

Juillet - Septembre 2024

# LE MAG

#48

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

## LE REPORTAGE

By

**MEDZ**

**Aéronautique**

*Un secteur en pleine expansion*

## LE ZOOM FILIALE

*Société d'Aménagement Ryad*



CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG

Le Développement intégré

# LE MAG

## Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

## Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Mériem El Alaoui (Ewane)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadi (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

## Contributeurs

Siham Aouady (Compagnie Générale Immobilière)

Marjana Benyaïch (Xperis Services)

Loubna El Bahari (Compagnie Générale Immobilière)

Safaa Boutamarhzoute (Société d'Aménagement Zenata)

Amina Hsaïen (Xperis Services)

María Laâraj (Compagnie Générale Immobilière)

Mériem Nouri (Innovative Energy & Efficiency)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Nadia Zoubir (CGI Management)

## Conception & réalisation

Tarik Naamane (CDG Développement)

## Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

CGI Management

Compagnie Générale Immobilière

Ewane

Innovative Energy & Efficiency

MEDZ

Novec

Shutterstock

Société d'Aménagement Zenata

Xperis Services

## Achévé de rédiger

Le 7 octobre 2024

## Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084 ISSN : 2028 - 280X

## Contact

communication-interne@cdgdev.ma

# المولد النبوي الشريف

بمناسبة حلول عيد المولد النبوي الشريف، يسر  
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الجماعية أن  
يتقدموا إليكم ولجميع أفراد أسرتم الكريمة  
بأحر التهاني وصادق المتمنيات بالخير والهناء،  
راجين من العلي القدير لكم ولدويكم الصحة  
والعافية ودوام الرزق.

# L'ÉDITORIAL



# LE MAROC,

# UN LEADER CONTINENTAL

**MEDZ**  
GROUPE CDG



M. Adil Chennouf  
Président du Directoire

Le Reportage de ce numéro de notre magazine d'information sera consacré au secteur de l'industrie aéronautique au Maroc, qui a connu un essor remarquable et a enregistré des performances significatives au cours de ces dernières années, grâce à la vision clairvoyante de Sa Majesté le Roi. Porté par une stratégie gouvernementale proactive, visant à attirer les grands investisseurs étrangers et à développer des infrastructures conformes aux standards internationaux, ce secteur s'est imposé comme l'un des moteurs de l'économie nationale.

**« Contribuer au leadership régional du Maroc dans l'industrie aéronautique »**

La stratégie volontariste du Royaume a porté ses fruits, lui permettant de devenir un acteur majeur de la chaîne d'approvisionnement aéronautique mondiale. Ainsi, des entreprises reconnues (telles que Bombardier, Airbus, Boeing, Safran et bien d'autres) ont établi des usines au Maroc. Cela atteste indubitablement de la qualité de la compétitivité de l'industrie aéronautique nationale à l'échelle internationale.

Dans ce contexte, MEDZ a joué un rôle-clé dans le développement de l'industrie aéronautique nationale et contribue activement à concrétiser l'ambition du Maroc de s'imposer comme le leader régional dans le domaine. À ce titre, la filiale de CDG Développement a aménagé des zones d'activités dotées d'infrastructures de pointe, qui répondent aux exigences des grands donneurs d'ordres, permettant de la sorte l'émergence de véritables hubs technologiques.

À titre d'illustration, la Zone Midparc, aménagée par MEDZ, est devenue un point de référence en Afrique pour les activités de fabrication, d'assemblage et de maintenance aéronautique. Ce parc industriel offre des infrastructures performantes, une connectivité idéale et une offre compétitive. Ainsi, Midparc a réussi le pari d'attirer des entreprises aéronautiques de renom, renforçant ainsi la position compétitive du Maroc dans les chaînes de valeur mondiale du secteur.

Par ailleurs, MEDZ a participé en force au Salon aéronautique de Farnborough, l'un des plus prestigieux événements du secteur aéronautique à l'échelle mondiale. Ce salon a mis en lumière les atouts du pays en matière d'investissement et d'innovation, témoignant de sa volonté de s'imposer comme un leader régional de l'industrie aéronautique. À cette occasion, MEDZ a eu des échanges fructueux avec des partenaires stratégiques et a présenté les opportunités offertes par les plateformes industrielles gérées.

Dans la même dynamique, la Branche Développement Territorial du Groupe CDG s'apprête à prendre part, fin octobre, au Marrakech Air Show. Ce rendez-vous incontournable de l'industrie aéronautique, civile et militaire et du spatial mettra en avant les avancées considérables enregistrées par le secteur au niveau national. En soutenant cet événement, le Groupe CDG s'engage pleinement à accompagner l'essor du secteur aéronautique et à contribuer à la consolidation des bases d'un développement durable et inclusif pour le Royaume.

# LE S O M M A I R E



## 08

### L'ESSENTIEL

- 09 **Le Flash**
- 10 **Les Nominations**
- 14 **Le Palmarès**
  - Agence de Design CDG By Novec**
    - Prix du Design
  - 15 **Société d'Aménagement Zenata**
    - Trophée de Champion du Morocco Business League
- 16 **MEDZ**
  - Trophée de la Plateforme Industrielle

### L'ÉVÈNEMENTIEL

- 18 **CDG Développement**
  - Création de l'Agence de Design CDG By Novec
- 20 **Branche Développement Territorial**
  - Participation au Doing Business
  - Participation à Industry Meeting Morocco
  - Visites d'établissements scolaires réhabilités après le séisme

## 18

- 30 **Novec**
  - Lancement de la construction du viaduc routier de Laâyoune
  - Extension de la LGV entre Kénitra et Marrakech
  - Études de la desserte du Grand Stade Hassan II
  - Résultats de l'étude de faisabilité du projet d'unité de valorisation de la laine à Mrit
- 38 **Innovative Energy & Efficiency**
  - Partenariat avec la Fédération de l'Industrie Minérale
- 40 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
  - Tenue d'Alif Festival à Anfa Park
- 42 **Société d'Aménagement Zenata**
  - Participation au Dialogue National sur l'Économie Bleue
  - Tenue de Zenata en fête
- 44 **MEDZ**
  - Participation au Salon aéronautique de Farnborough
  - Inauguration d'une plateforme SAV à Atlantic Free Zone
- 48 **Compagnie Générale Immobilière**
  - Participation au salon Immo Expo By Avito
  - Lancement commercial des Résidences Tislit
- 50 **Ewane**
  - Signature du contrat-programme pour le développement de l'offshoring
- 52 **Compagnie Générale des parkings**
  - Mise en service du parking écologique de l'Aqua Parc d'Al Hoceïma



## 54

### LE REPORTAGE

**MEDZ**

• L'aéronautique, un secteur en pleine expansion

## 62

### LE MAILLAGE

L'Instantané

- 62 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
  - Ouverture du Lycée Alphonse Daudet à Casa Anfa
  - Construction d'un complexe universitaire à Casa Anfa
  - Construction du Complexe médical Anfa City à Casa Anfa
  - Construction du projet Sky Garden à Casa Anfa
  - Construction du projet Renaissance à Casa Anfa
- 67 **Société d'Aménagement Zenata**
  - Organisation d'une colonie de vacances pour les enfants de Zenata
  - Campagne B7ar Bla Plastic à la plage Zenata
  - Ouverture de la crèche de Cadmus International School à Zenata
  - Festival annuel de Tbourida
- 73 **Ewane Assets**
  - Programme d'animation à Arribat Center
  - Inauguration de Decathlon à Arribat Center
- 75 **Xperis Services**
  - Organisation d'un Marathon à Atlantic Free Zone

- 76 **Le Zoom Filiale** Société d'Aménagement Ryad
- 80 **Le Zoom Projet** Compagnie Générale Immobilière
- 82 **Le Portrait**
- 84 **Les Bons Plan**
- 89 **Le Mémento**



## 86

### L'INSTANT CULTURE

- 86 **L'Artiste** - Fatima Hassan El Farouj
- 90 **L'Hommage**

# L' ESSENTIEL

## APPELS D'OFFRES

### Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

1<sup>er</sup> juillet 2024

Travaux de plantation et de réalisation du réseau d'arrosage tertiaire au niveau du complément du Boulevard des Musées (Pôle urbain de Casa Anfa)

16 juillet 2024

Ouverture des plis des appels d'offres relatifs aux prestations d'exploitation et de maintenance multi technique d'un complexe de stockage et de pompage des eaux d'arrosage et à la réalisation d'un levé par scanner en 3D de la façade et des intérieurs des bâtiments existants

31 juillet 2024

Ouverture des plis des appels d'offres relatifs à l'aménagement du terre-plein central du Boulevard Main Street (Tronçon du Secteur 3) et aux travaux de revêtement minéral de trottoirs et mails piétons du Lot 35 au niveau du Pôle Urbain Casa Anfa

12 août 2024

Travaux de plantation et de réalisation du réseau d'arrosage tertiaire du Boulevard Sidi Abderrahmane – Tronçon 2 (Pôle urbain Casa Anfa)



### MEDZ

10 juillet 2024

Construction de l'hôpital de proximité de Boulemane

15 juillet 2024

Avis de vente sur offres de prix de 4 lots de terrain aménagés, destinés à accueillir des restaurants classés dans la Zone Touristique Ghandouri à Tanger

16 juillet 2024

Réalisation des travaux de voirie, d'assainissement, d'alimentation en eau potable, de clôture et de la station de pompage au niveau de l'extension de la phase 2 d'Atlantic Free Zone

19 août 2024

Réalisation des travaux de réseaux d'électricité (Moyenne et basse tensions), d'éclairage public et de téléphonie au niveau de l'extension d'Atlantic Free Zone (Phase 2)

25 septembre 2024

Réalisation des travaux du réseau hors site des eaux pluviales des tranches 1 et 2 de l'agropole du Loukkous (Larache)

### Atlantic Free Zone Investment

17 juillet 2024

Réalisation des travaux de déviation de la voie communale Aneur Seflia à Kénitra .

### Ewane

3 juillet 2024

Construction en macro-lot d'un immeuble à usage de bureaux au Parc Technopolis (Parcelle 10A)

### Xperis Services

23 septembre 2024

Sélection d'un prestataire de service pour l'entretien des espaces verts communs du Parc Casanearshore

### Patrilog

1<sup>er</sup> août 2024

Réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche du Lotissement Al Azzouzia à Marrakech

## Le Flash

### Novec

Rabat, le 5 juillet 2024

#### Études environnementales des projets de développement d'aéroports

Novec a été retenu pour la réalisation des études d'impact sur l'environnement, relatives au projet de développement des aéroports Marrakech-Ménara, Agadir-Al Massira et Tanger-Ibn Batouta. Novec devra réaliser ces études dans un délai de 4 mois, pour un budget global de 1,70 millions de dirhams. Chaque étude portera sur l'évaluation des impacts négatifs et positifs, directs et indirects générés par les différentes composantes et actions liées à la mise en œuvre du projet de développement. Il s'agit également de proposer des mesures d'optimisation pour les effets positifs, ainsi que des mesures de prévention, d'atténuation et de compensation pour les effets négatifs.



Salé, août 2024

#### Soumission pour la nouvelle Centrale thermique à gaz Al Wahda

L'ONEE a lancé un appel d'offres pour l'assistance au projet de construction de la nouvelle Centrale thermique à gaz près du barrage Al Wahda. La réalisation de ce marché clé-en-main (construction et maintenance de longue durée) est estimée à 5,8 milliards de dirhams. Novec fait partie d'un des deux groupements constitués, avec Fichtner (groupe allemand spécialisé en ingénierie).

Rabat, septembre 2024

#### Attribution de l'étude d'avant-projet du Busway de Rabat

Les études d'avant-projet d'un réseau de lignes de bus à haut niveau de service (BHNS), également appelé Busway, ont été confiées au groupement composé d'Egis, Novec et Abderrahim Kassou pour un montant de 10 millions de dirhams. Ce projet prévoit la création d'un réseau de bus sur 45 kilomètres, couvrant plusieurs tronçons stratégiques de l'agglomération de Rabat-Salé-Témara, ce qui offre une alternative au réseau de tramway existant à Rabat, tout en répondant aux besoins croissants de déplacement dans la région.

### Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Casablanca, le 26 juin 2024

#### Réduction du capital social

Suite à la tenue de son assemblée générale mixte, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a réduit son capital social de 700 millions de dirhams. Cette opération stratégique fera passer ledit capital à plus de 2,67 milliards. La réduction de capital a été réalisée par l'annulation de 7 millions d'actions, chacune d'une valeur de 100 DH. Cette démarche vise à optimiser la structure financière de la société et à renforcer sa capacité à poursuivre le développement du projet urbain Casa Anfa.



### MEDZ

El Jadida, le 4 juillet 2024

#### Construction d'usines à Jorf Lasfar

Deux projets ont été dévoilés lors du Jorf Industrial Meeting, qui seront construits au niveau de la plateforme industrielle Jorf Lasfar. Le premier projet, dans le secteur de la chimie-parachimie, est l'usine FluorAlpha, spécialisée en production de fluor, qui sera construite sur un terrain du Groupe OCP. Le deuxième projet est une usine lancée par Anouar Invest dans le secteur de l'agroalimentaire.



# Les Nominations

## CDG Développement

### M. Othmane Amar

*Directeur Pilotage et Gestion de portefeuille*

M. Othmane Amar est titulaire d'un diplôme d'Ingénieur en Génie Industriel de l'École Mohammadia d'Ingénieurs. Il détient également un Certificat de formation continue en Immobilier d'entreprises de l'Institut de Stratégie et de Management International de Paris et d'un Executive Master of Business Administration de EM Lyon Business School. Il a débuté sa carrière professionnelle en 2012 au sein de DB Schenker Maroc en qualité de Manager Logistique 3PL et Qualité, puis au Groupe OCP en tant que Supply Chain Manager des sites de Jorf Lasfar et Youssoufia. En 2014, il a occupé la fonction de Chef de Projets Logistique et Économie des transports à CID (Conseil Ingénierie et Développement). Depuis 2017 à ce jour, il a assumé la fonction de Membre du Directoire en charge du Développement et des Opérations à Rabat Région Émergence SA.



### M. Saâd Lemzabi

*Directeur des Opérations Financières*

M. Saâd Lemzabi est titulaire d'un Bachelor en Administration des Affaires (Option Finance) de IHEM (International Institute For Higher Education In Morocco), d'un Master spécialisé en Banque et Ingénierie Financière de l'École Supérieure de Commerce de Toulouse et du Programme Certifiant Making Leaders CDG de EM Lyon Business School. Il a débuté sa carrière professionnelle en 2004 au sein d'Altadis Maroc en qualité de Cadre Commercial. En 2006, il a occupé la fonction de Chargé d'Affaires - Grandes Entreprises à HSBC Paris avant de rejoindre, en 2007, KPMG en tant qu'Auditeur, puis la Banque Centrale Populaire en tant que Chargé d'Affaires dans la Division Ingénierie Financière. Depuis 2008 à ce jour, il a assumé la fonction de Directeur des activités de Conseil, Mergers & Acquisitions, Debt Capital Market & Equity Capital Market à CDG Capital.



### M<sup>me</sup> Ghizlane Sada

*Directrice Développement RH*

M<sup>me</sup> Ghizlane Sada est titulaire d'un Diplôme en Affaires Publiques de Sciences Po Lyon (Promotion 2005). Elle a également suivi un programme d'études à l'étranger au sein de l'Université de Californie à Los Angeles (UCLA) et a obtenu une Certification de GIZ en Gestion de la diversité des genres en entreprise. Elle a débuté sa carrière professionnelle en 2006 au sein des Services Économiques de l'Ambassade de France à Casablanca avant de rejoindre, en 2007, Capital Consulting puis, en 2013, GIZ International Services. En 2014, elle a intégré le cabinet Inetum Consulting, où elle a assumé des responsabilités de direction et de business development et effectué du conseil en stratégie et management pour le compte de plusieurs groupes marocains, établissements publics et départements ministériels.



## Agence du Design CDG By Novec

### M. Hicham Lahlou

*Directeur*

M. Hicham Lahlou est titulaire du Diplôme d'Architecte d'intérieur et Designer de l'Académie Charpentier et de La Grande Chaumière (Paris). Il est designer global et industriel, architecte d'intérieur, scénographe, commissaire d'exposition, auteur et artiste. Membre de World Design Organization, il a remporté plusieurs distinctions, dont le Design Award (Industry Meeting Morocco). Il a été nommé Chevalier de l'Ordre des Arts et des Lettres par la République Française et Ambassadeur du Design Africain par l'Organisation Mondiale de la Gastronomie. Depuis 1996, il est le fondateur de la Marque Hicham Lahlou Designer. En 2002, il a occupé la fonction de Directeur Délégué - Maroc au sein de l'Agence Minale Design Strategy (Paris). En 2004, il est nommé Directeur Associé et Directeur Délégué (Maroc, Afrique de l'Ouest & MENA) à l'Agence Dragon Rouge (Paris). Entre 2007 et 2023, il assume la fonction de Directeur Général de l'Agence Hicham Lahlou Design. En 2012, il rejoint la Galerie Musk & Amber (Tunis) en qualité de Directeur Artistique Délégué. En 2018 puis en 2021, il a occupé respectivement les postes de Directeur Délégué du Design auprès du Président au sein de Menara Holding puis Directeur Délégué de la Stratégie et du Design auprès du Directeur Général à Trarem. En novembre 2023, il a intégré le Groupe CDG en tant que Consultant Design Expert à Novec avant d'être nommé, en juin 2024, Directeur de l'Agence de Design CDG By Novec.



## Compagnie Générale Immobilière

### M. Réda Iben Chekroun

*Directeur Général Délégué,  
en charge du Pôle Commercial & Communication*

M. Réda Iben Chekroun est titulaire d'un Bachelor en Marketing de l'école HEM de Casablanca et d'un Master spécialisé en Management de projets et programmes de l'École Supérieure de Commerce de Lille (ESC Lille). Il a débuté sa carrière professionnelle en 1996 en tant que Chargé de clientèle privée au sein de la BMCI avant de rejoindre, en 1997, Dar Tawfir au sein de Casablanca Finance Group en qualité de Directeur. En 2001, il est nommé Chef du Département Distribution à Orange Maroc puis, en 2005, Sales Manager à Dell. En 2006, il rejoint Sahatel en qualité de Directeur Général Adjoint pour être nommé, en 2009, Directeur Central Commercial de Prestigia. En 2011, il intègre Ténor Group en tant que Directeur Général de Ténor Distrib pour cumuler, en 2018, les fonctions de Directeur Délégué en charge des Opérations et Directeur Général Délégué respectivement à Ténor Group Holding et T-Rent. En 2022, il est nommé Directeur Général Adjoint au sein de Ténor Group Holding et en 2023, Directeur Général Délégué à Aria.



# L' ESSENTIEL

## Le Dixit



« Certaines unités industrielles actives dans l'automobile sont installées à Jorf Lasfar, car El Jadida se trouve à une heure de l'aéroport international Mohammed V, près d'un port et dispose d'une main d'œuvre diversifiée et surtout réputée très fidèle. Jorf Lasfar offre aux entreprises industrielles tout ce dont elles ont besoin pour exercer leur métier et prospérer. »

**M. Mohcine Semmar**  
Président du Directoire de MEDZ

Source : Extrait de l'allocation adressée lors du Jorf Industrial Meeting le 3 juillet 2024

## Le Scoop

### Éducation : Feuille de route 2022-2026

La rentrée scolaire 2024-2025 marque un tournant pour l'école publique marocaine grâce à la réforme scolaire, qui s'appuie sur la feuille de route 2022-2026. Cette réforme est axée sur l'institutionnalisation des écoles pionnières, qui ont été étendues à 2 000 établissements primaires, touchant ainsi 1,3 million d'élèves et formant 45 000 enseignants. De plus, une expérimentation a été lancée dans 232 collèges pour améliorer l'apprentissage de 200 000 élèves.

Les premières évaluations ont révélé des résultats prometteurs, notamment en matière de savoirs fondamentaux. Pour assurer la pérennité des avancées, cinq axes prioritaires ont été définis par le Ministère de l'Éducation nationale, du Préscolaire et des Sports. La formation des enseignants a été réajustée et un nouveau statut motivant a été adopté, en plus de la titularisation des ex-cadres des Académies Régionales d'Éducation et de Formation (AREF). Un investissement de 370 millions de dirhams a été réalisé pour équiper les écoles en matériel numérique et le renouvellement des curricula a été pris en charge par une commission dédiée.



Le Chiffre

# 20

C'est le nombre de gares RER pour les trains régionaux rapides que l'Office National des Chemins de Fer prévoit de construire en perspective de la Coupe du monde 2030 dans la Région Casablanca-Settat (10), Rabat-Salé-Kénitra (8) et Marrakech-Safi (2)



## L'Actu RSE

### Adoption d'une nouvelle Stratégie de développement de la finance-climat



Le Ministère de l'Économie et des Finances, Bank Al-Maghrib, l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) et l'Autorité de Contrôle des Assurances et de la Prévoyance Sociale (ACAPS) ont adopté une nouvelle Stratégie de développement de la finance-climat à l'horizon 2030.

L'objectif est de développer une vision commune et concertée visant à accélérer la transition verte du secteur financier marocain, en capitalisant sur les avancées et les réalisations majeures de la feuille de route adoptée en 2016 en marge de la COP22, visant l'alignement du secteur financier, dans toutes ses composantes, sur les enjeux du développement durable.

La nouvelle stratégie de développement de la finance-climat est construite autour de 3 piliers d'intervention, comprenant 9 axes stratégiques, visant principalement l'identification des leviers permettant d'accélérer la mobilisation des financements privés en faveur du climat et le renforcement de la gestion des risques climatiques au sein du secteur financier

Pour l'opérationnalisation de cette stratégie, une gouvernance adaptée sera mise en place, impliquant les parties prenantes des secteurs public et privé. Les instances de gouvernance permettront de répondre aux différents enjeux du déploiement de ladite stratégie et de suivre l'avancement de manière proactive et concertée des actions identifiées.

Le diagnostic climatique préalable a montré que la majorité des financements proviennent du secteur public, avec une concentration sur la production d'énergies renouvelables. L'engagement des autorités financières marocaines est essentiel pour attirer plus de capitaux privés et réussir la transition verte.

# Le Palmarès

## AGENCE DE DESIGN CDG BY NOVEC

Tanger, le 11 juillet 2024

### Prix du Design



La cérémonie des Industry Meeting Awards s'est tenue sous la présidence de M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce, en présence de plusieurs personnalités du monde de l'industrie, des affaires et des institutions publiques.

À cette occasion, **M. Hicham Lahlou**, Directeur de l'Agence de Design CDG By Novec et figure emblématique du design nouvelle génération, s'est vu décerner le prestigieux **Prix Design**, en reconnaissance de l'ensemble de son parcours créatif et de sa contribution à l'émergence du design industriel et global au Maroc et en Afrique.

Cette nouvelle consécration vient s'ajouter à d'autres prix obtenus à l'échelle mondiale. En effet, M. Lahlou a été récemment nommé Président d'honneur de l'Alliance Internationale pour la Promotion du Design en Afrique. Il a également été élu Membre du Jury international de haut niveau de l'édition 2024 du Prix mondial du Design « Seoul Design Award ».

## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Casablanca, le 27 juillet 2024

### Trophée de Champion du Morocco Business League



L'équipe de football amateur de la Société d'Aménagement Zenata a été sacrée Championne de la Saison 2024 du Morocco Business League et ce, lors de la première édition de Ardentia Awards Ceremony, qui a marqué la fin d'une saison riche en compétitions et en émotions.

Cette cérémonie de remise des prix a été organisée pour célébrer les exploits du Morocco Business League, première ligue de football inter-entreprises au Maroc (qui regroupe 16 entreprises), et de la Champions Cup.

À l'issue de l'édition 2024 du tournoi du Morocco Business League, qui a rassemblé dix entreprises de renom (telles Sanofi, Siemens, Astra Zeneca, Bosch Africa, Décathlon, etc.), la Société d'Aménagement Zenata a décroché une brillante victoire en finale et a été sacrée Championne du tournoi.

Grâce à la détermination et à la cohésion entre ses membres, l'équipe de football amateurs de la Société d'Aménagement Zenata s'est brillamment démarquée durant la saison 2024, tout en restant invaincue durant 9 matchs.



# Le Palmarès

## MEDZ

Tanger, le 11 juillet 2024

### Trophée de la Plateforme Industrielle



#### Une reconnaissance pour les réalisations remarquables de MEDZ

Lors de la soirée de gala organisée pendant l'évènement Industry Meeting Days Morocco, qui s'est déroulée sous la présidence de M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce, MEDZ a obtenu le **Trophée de la Plateforme Industrielle**, en reconnaissance de ses réalisations remarquables et de sa contribution exceptionnelle dans son domaine.

Après avoir remercié les organisateurs pour le prix décerné, **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ, a déclaré que cette récompense représente une source de motivation supplémentaire pour la société afin de rester mobilisée et de continuer à offrir des zones d'activité compétitives, dotées d'infrastructures de qualité, d'une connectivité optimale, d'un bassin d'emplois abondant et diversifié, ainsi que d'un ancrage sur le monde du savoir et de la recherche.

Cette dynamique conforte MEDZ dans sa démarche pour attirer d'autres investissements stratégiques, créateurs de valeurs et d'emplois et consolider d'avantage sa position d'accompagnateur du développement équitable et prospère des territoires au service de la souveraineté industrielle du Maroc.



**2 600** HECTARES  
aménagés

Plus de  
**15** MILLIARDS DE DH  
d'investissements réalisés

Environ  
**1 500** CLIENTS  
nationaux et internationaux installés

Plus de  
**120 000** EMPLOIS  
directs créés

# ÉVÈNEMENTIEL

## CDG DÉVELOPPEMENT

Rabat, le 16 juillet 2024

### Création de l'Agence de Design CDG By Novec



#### Une vision stratégique axée sur la performance et l'innovation

Conformément à sa vision stratégique, résolument orientée vers la performance et l'innovation, le Groupe CDG a franchi une étape décisive en créant l'Agence de Design CDG By Novec. Cette initiative, inédite à l'échelle du Royaume, marque une avancée importante pour le groupe. L'intégration du design au cœur de sa stratégie n'est pas simplement un choix esthétique, mais une véritable opportunité d'accroître durablement les performances globales du groupe.

#### Alliance de l'ingénierie-conseil et du design : un levier pour l'innovation internationale

L'Agence de Design CDG By Novec est adossée à Novec, une filiale-clé de CDG Développement. Ce choix s'explique par l'ambition de coupler l'ingénierie-conseil et le design, pour accéder au rang de fleuron de l'innovation, doté d'une ambition internationale. En concevant des solutions innovantes et compétitives, répondant aux défis économiques et sociétaux, actuels et futurs, le groupe aspire à devenir un leader incontesté dans le domaine de l'innovation et à renforcer sa position sur la scène internationale. In fine, l'objectif est de créer des solutions territoriales pertinentes, qui tiennent compte des nouveaux enjeux économiques et sociétaux.

#### Une collaboration pluridisciplinaire pour des solutions innovantes

L'Agence de Design CDG By Novec est appelée à jouer un rôle central, en collaborant avec diverses entités du Groupe CDG, couvrant ainsi un large éventail de spécialités dans le domaine du design. Que ce soit dans les secteurs industriel, territorial, urbain, résidentiel, hôtelier, touristique, ou encore dans le commerce de détail, l'agence apportera son expertise pour enrichir et dynamiser les projets du groupe. Cette approche collaborative et interdisciplinaire vise à développer des solutions créatives et pertinentes, en accord avec les attentes du marché et les besoins des clients.

#### Des enjeux stratégiques et opérationnels importants de l'intégration du design

L'intégration du design au sein du Groupe CDG présente des enjeux majeurs, qui peuvent être appréhendés à deux niveaux complémentaires. D'un point de vue stratégique, il s'agit de comprendre et d'anticiper les évolutions du marché, ainsi que les besoins futurs des consommateurs, afin de rester compétitif et innovant. Sur le plan opérationnel, l'accent est mis sur l'intégration des outils et méthodes du design dans les processus et métiers-clés du groupe. Cette double approche permet au Groupe CDG non seulement d'améliorer son efficacité opérationnelle, mais aussi de maintenir sa position en tant que leader du marché dans un environnement en constante évolution.

#### Une stratégie de design, pour un avenir durable

L'Agence de Design CDG By Novec représente une avancée stratégique pour le Groupe CDG. En intégrant le design de manière transversale dans ses activités, le groupe s'assure non seulement d'augmenter ses performances, mais aussi de rester à la pointe de l'innovation, tout en répondant efficacement aux défis économiques et sociétaux de demain.



# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Valence, le 11 juillet 2024

### Participation au Doing Business



#### Les acteurs de la Région du Nord à la conquête des investisseurs valenciens

La Branche Développement Territorial du Groupe CDG a pris part, à travers ses filiales **Innovative Energy & Efficiency (INEE)** et **MEZ**, au Doing Business. La 5<sup>ème</sup> édition de cette rencontre d'affaires s'est tenue à Valence sous le thème « Investir dans la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma : Un potentiel d'affaires ouvert sur le monde ».

Ce programme de promotion a été organisé par le Centre Régional d'Investissement de la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, en partenariat avec la Chambre Espagnole de Commerce et d'Industrie de Tanger, le Consulat Général du Maroc à Valence, la Chambre de Commerce de Valence et le Conseil Économique Maroc Espagne.

Les objectifs de l'événement Doing Business consistent à :

- Renforcer les liens commerciaux et économiques entre les deux régions.
- Mettre en évidence les avantages de l'investissement, les mécanismes de conseil technico-financier et les opportunités d'affaires dans la Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma.
- Permettre aux acteurs économiques valenciens de découvrir les atouts de la région du nord du Maroc.
- Favoriser les échanges et les partenariats entre les entreprises marocaines et espagnoles, en mettant en lumière les secteurs porteurs pour les deux parties.

#### Donner une nouvelle impulsion à la dynamique économique entre les deux régions

La rencontre d'affaires Doing Business a rassemblé des acteurs économiques de premier plan pour discuter des opportunités d'investissement et des perspectives de développement dans la région dans des secteurs d'intérêt communs : automobile, agroalimentaire, textile, digital, logistique, énergies renouvelables, santé, éducation et tourisme.

Au programme de cet événement : ateliers et rencontres B2B et de networking, présentations sur les potentialités de la région, les services d'accompagnement et les incitations proposées à l'échelle nationale et régionale.

MEDZ et INEE ont pris part aux tables rondes et rencontres B to B, réunissant investisseurs et chefs d'entreprises espagnols et marocains. Ces échanges fructueux ont permis de renforcer les relations économiques entre les deux nations et d'identifier de nouvelles perspectives de coopération entre les entreprises marocaines et espagnoles.

In fine, la finalité de cette journée de promotion est de donner une nouvelle impulsion à la dynamique économique entre les deux régions, dans le but de dépasser les 17,4 millions d'euros d'investissements conjoints.

**150**  
**ACTEURS MAROCAINS**  
(publics et privés)

**150**  
**ENTREPRISES**  
**VALENCIENNES**

#### MEDZ, acteur clé du développement industriel



**M. Chakir Bouafia**, Directeur du Pôle Développement & Partenariats de MEDZ, a exposé l'offre de valeur de l'entreprise, en mettant en avant les opportunités d'installation dans ses divers parcs industriels. Il a également souligné le partenariat réussi entre MEDZ et la Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, ayant abouti au développement de la Zone d'Activité Économique d'Aït Kamra dans la Province d'Al Hoceïma, ainsi que de l'Agropole du Loukkos dans la Province de Larache.

À travers sa participation au Doing Business, MEDZ a réitéré son engagement à soutenir les initiatives de développement économique régional et à attirer les investissements étrangers au Maroc. Cette participation confirme le rôle actif joué par MEDZ dans la promotion des investissements et du développement des infrastructures industrielles au Maroc ainsi que son engagement continu pour la création d'opportunités d'affaires et le soutien aux investisseurs, contribuant ainsi à la croissance économique et à la création d'emplois dans la région.

# ÉVÈNEMENTIEL

INEE, présentation des services & solutions en matière de transition énergétique



M. Mohammed Amine El Hajhouj, Directeur Général de la société INEE, a intervenu lors du premier panel intitulé « L'offre territoriale et les mécanismes d'incitation à l'investissement dans la Région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma ». Il a mis en avant la nécessité de promouvoir des investissements durables, afin de répondre efficacement aux défis environnementaux actuels, tout en sensibilisant les participants à l'importance de la transition énergétique pour l'avenir de la région.

En prenant part à l'atelier B2B consacré aux énergies renouvelables, INEE a présenté ses services et solutions en matière de transition énergétique et réitéré son engagement à soutenir les investisseurs dans leurs efforts de réduction de l'empreinte carbone.



080 100 28 28  
www.cgi.ma



Évalué par le Client  
Niveau de satisfaction de 28 sur 30 le 10 novembre 2023  
plus d'informations sur www.azur.ma



Photos et illustrations : Promotions soumises à conditions.

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Tanger, les 11 et 12 juillet 2024

### Participation à Industry Meeting Morocco



#### Une édition sous le signe de la nouvelle ère industrielle

La Branche Développement Territorial du Groupe CDG a pris part, à travers ses filiales **MEDZ** et **Novec**, à la 6<sup>ème</sup> édition de l'évènement Industry Meeting Morocco, organisé par Industrie du Maroc Magazine, sous l'égide du Ministère de l'Industrie & du Commerce.

Placée sous le thème « La nouvelle ère industrielle portée par la souveraineté », cette édition a rassemblé environ 700 chefs des plus grandes entreprises nationales et internationales pour débattre autour des défis économiques et industriels. Elle a constitué une occasion unique de :

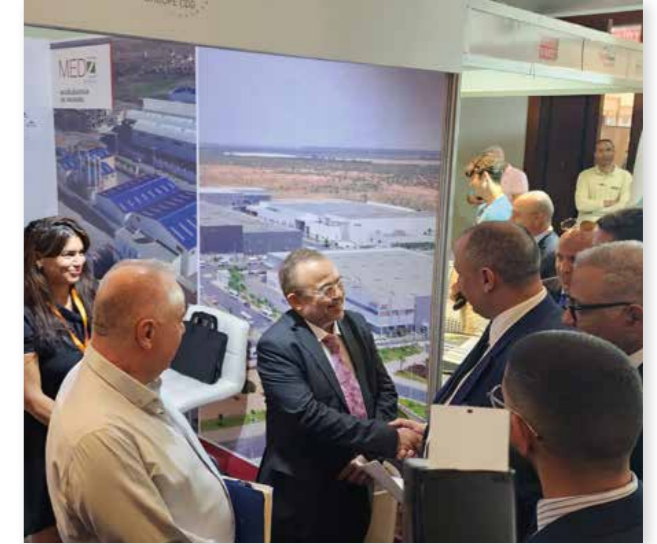
- Fédérer l'engagement des différentes parties prenantes.
- Renforcer l'efficacité et l'harmonie entre les acteurs.
- Consolider les efforts consentis dans la mise en œuvre de la nouvelle stratégie industrielle.

Au programme de cette édition :

- **Ateliers thématiques.**
- **Startup Act** : plateforme pour présenter les idées novatrices des entrepreneurs et susciter l'intérêt des investisseurs potentiels dans le domaine industriel et technologique.
- **Forum international des énergies de l'industrie** : opportunité d'échanges sur les tendances et solutions innovantes pour répondre aux défis de l'industrie et de l'énergie.

#### MEDZ, principal aménageur de zones d'activités au Maroc

Industry Meeting Morocco a offert à MEDZ, en sa qualité de Sponsor, une opportunité de renforcer sa visibilité institutionnelle, à travers la mise en place d'un stand d'exposition.



Par ailleurs, MEDZ a pris part au panel sous le thème « La nouvelle ère industrielle portée vers et par la souveraineté », animé par :

- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M. Obaïd Amrane**, Directeur Général d'Ithmar Capital et Président du Cluster des énergies renouvelables.
- **M. Yassine Tazi**, Directeur Général du Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès.
- **M<sup>me</sup> Lamiae Benmakhlouf**, Directrice Générale du Technopark de Casablanca.

**M. Semmar** a abordé les nouveaux défis que MEDZ doit relever, notamment la décarbonation, qui est désormais un outil-clé pour assurer la souveraineté industrielle. Il a également évoqué les futurs projets ambitieux de MEDZ, tels que la mise en place de Smart Zones, destinées à offrir un environnement propice au développement industriel.

M. Semmar a déclaré que les résultats enregistrés dans des secteurs stratégiques, tels l'automobile et l'aéronautique, sont encourageants, avec des taux d'intégration atteignant respectivement 69% et 42%. Cette dynamique positive conforte MEDZ dans sa stratégie, visant à attirer des investissements stratégiques, créateurs de valeur et d'emplois, renforçant ainsi sa position en tant que moteur du développement équitable et prospère des territoires, au service de la souveraineté industrielle du Maroc.

# ÉVÈNEMENTIEL

Novec, ingénieur conseil engagé en faveur de l'expansion de l'ingénierie industrielle



Novec a profité de sa deuxième participation à Industry Meeting Morocco pour organiser plusieurs réunions B2B et ce, dans le cadre de l'expansion de son activité d'ingénierie industrielle, pilier central de sa nouvelle stratégie New Horizons.

Ces différentes rencontres ont permis aux représentants de Novec d'échanger avec des entreprises du secteur, en vue d'explorer les opportunités de collaboration et de partenariat et ouvrir ainsi la voie à de nouvelles occasions de développement pour la société.

Par ailleurs, **M. Hicham Lahlou**, Directeur de l'Agence de Design CDG By Novec, a pris part au panel tenu sous le thème « Innovation, formation et design au service de la souveraineté industrielle ». Il y a exposé l'opportunité unique que représente le design du fait qu'il joue un rôle-clé dans les objectifs du développement durable.



  
الرباط سنتر  
ARRIBAT CENTER

**B A C K**



**SCHOOL**

**ARRIBAT CENTER VOUS SOUHAITE  
UNE BONNE RENTRÉE**

# ÉVÈNEMENTIEL

## BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Taroudant et Al Haouz, les 3 et 4 septembre 2024

### Visites d'établissements scolaires réhabilités après le séisme



#### Pour une réhabilitation de l'offre éducative dans les zones sinistrées

Des visites de terrain ont été effectuées par une importante délégation, afin d'inspecter des établissements scolaires qui ont été touchés par le séisme qui a frappé la Région d'Al Haouz le 8 septembre 2023.

Ces visites, qui se sont déroulées à Taroudant le 3 septembre et Al Haouz le 4 septembre, s'inscrivent dans le cadre du suivi de l'état d'avancement du programme de reconstruction des établissements d'enseignement. Ce dernier est destiné à réhabiliter l'offre éducative dans les zones sinistrées et assurer la continuité du service éducatif public dans de bonnes conditions.

La délégation était composée notamment des personnalités suivantes :

- **M. Chakib Benmoussa**, Ministre de l'Éducation Nationale, du Préscolaire et des Sports.
- **M<sup>me</sup> Ouafae Chakir**, Directrice de l'Académie Régionale de l'Éducation et de la Formation (AREF) de Sous-Massa.
- **M. Moulay Ahmed Karimi**, Directeur de l'AREF de Marrakech-Safi.
- **M. Taoufiq Marzouki Zerouali**, Membre du Directoire de CDG Développement et Directeur Général de Novec.
- **M. Mohammed Karim Jennane**, Directeur Général de CGI Management.
- **M. Rashid Belqasmi**, Directeur du Pôle Ingénierie & Nouveaux Métiers de CDG Développement et Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie de Novec.

Les établissements scolaires sont en cours de réhabilitation par **CGI Management**, avec le concours de **Novec** pour le volet des études. Cela devrait permettre d'accueillir, lors de la rentrée scolaire 2024/2025, plus de 19 000 élèves dans 169 établissements (tous niveaux confondus).

Il convient de noter que les établissements réhabilités à ce jour s'inscrivent dans le cadre de la première phase du programme de reconstruction déployé par le Ministère de l'Éducation Nationale, du Préscolaire et des Sports et dont une grande partie a été achevée, tandis que les travaux se poursuivent pour achever la deuxième phase de ce projet.

Pour rappel, le nombre d'établissements éducatifs endommagés par le séisme du 8 septembre s'élève à 1 730. Parmi ceux-ci, 258 établissements nécessitent une reconstruction totale (15%), 688 établissements nécessitent une réhabilitation et une reconstruction partielle (40%), et 784 établissements nécessitent une réhabilitation (45%). Le coût de réhabilitation et de reconstruction de ces établissements est estimé à environ 3,5 milliards de dirhams.



# ÉVÈNEMENTIEL

## NOVEC

Laâyoune, le 28 juillet 2024

### Lancement de la construction du viaduc routier de Laâyoune



#### Le plus grand viaduc routier au Maroc

Les travaux de construction du plus grand et long viaduc routier au Maroc ont été lancés sur Oued Sakia El Hamra, au niveau de la voie de contournement de la ville de Laâyoune. Cet ouvrage d'art d'envergure fait partie du grand projet de la voie express Tiznit-Dakhla, qui s'inscrit dans le cadre du nouveau modèle de développement des provinces du Sud et contribue au renforcement de la dynamique socio-économique.

Il convient de rappeler que les études de ce projet structurant avaient été confiées au groupement constitué de Novec, CID et le français Setec. La conception de ce méga pont répond à toutes les normes de sécurité et de durabilité environnementale.

Un méga-pont pour contourner Laâyoune

Longueur de  
**1 648** MÈTRES

Coût de  
**1,38** MILLIARDS DE DH

Largeur de  
**21,4** MÈTRES

Délai d'exécution de  
**40** MOIS



Le viaduc sur Oued Sakia El Hamra se compose de deux routes distinctes avec deux voies pour chaque route et d'un trottoir pour les piétons.

Cet ouvrage d'envergure permettra d'améliorer les indicateurs de la sécurité routière et les services rendus aux usagers de la route. Il renforcera également les infrastructures routières, assurant ainsi une fluidité du trafic à destination et en partance des provinces du Sud.

Par ailleurs, le contournement de la ville de Laâyoune, moyennant cet ouvrage d'art, permettra d'éviter toute coupure de la circulation à cause des crues d'Oued Sakia El Hamra et d'améliorer la sécurité routière et l'aspect environnemental de la ville de Laâyoune.



# ÉVÈNEMENTIEL

## NOVEC

Rabat, le 2 août 2024

### Extension de la LGV entre Kénitra et Marrakech



#### L'expertise au service de l'exécution d'un programme structurant

L'Office National des Chemins de Fer (ONCF) a attribué le contrat d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) relatif à l'extension des infrastructures de la Ligne à Grande Vitesse (LGV) entre Kénitra et Marrakech au groupement franco-marocain, composé d'Egis (mandataire), de Novec et de Systra. Ce contrat d'assistance couvre la gestion du projet, le planning directeur des opérations, le maintien de la cohérence, l'optimisation technique et l'intégration globale du projet.

Il convient de rappeler que le groupement choisi a déjà été au cœur du premier projet de LGV entre Kénitra et Tanger et apporte ainsi toutes les garanties nécessaires pour réaliser ce nouveau projet. Le groupement mettra à la disposition de l'ONCF ses compétences en matière de gestion de grands projets ferroviaires, ainsi que son expertise technique pour couvrir les différents marchés et assister le maître d'ouvrage pendant la phase des essais, d'homologation et de visa du génie civil.

Un projet structurant pour accélérer la modernisation du système ferroviaire

Réalisation de  
**430** KM  
de nouvelle LGV

Fin du projet  
**2029**

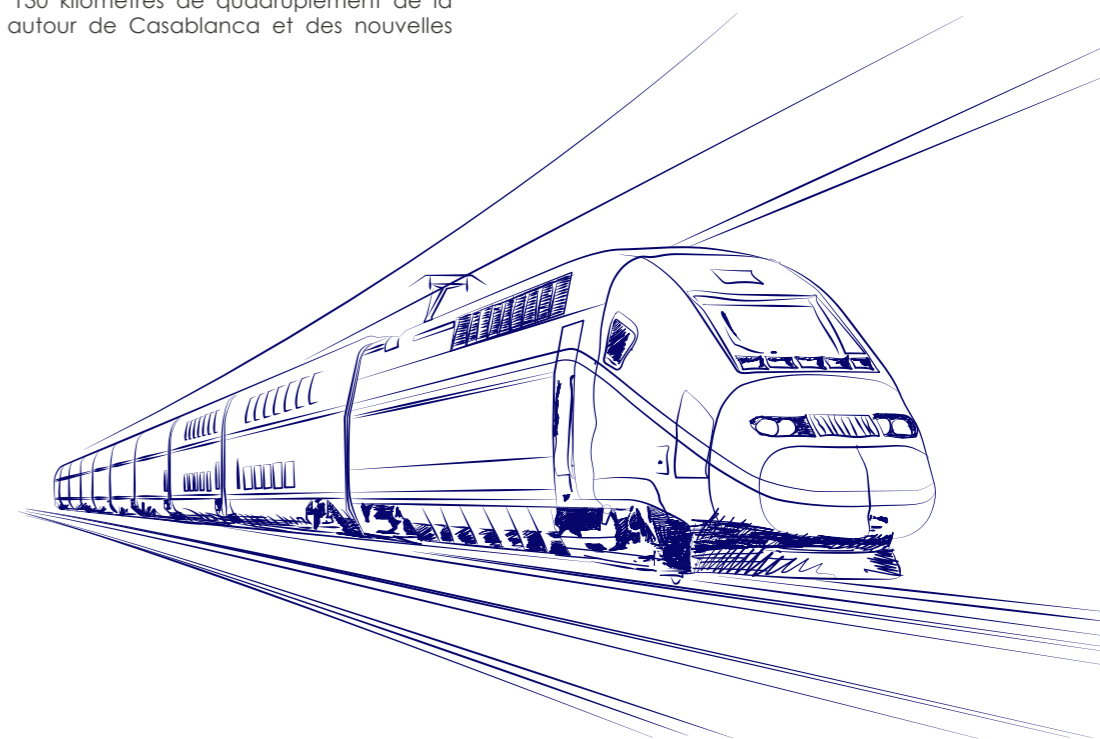
Vitesse de  
**320** KM/H

Le projet de déploiement du réseau ferroviaire à grande vitesse vers Marrakech s'inscrit dans le cadre du programme d'investissement prévu lors des 7 prochaines années, en perspective de l'organisation de la Coupe du monde de football en 2030 par le Maroc, l'Espagne et le Portugal. Par ailleurs, ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique du Royaume, visant à accélérer la décarbonation du secteur des transports, en offrant aux usagers un mode de transport à très haute performance, faiblement carboné et ouvert à tous.

Cet investissement, en ligne avec le Plan Rail Maroc 2040, prévoit notamment l'extension de la LGV existante entre Tanger et Kénitra jusqu'à Marrakech, permettant ainsi de relier Rabat à Casablanca, Marrakech et Tanger par un train à grande vitesse. Le projet consiste à assister l'ONCF dans la réalisation de 430 kilomètres de ligne nouvelle à grande vitesse, 130 kilomètres de quadruplement de la ligne classique autour de Casablanca et des nouvelles gares.

Cette nouvelle infrastructure permettra la circulation de trains à 320 kilomètres par heure sur 430 kilomètres de nouvelle LGV, érigeant le réseau ferroviaire du Maroc au rang des plus modernes et performants au monde. L'inauguration du chantier est prévue à la fin de l'année 2029, juste avant le début de la Coupe du monde.

La réalisation de la LGV Kénitra-Marrakech contribuera au dynamisme économique du Royaume, en générant des milliers d'emplois et en stimulant l'industrie locale. Elle permettra également de réduire les temps de trajet entre les grandes villes, facilitant les déplacements, le tourisme et les échanges commerciaux.



# ÉVÈNEMENTIEL

## NOVEC

Benslimane, le 28 août 2024

### Études de la desserte du Grand Stade Hassan II



#### Ingénierie de la desserte du futur plus grand terrain de football au monde

Investissement estimé à  
**6 MILLIARDS DH**

Livraison prévue en  
**2029**

Les études d'exécution relatives à la desserte du Grand Stade Hassan II de Benslimane ont été confiées à Novec, pour une enveloppe de 8,8 millions de dirhams. Nécessitant un investissement global estimé à 6 milliards de dirhams, cette infrastructure routière devra être livrée en 2029.

Cette autoroute continentale jouera un rôle important pour l'organisation de la Coupe du Monde 2030 du fait qu'elle assurera les liaisons entre le grand stade et les différents lieux d'hébergement.

### À propos du Grand Stade Hassan II

Capacité de  
**115 000 PLACES**

Site d'une superficie de  
**100 HECTARES**



Le Grand Stade Hassan II sera construit dans la Province de Benslimane, au sein de la Commune de Mansouria, à 38 kilomètres au nord de Casablanca et à 18 kilomètres de Mohammedia. Le site du stade est bien desservi par la route régionale R 313, reliant Mohammedia à Benslimane.

Le projet s'étend sur 100 hectares, avec des possibilités d'extensions futures. Il comprendra le stade principal ainsi que des infrastructures annexes (terrains d'entraînement, piste d'athlétisme, salle de sport, salle de gymnastique, hôtel, deux centres commerciaux, centre de conférences et d'expositions, espace de jeux, piscines et 4 parkings pouvant accueillir 10 463 voitures).

Le Grand Stade Hassan II sera construit dans la Province de Benslimane, au sein de la Commune de Mansouria, à 38 kilomètres au nord de Casablanca et à 18 kilomètres de Mohammedia. Le site du stade est bien desservi par la route régionale R 313, reliant Mohammedia à Benslimane.

# ÉVÈNEMENTIEL

## NOVEC

Khénifra, le 7 septembre 2024

### Résultats de l'étude de faisabilité du projet d'unité de valorisation de la laine à Mrirt



#### Un engagement pour l'émergence d'une économie sociale et solidaire

Le Comité de Pilotage du projet de mise en place d'une unité de valorisation de la laine et d'appui à l'insertion des femmes tisserandes dans la Commune Mrirt s'est tenu au siège de la Province de Khénifra.

Lors de cette réunion, Novec a procédé à la restitution des résultats de l'étude de faisabilité du projet de création et d'équipement d'une unité de valorisation de la laine et d'appui à l'insertion des femmes tisserandes dans la Commune de Mrirt. Ainsi, Novec a présenté notamment une étude sur les spécificités du terrain, ainsi que l'impact social escompté sur les femmes tisseuses de tapis. Les recommandations émanant de l'étude menée par Novec ont été adoptées par le Comité de Pilotage, permettant ainsi le lancement opérationnel du projet.

Ont pris part à cette réunion :

- **M. Mohamed Fettah**, Gouverneur de la Province de Khénifra.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Taoufiq Marzouki Zerouali**, Membre du Directoire de CDG Développement et Directeur Général de Novec.
- **M. Yassine Haddaoui**, Directeur Général de CDG Invest.
- **M<sup>me</sup> Wafaa Naïm El Idrissi**, Directrice Générale de la Fondation CDG.
- **M. Marouane Abdelati**, Directeur du Pôle Relations avec les Territoires de la CDG.
- Représentants du Ministère de la Solidarité, de l'Insertion Sociale et de la Famille.
- Représentants de la Fondation Mohammed V pour la Solidarité.
- Partenaires du projet à l'échelle territoriale.

#### Pour une amélioration des conditions de vie des tisserandes



Le projet de mise en place d'une unité de valorisation de la laine et d'appui à l'insertion des femmes tisserandes dans la Commune Mrirt vise à améliorer les conditions de plus de 25 000 femmes dans la région et nécessitera une enveloppe d'investissement estimée à 28 millions de dirhams.

Au-delà de l'expression d'un engagement sociétal, il s'agit d'accompagner les territoires dans la mise en place de projets de développement durable et faire émerger une économie sociale et solidaire bénéfique pour les populations et les territoires.

Les études de faisabilité pour créer et équiper une unité de valorisation de la laine à Mrirt ont été confiées à Novec. La Fondation CDG apportera son soutien financier au projet, tandis que la Fondation Mohammed V pour la Solidarité est chargée de sa mise en œuvre.



# ÉVÈNEMENTIEL

## INNOVATIVE ENERGY & EFFICIENCY

Rabat, le 7 août 2024

### Partenariat avec la Fédération de l'Industrie Minérale



Innovative Energy & Efficiency (INEE), filiale de CDG Développement, et la Fédération de l'Industrie Minérale (FDIM) ont signé un Protocole d'entente portant sur l'accompagnement des acteurs miniers dans leur transition énergétique.

Ce partenariat a pour principaux objectifs de permettre à INEE de soutenir les membres de la FDIM dans la réalisation de leurs bilans carbone et le développement de solutions innovantes en matière d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables.

La Convention de partenariat a été signée par :

- **M. Mohammed Amine El Hajhouj**, Directeur Général d'INEE.
- **M. Mohammed Cherrat**, Président de la FDIM.

Cette coopération structurante constitue une étape importante dans l'engagement des deux parties en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique.

### À propos de Innovative Energy & Efficiency

Innovative Energy & Efficiency est née pour concrétiser les engagements du Groupe CDG en matière de transition énergétique et incarne l'excellence dans le secteur des services énergétiques. Son offre territoriale est spécialement conçue pour répondre aux besoins des Régions et des Collectivités locales, couvrant des domaines essentiels à leur décarbonation, tels que le bâtiment public, l'éclairage public, la Smart City et les énergies renouvelables.

Cet acteur de référence, dédié aux solutions d'efficacité énergétique, des énergies renouvelables et de décarbonation, se positionne aujourd'hui comme étant un pilier majeur de la politique de développement durable du Groupe CDG, introduisant un nouveau domaine d'intervention dans le cadre de son plan stratégique 2024-2030 (Cap 2030).

### À propos de la Fédération de l'Industrie Minérale

À but non lucratif, la Fédération de l'Industrie Minérale réunit les principaux acteurs miniers publics et privés, qui jouent un rôle central dans la production minière nationale.

La fédération a pour principales missions de coordonner les actions des membres de la profession, défendre leurs intérêts, les représenter collectivement auprès des pouvoirs publics et des groupements professionnels et promouvoir au sein de la profession minière la responsabilité sociétale des entreprises et leur engagement dans le développement durable.

# ÉVÈNEMENTIEL

## AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, les 4 et 5 juillet 2024

### Tenue d'Alif Festival à Anfa Park



#### Une célébration vibrante de l'art et de la culture au cœur de Casablanca

Anfa Park a accueilli la première édition du festival de musique arabe moderne, Alif Festival. Cet événement, qui a attiré près de 8 000 festivaliers, a pour objectif de mettre en lumière la richesse et la diversité de la musique arabe moderne.

#### Un franc succès pour le festival, avec les artistes les plus brillants du monde arabe

Dans le cadre idyllique d'Anfa Park, entouré de verdure, dans une ambiance électrique, Alif Festival a présenté des artistes arabes de renom ainsi que des talents émergents de divers genres musicaux. Les artistes renommés Ragheb Alama, Myriam Fares, DJ Aseel, Hatim Amor et Saif Nabeel ont offert des performances remarquables et captivé un public enthousiaste.



#### Une expérience festivalière sensorielle inédite pour le public

Afin d'optimiser l'expérience des festivaliers, les espaces verts d'Anfa Park ont été aménagés pour offrir des zones de détente et divers stands de restauration, pour une expérience festivalière sensorielle complète.

#### Positionner Casa Anfa comme une destination culturelle majeure

À travers l'accueil et le soutien d'événements culturels en plein cœur d'Anfa Park, tels qu'Alif Festival, l'objectif de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) est de positionner le pôle urbain Casa Anfa comme étant une destination culturelle et touristique majeure, tout en mettant en valeur la diversité culturelle et les différentes expressions artistiques et musicales.

# ÉVÈNEMENTIEL

## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Salé, le 28 juin 2024

### Participation au Dialogue National sur l'Économie Bleue



La Société d'Aménagement Zenata a participé au Dialogue National sur l'Économie Bleue, organisé par la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement, en partenariat avec le Programme des Nations Unies pour l'Environnement (PNUE) au Centre International Hassan II de Formation à l'Environnement de Sidi Bouknadel.

Véritable vitrine de la durabilité des activités socio-économiques littorales et maritimes, ce dialogue a réuni plusieurs décideurs politiques, experts, chercheurs et acteurs de la société civile pour sensibiliser et échanger sur des stratégies à développer et programmes visant à intégrer les principes de l'économie bleue.

Les initiatives proposées permettront de répondre aux objectifs nationaux pour une gestion durable des ressources marines et côtières. Cet événement marque ainsi une étape déterminante dans la promotion de l'Économie bleue et la sensibilisation à l'importance de la conservation des ressources marines, en alignement avec les objectifs de l'Agenda 2030, la Décennie de l'Océan et la Conférence des Nations Unies sur l'Océan (UNOC 2025) à Nice.



Zenata, le 13 juillet 2024

### Tenue de Zenata en fête



La Société d'Aménagement de Zenata a organisé la première édition de l'évènement Zenata en fête au sein du Parc Central de l'Écocité Zenata, marquant ainsi l'ouverture de la saison estivale 2024.

Cette manifestation ludique, qui a attiré un public enthousiaste de plus de 1 600 participants, a accueilli diverses enseignes multi-marques, en plus d'une variété de stands de restauration. Des animations musicales étaient proposées aux visiteurs, ainsi que de nombreuses activités sportives (football, tennis et basketball). Le public a également pu profiter d'un espace d'expositions, de zones de détente, d'une aire de jeux pour enfants et d'une Game Zone dédiée aux amateurs de high-tech.

La Société d'Aménagement Zenata s'inscrit dans une démarche visant à promouvoir le premier quartier de l'Écocité Zenata, à travers une offre résidentielle de qualité, un parc de 8 hectares et un parcours sportif de 12 hectares, en plus des équipements de proximité nécessaires à la vie de quartier.



# ÉVÈNEMENTIEL

## MEDZ

Farnborough, du 22 au 26 juillet 2024

## Participation au Salon aéronautique de Farnborough



### Un évènement d'envergure, avec de nombreuses opportunités d'affaires

MEDZ a participé au Farnborough International Air Show 2024, grand rendez-vous de l'aéronautique, dans le cadre d'une délégation marocaine de haut niveau, qui était constituée notamment des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Mohssine Semar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M. Ali Seddiki**, Directeur Général de l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE).
- **M<sup>me</sup> Maria El Filali**, Directrice Générale du Groupement des Industries Marocaines Aéronautiques et Spatiales (GIMAS).
- Professionnels du secteur aéronautique et des institutions-clés des secteurs public et privé.

Farnborough International Air Show 2024 a proposé un programme riche et varié, incluant des conférences, panels de discussions, présentations de pays et expositions.

**75 000**  
**PROFESSIONNELS**

**1 200**  
**EXPOSANTS**

Dans le cadre du salon aéronautique de Farnborough, le Maroc disposait d'un pavillon de 180 m<sup>2</sup> qui a abrité notamment des rencontres B2G (Business to Government). La participation du Maroc à cet évènement sectoriel avait pour principaux objectifs de :

- Renforcer le positionnement stratégique du Maroc en tant qu'acteur incontournable dans la chaîne d'approvisionnement mondiale.
- Promouvoir les opportunités d'investissement et de sourcing du Maroc dans le secteur aéronautique.
- Mettre en avant l'expertise du Maroc et renforcer les relations de partenariat avec des acteurs-clés de cette industrie.

### Une participation remarquée de MEDZ pour promouvoir l'offre du Groupe CDG



Dans le cadre de sa participation au Farnborough International Air Show 2024, MEDZ a présenté l'offre de valeur que le Groupe CDG propose aux différents écosystèmes du secteur aéronautique.

Par ailleurs, plusieurs rencontres et réunions d'affaires ont été tenues par MEDZ avec des représentants d'institutions internationales et divers acteurs mondiaux de l'industrie aéronautique, renforçant ainsi les relations et les collaborations internationales.

Ainsi, M. Mezzour, M. Safir et M. Semmar ont rencontré notamment M. Gordon Roper, Président du groupe suédois Trelleborg, spécialiste des systèmes d'étanchéité pour avions, qui a annoncé en mai son implantation dans la Zone d'Accélération Industrielle Midparc.

Il convient de rappeler que MEDZ accompagne le développement du secteur aéronautique, à travers notamment sa Zone d'Accélération Industrielle Midparc, située à Nouaceur. En 2023, les exportations au niveau de Midparc ont représenté plus de 400 millions de dollars, soit une contribution de 19% dans les exportations du secteur. Par ailleurs, le parc emploie actuellement 3 000 personnes, soit l'équivalent de 15% des emplois du secteur.



# ÉVÈNEMENTIEL

## Le Maroc, hub aéronautique de classe mondiale

Fort de son positionnement en tant que hub industriel, le Maroc offre une plateforme aéronautique de classe mondiale, avec un écosystème dynamique.

Plus de  
**142** ENTREPRISES  
dans les industries aéronautiques et spatiales

**20 000**  
EMPLOIS CRÉÉS

Chiffre d'affaires à l'export de  
**2** MILLIARDS \$

**40%**  
DE TAUX D'INTÉGRATION

Croissance annuelle moyenne de  
**17%**

Compte-tenu de ses multiples potentialités, le Maroc dispose d'une offre compétitive et d'une capacité à former des talents en mesure d'alimenter les unités de production. Le Royaume a développé des capacités industrielles importantes, conformes aux standards internationaux, tant au niveau de la qualité que du respect des délais.

Ces performances témoignent des excellentes perspectives du Maroc en tant que destination privilégiée pour les investissements dans l'industrie aéronautique.

## MEDZ

Kénitra, le 22 juillet 2024

## Inauguration d'une plateforme SAV à Atlantic Free Zone

### La plus grande plateforme de service après-vente en Afrique

La plus grande plateforme de service après-vente (SAV) multimarque pour les camions a été inaugurée au sein de la Zone Franche d'Atlantic Free Zone Afrique par Bonne Route Auto. Cette société est spécialisée dans la distribution de véhicules industriels, de machines et de pièces pour les poids lourds, remorques et véhicules particuliers.

Le projet de plateforme a été réalisé en partenariat avec le groupe industriel et fabricant américain de camions Paccar (sous les marques Kenworth, Peterbilt et DAF) et l'entreprise néerlandaise DAF Trucks, leader mondial des pièces multimarques pour camions et remorques, à travers leur filiale commune TRP.



**40**  
MILLIONS DH  
d'investissements/an

Enveloppe globale de  
**120**  
MILLIONS DE DIRHAMS  
sur 3 ans

**10 000** M<sup>2</sup>  
de superficie

**150**  
EMPLOIS  
sur 3 ans

### Atlantic Free Zone, hub national de référence pour les transporteurs marocains

La nouvelle plateforme de SAV multimarque pour les camions vise à répondre aux besoins croissants du secteur logistique et à améliorer les services de maintenance et de réparation des camions. Elle s'inscrit dans la droite ligne de la politique économique de Sa Majesté le Roi, visant à positionner le Maroc comme un hub logistique mondial.

L'ambition de Bonne Route Auto est d'accompagner le développement des grands ports marocains et des principaux axes logistiques et de développer un écosystème de service après-vente efficace et moderne, afin d'accompagner le développement du secteur des transports et de la logistique.

En installant une nouvelle plateforme à Atlantic Free Zone, l'entreprise vise à transformer cette installation en un hub national de référence pour les transporteurs marocains. Cet investissement représente la première étape d'une phase d'expansion et s'inscrit dans le cadre d'une enveloppe globale de 120 millions de dirhams répartie sur une période de trois ans. Cette somme sera dédiée à la croissance et au développement de plusieurs plateformes à travers le Maroc.



# ÉVÈNEMENTIEL

## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Casablanca, du 11 au 14 juillet 2024

### Participation au salon Immo Expo By Avito



#### Le rendez-vous incontournable de l'immobilier au Maroc

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a participé à la deuxième édition du Salon Immo Expo by Avito, qui s'est tenue à la Foire Internationale de Casablanca sous l'égide du Ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville.

Ont pris part à ce salon les principaux promoteurs immobiliers nationaux, qui ont présenté une large gamme de biens immobiliers, tous standings confondus, dans plusieurs villes du Royaume.

L'objectif principal du salon est de créer un lieu de rencontre unique pour les professionnels de l'immobilier et les particuliers intéressés par le marché de l'immobilier, qu'ils soient à la recherche d'un studio, d'un appartement, d'une villa ou d'un terrain.

#### Des conditions exclusives et des offres promotionnelles

Lors de ce salon, la CGI a proposé au public des offres exclusives et promotionnelles, particulièrement pour les Marocains résidant à l'étranger, avec des réductions spéciales et des conditions exclusives pendant les jours du salon. Des solutions de financement étaient également disponibles grâce à la présence d'institutions bancaires et de sociétés de financement.

Le salon Immo Expo by Avito propose, dans un même lieu, un vaste choix de biens immobiliers, y compris des propriétés neuves, des offres exclusives, ainsi que des consultations d'experts et des offres de financement attractives. De plus, un programme riche de conférences et panels a été mis en place pour offrir aux participants des connaissances et des perspectives sur le marché immobilier.

35 EXPOSANTS

Près de

200 PROJETS

immobiliers présentés

Superficie de

3 500 M<sup>2</sup>

Environ

30 000 VISITEURS

Rabat et Marrakech, les 6 et 7 septembre 2024

### Lancement commercial des Résidences Tislit



#### Un concept immobilier novateur

La Compagnie Générale Immobilière (CGI) a procédé au lancement commercial en avant-première, des Résidences Tislit au profit des collaborateurs du Groupe CDG et de ses partenaires et ce, au niveau showrooms CGI Home de Rabat et Marrakech.

Situé au Resort Golfique de Noria, à quelques minutes du centre-ville de Marrakech, Le Village Tislit est un programme immobilier novateur et exceptionnel. Sa richesse trouve sa source dans un mariage réussi entre un environnement naturel et une architecture minimaliste et épurée, ayant tiré parti des caractéristiques paysagères du site.

Ce lieu authentique, qui invite au calme et à la sérénité, est un véritable havre de paix. Il offre à ses résidents un cadre de vie unique, leur permettant de profiter d'un environnement naturel exceptionnel et leur offrant une source d'inspiration inestimable.

#### Un design moderne et élégant

Le concept global du projet résidentiel vise à maximiser les vues sur le cœur vert du projet, tout en garantissant une bonne orientation pour tous les appartements, avec une vue imprenable sur l'îlot central des résidences, qui est animé par des jardins verdoyants et des grandes piscines, pour le plus grand bonheur des résidents.

Conçus pour s'adapter à toutes les attentes et modes de vie, les appartements des Résidences Tislit séduisent par leur design moderne et élégant, offrant ainsi un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel.

Les résidences proposent une multitude de configurations et de typologies, du F2 au F4 et ce, à partir de 41 m<sup>2</sup>. Tous les appartements sont agencés de manière à maximiser l'espace et la lumière naturelle. Ils marient la noblesse des matériaux avec des finitions soignées, créant un bien-être incomparable.

Pour plus d'informations, l'équipe commerciale est joignable au 080 100 28 28 ou sur rendez-vous au CGI Home de Rabat et Marrakech.

# ÉVÈNEMENTIEL

## EWANE

Rabat, le 25 septembre 2024

### Signature du contrat-programme pour le développement de l'offshoring



Cérémonie de lancement officiel de la stratégie Maroc Numérique 2030

#### Un contrat-programme pour impulser une dynamique à l'économie

Le contrat-programme 2024-2030 pour le développement du secteur de l'externalisation des services a été signé entre le Ministère de la Transition Numérique et les principaux acteurs de l'écosystème digital, dont Ewane, acteur majeur du développement de business parcs dédiés à l'offshoring.

Ont assisté à cette cérémonie de signature :

- **M<sup>me</sup> Ghita Mezzour**, Ministre Déléguée chargée de la Transition numérique et de la Réforme de l'administration.
- **M. Fouzi Lekjaa**, Ministre Délégué chargé du Budget.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG).

- **M. Ali Seddiki**, Directeur Général de l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE).
- **M. Fouad Brini**, Président du Conseil de surveillance de l'Agence Spéciale Tanger Méditerranée (TMSA).
- **M. Youssef Chraïbi**, Président de la Fédération Marocaine de l'Externalisation des Services (FMES).
- **M. Redouane El Haloui**, Président de la Fédération marocaine des Technologies de l'Information, des Télécommunications et de l'Offshoring (APEBI).

#### Une stratégie nationale ambitieuse pour devenir un des pôles numériques mondiaux

La stratégie nationale Digital Morocco 2030 qui a été présentée lors de cette cérémonie de signature marque une étape majeure dans l'ambition du Maroc de devenir un acteur technologique mondial. Ainsi, la feuille de route du projet vise à accélérer le développement social, en le liant au développement numérique. En outre, le plan vise à simplifier et à numériser les services grâce à la pleine application de la technologie.

Cette initiative, portée par le gouvernement, vise à relancer l'économie par la création massive d'emplois et à accélérer la transformation numérique du pays. Elle s'articule autour de plusieurs axes stratégiques, dont l'expansion de l'outsourcing, le renforcement de l'infrastructure numérique et des compétences techniques des jeunes, ainsi que le soutien aux start-ups actives dans le domaine du numérique et ce, à travers un cadre juridique adapté et l'accompagnement des porteurs de projets.

Grâce à ces investissements stratégiques, le Maroc ambitionne de se positionner comme un hub technologique régional et international, en phase avec les objectifs à long terme fixés par la stratégie nationale.

#### Contribution active d'Ewane à la dynamique de l'outsourcing et l'attractivité du pays

En investissant dans des infrastructures conformes aux standards internationaux, Ewane consolide sa position en tant qu'acteur majeur du secteur de l'offshoring et contribue à renforcer l'attractivité du Maroc pour les investisseurs étrangers, participant ainsi activement à la dynamique nationale de création d'emplois et au développement économique.

En signant le contrat-programme 2024-2030 pour le développement de l'offshoring, Ewane réaffirme son engagement en faveur du développement de ce secteur-clé pour l'économie nationale et pour la stratégie de croissance du Maroc.

À travers sa filiale Ewane, le Groupe CDG joue un rôle central dans la mise en œuvre de la stratégie nationale numérique et contribue directement aux ambitions du pays en matière de digitalisation et de création d'emplois.

**1,1** MILLIARD DH  
d'investissement prévu (2024 – 2026)

Formation de  
**100 000**  
JEUNES  
/ an dans le domaine du numérique

Création de  
**240 000**  
EMPLOIS  
d'ici 2030 dans le secteur numérique

Contribution de  
**100** MILLIARDS DH  
au PIB

# ÉVÈNEMENTIEL

## COMPAGNIE GÉNÉRALE DES PARKINGS

Al Hoceïma, le 31 juillet 2024

### Mise en service du parking écologique de l'Aqua Parc d'Al Hoceïma



Dans le cadre de son engagement continu pour améliorer la qualité du service de stationnement, la Compagnie Générale des Parkings (CG Park) a inauguré le premier parking écologique au Maroc. Situé au sein de l'Aqua Parc d'Al Hoceïma, dont la gestion est confiée par la CGI à Madaëf Events & Sports pendant la saison estivale, ce parking en surface est doté d'une capacité de 100 places.

Ce projet innovant se distingue par son mode de fonctionnement entièrement alimenté par l'énergie solaire, tant pour les systèmes d'exploitation que pour la télésurveillance. Ainsi, le panneau photovoltaïque capte l'énergie du soleil et la convertit en électricité continue. En outre, les caméras de surveillance sont raccordées au même réseau électrique d'énergie solaire, offrant ainsi une solution autonome et écologique.

En lançant ce parking écologique, CG Park renforce sa position d'acteur modèle dans la gestion et l'exploitation de parkings, en introduisant des concepts novateurs (parking vert et parking éphémère pour des événements occasionnels). Par ailleurs, cette initiative reflète l'engagement de l'entreprise à développer des solutions durables et à s'adapter aux besoins spécifiques de ses clients, tout en contribuant à la protection de l'environnement.

Capacité de  
**100 PLACES**

# LES SAGAS NE FINISSENT PAS, ELLES S'ECRIVENT ENCORE...

Votre prochain appartement aux  
**Résidences Tislit**



**NORIA**  
VILLAGE TISLIT  
MARRAKECH  
GOLF - RESORT

[www.cgi.ma](http://www.cgi.ma)



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

Illustrations non contractuelles - Les prix varient selon les prestations et conditions.



# Le Reportage

By MEDZ



## *L'aéronautique, un secteur en pleine expansion*

### **Le Maroc, un hub incontournable de l'industrie aéronautique mondiale**

En 18 ans, le Royaume a réussi la prouesse d'édifier une base aéronautique de qualité, diversifiée et compétitive. Grâce à une stratégie nationale claire et des infrastructures de qualité, le secteur aéronautique national s'est imposé comme l'un des moteurs de l'économie nationale et a connu un essor considérable.

Ce développement fulgurant de l'industrie aéronautique marocaine est une illustration parfaite de la vision royale, visant à positionner le Maroc comme un leader industriel en Afrique et à stimuler la croissance économique du pays. Cette expansion est également le fruit d'une stratégie gouvernementale proactive, visant à attirer les investissements étrangers et à développer les secteurs d'exportation, par le biais d'incitations et d'infrastructures significatives, telles que la création de Zones Franches, à l'instar de Midparc, aménagée par MEDZ à Nouacer.

La stratégie Made in Morocco a permis au Maroc de devenir un acteur majeur de la chaîne d'approvisionnement aéronautique mondiale. Ainsi, des entreprises internationales telles que Bombardier, Airbus, Boeing, Safran et bien d'autres ont établi des usines dans le pays. De même, toutes les grandes entreprises aéronautiques du monde entier et tous les avions qui circulent utilisent des pièces fabriquées au Maroc, ce qui témoigne de la qualité du travail accompli dans les usines marocaines et de la compétitivité de l'industrie aéronautique nationale sur la scène mondiale.

La dynamique du secteur aéronautique a permis au Maroc de se doter d'un écosystème industriel performant, offrant aux acteurs aéronautiques des conditions favorables. Les écosystèmes aéronautiques concernent les filières de l'assemblage, du système électrique, câblage et harnais (EWIS), de l'entretien, réparation et révision (MRO) et de l'ingénierie. L'aviation civile et militaire, les systèmes de propulsion, ainsi que les services de maintenance d'aéronefs sont aujourd'hui des activités qui se développent sur l'ensemble du territoire marocain.

**Des indicateurs en forte hausse, illustrant l'attractivité du secteur**



**142** ENTREPRISES  
EN 18 ANS

**20 000**  
EMPLOIS  
directs créés

**500** MILLIONS \$  
d'Investissements Directs Étrangers

Plus de  
**16** MILLIARD DH  
de chiffre d'affaires à l'export

Taux d'intégration locale de  
**43 %**

**20 %**  
de croissance moyenne par an

Les chiffres de l'année 2023 confirment l'excellente santé du secteur aéronautique au Maroc :

- **Exportations** : Le secteur a enregistré plus de 16 milliards de dirhams d'exportations. Les pièces aéronautiques fabriquées au Maroc sont exportées vers les grands constructeurs aéronautiques mondiaux, comme Airbus et Boeing.
- **Emplois créés** : Le secteur aéronautique génère actuellement plus de 20 000 emplois directs, avec un impact significatif sur la création d'emplois indirects dans les secteurs de la logistique, du transport et des services.
- **Taux d'intégration locale** : Il s'élève à 43%, illustrant la maturité de l'industrie marocaine et sa capacité à produire de la valeur ajoutée sur le territoire national.

Le Royaume s'impose comme une destination attrayante pour les investissements dans l'industrie aéronautique. Cette réussite s'explique par les nombreux atouts majeurs du pays :

- **Une position géographique stratégique**, à la croisée des continents, qui en fait une plaque tournante pour les activités aéronautiques et une plateforme logistique de choix pour les acteurs internationaux.
- **La stabilité politique et macroéconomique du pays.**
- **La politique volontariste du gouvernement** pour développer l'industrie aéronautique, à travers un cadre réglementaire attractif et des avantages fiscaux importants. Le Plan d'Accélération Industrielle 2021- 2025 vise notamment à renforcer l'intégration locale, à stimuler l'innovation et à former une main-d'œuvre qualifiée.
- **Un important bassin de main-d'œuvre** compétitive et qualifiée selon les standards internationaux, grâce à une matrice de formation professionnelle de qualité.
- **La création de clusters industriels**, à l'instar de la Zone Franche Midparc.
- **Les partenariats mondiaux** conclus avec des sociétés aérospatiales de premier plan, telles que Boeing, Airbus, Bombardier et Safran, qui ont implanté des installations de fabrication dans le pays.
- **Des infrastructures modernes.**
- **La proximité avec les marchés européens.**



**Un écosystème industriel performant**

Le soutien actif du gouvernement a créé un écosystème dynamique et résilient, attirant les plus grands noms de l'aéronautique mondiale. Ainsi, depuis quelques années, plusieurs géants de l'aéronautique ont choisi d'investir dans les parcs industriels de Casablanca, Nouaceur et Tanger, renforçant ainsi l'attractivité du Maroc dans ce secteur.

Les acteurs de la sous-traitance aéronautique ont également trouvé dans le Maroc un terrain fertile pour leur croissance. Les PME et PMI locales ont su développer des partenariats avec ces géants, ce qui permet aujourd'hui au Maroc de constituer un maillon-clé de la chaîne de valeur mondiale du secteur aéronautique.

En conséquence, les Investissements Directs Étrangers (IDE) ont dépassé le cap des 500 millions de dollars à fin septembre 2024, témoignant de la confiance des groupes internationaux envers l'écosystème marocain, notamment les parcs industriels gérés par MEDZ.

Ainsi, le Maroc affiche son ambition de devenir un acteur-clé dans la construction aéronautique et consolide sa position de plateforme incontournable pour l'industrie aéronautique mondiale.

**Un secteur prometteur pour l'avenir du Maroc**

Le secteur de l'industrie aéronautique constitue un levier de développement stratégique pour le Maroc et les efforts conjugués des acteurs publics et privés, dont MEDZ, sont la clé de son succès continu. La dynamique actuelle laisse présager une forte croissance à long terme, soutenue par des investissements croissants, des infrastructures performantes et une main-d'œuvre de plus en plus qualifiée.

À l'avenir, l'industrie aéronautique au Maroc sera confrontée à des enjeux majeurs, notamment une meilleure performance des mécanismes de financement, une optimisation des coûts de production et une réduction de l'empreinte carbone.

S'agissant de la transition écologique, le Royaume est appelé à répondre au défi des émissions de CO2 du transport aérien, qui sont une véritable préoccupation environnementale mondiale. Dans ce sens, le Maroc a pris des mesures pour réduire l'impact environnemental du transport aérien, en encourageant la recherche et l'innovation dans les technologies respectueuses de l'environnement (Exemple : production de biocarburants pour les avions).

En intégrant la transition écologique dans ses stratégies de développement, le Maroc peut non seulement se positionner comme un acteur majeur de l'industrie aéronautique, mais aussi contribuer à un avenir plus durable pour le transport aérien dans le monde.

L'essor de l'industrie aéronautique marocaine reflète les investissements stratégiques du pays dans ce secteur, ainsi que sa capacité à attirer et développer des compétences de haute technologie. Cette croissance positionne le Maroc comme un acteur incontournable dans la chaîne d'approvisionnement aéronautique mondiale, promettant de nouvelles opportunités d'expansion et d'innovation.

En définitive, l'avenir s'annonce prometteur pour le secteur aéronautique marocain, qui devient un véritable moteur d'innovation et de croissance pour le pays, à la fois au niveau local et international. Grâce aux efforts des acteurs majeurs, comme MEDZ, le Maroc se positionne désormais comme un acteur incontournable du développement aéronautique mondial.



# Nos zones industrielles à travers le Maroc



## MEDZ, un rôle pionnier dans le développement du secteur aéronautique

MEDZ a joué un rôle-clé dans le développement de l'industrie aéronautique. En sa qualité d'opérateur majeur dans l'aménagement et la gestion de zones industrielles, la filiale de CDG Développement a permis l'émergence de véritables hubs technologiques, au sein desquels des acteurs majeurs de l'industrie aéronautique se sont déployés.

Ainsi, la Zone Midparc, aménagée par MEDZ, est devenue un point de référence en Afrique pour les activités de fabrication, d'assemblage et de maintenance aéronautique. Ce parc industriel bénéficie d'infrastructures de pointe et d'une connectivité qui répond aux normes internationales, facilitant ainsi l'installation et l'exploitation des entreprises du secteur. Elle propose une offre compétitive pour les entreprises cherchant à externaliser ou à installer leurs opérations dans un pays stable politiquement et économiquement.

Midparc abrite des géants du secteur comme Boeing (qui a récemment annoncé l'expansion de ses opérations, avec la création de nouvelles lignes de production), Safran, Thales et Bombardier, qui emploient des milliers de techniciens et d'ingénieurs marocains.

En 2022, une joint-venture, nommée Aero Maroc Maintenance (MAM), dont MEDZ est actionnaire à hauteur de 10%, a été créée entre le Maroc, Lockheed Martin et le Groupe Orizio, afin de réaliser les opérations de maintenance, de réparation et de révision des F-16C/D et des C-130H Hercules de l'armée de l'air marocaine.

L'innovation et la durabilité sont au cœur du développement du secteur aéronautique marocain. Fidèle à son engagement en faveur d'un développement territorial durable, MEDZ intègre les normes environnementales les plus strictes dans la gestion de ses parcs industriels. En effet, les entreprises installées bénéficient de services qui répondent aux exigences modernes en matière de durabilité, contribuant à une production plus propre et plus efficace.

En outre, la formation est un axe stratégique majeur. Des centres de formation spécialisés, comme l'Institut des Métiers de l'Aéronautique (IMA) à Casablanca, assurent une main-d'œuvre spécialisée qualifiée, capable de répondre aux besoins des entreprises exploitées dans les parcs de MEDZ.

La reconnaissance internationale du Maroc dans le secteur aéronautique s'est également manifestée lors des grands événements mondiaux, à l'instar du Farnborough Air Show tenu en juillet 2024, auquel a pris part MEDZ. Cet événement prestigieux a permis de renforcer les liens avec des partenaires stratégiques internationaux et de mettre en lumière le potentiel exceptionnel du Maroc dans le domaine aéronautique.

Le Marrakech Air Show, prévu en octobre 2024 à Marrakech, constituera une nouvelle occasion pour MEDZ de démontrer son rôle crucial dans le développement du secteur. Ce salon, qui attire les plus grands acteurs mondiaux, permettra d'affirmer la position du Maroc sur la scène internationale et d'attirer de nouveaux investissements prometteurs vers les parcs industriels marocains. MEDZ continuera d'accompagner cette ascension, en consolidant les acquis et en préparant les bases d'un avenir durable pour le secteur aéronautique national.

## Zoom sur Midparc Casablanca Free Zone

### La base aéronautique la plus compétitive à la porte de l'Europe

#### Présentation du parc

Fruit d'un partenariat entre le Ministère de l'Industrie, du Commerce et des Nouvelles Technologies, le Ministère de l'Économie et des Finances et la société MEDZ, Midparc est une plateforme industrielle intégrée dédiée aux métiers de l'aéronautique et de l'espace.

Située au cœur du premier pôle industriel et aéronautique marocain économique du Maroc, Midparc cible les secteurs suivants :

- **Industrie aéronautique.**
- **Activités connexes** : spatial, défense, sécurité, etc.
- **Autres industries du futur** : médical, électronique embarquée, etc.
- **Logistique industrielle.**
- **Services de support à l'industrie** : maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.

Plusieurs opérateurs internationaux de renom, ainsi que des entreprises nationales sont déjà présentes à Midparc : Bombardier, Spirit Aerosystems, Eaton, Hexcel, Thalès, Stelia, Nexans, Arconic, Le Piston Français, Groupe Blondel, Aerolia, Alcoa, Goam, Ateliers Haute Garonne.



#### Le parc en chiffres

- Mise en service en **2013**
- Superficie de **125 hectares**
- Zone franche de **38 hectares**
- Taux d'occupation de **60%**
- Création de **12 000 emplois**
- Investissement de **888 Millions DH**

#### Atouts et services du parc

- **Situation stratégique** : position logistique à l'entrée de l'Europe et de l'Afrique et à 30 km de Casablanca.
- **Cadre exceptionnel** : environnement de haute qualité et cadre de travail agréable.
- **Desserte de qualité** : connexion aux réseaux aérien, autoroutier, maritime et ferroviaire, à proximité de l'aéroport international Mohammed V et du port de Casablanca.
- **Guichet unique** : pour simplifier les procédures douanières et administratives : Centre Régional d'Investissement, Ministère de l'Industrie, Douane, Impôts, Office des Changes, Province et Commune de Nouaceur.
- **Main d'œuvre** : abondante et qualifiée, avec la présence d'un pôle universitaire de la CGEM, de l'École Mohammedia des Ingénieurs et de l'Institut des Métiers de l'Aéronautique.
- **Incitations à l'investissement** : baux à long terme, subventions aux investissements (équipements et machinerie) et réduction des droits d'importations.
- **Aides à la formation continue** : subvention des coûts de formation du personnel et prise en charge d'un quota des frais de formation par l'OFPPT.
- **Rentabilité** : régime spécial à l'exportation (Zone Franche) et ressources humaines qualifiées et compétitives.

#### Offre du parc

- **Offre locative de bâtiments industriels** : intelligents, clés-en main, adaptés et rapidement disponibles.
- **Cession de lots de terrains industriels** : viabilisés.
- **Ateliers relais** : transitoires pour un fonctionnement et démarrage rapide de production.
- **Unités de production.**
- **Zone logistique.**
- **Plateaux de bureaux.**
- **Services de gestion** : sécurité, hôtellerie, restauration, collecte des déchets ménagers, entretien des espaces communs, télécommunications, centre d'affaires, centre de formation, etc.
- **Maîtrise d'Ouvrage Déléguée** : services de construction.



**MEDZ**

**Moteur de développement économique au Maroc**

# L'

# MAILLAGE

## L'Instantané

## L'Instantané

### Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Ouverture du Lycée Alphonse Daudet à Casa Anfa

Casablanca, le 13 septembre 2024



#### Un campus moderne dans un environnement d'exception à Casa Anfa

Le nouveau campus du Lycée français international Alphonse Daudet a ouvert ses portes au titre de la rentrée scolaire 2024, en plein cœur du centre urbain Casa Anfa.

Conçu pour stimuler l'apprentissage et le bien-être des élèves, le campus intégrera des infrastructures modernes : salles de classe équipées des dernières technologies, laboratoires scientifiques de pointe, espaces artistiques et culturels, grande bibliothèque, terrains de sport polyvalents et piscine olympique.

Ce campus moderne accueille des élèves de l'école maternelle, élémentaire, du collège et du lycée général, offrant un cadre d'apprentissage adapté aux besoins des jeunes générations.

Grâce à ses infrastructures de qualité et son éducation d'excellence, multilingue et interculturelle, l'établissement propose un environnement propice à l'épanouissement scolaire et personnel des élèves.

Construction d'un complexe universitaire à Casa Anfa

Casablanca, le 19 septembre 2024



#### Un véritable pôle d'excellence académique

Les travaux de construction du nouveau complexe universitaire, regroupant l'École Marocaine des Sciences de l'Ingénieur (EMSI), l'École d'Architecture de Casablanca (EAC) et l'Université Mundiapolis, sont en cours au sein du Quartier Anfa Cité de l'Air.

Développé par Honoris Group et conçu par le cabinet d'architectures Komiha Diouri Ayad Architectes, ce complexe d'établissements d'enseignement supérieur vise à créer un véritable pôle d'excellence académique, réunissant différentes disciplines au sein d'un même espace moderne et innovant.

Ce nouveau complexe universitaire ambitionne de dispenser une éducation de qualité, en offrant aux étudiants un cadre propice à l'apprentissage, à la créativité et à l'innovation.



# L'

# MAILLAGE

## L'Instantané

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Construction du Complexe médical Anfa City à Casa Anfa

Casablanca, le 20 septembre 2024



### Des infrastructures modernes pour des soins de qualité

Les travaux de construction du nouveau complexe médical Anfa City se poursuivent au sein du quartier Anfa Cité de l'Air, sur un terrain d'une superficie de 3 692 m<sup>2</sup>. Ce projet ambitieux d'établissement de santé est constitué d'une clinique structurée autour de locaux médicaux. Il est développé en R+8 par IIF Sécurité SPI-RFA et Immo Invest Fund et conçu par les cabinets d'architecture Oza et Krea Studio.

Ce complexe médical a pour ambition de porter un projet médical complet, avec une offre de soins intégrée proposant un service polyvalent, des urgences, un service d'oncologie, un service de cardiologie, un centre de consultation, un centre de radiologie et un laboratoire de biologie.



En somme, le complexe médical Anfa City promet de répondre aux besoins de soins de qualité dans le quartier, en offrant des infrastructures modernes et un cadre adapté aux professionnels de la santé et aux patients.

Construction du projet Sky Garden à Casa Anfa

Casablanca, le 24 septembre 2024



### Vivre dans un écrin de nature, au cœur de Casablanca

Les travaux de construction du projet Sky Garden, situé au cœur du quartier Casablanca Finance City, sont en cours. Cette nouvelle résidence fermée d'appartements d'exception bénéficie d'une localisation privilégiée, en bordure immédiate d'Anfa Park.

Développé par Valoris Group, ce projet ambitieux comprend des composantes de bureaux et de logements en R+16. Des résidences de prestige offrent une architecture contemporaine et des prestations d'exception : terrain de Padel, salle de fitness, espace commun de travail et de lecture, etc.

Sky Garden vise à enrichir l'offre immobilière de la capitale économique grâce à une conception architecturale moderne et novatrice. Réalisé en collaboration avec les cabinets d'architecture Oza et Krea Studio, ce projet promet de devenir un espace emblématique, alliant élégance et fonctionnalité, contribuant ainsi au dynamisme et à l'attractivité de Casablanca.

# MAILLAGE

L'Instantané

## Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Construction du projet Renaissance à Casa Anfa

Casablanca, le 25 septembre 2024



### Un cadre de vie moderne et raffiné, en harmonie avec l'environnement urbain

Les travaux de construction du projet immobilier Renaissance, qui englobe des logements et un centre de formation, avancent au sein du quartier Anfa Cité de l'air. Ce projet est développé en R+12 par Casa House Living et conçu par le cabinet d'architecture Oza (Othmane Zerouali Architecte).



Le projet Renaissance vise à offrir un cadre de vie moderne et raffiné, en parfaite harmonie avec l'environnement urbain en plein essor de la région.

## Société d'Aménagement Zenata

Organisation d'une colonie de vacances pour les enfants de Zenata

Zenata, le 13 juillet 2024



La Société d'Aménagement Zenata a organisé une colonie de vacances au profit de 500 enfants issus du quartier Jnane Zenata. Cette initiative citoyenne vise à promouvoir l'inclusion sociale des habitants de ce territoire.

Le séjour organisé par la société a offert aux participants des moments de détente et d'apprentissage. Le programme de cette colonie de vacances était composé de multiples ateliers autour de thèmes variés tels que la citoyenneté, la protection de l'environnement et les soft skills.



# MAILLAGE

L'Instantané

## Société d'Aménagement Zenata

Campagne B7ar Bla Plastic à la plage Zenata

Zenata, le 3 août 2024



Dans le cadre de l'opération B7ar Bla Plastic, une journée éducative dédiée à la préservation de l'environnement marin a été organisée à la Plage de l'écocité Zenata. Destinée aux enfants des colonies de vacances et scouts, cette campagne s'est tenue sous le thème « Rôle de la jeunesse dans la protection de la biodiversité marine ».

Cette action de sensibilisation a été initiée par la Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement, en partenariat avec le Ministère de la Culture, de la Jeunesse et de la Communication, la Fédération Nationale du Scoutisme Marocain et les Associations locales de plongée.



Cette initiative citoyenne s'inscrit dans le cadre de la 25<sup>ème</sup> saison du programme Plages Propres. Elle avait pour but de sensibiliser les enfants du Centre d'estivage El Alia à Mohammedia aux dangers de la pollution plastique et à l'importance de la préservation de la biodiversité marine.

Pour sa cinquième édition, la campagne B7ar Bla Plastic a proposé des animations pour alerter sur la préservation des océans et la lutte contre la pollution plastique, des ateliers de plongée, des séances de dessin inspirées de la vie marine, ainsi que des cours théoriques sur l'environnement marin et le recyclage des déchets plastiques. De la sorte, les jeunes ont perfectionné leur apprentissage sur la biodiversité marine, l'économie circulaire et la pêche durable, renforçant leur engagement pour protéger nos mers et océans.

## Ouverture de la crèche de Cadmus International School à Zenata

Zenata, le 15 septembre 2024



La crèche de l'établissement Cadmus International School, qui fait partie du réseau d'écoles SABIS®, a été inaugurée au sein de l'Écocité Zenata.

SABIS® est un réseau éducatif mondial présent dans 20 pays, qui bénéficie de plus de 135 ans d'expérience. Il compte aujourd'hui plus de 70 000 élèves et plus de 8 500 employés dans ses écoles privées et publiques à travers le monde.



# L'

# MAILLAGE

## L'Instantané

## Société d'Aménagement Zenata

Festival annuel de Tbourida

Zenata, du 23 au 27 juillet 2024



Le festival annuel de Tbourida s'est déroulé au sein de l'écocité Zenata, permettant à la population de se réjouir du spectacle enchanteur d'exhibitions de haut niveau réalisées par les cavaliers de différentes régions du Maroc. L'évaluation des équipes participantes a été effectuée sur la base de critères relatifs à la tenue des cavaliers, au maniement habile des fusils et à la synchronisation des tirs.

La Tbourida est un art équestre populaire, très pratiqué en milieu rural pour célébrer les fêtes nationales et religieuses. Cette tradition, qui fait partie de l'identité culturelle nationale, consiste à simuler un assaut militaire de cavalerie, en faisant concourir des chevaux barbes, portant un harnachement d'apparat coloré. Le but de l'épreuve est de terminer la course en tirant un coup de fusil en l'air au même moment, pour n'entendre qu'une seule détonation.



Préparez-vous à vivre

# DES MOMENTS INOUBLIABLES!

**Parc central**  
de l'Eco-cité Zenata

**13 juillet 2024**  
à partir de 10h

Activités • Animations  
Expositions • Food court gourmand  
Sport pour tous les âges • Kids zone

A C C È S   G R A T U I T

Inscrivez-vous : [www.zenataenfete.ma](http://www.zenataenfete.ma)

# FERIA D'ÉTÉ

VIVEZ LE PLEIN DE SENSATIONS DU 19 JUILLET AU 31 AOÛT

## Ewane

### Programme d'animation à Arribat Center

Rabat, du 5 juillet au 4 août 2024

Le centre commercial Arribat Center a vibré au rythme de l'été en musique, avec une série d'animations sous le thème « It's summer time ». Ainsi, les visiteurs étaient invités à vivre des moments ludiques, dans une ambiance festive et conviviale.

Grâce à ce programme d'animations aussi riche que varié, les visiteurs ont pu assister à des shows spectaculaires, consolidant ainsi la réputation d'Arribat Center en tant que destination incontournable de loisirs dans la capitale.



#### Flashmob

Arribat Center a organisé une soirée Flashmob, où la musique est mise en vie. Cet événement plein d'énergie et de bonne humeur a permis aux visiteurs de vivre une expérience inoubliable.



#### Shows et DJ

Arribat Center a offert aux amateurs de musique un open stage, ce qui a constitué une occasion parfaite de participer à des jam sessions et de laisser libre cours à la créativité.



#### Karoké

Une soirée de karaoké a été organisée, invitant les participants à chanter leurs morceaux préférés et à profiter d'une ambiance chaleureuse et festive.



#### Summer Pop-up store

En marge des animations estivales programmées, Arribat Center a invité les visiteurs à venir découvrir plusieurs créateurs exposants, dans une ambiance festive.

# L' MAILLAGE L'Instantané

## Ewane

Inauguration de Decathlon à Arribat Center

Rabat, le 8 juillet 2024



Arribat Center renforce son offre commerciale en accueillant une nouvelle enseigne de renom, Decathlon, qui ouvre ainsi son deuxième magasin à Rabat et son quatrième point de vente dans la région.

Le nouveau magasin Decathlon Arribat Center s'étend sur près de 2 100 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux, et propose une expérience inédite, avec un concept innovant et de multiples surprises pour ses visiteurs.

L'arrivée de Decathlon à Arribat Center enrichit l'offre commerciale du centre et consolide sa position de destination incontournable pour les amateurs de shopping et de sport à Rabat. Ce nouvel espace renforce la promesse du mall de fournir une expérience de shopping variée et enrichissante à sa clientèle.

## Xperis Services

Organisation d'un Marathon à Atlantic Free Zone

Kénitra, le 29 septembre 2024



Dans le cadre de ses missions de gestionnaire de zones d'activités, Xperis Services a organisé un marathon réservé aux employés des entreprises situées au sein de la zone industrielle Atlantic Free Zone. Près de 820 adultes et 200 enfants ont participé à cette course.

Cet événement convivial s'est déroulé dans une atmosphère festive et familiale, offrant aux employés de la zone une occasion de se divertir, tout en profitant des diverses animations organisées autour du marathon.

Xperis Services a été soutenu par son partenaire principal MEDZ, ainsi que par plusieurs entreprises installées dans le parc industriel, notamment Sage, Dicastal, Gergonne, Kromberg & Schubert, Hirschmann Automotive, Casiool, et d'autres.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la démarche RSE de l'entreprise, visant à promouvoir le bien-être et la cohésion au sein des entreprises de la zone industrielle.



# LE MAILLAGE

*Le Zoom Filiale*



## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT RYAD

### En bref

Création	30 juin 1983
Statut juridique	Société Anonyme
Actionariat	CDG Développement (100%)
Métier	Aménagement
Capital social	1 000 000 DH
Effectif	11 collaborateurs
Président	M. Adil Chennouf
Directeur Général	M <sup>me</sup> Mariam Belhoussein



### Activités

#### Une société pionnière de l'urbanisme au Maroc

- La Société d'Aménagement Ryad (SAR) s'est imposée au fil des décennies comme un acteur incontournable du développement urbain à Rabat, qui joue un rôle crucial dans la concrétisation de projets ambitieux ayant transformé le visage de la capitale tout en respectant son héritage historique et social.
- La société a été initialement créée par l'État pour concrétiser l'ambitieux projet d'aménagement du lotissement Hay Ryad. Dans ce sens, elle a été chargée par le Ministère de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire, de redéfinir ce projet urbain, initié sans recourir aux subventions de l'État.
- Par la suite, le périmètre d'intervention de la société a été élargi à la réalisation du projet Guich Oudaya, qui lui a été confié par les pouvoirs publics. Ce projet est composé de deux opérations : Ouled Mtaâ (du côté de Témara) et Ouled Dlim (du côté de Rabat).

#### Deux réalisations emblématiques de la capitale

Les missions de la Société d'Aménagement Ryad est l'aménagement des projets Hay Ryad et Guich Oudaya qui se présentent comme suit :

- Achèvement des travaux d'équipement en voirie, d'assainissement et de réseaux divers.
- Assainissement du foncier : occupé par des tribus Guichs.
- Aménagement des espaces verts.
- Commercialisation des lots.

Les quartiers Hay Ryad et Guich Oudaya sont deux réalisations majeures de la SAR, qui se distinguent par leur envergure et leur vision avant-gardiste. Ils répondent aux défis urbains de la capitale, tout en anticipant les exigences futures en matière d'urbanisme durable.

#### Des actions responsables au service de la communauté

La responsabilité sociale de la Société d'Aménagement Ryad s'est concrétisée par l'intégration de différentes dimensions qui ont permis d'anticiper une évolution responsable du projet.

Ainsi, la société a mené diverses actions à l'égard des partenaires et acteurs du projet :

- **La Commune** : La SAR a doté la Commune d'un ensemble de terrains à vocation sociale et communautaire : foyer féminin, centre socio-éducatif, places publiques, aires de jeux équipées, arrondissements, etc.
- **L'Administration** : Écoles, centres de santé, perception, poste de police, etc.
- **Les résidents** : L'intérêt des clients a toujours été au centre des préoccupations de la SAR, à travers un produit de qualité dans un environnement bien conçu, des espaces verts, des jardins publics et des aires de jeux, la contribution financière à diverses activités culturelles et artistiques au profit des résidents et la mise à la disposition gratuite de terrains destinés à des mosquées et à un cimetière.



# MAILLAGE

*Le Zoom Filiale*

## Quartier Hay Ryad



De l'innovation urbaine à la prouesse architecturale

**570** HECTARES  
urbanisés

**25** SECTEURS

Surface constructible de  
**3 000 000** M<sup>2</sup>

### Historique et développement du projet

Le projet Hay Ryad est issu du Schéma Directeur de l'Agglomération Rabat-Salé datant de 1972 et du Plan Quinquennal 1973-1978, qui visait initialement à urbaniser 1 500 hectares au sud-ouest de Rabat pour accueillir 200 000 habitants. Cependant, en 1978, les défis liés à la libération des terrains et des contraintes financières ont poussé à réduire la superficie du projet à 570 hectares.

Après l'arrêt total des travaux en 1982, la Société d'Aménagement Ryad a été créée en 1983 pour relancer le projet, sous la supervision de la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG). Un nouveau modèle de gestion a été instauré, basé sur la commercialisation des lots et la création de zones à usage commercial, tout en garantissant l'équilibre financier du projet.

Dès les années 2000, Hay Ryad s'est distingué par l'installation de réseaux de fibre optique, anticipant ainsi l'essor des villes intelligentes.

L'un des piliers de la réussite du projet repose sur la conception d'une ville verte. Des espaces verts ont été intégrés dès le départ, avec une végétation omniprésente dans les avenues et les parcs du quartier. Cette dimension écologique a renforcé l'harmonie entre nature et urbanisme.

La SAR a veillé à préserver l'identité architecturale de Rabat, en assurant une transition harmonieuse entre Hay Ryad et les zones avoisinantes. Cette approche a favorisé l'intégration du quartier dans son environnement urbain et social.

Aujourd'hui, Hay Ryad est un pôle économique et administratif majeur, abritant des institutions publiques, des entreprises multinationales, des centres commerciaux et des établissements éducatifs. Le projet incarne la modernité et se positionne comme une référence en matière de qualité de vie, de durabilité et d'innovation.

### Caractéristiques du projet

Hay Ryad, qui constitue l'entrée principale de Rabat, est un quartier résidentiel et d'affaires, qui a été conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie, de travail et de loisirs structuré et adapté à leurs diverses attentes :

- **Un espace résidentiel vaste** : comprenant des villas et immeubles de standing.
- **Des équipements essentiels** : écoles, infrastructures administratives, équipements sociaux, centres commerciaux et activités de loisirs.
- **Un centre d'affaires dynamique** : abritant les sièges de plusieurs ministères, administrations et grandes institutions.
- **Des espaces verts aménagés** : s'articulant autour d'un parc central, avec des avenues nommées d'après des plantes.
- **Des activités tertiaires non polluantes** : favorisant un environnement sain.

## Projet Guich Oudaya

Un pôle urbain en pleine expansion



### Historique et développement du projet

En 2003, la Convention de Maîtrise d'Ouvrage du projet urbain Guich Oudaya a été signée, sous la présidence de Sa Majesté le Roi. Cette opération consiste à reloger les habitants des Douars Oulad Dlim et Oulad Mtaa, implantés à l'entrée Sud-Ouest de Rabat et ceux des Douars Chiadma et Ghomra, occupant Secteurs 14 et 15 de Hay Ryad.

Le projet Guich Oudaya s'étend sur une superficie globale de 96 hectares entre Rabat et Témara et se divise en deux séquences distinctes :

- **Lotissement Ouled Mtaâ** : Cette première séquence, qui s'étend sur 74 hectares du côté de Témara, est destinée au recasement des populations Guich (Ouled Dlim, Ouled Mtaâ, Secteurs 14 et 15 de Hay Ryad).
- **Lotissement Ouled Dlim** : Cette deuxième séquence, qui couvre 20 hectares du côté de Rabat, est destinée à recevoir des équipements publics, privés et des lots d'habitat collectif résidentiel.



### Caractéristiques du quartier

Guich Oudaya s'inscrit dans une démarche de lutte contre l'habitat insalubre et de résorption des bidonvilles, tout en préservant le cadre urbanistique de l'entrée de Rabat. Le projet a permis la création de lotissement pour le recasement des ayants-droits. En outre, des lots de promotion ont été développés pour diversifier l'offre résidentielle. Parallèlement, des équipements publics, des zones de loisirs et des espaces commerciaux ont été intégrés afin d'offrir un cadre de vie moderne et attrayant aux nouveaux résidents.

Malgré les défis liés à la libération des terrains, le projet a réussi à transformer Guich Oudaya en un quartier moderne et prisé. Grâce à l'intervention de la Société d'Aménagement Ryad, la zone a été dotée d'infrastructures et d'équipements publics de qualité, respectant à la fois les droits fonciers historiques et les besoins contemporains en urbanisation.

Aujourd'hui, Guich Oudaya accueille des résidences modernes, des activités commerciales dynamiques et des institutions importantes, telles que la Cour des Comptes, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière (ANCFCC) et le Palais de Justice. Cette transformation fait de Guich Oudaya un pôle en pleine expansion, contribuant au développement durable et à la modernisation de la ville de Rabat.



# LE M A I L L A G E

Le Zoom Projet



## COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

### AZUR VALLEY

#### Une situation privilégiée, au cœur de la nature

La Compagnie Générale Immobilière a procédé au lancement commercial des premières tranches d'appartements et de villas de son nouveau programme résidentiel Azur Valley à Dar Bouazza. Le projet offre des atouts majeurs, dont une vue imprenable sur la vallée, sa proximité avec la mer et des activités commerciales de qualité.

Accessible via le réseau autoroutier Casablanca - El Jadida et la route côtière Dar Bouazza - Casablanca, Azur Valley est situé au cœur de Dar Bouazza. Considérée pendant longtemps comme une destination balnéaire de prédilection des Casablancais, Dar Bouazza s'impose aujourd'hui comme un lieu d'habitation principale. En effet, plusieurs casablancais préfèrent quitter le centre-ville et s'installer dans la banlieue pour profiter d'un cadre de vie plus agréable et plus serein.

#### Un projet intégré dans un environnement de qualité

Construit sur une superficie de plus de 22 hectares, le complexe Azur Valley Dar Bouazza propose une offre résidentielle alliant une grande diversité de typologies de villas et d'appartements de haut standing autour d'espaces verts aménagés. Le programme comprend également des terrains de sport, un centre de bien-être, des commerces, un parc central ainsi qu'un équipement tertiaire, garantissant un confort optimal aux futurs habitants.

Le projet Azur Valley intègre deux zones de développement immobilier, édifiées à l'intérieur d'une enceinte sécurisée. La première tranche est dédiée aux résidences d'appartements et la seconde tranche est réservée aux villas.

La proximité de la mer confère aux résidents un sentiment de vacances dans leur résidence principale à longueur d'année. Il y règne une ambiance de villégiature, loin de toutes les nuisances du centre-ville.

#### Un cadre de vie exceptionnel

Dans un environnement baigné de lumière, émerge la première tranche de la zone Azur Valley Appartements sous le nom Les Terrasses d'Azur Valley. Elles se composent d'immeubles en R+2 qui se dressent avec une élégance architecturale et s'intègrent harmonieusement dans le paysage naturel en offrant des perspectives dégagées. Les bâtiments s'organisent autour d'un cœur d'îlot verdoyant, agrémenté d'une grande piscine, créant un véritable ensemble paysager.

Fermées et sécurisées, Les Terrasses d'Azur Valley accueillent 86 appartements de haut standing et comprennent une variété de typologies, avec un choix multiple de configurations allant du F2 au F5 (en simple et duplexes) et des surfaces allant de 55 à 175 m<sup>2</sup>. Les rez-de-chaussée sont dotés de terrasses privatives pour une expérience immersive dans le paysage environnant. Cet endroit paisible allie nature et architecture de manière distinctive et contemporaine, offrant un cadre de vie des plus exceptionnels.

#### Une architecture élégante, en harmonie avec la nature

Les Villas Azur Valley s'organisent en villégiature et sont conçues avec de larges ouvertures sur de beaux jardins et des piscines privatives. Elles sont érigées autour d'un vaste parc central, comprenant des terrains de sport, des espaces de détente et une aire de jeux pour les enfants, formant un véritable ensemble paysager.

Les villas en R+1 se démarquent par une architecture élégante, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel, et bénéficient d'une orientation idéale pour maximiser l'ensoleillement. L'agencement de la zone a été pensé pour assurer l'intimité des résidents, garantissant ainsi un cadre de vie agréable, tout en offrant un accès aisé aux équipements et infrastructures disponibles.

Superficie globale de  
**22 HECTARES**

Appartements entre  
**55 ET 175 M<sup>2</sup>**

Villas finies entre  
**212 ET 317 M<sup>2</sup>**

Lots de terrains entre  
**374 ET 474 M<sup>2</sup>**



#### Des prestations de qualité à la hauteur des plus grandes exigences

Les Terrasses d'Azur Valley proposent une offre diversifiée, qui répond aux attentes d'une clientèle variée, en quête de sérénité et de verdure. Chaque détail du projet reflète un engagement fort envers l'excellence, avec des prestations haut de gamme, modernes et raffinées et une qualité soignée pour garantir un confort total et une esthétique harmonieuse, tout en veillant à préserver une fonctionnalité optimale de chaque espace de vie.

L'ensemble se distingue par une élégance absolue, où la qualité des finitions et la simplicité du design sont au premier plan. Les villas Azur Valley offrent des espaces généreux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, un grand confort et des vues variées, créant une ambiance invitant à la tranquillité.

# LE MAILLAGE

## Le Portrait

### M. Rashid Belqasmi

Directeur du Pôle Ingénierie & Nouveaux Métiers  
CDG Développement

Directeur du Pôle Bâtiment & Énergie Novec

« Le succès n'appartient à personne;  
il est forgé par des équipes unies et  
guidées par des valeurs communes.  
Ce sont elles qui transforment  
chaque défi en victoire »



### Bio

M. Rashid Belqasmi est considéré par ses pairs et collaborateurs comme un leader humble mais inspirant, doté d'un esprit pragmatique légendaire. Il est également reconnu pour sa vision stratégique éclairée et son sens aigu de l'innovation.

Diplômé de l'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II, il a perfectionné la solide formation acquise en management et leadership dans plusieurs écoles prestigieuses (École des Mines de Paris - EM Lyon - ESSEC Business School). Cela lui a permis de consolider ses aptitudes innées en management et de façonner ses compétences en ingénierie.

Au fil de sa carrière professionnelle, M. Belqasmi a développé une approche alliant stratégie et technicité. Grâce à son sens aigu des responsabilités, ses capacités managériales avérées et son expertise indéniable, il est unanimement reconnu pour sa capacité à relever des défis complexes et à anticiper les besoins futurs.

Son parcours professionnel, entamé en 2001 au sein de Creative Technologies, est jalonné de réalisations notables dans le domaine de l'ingénierie et des systèmes d'information. En effet, il a joué un rôle-clé dans la digitalisation de secteurs vitaux comme la gestion des terres collectives et la maintenance des barrages.

En 2010, il a rejoint Novec, où il se distingue par son approche novatrice, axée sur l'efficacité et l'innovation, qui lui a permis de mener à bien de nombreux projets stratégiques. Sa trajectoire le mène, en 2016, à la tête de la Direction des Ressources Humaines de Novec, où il a impulsé un air nouveau de modernité, en engageant une transformation en profondeur de la gestion RH. Ainsi, il a réussi à optimiser les processus, tout en améliorant la qualité de vie au travail. Grâce à son sens du leadership, à sa grande capacité à fédérer les équipes et à son approche résolument collaborative, il a réussi le défi de moderniser la gestion des talents et a contribué à promouvoir l'égalité professionnelle ainsi qu'à améliorer les indicateurs de climat social.

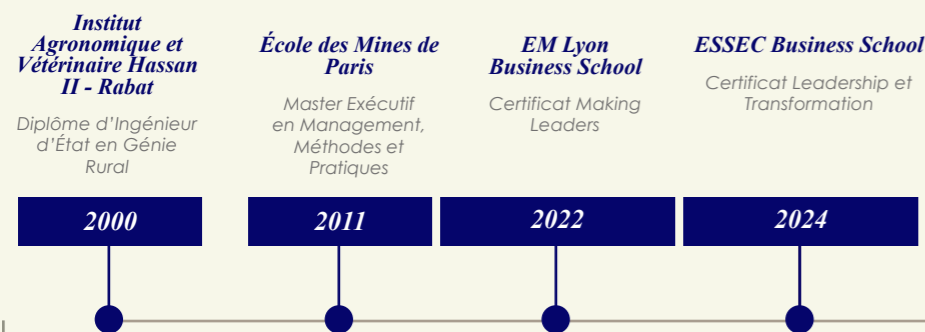
Son parcours professionnel réussi l'a conduit ensuite à la tête du Pôle Bâtiment & Énergie de Novec, où il a supervisé des projets ambitieux, à l'image de la construction d'écoles au Bénin ou de la réalisation d'hôpitaux dans la Région de Fès-Meknès. Par ailleurs, son approche visionnaire lui a permis d'impulser une véritable dynamique de transformation digitale et de développement commercial de ce pôle, favorisant son redressement et sa croissance, tout en ancrant une culture d'innovation au sein des équipes.

En 2024, M. Belqasmi a étendu son champ d'actions, en prenant les commandes du Pôle Ingénierie & Nouveaux Métiers de CDG Développement, créé à l'issue de l'ajustement organisationnel de la holding. Ses missions portent sur la conduite de projets d'envergure dans des secteurs stratégiques, tels que le dessalement, l'efficacité énergétique et la souveraineté alimentaire. Il y coordonne également l'action du groupe à l'échelle territoriale, tout en gérant les filiales d'ingénierie, avec une attention particulière pour l'innovation et le partage des connaissances.

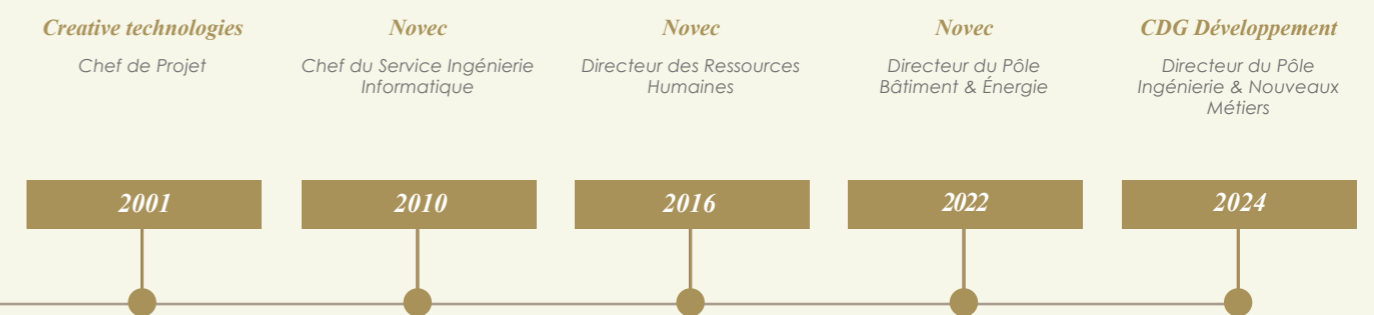
Rashid incarne un leadership visionnaire, rassembleur et pragmatique, façonné par une carrière professionnelle riche en exploits techniques et managériaux. Il est aujourd'hui reconnu pour son leadership et sa capacité à transformer les défis en opportunités. Doté d'un sens inégalé de l'humilité, il considère que le succès n'appartient à personne, mais qu'il est forgé par des équipes unies et guidées par des valeurs communes ; ce sont elles qui transforment chaque défi en victoire.

Grâce à une vision tournée vers l'innovation, Rashid pilote des initiatives structurantes dans des domaines d'activité d'avenir et gère ses activités avec un souci constant d'excellence. Véritable humaniste dans l'âme, il place l'humain au cœur de ses actions, au respect des valeurs sociales et environnementales. Alliant rigueur et bienveillance, ce passionné invétéré est animé par un leitmotiv : apporter sa pierre à l'édifice de la construction d'un avenir plus durable pour tous.

### Formation



### Expérience professionnelle



# Les Bons Plans

## Études à l'étranger

Addicest est un centre dédié à l'accompagnement des étudiants marocains dans leur démarche d'intégration aux universités internationales les plus prestigieuses, notamment aux États-Unis. Ainsi, le centre propose un encadrement personnalisé, guidant les élèves tout au long du processus d'admission, que ce soit pour des universités, des lycées ou des internats internationaux. Grâce à son réseau constitué de plus de 80 partenariats officiels avec des établissements d'enseignement, Addicest aide également les étudiants à obtenir des bourses, souvent complètes, pour financer leurs études

Pour plus d'informations : [www.addicest.com](http://www.addicest.com)

## Plateforme numérique BTP

BimobTech, première plateforme numérique dédiée au secteur du Bâtiment et des Travaux Publics au Maroc, offre une bibliothèque complète des objets et matériaux de construction. Cette plateforme rassemble l'ensemble de l'écosystème du bâtiment, de la conception à l'exploitation des bâtiments, facilitant ainsi la collaboration entre les acteurs de l'industrie. Cette initiative novatrice a été développée par une équipe multidisciplinaire d'experts, comprenant des architectes spécialisés dans le BIM (Building Information Model), des ingénieurs industriels, des économistes, des chercheurs universitaires et des géo-informaticiens.

Pour plus d'informations : [www.bimob.tech](http://www.bimob.tech)

## Guide de voyage

AjiNsaftro est une agence de voyages en ligne spécialisée dans l'organisation, la vente et la promotion de produits et services touristiques à des prix défiant toute concurrence, via une plateforme interactive. Elle propose, d'une part, les meilleurs deals en matière d'offres de voyages et, d'autre part, des informations utiles sur les bonnes adresses où sortir et les bons plans à faire. Le but premier d'AjiNsaftro est de rendre ses lettres de noblesse au tourisme marocain, en collaborant avec les professionnels du domaine, pour mettre en avant leurs offres. La plateforme offre la possibilité à ses clients d'interagir, en donnant leurs avis sur les différents prestataires qui sont partenaires du site. Un espace est consacré aux deals sur mesure et cible principalement les groupes (étudiants, famille, amis, incentive, etc.) qui ont des dates précises, des budgets bien définis ou encore des envies particulières.

Pour plus d'informations :

[www.ajinsaftro.ma](http://www.ajinsaftro.ma)



Plateforme numérique BTP



Études à l'étranger



Guide de voyage

## L'Artiste

### Fatima Hassan El Farouj

#### Bio

Fatima Hassan (dont le vrai nom est Fatima Rouaid) a grandi dans un cadre populaire au nord du Maroc. Pour elle, la peinture était un simple moyen d'expression et un passe-temps. Cependant, et bien que n'ayant aucune référence technique ni suivi de formation académique et artistique, cette pionnière a produit une peinture fouguese sans entraves, préfigurant d'une volonté émancipatrice par le moyen de l'art.

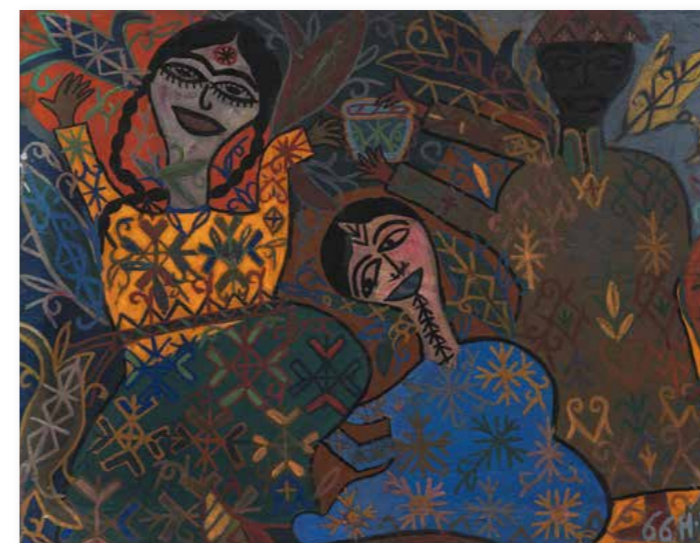
Comme les autres jeunes filles de son âge, elle a pratiqué la broderie, le tissage, la couture et le tatouage au henné. Ces moments d'apprentissages traditionnels ont été pour elle une source d'inspiration. D'ailleurs, ses tableaux reflètent le quotidien de la femme marocaine et témoignent de grands moments de fêtes et de rituels des années cinquante.

Peintre autodidacte, Fatima Hassan a souvent été classée dans la catégorie de l'art naïf. Rythme, signes et foisonnement de couleurs vives caractérisent sa peinture et dégagent une sensation de fête, thème favori de ses toiles. Ses personnages, entre l'imaginaire et le fantastique, s'animent par une végétation luxuriante et des motifs géométriques inspirés des objets populaires ruraux. Composés souvent de face, ils ne présentent, quand ils sont de profil, qu'un seul œil qui regarde en avant, la bouche étant dessinée sous forme d'un cœur.

Fascinée par le travail des peintres qu'elle découvre avec son mari Hassan El Farouj, également artiste, Fatima Hassan ne tarde pas à explorer cette nouvelle matière d'expression si différente des matériaux qu'elle utilisait auparavant. Ses expressions sont fraîches, avec beaucoup de narration et sans logique dans les dimensions, les formes et les perspectives. Ainsi, elle va à la rencontre de son imaginaire propre, le conjugue dans l'espace de la toile pour y livrer une expérience plastique, créant ainsi un univers artistique qui transporte le regard dans l'émerveillement.

#### Dates-clés

1945	• Naissance à Tétouan
1965	• Première exposition artistique collective à Casablanca
2004	• Dernière exposition artistique à Lisbonne
2010	• Décès de l'artiste à Rabat



Jour de fête (1966)



Composition (1968)



Sans titre (2004)



Huile sur toile - Le baptême (2007)

# L'Instant Culture

## Expos

Pendant quatre décennies (entre 1965 et 2004), Fatima Hassan a exposé ses œuvres dans près de quarante expositions collectives et individuelles.

1965	• Salon des artistes indépendants, Casablanca
1966	• Institut Goethe, Casablanca
1967	• Exposition Internationale, Montréal
1969	• Salle des fêtes, Oujda • Salon du Printemps, Marrakech • Festival panafricain, Alger
1970	• Exposition « Peinture marocaine », Iran • Institut Goethe, Casablanca
1972	• Exposition itinérante en Allemagne • Exposition à Tunis • Centre Culturel Français, Rabat
1974	• Centre de l'Alliance française, Rabat • Conservatoire de Musique, Meknès
1975	• Exposition itinérante, Bonn, Passau, Düsseldorf et Berlin
1976 - 1979	• Galerie Venise Cadre, Casablanca
1980	• Rade Museum, Hambourg
1981	• Galerie L'Atelier, Rabat • Le Savouroux, Casablanca • Exposition « Art sacré », Paris • Exposition « 8 peintres du monde arabe », Asilah
1982	• Galerie Nadar, Casablanca
1985	• Exposition « Peintres naïfs marocains », Musée Batha, Fès • Exposition « 19 peintres du Maroc », Grenoble et Paris
1987	• Moussem culturel, Asilah • Exposition « 19 peintres marocains », Florence Arts Gallery, Dallas
1990 - 1995	• Galerie Bab Rouah, Rabat
1994	• Exposition « La femme arabe », Orlando
1995	• Exposition « Peintures au féminin pluriel », Riad Salam, Casablanca
2002	• Ateliers portes ouvertes, Rabat
2003	• Galerie Tamuziga Art, Rabat
2004	• Exposition « Terres, mémoires, nostalgies », Palais des Arts, Lisbonne

# Le Mémento

## Ener Event

Casablanca, du 27 au 30 novembre 2024

La 12<sup>ème</sup> édition du Salon International des Énergies Renouvelables (Ener Event) se tiendra sous le thème « Smart grid et intelligence artificielle, piliers de l'accélération de la transition énergétique et de la décarbonisation ». Ce salon regroupera l'ensemble des opérateurs professionnels des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique et confirme ainsi son statut de plateforme d'innovation et d'échanges, avec une participation de 10 000 professionnels du secteur. Exposants et visiteurs seront au rendez-vous pour un programme d'animation scientifique et technique tout au long de l'événement.

Lieu : **Office des Foires et Expositions de Casablanca (OFEC)**  
Pour plus d'informations : [www.enerevent.ma](http://www.enerevent.ma)



## Africa Technology Show Morocco

Casablanca, du 20 au 22 novembre 2024

Le salon Africa Technology Show Maroc 2024 est une exposition internationale qui réunit des fabricants de divers secteurs, présentant les dernières innovations dans les domaines des villes intelligentes, de la Fintech, de la technologie grand public et de l'industrie 4.0. Les participants auront l'occasion de découvrir des développements innovants qui promettent de façonner l'avenir. Les exposants se réjouiront de nouveaux partenariats qui contribueront à la croissance du secteur des technologies de l'information et de la communication au Maroc. Fort du succès des éditions précédentes, Africa Technology Show Maroc 2024 s'annonce comme un lieu de collaboration, de partage de connaissances et de progrès technologique.

Lieu : **Office des Foires et Expositions de Casablanca (OFEC)**  
Pour plus d'informations : <https://morocco.africatechshow.com>



## EnerGaia

Montpellier, du 11 au 12 décembre 2024

EnerGaia, salon international des énergies renouvelables, offre des solutions environnementales de premier plan pour les territoires, les villes et les industries engagées dans la transition énergétique. Le Forum EnerGaia accompagne la filière des énergies renouvelables, en proposant de véritables solutions environnementales pour les territoires, les villes ainsi que les industries. Ce salon constitue un rendez-vous incontournable pour les acteurs de la filière des énergies renouvelables.

Lieu : **Parc des Expositions de Montpellier**  
Pour plus d'informations : [www.energaia.fr](http://www.energaia.fr)



## L'Hommage

### Caillebotte, peindre les hommes

Paris, jusqu'au 19 janvier 2025

Cent trente ans après la disparition du peintre impressionniste Gustave Caillebotte (1848-1894), à qui on doit près de 500 tableaux légués à l'État, le Musée d'Orsay lui consacre une belle exposition. Gustave Caillebotte a très souvent représenté des hommes : ses proches, des sportifs, des ouvriers ou encore lui-même. Au fil de ces tableaux, l'exposition permet de questionner la masculinité à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle. Parmi les chefs d'œuvres à découvrir : Jeune homme à sa fenêtre, Partie de bateau, ou encore Rue de Paris, temps de pluie.

**Musée d'Orsay** : Esplanade Valéry Giscard d'Estaing, Paris  
Pour plus d'informations : [www.musee-orsay.fr](http://www.musee-orsay.fr)



## Le Coup de cœur

### Exposition Astérix, le voyage immersif

Paris, jusqu'au 5 janvier 2025

À l'occasion des 65 ans de la création d'Astérix le Gaulois par Albert Uderzo et René Goscinny, l'exposition « Astérix, le voyage immersif » propose une plongée dans l'univers de la célèbre bande dessinée. Le parcours immersif propose d'accompagner les irréductibles Gaulois, Astérix et Obélix, dans une nouvelle quête captivante pour retrouver le druide Panoramix, enlevé par Jules César. Les visiteurs pourront parcourir les paysages verdoyants de la Gaule, les terres arides de l'Hispanie, les contrées brumeuses de la Grande-Bretagne et les majestueuses pyramides d'Égypte pour ramener Panoramix sain et sauf.

**Atelier des Lumières** : 38, Rue Saint-Maur, Paris  
Pour plus d'informations : [www.atelier-lumieres.com](http://www.atelier-lumieres.com)



## L'Agenda

### Exposition Pop Forever, Tom Wesselmann & ...

Paris, jusqu'au 24 février 2025

L'exposition « Pop Forever, Tom Wesselmann & ... » est consacrée au Pop Art, l'un des mouvements artistiques majeurs des années 1960, dont la présence n'a cessé de s'affirmer sur tous les continents et pour toutes les générations. L'exposition sera centrée autour de Tom Wesselmann (1931-2004), une des figures de proue du mouvement, à travers une sélection de 150 peintures et œuvres de divers matériaux. Elle regroupera, en outre, 70 œuvres de 35 artistes de générations et nationalités différentes qui partagent une sensibilité « Pop », allant de ses racines dadaïstes à ses prolongements contemporains, des années 1920 à nos jours.

**Musée Marmottan** : 8, Avenue du Mahatma Gandhi, Paris  
Pour plus d'informations : [www.fondationlouisvuitton.fr](http://www.fondationlouisvuitton.fr)



# UN VOYAGE CULINAIRE au cœur de l'Éco-Cité Zenata !



ACCÈS GRATUIT  
Inscrivez-vous : [www.zenataenfete.ma](http://www.zenataenfete.ma)



CDG DÉVELOPPEMENT  
GROUPE CDG

Le Développement intégré

**CDG Développement**

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil  
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc  
TÉL : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78  
[www.cdgdev.ma](http://www.cdgdev.ma)

Œuvre de l'artiste Faïma Hassan El Farouj, intitulée « La célébration », datant de 1976