

Avril - Juin 2022

LE MAG #40

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

L'ÉVÈNEMENTIEL

By CDG Dév

*Partenariat dans le
domaine de la santé*

LE REPORTAGE

By MEDZ

Zoom sur les zones industrielles

D
CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novéc)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Ahmed Adnane Amghayrer (CDG Développement)

Mériem Alaoui (Foncière Chellah)

Siham Aoudy (Compagnie Générale Immobilière)

Fayçal Bennouna (Compagnie Générale Immobilière)

Marjana Benyaïch (Xperis Services)

Chakir Bouâtia (MEDZ)

Sghir Boulahfa (Eucaforest)

Adnane El Fassi (CDG)

Mounir El Houma (Novéc)

Mohammed Hafnaoui (CDG Développement)

María Laârej (Compagnie Générale Immobilière)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement

Compagnie Générale Immobilière

CGI Management

Ewane Assets

Foncière Chellah

MEDZ

Société d'Aménagement Zenata

Shutterstock

Xperis Services

Achévé de rédiger

Le 15 juillet 2022

Conception & réalisation

D POP

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

L'ÉDITORIAL



M. Omar Elyazghi

Directeur Général

CDG Développement

« Un partenariat structurant, pour accompagner la réforme du système de santé »

Le secteur de la santé représente aujourd'hui un défi de taille pour notre pays, du fait qu'il requiert des besoins massifs d'investissement de qualité par des opérateurs qualifiés et ce, afin d'opérer un rattrapage structurel en termes d'infrastructures hospitalières et d'accompagner l'évolution de la transition démographique, qui devrait se traduire par davantage de maladies chroniques. De même, la pandémie du Covid a pesé lourdement sur le système de santé marocain et a exacerbé les besoins en dispositifs de santé.

Par ailleurs, un ambitieux projet de réforme du système national de santé a été élaboré, en exécution des Hautes instructions

Royales, et repose sur quatre piliers fondamentaux. Le premier pilier a trait à l'adoption d'une bonne gouvernance, visant la planification territoriale de l'offre sanitaire,

à travers notamment le renforcement des mécanismes de coopération entre les secteurs public et privé. Le deuxième pilier porte sur la valorisation des ressources humaines, particulièrement via la réforme du système de formation. Le troisième pilier est relatif à la mise à niveau de l'offre sanitaire pour faciliter l'accès aux services médicaux, améliorer leur qualité et répartir équitablement les services hospitaliers à travers le territoire. Enfin, le quatrième pilier porte sur la digitalisation du système de santé, grâce à un système informatique intégré.

Dans ce contexte, CDG Développement a signé avec l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé (UM6SS) et son écosystème, une Convention de partenariat relative à la réalisation de divers projets dans le secteur de la santé. En vertu de ce partenariat stratégique, il a été convenu d'étudier les opportunités de développement, à travers le Royaume, de projets dans le domaine de la santé, des soins, de l'enseignement, de l'innovation et de la recherche.

Ce partenariat s'intègre parfaitement dans le cadre de la stratégie d'investissement de CDG Développement, qui pourra se positionner en qualité de plateforme d'intégration « end to end » et jouer un effet de levier, grâce à son expertise dans la réalisation d'infrastructures structurantes et son statut de tiers de confiance. En outre, elle pourra impulser et incuber des partenariats public-privé pionniers dans le développement d'une offre de santé de qualité et de formation des professionnels de santé, à l'instar de celui conclu en 2020 avec la Région Fès-Meknès, pour le renforcement de l'offre sanitaire et la mise à niveau du secteur de la santé.

La finalité de ce partenariat structurant consiste à offrir une qualité de soins optimale aux citoyens, mettre en place une offre complète d'infrastructures de santé conformes aux normes internationales de qualité et investir dans la formation des ressources humaines. In fine, il a pour objectif de promouvoir un développement intégré, durable et inclusif, générant des externalités positives au profit des territoires de la région. Il vise également à accompagner la politique menée par le Ministère de la Santé pour améliorer l'offre des soins et rapprocher les services de santé de la population.

LE S O M M A I R E



80

LE REPORTAGE

MEDZ - Zoom sur les zones industrielles

07

L'ESSENTIEL

07 Le Flash

12 Le Palmarès

Société d'Aménagement Zenata - Certification ISO27001 du Système de Management de la Sécurité de l'information

Ewane Assets - Parc Casanearshore, 12ème destination mondiale en termes de Recherche & Développement

14

L'ÉVÈNEMENTIEL

CDG Développement

- 14 • Partenariat avec l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé
- 18 • Visite d'une délégation de la CDC du Gabon
- 22 • Tenue du Cerle de l'Innovation
- 26 • Partenariat avec l'Agence Française de Développement
- 28 • Visite d'une délégation du Groupe CDG à la CDC de Mauritanie
- 30 • Visite d'une délégation du Groupe CDG à la CDC du Gabon

Novec

- 34 • Participation à un Webinaire sous le thème des eaux non conventionnelles
- 38 • Participation à un Webinaire sous le thème du futur de la mobilité urbaine

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- 42 • Partenariat pour l'organisation du Village Casa Anfa et du Salon Immogallery
- 44 • Inauguration du Campus de l'ESCA à Casablanca Finance City

Société d'Aménagement Zenata

- 46 • Commercialisation de la deuxième tranche du projet Ocean Park Zenata
- 48 • Poursuite de la campagne de communication
- 50 • Partenariat pour l'ouverture d'une école de la chaîne SABIS à Zenata
- 52 • Participation à une conférence sur la décarbonation
- 56 • Partenariat stratégique avec l'OFPPT
- 58 • Célébration de la Journée Mondiale de l'Environnement

MEDZ

- 60 • Signature de mémorandums d'entente dans le secteur de l'outsourcing
- 64 • Inauguration par Adient Automotive Seating de sa nouvelle usine à Atlantic Free Zone
- 68 • Rencontre avec les clients de Midparc au sujet de la démarche HQE
- 70 • Lancement par Spirit Aerosystems d'un programme de production au Maroc

Compagnie Générale Immobilière

- 74 • Partenariat avec Roche Bobois Maroc
- 76 • Lancement de la commercialisation du projet Les Patios d'Anfa
- 78 • Lancement de la commercialisation de la nouvelle tranche des Résidences Green Square

96

LE MAILLAGE

96 L'Instantané

96 CDG Développement

- Participation au Sommet Africités
- Sponsoring du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde
- Sponsoring du Gnaoua Festival Tour
- Sponsoring du Festival National des Arts Populaires

100 Novec

- Organisation d'un Team Building
- Participation à une rencontre CGEM sur le photovoltaïque
- Campagne de don du sang

104 Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- Anfa Park en fête
- Organisation du Village Casa Anfa
- Organisation d'une exposition en réalité augmentée
- Organisation du Bibliotobis
- Organisation du Salon Immogallery
- Organisation de la Nuit Électronique
- Organisation des Foulées de Casa Anfa
- Tenue du Festival Jazzablanca à Anfa Park
- Avancement des travaux de construction des projets résidentiels

112 Branche Développement Territorial

Participation au SMAP Immo Paris

114 Compagnie Générale Immobilière

- Participation au Moroccan Gulf Tour
- Participation au Salon de l'Immobilier Marocain de Düsseldorf
- Participation au Salon Immogallery

118 Foncière Chellah

- Célébration de la Nuit du Destin à Arribat Center

119 Xperis Services

Célébration de la Fête de la Musique

120 Le Zoom Filiale - Xperis Services

126 Le Zoom Projet - Groupe CDG - Charte de Développement Durable

130 Le Portrait - M. Sghir Boulahfa - Directeur Général (Cellulose du Maroc et Eucaforest)

132 L'Environnement - MEDZ - Référentiel d'Éco-conception



80

L'INSTANT CULTURE

134 L'Artiste - Jilali Gharbaoui

138 Les Bons Plans

141 Le Mémento

Du 9 au 12 juin 2022
L'Architecture et le Sacré

CDG Développement

Partenaire du
**Festival de Fès des Musiques
Sacrées du Monde**

Le développement régional passe également par l'art et la culture

CDG Développement, acteur majeur du développement territorial, soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes.

En accompagnant les festivals qui contribuent au rayonnement de nos régions, nous œuvrons activement pour leur essor.

www.cdgdev.ma

CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

L'

ESSENTIEL

Le Flash

APPELS D'OFFRES

MEDZ

20.05.2022 / Rabat

Avis de Concours

La Société d'Aménagement et de Promotion de Selouane, filiale de MEDZ, a lancé un Avis de Concours pour la réalisation des travaux relatifs à la conception, la réalisation et l'exploitation d'une station d'épuration au sein du Parc Industriel de Selouane.

24.05.2022 / Meknès

Appel d'Offres pour une nouvelle unité au Parc Agropolis

L'Agence Régionale d'Exécution des Projets (AREP) de la Région Fès-Meknès a lancé un Appel d'Offres pour la réalisation des travaux de construction d'une unité de stockage et de conditionnement de l'oignon au niveau du Parc Agropolis de Meknès, dédié à la chaîne de valeur agroalimentaire. Ce projet coûtera environ 16,3 millions de dirhams.

Ewane Assets

17.05.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Ewane Assets a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert, relatif à l'installation et à la mise en service de deux centrales solaires photovoltaïques sur les toitures et ce, au niveau de la Parcelle O du Parc Casanearshore.

14.06.2022 / Casablanca

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Ewane Assets a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert, relatif à la réalisation des travaux de signalisation informatique et de sécurité des Parcelles J, K et R, sises au niveau du Parc Casanearshore.

Compagnie Générale Immobilière

07.05.2022 / Rabat

Vente sur Offre de Prix

La Compagnie Générale Immobilière a lancé une Vente sur Offre de Prix relative à la cession ou au co-développement d'actifs (terrains nus), principalement résidentiels, et ce, à El Jadida, Fès, Settat et Tanger.

06.05.2022 / Rabat

Avis d'Appel à Référencement de fournisseurs

La Compagnie Générale Immobilière a lancé un Avis d'Appel à Référencement de fournisseurs pour les lots de travaux d'électricité de Courant fort - Courant faible (CFO / CFA), plomberie et sanitaire, climatisation, PI et ventilation mécanique contrôlée (VMC) et menuiserie bois, aluminium et métallique.

26.05.2022 / Rabat

Vente sur Offre de Prix

La Compagnie Générale Immobilière a lancé une Vente sur Offre de Prix, relative à la cession ou au co-développement d'actifs principalement résidentiels, situés au niveau des villes d'El Jadida, Fès, Settat et Tanger.

Patrilog

06/04.2022 / Rabat

Avis d'Appel d'Offres Ouvert

Patrilog a lancé un Avis d'Appel d'Offres Ouvert, relatif à la réalisation des travaux de grosses réparations des cités de logements locatifs de fonction pour le personnel de la Défense Nationale et ce, à Oujda Beni Oukil, Bouknadel et Nouaceur.

27.04.2022 / Rabat

Avis d'Appel à Manifestation d'intérêt

Patrilog a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt relatif à la mise en occupation précaire de locaux commerciaux, café et hammam à Salé, Agadir et Al Hoceïma et ce, dans le cadre de ses projets de logements locatifs militaires.

Le Flash

Novec

06.2022 / Sakia El Hamra

Réalisation des études d'avant-projet du viaduc sur Oued Sakia El Hamra

Novec fait partie du groupement à qui a été confié la réalisation des études d'avant-projet définitif du viaduc sur Oued Sakia El Hamra, qui s'inscrit dans le cadre du projet de la voie Express Tiznit-Dakhla. Le pont en question sera érigé au niveau de la voie de contournement de la ville de Laâyoune. Ainsi, Novec est partie prenante de ce projet structurant de la voie express Tiznit-Dakhla. L'ouvrage, composé de deux viaducs parallèles, d'une longueur de 1,7 km chacun, est considéré comme le plus long pont du Maroc.



06.2022 / Rabat

Réalisation des études de Sensyo Pharmatech

Novec a été chargée de la réalisation des études d'exécution et du dossier de consultation des entreprises (DCE) des travaux hors-site d'une unité industrielle de Sensyo Pharmatech, ayant pour vocation la mise en flacons et seringues de vaccins ou médicaments injectables dans un milieu aseptique. Le projet est destiné à positionner le Maroc en tant que hub biotechnologique incontournable et de créer un nouvel écosystème industriel ainsi qu'un pôle d'excellence et d'innovation dédié à l'industrie pharmaceutique et aux biotechnologies



06.2022 / Dakhla

Travaux de réalisation du port Dakhla Atlantique

Novec a été mandaté pour la maîtrise d'œuvre des travaux de réalisation du Port Dakhla Atlantique. Ce méga projet est d'une portée économique et stratégique de premier plan, aussi bien pour les Provinces du Sud du Maroc que pour l'Afrique de l'Ouest. Le chantier comprend trois composantes principales : un quai de commerce sur 30 hectares de terre-pleins, un quai de pêche hauturière sur 28,8 hectares de terre-pleins, ainsi qu'un bassin de réparation navale. La plateforme sera adossée à une zone industrialo-logistique de 1 650 hectares.



06.2022 / Rwanda

Développement de l'activité Agriculture de Novec en Afrique

Novec a réalisé les Business plan et études d'exécution de deux projets dans les Districts de Gicumbi et de Ngoma au Rwanda. Le premier projet concerne une usine de transformation du lait, d'une capacité de traitement de 124 500 l/jour. Le second projet est relatif à une usine de production de jus d'ananas d'une capacité de traitement de 24 960 tonnes de fruits par an et de production de 3 782 tonnes de jus concentré biologique par an.



Société d'Aménagement Zenata

11.05.2022 / Mohammédia

Concours architectural pour la conception d'équipements sportifs

Le Département des Sports et l'Agence Nationale des Équipements Publics ont lancé un concours architectural pour la conception et la réalisation de plusieurs équipements sportifs au sein de l'Écocité Zenata, pour un montant global de 25 millions de dirhams, sur une surface de 10 000 m². La piscine sera composée d'un bassin de 25 mètres de longueur et 21 mètres de largeur, réparti en 8 couloirs. Des gradins, d'une capacité de 500 places, seront édifiés, ainsi que des vestiaires, une salle d'échauffement et des salles pour les soins d'urgence, en plus des buvettes, des tribunes d'honneur et de presse et des places pour les spectateurs à mobilité réduite. Des terrains de jeux extérieurs seront construits à l'arrière de la parcelle, notamment 2 terrains synthétiques de mini football, 2 terrains omnisports, 2 courts de tennis en terre battue et un mur d'entraînement.



Ewane Assets

16.05.2022 / Casablanca

Installation du Centre de Recherche & Développement d'Oracle à Casanearshore

Oracle Corporation a inauguré Oracle Lab, sa première unité de Recherche et Développement et ce, dans le cadre de la coopération en matière d'investissement entre Oracle et le Maroc, ainsi que des projets de développement d'Oracle au Maroc. Premier du genre en Afrique, ce centre de R&D sera situé au sein du Parc Casanearshore à Casablanca.



Exprom Facilities

09.04.2022 / Casablanca

Offre d'actions réservée aux salariés du groupe Vinci

Le Groupe Vinci a lancé une offre d'actions, réservée aux salariés de ses 8 filiales, dont Exprom Facilities, filiale conjointe avec CDG Développement. Cette opération se fera par l'émission et/ou la cession de 8 085 477 actions.

L' ESSENTIEL

La Nomination

CDG Développement



M. Oualid Chahid

Directeur du Pôle Affaires Juridiques,
Gouvernance et Contrôle Général

Titulaire d'un Doctorat en Droit des Affaires de l'Université Sidi Mohamed Benabdellah de Fès, du Certificat de Risk Management de l'organisme Professionnel Evaluation and Certification Board, d'un Exécutif Master en Management Public de l'ISCAE, d'un Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat et d'un Certificat de l'EM Lyon, M. Oualid Chahid a débuté sa carrière professionnelle en 2008, en qualité de Consultant juridique au sein de Proximo Expertise, puis de Chef de mission juridique. En 2010, il a rejoint MEDZ en tant que Responsable Juridique, puis a été promu au poste de Directeur des Affaires Juridiques. Depuis 2019, il occupe le poste de Directeur des Affaires Juridiques, de la Gouvernance et de la Conformité au sein de CDG Développement.

Le Scoop

Renforcement du partenariat industriel entre le Maroc et l'ONUDI

16.05.2021 / Rabat

Le partenariat entre le Maroc et l'Organisation des Nations Unies pour le Développement Industriel (ONUDI), initié depuis trente ans, s'est renforcé dans le cadre du Programme de Partenariat Pays Maroc-ONUDI, qui vise à soutenir les pays bénéficiaires pour accélérer la réalisation de leurs objectifs de Développement industriel inclusif et durable à long terme.

Dans ce sens, une Déclaration a été signée entre le Ministère de l'Industrie et du Commerce et l'ONUDI, portant sur le développement de projets pour renforcer la compétitivité de la plateforme industrielle. Elle vise à appuyer la stratégie de lutte contre les changements climatiques et à soutenir l'élaboration d'une Plateforme d'analyse industrielle, pour mettre en œuvre des projets d'innovation numérique et des programmes de renforcement des capacités dans les domaines de la décarbonisation industrielle, du transfert de technologie, du commerce international et de l'investissement.



Une deuxième Déclaration a été signée par le Ministère de l'Industrie et du Commerce, le Ministère de la Transition énergétique et du Développement durable et l'ONUDI, portant sur l'établissement d'un partenariat pour l'utilisation de l'hydrogène vert, à travers le développement de clusters industriels et de chaînes de valeur, visant à contribuer à la décarbonisation de l'industrie.

Le Chiffre

13 MILLIARDS DH

C'est le montant du **chiffre d'affaires à l'export** généré par l'activité d'outsourcing, ce qui place le Maroc parmi les 3 premières destinations en Afrique.



Le Dixit



La Banque Européenne pour la Reconstruction et le Développement est l'institution financière la plus active au Maroc. Ainsi, au cours des 10 dernières années, nous avons investi plus de 3,2 milliards d'euros, dont plus de 1,6 milliard d'euros dans le secteur privé. La Banque a octroyé des financements et a offert des services en conseil, notamment pour environ 700 PME, qui ont pu ainsi augmenter leur chiffre d'affaires. Des résultats tangibles ont été obtenus en matière d'investissement dans le green sector, particulièrement en matière de décarbonisation, de conservation de l'eau et de déploiement de nouvelles technologies vertes.

M. Antoine Sallé de Chou

Directeur de la BERD au Maroc
Extrait de l'intervention lors de la 31^{ème} Assemblée Générale de la BERD

ESSENTIEL

Le Palmarès

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 4 avril 2022

Certification ISO 27001 du Système de Management de la Sécurité de l'information

La Société d'Aménagement Zenata a obtenu la Certification ISO 27001 de son Système de Management de la Sécurité de l'information (SMSI) par le Bureau Veritas. Il s'agit de la norme internationale la plus reconnue en la matière.

L'audit de certification du SMSI de la société, qui a porté sur l'ensemble des processus et dispositifs de sécurité des différentes entités, a abouti à

une note positive, avec zéro non-conformité, et un avis favorable des auditeurs pour la Certification ISO 27001.

La norme ISO 27001 détaille les exigences pour établir, mettre en œuvre, maintenir, surveiller et améliorer le système de management de la sécurité de l'information d'une organisation. Elle vise à améliorer la conformité aux exigences en matière de protection des données et à

réduire les risques liés aux informations personnelles identifiables.

La certification du système de management de la sécurité de l'information de la Société d'Aménagement Zenata démontre son engagement à gérer et à protéger de manière proactive ses informations et ses actifs et à assurer la conformité aux exigences légales.



EWANE ASSETS

Casablanca, le 26 avril 2022

Parc Casanearshore, 12^{ème} destination mondiale en termes de Recherche & Développement

Le Parc Casanearshore constitue la 12^{ème} destination au niveau mondial en termes de Recherche & Développement et entre 30 et 40% des postes créés dans le secteur de l'offshoring concernent ce domaine. C'est le constat qui est ressorti de l'allocation de M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce, lors de la rencontre organisée par l'Office Marocain de la Propriété Industrielle et Commerciale (OMPIC), à l'occasion de la Journée Mondiale de la Propriété Intellectuelle.

Cette dynamique de créativité s'est enclenchée lors de la période de la pandémie du Covid-19 et dénote de la capacité du Maroc à former des ingénieurs dont la compétence attire les entreprises à l'international et sa volonté à limiter la fuite des cerveaux, en s'investissant de plus en plus dans des partenariats gagnant-gagnant.

ÉVÈNEMENTIEL



CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 20 avril 2022

Partenariat avec l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé

Un partenariat stratégique pour la promotion du domaine de la santé

Une Convention de partenariat stratégique a été signée entre CDG Développement et l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé (UM6SS) et son écosystème, relative à la réalisation de divers projets dans le secteur de la santé.

La Convention de partenariat a été signée par les parties suivantes :

- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- **Pr. Chakib Nejari**, Président de l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé.

Une ambition partagée de renforcer l'accès des citoyens aux soins

En vertu de ce partenariat stratégique, CDG Développement et l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé ont convenu d'étudier les opportunités de développement, à travers le Royaume, de projets dans le domaine de la santé, des soins, de l'enseignement, de l'innovation et de la recherche.



UNIVERSITÉ MOHAMMED VI
DES SCIENCES DE LA SANTÉ
CASABLANCA



Il a dit

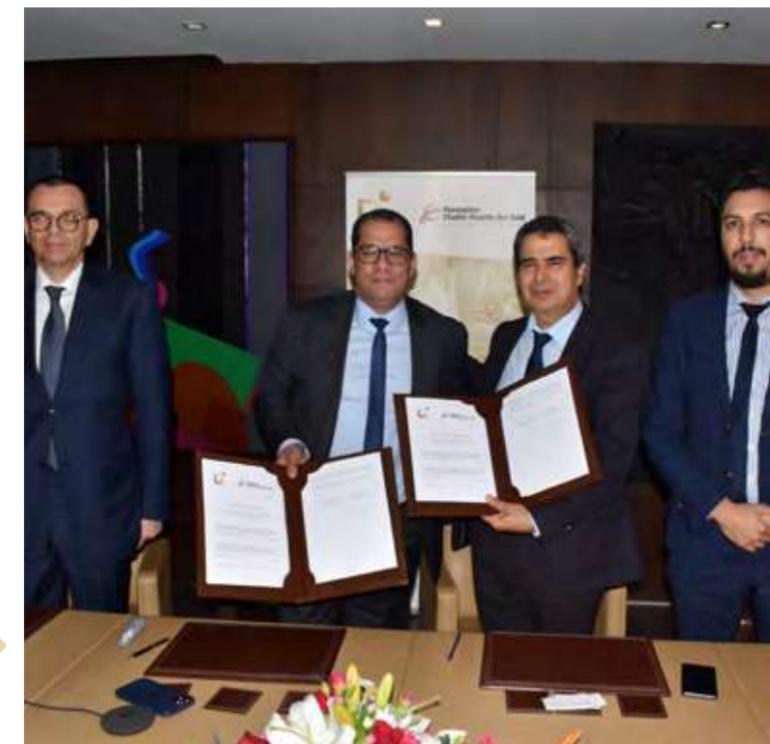
Ce partenariat structurant entre nos deux institutions, qui partagent les mêmes valeurs d'excellence et de responsabilité sociale, s'intègre parfaitement dans le cadre de la stratégie d'intervention de CDG Développement. Il permettra l'émergence d'un opérateur de référence du secteur de la santé, doté d'une enseigne médicale nationale qui respecte les standards de qualité les plus élevés en matière de soins médicaux. Cette coopération entre un professionnel du secteur de la santé et un acteur majeur de la structuration et de développement de projets territoriaux permettra de doter différentes villes du Royaume d'une offre intégrée et, partant, contribuera à renforcer l'équité territoriale.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG
Développement

Il a dit

L'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé, qui a été inaugurée par Sa Majesté le Roi que Dieu l'Assiste en 2016, nourrit de grandes ambitions en matière de développement de la santé, qui constitue un secteur stratégique pour le Maroc et qui présente un potentiel de croissance important. Nous sommes heureux de cette collaboration avec CDG Développement, qui inscrit son action au service du développement des territoires. Nous allons œuvrer ensemble pour offrir une qualité de soins optimale aux citoyens, mettre en place une offre complète d'infrastructures de santé conformes aux normes internationales de qualité et investir dans la formation des ressources humaines.

Pr. Chakib Nejari
Président de l'Université Mohammed VI des
Sciences de la Santé



ÉVÈNEMENTIEL



Signature de la Convention par M. Elyazghi et Pr Nejari

Participants

Université Mohammed VI des Sciences de la Santé (UM6SS)

- Pr. Chakib Nejari, Président de l'UM6SS.
- M. Ahmed Mouad El Haloui, Directeur Général de l'Hôpital Universitaire International Mohammed VI et l'Hôpital Universitaire International Cheïkh Khalifa Ibn Zaïd.
- M. Khalid Bensaïd, Vice-Président de l'UM6SS.
- Mme Jalila Benhammou, Vice-Présidente de l'UM6SS.

Branche Développement Territorial

CDG Développement

- M. Omar Elyazghi, Directeur Général.
- M. Mehdi El Kabbaj, Directeur du Pôle Pilotage & Stratégie Financière.
- Mme Wassila Slaoui, Directrice de la Communication.

MEDZ

- M. Mohssine Semmar, Membre du Directoire de MEDZ.
- M. Abderrafie Hanouf, Membre du Directoire de MEDZ.
- M. Samir Guerraoui, Directeur du Pôle Marketing & Commercial - Offshoring.
- Mme Hind Halim, Directrice du Pôle Marketing & Commercial - Industrie.

Ewane Assets

- M. Rachid El Alaoui, Directeur Général.

Foncière Chellah

- M. Taëb Naciri, Directeur Général.

- L'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé -

L'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé a pour mission, à travers ses 8 établissements et 30 filières, de former des professionnels de la santé, engagés dans l'amélioration de la santé publique et qui répondent aux enjeux des systèmes de santé d'aujourd'hui et de demain.

L'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé est au cœur d'un écosystème hospitalo-universitaire d'envergure, qui offre l'infrastructure et la capacité pour réussir des projets innovants dans le domaine de la santé. Il englobe notamment l'Hôpital Universitaire International Mohammed VI de Bouskoura, l'Hôpital Universitaire International Cheïkh Khalifa Ibn Zaïd, un Centre de Recherche Scientifique, un Centre International de Simulation Médicale, un Laboratoire de référence, un centre d'innovation, un centre d'études doctorales et des résidences universitaires.

À propos de

Du 3 au 24 juin 2022
Essaouira - Marrakech - Rabat - Casablanca

CDG Développement

Partenaire du
Gnaoua Festival Tour

D

Le développement régional passe également par l'art et la culture
CDG Développement, acteur majeur du développement territorial, soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes.
En accompagnant les festivals qui contribuent au rayonnement de nos régions, nous œuvrons activement pour leur essor.
www.cdgdev.ma

CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT



Rencontre avec CDG Développement et Novec

Rabat & Casablanca, du 9 au 13 mai 2022

Visite d'une délégation de la CDC du Gabon

Un partenariat institutionnel de premier ordre

Dans le cadre du renforcement de la coopération Sud-Sud et de la consolidation des relations bilatérales entre le Groupe CDG et la Caisse des Dépôts et Consignations du Gabon, une visite de travail a été effectuée par une délégation gabonaise au sein de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, du 9 au 13 mai 2022.

L'objectif de cette visite était de bénéficier d'un partage d'expériences et d'examiner les modalités d'accompagnement, par les filiales du Groupe CDG, de la CDC du Gabon pour le montage d'un projet d'aménagement territorial et ce, en termes de définition du concept, de conduite du projet, d'ingénierie et d'aménagement.

À cette occasion, **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement, a affirmé l'engagement de la Branche Développement Territorial à accompagner le projet d'aménagement territorial de la CDC du Gabon, en mettant à sa disposition l'expertise du groupe et le savoir-faire de ses équipes pluridisciplinaires.

La délégation gabonaise était composée comme suit :

- **M. Christophe Eyi**, Directeur Général Adjoint de la CDC du Gabon et Président du Conseil d'Administration de Novec Gabon.
- **M. Willfried Jeffray Ikapit**, Directeur des Études, de la Stratégie, des Participations et des Financements de la CDC du Gabon.

Les rencontres de travail bilatérales ont démarré, le 9 mai 2022, par une présentation institutionnelle de **CDG Développement** et de ses principaux domaines d'intervention. Par la suite, des conseils ont été donnés aux représentants de la CDC du Gabon, pour leur permettre de mener à bien leur projet d'aménagement, notamment en termes de définition de la vocation du projet, de son incubation et de sa valorisation. Des recommandations ont été également formulées sur les prérequis du projet, en termes de connectivité, de phasage, d'identification de locomotives et de partenariat avec l'État.

Pendant la journée du 10 mai 2022, des séances de travail ont été tenues avec les équipes de **MEDZ**, de la **Compagnie Générale Immobilière** et de la **Société d'Aménagement Ryad**. À cette occasion, un exposé détaillé du positionnement stratégique des trois filiales de CDG Développement et de leurs grands projets a été présenté, suivi d'une séance de questions-réponses.



Rencontre avec la Compagnie Générale Immobilière



Rencontre avec MEDZ



Rencontre avec la Société d'Aménagement Ryad

ÉVÈNEMENTIEL

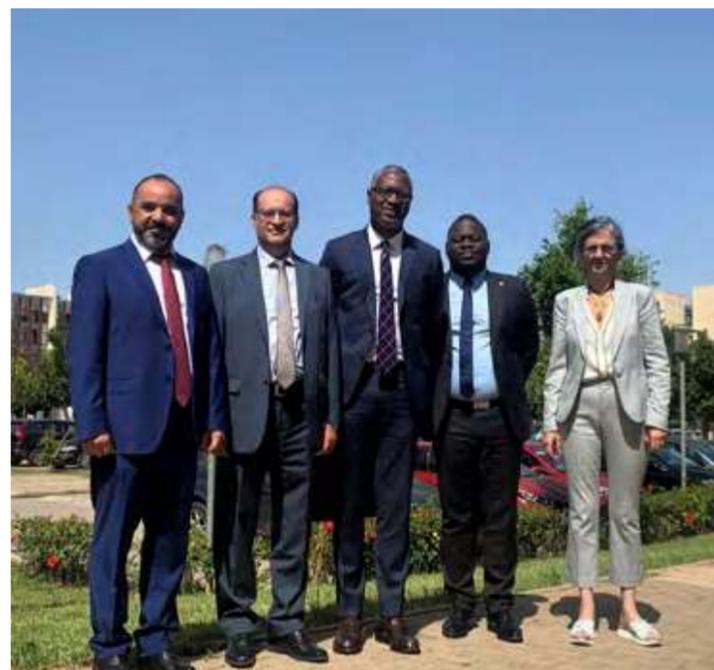


Rencontre avec l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Visite de projets structurants, mettant en valeur l'expertise du Groupe

Lors de la matinée du 11 mai, la délégation gabonaise a effectué une visite au showroom de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), où une présentation du projet Casa Anfa a été effectuée. Une visite du parc métropolitain Anfa Park a été ensuite organisée. L'après-midi, la Société d'Aménagement Zenata a présenté le projet structurant de l'Écocité Zenata, qui jouit d'un aménagement urbain innovant.

La visite de la délégation de la CDC du Gabon au Maroc a été clôturée le 13 mai par une rencontre avec la société **Ewane Assets**, suivie d'une visite du **Parc Technopolis**, pôle d'excellence catalysant les interactions entre le monde de l'entreprise et celui de la recherche universitaire. Par la suite, une réunion a été programmée avec **Novec**, qui travaille déjà sur des projets concrets au Gabon et qui a des liens capitalistiques avec la CDC du Gabon, à travers une filiale commune (Novec Gabon).



Rencontre avec Ewane Assets au Parc Technopolis



Rencontre avec Novec

Participants

CDG

- M. Adnane El Fassi, Directeur de la Coopération.
- M^{me} Ouafae Arouss, Chargée de Coopération.

CDG Développement

- M. Omar Elyazghi, Directeur Général.
- M. Ahmed Adnane Amghayrir, Directeur, Chargé des missions stratégiques.
- M^{me} Wassila Slaoui, Directrice de la Communication.

Novec

- M. Taoufik Marzouki Zerouali, Directeur Général.
- M. Mounir El Houma, Directeur du Pôle Infrastructures - DG de Novec Gabon.
- M. Jamal Tammar, Directeur du Pôle Eau, Aménagement & Environnement.
- M. Khalid El Arabi, Chef du Service Communication & Marketing

Société d'Aménagement Ryad

- M. Driss Nassri, Directeur Général.

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

- M. Driss Essaouabi, Directeur Général Délégué.
- M. Youssef Hayat, Directeur de la Communication.
- M^{me} Mariam Salam, Responsable de la Communication.

Société d'Aménagement Zenata

- M. Mohamed Amine Elhajhouj, Directeur Général.
- M. Mohamed Naciri, Directeur du Pôle Développement.
- M. Kacem El Hajji, Directeur du Pôle Opérations.

MEDZ

- M. Mohssine Semmar, Membre du Directoire.
- M. Chakir Bouâtia, Directeur du Pôle Développement & Partenariat.

Compagnie Générale Immobilière

- M. Adil Chennouf, Directeur Général.
- M. Ezzoubair Ghaleb, Directeur Général Délégué - Pôle Origination & Développement.
- M. Aboukacem Nekomouche, Directeur Général Délégué - Pôle Réalisations.
- M. Tarik Derouiche, Directeur du Pôle Ressources & Finances
- M. Fayçal Bennouna, Directeur du Pôle Commercial et Communication.

Ewane Assets

- M. Rachid El Alaoui, Directeur Général.
- M^{me} Hnya Benchekroun, Directrice du Support.

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 12 mai 2022

Tenue du Cercle d'Innovation



CDG Développement a organisé le deuxième atelier du Cercle de l'Innovation de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG, auquel ont pris part les Directeurs Généraux et Innov'Acteurs de la holding et de ses filiales. Il s'agit d'un catalyseur de créativité et d'innovation, qui s'inscrit dans un esprit de développement durable et qui ambitionne d'initier une dynamique de collaboration autour d'actions concrètes d'innovation.

Dans son allocution d'ouverture, **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement, a rappelé l'importance d'anticiper les transformations, de mobiliser de nouvelles compétences technologiques et de fédérer l'intelligence collective.

Selon lui, l'innovation constitue un enjeu important pour la pérennité, la compétitivité et le « Willingness to pay » de la Branche Développement Territorial, dont la valeur ajoutée réside dans sa capacité à offrir des solutions innovantes pour créer de la valeur et s'inscrire dans la durabilité.

M. Elyazghi a également appelé les filiales à faire preuve d'agilité et à adopter une démarche disruptive dans la conduite de leurs projets futurs. Sinon, le risque est de devenir rapidement obsolètes face aux nouveaux changements de l'environnement économique mondial.

De son côté, **M. Abderrafie Hanouf**, Chargé de mission à CDG Développement, a rappelé que l'atelier de lancement du Cercle de l'Innovation (organisé en juin 2021) a permis d'acter l'impérieuse nécessité de l'innovation dans tous les métiers de la Branche Développement Territorial, afin d'assurer leur pérennité.

Depuis, une enquête a été lancée auprès des filiales pour remonter l'état des lieux des pratiques de l'innovation, les modes de fonctionnement et les projets actuels et futurs. Sur cette base, une vision a été définie et sera matérialisée par une feuille de route.

Par la suite, une synthèse de des résultats de l'enquête diligentée auprès des filiales a été restituée. Il en ressort que la vision de la Branche comme étant un intégrateur des différentes dimensions de l'aménagement territorial (technologique, économique, sociale, éducationnelle, etc.) sera consolidée par les stratégies d'innovation suggérées par les filiales.

S'agissant du **mode organisationnel** du Cercle de l'Innovation, il a été préconisé ce qui suit :

- Adopter une approche Bottom-up, basée sur la concertation, la valorisation des compétences et



Mot de M. Abderrafie Hanouf



Allocution d'ouverture de M. Omar Elyazghi

des expertises et l'implication des ressources internes et externes (Open innovation) pour définir les champs d'innovation.

- Mettre en place un mode opératoire transversal et trans-filière et conduire les projets d'innovation selon un pilotage central, mais avec une autonomie locale.
- Définir des thématiques diverses selon un agenda clair, autour d'évènements pour valoriser les réalisations.

Les **objectifs attendus** du Cercle de l'Innovation sont les suivants :

- **À court et moyen termes** : Une plus grande synergie entre les filiales, davantage d'ouverture sur leur écosystème, une amélioration de la satisfaction des clients, un gain en termes d'efficacité et une valorisation du capital humain.
- **À long terme** : De nouveaux produits et services, une domination des marchés et le développement de nouveaux marchés.

Ainsi, de nouveaux **champs technologiques** devraient être investis (digitalisation des processus organisationnels et des métiers, robotisation, intelligence artificielle, drones, nouvelles technologies de mobilité, énergies renouvelables, etc.) et ce, au service de tendances socio-économiques fortes : sobriété énergétique, responsabilité sociale et environnementale, amélioration de l'expérience-client, évolution des besoins de mobilité, télétravail, etc.

ÉVÈNEMENTIEL

Dans le cadre du partage d'expériences, **M. Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata, a présenté l'Écocité Zenata, exemple innovant en matière d'aménagement urbain. Ainsi, il a évoqué le référentiel de l'Écocité, qui prône l'innovation dans l'approche de réalisation du projet.

Le concept urbanistique, innovant et durable, de l'Écocité repose sur 4 piliers : gestion des éléments, accessibilité et alter-mobilité, échelle humaine, ouverture et espaces verts. L'innovation de cette ville intelligente a porté sur la conception urbaine, le développement durable, les développements immobiliers et le développement d'actifs locomotives. M. Elhajhouj a ensuite présenté les enseignements du programme d'Open Innovation Smart Z, visant à soutenir les start-ups, et a cité quelques exemples de projets innovants.

Par la suite, des ateliers de travail ont été organisés en sous-groupes, afin de privilégier un mode d'action agile et préconiser une répartition des rôles au sein des équipes.



Présentation de l'Écocité Zenata par M. Amine Elhajhouj

La matinée de travail a été clôturée par une intervention de M. Elyazghi, qui a présenté **le programme d'accompagnement** des filiales, qui comprend les actions suivantes :

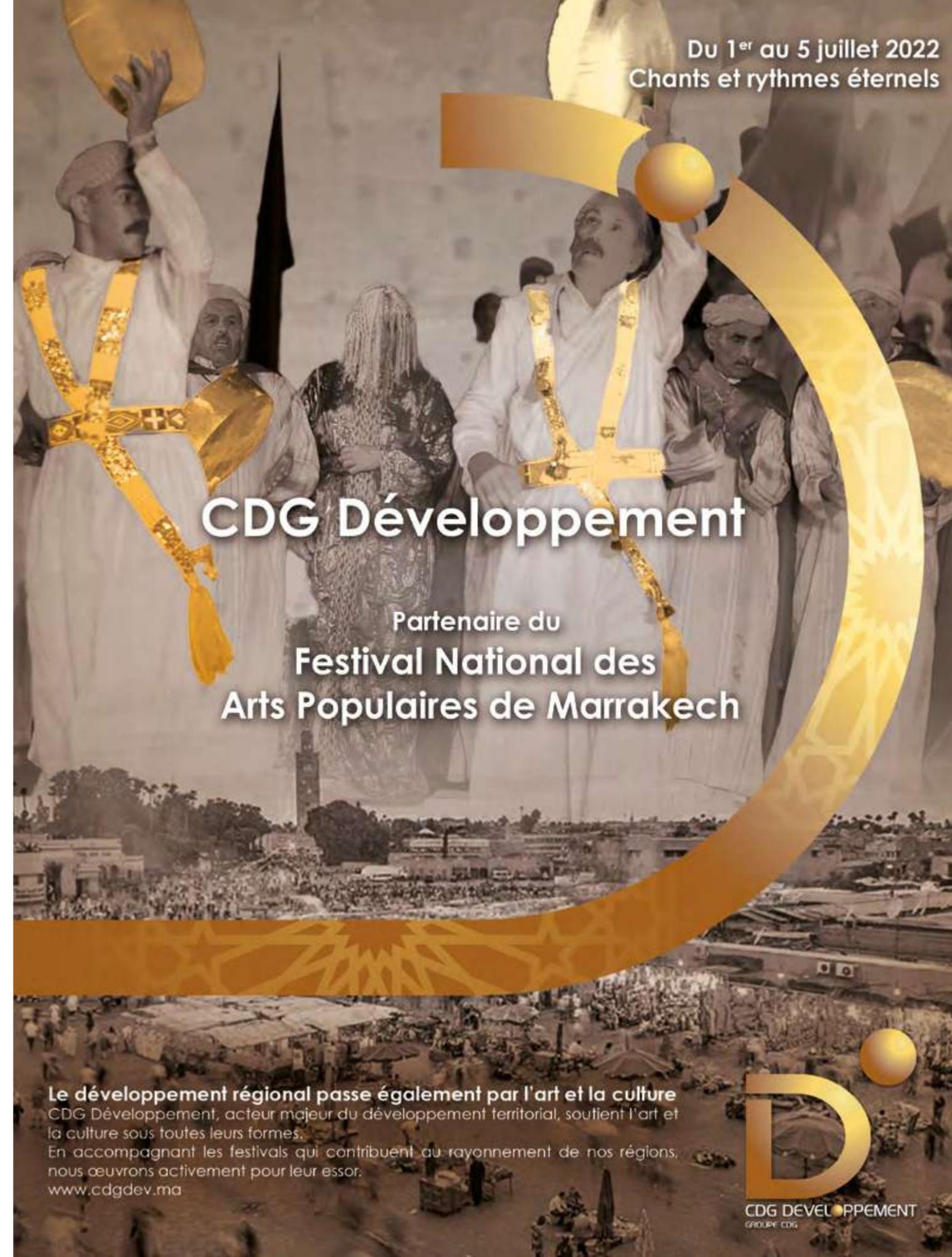
- Lancement de projets d'innovation au sein de chaque filiale, à partir de ses besoins.
- Lancement de 3 projets d'innovation transverses : Le bureau de demain, Le logement de demain, Développement durable et décarbonisation.

- Lancement d'un parcours de formation pour les Innov'Acteurs.
- Conclusion de partenariats stratégiques pour le lancement d'un écosystème d'Open Innovation (universités, laboratoires, industriels, Conseil scientifique).
- Structuration de la démarche innovation auprès des filiales.



Vue de l'assistance

Du 1^{er} au 5 juillet 2022
Chants et rythmes éternels



CDG Développement

Partenaire du
**Festival National des
Arts Populaires de Marrakech**

Le développement régional passe également par l'art et la culture

CDG Développement, acteur majeur du développement territorial, soutient l'art et la culture sous toutes leurs formes.

En accompagnant les festivals qui contribuent au rayonnement de nos régions, nous œuvrons activement pour leur essor.

www.cdgdev.ma



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE EDG

ÉVÈNEMENTIEL



CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 20 mai 2022

Partenariat avec l'Agence Française de Développement

Pour un modèle de développement durable et inclusif

Dans le cadre du partenariat entre la Caisse de Dépôt et de Gestion du Maroc (CDG) et l'Agence Française de Développement (AFD), deux institutions pilotes de l'IDFC (International Development Finance Club), CDG Développement et l'AFD ont signé un protocole d'accord, à l'occasion de la visite à Rabat de **M. Rémy Rioux**, Directeur Général de l'AFD.

Ce protocole d'accord a été signé par :

- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- **M. Mihoub Mezouaghi**, Directeur de la représentation de l'AFD au Maroc.

L'accord qui a été signé vise à contribuer à l'opérationnalisation du Nouveau Modèle de Développement (NMD), d'une part à travers la stratégie bas carbone à long terme du Royaume du Maroc et, d'autre part à travers la dimension sociale du NMD.



Il a dit

CDG Développement a initié des mesures de mitigation des impacts induits par l'activité de ses parcs d'activités économiques, notamment en matière de conception et de développement de nouveaux projets durables, d'efficacité énergétique dans les bâtiments et de gestion des eaux usées et des déchets. Nous nous réjouissons de voir l'AFD prête à accompagner ces efforts d'investissement durables. Par ailleurs, dans le cadre du Plan Santé 2025, CDG Développement et l'AFD sont en capacité de mettre en œuvre des opérations communes, visant le développement de l'offre hospitalière aux niveaux provincial et régional.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général de CDG Développement

Une coopération privilégiée, fondée sur des relations historiques

Les deux banques publiques de développement (l'AFD et le Groupe CDG) jouissent d'une relation privilégiée, fondée sur des partenariats historiques dans des secteurs-clés qui revêtent un caractère stratégique, notamment l'aménagement urbain, la finance verte, le développement industriel, etc.

Un accord visant la promotion du Nouveau modèle de développement du Maroc

Le protocole d'accord signé entre CDG Développement et l'AFD vient renforcer les acquis entre les deux Groupes et vise la promotion du Nouveau modèle de développement durable et inclusif choisi par le Royaume du Maroc.

Des axes communs de coopération stratégique

Deux axes communs de coopération ont été retenus dans l'accord entre les partenaires :

- La décarbonation des zones d'activités de MEDZ, filiale de CDG Développement.
- Le développement du système de santé et de l'offre de soins sur le territoire national.

Au-delà du protocole signé, des Accords Spécifiques seront ultérieurement conclus entre CDG Développement et l'AFD afin de préciser les modalités concrètes de réalisation d'opérations en commun.

À propos de

- L'Agence Française de Développement -

L'Agence Française de Développement (AFD) est un établissement public qui contribue à mettre en œuvre la politique de la France en matière de développement et de solidarité internationale (climat, biodiversité, paix, éducation, urbanisme, santé, gouvernance, etc.).

Les équipes de l'AFD sont engagées dans plus de 4 000 projets à fort impact social et environnemental dans les Outre-mer français et 115 pays. Ainsi, elles contribuent à l'engagement de la France en faveur des Objectifs de développement durable (ODD).



Il a dit

Atlantic Free Zone a joué un rôle de locomotive en termes de création de l'emploi. Je me félicite de voir autant d'entreprises implantées, qui ont créé près de 40 000 emplois et transformé toute une région, aussi bien sur le plan des infrastructures que du modèle économique. Il est crucial pour l'AFD de voir l'impact concret de ses investissements. Le rôle des banques publiques de développement est important en matière de co-construction et de cofinancement. Il en est de même pour les grandes plateformes, dotées de moyens publics, qui permettent de créer de la richesse dans le pays. L'objet de la visite effectuée par l'AFD à Atlantic Free Zone est, non seulement de vérifier ce qui a été accompli de positif, mais aussi de discuter d'une prochaine opération pour les années à venir, dans le cadre du nouveau plan de développement du Maroc.

M. Rémy Rioux
Directeur Général de l'Agence Française de Développement



Il a dit

Le Maroc est le premier partenaire de l'AFD et nos engagements de 2017 à 2021 ont atteint 2,2 Milliards d'euros, dont 85% est à co-bénéfice climat. Nous sommes prêts à appuyer les efforts de décarbonation de l'économie marocaine, à travers des projets concrets, spécialement avec CDG Développement. Nous appuierons, en outre, l'amélioration de l'offre de soins dans les territoires, éléments indispensables de leur résilience, au bénéfice des populations.

M. Mihoub Mezouaghi
Directeur de la représentation de l'AFD au Maroc.

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT



Accueil de la délégation marocaine par M. Diagana, Directeur Général de la CDD Mauritanie

Nouakchott, les 30 et 31 mai 2022

Visite d'une délégation du Groupe CDG à la CDC de Mauritanie

Des relations bilatérales privilégiées

Dans le cadre de la mise en œuvre du protocole d'accord signé en mars 2022 à Rabat entre **M. Abdellatif Zaghoun**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion du Maroc (CDG) et **M. Mohamadou Youssouf Diagana**, Directeur Général de la Caisse des Dépôts et de Développement de la Mauritanie (CDD), une délégation de hauts responsables du Groupe CDG Maroc a effectué une mission de travail en Mauritanie.

L'objectif de cette visite de travail était de mettre en place un Comité de pilotage du programme commun de coopération et d'échanger sur les premières actions à entreprendre dans les domaines du développement territorial et de l'organisation (notamment les processus et la transformation digitale).

La délégation du Groupe CDG était composée comme suit :

- **M. Adnane El Fassi**, Directeur de la Coopération de la CDG.
- **M. Ahmed Aguezzar**, Directeur Organisation, Processus et Qualité de la CDG.
- **M. Ahmed Adnane Amghayrir**, Directeur, Chargé de missions stratégiques de CDG Développement.

Dans le cadre des relations bilatérales privilégiées entre les deux pays amis, la délégation marocaine a été reçue par les hauts responsables suivants de la Caisse des Dépôts et de Développement de la Mauritanie :

- **M. Mohamadou Youssouf Diagana**, Directeur Général.
- **M. Mohameden Cheïkh Abdallahi**, Secrétaire Général.
- **M. Mohamed Abdallahi Ely**, Directeur des Dépôts et Consignations.
- **M. Mohamed Abdellahi Lemrabott**, Directeur du Développement.
- **M. Mohamed Abdallahi Ba**, Directeur des Affaires Administratives.

Plusieurs échanges ont eu lieu entre les deux parties sur divers sujets de coopération éventuels. Le programme de la

mission a été consacré à la pose des premiers jalons de la mise en œuvre du plan d'actions issu du protocole d'accord qui a été signé et ce, pour les trois années à venir.

Zoom sur les activités de développement territorial

S'agissant des activités de développement territorial, M. Amghayrir a donné un aperçu sur la stratégie de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG dans ses différents domaines d'intervention. Il a mis l'accent sur le rôle joué par CDG Développement dans le développement territorial durable du Maroc et a présenté les différents projets des filiales de CDG Développement, qui s'inscrivent dans le cadre de l'appui aux politiques publiques.

Un débat s'en est suivi sur plusieurs questions d'intérêt commun, notamment la mobilisation du foncier, les études de faisabilité des projets, les modes de gestion et de financement des projets, le montage financier de projets d'habitat de moyen standing, l'implication des acteurs publics, les partenariats public – privé, etc.

En clôture de cette visite de travail, les membres de la délégation du Groupe CDG ont exprimé leur entière disposition à accompagner les différents chantiers de développement de la Caisse des Dépôts et de Développement de la Mauritanie.



Séance de travail entre les deux délégations

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT



Libreville, du 20 au 24 juin 2022

Visite d'une délégation du Groupe CDG à la CDC du Gabon

Dans le cadre du protocole de coopération signé entre la Caisse de Dépôts et de Gestion du Maroc et la Caisse de Dépôts et de Consignations du Gabon, une délégation du Groupe CDG a effectué une visite de travail au Gabon.

La coopération entre les deux institutions partenaires a pour objet d'opérer un échange d'informations et d'expérience dans les domaines de l'immobilier, l'aménagement urbain, l'ingénierie civile et financière, le financement des PME/PMI et la gestion de l'épargne et de la prévoyance sociale.

La délégation du Groupe CDG était composée comme suit :

- **M. Adnane El Fassi**, Directeur de la Coopération de la CDG.
- **M. Ahmed Adnane Amghayrir**, Directeur, Chargé de missions stratégiques de CDG Développement.
- **M. Mohamed Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Mohssine Semmar**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Jamal Tammar**, Directeur du Pôle Eau, Aménagement & Environnement de Novec.

Dans la ligne droite des relations économiques privilégiées qu'entretiennent le Gabon et le Maroc depuis des décennies, la délégation marocaine a été reçue par les hauts responsables gabonais suivants :

- **M. Michael Moussa Adamo**, Ministre des Affaires Étrangères.
- **M. Léon Armel Bounda Balonzi**, Ministre des Travaux publics, de l'Équipement et des Infrastructures.
- **M^{me} Marie-Françoise Dikoumba**, Gouverneur de la Province de l'Estuaire.
- **M. Denis Meporewa**, Président du Conseil d'Administration de la CDC Gabon.
- **M^{me} Patricia Danielle Manon**, Administratrice Directrice Générale de la CDC Gabon.
- **M. Jean Blaise Ipedissy**, Secrétaire Général de la CDC Gabon.
- **M. Mohit Agrawal**, Directeur Général de Gabon Special Economic Zone (GSEZ).
- **M. David Ingueza**, Directeur Général de l'Agence d'Exécution des Activités de la filière Forêt Bois.

Lors de leurs différentes entrevues, les responsables du Groupe CDG ont présenté leur expertise en matière d'aménagement urbain, d'infrastructures et d'urbanisme durable. Ce savoir-faire avéré pourrait être mobilisé pour accompagner le projet d'aménagement et de développement d'une nouvelle ville à Okolassi, porté par la CDC du Gabon.

En marge de cette visite, la délégation marocaine a également rencontré **M. Abdellah Sbihi**, Ambassadeur du Royaume du Maroc au Gabon.

Par ailleurs, la délégation marocaine a effectué une visite au niveau de la zone économique spéciale de Nkok. Après avoir pris connaissance des opportunités d'investissements au sein de la zone, les visiteurs ont pu découvrir les opérateurs Africa Review Ressources, Starply et le Centre d'exposition.



- Projet Mouvingui -

À propos du

Le projet Mouvingui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'Accélération de la Transformation (PAT). Ce projet, confié par l'État à la CDC du Gabon dans le cadre de ses missions régaliennes, consiste à développer une nouvelle ville à Okolassi (dans la Commune de Ntoum), en périphérie de la capitale gabonaise. La superficie initiale du projet s'établit à 385 hectares et pourrait s'étendre à 500 hectares dans les années à venir. La durée prévisionnelle des travaux est comprise entre 10 et 15 ans.

ÉVÈNEMENTIEL



Elle a dit

Ce type de partenariat constitue un avantage pour le Gabon et s'impose à nous de manière impérieuse. Nous sommes heureux de la présence de la CDG à nos côtés sur ce projet car elle possède une expérience de plus de soixante ans dans l'immobilier, l'aménagement urbain et l'ingénierie civile.

M^{me} Patricia Danielle Manon
Administratrice Directrice Générale
de la CDC Gabon



Il a dit

Un projet urbain est un projet systémique et il ne peut être fait par un Maître d'Ouvrage isolé. Il doit impérativement faire intervenir une panoplie de parties prenantes dans tous les domaines et tous les actifs qui forment une ville. Ainsi, la CDC du Gabon a besoin aujourd'hui d'être appuyée, comme nous l'avons fait au Maroc pour le projet urbain de Zenata. Je pense que c'est la première mission qu'elle va pouvoir réussir.

M. Mohamed Amine Elhajhouj
Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata



Il a dit

L'idée est de partager l'expérience du Maroc dans la réalisation de projets de développement de villes nouvelles, de montrer comment est structuré notre business model et comment nous accompagnons les stratégies sectorielles du pays. Il faudrait connecter le projet Mouvingui avec le réseau routier et avoir une meilleure articulation avec la métropole, mais aussi avec toutes les commodités et les infrastructures sur le site. De plus, le ministère devra intervenir afin de garantir la connexion du projet avec les infrastructures de base.

M. Mohssine Semmar
Membre du Directoire de MEDZ



CAS ANFA
GROUPE CDC

Du 21 au 30 juin 2022 à Anfa Park

Du divertissement pour toute la famille !



VILLAGE CASAA ANFA

Billetterie
disponible sur
place à
Anfa Park
ou sur
guichet:ma

CONCERTS • FOOD COURT • SALON IMMOGALLERY • GAMING ZONE • MARKET PLACE

É V È N E M E N T I E L

NOVEC

Rabat, le 18 mai 2022

Participation à un webinaire sur la mobilisation des eaux non conventionnelles



Mobilisation des eaux non conventionnelles, au cœur de la sécurité hydrique

L'Institut CDG a organisé son premier webinaire de l'année 2022 sous le thème « La mobilisation des eaux non conventionnelles, au cœur du dispositif national de sécurité hydrique ».

Ont participé à cette rencontre les intervenants suivants :

- **M. Taoufik Marzouki Zerouali**, Directeur Général de Novec.
- **M. Patrice Fonlladosa**, Président du think-tank (Re)Sources.
- **M. Rémi Bourgarel**, Fondateur et Président de Services for Environment.
- **M^{me} Rajaa Elksabi**, Experte en gestion des risques d'inondation et planification des ressources en eau à Novec.
- **M. Aziz Boucetta**, Modérateur, Directeur de Publication de Panoramapost.

Des acquis indéniables dans la gestion de l'eau, mais une demande accrue

Certes, le Maroc a enregistré des acquis indéniables dans sa politique de gestion du secteur de l'eau, particulièrement en matière de mobilisation des eaux superficielles et ce, grâce aux grands barrages, à l'irrigation et à l'alimentation en eau potable (généralisée en milieu urbain et quasi-généralisée en milieu rural).

Néanmoins, la demande en eau au Maroc reste supérieure aujourd'hui à la quantité disponible en ressources annuelles renouvelables d'eau douce (évaluée à 22 Milliards de m³). Dès lors, il s'avère nécessaire d'agir en urgence pour assurer la sécurité hydrique du Maroc.

L'eau, une ressource rare et partagée

Indicateurs-clés	1960	Aujourd'hui
Nombre d'habitants	12 000 000	36 000 000
Ressources en eau par habitant	2 500 m ³	Moins de 650 m ³ (Horizon 2030 : 500 m ³)
Taux d'accès de la population	20%	95%
Nombre de grands barrages	12	145
Capacité de stockage	1,8 Milliards m ³	Environ 18 Milliards m ³
Capacité de stockage par habitant	155 m ³	560 m ³
Superficies irriguées	Près de 35 000 hectares	1,3 Millions d'hectares
Production en eau potable	110 Millions m ³ /an	1,3 Milliards m ³ /an
Dotation brute par habitant	27 litres / habitant / jour	100 litres / habitant / jour

Un recours massifié aux ressources hydriques non conventionnelles

Pour satisfaire la demande accrue en eau, et à la faveur du Plan National de l'Eau (2020-2050), le Maroc a accéléré le recours massif aux ressources hydriques non conventionnelles, notamment à travers le dessalement de l'eau de mer pour les zones côtières dépourvues ou enregistrant un déficit en ressources en eaux conventionnelles et la réutilisation des eaux usées épurées.

Dans cet esprit, le webinaire organisé par l'Institut CDG a permis des échanges riches et a abouti à des recommandations de pistes d'actions à initier, poursuivre ou amplifier autour de diverses questions :

- **Technologique** : pour le développement des eaux non conventionnelles.
- **Écologique** : pour une appréciation de l'impact environnemental du recours à ces eaux.
- **Financière** : pour faire face aux lourds investissements nécessaires.
- **Institutionnelle** : pour garantir une véritable gestion intégrée du secteur.

SALON DE L'IMMOBILIER DE STANDING

Du 21 au 30 juin 2022

Village Casa Anfa à Anfa Park



OFFRES
SPÉCIALES
SALON



Visitez, achetez ou louez
votre bien immobilier

ORGANISÉ PAR



Intervention de M. Taoufik Marzouki

Directeur Général de Novec



Le Maroc est soumis à un régime hydro-climatique vulnérable. Les ressources en eau sont assez limitées, variables dans le temps et inégalement réparties dans l'espace. Environ 15% de la surface du pays génère 80% d'eau ; il s'agit essentiellement des bassins du Loukkos, de Sebou et d'Oum Erabia.

Notre pays a lancé une politique volontariste d'aménagement des ressources en eau, pour combler le déficit en ressources hydriques et subvenir aux besoins des populations. Ainsi, des investissements importants ont été consentis pour améliorer la capacité de stockage et de mobilisation de l'eau et développer les superficies irriguées.

Des efforts ont été également déployés pour transformer les systèmes d'irrigation, en passant des modes d'irrigation par aspersion ou gravitaire vers des systèmes économes en eau. Ces efforts ont permis une nette amélioration du taux d'accès de la population à l'eau.

Nous pouvons être fiers des professionnels marocains du secteur de l'eau, qui ont permis à notre pays, qui était entièrement dépendant des grandes nations ayant conçu plusieurs barrages, d'acquérir une quasi-autonomie, avec un écosystème performant (administration, bureaux d'ingénieurs conseils, laboratoires, entreprises de travaux).

Les **eaux non conventionnelles** sont essentiellement celles issues du recours au :

- **Dessalement de l'eau de mer** : qui consiste à passer d'une concentration en sel de 35 à presque 0 grammes/litre).
- **Déminéralisation des eaux saumâtres** : ce sont généralement des eaux de nappes profondes, chargées avec moins de sel (environ 9 milligrammes/litre).

- **Réutilisation des eaux usées** : il s'agit des eaux déjà utilisées et qui sont passées dans le réseau.

Le Maroc a mis en service des unités de déminéralisation et de dessalement pour l'alimentation en eau potable des populations des Provinces du Sud. La capacité de production actuelle des 20 stations de dessalement et de déminéralisation est d'environ 180 Millions m3/an (soit 500 000 m3/jour), dont plus de la moitié émane de la station récemment inaugurée à Agadir. Il y'a 12 stations en cours de développement, offrant une production supplémentaire de près de 16 Millions m3/an. Neuf stations sont programmées à l'horizon 2030, ce qui permettra de dessaler environ 425 Millions m3/an.

S'agissant de la réutilisation des eaux usées, 31 projets ont été réalisés ou sont en cours de réalisation à l'échelle nationale. À fin 2020, le volume d'eaux usées réutilisées est de l'ordre de 65 Millions m3, dont près de 20 Millions m3 sont destinés à l'arrosage des golfs et des espaces verts.

À mon sens, étant donné que la mobilisation des eaux non conventionnelles est largement plus coûteuse, il faudrait toujours privilégier les eaux conventionnelles lorsque c'est possible et qu'il n'y'a pas un impératif sécuritaire. Je pense qu'il faudrait gérer la demande en eau, en luttant contre les pertes dans les réseaux.

À titre d'exemple, les agriculteurs devraient utiliser le goutte à goutte et les particuliers pourraient opter pour des robinets qui détectent le mouvement des mains. Il faudrait également adopter une communication ciblée en fonction des populations et agir sur la tarification.

ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC

Rabat, le 27 juin 2022

Participation à un webinaire sur le futur de la mobilité urbaine



La mobilité, un vecteur d'inclusion sociale

Novec a pris part à un webinaire organisé conjointement par l'Institut CDG et la Direction Générale des Collectivités Territoriales, sous le thème « Le futur de la mobilité urbaine ». Ont participé à cette rencontre :

- **M. Mounir El Houma**, Directeur du Pôle Infrastructures de Novec et Directeur Général de Novec Gabon.
- **M. Abdelmajid Ben Oumrhar**, Chef de la Division de la Contractualisation et des Partenariats, Direction Générale des Collectivités Territoriales.
- **M. Nabil Belabed**, Directeur Général de Casa Transports.
- **M^{me} Kawtar Benabdelaziz**, Conseillère Technique en Transport et Climat à GIZ.

Au fil des années, la mobilité est devenue un vecteur important d'inclusion sociale et un enjeu central pour le développement durable des villes. Bien comprendre la mobilité en ville nécessite d'aller au-delà de la simple dimension de transport et de prendre en compte le développement des activités et de leur organisation dans l'espace urbain.

La mobilité urbaine intègre non seulement de nouveaux moyens et modes de transport (tramway, téléphériques, véhicules autonomes, espaces de parking, vélos, trottinettes, autopartage, location en libre-service de flottes de véhicules et de vélos et transport à la demande), mais aussi d'autres composantes telles que la gestion du trafic, la politique de stationnement, les aménagements piétons etc.

Un débat riche sur le futur de la mobilité urbaine

Les participants ont débattu autour du futur de la mobilité urbaine, pour la rendre plus inclusive, durable et efficace. Les échanges ont abouti aux enseignements suivants :

Gouvernance

Renforcer l'organisation institutionnelle et l'intercommunalité

La bonne gouvernance des transports consiste à œuvrer pour un meilleur renforcement de l'organisation institutionnelle, notamment à travers le recours à l'intercommunalité. Actuellement, la loi organique permet de créer des :

- **Établissements de Coopération Intercommunale (ECI)** : lorsqu'il s'agit d'une juxtaposition de territoires.
- **Groupements de Collectivités Territoriales (GCT)** : Les Communes peuvent se regrouper pour gérer en commun des équipements ou services publics, élaborer des projets de développement économique, d'aménagement ou d'urbanisme à l'échelle d'un territoire.

Le Maroc dispose d'une bonne couverture des territoires, avec 11 ECI et 3 GCT. L'amélioration du fonctionnement du secteur des transports s'effectuera par la création des Sociétés de Développement Local (on compte 6 SDL actuellement) et par certains mécanismes contractuels, notamment les Comités de suivi dans le cas de la gestion déléguée, les services permanents chargés d'établir le relai entre les autorités délégantes et délégataires, ainsi que les mécanismes de régulation.

Planification

L'urbanisme et la mobilité doivent aller de pair

S'agissant de la planification des transports, 12 Plans de Déplacement Urbain (PDU) ont été achevés et 6 Plans de Mobilité Urbaine Durable sont en cours de réalisation. Le couple urbanisme-mobilité doit fonctionner de pair. Or, on constate actuellement une asymétrie juridique entre le Plan d'Urbanisme (qui est opposable) et le Plan de Mobilité Durable (qui ne l'est pas). Un travail est en cours pour rapprocher ces deux documents.

Casablanca a été l'une des premières villes du Royaume à se doter d'un Plan de Déplacement Urbain, dont l'une des principales recommandations a été la création de la Société de Développement Local Casa Transports, en charge d'offrir un transport en commun de qualité aux casablancais.

Les Plans de Mobilité Urbaine Durable, dont l'adoption doit être généralisée à toutes les villes, doivent se faire dans le cadre d'une concertation étroite avec les Schémas Directeurs d'Aménagement (Plans d'Aménagement et planification urbaine de manière générale).

Financement

Un enjeu majeur pour le développement d'un transport de qualité

Concernant le volet du financement des transports, il existe deux supports budgétaires :

- **Fonds d'Accompagnement des Réformes du Transport (FART)** : Créé en 2007 pour soutenir les opérateurs du secteur des transports et amendé en 2014 pour intégrer le financement des infrastructures, il est doté en moyenne de 2 Milliards DH par an
- **CAS TVA** : Ce canal permet d'apporter des appuis financiers importants, aussi bien pour la réalisation des infrastructures que pour l'accompagnement des gestions déléguées.

La question du financement reste un enjeu majeur pour le développement d'un système de transport urbain de qualité, complet, interconnecté et qui s'inscrit dans la durabilité, élément essentiel de la stratégie de la mobilité urbaine, actuellement en phase d'actualisation.

Des recommandations pertinentes pour améliorer les transports publics

Les intervenants prévoient une mobilité de plus en plus partagée, écologique et connectée, avec des offres accessibles par des plateformes numériques présentant des combinaisons de transports. À cet égard, ils ont formulé des recommandations pour améliorer les transports publics et la mobilité urbaine des marocains dans un cadre durable, dont notamment :

- **Le recours à l'intercommunalité.**
- **La symétrie juridique entre le Plan d'Urbanisme et le Plan de Mobilité Durable.**
- **L'instauration du concept Transit Oriented Development (TOD)** : qui prône un plan d'aménagement urbain axé sur les transports publics.
- **L'adoption d'une politique tarifaire dissuasive** : incitant les automobilistes à opter pour les transports publics.
- **La généralisation des parkings relais** : (qui ont été expérimentés à Rabat), où les places sont offertes en présentant un ticket de tramway.
- **La multiplication des transports en commun en site propre** : tramway et couloirs de bus, à l'image des Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Casablanca, en cours d'achèvement.



Intervention de M. Mounir El Houma

Directeur du Pôle Infrastructures de Novec

La mobilité urbaine est un sujet qui nous interpelle tous au quotidien, que nous soyons des acteurs du secteur ou de simples citoyens, dont les déplacements sont affectés par la qualité de planification de nos villes.

Depuis plus d'une décennie, le sujet de la mobilité a été pris à bras le corps par le Maroc et des actions importantes ont été mises en place, notamment la Stratégie Nationale pour les Déplacements Urbains et le Fonds pour le Financement des Transports Urbains. Cela a permis aux grandes agglomérations de métamorphoser leurs paysages urbains, en adoptant des solutions autour des transports urbains de masse.

Planification

Aujourd'hui, la mobilité doit être prise dans sa globalité : au-delà du transport urbain, l'élément important est la planification urbaine. Si le plan d'urbanisation est dédié aux voitures, il y aura plus de véhicules et moins d'espaces publics dans les villes. En revanche, s'il est destiné aux citoyens, il y aura plus de transports publics, motos, piétons et de l'espace.

La planification urbaine impacte la qualité et l'efficacité des systèmes de transport. À titre d'exemple, on a plus de facilité à se déplacer à Barcelone qu'à Atlanta, bien que les deux villes aient la même population. La différence réside dans le fait que la part modale du transport public à Barcelone représente 30% (contre 4% seulement à Atlanta).

Dès lors, le souci majeur des urbanistes consiste à planifier une ville durable. Un des concepts adoptés est l'aménagement axé sur les transports publics, ou Transit Oriented Development (TOD), qui vise à favoriser l'articulation entre l'urbanisation et les transports urbains, dans une logique d'intégration parfaite ; ce qui exige une coordination sans failles entre les acteurs. À travers le concept américain TOD, les urbanistes cherchent à développer les villes autour des axes de transports structurants et créer ainsi une collectivité (avec un noyau de services et de commerces et une station de transports collectifs), à laquelle les habitants peuvent facilement accéder à pied, dans un rayon de 600 mètres. Cette conception nodale vise à éviter l'utilisation des voitures individuelles et donner plus de poids aux transports collectifs.

Cette approche peut constituer une solution pour nos agglomérations (par exemple l'axe Rabat - Casablanca - Kénitra), qui se développent en longueur et créent des congestions des voies. Le problème est qu'il n'y a pas d'articulation entre les plans de déplacements urbains et les plans d'urbanisme.

Financement

Le financement du développement de réseaux de transport urbain constitue le nerf de guerre pour mettre en place un système de mobilité urbaine interconnecté, du fait qu'il est onéreux et ne peut pas être assuré par les seules recettes tarifaires ou par les subventions publiques. Ce financement peut être assuré par plusieurs moyens :

- **Taxes** : Affectation d'une partie des impôts directs ou indirects collectés par les pouvoirs publics, taxes liées à l'utilisation des véhicules personnels (principe du pollueur-payeur) et taxes sur la valeur ajoutée foncière (réalisées par les riverains d'un nouvel axe de transport urbain).

• Usagers :

- ▶ **Transports publics** : Le tarif du ticket de voyage est généralement régulé par l'État, pour être accessible à la classe moyenne.

- ▶ **Transports individuels** : Ces principaux utilisateurs de la voirie urbaine doivent s'acquitter d'un péage sur certaines voiries, où il y a des congestions de trafic.

- **Prix du stationnement** : L'augmentation des tarifs permet de récupérer une partie des coûts de stationnement pour financer le transport et de pousser les voitures en dehors des zones largement fréquentées.

- **Recettes de la publicité** : La publicité constitue une importante source d'argent (Exemple : La station Del Sol à Madrid a récupéré le nom de Vodafone). Les sites touristiques accessibles par les transports publics peuvent participer aussi au financement du transport. C'est le cas de la Sagrada Familia à Barcelone, qui a financé la réhabilitation et la modernisation de la gare et a alloué 2 millions d'euros par an pendant 10 ans pour financer les transports publics.

L'État est obligé de chercher d'autres sources pour financer le système de transport urbain, en contractant des prêts auprès d'institutions financières. Certaines villes africaines ont recours au Partenariat Public-Privé (PPP), qui est cher, d'autant plus qu'il est difficile de faire supporter au secteur privé les risques liés à la réalisation et à l'exploitation.

Aujourd'hui, les pays d'Amérique Latine optent pour un mix entre les dettes et le partenariat privé, en faisant le choix de financer les infrastructures lourdes par l'État et les Collectivités locales et de financer les acquisitions, l'exploitation et l'entretien du matériel roulant par le secteur privé.



URBAIN & INNOVANT

LE NOUVEL ESPACE DE VIE DE TOUS LES CASABLANCAIS

Découvrir un environnement agréable et apaisant, entouré d'espaces verts et doté d'un parc central de 50 hectares.
Profiter de nombreux équipements de loisirs, de sport et de culture pour vous divertir.
Habiter au cœur d'un cadre aménagé pour votre bien-être et votre confort au quotidien.
À Casa Anfa, la ville change et ça vous change la vie !

CASA ANFA

REDÉCOUVREZ CASABLANCA

ÉVÈNEMENTIEL

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA



Signature de la Convention de partenariat entre l'AUDA, la FNPI et Seven PM

Casablanca, le 25 mai 2022

Partenariat pour l'organisation du Village Casa Anfa et du Salon Immogallery

Un partenariat institutionnel de premier ordre

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a signé une Convention de partenariat avec la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) et l'agence d'évènementiel Seven PM (également organisatrice des festivals Jazzablanca et Tanjazz), relative à l'organisation de l'évènement culturel Village Casa Anfa, qui se tiendra du 21 au 30 juin 2022 au sein d'Anfa Park.

Cette Convention de partenariat a été signée par les parties suivantes :

- M. **Driss Essaouabi**, Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.
- M. **Taoufik Kamil**, Président de la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers.
- M. **Ahmed Alami**, Président de Seven PM.

Un partenariat pour renforcer l'offre culturelle

La coopération entre l'AUDA, la FNPI et Seven PM s'inscrit dans le cadre d'une approche citoyenne résolue et traduit la volonté ferme des trois partenaires d'œuvrer conjointement pour apporter un appui aux jeunes musiciens marocains.

À travers son soutien au Village Casa Anfa, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, Maître d'Ouvrage du projet urbain Casa Anfa et gestionnaire d'Anfa Park, témoigne de sa volonté de proposer une offre culturelle riche et diversifiée, en sa qualité d'acteur du développement territorial.

Une scène dédiée aux jeunes talents marocains

Le Village Casa Anfa est un évènement à ne pas manquer, avec un programme riche et diversifié pendant 10 jours de festivités, en journée et en soirée.

Cet espace privaté à Anfa Park propose une série de concerts quotidiens de jeunes musiciens marocains, une scène dédiée, une gaming zone avec plusieurs animations, ainsi que des espaces de restauration.



Casa Anfa, une nouvelle destination culturelle phare

Avec la récente installation du Festival Jazzablanca à Anfa Park, qui mettra à l'honneur des artistes d'exception, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa renforce son engagement en faveur de la culture, qu'elle considère comme un facteur social de développement. Ainsi, la société réaffirme son ambition de positionner Casa Anfa en tant que destination culturelle phare.

Un salon de l'immobilier de standing très attendu

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers a décidé de soutenir le Village Casa Anfa et d'organiser, dans l'enceinte d'Anfa Park, la deuxième édition du Salon Immogallery. Ce salon de l'immobilier de standing, auxquels sont attendus environ 30 000 visiteurs, connaîtra la participation de 30 promoteurs immobiliers nationaux, qui proposeront, à cette occasion, des offres spéciales d'achat et de location de biens immobiliers.

Le salon est également un lieu de rencontres, d'échanges d'informations et de réflexion, qui articulera sa programmation autour d'un programme scientifique, composé de plusieurs conférences et d'ateliers abordant des thématiques diverses et animés par des experts du secteur de l'immobilier marocain.

- La FNPI -

La Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) a été créée le 18 novembre 2006, fruit de la réunification des principaux promoteurs immobiliers du Royaume. Son activité s'articule autour de deux principaux axes : défendre les intérêts de ses membres et promouvoir toute activité qui tend à professionnaliser le secteur. La FNPI regroupe les entreprises de la promotion immobilière et compte également 16 associations régionales, qui lui permettent d'avoir une plus grande représentativité nationale.

À propos de

É V È N E M E N T I E L

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, le 17 juin 2022

Inauguration du Campus de l'ESCA à Casablanca Finance City



L'innovation technologique et pédagogique, pour un enseignement performant

Amorçant une nouvelle phase de son développement, l'ESCA - École de Management a inauguré son nouveau Campus au sein de Casablanca Finance City, en présence de plusieurs personnalités du monde politique, académique et des affaires, dont notamment :

- **M. Abdellatif Miraoui**, Ministre de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche Scientifique et de l'Innovation.
- **M. Mohcine Jazouli**, Ministre Délégué auprès du Chef du Gouvernement chargé de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des politiques publiques.
- **M. Saïd Ahmidouch**, Wali de la Région de Casablanca-Settat.
- **M. Chakib Alj**, Président de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM).
- **M. Driss Essaouabi**, Directeur Général Délégué de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa.
- **M. Thami Ghorfi**, Président de l'ESCA.

Un campus entièrement digitalisé et à la pointe de la technologie

L'espace, entièrement digitalisé répond aux normes environnementales et pédagogiques. Il comprend :

- **Des salles de cours connectées** : pour favoriser le télé-enseignement.
- **Un amphithéâtre** : équipé des nouvelles technologies, pouvant accueillir 300 personnes.
- **Une salle des marchés** : pour placer les étudiants en situation réelle de trading.
- **Un incubateur de start-up** : pour accompagner les projets de étudiants avec du mentoring.
- **Un espace dédié à la vie associative** : pour cultiver l'engagement social des étudiants.
- **Un espace de détente** : pour intégrer le sport dans le processus d'apprentissage.

Superficie bâtie de
16 500 m²

8 étages

- L'ESCA -

À propos de

Fondée en 1992, l'ESCA compte plus de 4 500 diplômés et forme chaque année 1 100 étudiants, cadres et dirigeants au sein de ses programmes de formation initiale et de formation continue. Elle est la première Business School au Maroc et en Afrique francophone à avoir été accréditée AACSB.



Il a dit

Le Maroc a décidé d'accompagner le privé pour aider au développement de l'université. Nous avons lancé le Plan d'accélération et de transformation du paysage universitaire de l'enseignement supérieur. Nous allons mettre l'accent sur les compétences transversales et les compétences linguistiques, qui vont être obligatoires dans les cursus à partir de septembre 2023.

M. Abdellatif Miraoui
Ministre de l'Enseignement Supérieur,
de la Recherche Scientifique et de l'Innovation



ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Mohammedia, le 4 avril 2022

Commercialisation de la deuxième tranche du projet Ocean Park Zenata



Un projet exemplaire de construction durable et d'écoresponsabilité

La Société d'Aménagement Zenata aménage et développe l'Écocité de Zenata, ville durable, inclusive et intelligente, conçue pour le bien-être de ses habitants. Cette nouvelle ville écologique se développe en harmonie avec la nature et offre aux acquéreurs un lieu de vie sain et respectueux de l'environnement. À cet égard, la société veille au respect de l'écosystème dans le développement des projets immobiliers, afin de satisfaire une clientèle en quête de nature au cœur de la ville et d'escapade au quotidien, sans sacrifier les équipements de qualité et les solutions de mobilité.

- Groupe Mfadel Immobilier -

Fondé dans le début des années 80, le Groupe familial Mfadel Immobilier s'est imposé comme une référence de l'immobilier moyen et haut standing au Maroc, en développant une stratégie orientée autour de la satisfaction client. Le groupe est engagé dans l'aménagement, la construction et le développement d'espaces de vie sains et respectueux de l'environnement. Cet engagement a permis de conforter l'image innovante et la réputation avant-gardiste du groupe.

Avec plus de 5 000 unités immobilières réalisées, 40 000 m² de bureaux, et 20 000 m² de commerces sur plus d'une vingtaine de programmes (Casablanca, Zenata, Mohammedia, Mansouria, Cabo Negro, Mdiq, Tetouan), le Groupe Mfadel est reconnu pour son expertise, ses compétences pluridisciplinaires et sa solide expérience du terrain en immobilier d'entreprises et d'habitat résidentiel de nouvelle génération, spécialisé dans le moyen et le haut standing.

À propos du



Commerces



Jardins



Résidences sécurisées



Piscines



Équipements sportifs



Aires de jeux

Dans ce sens, et après le franc succès remporté par la première tranche de son projet immobilier Ocean Park Zenata (initiée en juin 2021), le Groupe Mfadel a lancé la commercialisation de la deuxième tranche. Ce projet résidentiel, qui s'intègre parfaitement dans la nature environnante, constitue le porte-étendard du groupe en matière de construction durable et d'écoresponsabilité, après sa première référence d'écocité, le projet Zenata Tower, une tour bioclimatique de 16 étages.

Un emplacement stratégique dans un écran de verdure

Situé au sein de l'Écocité de Zenata, le projet résidentiel Ocean Park Zenata est un véritable havre de détente et de loisirs, bordé par une végétation naturelle. Il jouit d'un emplacement stratégique exceptionnel, entre Casablanca et Mohammedia, loin du tumulte de la métropole, avec un accès immédiat à l'autoroute et au Parc de Zenata (qui s'étend sur 8 hectares). Situé à deux pas de la plage de Paloma, le projet offre l'océan pour seul vis-à-vis sur une promenade de 5,5 kilomètres, qui invite à la détente et à la pratique du sport en plein air.

Cette nouvelle adresse du mieux-vivre et d'exclusivité propose à ses futurs acquéreurs des résidences fermées et sécurisées, dotées d'équipements de standing (piscines, aires de jeux, équipements sportifs, finition haut de gamme, espaces verts) et de toutes les commodités

nécessaires (commerces de proximité, parking en sous-sol, caméra de surveillance, gardiennage 24h/7j).

Ocean Park Zenata est un lieu synonyme de tranquillité et de sécurité, qui propose des studios, appartements et duplex de haut standing (entre 2 et 4 chambres), mêlant soleil et fraîcheur marine dans un cadre intimiste. Les résidences offrent une architecture favorisant la luminosité externe, pour une économie en matière d'énergie, et une approche de proximité, en permettant un accès rapide à toutes les commodités, soit à pied ou à vélo. Les prix proposés sont compétitifs et se situent à partir de 480 000 dirhams.



ÉVÈNEMENTIEL



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 15 avril 2022

Poursuite de la campagne de communication

Dans la continuité de sa campagne de médiatisation 2021, axée sur deux principaux canaux de communication (le digital et l'évènementiel), la Société d'Aménagement Zenata a organisé un événement, sous forme de Four Découverte et ce, au niveau du Parc central de l'Écocité Zenata. L'objectif de cet événement était de promouvoir le Quartier de la Ferme, premier quartier résidentiel de l'Écocité, et de communiquer sur l'état d'avancement du projet.

Cette manifestation s'est tenue dans une ambiance festive, en présence d'une nombreuse assistance et de quatre influenceurs réputés, à savoir : Rabii Skalli, Loubna Jaouhari, Salim Hammoumi et Chadia Arsalane. À cette occasion, un concert privé a été assuré par deux artistes marocains de renom : Nabyla Maan et Zakaria Ghafouli.



Dans le cadre de l'organisation de cet événement, un jeu concours a été lancé sur les réseaux sociaux de la société et a permis à 130 participants de gagner leur place pour découvrir l'Écocité Zenata, en compagnie des quatre influenceurs précités.

À titre de rappel, la Société d'Aménagement Zenata avait organisé, en décembre 2021, un événement sous la thématique « Bien-être, pour une meilleure qualité de vie » au Parc central de l'Écocité Zenata. Cette activation a été relayée sur les réseaux sociaux de la société et a également été partagée par les quatre influenceurs partenaires. Cette campagne digitale est toujours en cours de déploiement sur les réseaux sociaux.



ÉVÈNEMENTIEL



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA & MEDZ

Casablanca, le 12 avril 2022

Participation à une conférence sur la décarbonation

La décarbonation, levier de croissance durable

La Société d'Aménagement Zenata et MEDZ, filiales de CDG Développement, ont pris part à la conférence organisée par la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM), en partenariat avec le Mouvement des Entreprises de France International (MEDEFI), sous le thème « Décarbonation : levier de croissance durable ».

Ont participé à cette rencontre plusieurs personnalités, dont notamment :

- **M^{me} Leïla Benali**, Ministre de la Transition Énergétique et du Développement Durable.
- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce (par visioconférence).
- **M. Chakib Alj**, Président de la Confédération Générale des Entreprises du Maroc (CGEM).
- **M^{me} Ana Giros**, Vice-Présidente du Club de Chefs d'Entreprise France-Maroc.
- **M. Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.

- **M. Mohssine Semmar**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Lotfi Sekkat**, Président Directeur Général de CIH Bank.
- **M. Saïd Mouline**, Directeur Général de l'Agence Marocaine pour l'Efficacité Énergétique (AMEE).
- **M. Mihoub Mezouaghi**, Directeur de l'Agence Française de Développement (AFD Maroc).
- **M. Saïd El Hadi**, PDG de Nareva Holding et Président de la Commission Compétitivité Énergétique et Économie Verte de la CGEM.
- **M. Benjamin Vauthier**, Directeur Général du Groupe Suez - Afrique du Nord.
- **M. Karim Cheïkh**, Président du Groupement des Industries Marocaines de l'Aéronautique et du Spatial (GIMAS).
- **M. Hakim Marrakchi**, Vice-Président de la CGEM et de l'ASMEX et Administrateur Directeur Général de Maghreb Industries.
- **M^{me} Nasma Jrondi**, Experte en développement durable.
- **M^{me} Fatima-Zahra El Khalifa**, Directrice Générale du Cluster Solaire.

Il a dit

Plusieurs initiatives ont été lancées par le Maroc pour la décarbonation industrielle. Le Ministère de l'Industrie et du Commerce est disposé à appuyer les projets de décarbonation des PME industrielles, via le programme d'accompagnement Tatwir Croissance Verte.

Nous devons faire valoir le modèle marocain en matière d'industrie décarbonée. Il est important d'avoir une indépendance énergétique, dont la réalisation est tributaire du développement de nouvelles filières et écosystèmes, à l'instar des industries éoliennes, solaires et d'hydrogène vert.

Nous avons la capacité de faire de la destination Maroc une terre d'investissement incontournable. Notre pays dispose d'avantages concurrentiels, tels que la compétitivité du marché national, l'intégration en profondeur de la chaîne logistique, l'élargissement des réseaux de distribution, les accords de libres échanges et la qualité du capital humain.



M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

Elle a dit



La décarbonation est un sujet prioritaire de la réforme du secteur énergétique, qui est d'actualité au regard de la flambée des prix des matières premières. Elle constitue un levier essentiel de la croissance et une source d'opportunités industrielles et commerciales. Les réformes engagées par le Maroc en matière de décarbonation sont appelées à être accélérées, avec l'implication effective du secteur privé, pour améliorer la transparence sur les coûts de transactions des services et sur les opportunités d'investissement.

Il est important d'augmenter l'électricité renouvelable et de multiplier les services d'efficacité énergétique, de stockage et d'économie circulaire, comme principaux leviers de décarbonation des mix énergétiques. Ceci ne se fera pas sans l'accès de manière durable au marché international du gaz naturel et sans des changements dans les processus de production. 50 projets d'énergies renouvelables, cumulant une puissance installée de 4 GW, sont en exploitation et une soixantaine de projets est en cours d'autorisation, de développement ou de réalisation, pour alimenter notamment des unités industrielles. Nous avons entamé la mise en œuvre d'un portefeuille de projets, visant à doter les zones industrielles en projets d'énergies renouvelables.

La transition énergétique nationale devra être accompagnée par d'autres leviers, notamment la Recherche & Développement, l'innovation et l'industrialisation dans les domaines des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique. Des efforts ont été consentis pour améliorer le retour sur les capitaux investis dans ce chantier prioritaire.

M^{me} Leïla Benali
Ministre de la Transition Énergétique et du Développement Durable

ÉVÈNEMENTIEL

Pour un bilan du processus de décarbonation

Cette rencontre a constitué une occasion pour dresser le bilan du processus de décarbonation engagé par le Maroc, à l'aune des Objectifs de Développement Durable (ODD), des orientations de la Stratégie Nationale de Développement Durable (SNDD) et des recommandations du Nouveau Modèle de Développement (NMD) du Royaume.

Par ailleurs, l'objectif de cet évènement était de sensibiliser les chefs d'entreprises à la thématique de la décarbonation et de passer en revue les réformes et initiatives pionnières adoptées par le Maroc en matière de décarbonation et ce, dans le cadre de son engagement dans la dynamique mondiale de lutte contre le changement climatique et de sa stratégie pour le développement durable notamment, le Plan Climat National.

Cette conférence a permis, en outre, de discuter autour des enjeux de la décarbonation et de mettre en lumière les opportunités d'investissement vert qu'elle présente, afin d'assurer une transition inclusive vers une économie verte à l'horizon 2030, un développement des énergies renouvelables, une amélioration du processus industriel, l'acquisition de nouvelles compétences et la création d'emplois.



Il a dit



La décarbonation représente une véritable opportunité pour la croissance de nos entreprises et de notre économie. L'économie bas carbone contribue à la lutte contre les changements climatiques et constitue un levier de réduction des facteurs de production. Cela permet de renforcer la compétitivité du tissu industriel et des entreprises, en leur permettant d'être au diapason des nouvelles réglementations internationales, notamment le Mécanisme d'Ajustement Carbone aux Frontières (MACF) de l'Union européenne, qui prendra effet en 2026.

Plus généralement, la décarbonation permet de réduire la dépendance du Maroc en matière d'énergie. Le potentiel que recèle notre pays en matière d'énergies renouvelables, notamment sa capacité de production de l'hydrogène vert, peut lui permettre d'approvisionner l'Europe en énergies propres. À ce titre, le Maroc ambitionne de réduire ses émissions de gaz à effet de serre de 44,5% et de passer de 35% à 52% de ses capacités de production énergétique basées sur les énergies renouvelables à l'horizon 2030. Pour réaliser ces ambitions, le secteur privé a un rôle-clé, en particulier dans le déploiement de solutions de décarbonation, à travers les financements et les innovations technologiques.

Cette dynamique a servi à catalyser l'émergence d'une industrie nationale verte, décarbonée, circulaire et ayant fortement recours aux énergies renouvelables. Elle représente une aubaine pour les entreprises en termes d'accélération des relocalisations industrielles vertes et d'accompagnement de la reconfiguration des chaînes de valeurs mondiales, rendant ainsi la destination Maroc plus attractive.

M. Chakib Alj
Président de la CGEM

À propos de

- La décarbonation -

La décarbonation (ou décarbonisation) est l'ensemble des mesures permettant la réduction de l'empreinte carbone (émissions de CO₂) d'une entreprise, d'un secteur d'activité, d'une économie ou d'un pays. Elle s'opère principalement en substituant une source d'énergie propre, c'est-à-dire n'entraînant pas d'émission de gaz à effet de serre, aux hydrocarbures. Les énergies renouvelables (solaire, éolien, géothermie, biomasse, etc.) ou non carbonées (nucléaire) sont donc privilégiées. L'amélioration de l'efficacité énergétique dans tous les secteurs est également une des voies de la décarbonation. Il peut s'agir de rénovation énergétique des bâtiments ou de développement de pratiques de sobriété énergétique.

Il a dit



M. Mohssine Semmar
Membre du Directoire de MEDZ

MEDZ a intégré le développement durable dans son ADN. Elle a mis en place un dispositif de management de l'environnement, a obtenu la certification ISO 14000 et a engagé, pour toutes les extensions, la certification HQE. Elle a également développé le concept de bâtiments à énergie positive, carbone négatif et privilégié, à ce titre, l'architecture bioclimatique. Elle utilise les matériaux biosourcés à forte inertie et a lancé une opération de recherche opérationnelle avec Lafarge et LPEE, qui a permis de stabiliser la formulation d'une brique en terre crue, qui présente de bonnes performances, en termes d'isolation notamment.

La Parcelle O a obtenu la certification BBA, qui permet d'avoir de bonnes perspectives en termes de décarbonation, avec pour objectif de réduire de 30% les émissions de carbone au niveau de ces bâtiments. Nous privilégions également l'utilisation d'équipements avec de bonnes performances énergétiques (variateurs de froid, éclairage LED, technologie BIM). Nous avons développé une ferme solaire à Kénitra, projet-pilote ayant permis de créer 2 MVA. Nous sommes en train de développer une centrale solaire à Casanearshore ; une première opération a été faite au niveau de la Parcelle J, ce qui nous a permis de garantir 30% de nos besoins en énergie.

Il a dit



La Société d'Aménagement Zenata a actionné deux leviers pour la décarbonation du territoire de Zenata. Le premier a trait à l'élaboration du Référentiel de l'Écocité, qui comprend les principes d'intervention, le plan d'actions et les indicateurs de performance. Le second levier consiste en l'édition d'une Charte du Développement durable, qui intègre plusieurs thèmes (énergie, adaptation aux changements climatiques et agriculture). Aujourd'hui, l'Écocité Zenata est en adéquation avec les ambitions nationales et mondiales de développement durable et pourrait constituer un projet-pilote d'urbanisme.

Plusieurs réalisations illustrent le processus de décarbonation de l'Écocité Zenata. Ainsi, nous avons réalisé une étude de mix énergétique, qui devrait aboutir à la réduction de la consommation nette de l'électricité de près de 50% à l'horizon 2033, en fournissant un effort important en matière d'énergies alternatives. Nous voulons réduire, au même horizon, de 20% la consommation de carburant et de 30% celle du gaz, en encourageant l'usage des voitures électriques (la première borne de recharge de ces véhicules sera installée en 2023). Je citerai l'exemple de la réduction des émissions de gaz à effet de serre : nous avons créé un modèle pour ventiler l'air dans le territoire et diminuer la température pendant l'été. Nous avons obtenu la Certification HQE et le Label Eco City et notre objectif est de réduire notre empreinte carbone, à l'horizon 2040, de 20 000 Tonnes équivalent CO₂.

Nous avons réalisé des infrastructures résilientes, pour promouvoir une mobilité propre. Les corridors du tramway sont réservés et une gare multimodale invite au RER. Nous avons créé plus de 40 kilomètres de voies cyclables et de marche. Nous avons aussi opté pour un modèle durable de construction, en se portant garant de l'aménagement et du développement du territoire et en assujettissant les investisseurs à des cahiers de charges stricts. Nous imposons que 10% de l'énergie consommée par un bâtiment soit une énergie propre.

M. Mohamed Amine Elhajhouj
Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata

É V È N E M E N T I E L



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 18 avril 2022

Partenariat pour l'ouverture d'une école de la chaîne SABIS® à Zenata

Une nouvelle école gérée par SABIS® à l'Écocité Zenata

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) et Private Education for a New-World (PEN) ont signé le contrat d'acquisition d'un terrain, situé au cœur de l'Écocité Zenata, et destiné à la construction de la future école Cadmus International School, gérée par la chaîne d'écoles SABIS® au Maroc.

Le contrat d'achat du terrain a été signé par :

- **M. Mohammed Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Carl Bistany**, Président Directeur Général de Private Education for a New-World et Président de SABIS®.

Un nouveau concept d'écoles, avec une expérience éducative inédite

Ouverture prévue en **2023**



Cadmus International School - Zenata, dont l'inauguration est prévue en septembre 2023, est l'établissement scolaire le plus récent du réseau d'écoles SABIS®. Il s'agit d'un nouveau concept d'écoles qui offre l'expérience éducative de SABIS® au sein d'établissements optimisés et à des frais de scolarité compétitifs.



Il a dit

Aujourd'hui est un grand jour, qui représente l'aboutissement de longues discussions avec la Société d'Aménagement Zenata, dans le but d'établir notre première école Cadmus International School au Maroc, au cœur d'une ville fondée sur l'innovation et la qualité de vie. Les valeurs de SABIS® et son engagement à fournir la meilleure qualité d'éducation au Maroc sont en parfaite harmonie avec l'objectif de l'Écocité Zenata, qui tient à proposer les meilleurs services à sa population.

M. Carl Bistany
Président Directeur Général de PEN
et Président de SABIS®

Il a dit

Nous sommes fiers d'annoncer que la première école gérée par SABIS® au Maroc sera située dans l'Écocité Zenata. Nous considérons que le bien-être de nos futurs habitants est au cœur du développement de la ville et nous sommes convaincus que Cadmus International School - Zenata constituera un atout important aux services de haute qualité que nous offrons.

M. Mohammed Amine El Hajhouj
Directeur Général de
la Société d'Aménagement Zenata

- SABIS® -

Créé en 1886 au Liban, SABIS® est un réseau éducatif présent à travers le monde. Les écoles de cette chaîne proposent un nouveau modèle d'enseignement, mettant en avant le caractère humanitaire de la gestion administrative et financière de l'entreprise.

Présence dans
20 pays

Plus de
135 ans d'expérience

Environ
70 000 élèves dans les écoles privées

8 500 employés à travers le monde

À propos de

ÉVÈNEMENTIEL



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 19 mai 2022

Partenariat stratégique avec l'OFPPT

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) et l'Office de la formation professionnelle et de la promotion du travail (OFPPT) ont conclu un partenariat stratégique. Les deux Conventions ont été signées par :

- **M. Mohamed Amine Elhajhouj**, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata.
- **M. Noureddine Essabki**, Directeur Régional de l'OFPPT (Région Casablanca-Settat).



Il a dit

La première Convention signée concerne les relations stratégiques entre les deux institutions pour développer les axes liés à la formation et aux besoins d'employabilité aux niveaux local et régional au niveau du projet de Zenata. La deuxième Convention est spécifique à la certification Haute Qualité Environnementale du dernier-né de la Direction Régionale au sein de Zenata : l'ISTA, qui a été réalisé selon les normes HQE. Nous allons accompagner l'office dans l'obtention de la certification de ce bâtiment, qui permettra d'avoir un confort thermique important, une économie d'énergie et un meilleur cadre de vie. Ce sera une initiative 100% pédagogique pour les élèves et les lauréats de cette institution. Nous espérons que cette première expérience ne sera pas la dernière.

M. Mohamed Amine Elhajhouj
Directeur Général de
la Société d'Aménagement Zenata



Il a dit

Dans le cadre de l'ouverture de l'Office de la formation professionnelle et de la promotion du travail sur le secteur privé, la Région de Casablanca-Settat signe deux conventions de partenariat avec la Société d'Aménagement Zenata dans l'objectif d'accompagner la région et de développer l'ISTA de Zenata pour en faire un établissement modèle en termes de certification HQE.

M. Noureddine Essabki
Directeur Régional de l'OFPPT

La première Convention cadre porte sur la consolidation de la coopération entre les deux parties pour promouvoir les échanges, la structuration et la réalisation de projets autour de la formation, l'insertion des jeunes et la gouvernance.

La seconde Convention spécifique est relative à l'accompagnement à l'acquisition de la Certification Haute Qualité Environnementale (HQE) - Bâtiment pour l'Institut spécialisé de Technologie Appliquée (ISTA), établissement de formation professionnelle situé dans le quartier Jnane Zenata.

À travers ces Conventions de partenariat, la SAZ et l'OFPPT confirment, d'une part, leur engagement à soutenir le secteur de la formation professionnelle au Maroc et à améliorer l'employabilité des jeunes et, d'autre part, à réaliser des bâtiments répondant aux normes nationales et mondiales en matière de développement durable.

En vertu de ces accords, les deux partenaires matérialisent les engagements de durabilité du Référentiel de l'Écocité Zenata et s'inscrivent dans la dynamique insufflée par le Nouveau Modèle de Développement du Maroc.

À propos de

- L'OFPPT -

L'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail (OFPPT) est un opérateur public en formation professionnelle, qui centralise 90% de l'offre publique de formation dans plusieurs filières diplômantes et qualifiantes. Il couvre 320 métiers à travers ses 390 établissements.

Tenant compte des besoins du marché de l'emploi, et en réponse aux exigences des différents secteurs économiques, l'OFPPT concentre son action autour de trois missions stratégiques :

- Satisfaire les besoins en ressources humaines qualifiées des opérateurs économiques et contribuer, ainsi, à l'amélioration de leur compétitivité.
- Assurer le perfectionnement des compétences des salariés, pour appuyer l'essor des entreprises.
- Favoriser l'employabilité des jeunes (à travers des cursus diplômants et/ou qualifiants) et l'aide à la création d'entreprises.



É V È N E M E N T I E L



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 5 juin 2022

Célébration de la Journée Mondiale de l'Environnement

Contribuons tous à préserver l'environnement

La Société d'Aménagement Zenata célèbre la Journée Mondiale de l'Environnement, qui est fêtée chaque année le 5 juin. Cette année, le pays hôte de cet événement international était la Suède.

En 2022, une campagne mondiale a été lancée dans le monde entier sous le slogan #UneSeuleTerre. Elle appelle à des changements en profondeur dans les politiques et les choix individuels, afin de permettre un mode de vie plus propre, vert, durable et davantage en harmonie avec la nature.

« Une seule terre » était déjà la devise de la Conférence de Stockholm de 1972. Cinquante ans plus tard, cette devise est plus pertinente que jamais, surtout dans un monde post-Covid, qui a éclairé l'humanité sur de nouveaux modes de

consommation et a démontré l'effet de la réduction de l'activité anthropique sur la santé de la planète.

Zenata n'est pas en reste en matière d'environnement, au-delà de son orientation globale, en tant qu'écocité. Elle cristallise aujourd'hui les orientations durables, à la fois à l'échelle mondiale, notamment à travers son adéquation aux Objectifs de Développement Durable (ODD) et à l'échelle nationale, en incarnant l'exemple même de la mise en application de la Stratégie Nationale de Développement Durable.



VILLE DE TOUS LES ÉLANS

VIVRE À L'ECO-CITÉ
ZENATA, C'EST
RENOUER AVEC LA
VIE DE QUARTIER



UN PROJET DU GROUPE CDG

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 20 avril 2022

Signature de mémorandums d'entente dans le secteur de l'outsourcing



Un coup d'accélérateur pour le secteur de l'outsourcing

Casaneashore Park a abrité la cérémonie de signature de quatre mémorandums d'entente, relatifs à des projets d'investissement dans le secteur de l'outsourcing.

Ont pris notamment part à cette cérémonie les personnalités suivantes :

- M. **Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- M^{me} **Ghita Mezzour**, Ministre de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration.
- M. **Abderrafae Hanouf**, Membre du Directoire de MEDZ.
- M. **Fred Sabbah**, Directeur Général de NTT Data Morocco.
- M. **Nawfal Jabri**, Président de CNEXIA.
- M. **Oussama El Ayoubi**, Directeur Général de Phoneo Maroc.
- M. **Oussama Drissi**, Directeur opérationnel de EIDS Maroc.



L'outsourcing, un levier de développement régional

Cet évènement représente un véritable coup d'accélérateur pour le secteur de l'outsourcing. Il devrait permettre la promotion de l'investissement et de l'emploi à haute valeur ajoutée au niveau de plusieurs sites d'outsourcing au Maroc, notamment dans les villes de Tanger, Fès, Rabat, Casablanca et Agadir.

4 mémorandums
d'entente

Investissement de plus de

65 Millions DH

5 050 emplois directs
à l'horizon 2026

Il a dit

C'est un véritable essor que connaît le secteur de l'outsourcing dans cette dynamique industrielle soutenue qui se poursuit au Maroc. Avec ces nouveaux investissements, le secteur de l'outsourcing confirme son attractivité, qu'il doit à la qualité de son offre, adaptée aux besoins des entreprises, et à la montée en gamme des technologies de pointe, faisant du Royaume l'une des meilleures destinations technologiques et techniques. L'outsourcing renforce ainsi davantage sa place dans l'économie nationale, comme étant l'un des pourvoyeurs les plus importants de l'emploi pour nos jeunes et un levier de développement régional.

M. **Ryad Mezzour**
Ministre de l'Industrie
et du Commerce



ÉVÈNEMENTIEL

À travers les mémorandums d'entente qui ont été signés, quatre opérateurs internationaux du secteur de l'outsourcing vont développer leurs activités au Maroc. Il s'agit de NTI Data Morocco, Phoneo, CNEXIA et EIDS Maroc.

Ces investissements concernent plusieurs écosystèmes de l'outsourcing, notamment le BPO (Business Process Outsourcing), l'ITO (Information Technology Outsourcing), l'ESO (Engineering Services Outsourcing) et le KPO (Knowledge Process Outsourcing).

Il a dit



MEDZ a apporté une contribution notable au développement du secteur de l'outsourcing, notamment à travers un investissement de l'ordre de 5 milliards DH pour développer près de 400 000 m² pour l'offshoring, la mise en place d'une société de gestion dédiée, pour accompagner les clients et leur fournir les services nécessaires, ainsi que les efforts d'innovation dans la conception d'une nouvelle génération de bâtiments labélisés BBCA (bas carbone et énergie positive), qui seront disponibles à la fin de l'année à Casanearshore et qui constituent une première en Afrique. Nous avons consenti cet effort colossal d'investissement et mis en place ces moyens importants parce que nous avons cru, depuis le début, en la capacité de développement de ce secteur.

M. Abderrafae Hanouf
Membre du Directoire de MEDZ

Elle a dit

Le Ministère de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration accompagne les investisseurs, en vue d'opérer une montée en gamme du secteur de l'outsourcing. Ces mémorandums d'entente permettent d'écrire ensemble une nouvelle page dans la politique de soutien de l'outsourcing au Maroc. L'outsourcing est un secteur en pleine croissance au Maroc, qui fait partie des 3 meilleures destinations africaines du domaine. Il emploie aujourd'hui plus de 120 000 personnes, surtout des jeunes, pour un chiffre d'affaires à l'export de 13 milliards de dirhams en 2021.

M^{me} Ghita Mezzour
Ministre de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration

À propos des

- Opérateurs internationaux -

- **NTT Data Morocco** : Filiale de Nippon Telegraph and Telephone (sixième plus grand fournisseur de services informatiques au monde), cette société est spécialisée dans le service d'ingénierie informatique. Elle devrait créer, à terme, 1 000 emplois.
- **Phoneo** : Filiale du groupe FusionBPO, cette société est spécialisée dans l'outsourcing offshore, le domaine du BPO et les domaines du front et back-office. Elle permettra la création de 2 000 emplois.
- **CNEXIA** : Filiale de Bell Canada, cette société est spécialisée dans la relation-client. Elle devrait créer 1 750 emplois à Fès, en plus des 800 qu'elle emploie actuellement.
- **EIDS Maroc** : Succursale marocaine d'EIDS, cette société opère dans la gestion commerciale et la fourniture de prestations outsourcing. Elle s'engage à créer 300 emplois.



ATLANTIC
FREE ZONE

ZONE INDUSTRIELLE DE KENITRA

CRÉATRICE DE RICHESSES & D'EMPLOIS



INFRASTRUCTURES DE QUALITÉ ET RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT

UN PROJET
MEDZ
GRUPE CDG

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 11 mai 2022

Inauguration par Adient Automotive Seating de sa nouvelle usine à Atlantic Free Zone



Renforcement de la présence du groupe américain Adient au Maroc

La cérémonie d'inauguration de la nouvelle usine Adient Automotive Seating Maroc, spécialisée dans la fabrication de coiffes pour les sièges automobiles, s'est tenue au sein d'Atlantic Free Zone, en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Michel Berthelin**, Président de la Division EMEA (Europe, Moyen-Orient, Afrique) du Groupe Adient.
- **M. Mohamed El Fatine**, Directeur Général d'Adient Automotive Seating.
- Autorités locales et industriels de la zone franche.

Il a dit

Grâce au Leadership de Sa Majesté le Roi, le Maroc s'est doté d'une base automobile industrielle dont la compétitivité fait d'elle désormais un relais certain de croissance et d'exportation pour les leaders mondiaux. Ce nouvel investissement d'Adient en donne un exemple éloquent : en renforçant sa présence au Maroc, le groupe renforce sa position de leader sur le marché local, tout en devenant une plateforme importante d'exportation vers le marché automobile d'Europe du Sud. Cela consolide davantage la chaîne de valeur du secteur automobile marocain et crée l'écosystème Adient, en permettant de localiser les fournisseurs du groupe et d'accroître le taux d'intégration. Ce sont de belles perspectives pour créer des opportunités d'emploi stables et de qualité pour nos jeunes.

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

De nouveaux projets en perspective

Le groupe Adient prévoit le lancement d'un écosystème de fournisseurs, dont l'objectif est d'assurer le développement de la chaîne de valeur du secteur automobile au Maroc et de confirmer sa volonté de développer de nouvelles activités dans le Royaume (appui-têtes, accoudoirs, etc.).

Par ailleurs, le groupe compte créer un centre technique et d'ingénierie de coiffes au Maroc pour le développement et le design produit, qui devrait générer 50 postes d'ingénieurs.



Plus de **1 300** emplois d'ici 2025



15 millions \$ d'investissements supplémentaires d'ici 2025



Perspective d'équiper **750 000** véhicules d'ici 2025



ÉVÈNEMENTIEL

Superficie de l'usine **25 000** m² Surface construite **10 000** m² Future extension de **6 500** m²

600 employés Équipement de **250 000** véhicules **7,5** millions \$ d'investissement

À propos d'

- Adient Automotive Seating -

Le groupe américain Adient s'est installé au Maroc en 2018, avec l'inauguration de sa première usine à Atlantic Free Zone (AFZ). D'une superficie de 8 500 m², sur un total de 18 000 m², cette unité industrielle a nécessité un investissement de 150 millions de dirhams.

Adient Automotive Seating Maroc, dont les ventes se chiffrent actuellement à

24 millions de dollars, ambitionne d'atteindre 100 millions de dollars d'ici 2025. La société contribue de façon significative au développement de l'écosystème automobile industriel marocain, avec un taux d'intégration des composants locaux prévu prochainement à plus de 45%.



- Groupe Adient -

Le Groupe Adient produit 20 millions de sièges par an, soit un siège sur 3 vendus dans le monde. Il emploie 80 000 personnes dans 208 unités de productions situées dans 33 pays. Leader sur le marché des systèmes de sièges complets, Adient dessert les grands constructeurs automobiles, offrant des solutions intelligentes qui garantissent la sécurité, la durabilité, le confort et le style.

La force d'Adient réside dans sa maîtrise du processus de production : conception, ingénierie, fabrication et assemblage. Adient est aussi un leader technologique dans la formulation de mousse de polyuréthane et la fabrication de produits à base de mousse. Ainsi, il offre aux constructeurs automobiles une source unique pour leurs besoins en métaux et mécanismes.

Il a dit

Avec cet investissement, le Groupe Adient entame une nouvelle étape dans sa contribution au développement durable du Maroc. Vue l'importance du Groupe Adient dans le secteur automobile mondial, avec 33% de part du marché mondial, notre ambition est de contribuer davantage au développement de l'écosystème automobile, en favorisant les entreprises locales et en augmentant davantage le taux d'intégration

M. Mohamed El Fatine
Directeur Général
d'Adient Automotive Seating

À propos du

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 25 mai 2022

Rencontre avec les clients de Midparc au sujet de la démarche HQE



Présentation d'un Livret des Gestes Verts en faveur du développement durable

Dans la continuité du déploiement de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) Aménagement de Midparc, une rencontre avec les clients de cette Zone d'Accélération Industrielle a été organisée à l'Institut des Métiers de l'Aéronautique (IMA).

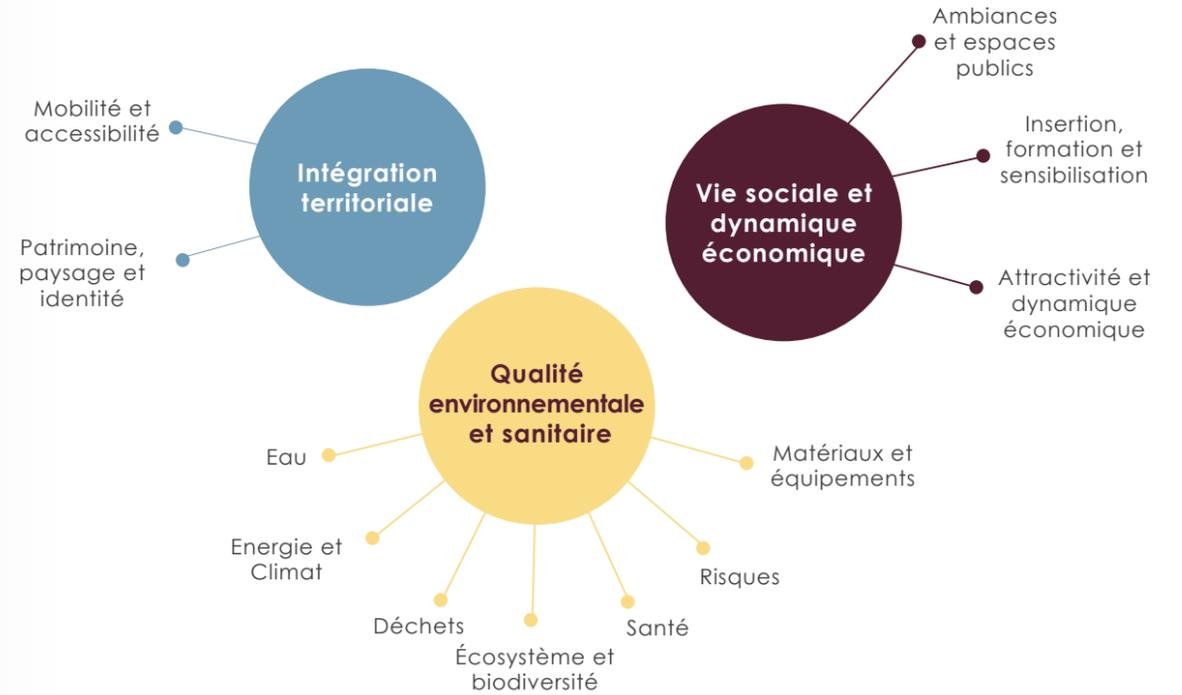
Incontournable partie prenante de la démarche HQE Aménagement, les clients de Midparc ont pu découvrir, lors de cet événement, les enjeux ainsi que les objectifs de développement durable du parc et ce, à travers une présentation du Livret des Gestes Verts de Midparc.

Ce livret a été conçu de telle sorte à permettre aux industriels installés dans le parc de prolonger la démarche HQE Aménagement, à travers leur contribution active au déploiement d'un ensemble de prescriptions et recommandations en faveur du développement durable, lesquelles sont articulées autour de 12 thématiques.

À propos de

- La démarche HQE Aménagement -

L'engagement de MEDZ en termes de développement durable a été récompensé par l'obtention de la certification HQE Aménagement de la phase « Conception » du projet Midparc IV, délivrée par l'organisme Certivéa en février 2020. Depuis, MEDZ a poursuivi la démarche HQE Aménagement pour couvrir les phases « Mise en œuvre » et « Bilan et capitalisation ».



Les clients de Midparc ont salué l'initiative de l'organisation par MEDZ de cette rencontre, qu'ils considèrent comme une opportunité d'échanger sur

les bonnes pratiques en matière de développement durable, particulièrement sur la gestion des déchets dangereux, un sujet commun à tous.

- Midparc -

Un parc compétitif pour les industriels exigeants

Mise en service en 2013, Midparc est une zone franche située au sein du premier pôle économique du Maroc, qui s'étale sur une superficie de 38 hectares. Le parc cible les secteurs suivants :

- L'industrie aéronautique.
- Les activités connexes : spatial, défense, sécurité, etc.
- Les autres industries du futur : médical, électronique embarquée, etc.
- La logistique industrielle.
- Les services support à l'industrie : maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.

Midparc propose aux investisseurs les prestations suivantes :

- Terrains industriels viabilisés.
- Bâtiments intelligents clés-en-main.
- Plateaux bureaux.
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction).
- Zone logistique.
- Services connexes et de proximité (centre de vie, commerces, restaurants, hôtel).
- Services de gestion.

À propos de



L'ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 27 juin 2022

Lancement par Spirit Aerosystems d'un programme de production au Maroc

Une reconnaissance du potentiel du secteur aéronautique marocain

Spirit AeroSystems a organisé un événement afin de célébrer le lancement officiel d'un nouveau programme de production sur son site d'Afrique du Nord au Maroc. Ainsi, dans le cadre de l'élargissement de son portefeuille de fabrication, le géant mondial des aérostructures pour avions a lancé une chaîne de production des composants de fuselage arrière et avant et des poutres de quilles de l'Airbus A220.



Visite du site Spirit AeroSystems par M. Ryad Mezzour

Ont notamment assisté à cette manifestation les personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Mikail Houari**, Président d'Airbus - Afrique & Moyen Orient.
- **M. Stephen Orr**, Vice-président et Directeur Général de Spirit AeroSystems au Maroc.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président honoraire du Groupement des Industries Marocaines Aéronautiques et Spatiales (GIMAS).
- Hauts dirigeants de Royal Air Maroc.

La décision du groupe Spirit AeroSystems d'acquiescer le site de Casablanca est une reconnaissance des capacités uniques et du grand potentiel de croissance qu'offre le secteur aéronautique au Maroc.



Il a dit

Le Royaume fabrique déjà des pièces pour tous les avions commerciaux d'Airbus, y compris l'A220. Cet appareil est le dernier ajout à notre gamme de produits et, par conséquent, à notre empreinte industrielle au Maroc. Avec cette réalisation, la fabrication des pièces de l'A220 est désormais bien intégrée dans l'écosystème aéronautique marocain et peut fièrement être décrite comme « Made in Morocco ». Aujourd'hui, nous célébrons une nouvelle étape importante dans notre relation avec le Maroc et Spirit Aero Systems et nous sommes impatients de continuer à construire ensemble une industrie aéronautique robuste et durable.

M. Mikail Houari
Président d'Airbus
Afrique & Moyen Orient



Il a dit

Cette usine à la pointe de la technologie, spécialisée dans la fabrication de pièces et structures aéronautiques, s'est imposée comme l'un des fleurons de l'industrie aéronautique au Maroc. Le nouveau programme de Spirit, consistant à produire sur l'extension de ce site les plus grandes sections du fuselage en Afrique, des parties de haute technicité de l'Airbus A220, renforce davantage le positionnement du Royaume sur des procédés complexes à forte valeur ajoutée, ainsi que le rayonnement à l'international de l'écosystème aéronautique national. Notre partenariat solide avec Spirit poursuivra son chemin avec autant d'enthousiasme et pourrait s'ouvrir, éventuellement, sur d'autres opportunités que nous souhaitons développer davantage au Maroc.

M. Ryad Mezzour
Ministre de l'Industrie et du Commerce

- Groupe Spirit Aerosystems -

À propos du

Spirit Aerosystems est le leader mondial de la fabrication des aérostructures pour l'aviation civile et militaire (avions commerciaux, plateformes de défense et jets d'affaires régionaux). Le groupe, dont le siège social est situé à Wichita (au Kansas), possède des installations aux États-Unis, au Royaume-Uni, en France et en Malaisie. Il dessert également le marché de la maintenance et de la réparation des avions commerciaux, régionaux et jets d'affaires.

É V È N E M E N T I E L



Une consécration du Made in Morocco

Situé au sein de la Zone d'Accélération Industrielle Midparc à Casablanca, ce site de production a développé une expertise dans la fabrication de composants pour les jets d'affaires de Bombardier et a maintenant rejoint les sites de Spirit, qui fournissent déjà des programmes commerciaux d'Airbus. Les composants du fuselage sont expédiés du Maroc pour être assemblés sur le site de Spirit à Belfast en Irlande du Nord.

Il convient de noter que les deux sites ont été acquis par Spirit en 2020 auprès de Bombardier, dans le cadre d'une stratégie de diversification, ajoutant un contenu Airbus significatif et développant davantage l'empreinte mondiale de Spirit, ainsi que ses activités de services après-vente.



Il a dit

Nous avons développé une feuille de route ambitieuse pour accélérer la croissance de notre site et nous sommes ravis d'étendre notre capacité de fabrication pour inclure ce dernier programme d'Airbus. Nous sommes impatients de travailler avec l'équipe de Spirit à Belfast, qui fournit également l'aile intégrée de l'avion A220, et de construire une relation forte et enrichissante avec Airbus.



M. Stephen Orr

Vice-président et Directeur Général de Spirit AeroSystems au Maroc



VILLE DE TOUS LES ÉLANS

ECO-CITÉ ZENATA, 1^{ÈRE} VILLE À AVOIR OBTENU LE LABEL DE PERFORMANCE ECO-CITY LABEL



UN PROJET DU GROUPE CDG

É V È N E M E N T I E L

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, mai 2022

Partenariat avec Roche Bobois Maroc



Un partenariat commercial structurant pour booster les ventes

Dans le cadre du déploiement de la politique commerciale de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), destinée notamment à améliorer la relation-client et à booster les ventes, la société a conclu un partenariat avec Roche Bobois Maroc, filiale de la marque française Roche Bobois, qui est le leader mondial du mobilier haut de gamme, spécialisé dans les modèles contemporains de designers internationaux.

En vertu de ce partenariat commercial structurant, la chaîne d'ameublement et de décoration d'intérieur Roche Bobois s'est engagée à accompagner la CGI, à titre gracieux, dans la réalisation des unités témoins de ses programmes immobiliers haut de gamme, qui constituent de véritables vitrines commerciales et ce, au niveau des principales villes du Royaume.

Des unités témoins haut de gamme, pour mieux servir la clientèle

La mission de Roche Bobois Maroc portera sur la conception, l'aménagement, l'équipement et l'ameublement de la partie jour des unités témoins des programmes de haut standing (réception, séjour, salle à manger). Elle s'engage également à mettre à la disposition de la CGI des modélisations 3D des espaces aménagés, afin de mieux servir sa clientèle.

Roche Bobois Maroc autorise la CGI à mener des campagnes de communication relatives à ses projets résidentiels, mentionnant ses marques. De même, les deux partenaires ont convenu de réaliser, en Co-Branding, des campagnes presse, d'affichages et digitales. Elles peuvent également habiller les showrooms et bureaux de ventes de la CGI et réaliser des actions marketing conjointes.

Dans le cadre d'actions promotionnelles évènementielles, les deux partenaires peuvent, de manière ponctuelle, fusionner leur savoir-faire en vue de monter un concept évènementiel ou d'exposition, qui mettra en avant le mobilier de Roche Bobois Maroc pendant toute la durée de l'évènement promotionnel de la CGI.



É V È N E M E N T I E L



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, du 20 au 22 mai 2022

Lancement de la commercialisation du projet Les Patios d'Anfa

Un nouveau projet résidentiel dans une zone de développement prestigieuse

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de son nouveau projet résidentiel Les Patios d'Anfa et ce, en avant-première au profit des collaborateurs du Groupe CDG au showroom CGI Home Casa Anfa.

Situé au sein du quartier Cité de l'Air du nouveau pôle urbain Casa Anfa, l'une des plus prestigieuses zones de développement immobilier de la capitale économique, le projet Les Patios d'Anfa est un agréable lieu de vie ultra urbain, qui se démarque par son cadre dynamique, constituant ainsi un repère urbain remarquable.



Des typologies d'appartement variées, avec des prestations de standing

Les Patios d'Anfa forment un ensemble mixte composé de :

- 5 immeubles d'habitation, intégrant 162 appartements, organisés en résidence fermée et sécurisée, dont les hauteurs varient majoritairement entre le R+7 et le R+15.
- 7 grands commerces en façade, au rez-de-chaussée des immeubles résidentiels.
- 1 immeuble tertiaire de 7 étages, comportant 16 plateaux de bureaux de grandes surfaces, avec 3 niveaux de sous-sols de parkings.

Les immeubles résidentiels comprennent plusieurs typologies d'appartements, avec des prestations de standing et un choix multiple de configurations, du F2 au F5, avec des superficies qui varient entre 47 et 198 m².

Les Patios d'Anfa offrent un pied à terre des plus confortables, en plein cœur de la ville de Casablanca, et feront bénéficier le personnel du Groupe CDG d'avantages multiples, accordés dans le cadre de la Convention de partenariat conclue avec la CGI.



É V È N E M E N T I E L



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, du 24 au 26 juin 2022

Lancement de la commercialisation de la nouvelle tranche de Green Square

Vivez connectés à la nature

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de la nouvelle tranche des Résidences Green Square, situées au sein du projet Green Town Casa Bouskoura. Un lancement commercial en avant-première de ce projet a été effectué au profit des collaborateurs du Groupe CDG et ce, au showroom CGI Home Bouskoura.

Une variété de typologies et de configurations

Les résidences Green Square sont situées en face d'un parc de 1,7 hectares, dans le cœur de vie du Resort Green Town Casa Bouskoura, agrémenté de promenades piétonnes, de placettes accueillantes, ainsi que d'aires de jeux.

Ces nouvelles résidences sécurisées offrent des appartements de standing, regroupés autour de grands jardins animés, et proposent une variété de typologies d'appartements de haut-standing, avec un choix multiple de configurations : du F2 au F6, avec des superficies qui varient de 53 à 218 m². Les appartements bénéficient tout le long de l'année d'une lumière généreuse, ainsi

que de grandes terrasses conviviales, qui offrent des vues panoramiques sur le parc environnant.

Un nouvel art de vivre, By CGI

Les résidences Green Square invitent les futurs acquéreurs à expérimenter un nouvel art de vivre en appartement, tout en les faisant bénéficier des avantages multiples accordés au personnel du Groupe CDG, dans le cadre de la Convention de partenariat conclue avec la CGI.

Pour plus d'informations, les personnes intéressées peuvent prendre attache avec l'équipe commerciale de la CGI au 080 100 28 28.





le Reportage

By MEDZ

Zoom sur les zones industrielles



Parc industriel de Jorf Lasfar

Des aménageurs-développeurs, pour une souveraineté industrielle

Ces dernières années, le Maroc s'est engagé sur la voie du développement industriel, à travers plusieurs projets structurants, ayant pour ambition d'atteindre la souveraineté dans divers domaines d'activité. De ce fait, l'État a choisi de déléguer la mise en valeur d'une partie du territoire à de nouveaux partenaires privés : les aménageurs-développeurs. L'objectif était d'améliorer le climat des affaires pour promouvoir les investissements directs dans plusieurs secteurs (offshoring, automobile, aéronautique et électrique) et renforcer la compétitivité des PME.

La création des zones industrielles constitue l'une des mesures les plus représentatives de l'atteinte de la souveraineté industrielle. Aménager des espaces d'accueil industriels dans les différentes Régions du Royaume permet d'engendrer une compétitivité des territoires, capable de produire un environnement attractif pour toute entreprise qui s'y installe.

Le nouveau rôle confié aux aménageurs vise l'encouragement de l'investissement et le développement des territoires, en vue d'accompagner la régionalisation, mais aussi promouvoir le positionnement du pays sur la scène internationale.

R E P O R T A G E

Renforcer l'orientation territoriale et accompagner le développement régional

Dans le cadre de ses orientations stratégiques, le Groupe CDG a placé le déploiement effectif du chantier de la régionalisation avancée au cœur de ses priorités. Ainsi, une offre d'accompagnement spécifique, couvrant les différents métiers et expertises du Groupe, a été développée pour soutenir les pouvoirs publics et les Collectivités Territoriales dans la concrétisation de leurs projets et chantiers stratégiques. L'ambition du Groupe CDG est d'être un vecteur de développement et une source de création de valeur pour les Régions.

Dans ce sens, le Groupe CDG a traduit son engagement pour ce chantier majeur du développement du pays, en signant les Conventions de partenariats stratégiques suivantes :

- **Novembre 2020** : Partenariat entre CDG Développement et la Région Fès-Meknès et le Ministère de la Santé pour le renforcement de l'offre sanitaire et la mise à niveau du secteur de la santé.
- **Novembre 2020** : Partenariat entre CDG Développement et la Région Fès-Meknès et le Ministère de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique pour la construction et l'extension d'infrastructures dans le domaine de l'enseignement.
- **Avril 2022** : Partenariat entre Finéa et le Centre Régional d'Investissement Fès – Meknès en faveur des TPME, portant sur la promotion de l'entrepreneuriat et l'investissement, pour contribuer aux efforts de développement de la région.
- **Juin 2022** : Partenariat entre le Groupe CDG et la Direction Générale des Collectivités Territoriales, portant sur des enjeux prioritaires en faveur du développement territorial, qui s'articulent autour de secteurs à forte valeur ajoutée, tels que l'eau, le transport et la mobilité, la dynamisation du tissu productif et entrepreneurial et l'accompagnement des actions de croissance responsable et durable.
- **Juin 2022** : Partenariat entre le Groupe CDG et la Région Casablanca-Settat, portant sur la réalisation de projets de développement au niveau de la région et s'articulant autour des expertises du groupe dans l'ingénierie technique, la structuration des montages de financement, la participation financière au capital de projets structurés et les services d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) et de maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD).

Adaptation des missions de MEDZ à la suite des nouvelles orientations du Groupe CDG

De concepteur-aménageur d'une nouvelle génération de zones touristiques, qui répondent aux normes internationales en matière d'équipements et de services, MEDZ a, depuis 2005, élargi son périmètre d'intervention aux zones industrielles et offshoring.

Aujourd'hui, MEDZ agit en qualité d'aménageur, de développeur et de gestionnaire de zones d'activités économiques industrielles et offshoring. La société intervient sur toute la chaîne de valeur de développement des zones d'activité : conception et incubation, aménagement, construction et développement, promotion et commercialisation, puis gestion.

La société se positionne en tant que leader national des zones d'activités économiques et apporte son expertise au profit du développement économique et territorial du pays. Elle accompagne les investissements créateurs de richesse et d'emplois au niveau des Régions et des Collectivités.

Ainsi, MEDZ accompagne les pouvoirs publics dans la mise en œuvre des différentes stratégies sectorielles :

Industrie

Plan d'Accélération Industrielle



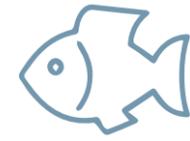
Agriculture

Stratégie Génération Green



Secteur halieutique

Plan Halieutis



Commerce & Distribution

Plan Rawaj



Logistique

Stratégie de compétitivité logistique



Énergies Renouvelables

Stratégie Nationale des Énergies Renouvelables



MEDZ a élargi son champ d'action, en accompagnant les régions sur plusieurs projets en dehors des zones industrielles et des zones d'activité économique. En outre, la société a renforcé sa présence dans plusieurs régions et a noué des relations de coopération avec quelques pays d'Afrique.

Les nouvelles ambitions de MEDZ se traduisent notamment à travers les actions suivantes :

- Réajustement de l'organisation.
- Intégration de l'énergie verte dans un des projets de la société.
- Mise en place d'une offre de formation intégrée au sein des parcs.
- Certification environnementale.

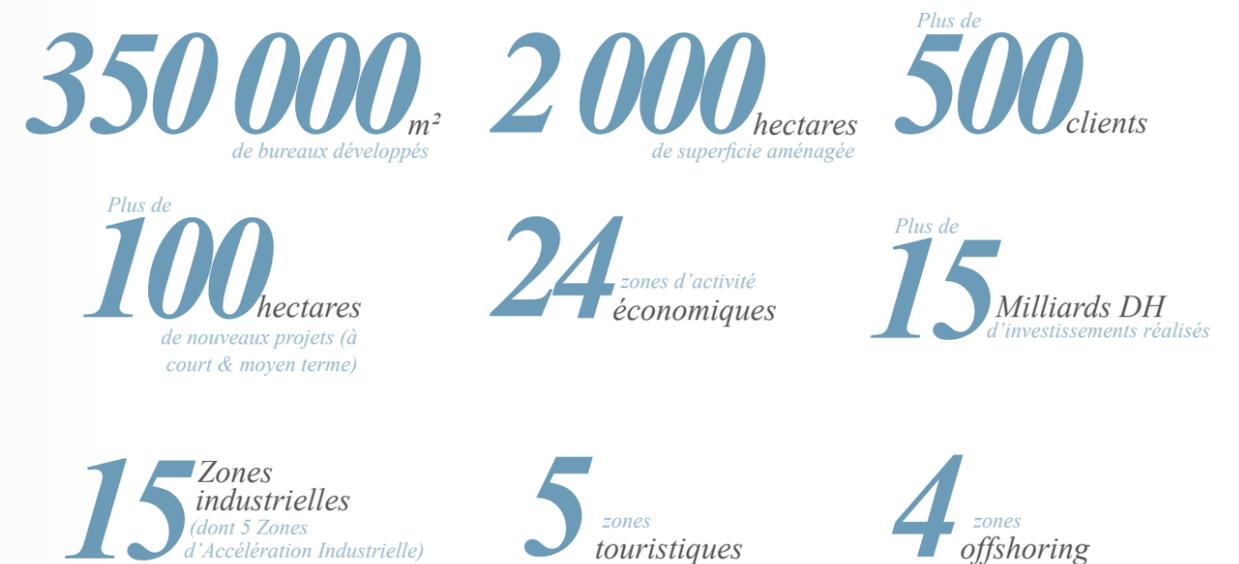
Une expertise complète en ingénierie territoriale au service des Collectivités

MEDZ participe à la compétitivité des régions, en attirant d'autres opérateurs et investisseurs, ce qui permet d'insuffler une nouvelle dynamique de croissance.

La société a développé une expertise avérée en ingénierie territoriale, qu'elle met au service des Collectivités. Elle offre également à ses clients les meilleures conditions pour l'exercice de leurs activités : offre immobilière diversifiée et conforme aux meilleurs standards internationaux, cadre incitatif et attractif, solutions de financement sur-mesure, dispositifs d'aide aux opérateurs et de développement des ressources humaines.

L'offre territoriale de MEDZ englobe notamment des terrains industriels viabilisés, des plateaux de bureau en location, des bâtiments clés en main, une maîtrise d'ouvrage déléguée pour les services de construction et des services de gestion.

Chiffres-clés



REPORTAGE

Zones industrielles de MEDZ

Parc industriel Jorf Lasfar

Le plus grand parc industriel du Maroc



Le Parc Industriel de Jorf Lasfar est dimensionné pour accueillir toutes les activités industrielles de première catégorie, notamment les secteurs de la chimie-parachimie, de la métallurgie et de l'énergie.

Ce parc cible les grandes industries et les PME et offre une nouvelle génération de zones industrielles, qui intègre de nombreux facteurs de compétitivité, dont l'infrastructure World Class, pour attirer des investissements nationaux et internationaux.

L'offre de valeur mise en place se compose comme suit :

- Lots de terrains industriels viabilisés : allant de 5 000 m² à 2 ha, en vente ou en location.

- Offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD).
- Plateaux de bureaux.
- Terrains pour des commerces et services.

Le Parc industriel de Jorf Lasfar offre aux investisseurs une gamme diversifiée de services, dont une formation adaptée à leurs besoins, un guichet unique administratif regroupant les services-clés de l'État et facilitant les démarches aux investisseurs.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2011 (Tranche 1) et 2015 (Tranche 2)
Situation	À 5 minutes du Port de Jorf Lasfar (à 17 km d'El Jadida)
Activité	Industries de première catégorie
Superficie globale	500 hectares
Taux d'occupation	100% (Tranche 1) et 70% (Tranche 2)
Coût d'aménagement	1 235 Millions DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Zone industrielle : composée de grands lots • Zone PME-PMI • Zone à prédominance High Tech • Zone logistique • Zone tertiaire • Équipements publics et de proximité
Investissements induits	14 Milliards DH
Emplois directs	3 000 emplois

Agropolis Meknès

Premier pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie



S'inscrivant dans le cadre du Plan Maroc Vert, Agropolis représente le premier Pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie. Ce projet intégré permet de :

- Valoriser les principales filières de la Région Fès-Meknès, à savoir les filières Lait, Céréales et Viande (destinées essentiellement au marché local) et les filières Oléiculture et Fruits et Légumes (destinées essentiellement à l'export).
- Attirer les industries de support, permettant l'amélioration de la productivité de l'amont agricole (Exemples : matériel d'irrigation, emballage, agro-fourniture, etc.).

Cette zone industrielle régionale de référence repose sur un concept novateur et propose aux entreprises une offre de valeur complète intégrant :

- Un foncier aménagé aux standards internationaux : proposé en cession ou en location.
- La logistique et les fonctions de support.
- La formation et la recherche.

Agropolis est une plateforme industrielle attractive en plein essor, qui accueille toutes les industries liées à la chaîne de valeur agricole : support en amont, transformation agro-alimentaire, logistique, distribution et commercialisation.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Création	2012
Situation	Meknès (Région Fès - Meknès)
Activité	Agro-industrie
Superficie brute	460 hectares (Tranche 1 : 140 hectares)
Nombre de lots	380 lots
Superficie cessible	155,55 ha (Minimum : 693 m ² - Maximum : 61 604 m ²)
Commercialisation	60% (97 projets)
Valorisation	9%
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Parc agro-industriel • Zone logistique dédiée au parc • Plateforme logistique régionale • Industrie agro-alimentaire • Équipements communaux • Plateforme commerciale de distribution
Investissements induits	5 Milliards DH
Emplois directs	11 000 emplois directs à terme

REPORTAGE

Atlantic Free Zone

Une zone industrielle attractive, avec une offre compétitive



Atlantic Free Zone est une plateforme industrielle intégrée de dernière génération, dédiée principalement au secteur automobile et électronique. Il s'agit de l'un des premiers parcs industriels et logistiques réalisés dans le cadre du Pacte National pour l'Émergence Industrielle.

Cette zone cible les secteurs de l'industrie, dont notamment :

- L'équipementier automobile.
- L'électronique.
- Les activités connexes et à l'export.
- La logistique industrielle.
- Les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).

Atlantic Free Zone propose une offre diversifiée comportant :

- Des lots de terrains équipés, des unités prêtes à l'emploi et des plateaux de bureaux.
- Une cité de l'électronique et une zone high-tech.
- Une zone logistique et une zone administrative.
- Des équipements publics et de proximité, des commerces et des services.
- De l'hôtellerie, des restaurants, un centre d'expositions, etc.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Création	2012
Situation	Kénitra (Région Rabat-Salé-Kénitra)
Activité	Secteur automobile et électronique
Superficie brute	500 hectares
Nombre de lots	207 lots
Assiette foncière initiale	345 hectares
Taux d'occupation	63%
Coût global	Environ 1,2 Milliards DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Zone Libre (pour servir le marché local) : 150 ha • Zone d'Accélération Industrielle (pour les entreprises exportatrices) : 200 ha • Zone d'Accélération Industrielle (pour les fournisseurs de proximité de Stellantis) : 150 ha
Investissements	10 Milliards DH
Emplois directs	Plus de 36 000 emplois créés

Midparc Casablanca Free Zone

Une base aéronautique compétitive, pour des industriels exigeants



Midparc est un parc industriel, doté du statut de zone franche, dédié principalement au secteur de l'industrie aéronautique et ses industries connexes. Il vise à contribuer à la consolidation d'un secteur à fort potentiel, considéré comme un Métier Mondial du Maroc.

Cette zone d'accélération industrielle cible les secteurs suivants :

- **L'industrie aéronautique.**
- **Les activités connexes :** spatial, défense, sécurité, etc.
- **Les autres industries du futur :** médical, électronique embarquée, etc.
- **La logistique industrielle.**
- **Les services support à l'industrie :** maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.

L'offre de Midparc comprend :

- Terrains industriels viabilisés.
- Bâtiments clés-en-main.
- Plateaux bureaux.
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction).
- Services liés à la zone franche.
- Services de gestion.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2013
Situation	Nouacer (à 30 km de Casablanca)
Activité	Industries aéronautiques et spatiales
Superficie globale	125 hectares, développés en 2 phases
Superficie cessible	38 hectares (en zone franche)
Taux d'occupation	60%
Coût global	888 Millions DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Unités de production : 68 ha • Zone logistique : 4 ha • Ateliers relais : 3,6 ha • Services connexes et de proximité (centre de vie, commerces, restaurant et hôtel) : 5 ha • Espaces verts : 10 ha • Bâtiments intelligents prêts à l'emploi : 1 200 m², 2 400 m² et 4 800 m²
Investissements	4 Milliards DH
Emplois directs	10 000 emplois à terme

REPORTAGE

Oujda Med Est

Un parc d'activités structurant à vocation multisectorielle



Oujda Med Est (Technopole d'Oujda) est une plateforme industrielle intégrée conçue sur le modèle des clusters de compétitivité régionaux. Elle fait partie du Plan Med-Est, déclinaison territoriale de la stratégie industrielle au niveau de la Région de l'Oriental.

Cette zone d'accélération industrielle est un projet structurant à vocation multisectorielle, qui propose les zones suivantes :

- **Zone franche** : Cleantech destinée aux équipementiers opérant dans le développement durable.
- **Zone PME/PMI** : au service du tissu industriel régional.
- **Campus du savoir** : pôle d'excellence dans les domaines de la connaissance et de la Recherche & Développement.

- **Retail Park** : plateforme commerciale à vocation régionale.
- **Pôle tertiaire** : axé sur l'Offshoring et les services.

MEDZ a mis en place une offre diversifiée et compétitive, à travers la mise à disposition des produits et services suivants :

- Terrains industriels viabilisés.
- Bâtiments-clés en main.
- Bureaux en location.
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2011
Situation	À 12 km d'Oujda
Activité	Industries non-polluantes (énergies renouvelables notamment)
Superficie brute	496 hectares (dont 107 hectares pour la 1 ^{ère} tranche)
Coût global	1,2 Milliards DH
Consistance (Tranche 1)	<ul style="list-style-type: none"> • Industrie & Logistique : 55 ha <ul style="list-style-type: none"> ▶ Cleantech : 21 ha ▶ PME / PMI : 18 ha ▶ Logistique : 16 ha • Retail Park : 18 ha • Services & Offshoring : 4 ha • Voirie & Espaces verts : 30 ha
Investissements induits	5 Milliards DH
Emplois directs	15 000 emplois à terme

Selouane Med Est

Fleuron de l'industrie de l'Oriental



Selouane Med Est (Parc industriel de Selouane) est un projet multisectoriel intégré qui s'inscrit dans le cadre de la Stratégie Med Est, déclinaison territoriale de la stratégie industrielle au niveau de la Région de l'Oriental, visant à renforcer le potentiel industriel et de services de cette région.

Ce parc, qui cible les industries peu polluantes, est destiné à accueillir les PME/PMI actives dans les secteurs des industries légères et des technologies à forte valeur ajoutée, de la logistique industrielle, ainsi que des services

supports à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, assurances, etc.). La première tranche offre un programme diversifié et prévoit de multiples services.

L'offre de valeur mise en place au niveau du Parc Industriel de Selouane se compose de :

- Lots de terrains industriels : à partir de 1 000 m².
- Lots pour des activités commerciales.
- Offre en Maîtrise d'Ouvrage Délégué (MOD).

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2011
Situation	Commune rurale de Selouane, à 12 km de Nador
Activité	Industries légères et peu polluantes
Superficie brute	72 hectares (1 ^{ère} tranche)
Superficie cessible	29,35 hectares (169 lots)
Coût d'aménagement	306 Millions DH (1 ^{ère} tranche)
Consistance (Tranche 1)	<ul style="list-style-type: none"> • Zone industrielle • Plateforme logistique • Zone d'activités commerciales • Services de support • Pépinière d'entreprises : Nador Business Incubation Center • Espaces dédiés à la formation et à la Recherche & Développement
Investissements induits	4 Milliards DH
Emplois directs	12 000 emplois à terme

REPORTAGE

Souss Massa Free Zone

Une zone franche de classe mondiale avec de grandes aspirations



Souss Massa Free Zone (Zone Franche Souss Massa) est une zone d'accélération industrielle à vocation généraliste multisectorielle. Elle s'inscrit dans le cadre du Plan d'Accélération Industrielle de la Région Souss Massa, qui a pour objectif de renforcer l'attractivité de la région en y drainant des activités exportatrices et créatrices d'emplois.

La Zone Franche Souss Massa abrite divers secteurs d'activités : agroalimentaire, industrie chimique et para chimique, automobile, énergies renouvelables, aéronautique, cuir et textile, matériaux de construction, industrie navale, recyclage des équipements électroniques, plasturgie, industries métallurgiques, mécaniques et électromécaniques.

Souss Massa Free Zone peut accueillir des usines, entrepôts, showrooms, bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle. Elle cible notamment :

- L'agro-vallée.
- La vallée de la santé et de la beauté.
- Les industries légères multiples.
- L'automobile.
- L'économie circulaire.

Maître d'ouvrage	Parc Haliopolis SA (aménageur et gestionnaire), filiale de MEDZ
Mise en service	2019
Situation	Commune de Drarga (à 18 km d'Agadir)
Activité	Vocation généraliste multisectorielle
Superficie du terrain	305 hectares (100 lots)
Superficie valorisée	64 hectares
Commercialisation	90% (89 projets)
Consistance (Tranche 1)	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de voiries • Assainissement • Eau potable • Électricité de moyenne (MT) et basse tension (BT) • Éclairage public • Réseau téléphonique
Investissements induits	1,5 Milliards DH
Emplois directs	10 000 emplois à terme

Zone d'Activités Économiques Aït Kamra

Un parc dédié au développement local et régional



La Zone d'Activité Économique d'Aït Kamra est une zone d'activités intégrée, aménagée et gérée par MEDZ. Son aménagement s'inscrit dans le cadre du Pacte National pour l'Émergence Industrielle, visant à doter le Maroc d'un secteur industriel fort.

Cette zone est centrée sur les ressources naturelles et humaines de la région. Elle a notamment pour vocation d'accueillir les activités de proximité et d'accompagner la dynamique régionale. Ce projet regroupe des activités diversifiées et de taille différente.

L'offre de valeur mise en place dans la Zone d'Activité Économique d'Aït Kamra porte sur :

- Terrains industriels viabilisés.
- Ateliers d'artisanat.
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction).
- Plateaux bureaux.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2012
Situation	À 20 minutes d'Al Hoceïma
Activité	Activités de proximité
Superficie brute	41 hectares (Tranche 1 : 27 hectares)
Nombre de lots	179 lots
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Zone dédiée aux activités industrielles : établissements industriels de taille importante, pour divers secteurs d'activité (agro-industrie, BTP, etc.). • Zone dédiée aux activités artisanales : menuiserie, mécanique, ferronnerie, etc. • Zone dédiée aux activités commerciales. • Zone dédiée aux bureaux et à l'animation : visant à assurer un support en matière de services aux entreprises et aux personnes travaillant sur le site (facility-management, banques, restauration collective, business-center, etc.). • Zone dédiée à l'artisanat et au commerce de devanture.
Investissements induits	1,3 Milliards DH
Emplois directs	3 000 emplois à terme

REPORTAGE

Agropole du Loukkos

Pour une intégration de la chaîne de valeur agro-industrielle



L'Agropole du Loukkos, qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Generation Green, a pour vocation d'assurer l'intégration de la chaîne de valeur agro-industrielle, en garantissant une infrastructure dotée de tous les prérequis de la compétitivité. Elle vient consolider le partenariat stratégique entre MEDZ et l'ensemble des acteurs du projet et renforcer son ancrage régional.

Cette agropole jouit d'une position stratégique et d'un emplacement dans une zone à fortes potentialités agricoles. Ce projet a pour objectifs la valorisation des principales filières agricoles de la Région Tanger-Tétouan-

Al Hoceïma, la transformation, commercialisation et distribution des denrées alimentaires aux niveaux régional, national et international, ainsi que le développement de l'investissement dans les industries agro-alimentaires et manufacturières et les services.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Création	2022
Situation	Commune rurale de Zouada (Province de Larache)
Activité	Valorisation des filières agricoles, industrie agro-alimentaire
Superficie globale	150 hectares (Tranche 1 : 50 hectares)
Enveloppe globale	457 Millions DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Agroparc : Il est dédié aux activités industrielles, aux industries connexes, au transport, au stockage et aux showrooms • Qualipole : Il abrite les laboratoires de l'Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA), de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) et de Morocco Foodex (établissement autonome de contrôle et de coordination des exportations) • Agrotech : Elle est composée d'une pépinière d'entreprises, d'instituts de formation et d'un centre d'innovation • Pôle de services : Il comprend les utilities, les services d'exploitation, aux entreprises et aux personnes
Investissements induits	3,5 Milliards DH
Emplois directs	7 500 emplois à terme

Agropole de Berkane

Pour une agrumiculture à forte valeur ajoutée



L'Agropole de Berkane est dédiée à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole. Ce parc industriel intégré peut accueillir des usines, entrepôts, showrooms, bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.

Ce projet ambitionne de mobiliser le plus grand nombre d'acteurs affiliés au secteur agroindustriel, en s'appuyant sur les partenaires régionaux de MEDZ, afin de permettre in fine la création d'une plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution de produits agricoles.

L'Agropole de Berkane offre aux investisseurs un environnement adéquat pour la réalisation de leurs projets et des infrastructures de qualité, ainsi que les services nécessaires au bon fonctionnement des entreprises :

- **Lots de terrains industriels** : 61 lots industriels équipés, à partir de 1 000 m²
- **Bâtiments clés en main** : customisés ou standardisés à la demande.
- **Services de construction** : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) ou Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD), à la demande.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Création	2011
Situation	Commune de Madagh (Province de Berkane)
Activité	Agro-industrie et activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole
Superficie	102 hectares (Tranche 1 : hectares, avec 60 lots)
Coût de réalisation	145 Millions DH
Commercialisation	80% (40 projets)
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Plateforme de regroupement, commercialisation et distribution : des fruits et légumes, sur 17 hectares • Parc industriel : pour la transformation des produits agricoles, sur 27 hectares • Zone logistique : sur 15 hectares • Zone de services • Espace dédié à la formation et à la recherche • Zone commune de support : dédiée aux activités tertiaires
Investissements induits	1,25 Milliards DH
Emplois directs	5 000 emplois directs à terme

LE REPORTAGE

Zone Industrielle de Boujdour

Une locomotive pour le développement local



La Zone Industrielle de Boujdour fait partie de la nouvelle génération de parcs industriels intégrés à l'échelle provinciale. Elle a été conçue dans le cadre de la stratégie de développement économique et social des Provinces du sud du Maroc et cible les PME et PMI, ainsi que les prestataires de services liés à l'industrie.

Cette zone d'activité économique jouit d'une position avantageuse, à proximité du nouveau Port de Boujdour, ce qui offre des opportunités d'affaires intéressantes, notamment à travers l'accès privilégié aux ressources halieutiques de la région. Elle propose des espaces pour abriter des usines, entrepôts et showrooms. Son activité porte sur l'industrie et la logistique liées à la transformation

et la valorisation des produits de la mer et à la filière halieutique.

L'offre de valeur de la Zone Industrielle de Boujdour, qui a pour objectifs d'accompagner la dynamique de développement régional, la stimulation de l'investissement privé et la création de valeur ajoutée et d'emplois, porte sur :

- Terrains industriels viabilisés.
- Ateliers d'artisanat.
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction).
- Plateaux bureaux.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2011
Situation	Entre Laâyoune et Dakhla, à proximité du Port de Boujdour
Activité	Valorisation des produits de la mer et de la pêche
Superficie	16 hectares
Coût global	80 Millions DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Activités industrielles • Logistique • Commerce • Showrooms • Services
Investissements induits	600 Millions DH
Emplois directs	3 000 emplois à terme

Parc Haliopolis

Un parc halieutique au service des opérateurs industriels



S'inscrivant dans le cadre de la Stratégie Halieutis, le Parc Haliopolis est le premier parc industriel dédié à l'industrie de transformation des produits de la mer. Il a pour vocation de regrouper toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits de la mer.

Bénéficiant d'une proximité avec la ressource halieutique, ce parc industriel offre une gamme diversifiée de services (terrains équipés, unités prêtes à l'emploi, bureaux) et

constitue un axe majeur du plan de développement de la Région Souss-Massa. Le Parc Haliopolis cible :

- Les PME et grandes entreprises.
- Les entreprises de transformation.
- Les entreprises de supports aux entreprises de transformation.
- Les services.
- Les opérateurs logistiques.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Création	2018
Situation	Commune rurale Drarga (Est d'Agadir)
Activité	Industrie de transformation des produits de la mer
Superficie globale	150 hectares
Superficie aménagée	75 hectares
Commercialisation	90%
Lots disponibles	36 lots
Coût global	53 Millions DH
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Industrie • Services • Logistique • Recherche & Développement et formation
Investissements induits	6,6 Milliards DH
Emplois directs	3 300 emplois directs à terme

LE REPORTAGE

Technopolis Free Zone

Une zone franche aux multiples atouts



La Zone Franche de Technopolis est la première zone à être mise en œuvre sur un territoire aménagé, avec des entreprises industrielles en cours de production, et sans interruption d'activité. Elle a été marquée par le passage d'industries sises en territoire assujéti vers un territoire sous le régime d'une zone franche. Elle cible les industries technologiques à valeur ajoutée et Centres de Recherche & Développement.

La Zone Franche de Technopolis est située au sein d'une technopole, qui comprend également une zone dédiée à l'offshoring et une zone dédiée aux activités de bureau et d'enseignement. Elle cible les entreprises de manufacture, qui utilisent des activités scientifiques et techniques spécialisées et/ou de Recherche et Développement, dont notamment :

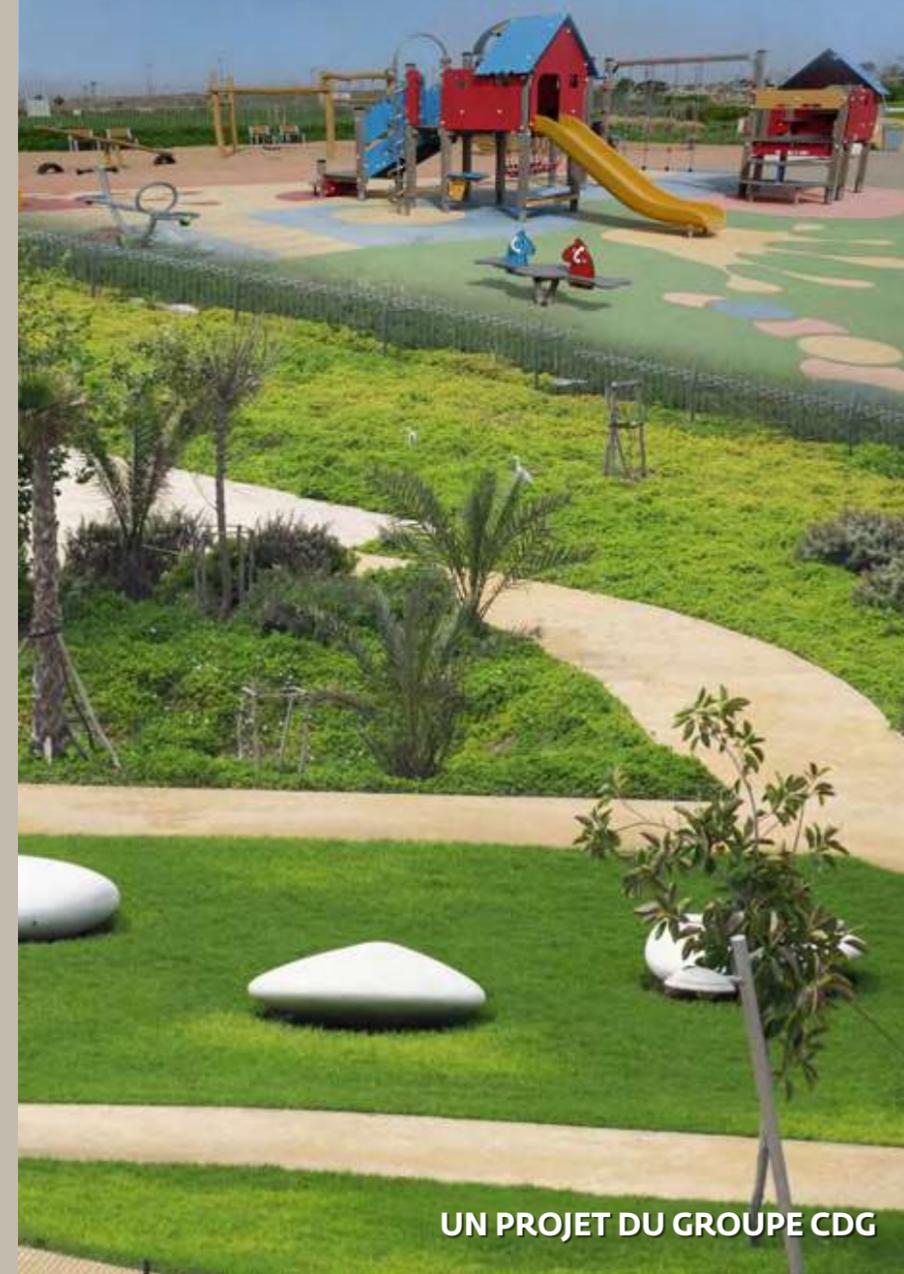
- L'électronique et la microélectronique.
 - La nanotechnologie.
 - La biotechnologie et la pharmacologie.
 - L'optique et l'optométrie.
 - Les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique.
- L'offre de valeur de Technopolis Free Zone présente plusieurs avantages :
- Des infrastructures de qualité.
 - La diversité et la qualité des composantes du parc.
 - L'orientation vers des activités à valeur ajoutée.
 - Un guichet unique.
 - Une offre commerciale diversifiée (location, vente de terrain/ bâtiment et build to suit).
 - Une connectivité optimale.

Maître d'ouvrage	MEDZ
Mise en service	2016
Situation	Commune de Salé
Activité	Industries technologiques
Superficie	61 hectares
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> • Terrains industriels et tertiaires viabilisés • Bâtiments clés-en-main • Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) • Services liés à la zone franche • Services de gestion • Plateaux de bureaux
Emplois directs	2 400 emplois



VILLE DE TOUS LES ÉLANS

VIVRE À L'ECO-CITÉ ZENATA, C'EST VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE



UN PROJET DU GROUPE CDG

MAILLAGE

L'Instantané

CDG Développement

Participation au Sommet Africités

Kisumu, du 17 au 21 mai 2022

La ville de Kisumu (Kenya) a accueilli la 9^{ème} édition du Sommet Africités, sous le thème « Le rôle des villes intermédiaires d'Afrique dans la mise en œuvre de l'Agenda 2030 des Nations Unies et de l'Agenda 2063 de l'Union Africaine ».

M. Mohammed Hafnaoui, Directeur Général Délégué de CDG Développement, a représenté le Groupe CDG lors de cette conférence panafricaine. Organisée par Cités et Gouvernements Locaux Unis d'Afrique (CGLUA), cette manifestation réunit les dirigeants des villes et des gouvernements locaux pour faire progresser la décentralisation et la gouvernance locale et améliorer le niveau de vie des citoyens.

Dans le cadre de ce sommet, un réseau africain des agences urbaines a été lancé à l'initiative du Maroc, pour structurer et coordonner le partage des connaissances, expériences et bonnes pratiques de conception des villes. Ce réseau se veut également un espace de conception des politiques locales de planification urbaine robustes, pour une vie meilleure. Cette initiative a connu une large adhésion d'organismes chargés de la planification urbaine au niveau de plus d'une dizaine de pays africains.



Sponsoring du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde

Inauguration du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde par SAR la Princesse Lalla Hasnaa



Fès, du 9 au 12 juin 2022

Après une suspension de deux années en raison de la pandémie, la vingt-sixième édition du Festival des Musiques Sacrées de Fès s'est tenue sous le thème « L'architecture et le sacré ». La cérémonie d'ouverture a été présidée par Son Altesse Royale la Princesse Lalla Hasnaa.

17 concerts ont eu lieu, pendant 4 jours, dans la scène historique Bab Makina, la Synagogue Aben Danan, le Parc Jnan Sbil ou encore le manoir historique Dar Adiyel. Des milliers de visiteurs étaient au rendez-vous pour célébrer cette nouvelle saison musicale.

CDG Développement, Partenaire historique du festival, a parrainé la soirée de l'artiste légendaire Ibrahim Maalouf, qui était accompagné de Haudouti Orkestar. Tête d'affiche du festival, le trompettiste franco-libanais a enflammé la scène de Bab Makina le samedi 11 juin.

Qualifié de virtuose par le New York Times, Ibrahim Maalouf a été récompensé par une Victoire du Jazz et deux Victoires de la Musique. Il a aussi reçu les prix honorifiques de Chevalier de l'Ordre du Mérite et de Chevalier des Arts et des Lettres. L'Unesco lui a également décerné le titre de « Jeune artiste œuvrant pour le dialogue interculturel entre les mondes arabe et occidental ».

Prestation magistrale de l'artiste Ibrahim Maalouf



L'Instantané

CDG Développement



Sponsoring du Gnaoua Festival Tour

Essaouira, Marrakech, Casablanca et Rabat, du 3 au 24 juin 2022

Après deux années d'absence en raison de la pandémie, le Festival Gnaoua et Musiques du Monde s'est transformé en Gnaoua Festival Tour, afin de rapprocher cet art ancestral du public. Ainsi, une caravane musicale itinérante de plus de 100 artistes a sillonné le Maroc, à la rencontre de son public dans quatre escales (à Essaouira, Marrakech, Casablanca et Rabat).

Cette tournée musicale a permis aux mélomanes de vivre une expérience musicale unique, grâce à une fusion inédite de musique traditionnelle des maâlems Gnaoua avec du jazz, du blues, de la musique africaine, du folk, du funk, de l'art des griots, de la musique cubaine et de l'afro blues.

CDG Développement est Partenaire historique du Festival Gnaoua et Musiques du Monde, qui œuvre à la valorisation de ce patrimoine immatériel précieux, porteur de valeurs de tolérance et d'ouverture, et à la prise de conscience de la place essentielle de la culture dans le développement du pays.



Sponsoring du Festival National des Arts Populaires

Marrakech, du 1^{er} au 5 juillet 2022

Après une suspension de deux années en raison de la pandémie, la 51^{ème} édition du Festival National des Arts Populaires s'est tenue à Marrakech, sous le thème « Chants et Rythmes éternels ». Ce rendez-vous artistique incontournable s'est déroulé dans une ambiance festive et a proposé un large éventail artistique de plusieurs continents.

L'édition 2022 a connu la participation de 53 troupes folkloriques et 650 artistes, venus de toutes les régions du Maroc, afin d'animer, pendant 5 jours de fête, des spectacles musicaux sur 4 scènes : Palais Badiâ, Théâtre Royal, Place du Harti et Place Jamaâ El Fna.

CDG Développement est Partenaire historique du Festival National des Arts Populaires, qui a été déclaré Chef d'œuvre du patrimoine culturel immatériel de l'humanité par l'UNESCO. Depuis plus de 50 ans, ce festival célèbre les arts populaires ancestraux de toutes les régions du Maroc et ambitionne de contribuer à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine culturel marocain.

L'Instantané

Novec

Organisation d'un Team Building



Marrakech, du 13 au 15 mai 2022

Dans le cadre des actions de cohésion d'équipe, Novec a organisé un team building pour l'ensemble de ses collaborateurs, sous le thème « New Horizons ». Cet événement a constitué une occasion de fédérer le personnel autour d'un objectif de raffermissement des liens.

Le premier jour a été marqué par la présentation des grandes lignes de la nouvelle stratégie de Novec par

M. Taoufiq Marzouki Zerouali, Directeur Général. Ensuite, les membres du COMEX ont explicité la portée des chantiers stratégiques. Il s'en est suivi un débat riche et ouvert entre les collaborateurs et le management.

La suite du team building a été ponctuée par plusieurs activités sportives, culturelles et d'animation, qui ont permis l'intégration des nouvelles recrues et un brassage des équipes des différents métiers de Novec.

Participation à une rencontre CGEM sur le photovoltaïque



Intervention de M^{me} Nadia Fettah en ouverture de la rencontre



Interview de M. Ahmed Ehtalali, Chef du Département des Services Techniques de Novec

Tanger, le 16 mai 2022

L'équipe « Énergie & Industrie » de Novec a participé à l'événement organisé par la CGEM Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, sous le thème « Investir dans le solaire photovoltaïque pour sa propre consommation, une solution rentable : Décarbonation, réduction de la dépendance énergétique et une meilleure compétitivité ».

Cette rencontre a été marquée par la tenue de trois panels sur l'impératif de la décarbonation pour la compétitivité des entreprises, les composantes et clés du succès d'un projet solaire et les dispositifs de financement et d'appui pour le photovoltaïque.

La participation de Novec s'inscrit dans le cadre de sa stratégie d'accompagnement de la dynamique de notre pays dans sa transition énergétique et dans sa politique industrielle. Elle a été ponctuée par un ensemble de rencontres avec des experts et industriels marocains et étrangers.



Séance plénière



Vue de l'assistance

L'Instantané

Novec

Dixième campagne de don du sang



Salé, le 17 juin 2022

Novec a organisé, en collaboration avec le Centre Régional de Transfusion Sanguine de Rabat, sa dixième campagne de don de sang pour le compte de son personnel. Cette opération, qui s'est déroulée dans les locaux de Novec, a été organisée en marge de la Journée mondiale du donneur de sang, célébrée le 14 juin de chaque année, et en réponse à la pénurie de sang que connaît notre pays.

Ainsi, Novec témoigne de l'attention particulière accordée aux questions sociales et ce, conformément à son statut d'entreprise citoyenne. De leur côté, les collaborateurs ont renouvelé leur habituel élan de solidarité, en faisant preuve d'une affluence importante et d'un engagement renouvelé pour une noble cause.

CASANFA

LES PATIOS D'ANFA



080 100 28 28
www.cgim.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

UNE DOUCE ÉVASION,
À DES PRIX ENCORE PLUS DOUX !

NOUVEAU
LANCEMENT

L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Anfa Park en fête

Juin & juillet 2022 / Casablanca

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé plusieurs activités d'animation et manifestations artistiques et culturelles, sous le thème « Anfa Park en fête », afin d'animer le projet urbain Casa Anfa. À travers ces multiples événements, la société ambitionne de renforcer son engagement en faveur de la culture, qu'elle considère comme un facteur social de développement et réaffirme sa volonté de positionner Casa Anfa en tant que destination culturelle phare.



Organisation du Village Casa Anfa

Du 21 au 30 juin 2022 / Casablanca

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé la première édition du Village Casa Anfa. Ainsi, cet espace privatif s'est animé durant 10 jours de festivités, au rythme de nombreuses animations gratuites et activités culturelles, artistiques, sportives et pédagogiques : Fête de la musique, Les foulées de Casa Anfa, La Nuit Électronique, Scène dédiée aux concerts de jeunes talents marocains, Gaming zone, Ateliers de street art, Market-place, Salon Immogallery, Yoga, Koora Pool, Pétanque, Salle de sport mobile, Squid-game géant, Food-court de restauration variée, etc.

Organisation d'une exposition en réalité augmentée

Du 17 au 29 juin 2022 / Casablanca

Dans le cadre du Village Casa Anfa, organisé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, l'Institut Français de Casablanca a programmé l'exposition « Faune » de Adrien M & Claire B. Ce parcours surprenant, en réalité augmentée, comprenait une série d'affiches de grand format, qui invitent à un parcours en forme de jeu de piste. L'exposition a retracé une vie animale cachée, dans laquelle émergent des affiches en grand format, permettant de dévoiler, au creux du paysage, une entité vivante imaginaire nichée.



Organisation du Bibliotobiss

Du 21 au 30 juin 2022 / Casablanca

Dans le cadre du Village Casa Anfa, organisé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, l'Institut Français de Casablanca a programmé une animation quotidienne à Anfa Park : le Bibliotobiss. Cet espace mobile, aménagé dans un conteneur, est composé d'une bibliothèque contenant plus de 300 livres (en français et en arabe), d'un espace numérique et multimédia, d'un espace Micro-Folies et d'un musée numérique (présentant les grandes collections muséales françaises et européennes).



L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa



Organisation du Salon Immogallery

Du 21 au 30 juin 2022 / Casablanca

La deuxième édition du Salon Immogallery, salon de l'immobilier de standing, a été organisée par la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers (FNPI) au sein d'Anfa Park, dans le cadre du Village Casa Anfa. Ce salon se veut un lieu d'échange et de réflexion sur les grands enjeux du secteur immobilier au Maroc. Ainsi, trente exposants (dont vingt principaux promoteurs immobiliers nationaux) ont participé à ce salon et proposé, à cette occasion, des offres spéciales, à la vente ou à la location, relatives à leurs projets résidentiels, balnéaires et professionnels.



Organisation de la Nuit Électronique

25 juin 2022 / Casablanca

La Nuit Électronique, programmée par l'Institut Français de Casablanca à Anfa Park, était l'évènement phare du Village Casa Anfa, organisé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa. Elle était précédée d'un grand « Pique-nique électro », avec la prestation de plusieurs DJ renommés des scènes marocaine et française.



Organisation des Foulées de Casa Anfa

26 juin 2022 / Casablanca

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a organisé la deuxième édition de la course à pied « Les Foulées de Casa Anfa », qui s'est tenue à Anfa Park. Au programme de cet évènement sportif, des courses de 5 et 10 kilomètres, ainsi qu'un kids run, pour un entraînement en famille. La participation d'équipes issues d'entreprises a été récompensée par un prix RSE, remis à l'entreprise ayant mobilisé le plus de collaborateurs.



Tenue du Festival Jazzablanca à Anfa Park

Du 1^{er} au 3 juillet 2022 / Casablanca

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a soutenu la 15^{ème} édition du Festival Jazzablanca, qui s'est tenue à Anfa Park, avec une programmation riche et la participation de grands noms de la scène nationale et internationale : Ibrahim Maalouf, Gilberto Gil, Asaf Avidan, Ben Harper & The Innocent Criminals, Erik Truffaz feat. Hamid El Kasri, Mulatu Astatke, Seun Kuti, Oum, Natasha Atlas, Majid Bekkas, etc. Ces têtes d'affiche se sont produites chaque soir sur deux scènes : la Scène du Village (rebaptisée Scène 21) et la Scène Casa Anfa (en plein air). Jazzablanca a accordé une place particulière aux artistes marocains et africains, avec une multitude de sonorités : jazz, afrobeat, blues, jazz-électro, fusions latines et gnaouies.



L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Avancement des travaux des projets à Casa Anfa

Casablanca, mai 2022

Les travaux de construction des projets résidentiels et de bureaux, lancés dans les différents quartiers du projet urbain Casa Anfa, avancent à grands pas.



◀ Luxuria Tower
By CGI

Les travaux de construction de Luxuria Tower, projet résidentiel développé par la CGI, se poursuivent à un rythme soutenu. Situé en front de parc, ce projet a été conçu par le cabinet d'architecture Studio YN sur une hauteur de 15 étages. Il propose des appartements de très haut standing, avec une vue imprenable sur Anfa Parc, poumon vert de la zone.

Les Jardins d'Anfa ▶
By Capital Gestion

Situé idéalement en front de parc, l'ensemble résidentiel et mixte Les Jardins d'Anfa a été conçu par le cabinet d'architecture Studio YN, d'une hauteur allant jusqu'à 16 étages. Le programme fonctionnel de ce projet s'articule autour des composantes résidentielles (194 appartements), bureaux et services.



Siège de Maroclear

By Maroclear

Les travaux de construction du nouveau siège de Maroclear, situé au sein de Casablanca Finance City, sont en cours. Il s'agit d'un immeuble de bureaux sur 7 étages, dont l'architecture a été signée par l'agence Groupe 3 Architectes. Le bâtiment écoresponsable, doté d'une architecture contemporaine, est respectueux de l'environnement et efficace en énergie.



▲ Tour BCP
By Banque Centrale Populaire

Les travaux de construction de la Tour de la Banque Centrale Populaire, située à Casablanca Finance City, sont quasi finalisés et la livraison de cette tour de 27 étages est proche. La tour a été construite en conformité avec les standards environnementaux internationaux, sur une surface de 23 957 m².

L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Anafée Green Tower By Soft Group

Situé au sein du quartier Anfa Clubs, ANAFEE Green Tower est un projet d'appart' hôtel porté par Soft Group et conçu par l'architecte Réda Chräïbi. Ce projet comprend 132 appartements et se développe sur une hauteur d'immeuble allant jusqu'à 13 étages. Les travaux de construction sont en cours.



Tour 33 By TGCC Immobilier

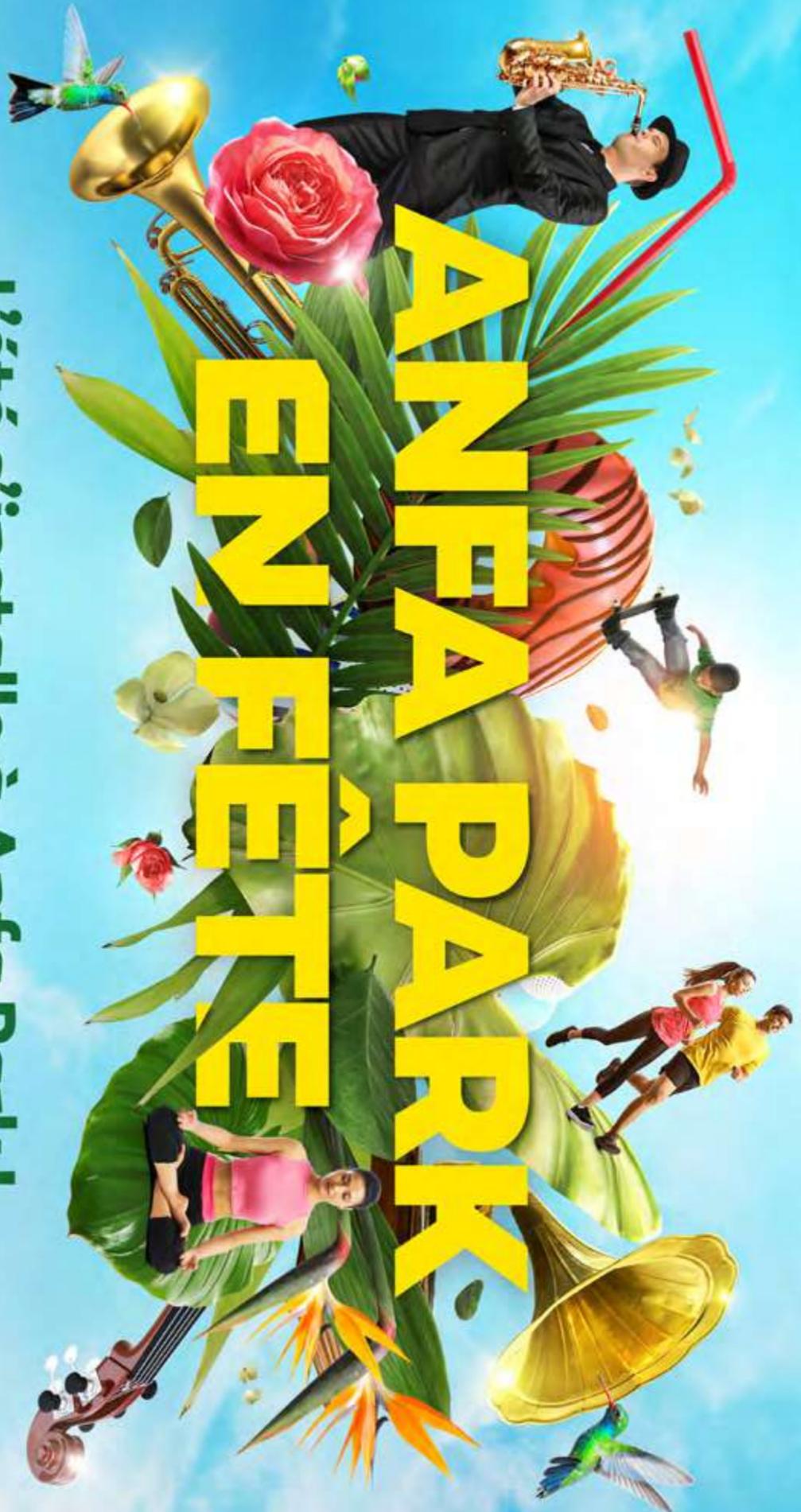
Le projet résidentiel et de bureaux Tour 33, développé par TGCC Immobilier, est situé dans le quartier Anfa Cité de l'Air. Conçu par l'architecte Fayçal Sentissi, ce projet haut de gamme atteint une hauteur maximale de 16 étages. Il dispose d'une aire de jeux pour les enfants et un espace vert privatif pour les résidents.

CAS ANFA
GROUPE CDC

ANFA PARK

L'été s'installe à Anfa Park !

Du 21 au 30 juin 2022



CONCERTS • SPORTS • BIEN-ÊTRE • STREET ART • FOOD COURT • MARKET PLACE

L'Instantané

Branche Développement Territorial

Participation au SMAP Immo Paris



Paris, du 24 au 26 juin 2022

Trois filiales de CDG Développement (**Société d'Aménagement Zenata, MEDZ et la Compagnie Générale Immobilière**) ont participé à la 17^{ème} édition du Salon de l'Immobilier marocain (SMAP Immo Paris), qui a repris après deux années d'interruption du fait de la crise sanitaire mondiale.

Opérant depuis plus de 25 ans au service du rayonnement de l'immobilier marocain hors du Royaume, le SMAP Immo a accueilli cette année près de 35 000 visiteurs, venus pour échanger sur le potentiel d'investissement immobilier au Maroc et découvrir les nombreuses opportunités du secteur.

En outre, le programme de cette édition comprenait des cycles de conférences, en partenariat avec la FNPI, des notaires et des experts, afin de sensibiliser les acquéreurs, sécuriser leurs achats et leur permettre de prendre leur décision en toute connaissance de cause. Des ateliers sur le crédit immobilier étaient aussi au programme, avec plusieurs intervenants du secteur bancaire.



L'Instantané

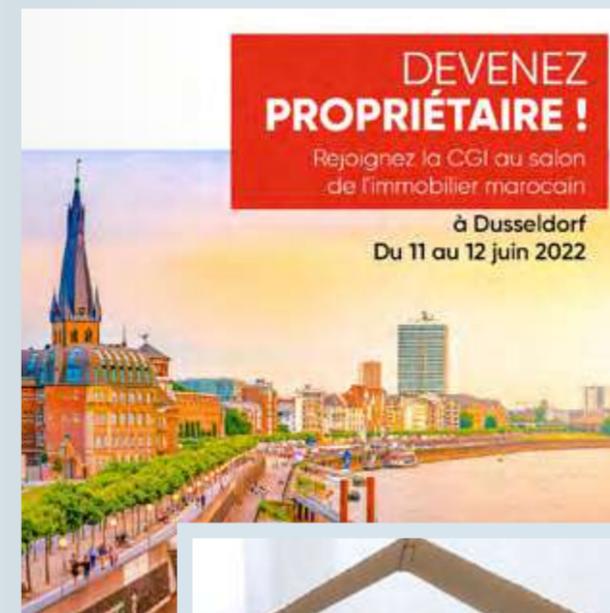
Compagnie Générale Immobilière

Participation au Moroccan Gulf Tour

Dubaï, du 10 au 12 juin 2022

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé à la première édition du Moroccan Gulf Tour (MGT), organisée par la Fédération Nationale Des Promoteurs Immobiliers (FNPI), sous l'égide du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Cet événement, qui comprenait des conférences et des rencontres B to B, a pris la forme d'une tournée marocaine de l'immobilier et de l'investissement dans trois pays du Golfe : Dubaï (Juin 2022), Jeddah (Octobre 2022) et Doha (Février 2023). Cette tournée est destinée aux marocains résidant dans les pays du Golfe et aux citoyens et habitants internationaux des pays du Golfe intéressés par l'acquisition de biens immobiliers au Maroc.



Participation au Salon de l'Immobilier Marocain de Düsseldorf

Düsseldorf, du 11 au 12 juin 2022

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé au Salon de l'Immobilier Marocain de Düsseldorf. Ainsi, les équipes commerciales de la CGI ont accueilli, pendant deux jours dans un espace unique, les nombreux visiteurs du salon afin de les conseiller et les guider dans leur prochain investissement immobilier.

Cet événement a permis aux futurs acquéreurs parmi les Marocains du Monde de trouver l'offre qui correspond à leurs attentes, dans différentes régions du Royaume.

L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Participation au Salon Immogallery

Casablanca, du 21 au 30 juin 2022

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé à la deuxième édition du Salon Immogallery, qui s'est tenu à Anfa Park, dans le cadre du Village Casa Anfa. La finalité de ce salon est d'accompagner la dynamique du secteur de l'immobilier et de faciliter le contact entre les promoteurs et les acquéreurs.

Un programme scientifique a été concocté pour le salon, en vue de débattre de thématiques diverses pendant des talk-show, pendant lesquels des experts du secteur ont éclairé les visiteurs sur les grands enjeux de la promotion immobilière.

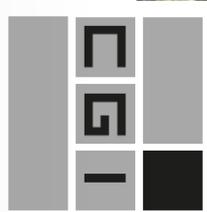
Ce salon a accueilli cette année environ 15 000 visiteurs, qui sont venus explorer l'offre d'une trentaine d'exposants. Son organisation est intervenue avec le démarrage de la saison estivale, marquée par le retour massif des MRE. Cela a permis aux futurs acquéreurs parmi les Marocains du Monde de trouver l'offre qui correspond à leurs attentes.



**GREENTOWN**
CASA - BOUSKOURA

 080 100 28 28
www.cgim.ma

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG



Lancement le 2 Juillet

**UNE DOUCE ÉVASION
AU COEUR ANIMÉ DU RESORT**

**Nouvelle
Tranche**

Illustrations non contractuelles • Les prix varient selon le stock • Promotions soumises à conditions

L'Instantané

Foncière Chellah

Célébration de la Nuit du Destin à Arribat Center

Rabat, le 28 avril 2022

À l'occasion de la célébration de la Nuit du destin (Laylat Al-Qadr), Arribat Center a offert gratuitement aux petits une soirée henné au niveau de son espace food-court, dans une ambiance conviviale et musicale.



Xperis Services

Célébration de la fête de la musique

Casablanca, le 21 juin 2022

Xperis Services a célébré les 40 ans de la Fête de la musique avec les clients, collaborateurs et partenaires des Parcs Casanearshore et Technopolis. Ainsi, la société a organisé une journée musicale pour recréer l'ambiance d'animation d'avant la pandémie et offrir à ses clients un moment de convivialité, de joie et de bonne humeur.

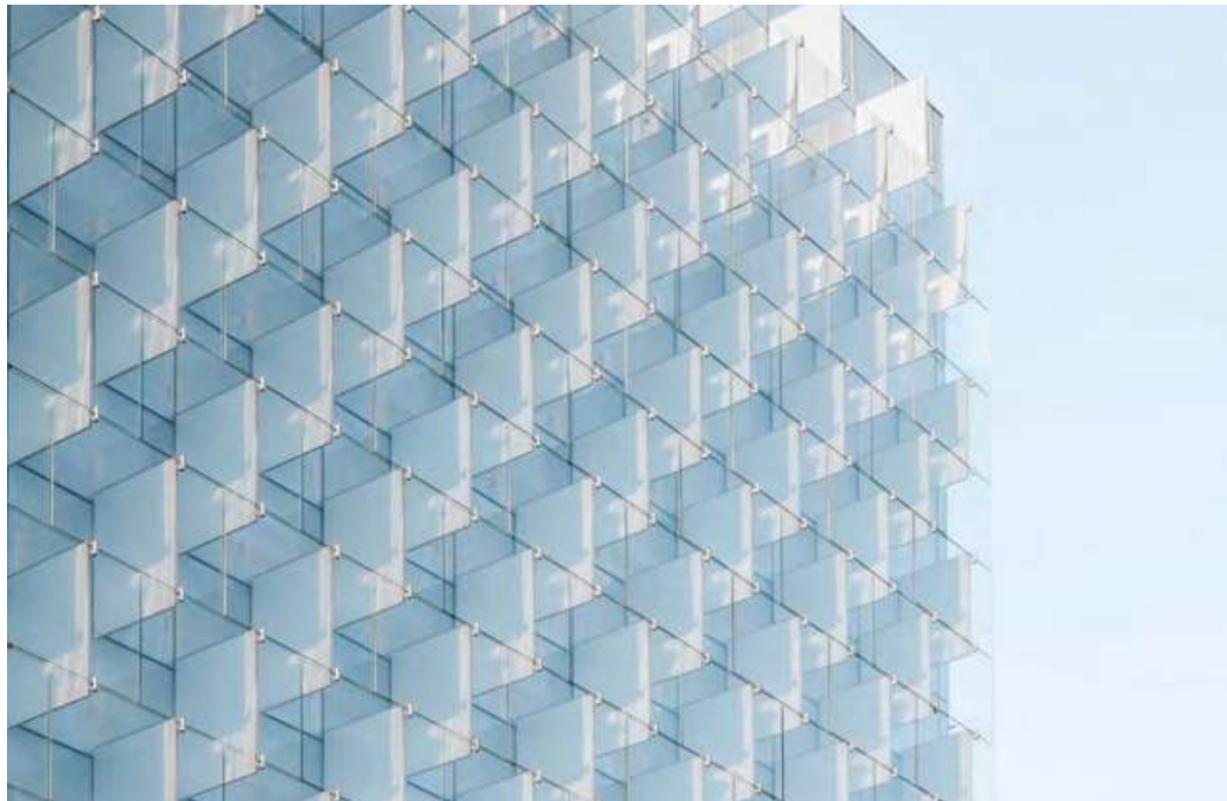
La journée a été rythmée au son de plusieurs live band sur les différentes esplanades des deux parcs et ce, dans différents styles musicaux : Jazz, Latino, Gnaoua, Dkaikia, Capoeira et Chaâbi. L'ambiance était festive et ce moment privilégié d'expression musicale a été fortement apprécié par les spectateurs, qui ont participé spontanément et massivement à cette fête.



LE MAILLAGE

le Zoom Filiale

Xperis Services



Profil

Le leader national du Facility et Property Management

Xperis Services porte les activités de Facility et Property Management de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. La société s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe CDG, à travers notamment la consolidation des métiers et la mise en avant du pilier d'expertise.

Xperis Services regroupe, dans un premier temps, les activités de services des filiales MedZ Sourcing, Compagnie Générale des Parkings (CG Park) et Foncière Chellah. Elle vise à contribuer à la création de valeur des opérateurs publics et privés, en leur donnant les opportunités de se concentrer sur le cœur de leurs activités.

La création par CDG Développement de la société Xperis Services répond à plusieurs objectifs stratégiques, dont notamment :

- Le renforcement de l'expertise.
- L'amélioration de la maîtrise technique des métiers (actuels et futurs).
- L'accroissement de la performance.
- Le renforcement de la satisfaction des clients.

En bref

Date de création	<ul style="list-style-type: none"> • 2011 : Création de MedZ Sourcing • 2021 : Regroupement des activités de services de MedZ Sourcing, CGPark et Foncière Chellah au sein de Xperis Services
Actionariat	MEDZ (100%)
Métier	Facility et Property Management
Axes d'intervention	Offshoring – Tertiaire - Parcs d'activités – Industrie - Parkings – Resorts - Éducation
Capital social	10 000 000 DH
Effectif	78 collaborateurs
Président	M. Omar Elyazghi
Directeur Général	M. Saâd Ghazaoui Didi

Vision

Une orientation-client forte et une qualité de service optimale

La vision stratégique de Xperis Services est d'être un acteur de référence du secteur des services, qui se positionne comme un expert innovant, avec une offre globale de services pour ses clients, publics et privés.

La société s'inscrit dans une logique d'additionnalité, en mettant en œuvre les synergies et en concentrant les compétences. La condition-clé de sa réussite est d'adopter une orientation-client sans faille et d'offrir une qualité de service optimale.

Xperis Services ambitionne d'être un leader du Facility et du Property Management à l'échelle nationale et un expert innovant au service de ses clients privés et publics.



LE M A I L L A G E

le Zoom Filiale

Missions

Une offre multi-services compétitive et innovante

Les principales missions de la société Xperis Services se présentent comme suit :

- **Conseil** : Aider les clients à optimiser la gestion de leurs ressources.
- **Expertise** : Mettre en place une offre compétitive multi-services, segmentée et diversifiée.
- **Ligne de services** : Développer les lignes de services innovantes adaptées aux besoins des clients.
- **Expérience-client** : Mettre en place une expérience-client durable, qui tient compte de l'évolution de l'environnement économique et social, avec un impact fort sur la création de valeur.



Chiffres-clés



Services offerts

L'approche de Xperis Services consiste à accompagner ses clients, en quête de performance et de confort sur les différents secteurs d'activités.

- **Facility Management** : La société veille à améliorer le confort et les services au sein des différents bâtiments tertiaires et industriels, en étant l'interlocuteur unique et ce, notamment pour la maintenance multi-technique, la sécurité, la propreté, etc.
- **Property Management** : Xperis Services assure la gestion locative, technique, administrative et juridique des biens immobiliers pour le compte des propriétaires, qu'ils soient particuliers, institutionnels, sociétés foncières, etc.
- **Conseil et assistance** : La société apporte son support et son assistance à ses clients et veille à répondre rapidement et efficacement à tous types de sollicitations, qu'elles soient d'ordre technique, administratif, etc.
- **Gestion des parkings** : Xperis Services délivre à ses clients du conseil et de l'assistance en matière de gestion du stationnement en voirie.

MAILLAGE

le Zoom Filiale

Atouts des solutions utilisées

• Performance énergétique



- Baisse de la part de l'énergie par unité de produit fini.
- Digitalisation et pilotage de la gestion énergétique.
- Diminution de l'empreinte carbone.

• Production d'énergie locale et renouvelable



- Production et fourniture d'énergies secondaire et d'utilités.
- Optimisation de la production et des rendements.
- Garantie de fourniture, assurant la disponibilité du process industriel.
- Pompage d'eau et assainissement.

• Facility Management



- Garantie de la meilleure qualité de service aux occupants.
- Flexibilité des coûts par rapport à une production industrielle.
- Maintenance industrielle.

Perspectives

À moyen terme, l'objectif de la société est de réaliser un chiffre d'affaires de **500 Millions DH** à l'horizon 2025 et **1 Milliard DH** à l'horizon 2028.

Principaux clients

Industrie



Lear

Bureaux



Dell - Amazon - Axa - Sitel - Price Waterhouse Coopers - BNP Paribas

Commerces



Burger King - Pizza Hut

Références

Segments	Sites
Parcs Offshoring	<ul style="list-style-type: none"> • Casanearshore : Parc de 45 Ha - 250 000 m² de plateaux-bureaux • Parc Technopolis : Parc de 107 Ha – Superficie de 56 000 m² HO • Fès Shore : Parc de 20 Ha - Superficie développée de 26 000 m² HO • Oujda Shore : Parc de 3 Ha - Superficie de 11 000 m² HO
Zones franches	<ul style="list-style-type: none"> • Atlantic Free Zone : 500 Ha • Midparc : 130 Ha • Technopolis : 30 Ha • Technopole d'Oujda : 107 Ha
Zone Industrielles	<ul style="list-style-type: none"> • Atlantic Free Zone : Zone libre • Jorf Lasfar : 700 Ha • Parc Haliopolis • Agropolis • Agropole de Berkane • Parc Industriel de Selouane • Zone Aït Kamra • Technopole d'Oujda • Gueznaya • Bouznika
Sites Tertiaires	<ul style="list-style-type: none"> • Foncière Chellah : Parc immobilier • Casablanca Marina : 26 Ha - 164 000 m² <ul style="list-style-type: none"> > Bureaux : 100 000 m² HO > Unités résidentielles : 374 • Ivoire III et Crystal I (Casablanca Marina) • Les Patios (Rabat) : 16 270 m² de bureaux • Oujda : Campus du Savoir • Mahaj Ryad et Ryad Center (Rabat) : Commerces et bureaux • High Tech et Palmiers (Rabat) : Immeubles de bureaux • Ryad Business Center (Rabat) • Arribat Center : Bureaux • Zénith Millenium (Casablanca) • Port de plaisance M'diq : Bureaux et commerces
Resorts	<ul style="list-style-type: none"> • Casa Green Town : 70 Ha - 822 villas • Taghazout Bay : 650 Ha - 6 copropriétés • Club Médina (Marrakech)
Parkings	<ul style="list-style-type: none"> • ONDA (Marrakech, Rabat, Fès, etc.) : Plus de 4 000 places en gestion • Place Moulay Hassan : 316 places • Parking végétal (Hay Ryad) : 615 places • Marina de Casablanca

MAILLAGE

le Zoom Projet



Groupe CDG CHARTRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

La durabilité, au cœur du modèle de croissance à long term

Fort de son positionnement de tiers de confiance, d'investisseur public de premier plan et d'acteur historique dans la croissance économique et sociale du Royaume, le Groupe CDG a toujours tenu compte des effets à long terme de ses actions, à la fois sur les plans économique, financier, social et environnemental.

Fidèle à ses valeurs d'excellence, de citoyenneté et de responsabilité, et en alignement avec les orientations du Nouveau Modèle de Développement du pays, le Groupe CDG place désormais le Développement Durable au cœur de son modèle de croissance à long terme. Ainsi, il réitère son engagement à intégrer les enjeux humains, sociétaux et environnementaux dans toutes les décisions relatives à ses projets, investissements et activités, afin de continuer à répondre aux besoins du présent, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.

Dans ce sens, le Groupe CDG entend structurer sa démarche, en se dotant d'une Charte de Développement Durable, qui marque son engagement résolu à adopter une dynamique de mise en œuvre progressive de son dispositif de Développement Durable. À travers cette charte fédérale, la CDG s'engage à intégrer les défis et principes du Développement Durable dans ses décisions et activités, afin d'en maximiser les impacts positifs et durables.

Un engagement en phase avec les Objectifs de Développement Durable de l'ONU

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



L'engagement responsable du Groupe CDG s'illustre notamment par la concrétisation de diverses actions et initiatives, répondant directement aux exigences fixées par les 17 Objectifs de Développement Durable (ODD) des Nations-Unies.

Il s'agit d'un ensemble de priorités sur lesquelles se sont engagés les États membres des Nations-Unies en 2015, en vue de créer un monde plus équitable, inclusif et durable à l'horizon 2030. Ces objectifs répondent aux défis mondiaux, notamment ceux liés à la pauvreté, aux inégalités, au climat, à la dégradation de l'environnement, à la prospérité, à la paix et à la justice.

Une action en cohérence avec la Stratégie Nationale de Développement Durable



Le Groupe CDG s'engage à inscrire ses actions dans le cadre de la Stratégie Nationale de Développement Durable (SNDD), adoptée en 2017. Les enjeux de la SNDD consistent notamment à :

- Consolider la gouvernance du développement durable.
- Réussir la transition vers une économie verte.
- Améliorer la gestion et la valorisation des ressources naturelles et renforcer la conservation de la biodiversité.
- Accélérer la mise en œuvre de la politique nationale de lutte contre le changement climatique.
- Accorder une vigilance particulière aux territoires sensibles.
- Promouvoir le développement humain et réduire les inégalités sociales et territoriales.
- Promouvoir une culture du développement durable.

MAILLAGE

le Zoom Projet

Positionnement du Groupe CDG sur 12 Objectifs de Développement Durable

Le Groupe CDG a fait le choix stratégique de se positionner, et sans s'y limiter, sur 12 Objectifs de Développement Durable structurants, en résonance profonde avec son ADN et s'articulant autour de quatre volets complémentaires :



CROISSANCE ÉCONOMIQUE



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX



BIEN-ÊTRE ET COHESION SOCIAL



GOVERNANCE, ÉTHIQUE ET EXEMPLARITÉ INTERNE



Les 5 principes et engagements de la Charte de Développement Durable

Traçant les contours d'un nouveau cadre de travail harmonisé et consolidant les orientations et principes à valoriser pour une croissance durable, la Charte de Développement Durable s'intègre pleinement dans la stratégie globale du Groupe.

La démarche de contribution responsable adoptée par le Groupe CDG, telle qu'explicitée dans sa Charte de Développement Durable, s'articule autour de 5 principes-clés :



Valoriser le capital humain



Promouvoir la bonne gouvernance et l'exemplarité interne



Œuvrer en faveur du bien-être et de l'inclusion financière et sociale



Préserver et renforcer les équilibres environnementaux et climatiques



Contribuer au développement économique et social et à la création de valeur à long terme



À travers la mise en place de cette Charte de Développement Durable, le Groupe CDG entend sensibiliser et promouvoir les principes et les objectifs énumérés auprès de ses multiples parties prenantes internes et externes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs, etc.).

LE MAILLAGE

le Portrait



M. SGHIR BOULAHFA
Directeur Général
Cellulose du Maroc et Eucaforest



Formation

École Mohammadia des
 Ingénieurs
 Diplôme d'Ingénieur d'État

1994

École des Mines de
 Paris
 Mastère en Management
 en Mode Projet

2008



Expérience professionnelle

Cellulose du Maroc
 Chef du Service
 Énergie

1995

Cellulose du Maroc
 Responsable du
 Check-out et
 du démarrage de
 l'extension

1996

Cellulose du Maroc
 Chef du Service de la
 chaîne de fabrication

1997

Cellulose du Maroc
 Chef du Département
 Production

2008

Cellulose du
 Maroc
 Directeur Adjoint
 d'Usine

2011

Cellulose du Maroc
 Directeur
 du Développement

Janvier 2013

Cellulose du Maroc
 Directeur Général
 Délégué

Novembre 2013

Cellulose du Maroc
 Directeur Général

Depuis 2014

Eucaforest
 Directeur Général

Depuis 2015

Dès qu'il a entamé sa carrière professionnelle au sein de la société Cellulose du Maroc, M Sghir Boulahfa s'est fait remarquer par sa motivation, son sens de la rigueur et son esprit critique. Ces grandes qualités lui ont permis d'intégrer l'équipe-projet en charge de l'augmentation de la capacité de production de l'usine de pâte à papier. Grâce à l'expérience acquise lors de la gestion de cet important projet et à l'expertise développée à la suite de plusieurs formations techniques et stages menés à l'étranger, il s'est vu confier plusieurs postes managériaux au sein de la société.

“ Donner le pouvoir aux collaborateurs est le leitmotiv de ce passionné de la forêt, qui croit dur comme fer que l'Homme est la seule variable capable de tout faire évoluer ”

L'évolution de carrière de M. Boulahfa lui a permis de bénéficier de la confiance du Groupe CDG, qui lui a confié une mission importante d'assainissement de la Filière Bois (constituée de la Cellulose du Maroc, d'Eucaforest et du Fonds Maroc Forêt) et ce, en qualité de Directeur Général.

Depuis sa prise de fonction à ce poste managérial, M Boulahfa a réussi à apurer les passifs de la société Cellulose du Maroc, entité à l'arrêt, et à réaliser l'ensemble de ses actifs, tout en régularisant sa situation auprès des différentes administrations. Concernant Eucaforest, il a axé ses efforts, dans un premier temps, sur la recons-

truction des liens de confiance entre la société, ses partenaires et l'Administration des Eaux et Forêts (tuteur du secteur), ainsi que l'inclusivité des petites entreprises forestières dans le circuit de commercialisation de la société. Par la suite, il s'est attelé à la tâche de remobilisation du capital humain, à travers son grand sens de l'écoute et le déploiement d'une politique de formation adaptée pour le développement des compétences et soft-skills des collaborateurs. En effet, il croit dur comme fer que l'Homme est la seule variable capable de tout changer et de tout faire évoluer.

Lors de ces 5 dernières années, M Boulahfa a réussi l'exploit de faire passer Eucaforest d'une société dépendante financièrement et en difficulté sur les volets organisationnel et humain à une société créatrice de valeur pour l'ensemble de ses parties prenantes. En outre, il a renforcé le positionnement de la société au cœur du développement durable, par la promotion de la production de l'énergie verte (biomasse) pour les industriels et la conservation du patrimoine forestier, vrai puits de carbone. Fort de la plantation de plus de 10 millions d'arbres, il a instauré un dispositif permanent de veille et d'intervention rapide pour la protection de la forêt contre les incendies et les délits divers.

Actuellement, Eucaforest est devenue le plus grand acteur privé dans le secteur de la foresterie et ne compte pas, sous l'impulsion de son dynamique Directeur Général, en rester là, puisque de nouveaux volets sont explorés pour pérenniser et développer cette filiale.

Durant ses moments libres, ce passionné de la forêt est un randonneur chevronné, qui fait preuve d'un fort attachement à la nature et d'une grande admiration pour les beaux paysages.

MAILLAGE

L'Environnement

MEDZ

Référentiel Éco-conception

Pour l'aménagement d'une zone industrielle durable

MEDZ joue un rôle fondamental dans la transition vers des zones industrielles durables. Les préoccupations environnementales sont au cœur de cette transition et apparaissent désormais comme fondamentales dans l'aménagement d'une zone industrielle de nouvelle génération, dont les enjeux d'attractivité et de compétitivité sont déterminants.

MEDZ a fait le choix de placer les enjeux de la durabilité au cœur de ses priorités. Ce choix s'est illustré par le développement d'un référentiel Éco-conception, afin de renforcer son processus de conception de zones industrielles durables.

Enjeux majeurs de la démarche d'Éco-conception

L'Éco-conception est une démarche créative, source d'innovation et de différenciation. Elle permet de répondre à **5 enjeux** :

- **Répondre aux réglementations de protection de l'environnement** : maîtriser les risques réglementaires ou encore d'image.
- **Réduire les impacts environnementaux** : préserver les ressources et la biodiversité, prévenir les pollutions, contribuer au maintien de l'équilibre du climat.
- **Apporter des gains environnementaux** : maîtriser, voire réduire les coûts, notamment de matières premières, d'énergie, de logistique ou de maintenance.
- **Stimuler l'innovation** : rechercher des solutions techniques efficaces et plus respectueuses de l'environnement.
- **Répondre aux nouvelles attentes des clients** : qui sont de plus en plus attentifs aux critères de développement durable, tout en tenant compte de l'économie du projet.



Thématiques du Référentiel d'Éco-conception

Le référentiel Éco-conception de MEDZ s'articule autour de **10 thématiques**, portant sur les prescriptions et recommandations à satisfaire lors de la conception architecturale, technique et paysagère :

1. Utilisation efficace du terrain.
2. Matériaux et équipements.
3. Écosystèmes et biodiversité.
4. Gestion de l'énergie.
5. Gestion de l'eau.
6. Gestion des déchets.
7. Confort acoustique.
8. Confort olfactif.
9. Mobilité.
10. Entretien, maintenance et contrôle des performances des ouvrages.



MEFADEL
IMMOBILIER

RESPIREZ LA ZENITUDE!

APPARTEMENTS À PARTIR DE **480 000 DHS**

JARDINS - ÉQUIPEMENTS SPORTIFS - AIRE DE JEUX - PISCINES - COMMERCES

LANCEMENT 2ÈME TRANCHE

0523 322 322
WWW.GROUPEMEFADEL.COM

Ocean Park
ZENATA

***PHOTO NON CONTRACTUELLE**

INSTANT CULTURE

L'Artiste

Jilali Gharbaoui

Bio

Jilali Gharbaoui est un artiste marocain non figuratif hors pair. Il est considéré comme le premier peintre marocain à avoir choisi ce mode d'expression picturale et l'un des pères de l'art moderne au Maroc. Sa création mêle abstraction géométrique et lyrique. Ses œuvres illustrent les tourments psychiques dont il est en proie, par le biais d'une expression abstraite rythmée par les mouvements de son trait nerveux, sur fond noir, créant une tension dans l'œuvre.

Après la mort de ses parents, Gharbaoui a été accueilli dans un orphelinat, puis est devenu marchand de journaux dans la rue. Pendant qu'il exposait ses dessins par terre, il a été remarqué par Marcel Vicair (Responsable de l'Artisanat à Fès), qui l'a confié à Ahmed Sefrioui (alors Directeur des Beaux-arts de Rabat), lequel l'a inscrit aux cours de l'Académie des Arts de Fès, puis lui a obtenu une bourse pour l'École des Beaux-arts de Paris. Intéressé par l'impressionnisme, la peinture hollandaise ancienne et l'expressionnisme allemand, Gharbaoui a commencé à se tourner vers l'abstraction.

Revenu au Maroc, il a fait deux tentatives de suicide et a fréquenté régulièrement l'hôpital psychiatrique de Salé. Le peintre Farid Belkahia lui a cédé sa candidature à l'Accademia delle Belli Arti de Rome, où il est demeuré près d'une année.

De retour en France, Pierre Restany (critique d'art français) l'a introduit dans les cercles parisiens, notamment dans le groupe des artistes informels et lui a permis d'exposer au Salon des Comparaisons et à l'étranger (Japon, Mexique, Allemagne et États-Unis).

En 1971, alors qu'il logeait à Paris chez le critique d'art Pierre Gaudibert, le pionnier de l'abstraction au Maroc est mort sur un banc public au Champ-de-Mars.



Jilali-Gharbaoui - Huile sur carton - Djilis (1961)



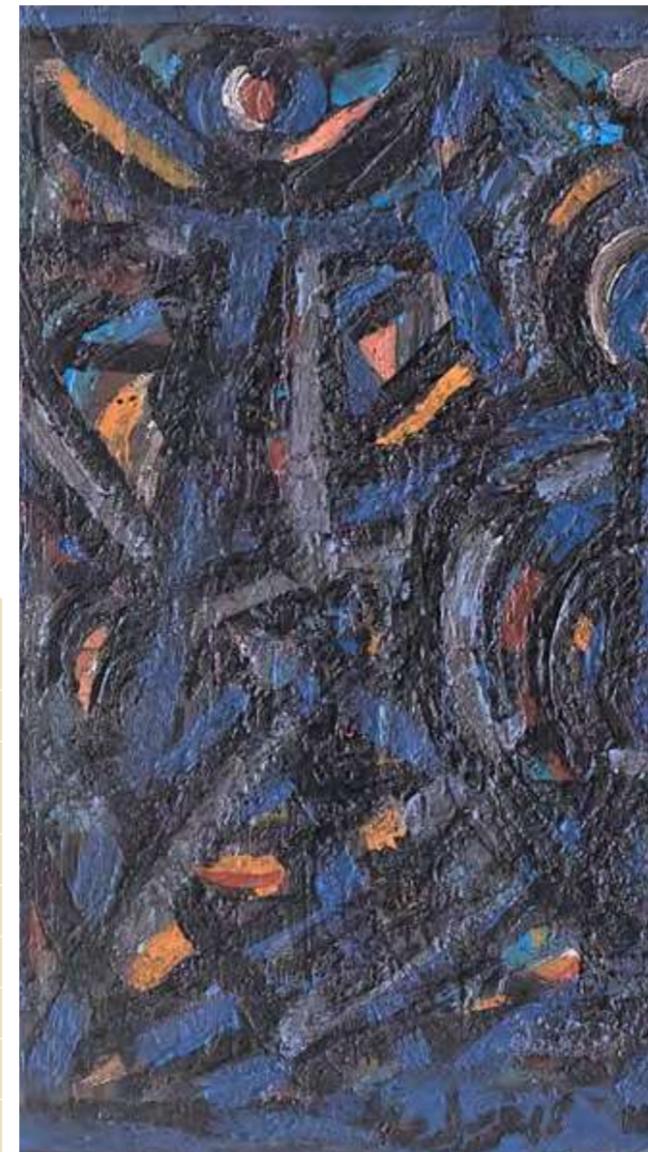
Jilali-Gharbaoui - Huile sur carton marouflée sur toile - Sans titre (1969)

Dates-clés

1930	• Naissance à Jorf El Melha
1952	• Obtention d'une bourse pour l'École des Beaux-arts de Paris • Fréquentation de l'Académie Julian à Paris
1957	• Obtention du Premier Prix du San Francisco Museum of Modern Art
1958	• Obtention d'une bourse du Gouvernement italien et installation à Rome
1960	• Retour au Maroc et installation d'un atelier à Chellah, Rabat
1966 & 1967	• Voyages à Paris, Montréal et Amsterdam
1971	• Décès à Paris à l'âge de 41 ans et inhumation à Fès
2015	• Vente aux enchères d'une toile de Gharbaoui à 700 000 euros à Paris

Expos

1957	• Exposition à la Galerie Venise Cadre, Casablanca • Exposition itinérante au San Francisco Museum of Modern Art
1958	• Exposition au Centre italo-arabe, Rome
1959	• Exposition à la Mission culturelle française, Rabat & Casablanca • Exposition au Salon de peinture Comparaisons, Paris
1962	• Exposition à la Galerie La Découverte, Rabat
1965	• Exposition à la Galerie Bab Rouah, Rabat
1966 & 1967	• Expositions à Amsterdam et Montréal
1980	• Exposition rétrospective à la Galerie L'œil noir, Rabat
1993	• Exposition rétrospective à l'Institut du Monde Arabe, Paris
2021	• Exposition-hommage « Gharbaoui - L'envol des racines » au Musée Mohammed VI, Rabat



Jilali Gharbaoui - Huile sur toile - Sans titre (1966)



VILLE DE TOUS LES ÉLANS

VIVRE À L'ECO-CITÉ ZENATA, C'EST ADOPTER UN MODE DE VIE DURABLE



UN PROJET DU GROUPE CDG



Le Coup de cœur

Exposition Raphaël

Londres, jusqu'au 31 juillet 2022

L'artiste Raphaël, enfant prodige de la Renaissance italienne, enchante la National Gallery de Londres. De ses peintures de jeunesse à sa période florentine, en passant par l'apothéose romaine, celui qui fut peintre, architecte, poète ou encore archéologue se dévoile dans les sublimes salles du musée londonien. L'exposition dévoile toutes les facettes d'un artiste universel et prolifique, qui, malgré une carrière d'à peine deux décennies, a réussi à façonner le cours de la culture occidentale et à léguer un héritage immortel.

The National Gallery : Trafalgar Square, WC2N 5DN, Londres

Pour plus d'informations : www.nationalgallery.org.uk

L'Hommage

Exposition Yves Saint Laurent

Paris, jusqu'au 19 septembre 2022

Le 29 janvier 1962, Yves Saint Laurent présentait la première collection de la maison de couture qu'il venait de créer avec Pierre Bergé. Pour célébrer le sixantième anniversaire de cet événement, qui a marqué l'univers de la mode et de la création, le Musée du Louvre présente, au sein de la prestigieuse Galerie d'Apollon, une sélection de quelques vêtements d'exception du grand couturier, soulignant la richesse des sources d'inspiration d'Yves Saint Laurent et valorisant le savoir-faire des artisans d'art français.

Musée du Louvre : Rue de Rivoli, 75001, Paris

Pour plus d'informations : www.louvre.fr



L'Agenda

Exposition L'Atelier rouge de Matisse

New York, jusqu'au 9 septembre 2022

Le musée d'art moderne de New York rend un hommage émouvant à Henri Matisse, artiste majeur du vingtième siècle. L'exposition rassemble, pour la première fois, dix des onze objets d'art exécutés par Matisse entre 1898 et 1911, qui figurent dans l'huile sur toile emblématique « L'Atelier rouge », commandée par le mécène russe Sergueï Chitchoukine. Plus de cent ans après leur dispersion, les œuvres d'art présentes sur le tableau comprennent six peintures, deux bronzes, un plat en terre cuite et une céramique.

Museum Of Modern Art : 11, W 53rd St, New York

Pour plus d'informations : www.moma.org



Les Bons Plans

Immobilier en ligne

Agenz est une plateforme gratuite spécialisée dans l'estimation de l'immobilier en ligne. Le site permet aux particuliers d'estimer gratuitement la valeur de leurs biens immobiliers, avant l'achat ou la vente, de se renseigner sur les prix et les offres dans leur quartier, ou de choisir l'agence immobilière la plus pertinente pour leurs projets, selon des critères objectifs comme la zone d'activité, l'historique de ventes, etc.

Pour plus d'informations : www.agenz.ma

Acquisition de véhicules

Intermédiation de confiance est le nouveau service d'Autocaz, filiale du Groupe Auto-Hall. Son objectif est de proposer les offres des particuliers (vendeurs et acheteurs de voitures d'occasion multimarque), de répondre au mieux aux attentes spécifiées des clients et d'accompagner les deux parties simultanément. La valeur ajoutée de ce nouveau service est de libérer les deux clients des procédures contraignantes, tout en garantissant la transparence de l'opération. Les clients acheteurs sont accompagnés tout au long de la démarche puisque Autocaz prend en charge la négociation, les démarches administratives et la sécurisation du paiement.

Pour plus d'informations : www.autocaz.ma

Services de voiture à domicile

Daba Pneu est une plateforme spécialisée dans la vente de pneus au Maroc. Conçue pour faciliter la vie aux personnes souhaitant acquérir de nouveaux pneus, Daba Pneu conseille et assiste pour faire le meilleur choix de pneus au meilleur prix, avec un service à domicile offert de livraison, montage et équilibrage. Le site propose également des services de changement des filtres, des plaquettes de freins et de la batterie.

Pour plus d'informations : www.dabapneu.ma

Orientation des bacheliers

Fort de son expertise et de ses partenariats universitaires, le centre Counseling Educational Group (CEG) aide les bacheliers marocains à rejoindre les bancs des meilleures universités internationales, leur permet également de décrocher des bourses d'études et les accompagne tout au long de leur intégration. Ainsi, ce centre assiste les bacheliers dans la constitution de leurs dossiers et leur offre un conseil gratuit et une orientation personnalisée. Il les prépare aussi aux différents tests (SAT, IELTS, etc.) pour réussir leur admission universitaire.

Pour plus d'informations : <https://ceg.ma>



Acquisition de véhicules



Services de voiture à domicile



Orientation des bacheliers

L'Eco-cité Zenata, une ville conçue pour une meilleure qualité de vie



12ha
d'espaces
de sport
et de loisirs

8ha
d'espaces
verts

5 km
Parcours
jogeur

ZENATA
VILLE DE TOUS LES ÉLANS

LE QUARTIER DE LA FERME, PREMIER DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE L'ÉCO-CITÉ ZENATA

Découvrez l'éco-cité Zenata à travers son premier quartier résidentiel **le quartier de la Ferme**. D'une superficie de 70 hectares et à moins de 400 mètres de la mer, le premier quartier résidentiel de l'éco-cité Zenata est conçu pour offrir une meilleure qualité de vie à ses habitants actuels et futurs. Ce nouveau quartier propose un lieu de vie pour le bien-être de ses résidents et visiteurs grâce notamment à un parc central de 8 ha et un parcours sportif et de loisirs de 12 ha. Ces espaces publics proposent des expériences aussi bien adaptées aux promenades familiales, qu'à la détente et au ressourcement.

La vie prend une nouvelle dimension avec le quartier de la ferme de Zenata.

Le Mémento

Global Green Event by Pollutec

El Jadida, du 14 au 17 septembre 2022

Global Green Event by Pollutec est un salon international dédié aux équipements, aux technologies et aux services de l'environnement, de la transition énergétique et du développement durable. La 12^{ème} édition cible un large réseau de professionnels et des décideurs des secteurs de l'industrie, de la construction, et des services, ainsi que les autorités locales en quête de solutions aux défis environnementaux du pays. Cette exposition offre également la possibilité de découvrir les dernières innovations qui concernent l'eau, les déchets et le recyclage, l'énergie, l'air, la gestion des risques et le développement durable.

Pour plus d'informations : www.globalgreen.ma



SOUS L'ÉGIDE

02 - 05 NOVEMBRE 2022
PARC D'EXPOSITION MOHAMMED VI EL JADIDA

<p>elec expo</p> <p>15^{ème} Salon International de l'Électricité et des Énergies Renouvelables</p>	<p>EneR Event</p> <p>10^{ème} Salon International des Énergies Renouvelables et de l'Efficacité Énergétique</p>	<p>Tronica Expo</p> <p>9^{ème} Salon International de l'Électronique, de l'Éclairage, de l'Électrotechnique et de l'Automation Industrielle</p>
<p>ORGANISATEUR</p> <p>Fenelec</p>	<p>ORGANISATEUR DÉLÉGUÉ</p> <p>GLOBAL</p>	<p>AVEC L'APPUI DE</p> <p>CAFELEC</p>

Elec Expo - EneR Event - Tronica Expo

El Jadida, du 2 au 5 novembre 2022

La Fédération Nationale de l'Électricité, de l'Électronique et des Énergies Renouvelables organise la 15^{ème} édition d'Elec Expo (Salon International de l'Électricité, de l'Éclairage, de l'Électrotechnique et de l'Automation Industrielle), la 10^{ème} édition de l'EneR Event (Salon International des Énergies Renouvelables et de l'Efficacité Énergétique) et la 9^{ème} édition de Tronica Expo (Salon International des Composants, Systèmes et Applications). Des rencontres entre les acteurs nationaux et internationaux est prévue, par le biais des conférences organisées lors des trois salons.

Pour plus d'informations : www.elecexpo.ma

COP27

Sharm El Sheikh, du 7 au 18 novembre 2022

La 27^{ème} session de la Conférence annuelle des Parties de l'Organisation des Nations Unies sur le changement climatique se tiendra sous la présidence égyptienne à Charm El Cheikh. La vision de la COP27 est de passer des négociations et de la planification à la mise en œuvre, à travers des actions inclusives et à grande échelle sur le terrain. L'Afrique étant le continent le plus vulnérable aux effets du changement climatique, les États et ONG africains espèrent que la tenue de ce sommet va améliorer le dédommagement des pays en développement pour les conséquences du réchauffement climatique.

Pour plus d'informations : www.cop27.eg





CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma

Œuvre de l'artiste Jilali Charbaoui (Gouache sur papier, sans titre, en date de 1958) - Collection André Goldenberg