

LE MAG

#31

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

L'ÉVÈNEMENTIEL

Ouverture d'Anfa Park

LE REPORTAGE

by MEDZ

Une contribution notable au secteur de l'offshoring



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Hnya Benchakroun (Ewane Assets)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Maria Laârej (Compagnie Générale Immobilière)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Mériem Ababou (CGI Management)

Hind Abtal (CDG Développement)

Mériem Alaoui (Foncière Chellah)

Anas Bakrim (Lacivac & Patrilog)

Amine Chaouch (MEDZ)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Hatim Seffar (Caisse de Dépôt et de Gestion)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA)

Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG)

Compagnie Générale Immobilière (CGI)

Foncière Chellah

MEDZ

Shutterstock

Achévé de rédiger

Le 15 avril 2020

Conception & réalisation

D Pop

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084

ISSN : 2028 - 280X

Contact

communication-interne@cdgdev.ma

ÉDITORIAL



Ce premier numéro de l'année 2020 de notre magazine d'information apporte un vent de nouveauté et de fraîcheur, à travers un relooking en termes de charte graphique et de contenu rédactionnel.

Un vent de nouveauté et de fraîcheur pour cette première édition de l'année 2020

Pour mieux répondre à vos attentes et pour être davantage en phase avec les tendances actuelles, nous avons tenu compte des propositions que vous avez formulées lors de l'enquête de satisfaction qui a été menée.

Dans le cadre de la rubrique « Le Zoom Filiale », nous avons mis les projecteurs sur Lacivac, filiale spécialisée dans les métiers liés au foncier. Son Directeur Général nous révélera les grands axes du repositionnement stratégique de la société.

À travers la rubrique « Le Reportage », nous aborderons la contribution de MEDZ, acteur-clé du Plan d'Accélération Industrielle, à l'essor du secteur de l'offshoring, grâce à la promotion de la destination Maroc auprès des donateurs d'ordre.

Dans la même lignée, nous mettrons la lumière, dans la rubrique « L'Événementiel », sur les Rendez-vous de la CDG à Casanearshore. Nous vous présenterons également Anfa Park, le nouveau parc urbain de Casablanca, dont la première phase a été ouverte au public.

La rubrique « Le Zoom Projet » abordera la mise en conformité de CDG Développement avec la Loi sur la protection des données personnelles. Dans le cadre de la rubrique « Le Portrait », nous ferons davantage connaissance avec Mériem Ababou, Directeur Général de CGI Management.

De nouvelles rubriques ont été ajoutées à votre magazine, ayant trait au développement durable, au calendrier des salons-métiers à venir et aux bons plans.

Nous finirons sur une touche artistique, avec le peintre autodidacte Bouchaïb Habbouli, qui fait partie de cette génération d'artistes contemporains dont l'éclosion a indéniablement enrichi la création plastique au Maroc.

Le Comité de rédaction

S O M M A I R E



04

L'ESSENTIEL

- 06 **Le Flash**
- 12 **Le Palmarès**
- 12 **MEDZ** - Remise du Prix AmCham à Lamination Automotive Fabrics
- 13 **MEDZ** - Certification HQE Aménagement de l'opération Midparc Tranche IV
- 14 **MEDZ** - Certification ISO 27001 du Datacenter d'Inwi à Technopolis
- 15 **CGI** - Prix du meilleur promoteur marocain dans le segment du haut-standing

16

L'ÉVÈNEMENTIEL

- 16 **AUDA** - Ouverture d'Anfa Park
- 20 **Sonadac/Casa-Baïa** - Contribution au financement et exploitation de la fourrière d'Ouled Azzouz
- 22 **MEDZ** - Organisation des Rendez-Vous de la CDG à Casanearshore
- 26 **MEDZ** - Installation de Soft Group à Atlantic Free Zone
- 27 **MEDZ** - Implantation de la société Okatro à Technopolis
- 28 **MEDZ** - Alliance entre les Groupes Suez et PSA à Atlantic Free Zone
- 30 **MEDZ** - Poursuite des investissements de Saint-Gobain à Atlantic Free Zone
- 31 **MEDZ** - Installation de la société Exco Technologies à Atlantic Free Zone
- 32 **Ewane Assets** - Mise en exploitation de la Parcelle K à Casanearshore Parc

34

LE REPORTAGE

- 34 **MEDZ** - Une contribution notable à l'essor du secteur de l'offshoring



38

LE MAILLAGE

- 38 **L'Instantané**
- 38 **AUDA** - Campagne de communication relative à l'ouverture d'Anfa Park
- 39 **AUDA** - Ouverture d'Anfa Park
- 40 **MEDZ** - Pot de départ en retraite de M. Saâd Bennouna
- 41 **CGI** - Organisation de JPO en partenariat avec l'OCP
- 42 **Foncière Chellah** - Lancement de la Roue de la fortune à Marina Shopping
- 43 **Foncière Chellah** - Ouverture de nouveaux magasins à Aribat Center
- 44 **Le Zoom Filiale** Lacivac
- 46 **Le Zoom Projet**
CDG Développement : Mise en conformité avec la Loi sur la protection des données personnelles
- 48 **Le Portrait** - Mme Mériem Ababou
- 50 **L'Environnement** - Novec / Étude de faisabilité des mesures d'atténuation des émissions des GES dans le secteur du fret.



54

L'INSTANT CULTURE

- 52 **L'Artiste** - Bouchaïb Habbouli
- 54 **Le Mémento**
- 56 **Les Bons Plans**

ESSENTIEL

Le Flash

CDG Développement

20.03.2020 / Rabat

Contribution au Fonds spécial pour la gestion du Covid-19

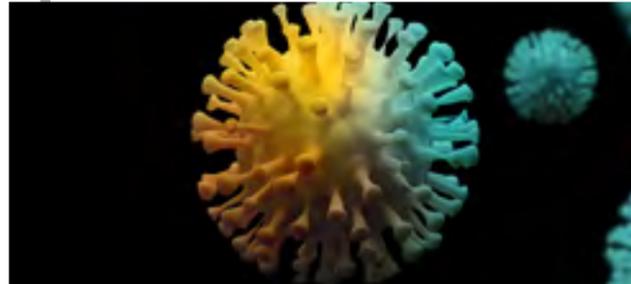
Dans le cadre de l'élan national de solidarité, l'ensemble des collaborateurs du Groupe CDG ont contribué, à travers des dons, pour alimenter le Fonds spécial pour la gestion de la pandémie Covid-19 (Coronavirus). Ainsi, tous les cadres dirigeants du Groupe ont fait don de l'équivalent d'un mois de salaire pour alimenter ledit fonds. Les directeurs ont contribué également avec 50% de leur salaire mensuel tandis que les autres catégories du personnel ont alloué 10% de leur salaire mensuel au profit du fonds spécial. Les collaborateurs du groupe ont fait preuve, une nouvelle fois, de solidarité et de citoyenneté pour la réussite de cette opération nationale.



26.03.2020 / Rabat

Mise à disposition des autorités de lits

Afin de s'inscrire pleinement dans l'élan de solidarité nationale insufflé par Sa Majesté le Roi, le Groupe CDG a mobilisé plus de 8 000 lits disponibles au sein de ses différents actifs au service de l'effort national de lutte contre la propagation du Coronavirus. Dans ce cadre, CDG Développement a mis à disposition près de 3 500 lits dans ses résidences universitaires situées dans les villes de Rabat, Casablanca, Meknès et El Jadida. Ainsi, le groupe réitère son engagement à mettre à contribution l'ensemble de ses moyens humains, matériels et financiers en faveur de l'effort national, pour servir à la lutte contre la propagation du COVID-19 et ses conséquences sur l'économie nationale.



Société d'Aménagement de Zenata

27.02.2020 / Dakar

Exposition de l'expérience de l'éco-cité de Zenata

La Journée de l'Afrique de la Banque Européenne d'Investissement (BEI) a été organisée à Dakar, en partenariat avec ONU-Habitat. Cette édition s'est penchée sur l'urbanisation durable, à travers la présentation de nouvelles initiatives qui appuient les objectifs de développement durable de l'Afrique. À cette occasion, la Société d'Aménagement Zenata a effectué une présentation de l'éco-cité de Zenata.



MEDZ

01.2020 / Kénitra

Démarrage de l'activité d'export du Groupe PSA à Atlantic Free Zone

Après l'inauguration de la première phase de son usine à Atlantic Free Zone le 20 juin 2019, le Groupe PSA a démarré l'activité d'export de ses véhicules du modèle Peugeot 208 made in Morocco, via le complexe portuaire Tanger Med. Ainsi, le constructeur automobile a exporté 7 000 unités lors des 4 derniers mois de l'année 2019. Une montée en puissance est en train de s'opérer, pour atteindre la cadence de 300 véhicules/jour, soit 100 000 par an. Les travaux d'extension de l'usine avancent au rythme attendu et devraient être achevés au cours de l'été 2020. Quand la deuxième phase du projet entrera en service, l'usine de Kénitra atteindra un rythme de croisière de 600 véhicules/jour. Grâce à la Peugeot 208 produite au Maroc, PSA cherche à répondre aux besoins des marchés mondiaux, mais vise également le leadership du segment sur le marché local, grâce à une accélération de la performance.

11.03.2020 / Fès

Création d'une nouvelle zone industrielle à Oued Fès

MEDZ a procédé à la création d'une nouvelle zone industrielle située à Oued Fès, sur la route nationale de Meknès. Baptisée Fès Smart Factory, cette zone s'étalera sur 20 hectares et nécessitera une enveloppe de près de 104 millions de dirhams. Elle sera la première zone à accueillir des usines intelligentes, grâce à des machines de production fortement interconnectées aux systèmes informatiques au sein des sites de production. Elle mettra en œuvre les concepts de l'industrie 4.0 pour optimiser les performances, tout en respectant les principes de développement durable.



13.03.2020 / Rabat

Lancement d'un avis de consultation architecturale

MEDZ a lancé une consultation architecturale, ayant pour objet l'élaboration des études urbanistiques relatives à l'aménagement d'une zone d'accélération industrielle à Aïn Cheggag (Fès). Les dossiers de soumission, qui doivent être conformes au dossier de consultation architecturale (à retirer auprès du bureau d'ordre de la société), doivent être déposés avant le 6 avril 2020.

Le Flash

Ewane Assets SA

17.03.2020 /
Casablanca

Lancement d'un avis d'appel d'offres

La société Ewane Assets SA a lancé un appel d'offres ouvert pour la réalisation des travaux de mise à niveau des systèmes de la gestion technique centralisée et la mise en place d'un système Hypervision (pour la centralisation des outils de supervision d'infrastructure, d'applications et de référentiels) au sein de Casanearshore Parc.



Novec

12.01.2020 / Rabat

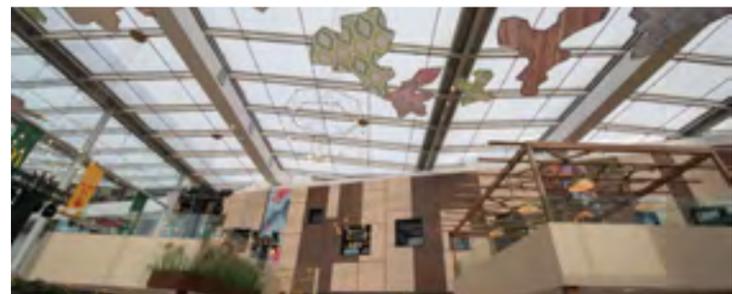
Choix pour la préparation de la carte agricole de la Région Marrakech - Safi

Novec a été mandatée par le Ministère de l'Agriculture pour mener l'étude du projet de préparation de la carte agricole de la Région Marrakech - Safi. Le coût estimé de cette prestation porte sur un montant de 4,4 millions de dirhams. La carte agricole constituera un outil pour protéger les terres agricoles à fort potentiel de la région contre l'expansion urbaine, surtout l'urbanisation non contrôlée.



Arribat Center

13.03.2020 / Rabat



Lancement d'un avis d'appel d'offres ouvert

La société Arribat Center, filiale de Foncière Chellah a lancé un avis d'appel d'offres ouvert pour la sélection d'une régie pour la gestion des espaces publicitaires relevant du centre commercial Arribat Center. Les plis des concurrents doivent être déposés, sous plis fermés, avant le 27 mars 2020. Une visite des lieux a été programmée le 10 mars au niveau du centre commercial.

Parc Haliopolis SA

30.01.2020
Casablanca

Lancement d'un appel d'offres public

La société Parc Haliopolis SA, filiale de MEDZ, a lancé un appel d'offres public, relatif à la réalisation de travaux de construction au sein de la Zone Franche Souss Massa à Agadir, en lot unique (bâtiment d'accueil, guichet unique, bâtiment de la douane, auvent d'entrée et guérite). Les plis des concurrents doivent être déposés, sous plis fermés, avant le 20 février 2020.



CASANIFA

OUVERTURE D'UN NOUVEAU PARC URBAIN À CASABLANCA



TOUT LE MONDE S'Y RETROUVE

ANFA PARK
CASABLANCA

WWW.ANFAPARK.COM

ESSENTIEL



La Nomination

M. Anas Bakrim

*Directeur Général
de Patrilog*

Ingénieur de l'ESTP Paris, M. Bakrim est également titulaire du Certificat d'Administrateur d'Entreprise de l'Institut Marocain des Administrateurs. Il a débuté sa carrière en 2006, en tant que Responsable de Programmes à BNP Paribas Immobilier à Nice. En 2008, il a exercé la même fonction au sein de la société immobilière Sagec. En 2009, il est nommé Directeur Régional des Travaux à Addoha, puis il a rejoint, en 2010, la société TGCC en qualité d'Ingénieur projets.

En 2011, il a intégré Dyar Al Mansour en tant que Chef de projet pour être nommé, en 2013, Directeur du Patrimoine Foncier et Touristique de la CDG. En mai 2019, il devient Administrateur Directeur Général de Lacivac. Depuis février 2020, il est également Directeur Général de Patrilog (gestion locative dédiée au personnel civil et militaire de l'Administration de la Défense Nationale).

Le Dixit

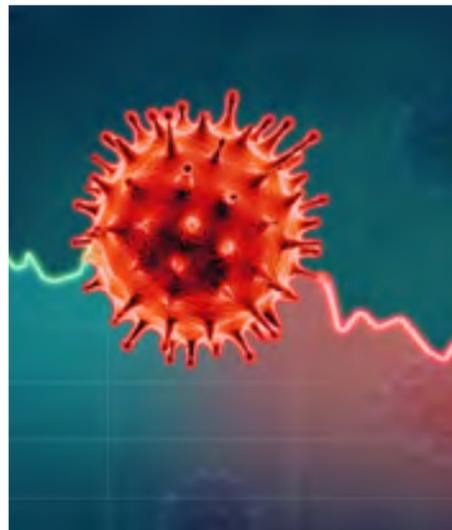
La transformation numérique est devenue une nécessité absolue et pas seulement un choix pour réaliser le développement et accéder aux rangs des pays émergents, car de nombreux pays s'y sont pleinement engagés en lui consacrant d'importantes capacités humaines et matérielles, partant de leur prise de conscience du rôle névralgique qu'elle joue dans l'économie dans le proche avenir.



M. Saâd Eddine El Othmani,
Chef du Gouvernement

Le Scoop

La crise sanitaire liée au Covid-19 a eu un impact économique important sur le Maroc, qui devrait perdre 5 à 7 points en termes de croissance du PIB. Selon le Ministre de l'Économie et des Finances, cette situation s'est traduite par une perte de 1 milliard de dirhams pour chaque jour de confinement.



1 Milliard de dirhams

Le Chiffre

C'est le montant de la contribution directe du Groupe CDG au Fonds spécial dédié à la gestion de la pandémie du Coronavirus, visant à faire face aux dépenses sanitaires exceptionnelles et à soutenir les secteurs économiques sinistrés par la crise.

الرباط سنتر
ARRIBAT CENTER



CÉLÉBREZ L'AMOUR !

ESSENTIEL

Le Palmarès

MEDZ

Casablanca, le 25 janvier 2020

Prix AmCham

À PROPOS DE

- Lamination -

Automotive Fabrics

En 2019, Lamination Automotive Fabrics a investi 15 millions de dollars dans son unité de Kénitra et y a créé 160 emplois, qui ont bénéficié de 3 000 heures de formation spécialisée. Son ambition est de doubler cet effectif en 2020.

- Adient -

Groupe

Le groupe américain Adient est l'un des leaders mondiaux des sièges automobiles. Cet équipementier automobile est présent dans 35 pays, à travers 220 sites de production et avec plus de 83 000 employés.



M. Mohamed El Fatine, Directeur de Lamination Automotive Fabrics (lauréat du Prix AmCham), entouré de M. David Fischer, Ambassadeur des États-Unis d'Amérique au Maroc, M. Azzedine Kettani, Président de l'AmCham et Mme Rabia El Alama, Directeur Général de l'AmCham

Le prix AmCham - OCP 2020 du commerce et de l'investissement maroco-américain a été décerné à Lamination Automotive Fabrics, lors de la soirée de gala annuelle, organisée par la Chambre de commerce américaine au Maroc (AmCham).

Depuis mai 2018, Lamination Automotive Fabrics (filiale du groupe américain Adient) a installé une usine au sein de la

Zone Franche Atlantic Free Zone à Kénitra, spécialisée dans le laminage de tissu pour les sièges automobiles.

L'unité de Kénitra constitue l'unique site de production du groupe américain en Afrique du Nord. Cette usine, qui vise à développer son activité textile pour les assises et applications d'intérieur, fournit des clients tels que Renault, PSA, Opel, BMW et Nissan.

MEDZ

Rabat, le 28 février 2020

Certification HQE

Aménagement de Midparc

À propos de la démarche HQE Aménagement

HQE Aménagement est une démarche structurée qui vise à concevoir et réaliser un projet d'aménagement durable, par la prise en compte des enjeux du développement durable. La finalité est de favoriser un développement économique et social du territoire, tout en préservant l'environnement et en œuvrant pour un cadre de vie de qualité.

MEDZ a obtenu une première certification HQE Aménagement pour Midparc. Cette distinction atteste que la nouvelle tranche du projet contribue aux 6 finalités du développement durable (attractivité, bien-être, cohésion sociale, préservation et amélioration de l'environnement, utilisation responsable des ressources et résilience).

L'obtention de la certification HQE Aménagement concrétise les efforts des parties prenantes du projet et illustre l'expertise de MEDZ et de ses partenaires dans l'aménagement durable.

À PROPOS DE

- Midparc -

Midparc est une zone franche située dans la Commune Urbaine de Nouaceur, qui s'étale sur une superficie de 125 hectares. La plateforme cible l'industrie aéronautique, les activités connexes (spatial, défense, sécurité, etc.), les autres industries du futur (médical, électronique embarquée, etc.), la logistique industrielle et les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).

Le Palmarès

MEDZ

Rabat, le 9 mars 2020

Certification du Datacenter d'Inwi

À propos de la norme ISO 27001

La norme ISO 27001 est un référentiel international de sécurité qui spécifie les exigences liées à la mise en place et à la gestion d'un Système de Management de la Sécurité de l'Information (SMSI). Cette norme décrit les bonnes pratiques à suivre pour les systèmes de gestion de la sécurité de l'information.

À PROPOS DE

- Technopolis -
Data Center

Conçu et certifié selon la norme TIER III, le Datacenter d'Inwi à Technopolis est une infrastructure de pointe, réalisée selon les normes internationales les plus avancées, en matière de Cloud et de transformation digitale des entreprises. Ce Datacenter s'étale sur une superficie de 1 000 m², avec une possibilité d'extension de 1 000 m².



Le Datacenter d'Inwi à Technopolis a obtenu la certification selon la norme ISO 27001 de la sécurité des systèmes d'information pour ses services d'hébergement, qui consolide les efforts consentis pour accompagner la transformation digitale des entreprises marocaines et doter le Maroc d'infrastructures technologiques de pointe.

La certification du Datacenter de Technopolis s'est basée sur une évaluation des risques et des services (conception, déploiement, exploitation, maintenance et services après-vente).



CGI

Rabat, le 7 février 2020

Prix du meilleur promoteur

Le premier baromètre des promoteurs immobiliers au Maroc a été initié par Sarouty.ma et SeleKtimmo.com, spécialistes du conseil dans le secteur immobilier. L'objectif est d'établir un classement des promoteurs offrant la meilleure prestation de service et de conseil.

Ainsi, une enquête téléphonique a été menée auprès de 2 591 particuliers ayant acquis ou vendu un bien immobilier au cours des trois dernières années. Les critères de sélection ont porté sur l'accompagnement à la préparation du dossier de vente, l'aide à l'obtention du prêt bancaire, la gestion du paiement des échéances avant la livraison, le délai de livraison et la qualité du service après-vente.

La Compagnie Générale Immobilière a remporté le prix du meilleur promoteur au Maroc dans le segment du haut standing. Elle s'est distinguée par la qualité des finitions (83%), la capacité d'informer des agents commerciaux (79%) et le service après-vente (76%).

Ce baromètre a permis de récompenser les meilleurs acteurs dans quatre catégories :

	1 ^{er}	2 ^{ème}	3 ^{ème}
Promoteur de l'année	Kettani Immobilier	CGI	Groupe Allali
Haut standing	CGI	Prestigia	Eagle Hills
Moyen standing	Kettani Immobilier	Groupe Allali	Chaabi Lil Iskane
Économique	Al Omrane	Addoha	Al Alia

É V È N E M E N T I E L

AUDA

Casablanca, le 11 mars 2020

Ouverture d'Anfa Park

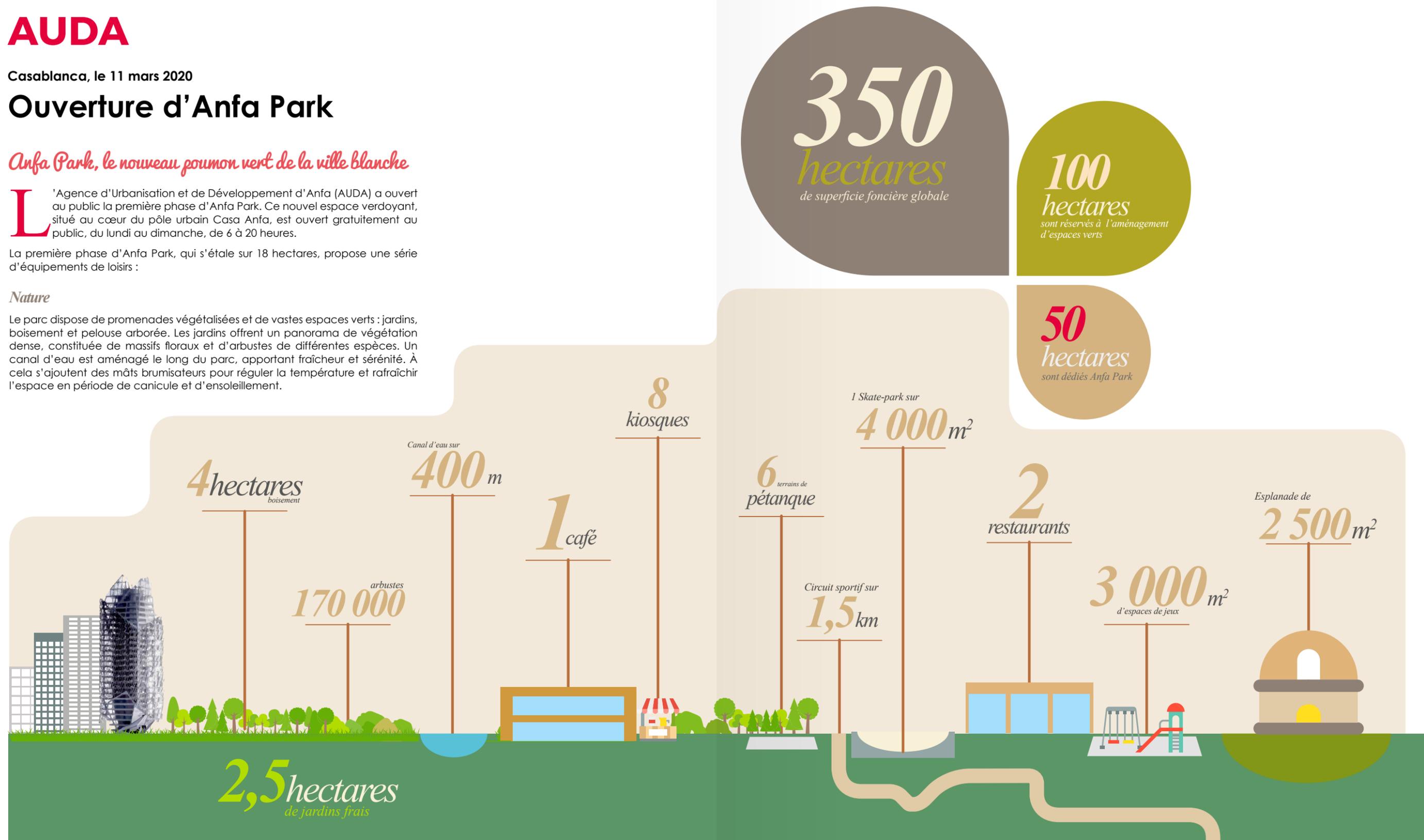
Anfa Park, le nouveau poumon vert de la ville blanche

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a ouvert au public la première phase d'Anfa Park. Ce nouvel espace verdoyant, situé au cœur du pôle urbain Casa Anfa, est ouvert gratuitement au public, du lundi au dimanche, de 6 à 20 heures.

La première phase d'Anfa Park, qui s'étale sur 18 hectares, propose une série d'équipements de loisirs :

Nature

Le parc dispose de promenades végétalisées et de vastes espaces verts : jardins, boisement et pelouse arborée. Les jardins offrent un panorama de végétation dense, constituée de massifs floraux et d'arbustes de différentes espèces. Un canal d'eau est aménagé le long du parc, apportant fraîcheur et sérénité. À cela s'ajoutent des mâts brumisateur pour réguler la température et rafraîchir l'espace en période de canicule et d'ensoleillement.



É V È N E M E N T I E L



À PROPOS DE

- l'Agence -
d'Urbanisation et de
Développement d'Anfa

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, filiale de CDG Développement, est le maître d'ouvrage général du projet Casa Anfa et le garant de sa bonne réalisation. La société a pour mission l'urbanisation du site de l'ancien aéroport d'Anfa, pour y développer une nouvelle centralité de la ville de Casablanca. À ce titre, l'AUDA est en charge de l'apurement du foncier, de la viabilisation du site, de l'aménagement des espaces publics et du pilotage des opérations de développement.

Jeux

Le parc urbain se veut un lieu d'attraction pour les enfants, où tout a été pensé pour accompagner les familles. Les aires de jeux à thèmes (forêt, escalade, aviation, glisse) apportent un aspect ludique et sont destinées aux enfants de différentes tranches d'âge.

Sport

Anfa Park est un lieu propice pour faire du sport en plein air. Ainsi, un parcours sportif est aménagé et comprend un circuit de jogging et de marche, ainsi que des aires d'agrès sportifs pour le cardio-training, la musculation, le stretching et le street workout.

Animation

Le parc comprend une esplanade pour l'organisation d'animations et d'événements. En outre, il est équipé d'une fontaine sèche musicale, qui présente une chorégraphie orchestrée au gré de jets d'eau, de brumisation, de musique et de jeux de lumière.

Restauration

Anfa Park est ponctué par des pauses gourmandes. Il intègre des restaurants, un café-restaurant et des kiosques, offrant un large choix d'espaces de restauration.

Équipements

Le parc est doté d'équipements modernes et intelligents, pour garantir une gestion rationnelle et optimale des infrastructures (arrosage des espaces verts, sécurité par vidéo-protection, anti-intrusion, gestion de l'éclairage, télémétrie, capteurs, télédistribution, sonorisation, affichage dynamique et fontainerie). Cela favorise une économie d'énergie et une amélioration de la durabilité des équipements.

Sécurité

Les visiteurs peuvent visiter le parc en toute sécurité. En effet, le gardiennage et la surveillance d'Anfa Park sont assurés par une équipe permanente d'agents de sécurité et d'opérateurs de vidéo surveillance.

Connectivité

La première phase sera couverte par un réseau Wifi gratuit pour les visiteurs. Des bancs de recharge pour Smartphones, alimentés par l'énergie solaire, sont également disponibles et gratuits. De même, des bornes interactives sont prévues pour dynamiser l'accueil des visiteurs et donner des indications d'orientation et des informations sur la vie du parc.



ÉVÈNEMENTIEL

SONADAC & CASA BAIA

Casablanca, le 12 février 2020

Contribution au financement et exploitation de la fourrière d'Ouled Azzouz

Une nouvelle fourrière a été mise en place au sein de la Commune d'Ouled Azzouz, en remplacement de celle de Hay Hassani. Dans ce cadre, deux filiales de CDG Développement ont été mises à contribution :

Sonadac

Sonadac financera une partie de la construction et de l'aménagement de la nouvelle fourrière (à hauteur de 5 Millions DH), pour accélérer la libération du terrain de la fourrière de Hay Hassani, qui fait partie de ses actifs immobiliers et qui sera restitué à Sonadac.

Casa Baia

Casa Baia a signé une Convention de partenariat avec la Commune Urbaine de Casablanca et la Commune d'Ouled Azzouz pour la gestion de la fourrière : gardiennage, main-d'œuvre, organisation, contrats d'assurance, récupération des recettes, etc.



À PROPOS DE

- la fourrière -
d'Ouled Azzouz

Situation Province de Nouaceurm	Superficie 65 350m²	Capacité totale 3 000 places	Gestion du site Casa Baia
Durée de construction 18 mois	Coût de construction 30 millions de dirhams	Financement <ul style="list-style-type: none"> • Commune Urbaine de Casablanca : 25 Millions DH • Sonadac : 5 Millions DH 	

La fourrière d'Ouled Azzouz accueillera les véhicules immobilisés au-delà de 72 heures. L'ancien parking-relais du tramway à l'Oasis sera converti en préfourrière et accueillera, durant 72 heures, les véhicules faisant l'objet d'infractions au code de la route. Au-delà de ce délai, les véhicules seront transférés à Ouled Azzouz.

Il a dit

Pour régler le problème du foncier, nous avons décidé de séparer les enlèvements de véhicules à long terme et ceux dus aux infractions relatives au code de la route.

M. Abdelaziz El Omari
Président du Conseil de la Ville de Casablanca



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 30 janvier 2020

Organisation des Rendez-Vous de la CDG à Casanearshore

MEDZ a organisé, conjointement avec la CDG, à Casanearshore Park la première édition des RDV CDG, le nouveau programme de rencontres entre les professionnels des médias et les experts du Groupe CDG.

Ont pris notamment part à ces rencontres :

- **M. Abdellatif Zaghoun**, DG de la CDG.
- **M. Omar Elyazghi**, DG de CDG Développement et de MEDZ.
- **M. Mohssine Semmar**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Abderrafie Hanouf**, Membre du Directoire de MEDZ.
- **M. Rachid El Alaoui**, DG de Ewane Assets.

Les responsables de MEDZ ont présenté les fondamentaux et les enjeux du secteur de l'offshoring, dont le développement est lié à l'effort d'investissement de MEDZ : 4 Milliards DH dans les parcs Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore. Ces infrastructures représentent 40% du secteur en termes d'emplois et de chiffre d'affaires à l'export.

Cette rencontre a été enrichie par les témoignages des clients et les visites des entreprises installées à Casanearshore (PSA, IBM, Dell, Altran, Sofrecom, Intelcia). Elle a apporté des éclairages sur l'apport du groupe au secteur de l'offshoring et ont permis aux médias de mieux connaître Casanearshore, success-story de la Branche Développement Territorial.



Allocution de M. Abdellatif Zaghoun, Directeur Général de la CDG

À PROPOS DE

- RDV -
CDG

Les RDV CDG visent à créer des échanges entre les plateformes médias et les experts des secteurs d'activité du Groupe CDG : gestion de l'épargne, retraite et prévoyance, développement territorial, tourisme, investissement, banque et finance.



Intervention du Groupe PSA

En chiffres

MEDZ compte à son actif 4 zones offshore, drainant à elles seules 40 000 emplois (sur un total de 100 000 emplois pour l'ensemble du secteur). Il s'agit de :

- Casanearshore : 250 000 m² - 30 000 emplois.
- Rabat Technopolis : 70 000 m² - 8 000 emplois.
- Fès Shore : 26 000 m² - 2 000 emplois.
- Oujda Shore : 7 000 m² - 200 emplois.

4 Milliards
d'investissement

100 000
emplois



Vue de l'assistance

Ils ont dit



La CDG a opéré des choix stratégiques, qui permettent d'accompagner le pays dans des enjeux économiques importants, tout en assurant la pérennité et la durabilité de son modèle. Ainsi, nous avons évolué d'un positionnement stratégique d'opérateur présent dans toutes les phases de développement d'un projet, vers un positionnement d'expert, d'investisseur et de financeur. Cela nous permet de maîtriser les risques et de gagner en capacités d'intervention, pour relever les défis : développement des régions, création d'emplois, etc. Nous sommes un investisseur de long terme, avec une mission d'intérêt général qui, parfois, n'assure pas une rentabilité dans l'immédiat. Si nous sommes partis investir dans des régions reculées, c'est pour assurer ce développement harmonieux de notre pays. ».

M. Abdellatif Zagnoun

DG de la CDG

L'offshoring doit avoir une place de choix dans le débat sur l'élaboration du nouveau modèle de développement du pays, en raison de sa forte propension à générer des postes d'emplois pour les jeunes. En effet, 1 DH investi dans le secteur génère 10 DH. L'offshoring devrait réaliser un chiffre d'affaires à l'export entre 13 et 14 Milliards DH en 2019. Il y a un réel potentiel de croissance, mais à condition d'accompagner le secteur par une montée en valeur dans différents domaines, notamment la formation, le multilinguisme, l'infrastructure, l'innovation, etc. La moitié du CAC 40 est présente au Maroc. Les entreprises peuvent gagner 10 à 15% de compétitivité, grâce à l'amélioration du cadre de vie de leurs salariés. ».

M. Abderrafie Hanouf

Membre du Directoire de MEDZ

Le secteur de l'offshoring est une belle réussite, à laquelle le Groupe CDG a participé activement. Nous sommes dans une logique d'amélioration continue de notre offre et avons l'ambition d'être un accompagnateur des politiques sectorielles et un accélérateur de la croissance, pour rester au diapason de l'offre internationale. Nous avons développé une expertise dans la conception et le développement de parcs d'activités de nouvelle génération, que ce soit dans l'industrie, les services ou encore l'offshoring. Casanearshore Parc est un cas d'école, où des efforts importants ont été consentis en termes d'investissements via des projets porteurs de valeur ajoutée. MEDZ continuera d'accompagner le développement du secteur de l'offshoring. Il est prévu d'investir un montant de près d'1 milliard de dirhams sur une période de 3 ans. Une superficie supplémentaire de 100 000 m² sera développée au sein du Parc Casanearshore. ».

M. Omar El Yazghi

DG de CDG Développement et MEDZ

LES ANDALINES

RÉSIDENCE DU GOLF

FÈS

NOUVEAU À FÈS !

Lots de terrain pour villas Au ROYAL GOLF DE FÈS

A partir de **595 000** DH



A partir de **500m²**

 **080 100 28 28**
www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

É V È N E M E N T I E L



MEDZ

Kénitra, le 24 février 2020

Installation de Soft Group à Atlantic Free Zone

Soft Group envisage de développer un parc industriel et logistique au sein d'Atlantic Free Zone, à travers sa nouvelle filiale Soft Shore. Il s'agit du dixième projet du groupe dans le secteur de l'immobilier industriel et logistique.

Ce parc industriel et logistique sera développé sur une superficie de plusieurs dizaines de milliers de mètres carrés et nécessitera une enveloppe d'investissement de plusieurs centaines de millions de dirhams. L'ensemble sera proposé à la location pour les acteurs industriels souhaitant s'implanter à Atlantic Free Zone.

À PROPOS DE

- Soft -
Groupa

Fondé en 1918, Soft Group est l'un des plus importants holdings familiaux marocains dans les domaines de l'industrie, de l'immobilier et de la distribution. Détenu par la famille Kabbaj, le groupe a lancé 9 projets industriels et logistiques dans la zone de Sidi Bernoussi (Aïn Sebaâ).

- Atlantic -
Free Zone

Atlantic Free Zone est une plateforme industrielle intégrée de dernière génération, aménagée par MEDZ. L'écosystème compte plus de 30 000 salariés et 33 entreprises membres. S'étendant sur une superficie de 345 hectares (dont 198 Ha bénéficient du statut de Zone Franche), la zone est dédiée principalement au secteur automobile et électronique. Elle cible l'équipementier automobile, les activités connexes et à l'export, la logistique industrielle et les services support à l'industrie.

MEDZ

Rabat, le 25 février 2020

Implantation de la société Okatro à Technopolis

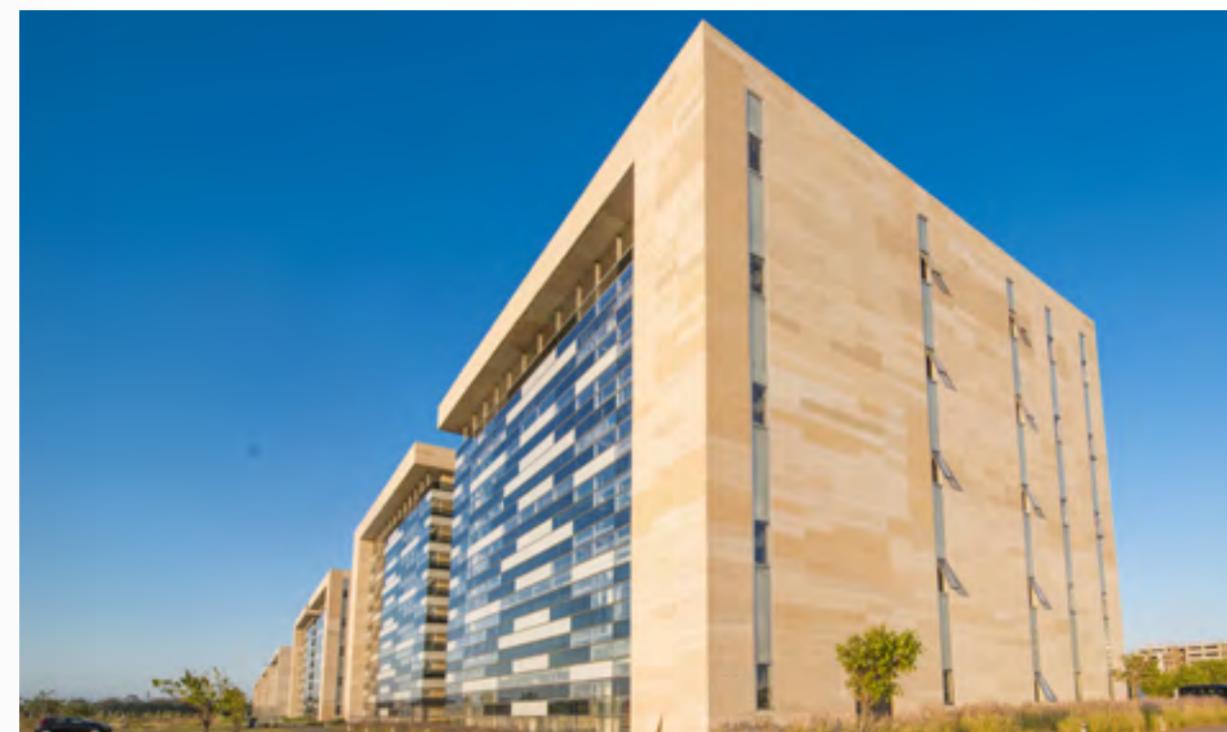
La société française Okatro, spécialisée dans l'externalisation de services dans les domaines du support, de l'exploitation et de la sécurité informatiques, s'est implantée au sein du Parc Technopolis, à travers la création d'une filiale ex-nihilo éponyme.

La nouvelle filiale aura pour mission, dans un premier temps, de réaliser des prestations en offshoring pour le compte des clients de sa maison-mère française, avant de s'attaquer au marché marocain, une fois la vitesse de croisière atteinte.

À PROPOS DE

- la société -
Okatro

Okatro est une Société de Services et d'Ingénierie Informatique (SSII) française de taille moyenne. Elle offre un service clés-en-main pour garantir le succès des besoins ponctuels des entreprises. L'objectif est d'atteindre une efficacité rapide, à travers une gestion directe par les entreprises, avec le support méthodologique d'Okatro.



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Kénitra, le 27 février 2020

Alliance entre les groupes Suez et PSA

Le groupe français Suez, spécialisé dans la gestion de l'eau et des déchets, a signé deux importants contrats au Maroc, relatifs au traitement et à la valorisation des déchets industriels avec les constructeurs de l'industrie automobile PSA et Renault.

Le groupe français Suez, spécialisé dans la gestion de l'eau et des déchets, a signé deux importants contrats au Maroc, relatifs au traitement et à la valorisation des déchets industriels avec les constructeurs de l'industrie automobile PSA et Renault.

PSA a opté pour les solutions de Suez pour la gestion des déchets industriels générés par son usine à Atlantic Free Zone. Ce nouveau contrat renforce la collaboration avec Suez, qui est en charge de la gestion des déchets depuis la construction de l'usine en 2018.

Suez prévoit de déployer sa solution Green Compact, qui inclut un plan de collecte condensé et un parc à déchets sur-mesure. Cette solution est évolutive, en termes de moyens humains et matériels, pour accompagner la montée en cadence de la chaîne de production de l'usine. Suez s'est engagé à accompagner PSA dans l'atteinte de son objectif «zéro déchets enfouis», en proposant des solutions innovantes de valorisation des déchets.

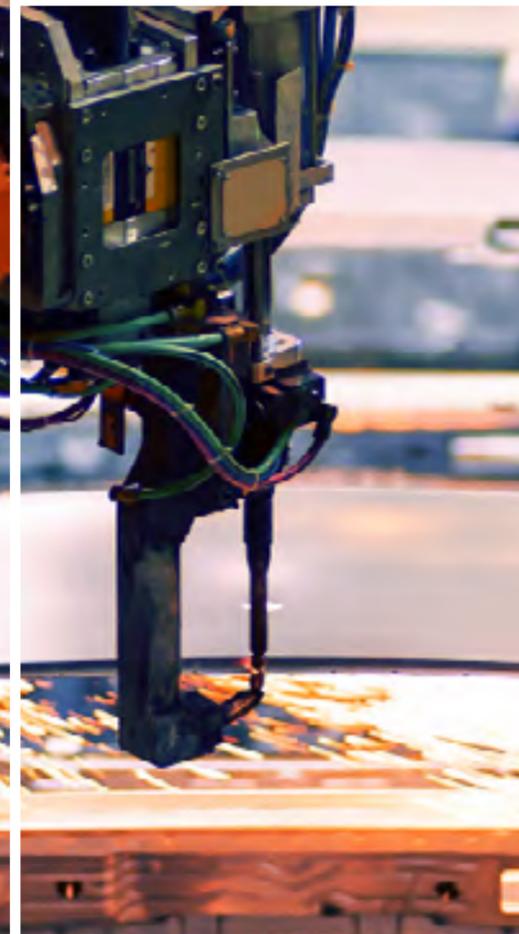
Investissement de
560 Millions d'euros

Production de
200 000 véhicules à terme

À PROPOS DE

- Suez -
Groupe

Le Groupe Suez est l'expert français des métiers de l'eau et de la gestion des déchets. Depuis 150 ans, il met sa capacité d'innovation au service d'une gestion intelligente et durable des ressources. Il ambitionne de devenir le leader mondial des services à l'environnement.



Elle a dit

Suez s'ancre comme un acteur de référence du traitement des déchets industriels au Maroc. Notre offre de solutions innovantes, qui répond aux besoins de nos clients industriels, entend améliorer le traitement et la valorisation de leurs déchets. Les équipes commerciales de Suez-Maroc ont su accompagner nos clients dans la mise en œuvre des processus industriels optimisés au service de l'économie circulaire.

Mme Ana Giros
Directrice Générale Adjointe
du Groupe Suez



ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Kénitra, le 27 février 2020

Poursuite des investissements de Saint-Gobain à Atlantic Free Zone

Saint-Gobain, leader mondial des matériaux pour l'habitat durable, poursuit ses investissements au Maroc, en renforçant le capital de sa principale filiale marocaine, Saint-Gobain Sekurit Maroc (SGSM). La société fabrique, sur son site industriel à Atlantic Free Zone, des matériaux divers pour l'industrie automobile : parebrises, lunettes arrière et vitres latérales.

La recapitalisation de SGSM vise à compléter le financement de la troisième phase du programme d'investissement. Ainsi, le groupe Saint-Gobain envisage de hisser, dès 2021, la production de Saint-Gobain Sekurit Maroc à plus d'un million d'unités de sets de voitures.

À PROPOS DE

- Saint-Gobain -
Groupe

Saint-Gobain est un groupe industriel français, spécialisé dans la conception et la distribution de matériaux pour l'habitat et les transports. Le groupe est présent dans 67 pays. Au Maroc, le groupe Saint-Gobain est présent à Kénitra, Meknès, Casablanca et Dar Bouazza.

- Saint-Gobain -
Sekurit Maroc

Saint-Gobain Sekurit Maroc (SGSM) est une filiale marocaine du Groupe Saint-Gobain, spécialisée dans le vitrage automobile. SGSM est l'un des premiers fournisseurs des usines des groupes Renault et PSA au Maroc.



Apport financier de
120 Millions
DH HT

Nouveau capital de
830 Millions
DH HT

Programme d'investissement de
600 Millions
DH HT

À PROPOS DE

- Exco -
Technologies

La société industrielle Exco Technologies, basée à Markham (Province de l'Ontario - Canada) développe et fabrique des matrices, des moules, des composants et des équipements consommables pour les industries de la coulée sous pression, de l'extrusion et de l'automobile.

Le groupe Exco Technologies compte 15 implantations stratégiques dans 7 pays à travers le monde, au sein desquelles il emploie 5 350 personnes et dessert une clientèle diversifiée.

MEDZ

Kénitra, le 12 mars 2020

Installation de la société Exco Technologies à Atlantic Free Zone

La société canadienne Exco Technologies continue sur sa lancée d'investissement dans le Royaume. Ainsi, et après l'annonce, en 2019, de la construction d'une deuxième usine au Maroc, attenante à son site historique à Tanger Free Zone, la société a créé une nouvelle filiale marocaine.

Dénommée Castool 90 SARL, cette nouvelle entité a été implantée à Atlantic Free Zone, la zone franche aménagée par MEDZ, qui est adossée au futur port Kénitra Atlantic. La société devrait investir près de 50 millions de dirhams dans une unité de fabrication d'outils de moulage pour l'industrie automobile, qui sera presque entièrement dédiée au marché européen. Pour l'instant, la maison-mère a injecté 10 millions de dirhams en guise de capital de démarrage.

Ainsi, le groupe Exco Technologies renforce sa présence au Maroc, seul pays africain où il est présent industriellement et ce, après avoir progressivement accru la capacité de production de sa filiale historique Polydesign Systems.

É V È N E M E N T I E L

EWANE ASSETS

Casablanca, le 12 février 2020

Mise en exploitation de la Parcelle K à Casanearshore Parc

Ewane Assets a mis en exploitation la parcelle K à Casanearshore Parc, qui s'insère dans le cadre de la nouvelle génération de bâtiments à basse consommation d'énergie. Il s'agit d'un ensemble immobilier réalisé en 14 mois, sur 8 niveaux.

Ewane Assets a priorisé le bien-être et le confort des usagers, à travers les actions suivantes :

- **Climatisation réversible** : froid et chaud de façon simultanée dans les plateaux.
- **Isolation thermique des plateaux** : réduction du vitrage de la façade et double-vitrage.
- **2 sous-sols avec 144 places de parking** : 20% de plus par rapport aux normes.
- **Réduction de la consommation énergétique** : éclairage en LED, détecteur de mouvement dans les espaces communs.
- **Système de suivi et de contrôle** : par une Gestion Technique Centralisée (éclairage vidéosurveillance, climatisation, détection-incendie, alarme, etc.).

Ensemble immobilier de
17 000 m²

Coût global de
110 Millions
DH HT

À PROPOS DE

- la société -
Ewane Assets

Ewane Assets, filiale de MEDZ, est une fondrière dédiée à l'immobilier locatif professionnel et aux Business Parcs à l'Offshoring et aux plateformes industrielles intégrées (P2I) Offshoring. La société conçoit, aménage et développe des infrastructures et des bâtiments professionnels au sein de 4 parcs d'activité : Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore.



CASANIFA

OUVERTURE D'UN NOUVEAU PARC URBAIN À CASABLANCA

WWW.ANFAPARK.COM



ANFA PARK
CASABLANCA

CÔTÉ DÉTENTE OU CÔTÉ DES PLANTES
TOUT LE MONDE
S'Y RETROUVE





le Reportage

By MEDZ

MEDZ

Une contribution notable à l'essor du secteur de l'offshoring

Rappel

Plan d'Accélération Industrielle 2014 - 2020

L'offshoring joue un rôle important dans la construction du modèle de développement, grâce à son réservoir d'emplois et du potentiel de création de postes à l'avenir. Avec l'apparition de nouvelles spécialisations, le Maroc doit s'ouvrir sur de nouveaux marchés.

La volonté de développer l'offshoring émane du Plan d'Accélération Industrielle (2014-2020), qui est fondé sur la mise en place d'écosystèmes industriels, pour instaurer une dynamique et atteindre les objectifs suivants :

Drainer des investissements pour un montant de

1,5 *Milliards de dirhams*

Créer

120 000 *emplois*

18 *Milliards de C.A additionnel à l'export de service*

Rôle de MEDZ dans la promotion du secteur

- **CRM** (Customer Relation Management) : Gestion de la relation client
- **BPO** (Business Process Outsourcing) : Externalisation des processus de gestion
- **ITO** (Information Technology Outsourcing) : Externalisation des métiers liés aux technologies de l'information
- **ESO** (Engineering Service Outsourcing) : Externalisation de l'ingénierie et la R&D
- **KPO** (Knowledge Process Outsourcing) : Externalisation des analyses de données sectorielles

En 2019, l'activité offshoring au Maroc, tous sites confondus, a généré plus de 100 000 emplois et un chiffre d'affaires de 13 Milliards DH (dont 7 Milliards à l'export).

Rôle de MEDZ dans la promotion du secteur de l'offshoring

MEDZ figure parmi les acteurs-clés du Plan d'Accélération Industrielle. En effet, elle accompagne les clients depuis leur installation jusqu'à l'exploitation. Elle aménage, développe et gère un réseau de parcs offshore (infrastructure et services). Elle assure également la promotion de la destination Maroc auprès des donneurs d'ordre et effectue une veille stratégique et concurrentielle pour anticiper les tendances du secteur.

Le développement de l'offshoring au Maroc est étroitement lié à l'effort d'investissement de MEDZ, qui a investi près de 4 Milliards DH à Casanearshore, Technopolis, Fès Shore et Oujda Shore. Ces parcs représentent 40% du secteur en termes d'emplois et de chiffre d'affaires à l'export.

LE REPORTAGE



20 PAYS desservis



30 000 emplois



Plus de 100 Entreprises installées



Casaneashore, un parc à fort potentiel

Casaneashore Parc offre des infrastructures modernes et des services de qualité aux entreprises et aux employés : facility management, services bancaires, restauration, services de proximité, etc. De même, des activités culturelles, scientifiques et sportives sont organisées pour assurer l'animation des parcs (séminaires, tournois, kermesses, etc.).

Des géants des technologies de l'information sont implantés (Dell, Oracle, Altran, Cap Gemini, Axa, Sofrecom, IBM). Les parcs accueillent également de grands acteurs de la distribution (Carrefour, Auchan, Darty), l'énergie, l'industrie (Michelin), la finance (BNP Paribas), les télécoms (Orange), l'automobile (PSA), etc. L'ambition est de s'ouvrir à de nouveaux cœurs de métier, notamment l'intelligence artificielle et la data.

Pour garantir les moyens de ses ambitions, le Groupe CDG a injecté 4 Milliards DH. Ainsi, de nouvelles capacités seront installées au sein du parc, avec un investissement de 1 Milliard DH dans un horizon de 3 ans. Au programme : une superficie additionnelle de 100 000 m².

Parcs aménagés	<ul style="list-style-type: none"> • Casaneashore : 250 000 m² - 30 000 emplois • Rabat Technopolis : 70 000 m² - 8 000 emplois • Fès Shore : 26 000 m² - 2 000 emplois • Oujda Shore : 7 000 m² - 200 emplois
Superficie	<p>Superficie totale : 453 000 m²</p> <p>Bureaux : 350 000 m²</p>
Investissement	Près de 4 Milliards DH dans les 4 parcs
Clients	Plus de 100 acteurs mondiaux installés
Emplois créés	Environ 40 000 emplois créés (sur les 100 000 créés au Maroc)

CASANFA

OUVERTURE D'UN NOUVEAU PARC URBAIN À CASABLANCA



ANFA PARK
EN SKATE OU EN BASKETS
TOUT LE MONDE
S'Y RETROUVE

CASABLANCA

WWW.ANFAPARK.COM

ESSENTIEL

L'Instantané

AUDA

Casablanca, 10.03.2020

Lancement d'une campagne de communication

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a ouvert au public la première phase d'Anfa Park, le nouveau parc urbain de Casablanca qui est situé au cœur du pôle urbain Casa Anfa. À cette occasion, la filiale de CDG Développement a lancé une campagne de communication, afin de faire la promotion des différentes composantes du parc urbain, qui donnera un nouveau souffle à Casablanca.



Agrès sportifs



Aires de jeux pour les enfants



Espaces verts



Fontaine sèche musicale



Skatepark

Casablanca, 10.03.2020

Ouverture d'Anfa Park

Casa Anfa, projet aménagé par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa, se veut être un projet urbain novateur. Sur les 350 hectares de superficie foncière globale, 100 hectares sont réservés à l'aménagement d'espaces verts, dont 50 hectares à celui d'Anfa Park. Situé au cœur du pôle urbain Casa Anfa, Anfa Park devrait donner un nouveau souffle à Casablanca. La première phase, qui s'étale sur une superficie de 18 hectares, propose une série d'équipements de détente et de loisirs : aires de jeux pour enfants, promenades végétalisées, skatepark, circuit de jogging, équipements sportifs, salle d'exposition, restaurants et café.



Restauration et commerces

L'Instantané

MEDZ



Rabat, 11.02.2020

Pot de départ de M. Saâd Bennouna

Afin de célébrer le départ en retraite de M. Saâd Bennouna, Directeur Général de MEDZ Industrial Parks, une cérémonie a été organisée en son honneur pour rendre hommage à sa contribution active aux réalisations du groupe CDG. Cette cérémonie s'est tenue en présence de l'ensemble des Directeurs de MEDZ.

À cette occasion, M. Omar Elyazghi, Directeur Général de la société, a tenu à rendre un hommage appuyé à M. Bennouna pour son professionnalisme, sa rigueur et son sens de l'engagement. Lors de ce moment empli d'émotions, M. Bennouna a remercié les équipes de MEDZ pour leur esprit de collaboration et de soutien, durant son parcours professionnel au sein du Groupe CDG.



Il a dit



Ce fut pour moi un moment plein d'émotions, où j'étais partagé entre ma volonté d'entamer une autre étape de ma vie et le fait de quitter mes collaborateurs et amis. Cela m'a permis de partager le bilan de mon parcours professionnel avec les directeurs de MEDZ. Après 35 ans de carrière professionnelle, j'aspire à poursuivre mon parcours et à me consacrer au développement de mes propres activités dans le conseil industriel et la gestion déléguée de projets de construction industrielle, logistique et tertiaire;



Parcours professionnel

- Diplôme d'Ingénieur de l'École Nationale d'Électronique et de Radio Électricité de Bordeaux.
- 1983 : Début de la carrière professionnelle au sein de STMicroelectronics Maroc.
- 2002 : Nomination en tant que Directeur Général Adjoint de STMicroelectronics Maroc.
- 2008 : Nomination en qualité de Directeur de Développement des Infrastructures du Pôle Offshore et Technologies à Casanearshore.
- 2011 : Nomination en qualité de Directeur Général de MEDZ Industrial Parks.

CGI

Casablanca, du 10 au 12 janvier 2020

Organisation d'une action commerciale en partenariat avec l'OCP



Dans le cadre des actions d'animation et de promotion de ses projets immobiliers, la Compagnie Générale Immobilière a mis en place, en partenariat avec l'Office Chérifien des Phosphates (OCP), une action promotionnelle intitulée « Le trio gagnant ». Cette action commerciale vise à mettre en avant l'ensemble des projets de la compagnie immobilière au niveau de la ville de Casablanca, dont notamment Casa Green Town, The Park et Anfa Aérocity. Cette action s'est déroulée en deux temps : il y a eu d'abord une présentation au sein du siège de l'OCP pour les différents cadres et dirigeants et, ensuite, des Journées Portes Ouvertes se sont déroulées durant le week-end au Club de l'OCP, avec une animation au profit des adhérents du club. Cet événement a été l'occasion d'asseoir la notoriété de la CGI et de confirmer sa présence dans la capitale économique.

L'Instantané



Casablanca, 11.01.2020

Lancement de la Roue de la fortune à Marina Shopping

À l'occasion des soldes d'hiver, rendez-vous très attendu par les amateurs du shopping et des bonnes affaires, le centre commercial Marina Shopping, situé au sein de Casa Marina, a lancé une opération d'envergure. Il s'agit de la « Roue de la fortune », qui a permis aux visiteurs de gagner plusieurs dizaines de milliers de dirhams en bons d'achats, à faire valoir dans toutes les enseignes participantes au sein du mall.

Inauguré en avril 2019, Marina Shopping est le fruit d'un partenariat entre Foncière Chellah (filiale de CDG Développement) et Marjane Holding.

Foncière Chellah

Casablanca, février et mars 2020

Ouverture de nouveaux magasins à Arribat Center

Arribat Center a renforcé son portefeuille de marques, suite à l'installation de trois nouvelles marques Lefties, Bershka et Faces.

Ainsi, l'inauguration de Lefties, organisée au début du mois de février, a porté à trois le nombre des boutiques de la marque au Maroc. Ce nouveau magasin de 626 m² est digitalisé et doté d'écrans de dernière génération, affichant les visuels dynamiques de toutes les campagnes publicitaires et des dernières nouveautés disponibles depuis sa chaîne dédiée.

De même, la marque internationale Bershka, dédiée au prêt-à-porter féminin, a ouvert un magasin de 380 m², avant-gardiste et spacieux. Il présente une image parfaitement soignée, qui s'applique aussi bien à ses vitrines qu'à la disposition des vêtements à l'intérieur.

D'un autre côté, la chaîne de beauté Faces, leader au Moyen-Orient, a ouvert en mars les portes de sa quatrième boutique au Maroc. Elle y dévoile un concept inédit, avec un corner exclusif dédié aux marques les plus prestigieuses telles que Mémo, Cartier, Amouage, Tom Ford Privé, Aqua Di Parma, The Merchant Of Venice, etc.



Magasin Lefties



Magasin Bershka



Magasin Faces

LE

MAILLAGE

le Zoom Filiale



Profil

Création	2013
Actionnariat	CDG Développement : 47% Société Marocaine pour le Développement Touristique* : 53%
Effectif	19 collaborateurs
Président	M. Mohamed Hafnaoui
Directeur Général	M. Anas Bakrim

* Somadet : Filiale à 100% de CDG Développement

Rappel

Lacivac est spécialisée dans l'assainissement et la libération du foncier, l'ingénierie foncière et la maîtrise d'œuvre Sociale. Par ailleurs, elle a pour ambition de développer une expertise foncière globale liée à tous les métiers du foncier : l'assainissement (physique, administratif, technique, juridique et fiscal) et l'accompagnement des clients (conseil et diagnostic).

Chiffres-clés

65 hectares
de terrains libérés.

5,6 Milliards
d'investissements
réalisés en 2019

8 000
ménages (sans droits
ni titre) relogés.

8
projets en cours pour
le relogement de mé-
nages sans droit ni titre
et l'expertise foncière.

30 UNITÉS
(terrains, hôtels,
immeubles de bureaux)
en cours d'analyse et
d'assainissement foncier.

4
nouveaux contrats
signés (dont un
premier contrat en
dehors du Groupe
CDG).

12 000
ménages
bénéficiaires d'un
accompagnement social.

Activité & Repositionnement stratégique

Lacivac s'est repositionnée en tant qu'expert foncier, en adoptant une organisation projet, en vue d'un suivi rapproché des missions effectuées pour le compte des donneurs d'ordre. Elle opère essentiellement dans les domaines suivants :

- Ingénierie foncière : Développement d'une offre globale d'expertise, de conseil, d'aide à la décision et d'assistance à destination des collectivités territoriales et de l'État, pour la structuration de projets complexes en matière de montage foncier.
- Assainissement foncier : Renforcement des expertises en matière de maîtrise d'œuvre sociale (libération de terrains occupés), d'assainissement physique et administratif (apurement de l'assiette foncière, etc.) et d'assainissement juridique et contentieux.
- Assistance et accompagnement : Intervention en tant que Maître d'Ouvrage Délégué « foncier » pour le compte des clients, réalisation des diligences nécessaires au maintien et à la préservation de leur patrimoine et assistance à l'incubation de projets fonciers.

L'Interview

M. Anas Bakrim,
Directeur Général

Quels sont les métiers et services proposés par Lacivac ?

Lacivac opère dans la maîtrise d'œuvre sociale, qui consiste à accompagner les populations occupant des terrains sans droit ni titre, pour les reloger dans un habitat digne. La société a élargi son panel de services au conseil, aux diagnostics et à l'assainissement du foncier (physique, administratif, juridique et fiscal).

Pourquoi Lacivac a-t-elle renforcé son expertise au niveau des métiers liés au foncier ?

Cette nouvelle orientation s'inscrit dans le cadre de la stratégie du Groupe CDG, qui souhaite mettre à la disposition de ses partenaires le savoir-faire cumulé. La composante foncière est un élément fondamental, dont la maîtrise en amont est indispensable.

Pensez-vous qu'il existe un besoin particulier pour cette offre ?

Il faudrait développer les prestations liées à la gestion des problématiques foncières car il existe une réelle demande des entreprises, surtout celles dont le cœur de métier n'est pas la promotion immobilière. Ne disposant pas des ressources et de l'expertise nécessaires, elles souhaitent être assistées.

Quelle valeur ajoutée spécifique peut apporter Lacivac à ses clients ?

Il est souhaitable de se faire accompagner par des structures spécialisées dans le traitement des problématiques foncières, qui sont complexes, chronophages et s'in-

crivent dans le moyen terme. Or, les clients ne disposent pas des compétences en interne, risquent de se perdre dans les circuits administratifs et diluer la gestion des dossiers compte-tenu des différentes spécialités (foncière, fiscale, juridique, administrative, etc.). En faisant appel à nos services, ils bénéficient d'une efficacité opérationnelle et d'une gestion fluide du dossier.

Pourquoi les problématiques liées au foncier sont-elles généralement complexes ?

Le foncier au Maroc est considéré comme un frein important au développement, malgré les tentatives menées pour remédier à la situation. Cela est dû à la cohabitation d'un régime foncier traditionnel (guich, terres collectives, habous, etc.) avec un système foncier moderne. S'ajoutent à cela les règles de l'urbanisme, les contraintes inhérentes au système judiciaire et celles propres à chaque administration. Cela rend l'exercice du foncier compliqué et nécessite une maîtrise de ses modes opératoires et des circuits administratifs.

Parlez-nous des projets réalisés et en cours de Lacivac

À ce jour, Lacivac a accompagné 12 000 familles dans les programmes de relocalisation des occupants de terrains sans droit ni titre. Par ailleurs, 8 000 familles ont été relogées dans un habitat digne. Cela a donné lieu à la libération de 65 hectares, sur lesquels des projets urbains sont réalisés. En plus de l'accompagnement social de 5 000 familles, les nouveaux projets sont relatifs au diagnostic et à l'assainissement. Nous travaillons sur 30 biens (immeubles de bureaux, hôtels, terrains nus, usines, etc.).



MAILLAGE

le Zoom Projet



CDG DÉVELOPPEMENT

Mise en conformité avec la Loi sur la protection des données personnelles

Rabat, janvier 2020

Enjeux de la Loi 09-08

La Loi 09-08 est relative à la protection des personnes physiques dans le traitement des données personnelles. Son adoption a été motivée par les considérations suivantes :

- **Le développement des technologies de l'information** : qui multiplie les risques induits par l'utilisation abusive du traitement des données personnelles.
- **La dynamique au niveau international** : qui tend à ériger le droit à la protection de la vie privée en un droit reconnu au niveau universel.
- **L'équilibre entre les besoins des personnes physiques et morales** : traitement des données personnelles par les entreprises, en protégeant la vie privée des personnes.
- **La contribution à la confiance numérique** : à travers l'instauration d'une meilleure transparence dans l'utilisation des données personnelles.

Types de données à caractère personnel

Données personnelles

- **Identité** : nom, prénom, sexe, date et lieu de naissance, CIN, image, etc.
- **Vie professionnelle** : CV, scolarité, formation, diplômes, avancement, évaluations, etc.

- **Données financières** : revenus, salaires, prêts, données bancaires, primes, etc.
- **Données informatiques** : adresse mail, cookies, adresse IP, données de navigation, etc.

Données sensibles

- **Origine raciale ou ethnique**
- **Opinions politiques et appartenance syndicale**
- **Convictions religieuses ou philosophiques**
- **Informations relatives à la santé** : analyses médicales, ADN, etc.

Traitement des données

- **Collecte et enregistrement**
- **Organisation et conservation**
- **Adaptation ou modification, extraction, consultation, utilisation**
- **Communication**
- **Rapprochement ou interconnexion, verrouillage**
- **Effacement ou destruction**

Dispositif de protection des données

1 - Droits de la personne concernée

Articles	Dispositions
Article 4 :	Droit de consentement : Une opération de traitement des données personnelles ne peut avoir lieu que si la personne a exprimé clairement son consentement
Article 5 :	Droit à l'information : Le responsable du traitement a l'obligation d'indiquer, de manière précise, toutes les caractéristiques du traitement envisagé
Article 7 :	Droit d'accès : Toute personne a le droit d'obtenir la confirmation que ses données font l'objet d'un traitement et les caractéristiques du traitement
Article 8 :	Droit de rectification : Toute personne a le droit d'exiger l'actualisation, l'effacement ou le verrouillage de ses données quand elles sont inexactes
Article 9 :	Droit d'opposition : Toute personne a la possibilité de s'opposer, pour des motifs légitimes et sans frais, au traitement de ses données personnelles.

2- Obligations des responsables de traitements

- Requérir le consentement préalable de la personne concernée
- Traiter les données d'une façon loyale, légitime et transparente
- Respecter la durée de conservation (limitée et selon la finalité)
- Veiller sur la qualité des données (exactes, fiables, mise à jour)
- Accomplir les formalités de notification auprès de la CNDP
- Assurer la sécurité et la confidentialité des données

Dispositions régissant la prospection directe

- **Définition** : Envoi de tout message destiné à promouvoir des biens et services
- **Règle** : Pas de prospection directe sans le consentement de la personne concernée



- **Sanctions** : Personne physique (jusqu'à 4 ans de prison et 300 000 DH d'amende) - Personne morale (amendes doublées, biens confisqués, établissement fermé)

Protection des données personnelles au sein de CDG Développement et ses filiales

La CDG a diffusé en août 2019 une note de service qui vise la mise en conformité de ses structures vis-à-vis des dispositions légales régissant le traitement des données personnelles :

- Urgence d'accomplir les formalités de notification des traitements à la CNDP.
- Obligation pour les structures de respecter les obligations énoncées par la Loi 09-08.
- Rôle de la fonction Conformité en matière de suivi des actions de mise en conformité.
- Rôle des dirigeants pour veiller à l'application de la note de service et de la Loi 09-08.

CDG Développement a entamé le chantier de mise en conformité à la loi, en adoptant une démarche par priorisation, qui tient compte de la taille des filiales et la volumétrie des données traitées (Ewane Assets, Foncière Chellah, Dyar Al Madina, CGI, Sonadac et MEDZ).

À propos de la CNDP

La Commission Nationale de contrôle de la protection des Données à caractère Personnel (ou CNDP) a été créée par la Loi n° 09-08 du 18 février 2009, relative à la protection des personnes physiques. Elle est chargée de vérifier que les traitements des données personnelles sont licites, légaux et qu'ils ne portent pas atteinte à la vie privée, aux libertés et droits fondamentaux de l'Homme. Elle a également pour missions la sensibilisation, l'information, le conseil, le contrôle, l'investigation et la veille juridique et technologique.



MAILLAGE

le Portrait



MÉRIEM ABABOU

Directeur Général
CGI MANAGEMENT

Formation

École Supérieure
d'Architecture de Paris
Diplôme d'Études Supérieures
Appliquées en Architecture.

1989

École des Mines
de Paris
Executive Master de Management
en Mode Projets (M3P)

2008

Université Internationale
de Rabat
Certificat d'Administrateur
Indépendant

2016



Expérience professionnelle

CGI
Architecte au sein du
Département Études

1989 - 1996

CGI
Chef du Département
Études

1996 - 2005

CGI
Directrice de la Maîtrise
d'Ouvrage Déléguée

07/2005 – 03/2013

CGI Management
Directrice Générale

Depuis mars 2013

Mériem Ababou a intégré la CGI en tant que stagiaire, au début des années 90, dès la fin de ses études d'architecture. À l'époque, et avant d'ouvrir son cabinet d'architecture, elle souhaitait approcher la complexité des grands projets immobiliers sous tous leurs aspects. Elle n'aurait pas espéré, pour cela, trouver meilleure école que la CGI, leader national de la promotion immobilière.

promotion immobilière, l'a particulièrement attirée par la diversité des typologies des projets à réaliser (ensembles résidentiels, sièges de bureaux, ministères, tribunaux, facultés, centres multifonctionnels, CHU, etc.), avec une spécificité propre aux activités de services, celle de mettre en avant l'expérience et la satisfaction-client. CGI Management a ainsi été créée pour professionnaliser cette activité. Ce domaine était très « masculin » au début de la carrière de Mériem ; mais, de plus en plus de femmes y évoluent avec succès (architectes, ingénieures, techniciennes, etc.).

“Plusieurs traits de caractère décrivent Mériem sur le plan professionnel : rigueur, disponibilité et bienveillance envers ses équipes. Il s'en suit une famille professionnelle unie”

L'esprit d'équipe est le mot d'ordre qui règne au sein de CGI Management et qui découle du mode de management participatif prôné par Mériem. Plusieurs traits de caractère la décrivent sur le plan professionnel : rigueur, disponibilité et bienveillance envers ses équipes. Il s'en suit une famille professionnelle unie.

Mériem est également dévorée d'une grande soif d'apprendre : passé un Executive Master en Management de l'École des Mines et un Certificat d'Administrateur indépendant, elle poursuit actuellement une formation à l'ESSEC. Et chaque nouveau projet est une source d'apprentissage car aucun ne se déroule à l'identique d'un autre.

Ce stage a permis à Mériem de découvrir un univers professionnel passionnant, qu'elle n'a plus voulu quitter, et au sein duquel elle a évolué durant ces nombreuses années. À chaque nouveau projet, elle a eu de nouveaux challenges et défis à relever.

Mériem nourrit une grande passion pour les voyages, qui lui permettent de découvrir de nouveaux univers et cultures. Ainsi, elle a visité plus de 40 pays. Elle a plusieurs hobbies, dont la bonne cuisine et les sorties entre amis.

L'activité de maîtrise d'ouvrage déléguée, qui découle d'une expertise confirmée en

LE MAILLAGE

L'Environnement



Novec

Étude de faisabilité des mesures d'atténuation des émissions des GES dans le secteur du fret

Devant la dégradation continue des ressources de la planète, une prise de conscience de l'importance du développement durable s'avère nécessaire. Malheureusement, les engagements contraignants manquent pour encourager les différents secteurs à diminuer leur empreinte carbone. Le secteur du fret n'est pas exempt de cette démarche. Ainsi, le transport des marchandises produit 10% des émissions mondiales de dioxyde de carbone.

Au Maroc, le transport routier des marchandises génère 23% des émissions nationales des gaz à effets de serre (GES). Le parc marocain reste dominé par les véhicules diesel, dont la consommation unitaire moyenne a régressé de 12,9%, alors que celle des véhicules essence a progressé de 17,5% (sur la période 2004-2011). Cela est lié à la performance énergétique des véhicules diesel et à une diésélisation accélérée du parc automobile marocain. Le fret est caractérisé par une intense atomocité, une forte présence de l'informel et une insuffisance en termes de gestion et d'organisation.

Dès lors, et afin d'intégrer la dimension du changement climatique dans la Stratégie Nationale de développement de la compétitivité logistique et dans la mise en œuvre des plateformes logistiques, le Ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau a lancé, en partenariat avec le PNUD, le Projet GEF-Transport. Celui-ci a pour objectif stratégique de contribuer à réduire de 35% les émissions de GES liées au transport routier de marchandises.

En vue de réduire les émissions de CO2 au niveau du secteur du fret, le ministère a mandaté Novec pour la réalisation d'une étude, qui porte sur l'analyse de la faisabilité d'une gamme de dispositifs politiques et de mesures pour l'atténuation des émissions des GES dans le secteur du fret et la proposition d'un cadre réglementaire pour la promotion de leur mise en œuvre. La prestation de Novec vise à renforcer les politiques et réglementations existantes, en vue d'un développement à faible carbone du secteur du fret.

L'étude menée par Novec est scindée en trois phases :

- Phase 1**
 - Diagnostic des mesures d'atténuation dans le secteur du fret
 - Benchmark international des bonnes pratiques
 - Proposition de mesures pour l'atténuation
- Phase 2**
 - Analyse de la faisabilité des dispositifs politiques
 - Sélection et priorisation des mesures pour l'atténuation des émissions GES
- Phase 3**
 - Proposition d'un cadre réglementaire, institutionnel et financier

NOUVELLE TRANCHE

Appartements
à partir de **1.1 Mdh**



Faisant partie intégrante du Resort Golfique « Green Town-Casa Bouskoura », les résidences « GREEN SQUARE » proposent un nouvel art de vivre en appartement face à un parc de 1.7 ha.

Situées au niveau de la zone animée du resort appelée « cœur de vie », agrémentée de promenades piétonnes, de placettes accueillantes, ainsi que d'aires de jeux, ces résidences accueillent 111 appartements haut standing et comprennent une variété de typologies avec un choix multiple de configurations allant du F2 au F5 et des surfaces allant de 56 à 177 m².

Élégantes et sécurisées, les résidences « GREEN SQUARE » sont conçues avec un souci d'assurer un confort maximal aux résidents, proposant une architecture moderne et épurée visant à créer un « modèle de vie d'habitat collectif » de qualité.

Venez découvrir ce nouveau projet et profitez de l'art de vivre en appartement, au sein des résidences GREEN SQUARE du projet Green Town Casa Bouskoura.

Pour toute information, vous pouvez appeler le 080 100 28 28 ou visiter le showroom CGI HOME de Bouskoura.



www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Illustrations non contractuelles - Les prix varient selon le stock - Promotions soumises à conditions

INSTANT CULTURE

L'Artiste

Bouchaïb Habbouli

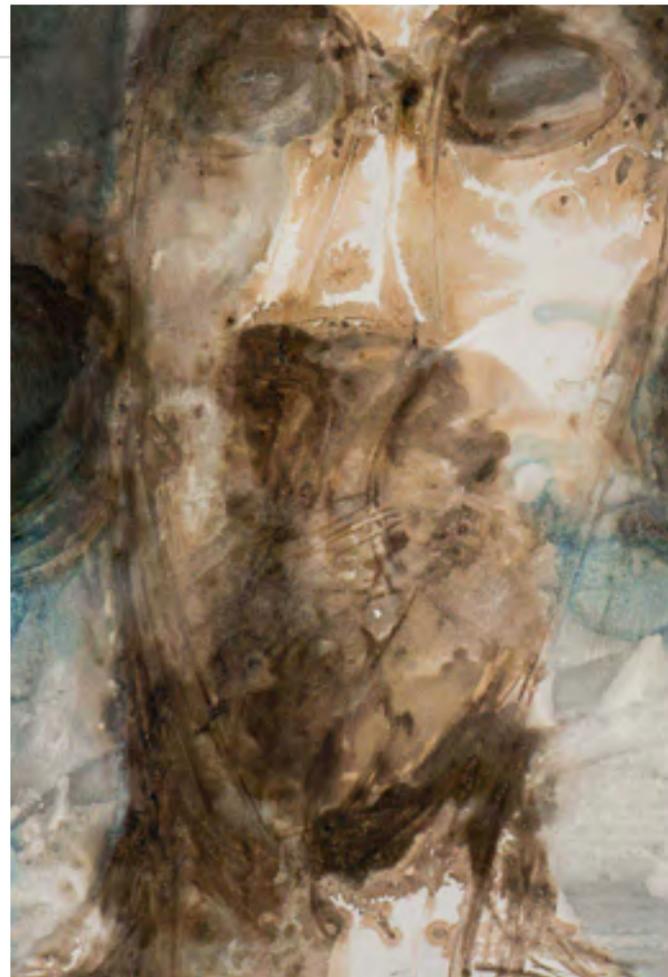
Bouchaïb Habbouli est un peintre autodidacte, qui vit et travaille à Azemmour. Sa passion pour le dessin et la couleur l'amène à suivre une formation d'animateur plastique au lendemain de l'indépendance. Ainsi, faisant preuve d'une citoyenneté exemplaire, il a animé plusieurs ateliers au sein de maisons de jeunes dans sa ville natale, œuvrant ainsi pour la promotion de la production artistique des régions et pour la valorisation des jeunes potentiels. Il a suivi des formations de base en art plastique et s'est consacré à l'enseignement, sans pour autant arrêter sa recherche plastique profonde.

Habbouli fait partie de cette génération d'artistes-peintres contemporains dont l'éclosion a enrichi la création plastique au Maroc. Il a construit sa propre voie, entre le modernisme occidental et la culture marocaine. Sa démarche plastique sort des sentiers battus et son œuvre se distingue par la maturité du style, le perfectionnement de la conception et la spontanéité de la réalisation. Il a réussi à imposer son style authentique dans le paysage artistique marocain.

Cet artiste-peintre hors du commun a expérimenté trois typologies procédurales, avec une grande maîtrise du métier pictural :

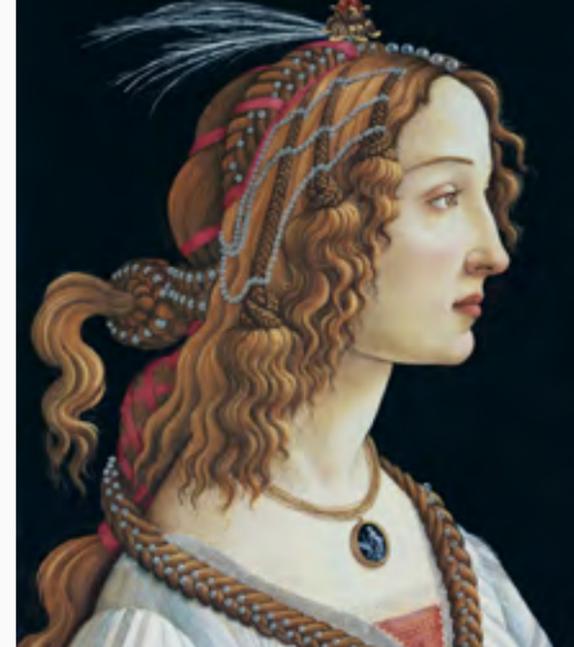
- Les travaux à l'encre de Chine sur du papier de soie, avec des taches abstraites d'une grande sensibilité esthétique, qui évoquent les cellules vues à travers le microscope.
- Les tapis de grand format, qui reproduisent les thèmes de son répertoire pictural.
- Les peintures, principalement sur du papier, où les visages sont les protagonistes, avec une grande dose d'ironie.

L'œuvre de Habbouli communique une émotion particulière ; elle dessine un univers original et personnel. L'artiste travaille souvent avec des couleurs sombres, utilise le brou de noix et lui confère des formes. Ses aplats de couleurs et ses dégradés chargés d'émotion sont une invitation à l'évasion et à la réflexion.



Dates-clés

1970	Exposition - Centre Zerkouni, Casablanca
1980 & 1981	Exposition - Galerie La Découverte, Rabat
1986	Exposition - Centre Culturel Français, Casablanca
1987	Exposition - Centre Culturel Français, Meknès - Fès
1988	Exposition - Centre Culturel Français, Casablanca
1993	Exposition - Galerie Bassamat, Casablanca
1996	Exposition - Institut Français, Casablanca - Oujda - Agadir - Rabat



Le Coup de cœur

Exposition « Botticelli, un laboratoire de la Renaissance »

Paris, du 11 septembre 2020 au 25 janvier 2021

Loin d'être uniquement un créateur de génie, Botticelli fut également un formidable entrepreneur et formateur. L'exposition consacrée au célèbre artiste par le Musée Jacquemart-André fera découvrir aux visiteurs la pratique d'atelier, laboratoire foisonnant d'idées et de formation typique de la Renaissance italienne, tout en redécouvrant le développement stylistique personnel de Botticelli, ainsi que l'influence considérable qu'il a exercée sur ses contemporains. Un régal aussi bien pour les amateurs d'art italien que d'histoire !

www.musee-jacquemart-andre.com

L'Hommage

Hommage d'artistes à Notre-Dame

Paris, du 11 septembre 2020 au 25 janvier 2021

Suite à l'incendie qui a ravagé la cathédrale Notre-Dame de Paris en avril 2019, les collectionneurs Claude et France Lemand ont demandé à des artistes d'apporter leur témoignage en réponse à ce drame, afin de constituer une collection d'œuvres en hommage à Notre-Dame. Cette collection a été exposée par volets au musée de l'Institut du monde arabe, au fil de la réception des œuvres. Parmi les artistes, on peut citer Najja Mehadji (Maroc), Manabu Kochi (Japon), Nasser Al-Aswadi (Yémen), Hani Zurob (Palestine), Hussein Taï (Iraq), Khaled Takreti (Syrie) et bien d'autres.

Institut du Monde Arabe : www.imarabe.org



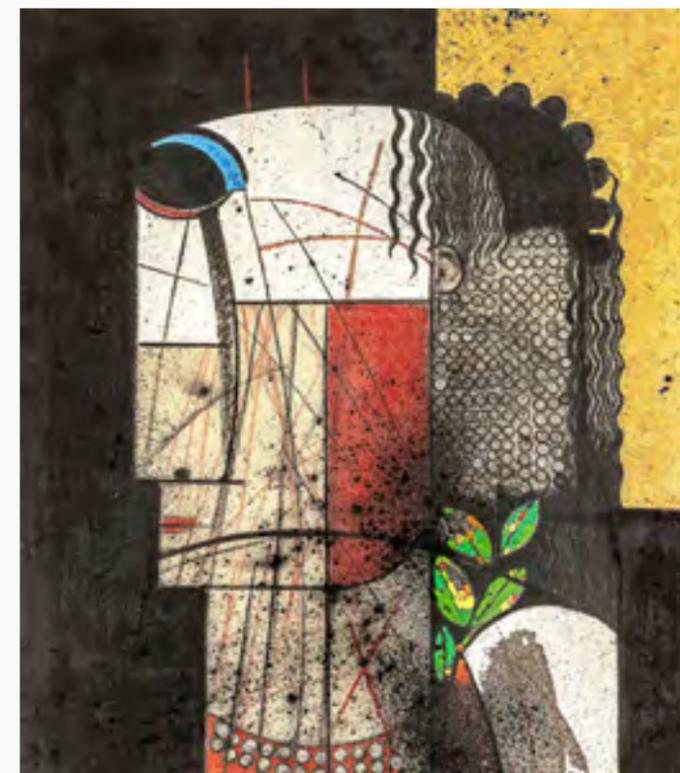
L'Agenda

Exposition virtuelle « Voisinages »

Casablanca, Mars et avril 2020

La galerie « L'Atelier 21 » organise une exposition virtuelle intitulée « Voisinages » qui unit l'art moderne et contemporain au Maroc et célèbre le dialogue des œuvres de dix-sept artistes talentueux (dont Fouad Bellamine, Saïd Ben Cheffaj, Mustapha Boujemaoui, Mohamed El Baz, Mohamed Abouelouakar, Safaa Erruas, Najja Mehadji et Yamou). De la simple rencontre à la fusion, cette exposition donne à voir des similitudes perceptibles ou invisibles, mais aussi des désaccords qui produisent du sens. La création, la culture et l'art n'ont jamais eu autant leur place qu'en ces temps incertains de confinement, pour rester connectés à la créativité et entendre les messages d'espoir des artistes.

Galerie L'Atelier 21 : www.atelier21.ma



Le Mémento

Digital Africa Live

Le Covid-19 va-t-il impacter le financement des grands projets d'infrastructure en Afrique ?

21 mai, 12h GMT

Comment le Covid-19 affecte-t-il les stratégies de développement des infrastructures de transport en Afrique francophone ? À travers ce webinar, les experts essayeront de répondre aux questions suivantes :

Pouvons-nous espérer un « new deal » africain ?

- La relance des économies et la construction d'infrastructures vont-elles de pair ?
- D'où proviendront les financements nécessaires ?
- Est-ce l'opportunité tant recherchée pour faire appel aux PPP ?
- Post Covid-19, quels rôles vont jouer les bailleurs de fonds internationaux ?

Pour plus d'informations : www.i-conferences.org





Africa CEO Forum

Entreprises africaines et Covid-19 : Faire face aux défis juridiques

28 mai, 14h GMT

Ce webinar, qui s'adresse en priorité aux directeurs généraux, membres des comités exécutifs, directeurs juridiques et directeurs financiers des grandes entreprises africaines, s'articule autour des points suivants :

- Chiffrer un marché cible en période incertaine.
- Comment initier, mener et conclure un bien et avec quels fondements ?
- Secteurs et géographie : où investir et ce que le Covid a changé ?

Pour plus d'informations : www.theafricaceoforum.com

Business Webinar

Adapter son business maintenant et au-delà de la crise

5 juin, 17h GMT

Ce webinar, présentera des points de vue d'experts, des pistes de réflexion et des bonnes pratiques dans différentes industries. La vision proposée s'articulera autour de trois perspectives :

- Marché : réinventer sa proposition de valeur, son modèle d'affaires et ses interactions.
- Entreprise : adapter son modèle opératoire avec plus de digital au cœur des opérations.
- Leadership : réinventer son modèle de management à l'heure de la crise et du digital.

Pour plus d'informations : www.tmis-conseil.com



CASABLANCA

OUVERTURE D'UN NOUVEAU PARC URBAIN À CASABLANCA

WWW.ANFAPARK.COM



POUR S'AMUSER OU POUR DÉCONNECTER
TOUT LE MONDE
S'Y RETROUVE



Les Bons Plans

Confinés certes, mais libres de s'évader, sans sortir ! Nous sommes bien conscients qu'il est primordial de rester chez soi durant cette période, pour limiter la propagation du virus. Mais, il est tout aussi essentiel de se changer les idées, de nourrir son esprit et de bouger son corps. Nous avons donc sélectionné pour vous quelques bons-plans gratuits pour garder le moral :

Musique

L'**Orchestre Philharmonique du Maroc** propose des concerts en live streaming tous les soirs à 19h (sur les comptes Instagram et Facebook ou la chaîne Youtube de l'orchestre).

Opéra

Depuis le 17 mars, l'**Opéra de Paris** propose un accès gratuit à ses plus grands classiques. Un régal pour les yeux et les oreilles !

www.operadeparis.fr

Théâtre

La **Comédie Française** propose en ligne un large répertoire de spectacles, pièces de théâtre en tout genre et lectures pour enfants.

www.comedie-francaise.fr

Art

Le **Musée du Louvre** propose aux amoureux de l'art une visite virtuelle de ses salles d'exposition. En un clic, une œuvre s'agrandit et sa présentation apparaît.

www.musee.louvre.fr

Histoire

Le **Château de Versailles** ouvre grandes ses portes pour une immersion virtuelle dans la Cour de Louis XIV.

www.chateauversailles.fr

Lecture

La **FNAC** propose plusieurs livres à télécharger gratuitement. Du bonheur à savourer sans modération.

www.livre.fnac.com

Cinéma

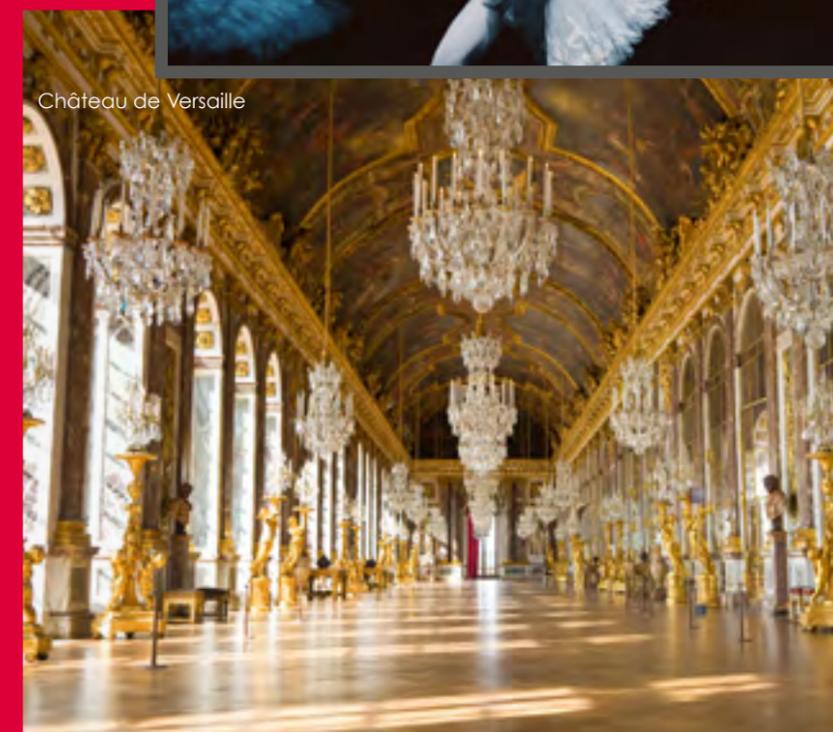
Le site **Open Culture** a répertorié une véritable mine d'or : environ 1500 films, tous disponibles gratuitement.

www.openculture.com

Sport

L'**application Goove** propose des exercices abordables pour tous : séances de renforcement musculaire, de souplesse et pour séniors.

www.goove.app





CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma

Œuvre de l'artiste Bouchaïb Habbouli (Collection de CDG Développement)