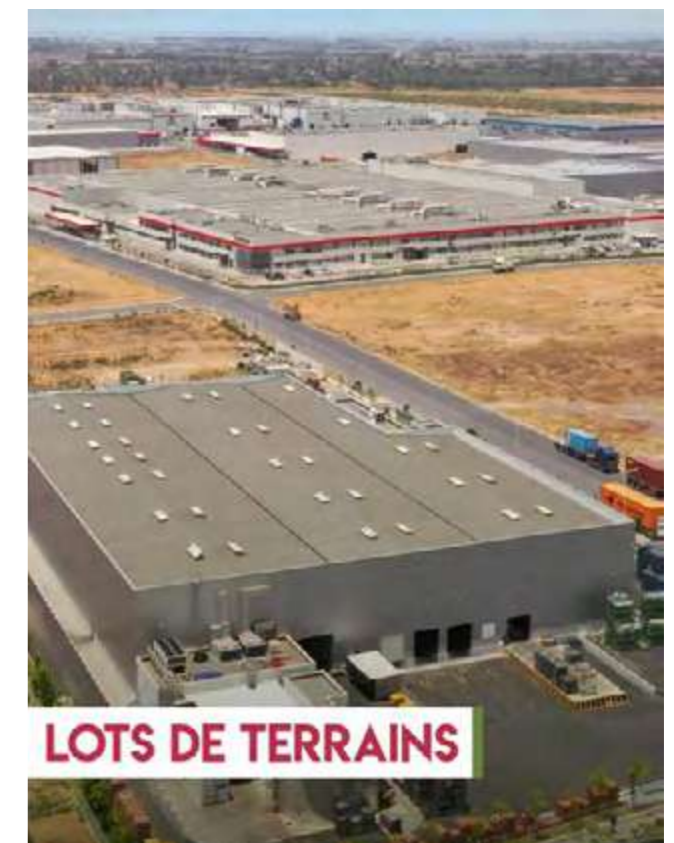
L'offre « Service Plus » inclut également des lots de terrains pour les activités tertiaires et de commerces. Ils sont idéalement positionnés en façade, au niveau des artères principales des parcs et/ou d'îlots centraux, afin d'offrir une grande visibilité à ce type d'activités. Ils bénéficient d'un emplacement de choix, à proximité des clients et/ou fournisseurs, et d'un environnement agréable fourni en espaces verts. Avec des superficies allant de 200 à 20 000 m² (en R+3 à R+5) selon le parc, ces lots sont susceptibles d'accueillir tous types d'activités de services, tels que les business-center, les banques, les centres de formation et Recherche & Développement, les écoles, les plateformes de distribution et les commerces de proximité.

Il a dit



Cette offre vient répondre à la fois aux besoins des entreprises implantées dans nos parcs, en leur proposant des services in situ et à ceux des opérateurs en quête d'opportunités d'affaires dans un environnement compétitif. Elle a également pour objectif de consolider les écosystèmes industriels développés dans nos parcs, par une intégration des chaînes de valeur et l'émergence d'activités et de prestations de services créatrices de valeurs et d'emplois.

M. Omar Elyazghi
Président du Directoire de MEDZ



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ



Inauguration du site SATT par de M. Ryad Mezzour

Kénitra, le 14 septembre 2022

Implantation de SATT dans la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra

Une nouvelle usine dotée d'équipements de dernière génération

La société marocaine Spécial Acier et Traitements Thermiques (SATT) a inauguré son nouveau site, installé dans la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra, lors d'une cérémonie organisée sous la présidence de M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce.

Cette nouvelle usine est dotée d'équipements de dernière génération et aura pour principale activité le traitement thermique des pièces aéronautiques, automobiles et mécaniques. Il s'agit d'un procédé métallurgique qui permet de transformer la structure cristallographique de ces pièces et d'augmenter, ainsi, considérablement leur durée de vie et leur résistance aux différentes contraintes mécaniques.

Superficie de
2 200 m²
Investissement de
21 Millions DH
Création de
& 300 emplois directs
& 400 emplois indirects

Un nouveau site équipé des technologies les plus avancées

Équipé de fours dotés des technologies les plus avancées, ce site assurera la réalisation des traitements thermiques suivants :

- **Trempe sous haut vide** : visant à renforcer les caractéristiques mécaniques des pièces, afin qu'elles soient résistantes à la traction, à la rupture, à l'usure et à la fatigue.
- **Nituration et nitrocarburation** : permettant une résistance à l'usure, à la compression et à la corrosion et la préservation de l'aspect esthétique.
- **Cémentation basse pression et carbonituration** : apportant une résistance aux chocs, à l'usure abrasive et une résistance mécanique en surface.

En introduisant au Maroc des techniques de pointe et des compétences de haut niveau, SATT ambitionne de contribuer à concrétiser la volonté des sociétés aéronautiques et automobiles implantées dans le Royaume et d'intégrer les nouvelles exigences métallurgiques. Par ailleurs, la société prévoit prochainement une extension et compte augmenter sa capacité de traitement par l'acquisition de nouveaux fours..



Visite officielle de l'usine de SATT

Il a dit

C'est un projet pionnier porté par une société marocaine. Son activité à haute valeur ajoutée apporte un maillon fort et essentiel dans la production et la maintenance des pièces dans les secteurs phares de l'industrie marocaine et contribue au développement de la filière aéromoteur que le Royaume ambitionne de dynamiser.

Le tissu industriel local gagne en expertise en intégrant ces nouveaux métiers, en adéquation avec les priorités stratégiques nationales de développer en profondeur les écosystèmes aéronautiques et automobiles. La plateforme industrielle du Royaume fait, de nouveau, un bond en avant grâce aux compétences et aux techniques complexes qui s'y développent.

Comme nous avons soutenu ce projet, dans le cadre de l'écosystème Assemblage, nous continuerons à accompagner toute initiative locale novatrice à même de contribuer au renforcement de la chaîne de valeur de l'industrie marocaine.

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

À propos de

SATT

La société marocaine Spécial Acier et Traitements Thermiques (SATT) s'appuie sur l'expertise de plus de 30 ans de sa société-mère Franco-Marocaine de Traitements Métallurgiques (FMTM). Celle-ci a été certifiée EN9100 et a obtenu la qualification du motoriste aéronautique Safran Aircraft Engine et est en passe d'obtenir les qualifications Nadcap et Pratt & Whitney. Poursuivant sur cette lancée, SATT compte obtenir également ces qualifications en 2023, en se pliant aux mêmes exigences aéronautiques.

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ



Larache, le 20 septembre 2022

Journée d'information régionale pour la promotion de l'Agropole du Loukkos

Dans le cadre du lancement de la commercialisation de l'Agropole du Loukkos, MEDZ a organisé, au niveau du site du projet, une journée d'information promotionnelle au profit des investisseurs agroindustriels et ce, conjointement avec la Wilaya de la Région de Tanger-Tétouan Al Hoceïma et la Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma.

Étaient présents à cette rencontre plusieurs personnalités, dont on peut citer notamment :

- **M. Mohamed Mhidia**, Wali de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma
- **M. Omar Moro**, Président du Conseil régional.
- **M. Bouassam El Alamine**, Gouverneur de la province.
- **M. Omar Elyazghi**, Président du directoire.

Cette rencontre avait notamment pour objectifs de présenter :

- Les atouts du parc et de la région, ainsi que les opportunités offertes en termes d'investissements.
- L'assistance proposée aux porteurs de projets par les différents services de l'État.
- L'offre de valeur du parc en termes d'infrastructures d'accueil.

Par ailleurs, cette manifestation visait à informer les investisseurs et les élus de l'état d'avancement du projet de l'Agropole du Loukkos sur les aspects relatifs à l'ingénierie et les volets technique et financier. Elle a constitué une occasion pour les différents acteurs économiques et de formation d'exposer leurs points de vue, étant donné que

la participation collective à la réalisation de ce projet lui accorde une grande valeur ajoutée et permet de promouvoir son intégration dans son environnement socio-économique.

Il convient de noter qu'une société, dénommée « Agropole du Loukkos », est en cours de création afin de porter ce projet dans ses différentes phases de développement. Elle regroupe dans son tour de table le Conseil Régional de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, MEDZ et le Crédit Agricole du Maroc. La société se chargera notamment de l'aménagement, la commercialisation et la gestion du parc.

À l'issue de cette journée, les participants ont pu avoir un aperçu global de l'offre de valeur de MEDZ, des potentialités de développement offertes par le projet ainsi que des divers services proposés pour les accompagner dans leur démarche.





Ils ont dit

L'état d'avancement rapide des travaux de réalisation de l'Agropole du Loukkos reflète l'importance de ce projet, qui aura un impact positif sur les secteurs économique et social. Ce projet pilote, qui contribuera à la valorisation des filières agricoles, à la création de nouveaux emplois et au développement des industries agroalimentaires et manufacturières, s'inscrit dans le cadre d'un vaste programme de création d'agropoles, lancé par le Ministère de l'Agriculture, de la Pêche maritime, du Développement rural et des Eaux et Forêts, en étroite coordination avec les partenaires institutionnels de la région et la province. Cette coordination a permis de mettre en place un projet attractif, qui jouit d'une position géographique importante.

M. Mohamed Mhidia
Wali de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma



Cette rencontre est l'occasion de communiquer autour d'un projet économique d'une grande importance pour la région en général, et la Province de Larache en particulier, qui donne de la valeur ajoutée à l'économie de la région et à son développement et dont la réalisation se fait en un temps record. Ce projet contribuera à réaliser une transformation socio-économique qualitative dans la région et à répondre aux attentes de la population locale. Il reflète l'aspiration du Maroc à promouvoir toutes les zones agricoles au niveau national et apportera une valeur ajoutée à l'agriculture, qui constitue l'un des principaux secteurs de l'économie nationale, sur lesquels le Maroc mise à l'heure actuelle et à l'avenir.

M. Omar Moro
Président du Conseil régional



Je suis honoré par la confiance accordée à MEDZ par l'État et les partenaires institutionnels concernés, pour l'aménagement d'une quatrième agropole, dans le cadre de la stratégie agricole Generation Green. Les composantes de l'Agropole du Loukkos ont été déterminées en intégrant les différentes conditions de la compétitivité internationale, que ce soit en termes d'équipements de base comme les routes, les infrastructures et la logistique, ou en termes de services, pour permettre aux investisseurs du secteur agroalimentaire d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions. Dans le cadre de la mise en œuvre des différentes étapes du projet, nous avons prévu diverses mesures respectueuses des principes du développement durable.

M. Omar Elyazghi
Président du Directoire de MEDZ

L'Agropole du Loukkos

Superficie de **102 ha** 1^{ère} tranche de **50 ha**

457 Investissement de Millions DH

3,5 Investissement induit à terme de Milliards DH

Création de **7 500** emplois

Située dans la Commune Rurale de Zouada, au cœur de la Province de Larache, l'Agropole du Loukkos jouit d'une position stratégique, à 10 minutes de l'axe Casablanca-Tanger. Le site a plusieurs atouts majeurs, dont son emplacement dans une zone à fortes potentialités agricoles, qui comprend 722 500 ha de terrains agricoles irrigués. En effet, la région de déploiement est classée cinquième région contributrice au PIB agricole. Elle est dotée d'un bassin d'emplois important et d'une main d'œuvre qualifiée.

Ce projet structurant sera réalisé sur une superficie de 102 hectares, dont une première tranche prévue sur 50 hectares. Nécessitant une enveloppe globale de 457 Millions de dirhams, il devrait, à terme, générer un investissement induit de 3,5 Milliards de DH et permettre la création de près de 7 500 emplois dans la région.

L'Agropole du Loukkos vise à valoriser les principales filières agricoles de la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma et à transformer, commercialiser et distribuer les denrées alimentaires aux niveaux régional, national et international. Le parc a également pour objectif de développer l'investissement dans les industries agro-alimentaires et manufacturières et les services. Il propose ainsi un programme constitué de plusieurs composantes, notamment :

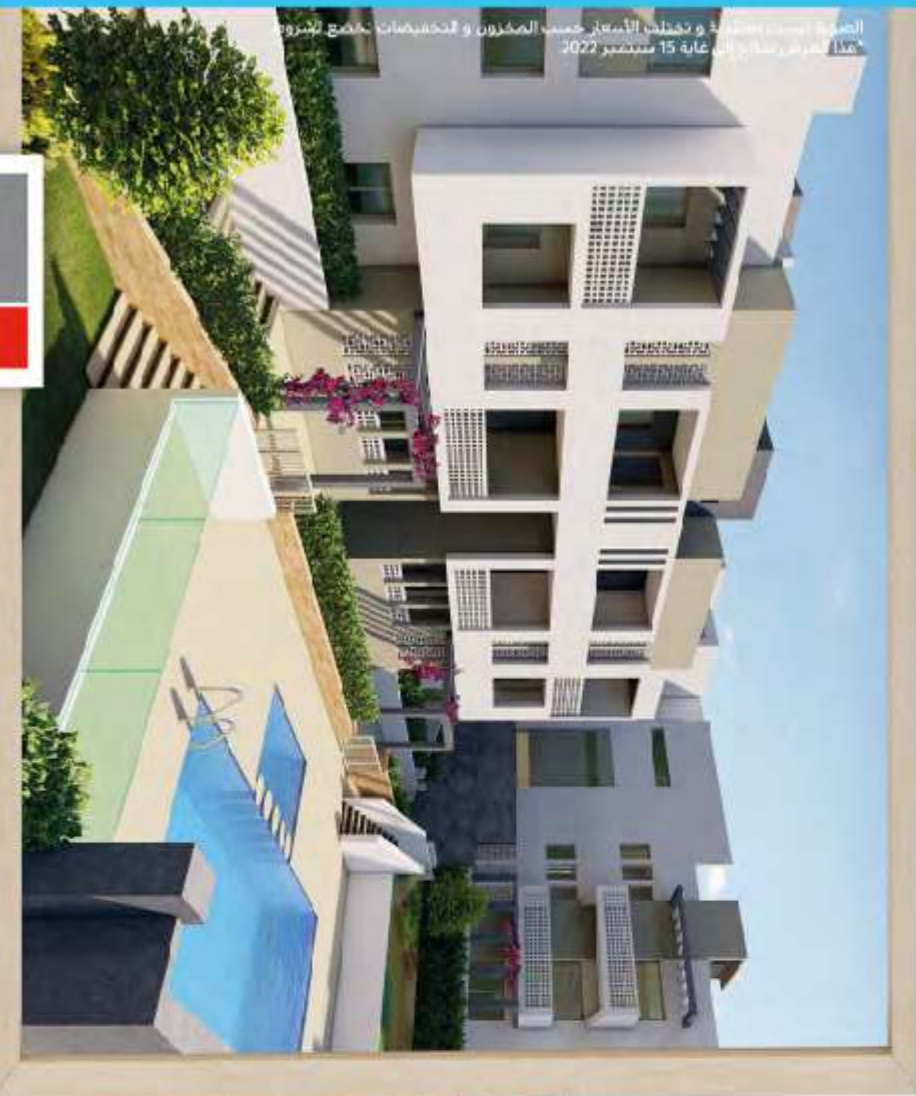
- **Un agroparc** : dédié aux activités industrielles, aux industries connexes, au transport & stockage.
- **Un qualipole** : abritant les laboratoires de l'ONSSA, de l'INRA et de Morocco Foodex.
- **Une agrotech** : composée d'une pépinière d'entreprises, d'instituts de formation et d'un centre d'innovation.

À propos de

الشركة العامة العقارية
مجموعة صندوق التبريد والتجفيف



080 100 28 28
www.cgi.ma



عروض الصيف مع CGI

إقامة سكنية في جوهرة الريف

ابتداء من 780 000 درهم

الصورة ليست نهائية و تختلف الأسعار حسب المكون والتجهيزات تخضع للتحويل
علاوة على ذلك، ستتاح في غاية 15 سبتمبر 2022

É V È N E M E N T I E L

MEDZ



Kénitra, le 28 septembre 2022

Inauguration d'une usine du Groupe Yazaki à Atlantic Free Zone

Deuxième site à Kénitra d'un leader de l'industrie automobile

Le groupe japonais Yazaki, qui est l'un des principaux fabricants et fournisseurs mondiaux de produits électriques et électroniques dans l'industrie automobile, a inauguré sa deuxième usine à Atlantic Free Zone de Kénitra (et quatrième usine au Maroc).

À cette occasion, une cérémonie d'inauguration s'est tenue notamment en présence notamment des personnalités suivantes :

• **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.

- **M. Fouad M'Hamdi**, Gouverneur de la Province de Kénitra.
- Son Excellence **M. Hideaki Kuramitsu**, Ambassadeur du Japon au Maroc.
- **M. Munenori Yamada**, Président de Yazaki.
- **M. Andreas di Vece**, Président Directeur Général de Yazaki EMEA.
- **M. Hans Lemmens**, Président Directeur Général de Yazaki Europe.



Yazaki, un des plus importants employeurs du Royaume

Présent au Maroc depuis 2000, Yazaki est aujourd'hui l'un des plus importants employeurs au Maroc, avec plus de 16 000 personnes travaillant sur les quatre usines, implantées respectivement à Tanger, Kénitra et Meknès.

Des atouts indéniables pour une implantation à Kénitra

La décision d'implantation du nouveau site à Kénitra s'explique principalement par la disponibilité d'une main-d'œuvre hautement qualifiée, un réseau de transport à plusieurs niveaux et le futur port atlantique de Kénitra. En outre, la proximité d'établissements d'enseignement (tels que les universités, les grandes écoles de commerce et d'ingénierie) y a aussi fortement contribué.

L'implantation de Yazaki dans la Zone Franche de Kénitra s'inscrit dans une stratégie globale visant à réaliser l'ambition du groupe, qui consiste à maintenir sa position de leader sur le marché. Cet objectif ambitieux ne peut être atteint sans des ressources humaines qualifiées, un centre de formation disposant des équipements de dernières technologies et une équipe certifiée auprès du Global Training Center, situé au Japon.

16 000 employés au Maroc

4 usines dans le Royaume

333 Investissement global d'environ Millions DH

3 300 employés

Groupe Yazaki

Yazaki Corporation est un leader mondial dans la recherche, le développement et la production de systèmes de distribution électrique et électronique (SDEE) et de composants pour les applications automobiles. Yazaki produit des faisceaux de câbles, des produits de distribution et de contrôle de l'énergie, des connecteurs, des écrans d'information du conducteur, des produits pour véhicules hybrides et électriques et des capteurs. Dans le monde entier, l'entreprise emploie plus de 240 000 personnes dans 45 pays.

Avec 50 sites dans 23 pays en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique du Nord, Yazaki EMEA (Europe, Middle East & Africa) emploie actuellement 45 000 personnes. La société s'est engagée à préserver l'environnement depuis plus de 75 ans. Elle poursuit cet engagement aujourd'hui par le développement de composants électriques avancés pour les véhicules hybrides et entièrement électriques, la promotion du recyclage et l'utilisation efficace des ressources.



Ils ont dit

Nous inaugurons aujourd'hui avec fierté la quatrième usine de Yazaki au Maroc, qui a également pris la décision de domicilier son hub régional Europe-Afrique en termes de logistique et son hub financier à Tanger. Cela confirme que notre coopération, qui dure depuis plus de vingt-ans, est fructueuse et dénote de la compétitivité et la qualité de notre capital humain.

La confiance renouvelée du leader mondial Yazaki dans la plateforme industrielle marocaine est un signal fort du positionnement du Maroc comme une base de production compétitive de rang mondiale.

Cette installation de pointe sera destinée à la production de pièces pour équiper des véhicules thermiques, hybrides et électriques, ce qui conforte la transition de la filière automobile vers l'électrification et la mobilité durable.

M. Ryad Mezzour

Ministre de l'Industrie et du Commerce

Aujourd'hui, nous inaugurons une nouvelle usine de Yazaki au Maroc. Les conditions commerciales du Maroc offrent un soutien exceptionnel aux nouveaux investissements et les employés marocains qualifiés, talentueux et engagés représentent une grande motivation pour Yazaki de continuer à développer son empreinte industrielle dans le pays.

M. Andreas di Vece

Président Directeur Général de Yazaki EMEA



LES
RÉSIDENCES BLEUES
VAL D'OR

☎ 080 100 28 28
www.cgi.ma

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CGO



à partir de
1,7 MDH
APPARTEMENTS

HARHOURA, OÙ LE BIEN ÊTRE DE L'OcéAN
EST À PORTÉE DE MAIN !

CGI Summer Deals

*FRAIS D'ENREGISTREMENT OFFERTS

*Cf. le tableau ci-dessus, 15 Septembre 2022. (Toutes les réservations de Résidences Bleues Val d'Or sont soumises à l'approbation de la commune de Harhoura.)

É V È N E M E N T I E L

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Marrakech, du 29 au 31 juillet 2022

Commercialisation de la nouvelle tranche du projet Les Orangers de Targa



Prix à partir de
1,76
Millions DH

Programme de
79 villas

Superficie
construite à
partir de **160** m²

Situation
à **5** Km
de Marrakech

Goûtez aux fruits de la tranquillité

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation, au profit des collaborateurs du Groupe CDG, de la nouvelle tranche de villas finies du projet Les Orangers de Targa à Marrakech et ce, au bureau de vente CGI Home Targa.

Un projet d'exception sur la route de Targa

Le projet Les Orangers de Targa, qui constitue la continuité du projet Jnane Targa, est situé à 5 kilomètres de la sortie de Marrakech, sur la route de Targa, et à 10 minutes de Guéliz. Le projet bénéficie de toutes les infrastructures de la métropole, tout en préservant la qualité d'un quartier résidentiel qui invite au bien-être et à la tranquillité.

Une offre diversifiée

Avec un programme de 79 villas, la nouvelle tranche du projet Les Orangers de Targa propose une panoplie de villas construites de standing et regroupées par typologie :

- **Villas en bande** : à partir de 160 m².
- **Villas jumelées** : à partir de 187 m².
- **Villas isolées** : à partir de 234 m².

Une localisation privilégiée dans une zone calme

Conçues dans un style architectural alliant authenticité et modernité, ces villas sont une invitation à la quiétude : au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement, elles garantissent un ensoleillement agréable toute l'année.

Toutes les villas sont dotées de terrasses et proposent, à l'étage, des chambres à coucher spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bains, dont l'une est dédiée à la chambre parentale. Elles garantissent une résidence des plus confortables au sein de la ville ocre. Un soin particulier est accordé à l'aménagement extérieur et aux espaces verts donnant un cachet distinctif à la résidence.

GOÛTEZ AUX FRUITS DE LA TRANQUILLITÉ

Villas à partir de **1,76** Mdh



LA CGI LANCE À MARRAKECH LA COMMERCIALISATION DE LA «NOUVELLE TRANCHE» DU PROJET « LES ORANGERS DE TARGA »

La Compagnie Générale Immobilière lance la nouvelle tranche de villas finies de son projet « Les Orangers de Targa » à Marrakech.

Situé à 10 minutes de Gueliz, le projet « Les Orangers de Targa », bénéficie de toutes les infrastructures de la métropole tout en préservant la qualité de vie d'un quartier résidentiel qui invite au bien-être et à la tranquillité. Avec un programme peu dense de 79 villas, la nouvelle tranche du projet « Les Orangers de Targa » propose une panoplie de villas construites de standing et regroupées par typologie comme suit :

- **Les villas en bande** : terrain à partir de **163 m²** - superficie construite à partir de **160 m²**
- **Les villas jumelées** : terrain à partir de **272 m²** - superficie construite à partir de **190 m²**
- **Les villas isolées** : terrain à partir de **500 m²** - superficie construite à partir de **250 m²**

Conçues dans un style architectural alliant authenticité et modernité, idéales aussi bien pour une résidence principale que secondaire, ces villas promettent un cadre paisible au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement. Elles garantissent une résidence des plus confortables au sein de la ville ocre.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à prendre attache avec notre équipe commerciale au **080 100 28 28** et planifier une visite du bureau de vente CGI Home, situé sur la route de Targa.

LES ORANGERS
TARGA



www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

CGI Summer Deals

DÉCOUVREZ LA DOUCEUR DE VIVRE À BOUSKOURA

APPARTEMENTS

à partir de

1,6 MDH



GREENTOWN
CASA • BOUSKOURA

📞 080 100 28 28

WWW.CGIM.A



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

le Reportage *By* MEDZ



LE REPORTAGE

Zoom sur les zones offshoring



Le Maroc, une « outsourcing nation » en accélération

À seulement 14 kilomètres de l'Europe, le Maroc accélère sa mutation économique en diversifiant son économie et en améliorant son infrastructure, avec l'Outsourcing comme étant un important levier de croissance.

Le Plan d'Accélération Industrielle (PAI) a introduit une approche nouvelle, fondée sur la mise en place d'écosystèmes industriels, notamment les écosystèmes de l'Offshoring. Ce plan est un chantier-phare de la nouvelle stratégie industrielle, qui vise à améliorer l'intégration sectorielle, à démultiplier les investissements et à assurer une montée en valeur du secteur des services, en favorisant l'établissement de partenariats stratégiques ciblés et mutuellement bénéfiques entre les écosystèmes.

Le secteur de l'outsourcing affiche un fort développement :

Croissance moyenne de **+15%** sur les 5 dernières années

+72 000 emplois directs

environ **500 acteurs** d'outsourcing en mode export

60 Près de pays couverts

MEDZ, catalyseur de l'offshoring au Maroc

MEDZ est aujourd'hui le leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. La société met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif, qui favorise le renforcement de leur compétitivité. Elle met également à leur disposition des infrastructures aux normes internationales, à travers des projets structurants partout dans le Royaume.

MEDZ propose une offre compétitive, avec des sites World Class et des services dédiés à forte valeur ajoutée.

• Services de proximité

- Guichet unique : regroupant les principaux services-clés de l'État et facilitant les démarches aux investisseurs (CRI, Commune, ANAPEC, etc.)

• Services d'exploitation

- Maintenance des infrastructures
- Sécurité
- Entretien des espaces verts
- Parkings
- Traitements phytosanitaires
- Services d'hygiène et de santé, etc.

• Services business

- Business-center
- Transitaires
- Banque & Assurance
- Bureau de poste
- Hôtel & Restauration
- Station-service
- Centre d'exposition, etc.

Chiffres-clés consolidés

4 parcs dédiés à l'Outsourcing

800 000 m² de plateaux de bureaux World Class

1 Milliard d'euros d'investissement global

Plus de **100** entreprises installées

Plus de **32 000** emplois directs créés

Atouts des parcs offshoring de MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable

...avec, en plus, dans les zones franches :

- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractif
- Un régime de change libre



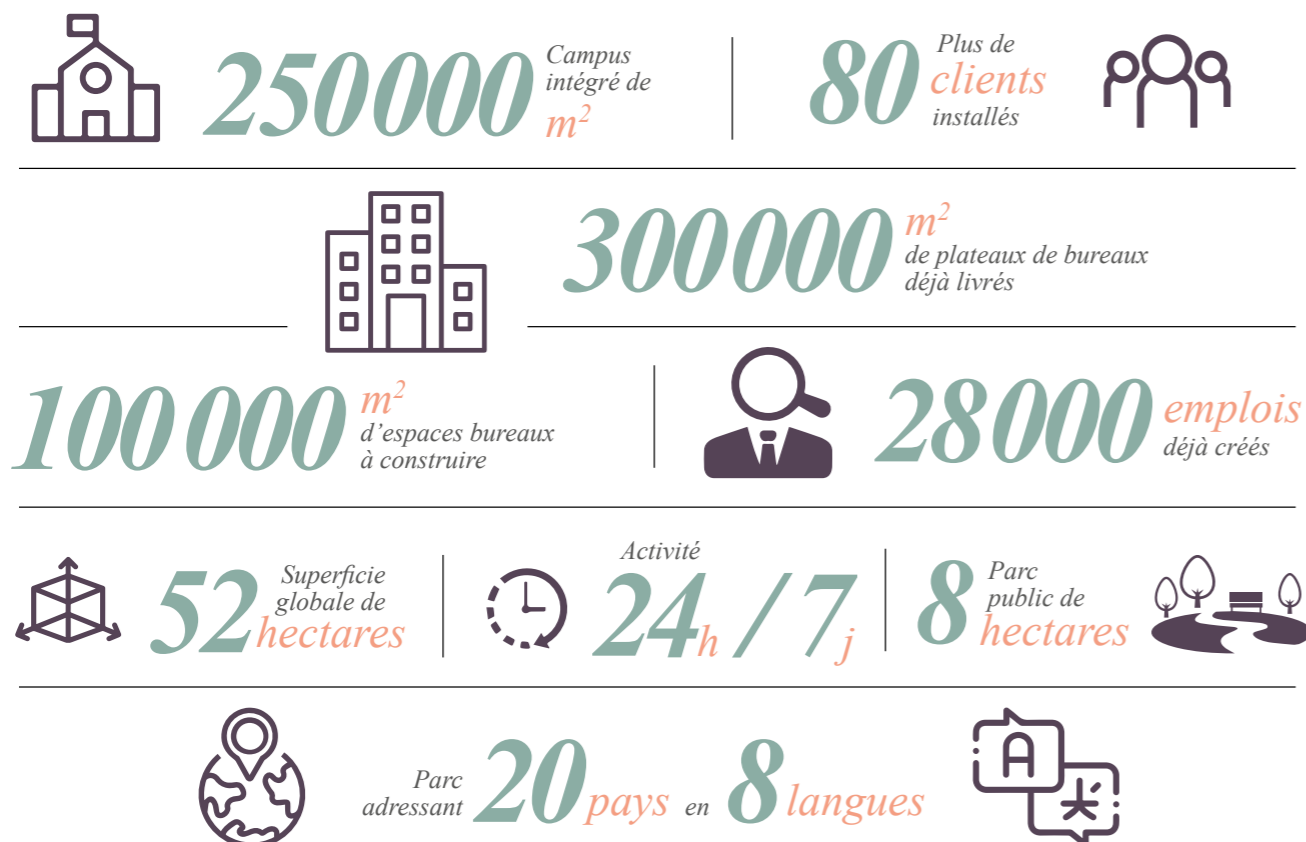
LeReportage

Zones offshoring de MEDZ



Casanearshore Park Le fer de lance de l'offshoring

Chiffres-clés



Activités

- **ITO** (Information Technology Outsourcing)
- **BPO** (Business Process Outsourcing)
- **CRM** (Customer Relationship Management)
- **ESO** (Engineering Services Outsourcing)
- **KPO** (Knowledge Process Outsourcing)

Atouts

- **Ressources humaines qualifiées et disponibles**

Accès à un vivier de ressources humaines estimé à plus de 100 000 étudiants dans différentes filières (universités, écoles d'ingénieurs et de commerce, etc.).

- **Coûts compétitifs**

Nullité de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années et abattement de 50% par la suite (taux effectif de l'impôt sur le revenu de 20%).

- **Cadre de vie et de travail exceptionnels**

Conception du parc sous la forme d'un campus intégré avec des infrastructures World Class permettant aux opérateurs de travailler dans un environnement exceptionnel (guichet unique, bâtiments modernes, espaces verts, réseau télécom efficient, etc.).

- **Offre de services complète et intégrée**

Parc sécurisé 24h/24 et 7j/7, services premium de facility management et multiples commodités.

- **Emplacement de choix**

Situation à proximité du centre-ville de Casablanca et de son aéroport.

- **Plateforme socialement responsable**

Intégration de plusieurs équipements pour faciliter le bien-être des salariés et prise en considération des aspects environnementaux.

Présentation

Le plus grand parc d'affaires en Afrique du Nord

Casanearshore Park est un parc industriel Intégré (P2I) Offshoring, qui est dédié aux sociétés exportatrices de services opérant dans les 5 écosystèmes (ITO, BPO, CRM, ESO et KPO). Il est le premier pôle Offshore du Maroc et le plus grand business parc en Afrique du Nord. Ce campus d'entreprises se positionne comme étant une plateforme incontournable dans son secteur d'activité et confirme son attractivité pour les entreprises dans les divers domaines de l'Offshoring : développement de logiciels, gestion d'infrastructures, back office bancaire et assurance, gestion de clientèle, etc.

Un environnement de travail stimulant la collaboration

Casanearshore Parc est conçu sous forme d'un campus intégré, offrant des infrastructures World Class à des prix compétitifs, qui permettent aux opérateurs de travailler dans un environnement unique. Il s'impose comme une référence internationale et un modèle de développement économique volontariste, systématiquement pris en compte dans les benchmark des outsourcing lors du choix d'implantation. Il compte parmi ses clients de grands acteurs mondiaux de l'outsourcing.

Une plateforme socialement responsable

Pôle géostratégique international, Casanearshore Parc est une réalisation environnementale exceptionnelle, avec un parc public de 8 hectares, de nombreux espaces verts et des mesures d'économie d'énergie. Plusieurs équipements sont prévus pour faciliter le bien-être des salariés : crèche, espaces de repos, etc.

En bref

Maître d'ouvrage	Ewane Assets (Filiale de MEDZ)
Création	2008
Situation	Casablanca, à 15 mn de l'aéroport international Mohammed V
Superficie	52 hectares, dont 85% réservés aux espaces verts, services & voiries
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux de bureaux : 300 000 m² de plateaux de bureaux Class A flexibles et modulables • Commodités : Guichet unique pour les services administratifs, fibre optique, redondance électrique et télécom, hôtel, crèche, banques, assurance, centre médical, pharmacie, supérette, restauration, parking (4 500 places), salle de sport, terrain de mini-foot, etc. • Services : accès sécurisé par badges, vidéosurveillance du site, télésurveillance des immeubles, service de transport permanent assuré par les lignes de bus, taxis et tramway à proximité
Investissements	Plus de 3,4 Milliards de dirhams
Emplois	28 000 emplois créés (Plus de 35 000 emplois à terme)
Principaux clients	• Dell, IBM, Accenture, Atos, Cap Gemini, Altran, Acticall, GFI, etc.

LeReportage



Chiffres-clés



Pôles

- Pôle Offshoring
- Pôle Académique : Université International de Rabat (UIR)
- Pôle Valorisation & Recherche
- Pôle Recherche & Développement
- Pôle Microélectronique
- Pôle Médias

Activités

- ITO (Information Technology Outsourcing)
- BPO (Business Process Outsourcing)
- CRM (Customer Relationship Management)
- ESO (Engineering Services Outsourcing)
- KPO (Knowledge Process Outsourcing)

Atouts

• Ressources humaines qualifiées et disponibles

La Région de Rabat est réputée pour la qualification de ses ressources humaines, qui est sensible à la culture européenne, via plusieurs universités publiques et privées ainsi que des écoles d'ingénieurs de premier rang.

• Coûts compétitifs

Nullité de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années et abattement de 50% par la suite (taux effectif de l'impôt sur le revenu de 20%).

• Cadre de vie et de travail exceptionnels

Campus intégré, réunissant tous les services indispensables au bien-être et de ses usagers.

• Emplacement stratégique

Situation à proximité immédiate de la ville de Rabat, des aéroports internationaux de Rabat-Salé et de Casablanca, ainsi que de l'axe autoroutier reliant le parc aux grandes villes marocaines.

• Plateforme socialement responsable

Plusieurs équipements prévus pour faciliter le bien-être des salariés et prise en considération des aspects environnementaux.

Présentation

Véritable pôle d'excellence, le Parc Technopolis est destiné à offrir aux entreprises des services mutualisés, afin de catalyser les interactions et créer une synergie entre l'enseignement, les centres de recherche universitaire et le monde des entreprises.

Doté d'infrastructures de qualité, Technopolis est orienté vers des activités à forte valeur ajoutée et offre une connectivité optimale, qui permet de cibler des ressources humaines de haut niveau et des compétences de toute l'agglomération.

La Zone Franche de Technopolis est la première zone à être mise en œuvre sur un territoire aménagé, avec des entreprises industrielles en cours de production, et sans interruption d'activité. Elle a été marquée par le passage d'industries sises en territoire assujéti vers un territoire sous le régime d'une Zone Franche. Elle cible les industries technologiques à valeur ajoutée et les Centres de Recherche & Développement.

En bref

Maître d'ouvrage	Ewane Assets (Filiale de MEDZ)
Création	2009
Situation	Commune de Salé, à proximité de l'aéroport Rabat-Salé
Superficie	107 hectares de parc boisé dans un campus intégré
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux de bureaux : 80 000 m² de plateaux de bureaux Class A • Commodités : Guichet unique, fibre optique, redondance électrique et télécom, parcours de jogging, zone de pique-nique, espaces verts, restauration, transport, parking, terrain de mini-foot, etc. • Services : offre commerciale diversifiée (location, vente de terrain/ bâtiment et build to suit), accès sécurisé par badges, vidéosurveillance du site, services de gestion premium.
Emplois	8 000 emplois
Principaux clients	Sofrecom, Axa, CGI, Orange, HCL, Alten, Obisol, DXC Technology

LeReportage



Fès Shore Park

Un business parc au cœur du savoir

Chiffres-clés



20 Superficie globale de hectares

Parc en activité

24h/24

30000 m² de plateaux de bureaux en exploitation



3000 m² de surfaces modulables

20 à 25% plus efficient que l'axe Rabat-Casablanca



plus de **2000** emplois

Activités

- **ITO** (Information Technology Outsourcing)
- **BPO** (Business Process Outsourcing)
- **CRM** (Customer Relationship Management)
- **ESO** (Engineering Services Outsourcing)

Atouts

• Ressources humaines qualifiées et disponibles

Proximité avec plusieurs universités (notamment celles d'Ifrane et Fès), avec un nombre important de jeunes diplômés formés aux métiers de l'offshoring ainsi qu'un programme de développement régional des TIC et de l'Offshoring.

• Coûts compétitifs

Taux effectif d'impôts sur les revenus de 20% seulement (jusqu'à 10%), 0% d'impôts sur les sociétés pendant 5 ans, puis un taux de 17,5% à 30%.

• Offre très attractive

Loyers compétitifs, mesures incitatives avec des aides à la formation, ce qui permet un gain de 20% par rapport à l'axe Casablanca-Rabat

• Infrastructures et services de qualité

Mise à disposition de nombreuses commodités et services d'accompagnement.

• Emplacement de choix

Situation à proximité du centre-ville, de l'aéroport international de Fès et des grands axes autoroutiers.

• Qualité de vie et de travail unique

Conception du parc sur le modèle de campus d'entreprises, assurant un équilibre entre travail et détente, grâce à de nombreux espaces verts et des esplanades piétonnes

Présentation

Fès Shore est un Parc offshoring intégré, dédié aux activités de services informatiques, de traitements de données et de processus métiers (centres d'appels, développement de logiciels, etc.). Il s'inscrit dans le cadre du programme de développement sectoriel Émergence.

Aménagé et géré par MEDZ selon un modèle de campus d'entreprises, cette zone d'aménagement intégrée offre aux entreprises des installations, équipements et services conformes aux standards internationaux, pour répondre aux besoins et exigences des grandes entreprises internationales. Elle offre également un cadre législatif incitatif, des ressources humaines qualifiées et des services d'accompagnement World Class.

Fès Shore est le premier parc Tier2 de MEDZ. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un large pool universitaire et de coûts de structure grandement compétitifs.

En bref

Maître d'ouvrage	Ewane Assets (Filiale de MEDZ)
Création	2013
Situation	À 15 minutes du centre-ville de Fès (Route de Sidi Harazem)
Superficie	20 hectares
Nombre de lots	4 lots
Superficie cessionnelle	2,7 hectares
Taux d'occupation	50%
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux de bureaux : Plateaux de bureaux offshoring & services, modulables Class A plug & play, entre 200 et 3 000 m² • Commodités : business-center, guichet administratif unique, banques, restauration, parkings, centre de sports, commerces, loisirs, espaces verts, esplanades piétonnes etc. • Services : fibre optique, redondance électrique et télécom, sécurité, nettoyage, transport, télécommunications, support au recrutement, etc.
Investissements	300 Millions DH (foncier, aménagement)
Emplois	Plus de 2 000 emplois créés
Principaux clients	Outsourcia, Webhelp, Axa, Atos, CGI, Acticall Maroc, Intelcia, GFI, Amazon, Alten, Devoteam, etc.

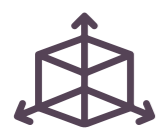
LeReportage



Oujda Shore Park

La destination émergente de l'Offshoring au Maroc

Chiffres-clés



2,8 Superficie globale de hectares

Parc en activité

24h/24



20000 m² de plateaux de bureaux et services à terme



11000 m² d'espaces de travail et de services

30% plus efficient que l'axe Rabat-Casablanca

2500 emplois



Présentation

Situé au sein de la Technopole d'Oujda, le parc Oujda Shore est le deuxième parc Tier2 de MEDZ. Son positionnement, au cœur de plusieurs métiers, dans une zone de développement économique intense, vient compléter l'offre du réseau des parcs de MEDZ (Casaneashore, Technopolis et Fès Shore). Il s'agit d'une plateforme de bureaux plug & play répartis entre Offshoring et activités tertiaires.

Oujda Shore ouvre les portes d'une région prometteuse et permet l'accès à un vivier universitaire dense et à des coûts de structure ultra compétitifs. Il ambitionne de faire entrer la Région de l'Oriental dans l'ère de l'Offshoring, en offrant des infrastructures worldclass ainsi que des services de gestion et d'animation.

Le Parc Oujda Shore est soucieux de l'environnement, à travers des constructions tenant compte des exigences environnementales, avec des espaces verts et des mesures permettant une meilleure efficacité énergétique.

Activités

- ITO (Information Technology Outsourcing)
- BPO (Business Process Outsourcing)
- CRM (Customer Relationship Management)
- ESO (Engineering Services Outsourcing)

Atouts

• Ressources humaines qualifiées et disponibles

Présence d'un vivier de ressources humaines à des coûts très attractifs.

• Coûts ultra compétitifs

Jusqu'à 35% de gains par rapport à l'axe casa-rabat et des subventions à l'investissement nettement avantageuse dans le cadre du partenariat public-privé.

• Emplacement stratégique

Situation à proximité du centre-ville d'Oujda et de son aéroport international, avec une desserte par la voie express Oujda-Saïdia.

• Nombreux services en faveur des usagers

Guichet administratif unique, business center, agences bancaires, etc.

• Infrastructures de services facilitant le quotidien des entreprises installées

Infrastructures mises en place au fur et mesure à mesure de la valorisation du parc (cabinet médical, food-court, infrastructures sportives, etc.).

• Parc soucieux de l'environnement

Constructions tenant compte des exigences environnementales, avec des espaces verts et des mesures permettant une meilleure efficacité énergétique.

En bref

Maître d'ouvrage	Ewane Assets (Filiale de MEDZ)
Création	2014
Situation	Technopole d'Oujda, à 5 km de la ville d'Oujda
Superficie	2,8 hectares
Consistance	11 000 m ² d'espaces de travail et de services, dont 7 500 m ² dédiés à l'offshoring et 3 500 m ² aux activités tertiaires
Nombre de lots	4 lots (superficie de 7 256 m ² par lot)
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux de bureaux et services : 20 000 m² à terme. • Espaces de travail et de services : 11 000 m² (dont 7500 m² dédiés à l'Offshoring et 3 500 m² aux activités tertiaires). • Services : Business-center, guichet unique, centre de formation professionnelle. • Commodités : agences bancaires, cabinet médical, crèches, commerces, food-court, infrastructures sportives, etc.
Investissements induits	190 Millions DH
Emplois directs	2 500 emplois directs à terme
Principaux clients	Alten, Logica, Sofrecom, Axa, Webhelp, etc.
Principaux clients	Outsourcia, Webhelp, Axa, Atos, CGI, Acticall Maroc, Intelcia, GFI, Amazon, Alten, Devoteam, etc.

LE MAILLAGE

L'Instantané

Branche Développement Territorial

Remise des certificats aux lauréats du programme Be One CDG

Benslimane, le 29 septembre 2022

Dans le cadre du programme académique « Be One CDG : Construire et communiquer ensemble », lancé par l'Académie du Groupe CDG au profit de la Filière Communication, en partenariat avec l'Université Al Akhawayn, une cérémonie de remise des certificats aux lauréats de la première promotion a été organisée à la Vallée de Benslimane et ce, dans le cadre de la troisième rencontre de la Filière Communication du Groupe CDG.

Ce cycle de formation vise notamment à doter les participants des outils nécessaires pour diversifier leur savoir dans la communication d'entreprise et la communication digitale, maîtriser les outils et techniques nécessaires pour une communication digitale efficace et développer leurs compétences en management de réputation et risques.

Ce programme s'est articulé autour des 5 modules : Team-building et leadership, Management de réputation et risques, Communication externe, Communication digitale et analyse des données et Synthèse/Closing. Parallèlement à la formation, les participants ont conduit un projet en équipe pour générer des idées inspirantes sur la stratégie digitale au sein du groupe.

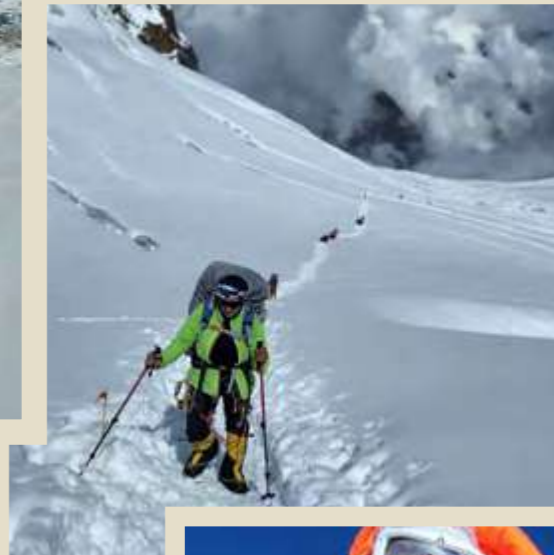
12 JOURS DE FORMATION

20 PARTICIPANTS CONCERNÉS

12 MODULES MENSUELS DE FORMATION



Photo des lauréats du programme de formation Be One CDG



CDG Développement

Sponsoring de l'ascension du Mont Manaslu par Bouchra Baïbanou

Népal, du 2 septembre au 8 octobre 2022

CDG Développement a accompagné, en qualité de Sponsor Silver, l'alpiniste marocaine Bouchra Baïbanou dans son nouveau défi : gravir le mont Manaslu. Situé au Népal, dans la chaîne de l'Himalaya, ce huitième sommet le plus haut du monde (avec une altitude de 8 163 m) est connu pour son relief pyramidal et considéré comme l'un des sommets les plus difficiles à gravir.

À son arrivée à Katmandu, plusieurs étapes devaient être suivies par l'alpiniste marocaine. Après un Trek de quelques jours, qui lui a permis d'atteindre le camp de base du Manaslu, l'aventure devait continuer vers 4 autres camps, avant d'atteindre le sommet. Malheureusement, en raison de mauvaises conditions climatiques, M^{me} Baïbanou n'a pas atteint le sommet mais a réussi à hisser le drapeau du Maroc au camp 4 (soit à 7 400 m).

Première marocaine à avoir gravi sept sommets dans différents continents, Bouchra Baïbanou a été décorée par Sa Majesté le Roi, en 2015, de l'Ordre du Ouissam Alaouite. Ingénieur d'État en Télécommunications de l'Institut National des Postes et Télécommunications et titulaire d'un Diplôme d'Études Supérieures en Gestion de HEC Montréal, elle est Présidente de la Commission féminine de la Fédération Royale Marocaine de Ski et Sports de Montagne.

L'Instantané

CDG Développement

Pot de départ de M. Elkabbaj et M. Elhajoui

Rabat, le 11 novembre 2022

À la suite de la nomination de M. Mehdi Elkabbaj en qualité de Directeur Général des sociétés Foncière Chellah et Ewane Assets et de celle de M. Hamza Elhajoui en tant que Directeur Général de la Compagnie Générale des Parkings, un pot de départ a été organisé en leur honneur par CDG Développement, sous la présidence de M. Omar Elyazghi, Directeur Général, et ce, en présence des collaborateurs de la holding.

À cette occasion, M. Elyazghi a tenu à saluer la qualité du travail effectué par M. Elkabbaj et M. Elhajoui dans le cadre de leurs missions au sein de CDG Développement et leur a souhaité beaucoup de succès dans leurs nouvelles fonctions. De leur côté, M. Elkabbaj et M. Elhajoui ont exprimé leur gratitude pour la confiance du Groupe CDG, ainsi que leur honneur d'avoir collaboré au sein de CDG Développement.



Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Tenue du Festival Jazzablanca à Anfa Park



Casablanca, du 1^{er} au 3 juillet 2022

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a soutenu la 15^{ème} édition du Jazzablanca, qui s'est tenue à Anfa Park, avec une programmation très riche de douze concerts et la participation de grands noms de la scène nationale et internationale, qui se sont produits chaque soir sur deux scènes :

- **Scène du Village** : rebaptisée Scène 21.
- **Scène Casa Anfa** : en plein air.

Plusieurs têtes d'affiche ont pris part à cette édition, notamment Ibrahim Maalouf, Gilberto Gil, Asaf Avidan, Ben Harper & The Innocent Criminals, Erik Truffaz feat. Hamid El Kasri, Mulatu Astatke, Seun Kuti, Oum, Natasha Atlas, Bab L'Bluz, le trio EYM et Majid Bekkas.

Au niveau de la Scène 21, le festival Jazzablanca a accordé une place particulière aux artistes marocains et africains, qui ont proposé une multitude de sonorités, alliant jazz, afrobeat, blues, jazz-électro et des fusions latines et gnaouies.

L'Instantané

Agence d'urbanisation et de développement d'Anfa



Vue de la conférence de presse



Vue extérieure d'Anfa Park



Accueil par Anfa Park du Trophée de la Coupe du monde 2022

Étape marocaine du Trophée de la Coupe du monde 2022 à Anfa Park

Casablanca, le 11 septembre 2022

Dans le cadre de la cinquième tournée du FIFA World Cup Trophy Tour, organisé par Coca Cola, le Trophée 2022 de la Coupe du Monde de la FIFA a fait escale à Anfa Park. Cette tournée, qui a débuté le 12 mai à Dubaï, traversera 51 pays et territoires, avant le coup d'envoi du plus grand événement sportif planétaire, prévu au Qatar le 20 novembre 2022.

Le Trophée de la Coupe du Monde 2022 a été présenté aux nombreux supporters, lors d'une conférence de presse, organisée en présence de la légende du football français, David Trezeguet, Champion du monde avec l'équipe de France en 1998. Il a été exposé sous cloche au cœur de l'espace vert de Casa Anfa, au grand plaisir des milliers de férus de football, qui sont venus pour admirer de près cette sculpture en or massif, œuvre de l'artiste italien Silvio Gazzaniga et vivre, ainsi, une expérience unique.



David Trezeguet, ancien international français et Mehdi Alami, PDG de Coca Cola Maroc



Vue du site d'Anfa Park



Projection de film lors du Cinéma sous les étoiles

Cinéma sous les étoiles à Anfa Park

Casablanca, du 15 au 17 septembre 2022

Pour sa rentrée cinématographique, l'Institut Français de Casablanca a organisé, en partenariat avec l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), la première édition de l'évènement « Cinéma sous les étoiles » et ce, pendant trois soirées à Anfa Park. Il s'agissait d'une occasion de prolonger l'été et de profiter de la douceur des nuits casablancaises, avec trois soirées de cinéma sous les étoiles.

La projection de films en plein air est un événement culturel festif et singulier, qui permet aux casablancais de tous âges de se réunir et de découvrir, dans une ambiance chaleureuse et conviviale, une programmation variée d'œuvres de cinéma. Ainsi, ils ont pu visionner les films « Les 3M », « Peau d'Âne » et « Le Grand Méchant Renard et autres contes ». L'entrée était libre et gratuite, dans la limite des places disponibles.

L'Instantané

Société d'Aménagement Zenata

Participation au Global Green Event

El Jadida, le 16 septembre 2022

La Société d'Aménagement Zenata a participé à une table ronde autour de la ville durable au Global Green Event by Pollutec, le Salon International des Équipements, des Technologies et des Services de l'environnement, de la transition Énergétique et de Développement Durable. Cet événement s'est déroulé au Parc d'exposition Mohammed VI.

Les mots de bienvenue ont été prononcés, du côté de la SAZ par M. Kacem El Hajji, Directeur du pôle des opérations et M^{me} Nour el Houda El Hamoumi, Directrice Développement Durable. La session a porté sur les 3 thèmes suivants :

Thème 1 : Conception : Démarche, référentiels, et impératifs de l'aménagement durable

- Rôle des certifications dans l'ancrage de la dynamique ville durable
- Cas du label ECL

Thème 2 : Réalisation : Prescriptions, recommandations et outils de contrôle et de suivi appliqués à l'éco-cité Zenata.

Thème 3 : Gestion et l'exploitation des grands projets urbains : Contraintes et défis / Pistes de solutions / Nouvelles opportunités ouvertes par le développement technologique (smart)

Programme SMART Z d'open innovation, ou la mobilisation de la créativité des Start'ups au service de la ville



INSTITUT
FRANÇAIS
Casablanca

ANFA PARK
CASABLANCA

15, 16 & 17
septembre 2022

Séance à 20h30



En partenariat avec

Entrée libre
(dans la limite des
places disponibles)

CAS ANFA

L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière



Summer deals by CGI

Rabat, 22 juillet 2022

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé une campagne de communication sous le slogan « Summer deals by CGI » à l'occasion de l'avènement de la saison estivale.

Ainsi, des remises et conditions exceptionnelles ont été proposées par la société à ses clients sur plusieurs projets immobiliers à travers tout le Maroc :

Les Jardins de Oued Ykem : Lots de terrains pour des villas en R+1, avec les titres fonciers disponibles.

Les Résidences Bleues Val D'Or : Appartements à partir de 1,7 Millions DH, avec les frais d'enregistrement offerts.

Résidences Green Homes : Appartements au cœur du Resort Green Town Casa Bouskoura, à partir de 1,6 Millions DH.

Casablanca Marina : Appartements à partir de 2,9 Millions DH.

Villas El Menzeh : Lots de terrain pour des villas en R+1 à Dar Bouazza, à partir de 1,7 Millions DH

Les Résidences Isli : Appartements à Marakech à partir de 520 000 DH.

Madinat Badès : Appartements à Al Hoceïma à partir de 780 000 DH.

Al Massira Fnideq : Locaux commerciaux entre 35 et 400 m² à partir de 450 000 DH.

Lunja village : Appartements dans la station balnéaire Imi Ouaddar à partir de 850 000 DH.



080 100 28 28
www.cgi.ma



CGI Summer Deals

NE RÉVEZ PLUS VOTRE VILLA, CONSTRUISEZ-LA À **DAR BOUAZZA!**

LOTS DE TERRAIN

à partir de **1,7MDH**

*REMISES EXCEPTIONNELLES

L'Instantané

Foncière Chellah

Animations estivales



Rabat, juillet & août 2022

À l'occasion du démarrage de la saison estivale, Arribat Center a adopté une décoration haute en couleurs pour offrir à ses visiteurs un avant-goût des vacances et les faire vibrer au rythme de la plage, du soleil et de l'évasion.

Par ailleurs, deux campagnes de communication étaient prévues : la première lors du lancement de la collection été 2022, sous le thème « Révélez votre style cet été » et la deuxième au lancement des soldes d'été, sous le slogan « À vos marques, prêt, shoppez

! ». Ainsi, Arribat Center a proposé à ses clients pour une expérience inédite, afin de s'habiller aux couleurs du soleil et surfer sur la vague de la tendance, en les faisant profiter de nombreuses offres, promotions, ouvertures et surprises.

Tout au long de l'été, Arribat Center a également organisé plusieurs spectacles pour le plus grand plaisir de ses nombreux visiteurs : Show Capoeira, Show Latino, Show Batucada, Show de bulles géantes, Jeux de cirque, etc.



Back to school à Arribat Center

Rabat, le 5 septembre 2022

À l'occasion de la rentrée scolaire 2022-2023 des enfants, Arribat Center, lieu emblématique pour le shopping, le divertissement et la restauration à Rabat, a lancé sur ses réseaux sociaux une campagne de communication sous le slogan « Vivez l'expérience du welcome back avec Arribat Center ». Par ailleurs, le centre commercial a adopté une décoration haute en couleurs sous le thème du retour à l'école. Il a également proposé à ses visiteurs une expérience inédite, avec de nombreuses surprises et des offres exceptionnelles sur une sélection de produits et d'articles pour préparer la rentrée dans ses différents magasins.



L'Instantané

Xperis Services

Diva Run au Golf Casa Green Town

Casablanca, le 26 juin 2022

Xperis Services a accueilli, au sein du Golf de Casa Green Town, la cinquième édition de l'évènement Diva Run, la course et marche solidaire, qui vise à soutenir la cause des femmes atteintes du cancer. Cette manifestation a été organisée par l'Association Marocaine Sport et Culture sous le thème « Lançons, courons, marchons, dansons contre la souffrance ».

À cette occasion, les enfants ont profité des jeux dans une ambiance festive et compétitive. Les participants ont partagé un moment de joie et de bonne humeur et montré leur solidarité à cette cause, avec un mot d'ordre : gagner la course contre la souffrance, dans esprit solidaire.



LES JARDINS DE OUED YKEM

CGI Summer Deals

LOTS DE TERRAIN

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

080 100 28 28

www.cgi.ma

TITRES FONCIERS DISPONIBLES

OUED YKEM, NOS OFFRES SUR MESURE POUR DES LOTS DE VILLAS EN R+1!

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE GROUPE CGO

*REMISES EXCEPTIONNELLES

MAILLAGE

le Zoom Filiale

Hay Rabat Andalous

Profil

Un projet urbain d'envergure au cœur de la capitale

La société Hay Rabat Andalous (HRA) agit en qualité de maître d'ouvrage général en charge de l'aménagement et du développement urbain du projet immobilier éponyme, situé sur le site de l'ex-base 150 à Rabat, en plein cœur de la ville de Rabat.

À ce titre, les missions de la société couvrent les périmètres d'apurement du foncier, de viabilisation du site, de pilotage du développement des parcelles selon des montages appropriés et d'expertise urbanistique, à travers un accompagnement dans tout le processus (de la genèse à la réalisation du projet).

À travers ce projet urbain structurant, la société HRA ambitionne de développer un noyau urbain cohérent et intégré, doté d'une architecture distinguée, et d'aménager un pôle d'attraction incontournable, à travers ses différentes composantes : résidentielle et de services.

La société Hay Rabat Andalous a adopté une démarche qualitative, basée sur des études qui orientent les choix urbanistiques du projet immobilier et ce, afin d'offrir aux nouveaux usagers une qualité de vie à la hauteur du positionnement premium du projet.

En bref

Date de création	2009 : <ul style="list-style-type: none"> • Juin : Rachat par la CGI de l'ex-Nemotek et changement de dénomination et d'objet social • Octobre : Achat du terrain-support du projet
Actionariat	<ul style="list-style-type: none"> • CGI : 98,2% • Personnes physiques : 1,8%
Métier	<ul style="list-style-type: none"> • Résidentiel • Services
Axes d'intervention	Offshoring - Tertiaire - Parcs d'activités - Industrie - Parkings - Resorts - Éducation
Capital social	253 746 600 DH
Effectif	9 collaborateurs
Président	M. Omar Elyazghi
Directrice Générale	M ^{me} Mariam Belhoussein

Projet sur
48 hectares

Parc Hassan II sur
12 hectares

Libération de
95%
du foncier

Présentation du projet

Le projet Hay Rabat Andalous est un projet urbain d'envergure, qui s'étale sur une superficie de 48 hectares, dont 12 hectares font partie du Parc Mountazah Hassan II. Séparé de ce dernier par la nouvelle rocade urbaine, le projet aura le privilège d'avoir une façade sur plus d'un kilomètre, donnant sur un parc considéré comme le plus vaste et le plus raffiné du Royaume, digne d'une capitale.

Au croisement de deux artères importantes de la capitale (que sont l'Avenue Mohammed VI et la nouvelle rocade urbaine), et non loin du Palais Royal et du site historique du Chellah, le projet HRA est voué à devenir un véritable pôle d'attraction, à travers des composantes en mixed-use et une architecture distinguée.

La société Hay Rabat Andalous a libéré la quasi-totalité du foncier du projet (à hauteur de 95%) et finalisé les travaux de démolition des logements évacués, en attendant le lancement d'un concours avec des nouveaux éléments liés au concept du projet puis l'obtention de son autorisation.

LE M A I L L A G E

le Zoom Projet



MEDZ

**LANCEMENT DANS LE SECTEUR DE
LA MAINTENANCE AÉRONAUTIQUE**

Un partenariat au service du renforcement de l'industrie aéronautique au Maroc

Une Convention de partenariat a été signée pour la mise en place d'un Centre de maintenance, de réparation et de mise à niveau d'aéronefs militaires à l'aéroport de Benslimane entre les parties suivantes :

- Administration de la Défense Nationale.
- Ministère de l'Économie et des Finances.
- Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG).
- MEDZ.

L'objectif de ce partenariat est de renforcer l'industrie aéronautique au Maroc, à travers la construction d'une plateforme dédiée à l'entretien, à la réparation et à la révision des aéronefs militaires (dont les avions de chasse et hélicoptères). Ce centre sera dédié principalement aux Forces Royales Air, mais également à d'autres clients.

Superficie de
15 000 m²

300 Création de plus de
emplois

Il convient de rappeler que l'État marocain et Sabena Aerospace Engineering avaient signé un accord de partenariat stratégique pour la maintenance des avions militaires du Maroc et des avions particuliers. Ainsi, cet accord visait à favoriser le développement international du groupe belge, à maintenir en puissance les Forces Royales Air et à apporter des emplois de haute technologie et des compétences techniques dans le pays.

Maintenance aéronautique : un nouveau créneau porteur pour MEDZ

MEDZ a obtenu l'agrément du Gouvernement pour se lancer dans le secteur de la maintenance aéronautique, à travers le Décret signé par le Chef du Gouvernement, qui l'autorise à :

- Créer la société Maintenance Aeronautics Assets (MAA), en partenariat avec la société belge Sabena Aerospace Engineering (SNAE), filiale du Groupe Blueberry. MEDZ détiendra 90% du capital, alors que la société SNAE en apportera 10%.
- Entrer dans le capital de la joint-venture marocaine Maintenance Aero Maroc (MAM) à raison de 10%. Cette société exploitera le Centre de maintenance des avions militaires, situé à l'aéroport de Benslimane.

Le rôle principal de MEDZ consiste à fournir le foncier et à réaliser les infrastructures qui seront réservées à la maintenance aéronautique. Ainsi, la société va acquérir des biens immobiliers et construire les infrastructures et bâtiments qui s'inscrivent dans la première phase du projet. Par ailleurs, elle assurera l'entretien d'aéronefs au Maroc et à l'étranger et louera également les infrastructures auprès de la société MAA.

Un projet stratégique pour le Maroc

Le projet de mise en place d'un Centre de maintenance, de réparation et de mise à niveau d'aéronefs militaires, qui constitue la première réalisation dans le cadre de la récente Loi visant à permettant au Maroc de développer une industrie militaire et de défense, s'inscrit dans le cadre de :

- La nouvelle vision du Maroc dans le domaine de l'aviation militaire, qui affiche son ambition de posséder une infrastructure de maintenance pour ses propres avions et appareils militaires.
- La mise en œuvre du Plan d'Accélération Industrielle, qui revêt une importance stratégique dans le développement du secteur aérien au Maroc.

LE MAILLAGE

le Portrait



M^{me} HANANE ELYOUSFI
Product Director
MEDZ



Formation

École Mohammadia des Ingénieurs

Diplôme d'Ingénieur d'État en Génie Civil, option Bâtiment, Pont et Chaussée

2005

EM Lyon Business School

EM Lyon Business School

2020



Expérience professionnelle

ONCF

Expert en Mainténances Infrastructures & Ouvrages d'Art

2005

MEDZ

Chef de Projet - Pôle Industrie, Commerce & Logistique

2007

MEDZ

Directeur de Projet - Pôle Industrie, Commerce & Logistique

2013

MEDZ

Product Manager - Direction Marketing & Veille

2014

MEDZ

Product Director - Pôle Partenariat & Développement

2022

M^{me} Hanane Elyousfi a démarré sa carrière professionnelle dans l'infrastructure ferroviaire au sein de l'ONCF. Cette Ingénieur en Bâtiment et Ponts et Chaussées a ensuite intégré MEDZ, où elle a passé ses premières années au sein du Département Technique, puis du Pôle Industrie, Commerce & Logistique, avant de rejoindre le Pôle Partenariat & Développement. Ce parcours professionnel diversifié lui a permis d'enrichir ses compétences professionnelles : développement de zones d'activités économiques, conception, montage financier et suivi de réalisation, relations institutionnelles et par riat, management de projets et animation des équipes multidisciplinaires, marketing opérationnel et accompagnement des investisseurs.

Dans le cadre de son travail au sein de MEDZ, M^{me} Elyousfi participe activement, en étroite coordination avec l'équipe-projet, à la prospection, puis l'étude d'opportunités d'investissement, à travers le démarchage d'acteurs nationaux internationaux et ce, dans le but de développer des zones d'activités économiques créatrices de valeur, qui répondent aux besoins du marché. L'enjeu est de mettre à la disposition des investisseurs qui ciblent le Maroc une offre intégrée, comprenant les déterminants de la compétitivité, à savoir une infrastructure de qualité, une excellente connectivité et des services de proximité et personnalisés.

Avec son équipe, M^{me} Elyousfi a participé au développement de plusieurs projets structurants, dont notamment le Parc Industriel de Jorf Lasfar, qui est l'un des plus grands parcs d'Afrique et l'unique parc au Maroc à accueillir l'industrie lourde. Elle a également contribué au développement de la Zone d'Accélération Industrielle de Midparc à Nouaceur, qui accueille des investisseurs du secteur aéronautique, opérant dans des activités à fort contenu technologique. En outre, elle a participé

à la réalisation des agropoles dans les trois bassins agricoles de Berkane, Meknès et Agadir, lesquels ont permis de structurer la chaîne de valeur agroindustrielle en écosystèmes.

Par ailleurs, M^{me} Elyousfi œuvre, en collaboration avec son équipe, à poursuivre l'accompagnement des stratégies sectorielles nationales, de la régionalisation avancée et de la Coopération Sud-Sud (particulièrement avec l'Afrique), en veillant à ce que les concepts proposés répondent au mieux aux exigences du développement durable.

L'appartenance à MEDZ constitue une fierté personnelle pour M^{me} Elyousfi, car elle lui permet d'apporter sa pierre à l'édifice du développement du pays

Reconnue pour sa passion pour les challenges, le renouveau et l'innovation, M^{me} El Yousfi est animée d'une forte volonté, qui lui a permis d'apporter sa pierre à l'édifice de plusieurs projets d'aménagement d'envergure. Pour elle, l'appartenance à MEDZ constitue une fierté personnelle, dans la mesure où elle lui offre l'opportunité de participer au développement du pays, à travers la création d'emplois et de richesses. Elle considère MEDZ comme une deuxième famille et la relation qu'elle a développé avec ses collègues est empreinte de respect et de convivialité.



L'Artiste Ahmed Cherkaoui

Dates-clés

1934	• Naissance dans la ville de Bejaâd
1956	• Inscription à l'École des Métiers d'Art de Paris (Section Arts graphiques)
1959	• Recrutement par la maison Pathé-Marconi pour dessiner des maquettes de pochettes de disques
1960	• Inscription à l'École des Beaux-Arts de Paris
1961	• Obtention d'une bourse d'études de l'Académie des Beaux-Arts de Varsovie
1962	• Médaille de Bronze au Salon Interministériel de Paris
1963	• Mariage avec Ludmilla Pereiaslvtzeff Zalewski
1965	• Poste de Professeur de dessin d'art - Collège d'enseignement technique de Beaumont-sur-Oise
1967	• Retour au Maroc • Décès à l'âge de 33 ans des suites d'une crise d'appendicite

Bio

Ahmed Cherkaoui est un pilier de la peinture contemporaine et l'un des premiers plasticiens qui ont exercé les beaux-arts au Maroc. Cet artiste pionnier a élaboré un style personnel, qui a ouvert la voie de l'abstraction à l'école marocaine dès le début des années 60.

Dans un premier temps, Cherkaoui s'est initié à la calligraphie, ce qui lui a ouvert la porte du monde de la publicité et des affiches et lui a permis de s'installer à Paris, où il s'est inscrit à l'École des Métiers d'Art. Après l'obtention de son diplôme, il a réalisé des pochettes d'albums de musique, puis a découvert la peinture de Roger Bissière, qui a mené sa pratique vers la peinture figurative, avant de s'ouvrir à l'art abstrait.

À l'École des Beaux-Arts de Paris, Cherkaoui s'est associé aux peintres de l'École de Paris. Ses premières œuvres figuratives étaient des paysages marocains, dans lesquelles l'artiste a tenté une difficile synthèse entre l'art populaire de son pays et la modernité artistique européenne. Un an plus tard, il a étudié à l'Académie des Beaux-Arts de Varsovie, où il a fait évoluer son vocabulaire graphique vers l'art abstrait.

Cherkaoui étant sous l'influence de Klee, Bissière et Mondrian, il a employé beaucoup de couleurs vives, associées à des noirs profonds, qu'il a mêlé à des symboles du monde berbère, à l'instar de la calligraphie arabe, des tatouages ou encore des poteries. L'artiste ne s'est pas limité à la peinture, mais a produit également des dessins sur carton, aquarelles et collages. Revenu au Maroc, il a fait deux tentatives de suicide et a fréquenté régulièrement l'hôpital psychiatrique de Salé. Le peintre Farid Belkahia lui a cédé sa candidature à l'Accademia delle Belli Arti de Rome, où il est demeuré près d'une année.

De retour en France, Pierre Restany (critique d'art français) l'a introduit dans les cercles parisiens, notamment dans le groupe des artistes informels et lui a permis d'exposer au Salon des Comparaisons et à l'étranger (Japon, Mexique, Allemagne et États-Unis).

En 1971, alors qu'il logeait à Paris chez le critique d'art Pierre Gaudibert, le pionnier de l'abstraction au Maroc est mort sur un banc public au Champ-de-Mars.

Expos

1959	• Exposition personnelle - Atelier de l'Imprimerie Lucienne Thalheimer (Paris)
1960	• Salon de la jeune Peinture - Rabat
1961	• Exposition personnelle - Galerie KrzweK-Kolo (Varsovie) • Salon d'Automne (Casablanca) • Biennale des jeunes (Paris) • Exposition personnelle - Goethe Institut (Casablanca)
1962	• Exposition personnelle - Galerie d'Ursula Girardon (Paris) • Exposition « Peintres de l'École de Paris et Peintres Marocains » - Théâtre Mohammed V (Rabat) • Salon de Mai (Paris) • Exposition « École de Paris 1962 » - Galerie Charpentier (Paris) • Exposition - Galerie La Hune (Paris) • Salon Interministériel de Paris
1963	• Exposition aux Centres Culturels Français (Rabat, Tanger et Casablanca) • Exposition « Vingt Peintres Étrangers » - Musée d'Art Moderne (Paris) • Exposition internationale - Musée National des Beaux-Arts (Alger) • Exposition « 2000 ans d'Art au Maroc » - Galerie Charpentier (Paris) • Exposition personnelle - Galerie Rue de Seine (Casablanca) • Biennale des Jeunes (Paris) • Exposition « Autour du jeu » - Galerie Ursula Girardon (Paris) • Rencontre Internationale (Rabat)
1964	• Exposition « Dix peintres du Maghreb » - Galerie Le Gouvernail (Paris) • Exposition « Tendances » - Galerie Le Fleuve (Paris) • Exposition « Action et Réflexion » - Galerie A (Paris) • Exposition « Du Labyrinthe à la Chambre d'Amour » - Tokyo
1965	• Exposition personnelle - Karlstad (Suède) • Exposition personnelle - Goethe Institut (Casablanca) • Exposition collective - Galerie Jeanne Castel (Johannesburg) • Exposition « L'art actuel au Maroc » - Palacio del Cristal de Retiro (Madrid) • Exposition « Peintres marocains » - Galerie Bab Rouah (Rabat)
1966	• Festival mondial des Arts nègres (Dakar) • Exposition collective - Galerie Solstice (Paris) • Exposition collective - Alwyn Gallery (Londres) • Exposition « Six peintres du Maghreb » - Galerie Peintres du monde (Paris)



Ahmed Cherkaoui - Al Mulk - Huile sur toile (1965)

Collections

- **Émirats Arabes Unis** : Barjeel Art Foundation - Charjah
- **France** : Musée d'Art moderne de Paris - Centre national d'art et de culture Georges-Pompidou - Institut du Monde Arabe
- **Liban** : Dalloul Art Foundation - Beyrouth
- **Qatar** : Mathaf Arab Museum of Modern Art - Doha



Ahmed Cherkaoui - Les Miroirs rouges - Huile sur jute (1965)

1967	• Exposition « Six Peintres du Maghreb » - Galerie des Arts (Tunis) • Exposition personnelle - Galerie Jeanne Castel (Paris) • Exposition personnelle - Galerie Solstice (Paris) • Exposition « L'Âge du Jazz » - Musée Galliéra (Paris)
1968	• Hommage à Cherkaoui - Biennale (New Delhi) • Exposition d'aquarelles - Galerie Solstice (Paris) • Exposition hommage à Cherkaoui - Galerie Nationale de Bab Rouah (Rabat) • Hommage à Cherkaoui - Salon de Mai (Paris) • Exposition « Analogies et Résonances » - Galerie Vercamer (Paris)
1991	• Exposition « Peintres du Maroc : Belkahia, Bellamine, Cherkaoui, Kacimi » - Institut du Monde Arabe (Paris)
1996	• Rétrospective « Cherkaoui ou la passion du signe » - Institut du Monde Arabe (Paris) & Fondation Wafabank (Casablanca)

B
A
C
K



SCHOOL

ARRIBAT CENTER VOUS SOUHAITE
UNE BONNE RENTRÉE

Le Coup de cœur



Exposition Gold – Les Ors d'Yves Saint Laurent

Paris, jusqu'au 14 mai 2023

L'année 2022 marque les 60 ans de la première collection Yves Saint Laurent sous son propre nom, ainsi que les cinq ans d'existence du musée Parisien. Cette exposition anniversaire explore les touches d'or qui ont traversé l'œuvre du couturier, à travers une quarantaine de robes haute couture et de prêt-à-porter, une sélection d'accessoires et d'objets, ainsi que des vitrines entièrement composées de bijoux. Souvenirs ensoleillés d'Oran et de Marrakech, objets collectionnés par Pierre Bergé et Yves Saint Laurent ou accessoires créés par Loulou de la Falaise : le doré fut une source d'inspiration artistique tout au long de la carrière du couturier.

Musée Yves Saint Laurent : , Avenue Marceau, 75116, Paris

Pour plus d'informations : www.museeyslparis.com

L'Hommage

Exposition « Karl Lagerfeld : A line of Beauty »

New York, du 5 mai au 16 juillet 2023

L'exposition hommage consacrée par Metropolitan Museum of Art de New York à l'héritage de Karl Lagerfeld dans le monde de la mode présentera 150 des looks originaux réalisés par le défunt créateur lors de son passage chez Balmain, Patou, Chloé, Fendi et Chanel, accompagnés de leurs croquis originaux. Organisé chaque année au profit du Costume Institute du Metropolitan Museum of Art, le Met Gala est un événement très attendu, qui comprend des soirées de glamour, d'art et de mode.

Metropolitan Museum of Art (Tisch Galleries): 1000, 5^{ème} Avenue, New York, États-Unis

Pour plus d'informations : www.metmuseum.org



L'Agenda

Festival de Fès de la Culture Soufie

Fès, du 22 au 29 octobre 2022

La 15^{ème} édition du Festival de Fès de la Culture Soufie se tiendra sous le thème « Science et conscience » en deux formats : présentiel et digital. Un programme riche est proposé pendant 8 jours, pour échanger autour de tables rondes et Masterclass, avec des intervenants du monde entier (Maroc, Inde, USA, France, Turquie, Espagne, Italie, etc.). Des soirées soufies sont également au programme, autour de créations artistiques, d'expositions et de Samaa de différentes Tariqa.

Pour plus d'informations : www.festivalculturesoufie.com



Les Bons Plans

Soutien scolaire sur mesure

PostExo Maroc est une plateforme qui démocratise le soutien scolaire. Elle permet d'accéder à des professeurs attitrés, à moindre coût, pour un accompagnement régulier ou pour une aide ponctuelle. Grâce à son système de paiement à la minute, PostExo s'adapte à toutes les demandes, ce qui permet de maîtriser le budget et de ne dépenser que le nécessaire.

Pour plus d'informations : www.postexo.ma

Portail de projets immobiliers

Damane Immo est un portail avec les meilleurs projets immobiliers au Maroc. Grâce à un service sur mesure et une expertise de pointe, les clients ont accès à des offres immobilières uniques, sélectionnées avec soin au sein de projets où la qualité, le confort et l'innovation priment. Ce portail offre des conseils personnalisés et adaptés aux besoins de ses clients et se positionne comme un partenaire privilégié des promoteurs immobiliers nationaux.

Pour plus d'informations : www.damaneimmo.ma

Véhicules de location

Budget propose plusieurs formules intéressantes de location de voitures. Grâce au kilométrage illimité, on peut profiter des trajets en famille ou entre amis, sans compter les kilomètres parcourus de crainte de payer un supplément. La formule spéciale

de location de 7 jours au prix de 5 procure une extension de temps. Budget propose également des services additionnels (GPS, Wifi mobile, siège bébé, etc.), pour le confort de ses usagers.

Pour plus d'informations : www.budget.ma

Location de maisons de vacances

HomeToGo est un site qui permet de trouver la location de vacances idéale, en choisissant parmi des millions d'offres (villas, appartements, chambres d'hôtes et gîtes) dans les meilleures destinations du monde entier, avec des réductions allant jusqu'à 40%. Les usagers ont tout le loisir de choisir l'emplacement de l'hébergement et de sélectionner les options du bien (piscine, jardin, cour, terrasse, etc.), afin de disposer de tout le confort auquel ils sont habitués.

Pour plus d'informations : www.hometogo.fr/maroc

Offres spéciales de recharges

Orange Maroc propose aux particuliers des offres spéciales de recharges : pour faire le plein de gigas, appeler sans compter, ou encore envoyer des SMS en toute liberté. Ainsi, de nombreuses promotions intéressantes sont proposées par Orange à ses clients : des recharges Max générosité (X10 jusqu'à X20), des offres spéciales internet et réseaux sociaux, des recharges pour des appels illimités, ainsi que des deals généreux en minutes d'appels.

Pour plus d'informations : www.orange.ma



***REMISES
EXCEPTIONNELLES**

CGI Summer Deals

**CASABLANCA MARINA, UNE VUE SUR MER,
LES PIEDS BIEN SUR TERRE!**

APPARTEMENTS

à partir de
2,9 MDH

**LIVRAISON
IMMEDIATE**

Illustration d'un appartement à Casablanca, Maroc. © 2022



CASABLANCA MARINA
LIVING • LEISURE • BUSINESS
PROJET GROUPE CDG



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

📞 **080 100 28 28**
www.cgi.ma

Le Mémento

Forum MEDays

Tanger, du 2 au 5 novembre 2022

La 14^{ème} édition du Forum MEDays, qui se tiendra sous le thème « De crises en crises : Vers un nouvel ordre mondial ? », réunira plus de 250 intervenants internationaux issus de plus de 100 pays. Ce forum se positionne parmi les plus importantes manifestations non gouvernementales rassemblant des leaders internationaux et des acteurs économiques de premier plan, faisant de lui l'un des principaux événements géostratégiques internationaux en Afrique et dans le monde arabe. Les 50 sessions et tables rondes inscrites au programme traiteront de sujets majeurs, qui se situent au cœur des préoccupations régionales et mondiales.

Pour plus d'informations : www.medays.org



Forum africain des zones industrielles

Casablanca, le 9 novembre 2022



La deuxième édition du Forum Africain des Zones Industrielles se tiendra sous le thème « Les zones industrielles durables et décarbonées : quelles offres pour une industrie compétitive ? ». La thématique choisie est d'actualité ; en effet, la décarbonation de l'industrie marocaine est une obligation dans la mesure où le Royaume est l'un des principaux partenaires de l'Europe, en termes d'exportation. En outre, les fédérations et associations du secteur appellent, de manière unanime, les entreprises à percevoir décarbonation comme une opportunité.

Pour plus d'informations : www.zonesindustrielles.net



Salon International du Bâtiment

El Jadida (Parc des Expositions Mohammed VI), Du 23 au 27 novembre 2022

Le Salon International du Bâtiment, qui fêtera ses 36 ans d'existence, est un salon biennal à dimension internationale et regroupant l'ensemble des opérateurs du secteur du bâtiment, de la construction, de l'urbanisme et de la décoration. Ce salon constitue une plateforme de rencontres pour les professionnels, qui ont l'opportunité d'exposer leurs produits et services, d'échanger leurs expériences et de conclure des partenariats et contrats commerciaux importants. La 18^{ème} édition du salon devrait accueillir 700 exposants, 190 000 visiteurs de 58 pays, sur une surface d'exposition de 20 000 m².

Pour plus d'informations : www.sib.ma



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma

Œuvre de l'artiste Ahmed Cherkaoui (Huile sur toile de jute en date de 1963)