

Octobre - Décembre 2020

LE MAG

#34

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

L'ÉVÈNEMENTIEL

CDG Développement

Partenariats avec la Région Fès-Meknès

LE REPORTAGE

By Foncière Chellah

1^{er} anniversaire d'Arribat Center.

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novéc)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Mériem Alaoui (Foncière Chellah)

Anas Bakrim (Lacivac & Patrilog)

Chakir Bouâtia (MEDZ)

Hnya Bencheckroun (Ewane Assets)

Safaa Boutamarhzoute (Société d'Aménagement Zenata »

Maria Laârej (Compagnie Générale Immobilière)

Safa Rhatay (MEDZ)

Noredine Tahiri (Ajar Invest)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CDG Développement

Compagnie Générale Immobilière

Ewane Assets

Foncière Chellah

MEDZ

Société d'Aménagement Zenata

Achévé de rédiger

Le 15 janvier 2021

Conception & réalisation

D POP

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

ÉDITORIAL



Durant le dernier trimestre de l'année 2020, CDG Développement et ses filiales ont connu une forte dynamique, marquée par le lancement de divers projets d'envergure et la conclusion de plusieurs partenariats structurants. En somme, et en dépit d'une conjoncture mondiale particulièrement difficile, la Branche Développement Territorial a connu une fin d'année riche en événements importants.

Dans le cadre de la rubrique L'Évènementiel, nous mettrons la lumière sur les partenariats stratégiques conclus par CDG Développement et la Région Fès-Meknès, relatifs à l'enseignement et à la santé, qui s'inscrivent dans le cadre de l'accompagnement du processus de régionalisation avancée. Le partenariat avec le Ministère

Une fin d'année riche en événements importants

de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique porte sur dix projets de construction et d'extension d'infrastructures dans le domaine de l'enseignement dans plusieurs provinces. S'agissant du partenariat avec le Ministère de la Santé, il porte sur onze projets structurants et vise à renforcer l'offre de soins et mettre à niveau le secteur de la santé au niveau de la région.

Deux autres événements majeurs ont marqué l'actualité de MEDZ, à savoir le lancement des travaux de la deuxième usine

du Groupe Adient et l'inauguration d'une deuxième usine de Citic Dicastal au sein de la zone d'accélération industrielle de Kénitra.

Le Zoom Filiale mettra les projecteurs sur la société Ewane Assets, foncière dédiée à l'immobilier locatif professionnel, aux business parcs et aux plateformes industrielles intégrées (P2I) dans le domaine de l'offshoring. La rubrique L'Environnement abordera les réalisations d'espaces sportifs et verts de cette même filiale à Casanearshore et Technopolis.

Dans le cadre de la rubrique Le Portrait, nous ferons davantage connaissance avec Anas Bakrim, le dynamique Directeur Général des filiales Lacivac et Patrilog. Au-delà de son expertise technique et managériale, Anas se distingue par sa rectitude et sa forte capacité de travail.

À travers Le Zoom Projet, nous ferons le point sur l'état d'avancement du projet de l'Écocité Zenata, qui ambitionne de créer une nouvelle centralité urbaine et qui est considérée aujourd'hui comme un modèle précurseur à l'international.

Nous clorons, comme à l'accoutumée, ce numéro sur une touche artistique avec l'artiste plasticien Souhaïl Benazzouz, dans le cadre de la rubrique L'Instant Culture.

Bonne lecture !

Le Comité de rédaction

S O M M A I R E



06

L'ESSENTIEL

06 Le Flash

12

L'ÉVÈNEMENTIEL

- 12 **CDG Développement** - Partenariat stratégique dans le domaine de l'enseignement
- 16 **CDG Développement** - Partenariat structurant dans le domaine de la santé
- 20 **Société d'Aménagement Zenata** - Choix d'Inwi pour la gestion de la fibre optique de l'Éco-cité Zenata
- 22 **Société d'Aménagement Zenata** - Lancement d'une campagne de communication
- 24 **MEDZ** - Présentation de l'étude de positionnement de la Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag
- 28 **MEDZ** - Expansion de Dika Morocco Africa à Atlantic Free Zone
- 30 **MEDZ** - Installation de Yazaki à Atlantic Free Zone
- 32 **MEDZ** - Extension de la zone d'accélération industrielle Atlantic Free Zone
- 36 **MEDZ** - Poursuite de la restructuration juridique et organisationnelle
- 38 **MEDZ** - Lancement des travaux de la deuxième usine du Groupe Adient à Atlantic Free Zone
- 36 **MEDZ** - Inauguration d'une deuxième usine de Citic Dicastal à Atlantic Free Zone
- 43 **Compagnie Générale Immobilière** - Lancement de la commercialisation des Résidences Saphir
- 44 **Compagnie Générale Immobilière** - Lancement de la commercialisation des Résidences Green Homes
- 47 **Casablanca Baïa** - Projet d'aménagement d'un parc urbain à Sidi Moumen



48

48 LE REPORTAGE

Foncière Chellah - 1^{er} anniversaire d'Arribat Center.

54

LE MAILLAGE

- 54 **L'Instantané**
 - **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa** - Avancement du projet Casa Business Towers
 - **Compagnie Générale Immobilière** - Campagne de communication digitale
 - **Compagnie Générale Immobilière** - Journées Portes Ouvertes digitales
 - **Foncière Chellah** - Célébration du Black Friday à Arribat Center
 - **Foncière Chellah** - Campagne de communication de fin d'année à Arribat Center
 - **Foncière Chellah** - Organisation d'un jeu concours à Marina Shopping
- 60 **Le Zoom Filiale** - Ewane Assets
- 66 **Le Zoom Projet** - Éco-cité Zenata
- 72 **Le Portrait** - M. Anas Bakrim
- 74 **L'Environnement**
 - **Ewane Assets** - Réalisation d'espaces sportifs et verts à Casanearshore et Technopolis



76

L'INSTANT CULTURE

- 76 **L'Artiste** - Souhaïl Benazzouz
- 78 **Le Mémento**
- 80 **Les Bons Plans**

APPELS D'OFFRES

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

22.12.2020 / Casablanca

Avis d'appel d'offres ouvert

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a lancé un appel d'offres ouvert, relatif aux travaux de maîtrise d'œuvre technique du projet Casa Anfa (Palmeraie - Secteur 1). Les offres doivent être déposées avant le 13 janvier 2021.

MEDZ

16.10.2020 / Rabat

Appels d'offres

MEDZ a lancé un appel d'offres sur offre de prix pour l'achèvement des travaux d'électricité CFO-CFA (courant fort et courant faible) du bâtiment d'accueil du parc industriel Jorf Lasfar. Un autre appel a été lancé par la filiale Atlantic Free Zone Investment, pour la réalisation des travaux de plantation et d'arrosage des tranches 1 et 3 de la plateforme industrielle intégrée de Nouaceur.

10.2020 / Rabat

Offres pour le développement d'une zone industrielle à Bouznika

MEDZ a reçu plusieurs offres relatives au développement d'une zone industrielle à Bouznika sur une superficie de 25 hectares. Cette zone, qui est financée par Millennium Challenge Corporation, est construite sur la base d'un partenariat public privé. Plusieurs industriels nationaux ont répondu présents à cet appel d'offres, dont le groupe Cap Holding (déjà investi dans l'agro-industrie dans la zone) et Soft Group (qui opère dans l'immobilier locatif et l'industrie textile).

26.11.2020 / Rabat

Avis d'ouverture des plis

MEDZ a lancé un avis d'ouverture des plis du concours relatif à la conception, la réalisation et l'exploitation d'une station d'épuration au sein du Parc industriel Selouane. La séance d'ouverture est prévue le 17 décembre à 10 heures.

Appel à Manifestation d'Intérêt
Lots de terrains situés à
RABAT - CASABLANCA - TANGER - EL JADIDA - AGADIR

Date limite de dépôt des dossiers: Le 29-10-2020

Crèche, bureaux, résidentiel et hôtel

Compagnie Générale Immobilière

22.10.2020 / Rabat

Appel à manifestation d'intérêt

La Compagnie Générale Immobilière a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) relatif à la cession de 5 parcelles de terrain situées dans les villes suivantes : El Jadida, Tanger, Rabat, Casablanca (Bouskoura) et Agadir. Ces parcelles sont destinées à plusieurs usages : crèche, hôtel, bureaux et complexes Résidentiels. La date limite de dépôt des dossiers est fixée au 29 octobre 2020..

15.12.2020 / Rabat

Avis de vente sur offres de plis

La Compagnie Générale Immobilière a lancé un avis de vente sur offres de plis relatif à la cession de plusieurs actifs situés à Casablanca, dont notamment Casa Green Town Bouskoura, Casablanca Marina et El Hadika. Les offres doivent être déposées avant le 28 décembre.

Foncière Chellah

23.11.2020 / Rabat

Avis d'appels d'offres ouverts

Foncière Chellah a lancé deux avis d'appels d'offres ouverts sur offres des prix pour la sélection d'entreprises en charge de la réalisation des travaux afférents au projet de plateaux bureaux et de locaux commerciaux « Lot 60-1 » à Casablanca Anfa. Les travaux concernent les ascenseurs et monte-charges. Les offres doivent être déposées avant le 16 décembre.

07.12.2020 / Rabat

Séance non publique d'ouverture des plis

Foncière Chellah a lancé un appel d'offres ouvert pour la sélection d'un prestataire de services pour la réalisation des prestations de maintenance multi-technique (préventive, curative et astreinte) de ses actifs immobiliers. Les offres doivent être déposées avant le 28 décembre.

10.10.2020 / Rabat

Séance non publique d'ouverture des plis

Foncière Chellah a lancé un appel d'offres ouvert pour la sélection d'une société en charge de l'entretien des espaces verts relevant des parties communes du centre commercial Aribat Center et des bureaux. Les offres doivent être déposées avant le 31 décembre.

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

26.10.2020 / Casablanca
Fermeture d'Anfa Park

Compte-tenu des nouvelles restrictions liées à la crise sanitaire annoncées par les autorités, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a procédé à la fermeture d'Anfa Park, pour une durée de quatre semaines.



Société Nationale d'Aménagement Communal

06.10.2020 / Casablanca
Accord avec la Commune de Casablanca

Lors de sa session extraordinaire d'octobre, le Conseil Communal de Casablanca a procédé au vote du protocole d'accord entre la Commune de Casablanca et la Société Nationale d'Aménagement Communal (Sonadac). Cet accord porte sur la mise en place d'un cadre général pour les assiettes foncières, l'aménagement et les biens.



MEDZ

15.12.2020 / Rabat
Portail dédié aux zones industrielles

L'offre industrielle de MEDZ est mise en valeur dans le cadre du portail dédié aux zones industrielles, réalisé par le Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie verte et numérique : www.zonesindustrielles.ma. Cette plateforme digitale vise à répondre aux besoins des investisseurs en matière d'informations sur le foncier industriel.

Parc Haliopolis SA

03.11.2020 / Agadir
Guide du foncier industriel régional

L'offre industrielle de la Zone Franche Souss Massa et du Parc Haliopolis sont mises en valeur dans le cadre du guide du foncier industriel régional édité par le Centre Régional d'Investissement Souss-Massa. Ce guide, qui fait partie des outils digitaux mis en place par le CRI, a pour objectif d'améliorer les opportunités d'investissements de la région, et partant son attractivité. Ce guide peut être consulté sur le portail www.zonesindustrielles-soussmassa.ma.



Mahaj Ryad

CENTER

**BUREAUX À PARTIR DE 301 m²,
AUX MEILLEURS STANDARDS
ET À EMLACEMENT PRIVILÉGIÉ**



0666 888 566
info@foncierechellah.ma



L' ESSENTIEL

Le Scoop

La Banque mondiale va débloquer un financement additionnel de 150 millions de dollars au titre du programme de transport urbain au Maroc, lancé en 2015 pour améliorer les capacités des autorités à assurer des transports publics de qualité et soutenir les investissements en matière d'infrastructures locales de transport urbain. Ce financement additionnel vise à adapter le programme aux nouvelles priorités en matière de mobilité (y compris celles consécutives à la pandémie du coronavirus) et d'en étendre la portée.



Le Dixit

La CDG s'est positionnée en tant qu'acteur central de l'offre offshoring du Maroc, en développant et en gérant 4 parcs d'offshoring : Casanearshore, Technopolis, Fès shore et Oujda shore, qui comptent aujourd'hui plus de 60% du total des emplois de l'offshoring IT du pays. Le groupe CDG a également mis en place une offre de 14 zones représentant plus de 80% de l'offre nationale, ce qui a permis d'accueillir de grands opérateurs internationaux. Aujourd'hui, nous pensons, qu'au-delà de la consolidation du « Made in Morocco », il est nécessaire de développer l'approche du « Made by Morocco » pour encourager des acteurs nationaux à intégrer des secteurs et des écosystèmes occupés par des acteurs internationaux et être offensifs à l'étranger, en allant à la recherche de partenaires ou d'acquisitions à l'instar du secteur de l'offshoring.

M. Abdellatif Zaghoun
Directeur Général de la CDG

Le Chiffre

13

Milliards
Dirhams

C'est le montant d'investissement approuvé en 2020 par le Centre Régional d'Investissement de Souss-Massa, qui devrait créer 13 668 emplois.

ECO-CITÉ ZENATA / ZENATAECOCITY.MA / #VIVRECO

VILLE DE TOUS LES ÉLANS

ECO-CITÉ ZENATA

"C'EST VIVRE LA NATURE AU CŒUR DE LA VILLE"

SAAD ABID ET SES VOISINS

ECO-CITY ECL LAB

ECO-CITÉ ZENATA
1/3 DE LA VILLE DÉDIÉ AUX ESPACES VERTS

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT

Fès, le 6 novembre 2020

Partenariat stratégique dans le domaine de l'enseignement

Améliorer l'offre scolaire et universitaire et renforcer la recherche



Vue de la cérémonie de signature des conventions de partenariat

Une cérémonie s'est tenue au siège de la Wilaya de la Région Fès-Meknès, à l'occasion de la signature de 10 Conventions de partenariat entre le Ministère de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique, la Région Fès-Meknès et CDG Développement.

Ont assisté à cette cérémonie les personnalités suivantes :

- **M. Saïd Amzazi**, Ministre de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique.

- **M. Saïd Ouaouicha**, Ministre Délégué de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique.
- **M. Mohand Laenser**, Président du Conseil de la Région Fès-Meknès.
- **M. Saïd Zniber**, Wali de la Région Fès-Meknès et Gouverneur de la Préfecture de Meknès.
- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- **Gouverneurs des Provinces de Meknès**, Ifrane, Taza, Sefrou, Boulemane et Taounate.
- **Présidents des Universités** Sidi Mohamed Ben Abdellah de Fès et Moulay Ismaïl de Meknès.

Conformément aux orientations stratégiques du Groupe CDG pour l'accompagnement du processus de régionalisation avancée, CDG Développement a mis en œuvre un partenariat avec la Région Fès-Meknès et le Ministère de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique.

Ce partenariat porte sur 10 projets structurants de construction et d'extension de plusieurs infrastructures dans le domaine de l'enseignement dans huit provinces : Fès, Meknès, Taza, Ifrane, Sefrou, Boulemane, Taounate et El Hajeb.

Projets	Investissement
Équipement du Complexe Agdal de Fès	40 MDH
Extension de la Faculté polydisciplinaire de Taza	100 MDH
Réalisation d'une bibliothèque universitaire à Meknès	30 MDH
Création de l'École Nationale de Commerce et de Gestion d'El Hajeb	50 MDH
Création de l'École Nationale des Sciences Appliquées de Meknès	60 MDH
Création d'un Pôle universitaire à Ain Chegoug	300 MDH
Création de la Faculté polydisciplinaire de Taounate	100 MDH
Création d'une Faculté de Sport à Ifrane	60 MDH
Création d'un complexe universitaire dans la Province de Boulemane	50 MDH
Création de la Faculté des Sciences et Technologies de Sefrou	70 MDH
Total	860 MDH

Le budget d'investissement alloué aux projets de développement totalise 860 millions de dirhams et sera échelonné sur 4 ans (entre 2020 et 2023). Le financement de ces projets sera assuré par la Région Fès-Meknès et le Ministère de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique.



Il a dit

Le but de ce chantier est de créer une dynamique de développement dans tout le territoire de la région et ce, à travers la création de nouveaux campus universitaires, des instituts de formation professionnelle et de recherche scientifique et d'innovation, outre la mise à niveau des infrastructures existantes. L'ambition est de diversifier l'offre universitaire, rapprocher les instituts de formation des étudiants et désengorger les établissements existants à Fès et Meknès. Ces projets sont structurants pour la mise en œuvre de la régionalisation avancée.

M. Saïd Zniber
Wali de la Région Fès-Meknès



Les Directeurs Généraux de CDG Développement et Al Omrane et les Présidents d'Universités

É V È N E M E N T I E L



10 Projets

d'infrastructures dans le domaine de l'enseignement



8 Provinces

concernées



860 Millions DH

d'investissement

L'intervention de CDG Développement se fera selon le mode « Expert », à travers la réalisation des projets d'infrastructures en Maîtrise d'Ouvrage Délégée (MOD) et ce, conformément à la nouvelle stratégie d'investissement de la CDG. Elle concrétise la vocation de la holding CDG Développement d'être un acteur majeur du développement territorial durable au Maroc.

La réalisation de ces projets s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de Développement Régional (PDR) de la Région Fès-Meknès, qui a pour principal objectif de promouvoir un développement intégré, durable et inclusif, générant des externalités positives au profit de l'ensemble

des territoires de la région. Elle traduit également la politique menée par le Ministère de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique pour renforcer l'offre scolaire et universitaire et généraliser l'enseignement préscolaire dans la région.

Lors de la cérémonie, les parties prenantes ont salué l'expertise de CDG Développement en matière de réalisation d'infrastructures structurantes, ainsi que son engagement soutenu en faveur du développement territorial.



Il a dit

À travers ces conventions de partenariat, notre Conseil régional veut enclencher une dynamique visant à élargir l'offre scolaire universitaire, généraliser l'enseignement préscolaire, appuyer la recherche scientifique et la création d'emploi.

M. Mohand Laenser
Président du Conseil de la Région Fès-Meknès



M. Saïd Amzazi, Ministre de l'Éducation nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique



M. Mohand Laenser, Président du Conseil de la Région Fès-Meknès



M. Saïd Zhiber, Wali de la Région Fès-Meknès



M. Omar Elyazghi, Directeur Général de CDG Développement

Il a dit

Avec 6 universités publiques et privées, la Région Fès-Meknès est le premier pôle académique du Royaume. Elle compte 250 000 étudiants et plus de 2 500 professeurs, couvrant des filières très variées et disposant d'une offre complète en matière de formation et de recherche.

M. Saïd Ouaouicha
Ministre Délégué de l'Enseignement supérieur et de la Recherche scientifique

ÉVÈNEMENTIEL

CDG DÉVELOPPEMENT



Cérémonie de signature des Conventions de partenariat

Fès, le 18 novembre 2020

Partenariat structurant dans le domaine de la santé

Mettre à niveau le secteur de la santé et renforcer l'offre sanitaire

Une cérémonie s'est tenue au siège de la Wilaya de la Région Fès-Meknès, à l'occasion de la signature de 11 Conventions de partenariat entre CDG Développement, le Ministère de la Santé et la Région Fès-Meknès.

Ont assisté à cette cérémonie les personnalités suivantes :

- **M. Khalid Aït Taleb**, Ministre de la Santé.
- **M. Mohand Laenser**, Président du Conseil de la Région Fès-Meknès
- **M. Saïd Zniber**, Wali de la Région Fès-Meknès et Gouverneur de la Préfecture de Meknès.
- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement.
- **Gouverneurs** des Provinces de la région.



Il a dit

CDG Développement fait partie désormais des partenaires de choix de la Région Fès - Meknès. Ainsi, la holding accompagnera le développement de la région, à travers la réalisation de différents chantiers : de l'aménagement de la zone d'accélération industrielle Aïn Cheguag, en passant par le renforcement des infrastructures d'enseignement et de recherche, en arrivant au secteur de la santé entre autres. Nous avons déjà réussi le pari pour le Parc Fès Shore et fait de notre mieux pour la zone touristique Oued Fès. Le nouveau programme approuvé avec la région s'étale jusqu'en 2024. Nous avons des projets dotés de budgets qui démarreront incessamment. D'autres suivront après l'assainissement de leur foncier.

M. Omar Elyazghi
Directeur Général
de CDG Développement

Conformément aux orientations stratégiques du Groupe CDG pour l'accompagnement du processus de régionalisation avancée, CDG Développement a mis en œuvre un partenariat avec la Région Fès-Meknès et le Ministère de la Santé, qui a pour objet le renforcement de l'offre de soins et la mise à niveau du secteur de la santé au niveau de la région.

Ce partenariat, qui intervient après l'accord conclu le 6 novembre dans le domaine de l'enseignement, porte sur 11 projets structurants de construction et d'extension de plusieurs infrastructures dans le domaine de la santé dans 9 Provinces de la région.

Projets	Capacité	Budget
Construction et équipement d'un hôpital à Sefrou	120 lits	200 MDH
Construction et équipement d'un hôpital à Taounate	120 lits	200 MDH
Construction et équipement d'un hôpital à Meknès	120 lits	200 MDH
Construction et équipement d'un hôpital à Fès (Bensouda)	120 lits	200 MDH
Réhabilitation d'infrastructures hospitalières - Province d'Ifrane	-	50 MDH
Extension de l'hôpital Ibn Al Hassan pour les maladies psychiatriques (CHU Hassan II de Fès)	60 lits	30 MDH
Réhabilitation et équipement des centres de santé affiliés à la région avec des lits de réanimation et des sources d'oxygène	-	40 MDH
Construction et équipement d'un hôpital provincial à Moulay Yacoub	120 lits	240 MDH
Construction et équipement d'un hôpital de proximité à Boulemane	45 lits	110 MDH
Construction et équipement d'un hôpital de proximité à Tahla	45 lits	100 MDH
Construction et équipement d'un hôpital de proximité à Aïn Taoujdate	45 lits	50 MDH
Total	1 020 lits	1 380 MDH

Le budget d'investissement alloué aux projets de développement totalise 1,38 milliards de dirhams et sera échelonné sur 4 ans (entre 2020 et 2023). Le financement de ces projets sera assuré par la Région Fès-Meknès et le Ministère de la Santé.



11 Projets
d'infrastructures de santé



1 020 lits
supplémentaires



9 Provinces
concernées



1 380 Millions DH
d'investissement

ÉVÈNEMENTIEL



M. Mohand Laenser, Président du Conseil de la Région Fès-Meknès

L'intervention de CDG Développement se fera selon le mode « Expert », à travers la réalisation des projets d'infrastructures en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et ce, conformément à la nouvelle stratégie d'investissement de la CDG. Elle concrétise la vocation de la holding CDG Développement d'être un acteur majeur du développement territorial durable au Maroc.

La réalisation de ces projets, qui permettra d'élargir l'offre sanitaire de la région, s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de Développement Régional (PDR) de la Région Fès-Meknès, qui a pour objectif de promouvoir un développement intégré, durable et inclusif, générant des externalités positives au profit de l'ensemble des territoires de la région. Elle traduit également la politique menée par le Ministère de la Santé pour améliorer l'offre des soins et rapprocher les services de santé de la population, surtout en cette conjoncture de pandémie.

Lors de la cérémonie, les parties prenantes ont salué l'expertise de CDG Développement en matière de réalisation d'infrastructures structurantes, ainsi que son engagement soutenu en faveur du développement territorial.



Il a dit

Les Conventions de partenariat signées avec le Ministère de la Santé pour la mise à niveau du secteur de la santé au niveau de la Région Fès-Meknès sont importantes. Elles interviennent au lendemain de la signature d'une série d'accords avec le Ministère de l'Éducation nationale pour booster l'offre scolaire et universitaire et généraliser l'enseignement préscolaire dans la région. Ces actions s'inscrivent dans le cadre des efforts déployés par le Conseil Régional pour honorer ses engagements pour le renforcement de la santé et de l'éducation, deux secteurs qui demeurent prioritaires pour le Royaume.

M. Mohand Laenser
Président du Conseil de la Région
Fès-Meknès



Il a dit

Le Covid-19 a montré que le système de santé revêt une importance capitale pour les peuples. La refonte du système souhaitée par le Souverain est désormais enclenchée. Notre système de santé a fait preuve de résilience, malgré les insuffisances. La signature de Conventions de partenariat, à la demande de la Région Fès-Meknès, s'inscrit dans le cadre d'une approche participative impliquant les différentes parties prenantes, dans le but de remédier à ces insuffisances.

M. Khalid Aït Taleb
Ministre de la Santé



Vue de la cérémonie de signature des conventions de partenariat

Découvrez la vie en condominium !

Illustrations non contractuelles - Les prix varient selon le stock - Promotions soumises à conditions



LIVRAISON IMMÉDIATE

0801002828
www.cgi.ma

THE PARK
ANFA CONDOMINIUM

CASANFA

CGI

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Mohammédia, le 13 novembre 2020

Choix d'Inwi pour la gestion de la fibre optique de l'Éco-cité Zenata



La Société d'Aménagement Zenata a signé une Convention de partenariat avec Inwi, en vertu de laquelle l'opérateur télécoms prendra en charge la gestion et l'exploitation du réseau télécoms d'une partie de l'Éco-Cité Zenata et ce, afin de desservir les futurs habitants en fibre optique jusqu'au domicile (Fiber To The Home ou FTTH).

Au terme d'un appel d'offres, Inwi a été désigné en tant qu'opérateur gestionnaire de l'Éco-Cité Zenata. Ainsi, il a pour mission d'accompagner la Société d'Aménagement Zenata dans toutes les étapes de développement et de maintenance du réseau FTTH.

Afin d'accompagner au mieux la Société d'Aménagement Zenata, Inwi procédera à la mise en place d'un guichet unique à destination des investisseurs, promoteurs et opérateurs commerciaux en charge du développement du projet de l'Éco-Cité Zenata.

Par ailleurs, une cellule technique sera mise en place par Inwi, en vue d'offrir aux différents intervenants une assistance technique et opérationnelle permanente. En outre, cette cellule permettra de gérer, en temps réel, tout incident susceptible d'intervenir sur le réseau.



Il a dit

À travers ce partenariat avec Inwi pour la gestion du réseau FTTH réalisé par la Société d'Aménagement Zenata, les futurs habitants de l'Éco-Cité Zenata pourront bénéficier d'une connexion télécoms performante en fibre optique, en conservant évidemment leur liberté de choisir n'importe quel opérateur téléphonique de la place. De plus, les engagements pris par Inwi dans le cadre de ce partenariat concernant la maintenance et l'exploitation du réseau qui lui est confié, garantissent une fiabilité améliorée du réseau et une réduction des durées d'intervention.

M. Mohammed Amine El Hajhouj
Directeur Général
de la Société d'Aménagement Zenata



Il a dit

Inwi est aujourd'hui un opérateur de référence en matière de déploiement et de gestion de réseaux télécoms de grande envergure. La sélection d'Inwi pour la réalisation de ce projet ambitieux confirme l'expertise de l'opérateur en matière de déploiement et de gestion de réseaux en fibre optique, destinés aussi bien aux professionnels qu'aux particuliers.

M. Mohamed Benmahjoub
Directeur Général Délégué - Entreprise et
Développement à Inwi



M. Mohammed Amine El Hajhouj, Directeur Général de la Société d'Aménagement Zenata et M. Mohamed Benmahjoub, Directeur Général Délégué - Entreprise et Développement à Inwi

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Mohammédia, le 20 novembre 2020

Lancement d'une campagne de communication

La Société d'Aménagement Zenata a lancé une campagne de communication, qui constitue le premier volet de la stratégie triennale 2020-2022 de la société. Cette campagne de médiatisation a pour objectif de promouvoir l'Éco-cité Zenata, ainsi que les atouts de sa conception et de son environnement, pour assurer une meilleure qualité de vie à ses habitants.

Ainsi, le film et les visuels de la campagne mettent en avant les différents axes de la ville, à savoir :

- La proximité des équipements.
- La vie de quartier.
- La mobilité douce.
- La nature au cœur de la ville.

Afin d'avoir un impact important, cette campagne de communication a été élaborée avec la participation d'ambassadeurs de renommée nationale :

- Samia Akariou (actrice).
- Jamila Elhaoui (actrice).
- Samid Ghailane (animateur).
- Saad Abid (influenceur spécialisé en développement durable).

La campagne de communication de la Société d'Aménagement Zenata est déployée à travers un dispositif multicanal, avec une forte présence sur le digital et la radio. Une phase teasing est prévue du 16 au 19 novembre. La phase reveal démarre du 20 novembre et se prolonge jusqu'au 15 décembre.



ECO-CITY
ECL
LAB

ECO-CITÉ ZENATA
VILLE À TAILLE HUMAINE

MEDZ

Sefrou, le 14 octobre 2020

Présentation de l'étude de positionnement de la Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag



Vue générale de l'assemblée

Contexte

Une rencontre a été organisée par MEDZ dans la Province de Sefrou pour présenter les conclusions et recommandations de l'étude de positionnement, destinée à la mise en œuvre de la Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag. Cette étude de positionnement a été réalisée par MEDZ, qui est chargée de réaliser les études de faisabilité et de préparer un montage pour l'aménagement, le développement, la promotion et la commercialisation de la gestion de la Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag.

L'étude de positionnement devrait redonner confiance aux opérateurs, en leur proposant un concept de positionnement stratégique, avec des filières industrielles cibles et une offre de valeur compétitive et ce, en vue d'améliorer l'attractivité de la Région Fès-Meknès et de drainer des activités créatrices de richesse et d'emploi.

Ont notamment pris part à cette séance de présentation :

- **M. Moulay Hafid Elalamy**, Ministre de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Économie numérique.
- **M. Mohand Laenser**, Président du Conseil Régional de Fès-Meknès.
- **M. Saïd Zniber**, Wali de la Région Fès-Meknès.
- **M. Omar Touimi Benjelloun**, Gouverneur de la Province de Sefrou.
- **M. Omar Elyazghi**, Directeur Général de CDG Développement et Président du Directoire de MEDZ.
- **M. Mohamed Samsam**, Président de la Commune rurale de Aïn Cheggag.
- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.

Conclusions de l'étude de positionnement

Les principales conclusions de l'étude de positionnement se présentent comme suit :

- La Zone d'Accélération Industrielle Aïn Cheggag représente un enjeu crucial pour le développement d'une industrie exportatrice au niveau de la Région Fès-Meknès.
- Le potentiel industriel de la Région Fès-Meknès demeure encore peu exploité et pourrait être développé, en capitalisant sur ses atouts stratégiques.
- La Région Fès-Meknès est appelée à définir une vraie proposition de valeur différenciatrice des filières présentant un fort avantage comparatif, pour attirer des locomotives et développer un écosystème autour de ces métiers.
- Une dynamique intéressante a été enclenchée en matière de diversification de l'industrie autour de nouveaux moteurs industriels.
- Une matrice de priorisation des filières considérées à fort potentiel pour la Région Fès-Meknès a été mise en place pour la Zone d'Accélération Industrielle. Elle envisage la mise en place de trois plateformes dessinant la nouvelle zone :
 - Plateforme Agro/Produits du terroir.
 - Plateforme Green Textile District.
 - Plateforme Tech et Mobility.
- Trois secteurs d'activité historiques présentent un potentiel intéressant pour la zone : agro-industrie, plantes aromatiques et médicinales et textile. Une fois exploités, ces trois secteurs devraient permettre de générer un chiffre d'affaires de 9,75 milliards de dirhams et créer plus de 30 000 postes d'emplois.
- À l'horizon 2030, huit secteurs d'activité devraient représenter un chiffre d'affaires global de 32 milliards de dirhams et créer 62 000 emplois.
- Cinq secteurs d'activité, à potentiel majeur pour la zone, sont conditionnés par un appui à la compétitivité logistique et l'attrait de locomotives dans certains secteurs : automobile, ferroviaire, électrique et électronique, ingénierie et autres engins.

- Six secteurs d'activité présentent une opportunité limitée pour la zone, en raison d'un faible potentiel à l'export (matériaux de construction et biomasse), ou de la non-adéquation avec les ressources locales (chimie, plasturgie, pharmacie et aéronautique).

Recommandations de l'étude de positionnement

L'étude de positionnement a fait ressortir les principales recommandations suivantes :

- Mettre en place des incitations financières et fiscales par l'État et la Région Fès-Meknès.
- Mettre à niveau les infrastructures (site et hors site).
- Déployer un effort commercial et marketing soutenu.

Rappel

Le protocole d'accord relatif à l'aménagement, au développement, à la promotion, à la commercialisation et à la gestion de la Zone d'Activité Industrielle Aïn Cheggag avait été signé le 16 octobre 2019 entre les parties suivantes :

- Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Économie numérique.
- Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme de l'Habitat et de la Politique de la Ville.
- Conseil de la Région Fès-Meknès.
- Wilaya de la Région Fès-Meknès.
- MEDZ.

É V È N E M E N T I E L



Il a dit

La Zone d'Activité Industrielle Aïn Cheggag contribuera à créer un pôle industriel régional et constituera un noyau d'activités dans la Commune Aïn Cheggag. Elle permettra de booster la compétitivité des différents maillons de la chaîne de valeur de la Région Fès-Meknès, en redynamisant le tissu industriel régional et en assurant sa conformité aux normes internationales

M. Moulay Hafid Elalamy
*Ministre de l'Industrie, du Commerce,
de l'Investissement et de l'Économie numérique*



Il a dit

La Zone d'Activité Industrielle Aïn Cheggag est le premier projet du Plan de Développement Régional (PDR) de la Région Fès-Meknès. La ville de Fès jouit d'une sécurité publique et sociale et les opérateurs peuvent compter sur notre appui. Nous créerons des locomotives de développement pour assurer le décollage du projet du Parc Industriel Aïn Cheggag

M. Mohand Laenser
*Président du Conseil
Régional de Fès-Meknès*



Présentation de l'étude de positionnement par M. Mossine Semmar

VIVEZ L'EXPERIENCE HALLOWEEN
AVEC ARRIBAT CENTER



الرباط سنتر
ARRIBAT CENTER

É V È N E M E N T I E L

MEDZ

Kénitra, le 15 octobre 2020

Expansion de Dika Morocco Africa à Atlantic Free Zone

Une confiance renouvelée dans les infrastructures et l'accompagnement d'Atlantic Free Zone



Cérémonie de signature de l'accord entre MEDZ et Dika Morocco Africa

MEDZ et Dika Morocco Africa, filiale du groupe chinois Citic Dicastal, un des leaders mondiaux de la production de jantes en aluminium, ont signé un accord relatif à une extension de l'usine située à Atlantic Free Zone.

Cette extension, qui porte sur une superficie d'environ 14 hectares, a pour but d'accueillir d'autres unités pour la production de jantes en aluminium et le développement d'une nouvelle activité dans le secteur automobile, portant sur la fabrication et la maintenance de modules.

Il convient de rappeler que la première usine, inaugurée en juin 2019, a été réalisée suite à la signature d'un protocole en décembre 2017, sous la présidence de Sa Majesté le Roi. L'investissement global de cette unité à la pointe de la technologie portait sur un montant de 350 millions d'euros, avec à la clé la création de 1 200 emplois.

À PROPOS DE

- Citic Dicastal -

Citic Dicastal est considéré comme l'un des plus grands groupes industriels étatiques de la Chine. Sa filiale Dicastal est le numéro 1 des jantes en aluminium dans le monde. Avec plus de 17 000 emplois créés, le groupe dispose de 30 unités de production, réparties en Europe, en Amérique du Nord et en Chine et fournit la majorité des constructeurs automobiles. Sa capacité de production annuelle totalise 60 millions de jantes et 110 000 tonnes de composants moteurs et châssis.



À travers cette nouvelle phase du projet, Dika Morocco Africa ambitionne de renforcer son activité au Maroc par une intégration en amont, ce qui devrait se traduire par un doublement de son investissement initial, ainsi que des emplois générés.

La croissance soutenue de Dika Morocco Africa confirme sa confiance dans les infrastructures et l'accompagnement proposés au sein d'Atlantic Free Zone, ainsi que le maintien de la compétitivité de l'offre Maroc, malgré une conjoncture internationale difficile.



Il a dit

Nous avons construit la première usine à Atlantic Free Zone dans une période record de 8 mois. Nous avons eu tout le support nécessaire des équipes de MEDZ pour la réussite de ce projet

M. Badr Lahmoudi
Directeur Général de Dika Morocco Africa

14 hectares supplémentaires
350 millions € d'investissement
1 200 emplois créés

À PROPOS DE

- Dika Morocco -

Dika Morocco Africa (DMA) est une filiale du groupe chinois Citic Dicastal, spécialisée dans l'industrie automobile. À ce jour, la société a construit deux usines dotées d'une capacité de production de 6 millions de jantes en aluminium, principalement destinées à l'export.

ÉVÈNEMENTIEL



MEDZ

Kénitra, le 12 novembre 2020

Installation de Yazaki à Atlantic Free Zone

L'équipementier automobile Yazaki envisage de construire une usine de fabrication de câblage automobile au sein de la plateforme industrielle Atlantic Free Zone. Cette nouvelle installation fait suite à la Convention qui a été signée le 2 août dernier entre l'État marocain et le groupe japonais.

Selon le Centre Régional d'investissement (CRI) de Kénitra, le montant d'investissement s'établit à plus de 236 millions de dirhams et le nombre d'emplois créés devrait dépasser 1600 emplois directs et stables. L'usine sera bâtie sur une superficie de quatre hectares.

À PROPOS DE

- Yazaki -

Yazaki est une firme japonaise spécialisée dans la fabrication de faisceaux et harnais de câbles automobiles. La société pèse 10 milliards d'euros de chiffre d'affaires (dont 60% sont réalisés en dehors du Japon). Basée à Tokyo, elle est présente dans 41 pays et emploie 220 000 personnes.

La nouvelle usine de Kénitra constitue la 4ème implantation du fabricant nippon Yazaki au Maroc, après celles de Tanger en 2000, Kénitra en 2011 et Meknès en 2016.

Ainsi, et à travers la nouvelle usine de Kénitra, Yazaki compte capitaliser sur le boom enregistré par le secteur automobile à Atlantic Free Zone, qui accueille également le constructeur automobile français PSA, un des clients majeurs du groupe japonais.

4 hectares de superficie

236 Millions DH d'investissement

1 600 emplois directs créés

Il a dit

Le projet de Yazaki, ainsi que les autres grands projets implantés dans la Région du Gharb - Chrarda - Béni Hssen, confirment que Kénitra est de plus en plus identifiée et reconnue parmi les régions attractives pour les investissements, grâce à sa situation géoéconomique et ses potentialités, notamment ses ressources humaines.

M. Jamal Attari

Directeur du Centre Régional d'Investissement de Kénitra

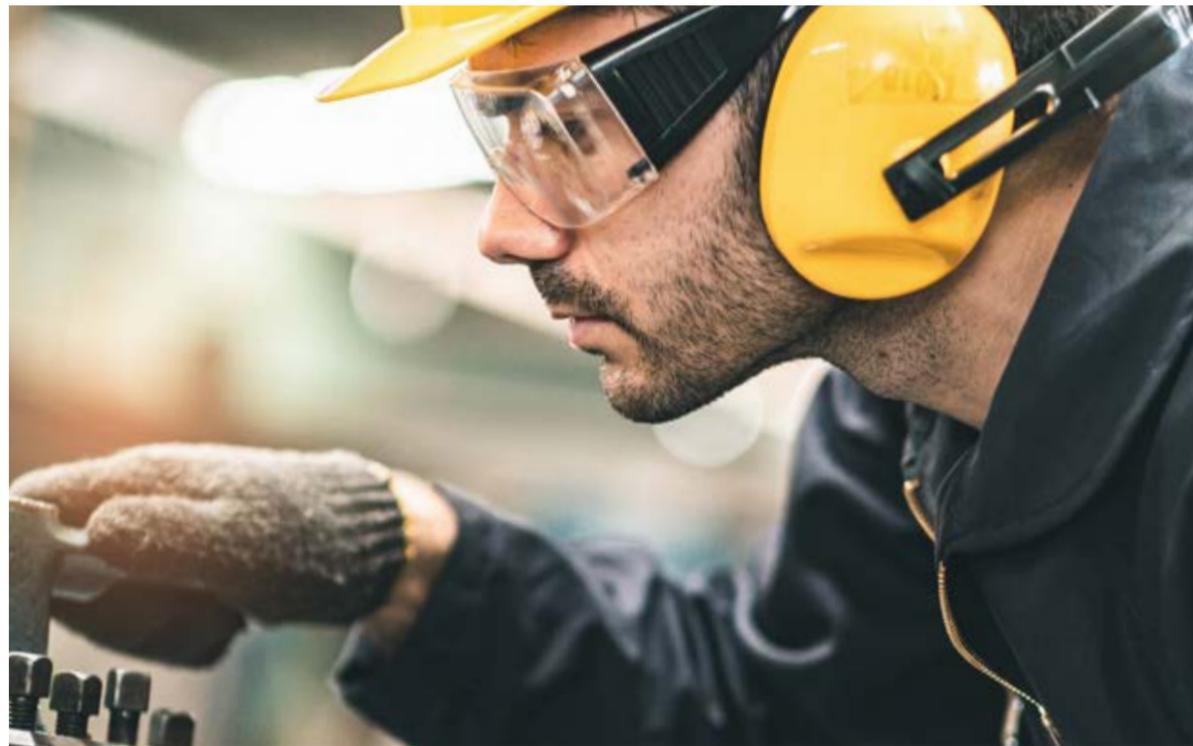


ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 8 décembre 2020

Extension de la zone d'accélération industrielle Atlantic Free Zone



Contexte

Une cérémonie de lancement de l'extension de la zone d'accélération industrielle Atlantic Free Zone s'est déroulée le mardi 8 décembre 2020 à Casablanca. Cette nouvelle extension, qui concerne la zone dédiée aux fournisseurs du complexe du Groupe PSA, porte sur un terrain domanial d'une superficie de 96 hectares.

À cette occasion, un protocole d'accord a été signé par :

- **M. Moulay Hafid Elalamy**, Ministre de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.
- **M. Abdellatif Zaghoun**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion et Président du Conseil de Surveillance de MEDZ.

Ce protocole d'accord définit les modalités et les engagements des parties prenantes, notamment en ce qui concerne la mobilisation du foncier et la réalisation des études nécessaires pour l'aménagement, le développement, la promotion, la commercialisation et la gestion de la nouvelle extension de cette zone d'accélération industrielle.

Dans ce cadre, MEDZ assurera la réalisation de l'ensemble des études nécessaires au projet d'extension : études urbanistiques et techniques, protection des inondations, impact environnemental et étude financière prévisionnelle.

Chiffres-clés



Il a dit

Nous avons eu le plaisir de signer avec la CDG (à travers sa filiale MEDZ) un accord pour l'extension de la zone d'accélération industrielle de Kénitra autour de PSA. Je félicite MEDZ, qui a réalisé l'ensemble de ce projet et effectué un travail remarquable, dans des délais respectueux de nos engagements. La parfaite coordination entre le Ministère et MEDZ a permis à cette zone d'exister et de bénéficier de la reconnaissance des investisseurs, qui estiment que c'est l'une des plus belles zones que nous avons aménagées.

Nous envisageons une nouvelle extension du parc pour être en ligne avec les objectifs du Groupe PSA d'atteindre un taux d'intégration de 80% en 2023. Les résultats affichés par l'écosystème PSA dépassent nos espérances et nous nous réjouissons d'être en avance par rapport aux objectifs fixés. Ainsi, à fin 2019, nous avons déjà atteint 850 millions d'euros d'achat de pièces usinées au Maroc par PSA, contre un objectif initial d'un milliard d'euros à l'horizon 2025. En termes d'emplois, l'objectif initial était de créer 5 000 postes ; à fin 2019, l'écosystème a créé 5 821 nouveaux postes (dont 3 500 profils hautement qualifiés).

Nous avons un plan extrêmement ambitieux pour une montée en charge rapide du taux d'intégration local de 60 à 80% dans les prochaines années. Nous travaillons déjà avec des opérateurs qui s'installent actuellement dans le Royaume pour accompagner le développement du secteur de l'automobile, qui est le premier secteur industriel exportateur du pays depuis plus de 4 ans. Cela se traduit par un taux d'intégration et de fabrication des pièces automobiles au Maroc conforme aux objectifs fixés.

M. Moulay Hafid Elalamy
Ministre de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique



ÉVÈNEMENTIEL

À PROPOS DE

- Atlantic Free Zone -

Situé dans la Commune Ameer Safia (Province de Kénitra), le parc Atlantic Free Zone a été inauguré en 2012 et a permis d'ériger la Région du Gharb en pôle industriel compétitif et attractif pour de nombreux investisseurs de renommée mondiale.

Atlantic Free Zone s'étend sur une superficie de 345 hectares, dont 198 hectares bénéficient du statut de Zone Franche. Dédiée principalement au secteur automobile et électronique, cette zone d'accélération industrielle cible les activités suivantes : équipementier automobile, activités connexes et à l'export, logistique industrielle, services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).



Il a dit

Je tiens à exprimer mes remerciements et félicitations aux équipes du Ministère et de MEDZ, qui ont su mettre en place un cadre de travail basé sur la confiance, favorisant la synergie et un travail en bonne intelligence collective.

Atlantic Free Zone est l'une des zones les plus importantes au Maroc et en Afrique. La nouvelle tranche de ce parc industriel va mettre à la disposition des investisseurs des espaces d'accueil aménagés selon les meilleurs standards internationaux, avec des infrastructures de qualité et à des prix très compétitifs.

Cette extension va permettre à de nouveaux opérateurs de s'installer et de rejoindre l'écosystème existant, en vue de réaliser leurs projets dans les meilleures conditions de compétitivité. Cette zone a réussi à attirer, en quelques années, près de 50 entreprises qui ont investi plus de 20 milliards de dirhams, générant environ 36 000 emplois.

M. Abdellatif Zaghoun

*Directeur Général
de la Caisse de Dépôt et de Gestion*

Rappels

Le parc Atlantic Free Zone, qui s'étale sur une surface totale de 345 hectares, est le fruit d'un partenariat structurant entre l'État et le Groupe CDG, à travers sa filiale MEDZ. Le site avait déjà fait l'objet d'une première extension, en vue d'accueillir l'usine de montage du constructeur automobile français PSA Peugeot-Citroën et un écosystème d'équipementiers.

Depuis son lancement, le parc a connu un développement soutenu et a pu attirer 49 sociétés, aussi bien nationales qu'internationales en provenance de plusieurs pays (Japon, France, USA, Autriche, Tunisie, Chine, etc.). Le groupe PSA a constitué une locomotive pour le parc Atlantic Free Zone, en y attirant plus de 25 équipementiers, créant ainsi un véritable écosystème, qui compte plus de 60 fournisseurs de pièces automobiles.

Ambition

À travers la nouvelle extension du parc Atlantic Free Zone, les partenaires entreprennent de renforcer sa capacité d'accueil, en offrant aux investisseurs un espace conforme aux meilleurs standards, pour leur permettre de réaliser leurs projets dans des conditions optimales en termes de délais, de prix et de qualité.

Par ailleurs, cette extension devrait également permettre de donner un nouveau souffle à l'écosystème automobile au Maroc, qui démontre encore des capacités de développement dans les années à venir.



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Kénitra, le 11 décembre 2020

Poursuite de la restructuration juridique et organisationnelle

Dans le cadre de ses nouvelles orientations stratégiques, visant à revoir son modèle de gouvernance et organisationnel et à consolider les parcs aménagés, MEDZ poursuit le processus de restructuration juridique et organisationnelle qu'elle a entamée depuis deux ans.

Ainsi, après la fusion opérée en 2019 entre Casanearshore SA et Technopolis Rabatshore SA, entités dédiées aux parcs et aux biens immobiliers locatifs, qui a donné lieu à la société Ewane Assets, MEDZ a procédé à la fusion-absorption de trois autres filiales. Il s'agit de :

- **Technopole d'Oujda** : parc d'activités structurant à vocation multisectorielle, situé à quelques kilomètres de la capitale de l'Oriental.
- **Oued Fès SA** : aménageur et développeur du projet Oued Fès Golf City, situé en plein-cœur de la capitale spirituelle.
- **Agropolis** : premier pôle de compétitivité au Maroc dédié à l'agro-industrie, situé à Meknès.

L'objectif de cette méga-fusion menée par MEDZ est de réaliser un regroupement des actifs dans une même structure, en vue d'une rationalisation des organisations, notamment sur les plans administratif, juridique, comptable et financier. Elle vise à réduire le nombre de filiales du groupe MEDZ, en vue d'en simplifier la gestion opérationnelle, organisationnelle et de gouvernance.

Cette opération, qui est en cours de finalisation, fait écho aux orientations du Ministre de l'Écono-



mie et des Finances au titre de l'élaboration du budget 2021, qui préconise notamment d'accroître l'efficacité des établissements et entreprises publiques (EEP), en améliorant leur gouvernance et en rationalisant leur gestion.

Par ailleurs, l'opération de rapprochement entreprise par MEDZ s'inscrit dans le cadre de la démarche menée par le Groupe CDG pour la revue de son modèle de gouvernance et organisationnel, destinée à remédier au foisonnement de ses filiales. Ainsi, la société s'est engagée dans un processus de réduction du nombre de filiales, notamment celles portant des projets uniques, à travers des fusions-absorptions.

La fusion des trois filiales-projets de MEDZ (Technopole d'Oujda, Oued Fès et Agropolis) leur permettra de bénéficier davantage du soutien et des moyens de la part de la maison-mère, mais également de l'expertise et du savoir-faire des équipes centrales.



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Rabat, le 14 décembre 2020

Lancement des travaux de la deuxième usine du Groupe Adient à Atlantic Free Zone



Le Groupe Adient, leader mondial du segment des sièges automobiles, a créé une nouvelle filiale marocaine, Adient Automotive Seating Maroc, pour mener un important programme d'investissement à Atlantic Free Zone et renforcer, ainsi, ses activités au Maroc.

Dans ce sens, un protocole d'accord a été signé par :

- **M. Moulay Hafid Elalamy**, Ministre de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.
- **M. Michel Berthelin**, Vice-Président Exécutif de la Zone EMEA (Europe Middle East & Africa) du Groupe Adient.

Le programme d'investissement de l'équipementier automobile américain porte sur les actions suivantes :

- **Implantation d'une usine à Atlantic Free Zone** : cette deuxième unité industrielle du groupe est dédiée à la fabrication de coiffes.
- **Lancement d'un écosystème de fournisseurs** : visant à assurer le développement de la chaîne de valeur automobile au Maroc.
- **Création d'un centre technique et d'ingénierie de coiffe** : pour le développement et le design des produits. Ce centre technique, premier du genre au Maroc, permettra de générer 50 postes d'ingénieurs.

Dès 2021, la nouvelle filiale Adient Automotive Seating Maroc envisage de lancer une activité complémentaire de conception, de fabrication et de vente de produits et systèmes d'intérieur pour les voitures particulières et les camions légers. Cela confirme la volonté du Groupe Adient de localiser de nouvelles activités au Maroc, incluant notamment les appui-têtes et les accoudoirs.

Située au sein de la Zone d'Accélération Industrielle de Kénitra, la nouvelle unité industrielle permettra de servir 750 000 véhicules et sera destinée aux clients du Groupe Adient, à savoir PSA, BMW, Volkswagen, Toyota, Renault, Opel et Nissan. Cette usine, qui sera réalisée sur un terrain d'une superficie de 24 500 m², mobilisera un budget d'investissement de 15,5 millions d'euros. Elle permettra de générer 1 600 emplois et un chiffre d'affaires à l'export de 60 millions d'euros.

Il convient de rappeler que le Groupe Adient avait inauguré, en 2018, sa première usine à Atlantic Free Zone, sur une superficie de 8 500 m². Cette unité, qui a nécessité un investissement de 150 millions de dirhams, a employé 245 personnes. La première filiale d'Adient en Afrique du Nord, dénommée Lamination Automotive Fabrics, est spécialisée dans le laminage de tissus pour les sièges automobiles et fournit des fabricants d'équipements d'origine tels que Renault, PSA, Opel, BMW et Nissan.

À PROPOS DE

- Groupe Adient -

L'équipementier automobile américain Adient est le leader mondial du segment des sièges automobiles, avec une part de marché de 34% et un revenu consolidé de 16,5 milliards USD (2019). Le groupe fournit des sièges automobiles pour les voitures particulières, les véhicules commerciaux et les camions légers, y compris les fourgonnettes, camionnettes et véhicules utilitaires ou de sport automobile sous sa marque Recaro. Les technologies exclusives d'Adient s'étendent à pratiquement tous les domaines des solutions de sièges automobiles, y compris les systèmes de sièges complets, les armatures, les mécanismes, la mousse, les appui-tête, les accoudoirs et les garnitures.

24 500 m²
de superficie

15,5 Millions €
d'investissement

60 Millions €
de chiffre d'affaires à l'export

1 600 emplois à créés

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Kénitra, le 26 décembre 2020

Inauguration d'une deuxième usine de Citic Dicastal à Atlantic Free Zone



Le groupe chinois Citic Dicastal, leader mondial spécialisé dans le moulage d'aluminium et dans la production de pièces automobiles en aluminium, a inauguré la deuxième usine de production de jantes en aluminium pour un investissement global de 350 millions d'euros.

Ont assisté à la cérémonie d'inauguration, qui s'est déroulée à la zone d'accélération industrielle (ZAI) de Kénitra les personnalités suivantes :

- **M. Moulay Hafid Elalamy**, Ministre de l'Industrie, du commerce et de l'économie verte et numérique.

- **M. Xu Zuo**, Vice-président de Citic Group et président de Citic Dicastal (en visioconférence depuis Pékin).
- **M. Fouad M'Hamdi**, Gouverneur de la province de Kénitra.
- **M. Mohssine Semmar**, Membre du directoire de MEDZ.

Cette nouvelle usine, dont les travaux de mise en service ont été lancés en novembre 2019, doublera la capacité de production annuelle pour atteindre 6 millions de jantes et porte l'investissement global du groupe à 350 millions d'euros, avec à la clé la création de 1 250 emplois, dépassant ainsi les objectifs prédéfinis.

Doté d'une technologie de pointe, cette usine fabriquera des produits premium de haute finition en matière de peinture, ainsi qu'une gamme de jantes plus grandes.

La première usine de Dicastal, qui a nécessité un investissement de plus de 147 millions d'euros, tourne à pleine capacité, depuis son inauguration en juin 2019, et emploie plus de 650 personnes.

Le groupe compte y installer ses futurs projets de pièces automobiles, à savoir une panoplie de produits dédiés au châssis et au moteur, contribuant à augmenter la valeur ajoutée de l'industrie automobile au Maroc.

Par ailleurs, dans une perspective de développement durable, le groupe compte mettre en place un poste de haute tension afin d'augmenter l'efficacité énergétique et de favoriser l'utilisation d'énergie renouvelable.



À PROPOS DE

- Citic Dicastal -

Le groupe chinois Citic Dicastal est le leader mondial spécialisé du moulage d'aluminium et de la production de pièces automobiles en aluminium. Avec plus de 17 000 emplois, Citic Dicastal dispose de 30 unités de production, réparties en Europe, en Amérique du Nord et en Chine. Sa capacité de production annuelle est de 60 millions de jantes et 110 000 tonnes de composants moteurs et châssis. Dicastal fournit la majorité des constructeurs automobiles, tels que Volkswagen, BMW, Renault-Nissan, Fiat, Chrysler Automotive, Peugeot, GM, Toyota, etc.

À titre de rappel, le projet d'implantation par le groupe Dicastal d'une unité de production de jantes en aluminium dans la zone franche de Kénitra a fait l'objet d'un protocole d'accord et d'une convention d'investissement, signés en décembre 2017, sous la présidence effective de Sa Majesté le Roi Mohamed VI et du Président de la République Populaire de Chine.

Il a dit



Cette 2^{ème} phase, réalisée pendant la crise sanitaire mondiale, n'a pas été facile à mettre en place. Nous avons pu compter sur l'appui du gouvernement marocain pour maintenir le chantier de construction ainsi que l'activité de production en prenant toutes les précautions nécessaires pour la sécurité sanitaire de l'ensemble de nos collaborateurs. Le Maroc a su gagner la confiance du groupe et a démontré son potentiel grâce à la qualité de ses compétences et ses infrastructures, amenant ainsi le groupe à acquérir un foncier de 14 ha supplémentaires à la ZAI Kénitra pour l'élargissement de ses activités.

M. Badr Lahmoudi
Directeur Général
Dicastal Morocco Africa

É V È N E M E N T I E L

Il a dit

Cet investissement atteste de la confiance que témoignent les investisseurs de renommée au Maroc, qui se positionne désormais en tant que plateforme de production et d'exportation d'équipements et de véhicules automobiles. Ce projet d'envergure permettra de renforcer l'intégration et la compétitivité du secteur de l'automobile au Maroc. Il s'inscrit dans le cadre d'une stratégie de long terme du Groupe Adient dans le Royaume et conforte la compétitivité de l'offre Maroc et la qualité de son capital humain.

M. Moulay Hafid Elalamy
Ministre de l'Industrie, du Commerce
et de l'Économie Verte et Numérique



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, du 4 au 6 décembre 2020

Lancement de la commercialisation des Résidences Saphir

Votre nouveau lieu de vie en bord de mer


200
appartements


Résidences en
R+3


Surfaces entre
60 et 158 m²

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de la nouvelle tranche Résidences Saphir, faisant partie du projet Les Résidences Bleues à Val d'Or Harhoura et ce, au niveau du Showroom CGI Home Rabat.

Situées à proximité de la plage et à 10 minutes seulement du quartier Hay Riad, les Résidences Saphir sont facilement accessibles à travers une ouverture directe sur l'autoroute et la route côtière. Elles jouissent d'un emplacement stratégique, en face des villas, qui leur assure un dégagement naturel et une absence de vis-à-vis.

Les Résidences Saphir, qui s'inscrivent dans la continuité des Résidences Majorelle et Azur, offrent des appartements d'exception, dans des résidences fermées et sécurisées. Elles proposent une offre diversifiée d'appartements de standing et disposent de services et d'équipements de divertissement : jardins, terrasses privatives, piscine, espaces de jeux pour enfants, centre commercial, etc.

Les résidences Saphir sont composées de 200 appartements, avec des superficies qui varient entre 60 et 158 m². Les appartements proposent des prestations de qualité et un aménagement alliant esthétisme, modernité et fonctionnalité et ce, pour un bien-être et une qualité de vie au quotidien.

Plus qu'une simple résidence, les logements sont conçus pour offrir un quotidien agrémenté d'un air marin, en assurant aux résidents du bien-être tout au long de l'année.



É V È N E M E N T I E L

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Bouskoura, le 17 décembre 2020

Lancement de la commercialisation des Résidences Green Homes

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a lancé la commercialisation de son nouveau projet résidentiel Green Homes et ce, au niveau du Showroom CGI Home Bouskoura.

Située dans le cœur de vie du Resort Green Town à Bouskoura, à proximité d'un parc de 1,7 hectares cet ensemble résidentiel offre une architecture moderne et une exposition optimisée au soleil des divers espaces de vie.

Les Résidences Green Homes sont composées d'immeubles en R+2, intégrant des appartements de haut standing, du type F2 à F4, pour des surfaces variant entre 53 et 102 m². Les résidences sont fermées, sécurisées et regroupées autour d'une piscine, de grands jardins aménagés et d'un parc de jeux.

À travers ce projet résidentiel, la CGI souhaite créer un modèle de vie d'habitat collectif de qualité, alliant le confort à l'élégance et la sécurité, et doté d'équipements de loisirs pour le plaisir des enfants.



Immeubles en
R+2

Appartements du type
F2 à F4

Surfaces entre
53 et 102 m²

Prix à partir de
1,6
Millions DH

Parc de
1,7
hectares à proximité



**DÉCOUVREZ
LES NOUVELLES
RÉSIDENCES
GREEN HOMES**

**LANCEMENT
COMMERCIAL LE
17 DÉCEMBRE**

**2 CHAMBRES
+ SALON
À PARTIR DE
1.6 MDH**



GREENTOWN
CASA • BOUSKOURA

0801002828 | www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

CASABLANCA BAÏA

Casablanca, le 6 octobre 2020

Projet d'aménagement d'un parc urbain à Sidi Moumen

La société de développement local Casablanca Baïa a lancé un projet de transformation de l'ancienne décharge réhabilitée de Sidi Moumen en un parc urbain multifonctionnel (espaces verts, zones d'animation, terrains de sport). Ce projet s'insère dans le cadre de l'aménagement d'un espace urbain repère pour l'arrondissement Sidi Moumen. Il vise à combler le manque d'espaces verts et de détente dans sa zone d'implantation et à créer un lieu ouvert sur son environnement immédiat, avec des circuits piétons et des pistes cyclables.

Un phasage élaboré

La conception et l'aménagement du nouveau parc urbain de Sidi Moumen se dérouleront dans un délai de 22 mois et comporteront les 4 phases suivantes :

- **Phase 1** : Effectuer un diagnostic du site et de son environnement, définir les besoins et élaborer un préprogramme.
- **Phase 2** : Réaliser un programme technique détaillé et des propositions d'aménagement.
- **Phase 3** : Élaborer le projet final d'aménagement.
- **Phase 4** : Suivre, contrôler et piloter les travaux d'aménagement du projet.

Une dimension environnementale forte

Au-delà de la réhabilitation et la transformation de la décharge de Sidi Moumen en un espace récréatif, la dimension environnementale du projet est visible à travers les actions suivantes :

- **Intégration de la dimension pédagogique** : programmation d'espaces destinés à la sensibilisation et à l'éducation environnementale.
- **Optimisation de l'énergie** : utilisation des énergies renouvelables pour l'éclairage du parc.
- **Utilisation de matériaux durables.**
- **Mise en place d'un système de stockage d'eau** : récupération des eaux de pluies, pour économiser l'eau d'arrosage.
- **Gestion des déchets** : valorisation des déchets des usagers et réutilisation des déchets verts. isation du sol et le drainage des eaux pluviales.

À PROPOS DE

- Casablanca Baïa -

Casablanca Baïa est le fruit d'un partenariat entre le Conseil de la Commune Urbaine de Casablanca (80%) et CDG Développement (20%). Cette société de développement local assure le suivi de l'engagement de la ville en matière de protection de l'environnement, à travers la supervision des délégués en charge de la propreté de la ville, le suivi de la décharge de Médiouna, le suivi de la qualité de l'air, la gestion des plages, la lutte contre les nuisibles et la gestion des parcs et jardins publics.

Superficie de
12 hectares

Durée de
22 mois

Réalisation du projet en
4 phases



le Reportage

By Foncière Chellah

Premier anniversaire d'Arribat Center

Campagne de communication 1 an ensemble

Le centre commercial Arribat Center a célébré le premier anniversaire de l'ouverture de ses portes au grand public dans une ambiance de fête. À cette occasion, la société Foncière Chellah a lancé une campagne de communication sous le thème « 1 an ensemble » et ce, du 10 au 22 novembre 2020.

Dans ce cadre, le complexe multifonctionnel Arribat Center s'est vêtu d'une décoration attrayante et a été entièrement habillé de photo-calls et de suspensions. L'objectif était de célébrer une année pleine d'événements festifs, qui ont rassemblé de nombreux visiteurs autour de plusieurs thèmes : Noël, fêtes de fin d'année, Saint-Valentin, Journée Mondiale de la Femme, Halloween, etc.

De même, un jeu-concours a été organisé au profit des visiteurs. La tombola a permis à plusieurs heureux gagnants de bénéficier, à partir d'un ticket d'achat minimum de 250 dirhams dans les différents magasins du mall, de bons d'achat d'une valeur de 500 DH, de produits électroménagers de 5 000 DH chacun, ainsi que d'un grand lot de 30 000 DH.



REPORTAGE

Par ailleurs, plusieurs influenceuses sont venues faire découvrir aux internautes, en avant-première, la décoration du centre commercial et faire la promotion du jeu-concours mis à la disposition des visiteurs.



Bilan de la première année d'exploitation

Depuis son ouverture le 20 novembre 2020, le centre commercial Arribat Center a remporté un vif succès auprès des visiteurs, grâce à l'attrait indéniable de ses offres aussi multiples que variées. Ainsi, il a enregistré une fréquentation importante et a atteint un record d'affluence (1 million de visiteurs) un mois seulement après son inauguration.


1 million
de visiteurs après 1 mois


2 mois
d'arrêt d'activité à cause de la pandémie

Par la suite, la période de confinement liée à la crise sanitaire a induit deux mois d'arrêt, durant lesquels le centre commercial a mis à profit cette pause pour établir un plan de relance et d'accompagnement pour ses enseignes, afin de se préparer à recevoir les clients en toute sécurité.

Grâce à l'excellence de son dispositif de sécurité sanitaire, Arribat Center a été le premier centre commercial au Maroc à obtenir le Label de conformité sanitaire Covid-19, qui lui a été délivré par un cabinet indépendant et de renommée internationale (Afnor Certification). Ce label permet de garantir la continuité des activités du centre commercial, tout en respectant les exigences en matière de conformité sanitaire.

Le déconfinement a permis un retour à une situation presque normale, qui a mis en exergue l'attachement des clients au centre commercial. En effet, les visiteurs sont venus en masse pour retrouver un espace de vie animé, partager des moments forts en émotions et vivre de nouvelles expériences festives et ce, dans les meilleures conditions de sécurité.



REPORTAGE

À PROPOS DE

- Arribat Center -

Un lieu incontournable pour le shopping et le divertissement

Arribat Center est le plus grand centre commercial de la capitale et le deuxième plus grand du Royaume, avec près de 45 000 m² de surface locative sur trois niveaux accessibles de plain-pied. Grâce à son design authentique, ce centre multifonctionnel de dernière génération a su préserver l'ADN architectural de la ville de Rabat et se positionne comme une expérience inédite de shopping et de loisirs.

Arribat Center abrite un hypermarché Marjane, un multiplexe cinématographique sous l'enseigne Mégarama, une galerie commerciale comprenant près de 150 boutiques (prêt à por-

ter, maison et services, beauté et accessoires, culture, électronique, sports et loisirs), ainsi qu'un espace de restauration et un parking de 1 900 places.

L'agencement intérieur du centre commercial et ses différentes circulations à ciel ouvert visent à renforcer son attractivité. Le mix commercial offre un bon équilibre entre les acteurs nationaux et internationaux. Son attractivité a été soignée pensée à travers le soin apporté au parcours client, au confort d'achat et à la richesse des services proposés.

45 000 m²
de surface de vente

1 900
places de parking

Hypermarché de
8 300 m²

216 000 m²
de surface plancher totale

150
boutiques

3
niveaux



الرباط سنتر
ARRIBAT CENTER



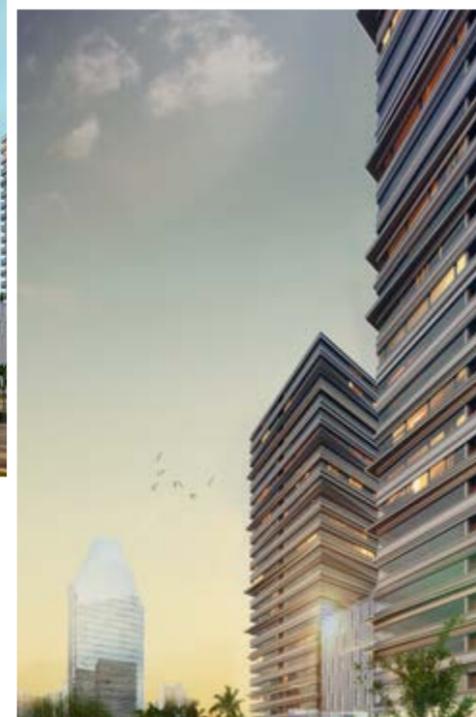
L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casablanca, décembre 2020

Avancement de la construction du projet Casa Business Towers

Au cœur du quartier de la place financière du projet urbain Casa Anfa, plusieurs projets commencent à sortir de terre. Ainsi, le projet immobilier Casa Business Towers devrait être livré en 2022. Réalisé par IRG Real Estate, il comprend deux tours de 22 étages et un bâtiment de 6 étages, avec 4 niveaux de sous-sol. Ses plateaux de bureaux et services, qui s'étalent sur 28 000 m², pourront accueillir jusqu'à 2 300 collaborateurs et vont jusqu'à 600 m² par étages.



Compagnie Générale Immobilière

Rabat, novembre et décembre 2020

Campagne de communication digitale

La Compagnie Générale Immobilière a lancé une campagne de communication digitale relative à ses projets en cours de commercialisation. Il s'agit des projets résidentiels Green Homes et Green Square (Bouskoura), The Park (Anfa), Casa Marina (Casablanca) et des Résidences Bleues (Val d'Or). Cette campagne a également porté sur des commerces et des bureaux à Casa Marina, du foncier tertiaire à Bouskoura et du foncier résidentiel à Sidi Moumen.



L'Instantané

Rabat, du 25 au 31 décembre 2020

Journées Portes Ouvertes digitales

La Compagnie Générale Immobilière a organisé des Journées Portes Ouvertes digitales, dans le cadre de la commercialisation de son offre immobilière à Rabat, Casablanca, Fès, Oujda, Marrakech, Fnideq et Agadir. Ainsi, les clients et prospects de la CGI étaient invités à se connecter pour profiter d'offres exceptionnelles relatives à ses principaux projets en cours de commercialisation. À cette occasion, les frais d'enregistrement et de conservation foncière étaient offerts aux clients.



JOURNÉES PORTES OUVERTES DIGITALES 25 au 31 Décembre 2020

FRAIS D'ENREGISTREMENT ET DE CONSERVATION FONCIÈRE OFFERTS

RABAT • CASABLANCA • FÈS • OUJDA
MARRAKECH • FNIDEQ • AGADIR



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE
GROUPE CGG

Rejoignez-nous au showroom Mamnil Events,
36 Boulevard voltaire, Asnière-sur-Seine
06 46 63 95 31 • 01 45 06 79 51



L'Instantané

Foncière Chellah

Rabat, du 21 au 31 octobre 2020

Célébration d'Halloween à Arribat Center

À l'occasion de la célébration de la fête d'Halloween, Foncière Chellah a décoré les allées et photo calls du centre commercial Arribat Center sous le thème « Vivez l'expérience Halloween avec Arribat Center ». Ainsi, le mall a été vêtu des couleurs d'Halloween pour accueillir ses visiteurs en toute sécurité, avec une ambiance inédite pour l'occasion.



Rabat, du 27 au 30 novembre 2020

Célébration du Black Friday à Arribat Center

Dans le cadre des actions d'animation, le centre commercial Arribat Center a organisé le Black Friday Weekend. Ambiance décorative, jeu ludique et promotions alléchantes dans plusieurs magasins du mall ont été au centre de cet événement. Le jeu organisé a permis à de nombreux participants de gagner, avec la participation des enseignes installées dans le centre, des bons d'achat d'une valeur de 250 dirhams et ce, à partir de 200 dirhams d'achat.



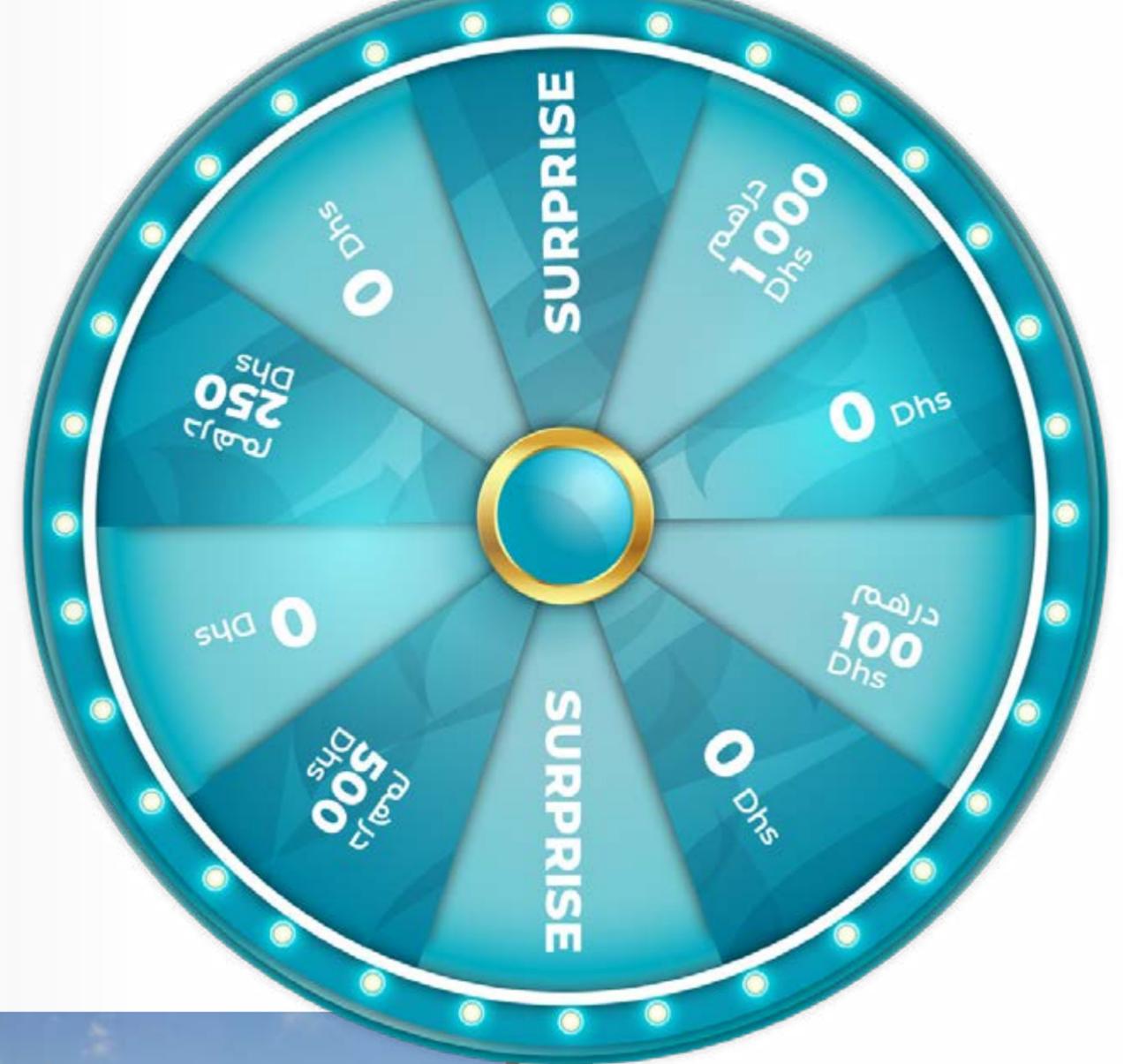
L'Instantané

Foncière Chellah

Rabat, du 17 au 31 décembre 2020

Célébration de la fin d'année à Arribat Center

À l'occasion de la célébration des fêtes de fin d'année, le centre commercial Arribat Center a mis en place une décoration festive, sous le thème « Fêtez le nouvel an tout en lumière ». Il a également organisé une tombola pour tout ticket de caisse de 250 dirhams. Un tirage au sort a permis aux heureux gagnants de bénéficier de bons d'achats d'une valeur de 1 000 DH ou 5 000 dirhams.



Casablanca, jusqu'au 31 décembre 2020

Organisation d'un jeu concours à Marina Shopping

Dans le cadre de l'animation de Marina shopping, le centre commercial a organisé le jeu concours Douwer ou R'Be7 #ScanIcode. Ce jeu a permis à de nombreux participants de gagner quotidiennement des milliers de bons d'achat et ce, avec la participation des enseignes installées dans le mall. Initialement prévu jusqu'au 15 décembre, le jeu a été prolongé jusqu'à la fin du mois pour célébrer la nouvelle année.

MAILLAGE

le Zoom Filiale

Ewane Assets



Profil

Une porte ouverte sur le monde, pour un pôle d'avenir

Ewane Assets est une foncière dédiée à l'immobilier locatif professionnel, aux business parcs et aux plateformes industrielles intégrées (P2I) dans le domaine de l'offshoring.

La société a pour principales missions la conception, l'aménagement, la programmation, le développement, la construction, l'exploitation et la mise en valeur d'un portefeuille d'infrastructures et de bâtiments professionnels.

À ce jour, Ewane Assets a développé, selon un modèle locatif, 4 parcs d'activité destinées à des professionnels (Casaneashore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore) dans quatre villes du Royaume (Casablanca, Rabat, Fès et Oujda).

En bref

Date de création	2018 : fusion de Casaneashore SA et Technopolis Rabatshore SA
Actionariat	MEDZ (100%)
Métier	Immobilier locatif professionnel
Capital social	719 624 900 DH
Effectif	18 collaborateurs
Président	M. Omar Elyazghi
Directeur Général	M. Rachid El Alaoui

Chiffres-clés

400 000 m²
de plateformes développées

363 000 m²
de plateaux locatifs en exploitation

Capacité de création de
8 000 emplois

322 Millions DH
d'investissements réalisés

Superficie de
176 hectares

Environ
100 clients internationaux

4 parcs
d'activités

3 projets livrés
(67 000 m²)

2 projets lancés
(70 000 m²)

2 plateaux
de coworking

Le Zoom Filiale

- Parc Casanearshore -

Plus de
250 000 m²
de plateaux-bureaux

25 000 emplois

90 entreprises
installées

Parc de
45 hectares

Lancé en 2006, Casanearshore est le premier parc offshoring du Maroc et le plus grand business parc d'Afrique du Nord. Considéré comme la locomotive du nearshoring au Maroc, le parc est dédié aux activités de développement de logiciels, gestion d'infrastructures, back office bancaire, assurance, gestion de la relation client, etc.

Casanearshore est constitué d'un campus d'entreprises, avec une vue panoramique sur la première ville économique du pays. La qualité de service, l'attractivité des coûts ainsi que la qualité des ressources humaines font de Casanearshore une destination attrayante et privilégiée des plus grandes multinationales.

Engagements

Les engagements de la société Ewane Assets consistent à :

- Mettre en exploitation des nouveaux bâtiments de nouvelle génération.
- Mieux répondre aux attentes de ses clients.
- Répondre aux orientations structurelles des métiers de l'offshoring.
- Développer des infrastructures conformes aux standards internationaux.
- Intégrer les exigences de développement durable.
- S'adapter aux évolutions techniques des besoins futurs.

Activités des parcs

Les parcs développés par Ewane Assets ont attiré plus d'une centaine d'acteurs nationaux et mondiaux de renommée. Ils interviennent dans les domaines d'activités suivants :

- Externalisation de services.
- Gestion des process business et IT.
- Développement IT.
- Développement en engineering.
- Recherche & Développement.



Atouts des parcs

Un cadre de travail unique au Maroc

L'offre de valeur de la société Ewane Assets vise à permettre aux entreprises et aux employés de se concentrer sur leur cœur de métier et à améliorer le rendement des coûts locatifs de leur business.

- **Expertise immobilière** : réalisation de nouvelles générations de bâtiments selon une expertise immobilière en constante amélioration, en tenant compte des résultats d'exploitation des clients, de leurs contraintes, etc.
- **Respect du développement durable** : parcs boisés (80% d'espaces verts et voiries), prise en compte de l'efficacité énergétique.
- **Sécurité des sites** : sites clôturés et sécurisés (contrôle d'accès, vidéosurveillance, gestion des visites, etc.).
- **Incentives fiscaux** : offerts aux acteurs du secteur de l'offshoring.

- Parc Technopolis -

Plus de
163 000 m²
de plateaux-bureaux et industries

11 000 emplois

Parc de
107 hectares

50 entreprises
installées

Inauguré en 2008, le Parc Technopolis est une plateforme dédiée à la création, l'incubation et la promotion des projets innovants et à fort potentiel. Technopolis est une véritable cité de la technologie, située dans le premier pôle académique du pays, qui assure un environnement de travail unique et moderne.

L'accélération du parc Technopolis est fondée sur sa compétitivité et l'intégration de plusieurs espaces interdépendants : offshoring (36 hectares), activités tertiaire (39 hectares) et zone d'accélération industrielle à haute valeur ajoutée (32 hectares).

Le Zoom Filiale

À PROPOS DE

- Parc Fès Shore -

Plus de **30 000** m² développés | **2 500** emplois | Parc de **20** hectares

Inauguré en 2013, Fès Shore est dédié aux activités de services informatiques, de traitements de données et de processus métiers (Offshoring). C'est le premier parc régional et le troisième maillon du réseau des parcs intégrés aménagés par le palier MEDZ.

Cette plateforme, qui a vocation à se développer selon un modèle locatif dans le domaine de l'offshoring, ambitionne de mettre en valeur le potentiel innovateur de la Région Fès-Meknès, stimuler la création d'emploi et jouer un rôle moteur d'entraînement en matière de développement économique et technologique.

Services offerts

De véritables références en matière de développement de plateaux bureaux

Les parcs développés par Ewane Assets offrent une expertise avérée en matière d'espaces bureaux, ainsi qu'une large gamme de services dédiés aux entreprises et aux employés.

Expertise des espaces bureaux

- Espaces de bureaux ergonomiques, à la pointe de la technologie.
- Locaux prêts à l'emploi, avec une superficie variant entre 500 et 6 000 m².
- Système électrique avec une double boucle, avec un groupe électrogène par bâtiment.
- Infrastructure réalisée avec une double boucle télécom en fibre optique.
- Système de climatisation réversible (froid et chaud simultanément dans chaque plateau).
- Entrée sécurisée et contrôlée.
- Système de Gestion Technique Centralisée : contrôle de la climatisation, l'éclairage, etc.
- Places de parking.



À PROPOS DE

- Parc Oujda Shore -

20 000 m² de plateaux- bureaux et services à terme | **2 500** emplois | Parc de **3** hectares

Le parc Oujda Shore est situé au sein de la Technopole d'Oujda, sur un terrain de 3 hectares. Son positionnement, au cœur de plusieurs métiers, dans une zone de développement économique intense, vient compléter l'offre du réseau des parcs.

Oujda Shore ambitionne de faire entrer la Région de l'Oriental dans l'ère de l'Offshoring, en offrant les infrastructures worldclass, ainsi que les services de gestion et d'animation nécessaires au développement des entreprises ayant une activité d'Offshoring.

Perspectives

En tant que foncière, la croissance organique des clients est un gage de confiance et de compétitivité. Dans ce sens, l'offre de valeur de la société Ewane Assets est fondée sur un travail constant de suivi et de maîtrise du métier des clients cibles, pour s'adapter à leurs besoins et constituer un levier de valeur pour leur activité.

Ainsi, la mise en œuvre d'infrastructures et de services autour de l'activité crée une alliance entre les lieux de vie et

les lieux professionnels, éléments incontournables pour la valorisation du patrimoine et la création d'emplois.

Outre les défis relatifs à sa position de référent de l'immobilier professionnel au Maroc, Ewane Assets devra se réinventer pour séduire les entreprises et leurs salariés face au développement technologique futur et aux nouveaux modèles d'organisation de travail.

Dans les années à venir, la sécurité, la diversité, le développement durable, le progrès technologique et la flexibilité seront les maîtres-mots de l'immobilier-bureau.

Services d'accompagnement

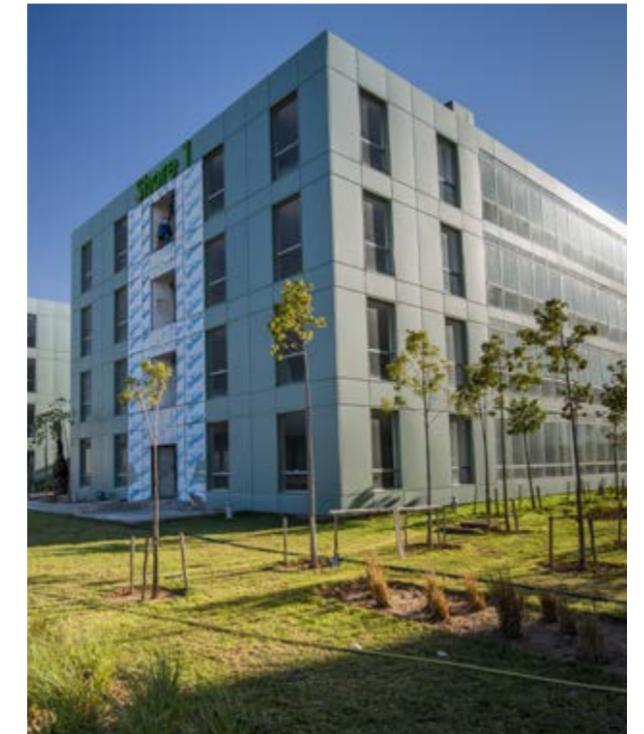
Plusieurs services d'accompagnement ont été mis en place au sein des parcs pour faciliter la vie des entreprises :

- Guichet unique.
- Restauration, transport, télécommunication, banques, parkings.
- Entretien du parc (espaces verts, espaces communs, jardinage, gardiennage, etc.).
- Facility management (coordination et planification des services centraux techniques).
- Property management (gestion logistique du parc et des événements).

Services divers

Des services divers sont proposés aux employés, pour assurer leur confort :

- Espaces sportifs, salle de fitness.
- Médecin, pharmacie.
- Business Center, hôtels.
- Supérette.
- Crèche pour les enfants des employés.
- Formations sur site.
- Espaces de coworking, etc.



LE MAILLAGE

le Zoom Projet



Société d'Aménagement Zenata
ÉCOCITÉ ZENATA

Profil

Ville de tous les élan

Située dans la Commune d'Aïn Harrouda, l'Écocité Zenata incarne l'ambition de la Société d'Aménagement Zenata, qui a pour mission la conception, l'aménagement et la mise en œuvre du projet, de concevoir et développer un modèle de ville intégré, innovant et durable.

Déclarée d'utilité publique en mars 2006, l'Écocité Zenata a été conçue dans la perspective d'offrir une qualité de vie optimale et des opportunités socio-économiques diverses aux générations actuelles et futures.

 **5,5 km**
de façade maritime

21
Milliards DH
d'investissement global


1860 ha
de superficie


100 000
emplois à créer


300 000
habitants à accueillir



Ambition

Une écocité pour mieux vivre

À travers une mixité sociale et spatiale, l'Écocité Zenata ambitionne de créer une nouvelle centralité urbaine, en mesure de répondre aux enjeux liés à l'émergence d'une classe moyenne, notamment via le développement d'activités à forte valeur ajoutée, telles que la santé, l'éducation et le commerce. Aujourd'hui, l'Écocité Zenata est considérée comme un modèle précurseur à l'international.

Le Zoom Projet

Atouts

Vivre la ville autrement

L'Écocité Zenata a été pensée et conçue selon un concept urbanistique innovant et durable. Elle offre de nombreux atouts, destinés à offrir des services performants aux habitants, opérer une gestion intelligente et maîtrisée des éléments, améliorer la connectivité et l'accessibilité, tout se développant en harmonie avec la nature et en maîtrisant l'impact sur l'environnement.

Une ville intelligente

- **Modélisation de la trame aéraulique oblique** : rafraîchissement naturel la ville de 2 à 3° C en été et régulation de l'humidité en hiver.
- **Assainissement mixte** : acheminement des eaux de pluie en surface vers des bassins de rétention, qui contribuent à la végétalisation de la ville.

Une ville accessible

- **Plan de mobilité collective** : mise en place d'une gare multimodale (train, RER, tramway, bus) et d'un réseau de bus à haut niveau de service.
- **Parcours cyclables** : connexion des différents centres de vie, sur une longueur de 24 km.

Une ville à taille humaine

Équipements : éducation, santé, shopping et loisirs (offerts par chaque unité de vie).

Une ville verte

- **470 hectares d'espaces verts**
- **30% de la superficie totale dédiés aux espaces verts**

Consistance : parcs et corridors naturels, conçus pour promouvoir la biodiversité.

Une ville labélisée

- **Label ECL** : L'Écocité Zenata est la première ville à avoir obtenu le label de performance Eco City Label (ECL), délivré par Cerway (organisme international et opérateur certificateur de HQE™).
- **HQE Aménagement** : L'Écocité Zenata a également obtenu la certification HQE Aménagement, confirmant ainsi ses ambitions de développement durable, en plaçant l'Homme et l'innovation au cœur de sa réflexion urbaine.
- **Référentiel Écocité Zenata** : L'Écocité Zenata a adopté un référentiel basé sur 6 principes fondateurs, définissant les orientations pour construire un environnement favorisant un cadre de vie de qualité : naturalité, proximité, optimisation, flexibilité, co-élaboration et diversité.



Pôles d'activité

Ville de toutes les opportunités

Le développement économique de l'Écocité Zenata est structuré autour de 3 pôles d'activités et services à forte valeur ajoutée. Ceux-ci constitueront des leviers de croissance, renforceront son attractivité et contribueront au rééquilibrage de l'axe Casablanca - Mohammédia.

Campus universitaire international

- **Superficie de 15 hectares**
- **8 000 étudiants à terme**
- **Ouverture prévue en 2023**
- **3 spécialités**

Le campus universitaire international de Zenata offrira un enseignement de haute qualité, à travers trois domaines de spécialité : commerce, ingénierie et université médicale. L'ouverture du campus universitaire international est prévue en 2023.

Centre de santé intégré

- **Superficie de 10 hectares**
- **300 lits d'hôpital**
- **Ouverture prévue en 2023**

Développé par Saudi German Hospital, le centre de santé intégré de Zenata devrait ouvrir ses portes en 2023 et comprendra les infrastructures suivantes :

- **Hôpital** : d'une capacité de 300 lits.
- **Tour médicale** : cabinets pour médecins libéraux.
- **Centre de formation** : dans le domaine du paramédical.
- **Offre d'hébergement** : pour les visiteurs.
- **Logements** : pour le personnel et les étudiants.

Centre commercial

- **Superficie de 120 000 m² GLA**
- **3 phases**
- **Ouverture prévue en 2023 (Phase 2)**

Le centre commercial de Zenata proposera une large gamme de produits et hébergera de nombreuses marques (aussi bien nationales qu'internationales). La première phase de ce pôle suprarégional a été ouverte au public en mars 2016, avec l'inauguration du premier magasin de l'enseigne Ikéa au Maroc. L'ouverture de la phase 2 est prévue en 2023.

Le phasage du projet se présente comme suit :

- **Phase 1** : 30 000 m² GLA (surface commerciale utile) : 2016
- **Phase 2** : 60 000 m² GLA : 2023
- **Phase 3** : 30 000 m² GLA

Le Zoom Projet

État d'avancement

L'écocité Zenata avance jour après jour

L'Écocité Zenata est une ville qui se concrétise : les travaux d'aménagement avancent conformément aux plannings établis et les premières constructions sortent de terre. Le plan d'aménagement de la Première Zone de Développement (PZD) totalise une superficie de 800 hectares.

La Société d'Aménagement Zenata a déjà réalisé les actions suivantes :

- **Raccordement intégral de la PZD aux trois réseaux** : eau, électricité et assainissement.
- **Participation au financement du grand intercepteur Est** : des eaux usées de Casablanca.
- **Réalisation du collecteur d'assainissement** : d'une longueur de 3,5 km, en réseau séparatif. Ainsi, les eaux usées sont acheminées à l'intercepteur Est, qui est relié à la station de pré-traitement de Sidi Bernoussi.
- **Mise en place d'un échangeur autoroutier** : qui constitue une porte d'entrée de la ville et qui est opérationnel depuis 2015.
- **Réalisation des premières voiries urbaines** : à proximité d'Ik'ea.
- **Lancement du premier quartier résidentiel** : en partenariat avec les groupes Mfadel et Al Akaria Développement.
- **Réhabilitation et rehaussement de la voie côtière** : opérationnelle depuis 2018.
- **Réalisation de la voie ouest** : reliant la zone nord (côtière) et sud (autoroutière) du territoire et ce, en 2018.



Un aménagement urbain innovant entre Casablanca et Rabat

Quartiers	Description	État d'avancement
Accès à la mer		Travaux : réalisés à 50%
1. Quartier de la ferme	<ul style="list-style-type: none"> • Situation : au nord de la première zone de développement • Superficie brute : 70 hectares • Premier quartier résidentiel de l'Écocité Zenata • Structuration autour de 2 pôles de vie : de part et d'autre du parc central 	Appartements : livraison prévue en 2021
2. Parc central	<ul style="list-style-type: none"> • Première partie du parc métropolitain. • Consistance : zones plantées et boisées, aires de jeux pour enfants, places, fontaines sèches et terrains de sport. 	Opérationnel : depuis 2019
3. Quartier sud	<ul style="list-style-type: none"> • Situation : limitrophe à l'échangeur autoroutier • Consistance : Pôle économique de l'Écocité • Pôle santé intégré <ul style="list-style-type: none"> – Campus universitaire international – Centre commercial – Quartier d'affaires (immeubles bureaux à proximité de la future gare ferroviaire Zenata) 	Avancement : 70% Finalisation : en 2020
4. Voie ouest	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : plus de 3 km. • Connexion : autoroutière du territoire du nord (zone balnéaire) au sud • Réalisation : en 2x2 voies, avec un terre-plein central planté et une piste cyclable de part et d'autre • Consistance : 2 ouvrages d'art (réalisés par SAZ) : <ul style="list-style-type: none"> – Pont de la voie ferrée – Future voie de poids lourds pour l'accès au port sec de Casablanca 	Opérationnelle : depuis 2018
5. Voie côtière	<ul style="list-style-type: none"> • Rehaussement : de 2,5 m • Aménagements : espaces de stationnement en îlots et plantation d'arbres d'alignement • Travaux d'infrastructures réalisés : revêtement des trottoirs, plantation végétale et mobilier urbain 	Opérationnelle : depuis 2018
6. Jnane Zenata	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 142 ha (dont 19 ha d'espaces verts) • Concept : Projet de recasement destiné aux familles bidonvilloises du territoire • Ménages : plus de 8 800 (45 000 personnes) • Consistance : <ul style="list-style-type: none"> – 80 m² de lots bi-familiaux en R+3 – 42 équipements conformes aux exigences de la norme Haute Qualité Environnementale (HQE) 	<ul style="list-style-type: none"> • École : 95% • Foyer féminin : 95% • Lycée : 95% • Marché municipal : 98% • Mosquée : 70% • Centre de protection civile : 95% • Centre de santé : 95% • Dar Taliba : 5% • Maison des jeunes : 5% • Centre culturel : 5%
7. Parcours sportif	<ul style="list-style-type: none"> • Concept : Espace de détente et de loisirs • Situation : à proximité immédiate de la mer • Consistance : <ul style="list-style-type: none"> – Parcours : pour joggeurs et vélo (plus de 5 km linéaires) – Jeux : escalades pour enfants et adolescents – Agrès sportifs : fitness outdoor – Terrains : basketball, beach-volley et pétanque – Espaces verts : avec des aires de pique-nique – Place centrale : pour des animations 	Opérationnel : depuis juin 2019

MAILLAGE

le Portrait



M. ANAS BAKRIM

Directeur Général
Lacivac & Patrilog



Formation

École Spéciale des
Travaux Publics, du
Bâtiment et de l'Industrie
(ESTP Paris)
Ingénieur

2006

Institut Marocain des
Administrateurs (IMA)
Certificat
d'Administrateur
d'Entreprise

2017



Expérience professionnelle

BNP Paribas
Immobilier
Responsable de
Programmes

2006

Sagec
Responsable de
Programmes

2008

Après avoir suivi le cursus de l'école ESTP Paris, Anas Bakrim a mené une carrière internationale auprès de grands groupes, tels que BNP Paribas, dans lesquels il a su développer son expertise et ses qualités intrinsèques.

“Au-delà de son expertise technique et managériale, Anas se distingue par sa rectitude, son esprit libre et sa forte capacité de travail ; ce qui lui procure ce petit plus qui fait les grands hommes”

Désirant servir son pays, Anas a rejoint le Maroc en 2009, en tant que Directeur Régional des Travaux à Addoha, où il a contribué, d'une part, à structurer et rationaliser les processus et, d'autre part, à réaliser de grands chantiers dans le domaine du logement social. Par la suite, il a travaillé au sein de la société TGCC, où son expertise a été mise en valeur.

Animé par le sens de l'intérêt général, qui l'a initialement poussé à rejoindre le Maroc, Anas a naturellement choisi de s'orienter ensuite vers le Groupe CDG, qu'il a rejoint en tant que Chef de projet au sein de Dyar Al Mansour. C'est dans ce cadre qu'il a contribué à la réalisation des projets du groupe, visant à accompagner la politique des pouvoirs publics pour le développement des logements sociaux.

Son expertise, doublée de son sens de la rigueur et de sa forte abnégation, l'ont rapidement fait remarquer au sein du Groupe CDG. C'est d'ailleurs, à ce titre, qu'il a été appelé à y occuper le poste de Directeur du Patrimoine Foncier et Touristique.

Ceux qui ont côtoyé Anas lui attribuent de fortes qualités techniques et managériales. Ainsi, outre le travail qu'il mène au sein de sa structure, il a su insuffler un nouveau rythme et des méthodes différentes pour la gestion du foncier, non seulement au sein de la CDG, mais également en accompagnant plusieurs filiales du groupe.

Convaincu du fort potentiel de Anas Bakrim et de sa forte capacité de travail, le Groupe CDG l'a récemment mis à la tête de deux structures du groupe, à savoir Lacivac et Patrilog. Gageons qu'il saura encore une fois nous surprendre, dans le bon sens.

Au-delà de son expertise technique et managériale, ce polyglotte (qui parle 5 langues) se distingue par sa rectitude, son esprit libre et sa forte capacité de travail, ce qui lui procure ce petit plus qui fait les grands hommes.

En 2007, Anas a fondé l'Association Franco Berbère des Alpes Maritimes à Nice. Depuis 2011, il est membre du Centre des Jeunes Dirigeants d'entreprises (CJD). À ce titre, il a coorganisé plusieurs rencontres pour la promotion de la valeur travail chez les jeunes.

Anas a des centres d'intérêts variés. Sportif, il adore les randonnées en montagne, qui sont, pour lui, une source de renouvellement permanent. En plus d'être un amateur d'histoire et de la culture des civilisations, il s'intéresse également aux grands courants philosophiques à travers le temps.

Addoha
Directeur Régional

2009

TGCC
Ingénieur projets

2010

Dyar Al Mansour
Chef de projet

2011

CDG
Directeur du
Patrimoine Foncier et
Touristique

2013

Lacivac
Administrateur
Directeur Général

2019

Patrilog
Directeur Général

2020

LE M A I L L A G E

L'Environnement

EWANE ASSETS

Rabat et Casablanca, novembre 2020

Réalisation d'espaces sportifs et verts à Casanearshore et Technopolis

Espaces sportifs

Ewane Assets a aménagé, développé et mis à disposition des espaces sportifs et de loisirs en plein air au niveau des parcs Technopolis et Casanearshore et ce, afin d'offrir aux usagers des parcs du bien-être et de la détente.

Ces zones écologiques comprennent des équipements sportifs et de divertissements agréés (terrains de football, parcours de jogging, aires de pique-nique, vestiaires, sanitaires et parkings). Pour garantir la sécurité, elles sont également dotées d'un système de contrôle d'accès et de vidéosurveillance.

Lors de la conception de ces espaces sportifs et de loisirs, la société a veillé au respect de la composante environnementale, à travers notamment :

- **L'aménagement de bâtiments écologiques** : offrant une isolation thermique et une alimentation en eau chaude par des chauffe-eaux solaires.
- **La réalisation de parkings en dalles alvéolées « Éco minéral »** : favorisant la stabilisation du sol et le drainage des eaux pluviales.

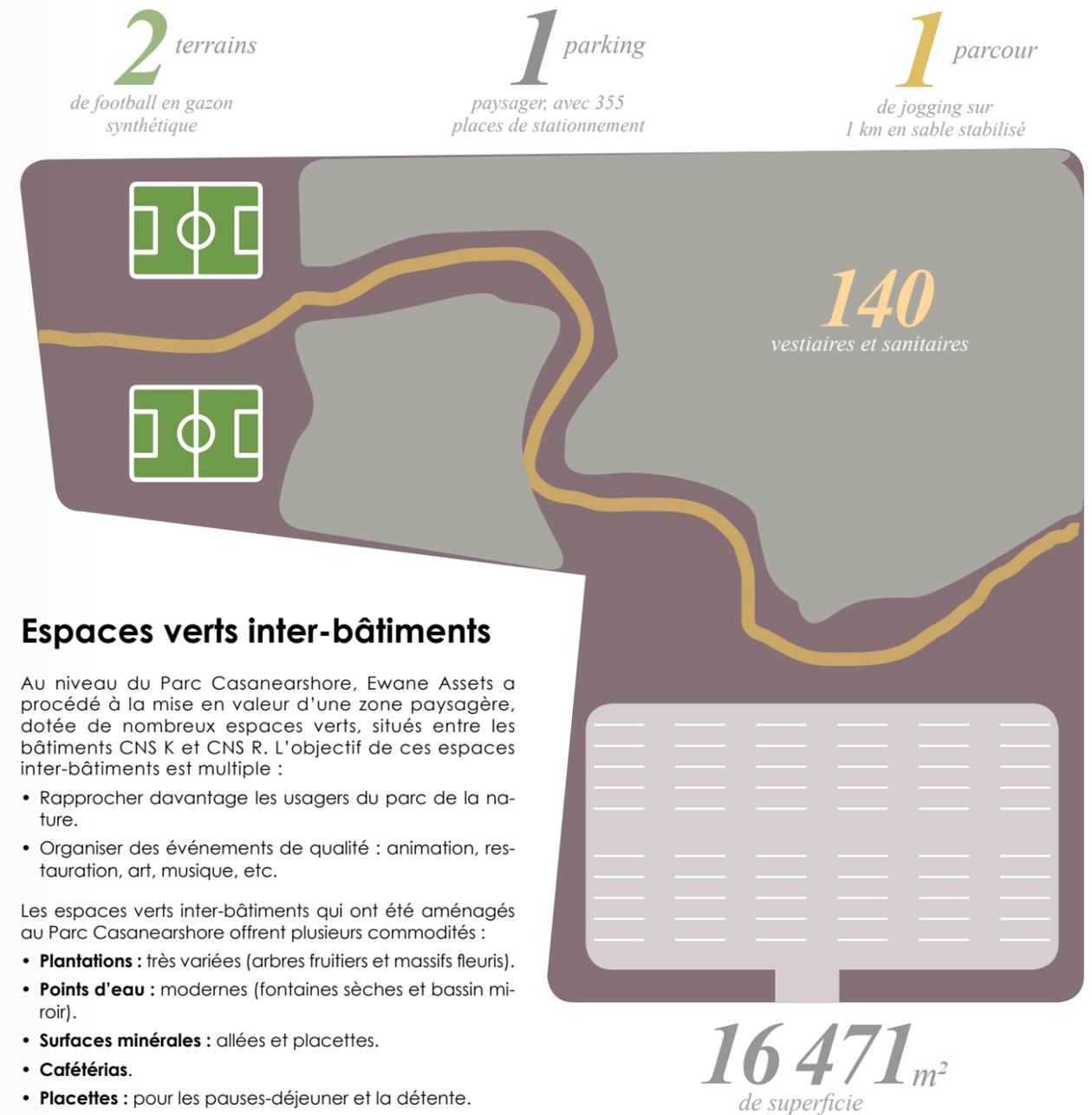
Parc Technopolis

Un espace sportif « Mail Central » a été aménagé au sein du Parc Technopolis, comprenant des espaces de sport et d'animation, ainsi qu'une zone paysagère écologique. Il englobe les infrastructures suivantes :



Parc Casanearshore

Des espaces paysagers, dédiés au sport et aux loisirs, ont été aménagés au sein du Parc Casanearshore. Cette parcelle est composée des équipements suivants :



Espaces verts inter-bâtiments

Au niveau du Parc Casanearshore, Ewane Assets a procédé à la mise en valeur d'une zone paysagère, dotée de nombreux espaces verts, situés entre les bâtiments CNS K et CNS R. L'objectif de ces espaces inter-bâtiments est multiple :

- Rapprocher davantage les usagers du parc de la nature.
- Organiser des événements de qualité : animation, restauration, art, musique, etc.

Les espaces verts inter-bâtiments qui ont été aménagés au Parc Casanearshore offrent plusieurs commodités :

- **Plantations** : très variées (arbres fruitiers et massifs fleuris).
- **Points d'eau** : modernes (fontaines sèches et bassin miroir).
- **Surfaces minérales** : allées et placettes.
- **Cafétérias**.
- **Placettes** : pour les pauses-déjeuner et la détente.
- **Place pour l'art** : à l'air libre.
- **Éclairage** : d'ambiance et balisage bas.
- **Arrosage** : via un réseau automatique et du goutte à goutte.

INSTANT CULTURE

L'Artiste

Souhaïl Benazzouz



Dates-clés

1967	Naissance à Assilah
1990	Début de la carrière artistique

Bio

Souhaïl Benazzouz a poursuivi ses études à l'École Nationale des Beaux-Arts de Tétouan (Section sculpture), puis à l'Academia Albertina di Belli Arti à Turin (Italie). Très jeune, Souhaïl a participé aux ateliers d'arts plastiques proposés durant le Festival d'Assilah et a enrichi son parcours artistique par différents stages auprès d'artistes éminents.

Après la fin de ses études, Souhaïl a séjourné et travaillé à Madrid et Paris, où il s'est consacré à sa création et a affirmé progressivement sa présence sur la scène plastique. De retour à Assilah, il s'est distingué rapidement dans les concours nationaux. Le bleu et le blanc de l'Atlantique prédominent dans ses œuvres, dans lesquelles il se réapproprie les rêves de son enfance, mettant en scène des personnages imaginaires du passé.

L'artiste possède à son actif une longue série d'expositions (personnelles ou collectives), aussi bien au Maroc qu'à l'étranger. Ses œuvres figurent dans de nombreuses collections, à la fois publiques et privées.

Expos

1990	• Exposition, Salle du Théâtre La Maestranza (Séville)
1993	• Exposition « Souhaïl sous les arcades », Palais de la Culture (Assilah)
1994	• Exposition « La nouvelle génération », Bahreïn
1996	• Exposition, Galerie Aplanos (Assilah)
1997	• Exposition « De la dissémination », Galerie E. Delacroix (Tanger)
1998	• Exposition « Hommage à Ahmed Cherkaoui », Galerie Foyer 61 (Berne)
1999	• Exposition « Visions contemporaines », Galerie Actua (Essaouira)
2000	• Exposition, Cité Internationale des Art, Galerie Bernanons (Paris)
2001	• Exposition « Icônes », Galerie G26 (Berne)
2003	• Exposition « La gaie féerie », Galerie Mohammed El Fassi (Rabat)
2004	• Exposition « Sculptures plurielles », SGMB (Casablanca)
2008	• Exposition, Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo (Rome)
2010	• Exposition « Songe Zaylachien », Galerie ab (Rabat)
2014	• Exposition « La valse des lignes », Atelier Tata (Casablanca)
2015	• Exposition « Le regard d'un instant », Art Gallery (Casablanca)



Le Coup de cœur

Expositions-hommages à Fouad Bellamine

Rabat, à partir du 30 novembre 2020

Le Musée Mohammed VI d'art moderne accueille une rétrospective des œuvres de l'artiste Fouad Bellamine, intitulée « Entrée en matière ». Au programme, une centaine d'œuvres provenant de musées internationaux et de collections privées, qui couvrent 50 années de création et restituent l'ensemble du parcours de l'artiste. Kulte Gallery propose également une exposition hommage à ce peintre emblématique : « Colours of silence ». De son côté, la galerie Abla Ababou organise l'exposition « Une nouvelle génération », dans laquelle elle donne carte blanche à l'artiste, qui invite 14 artistes de divers univers pour célébrer la nouvelle scène artistique marocaine.

Musée Mohammed VI d'art moderne et contemporain : www.museemohammed6.ma

Kulte Gallery : www.artkulte.com

Galerie Abla Ababou : www.ablaababou.com

L'Hommage

Mohamed Melehi

Le 28 octobre 2020, l'artiste plasticien Mohamed Melehi est décédé à Paris à l'âge de 84 ans, suite à sa contamination par le Covid-19. Né en 1936 à Assilah, Melehi est l'une des figures de proue de l'art moderne marocain. Artiste cosmopolite, Melehi était peintre, photographe, sculpteur, éditeur, designer, affichiste et muraliste. Entre 1962 et 1996, il a vécu et travaillé à New York, où il a développé un style personnel, fondé sur une abstraction géométrique ouverte sur la figuration, qui s'inspire de formes comme la ligne sinueuse évoquant une vague. Ses créations artistiques ont fait l'objet de nombreuses expositions dans le monde et plusieurs rétrospectives lui ont été consacrées.



L'Agenda

Exposition « Chaïbia, la magicienne des arts »

Rabat, jusqu'au 15 mars 2021

Pour célébrer une décennie d'activité de son espace d'art, la Fondation CDG organise une magnifique exposition consacrée à la grande artiste autodidacte Chaïbia. Cette rétrospective des différentes périodes de la vie de cette véritable icône de l'art naïf marocain vise à préserver sa mémoire et à rendre hommage à son incroyable œuvre artistique, intrépide et colorée. Des premières esquisses à la gouache réalisées dans les années 60 aux toiles emblématiques qui ont fait son succès à l'étranger, cette exposition permet de prendre toute la mesure de cette artiste hors pair, qui fait désormais partie du patrimoine culturel marocain.

Espace Expressions CDG : 2, Avenue Moulay Hassan, Rabat



Le Mémento

Congrès mondial de la nature

Marseille, du 7 au 15 janvier 2021

Le Congrès mondial de la nature est le plus grand événement mondial sur la biodiversité. Organisé tous les quatre ans par l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN), ce congrès rassemble des décideurs issus de gouvernements, de la société civile, des peuples autochtones, du monde des affaires et du milieu universitaire. Il vise à préserver l'environnement et relever les défis actuels de notre planète.

Pour plus d'informations : www.iucncongress2020.org/fr



ELEC Expo

Casablanca, du 23 au 26 février 2021

Le salon international de génie électrique et de l'automatisation industrielle (ELEC Expo) accueille les fabricants internationaux, qui y présentent leurs derniers produits et services pour l'industrie. Cette foire commerciale, qui est organisée par la Fédération Nationale de l'Électricité et de l'Électronique, constitue une opportunité pour les participants d'établir et de renforcer leurs réseaux d'affaires.

Pour plus d'informations : elecexpo.ma



SIATI

Paris, le 23 juin 2021

Le Sommet dédié à l'immobilier, à l'aménagement des territoires et à l'innovation réunit chaque année plus de 400 décideurs de la chaîne de valeur de l'immobilier. Cet événement, qui ambitionne de fédérer les dirigeants de la ville de demain, constitue une occasion de faire rencontrer trois écosystèmes (immobilier, aménagement des territoires, smart & green city) pour confronter leurs visions stratégiques, partager leur expertise et faire place à l'innovation.

Pour plus d'informations : www.siatifr



APPARTEMENTS
À PARTIR DE
1.1 MDhs



CONNECTEZ VOUS À LA NATURE
DANS LES RÉSIDENCES GREEN SQUARE

0801002828
www.cgi.ma

 **GREENTOWN**
CASA • BOUSKOURA



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Les Bons Plans

Pendant cette période exceptionnelle de pandémie, il est préférable de recourir à des services en ligne pour continuer à vaquer à ses activités quotidiennes en toute sécurité

Ainsi, nous vous avons sélectionné quelques applications mobiles et sites web utiles pour vous soigner, effectuer des tests, accomplir vos formalités administratives, acheter à proximité de votre lieu de résidence et étudier.

Restez vigilants !

Santé

Suivi à domicile du Covid-19

Les patients atteints du Covid-19 peuvent bénéficier d'une prise en charge à domicile à Rabat et Casablanca. Pour cela, il suffit de :

- Rabat : Appeler le numéro 0537 29 29 29 pour bénéficier des services suivants 7j/7 : consultation à domicile, test PCR, ECG, oxygénothérapie et transport ambulancier.
- Casablanca : Utiliser l'application Hayat Santé (@sos_covid_a_domicile / 05228-61211), qui est une plateforme mobile de service médical à la demande et de mise en relation entre les patients, ambulanciers, cliniques ou hôpitaux, médecins, laboratoires et pharmacies.

www.hayatsante.ma

Test du Covid-19

Dans le cadre de la lutte contre la pandémie, un site web a été conçu pour donner des informations claires sur les tests du Covid-19 : quand et où se tester, types de test et moyens simples de se protéger.

www.jemeteste.ma

Administration

Services administratifs en ligne

L'application wraqi est une plateforme mobile qui offre aux citoyens l'accès à distance à des services administratifs en ligne : légalisation

de la signature, copie conforme et certificat de résidence. D'autres services vont être mis en place : certificats (de vie, de célibat et de fiançailles), déclaration de perte, casier judiciaire et registre de commerce. Il suffit de télécharger l'application, créer son compte et demander son activation auprès de l'annexe administrative de résidence ou du chef de quartier (Moqaddem).

www.wraqi.ma

Commerce

Petits commerces en ligne

L'application @FuzApp permet aux petits commerces de mettre en place une vitrine virtuelle pour les utilisateurs à proximité. Cette plateforme offre différentes promotions (films, compétitions organisées dans le complexe sportif du quartier, etc.). Il suffit de télécharger l'application pour accéder aux vitrines virtuelles des entités à proximité.

www.fuzapp.com

Éducation

Programme scolaire en ligne

La plateforme collaborative en ligne @360.learning.group contient tous les programmes officiels dans toutes les matières, du cours préparatoire à la terminale. Des vidéos, fiches de cours et exercices avec corrigés sont disponibles.

www.360learning.com



Santé



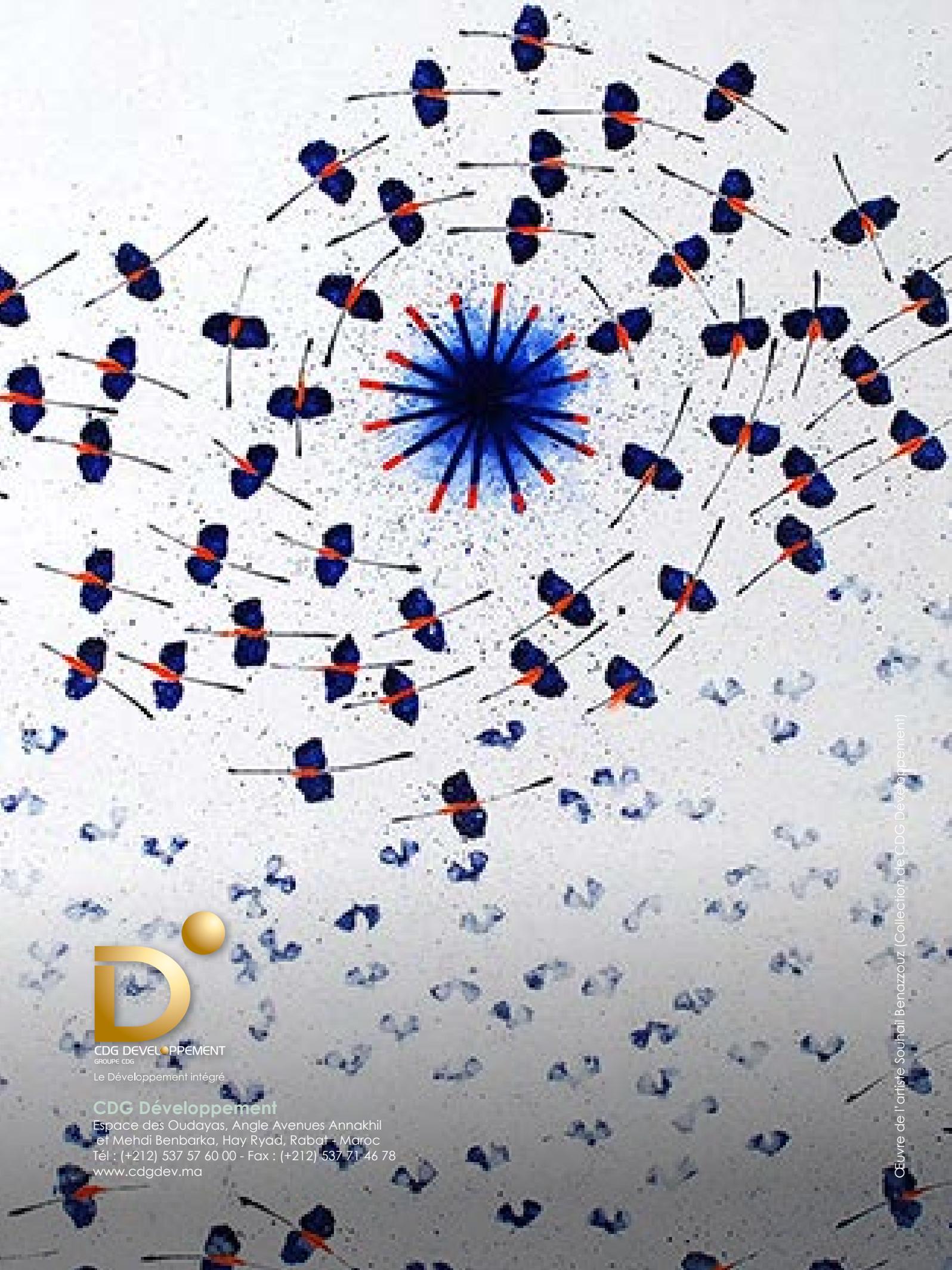
Éducation



Commerce



Administration



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma