

Avril - Juin 2024

LE MAG

#47

Le magazine d'information de la Branche Développement Territorial

LE ZOOM FILIALE

Eucaforest

LE REPORTAGE

By
MEDZ

*Accompagnement de la stratégie
Génération Green*


CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG
Le Développement intégré

LE MAG

Directrice de la Publication

Wassila Slaoui (CDG Développement)

Comité de rédaction

Abla Aouad (MEDZ)

Mériem El Alaoui (Ewane Assets)

Nawal Benyoussef (Compagnie Générale Immobilière)

Asmaâ Bouhmadî (Société d'Aménagement Zenata)

Khalid El Arabi (Novec)

Youssef Hayat (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Sanae Lahrichi (CDG Développement)

Contributeurs

Siham Aouady (Compagnie Générale Immobilière)

Marjana Benyaïch (Xperis Services)

Sghir Boulahfa (Eucaforest)

Loubna El Baharî (Compagnie Générale Immobilière)

Safaa Boutamarhzoute (Société d'Aménagement Zenata)

Soukaïna Fâlii Alaoui (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Amina Hsâien (Xperis Services)

Kenza Iraki (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Maria Laâraj (Compagnie Générale Immobilière)

Hicham Lahlou (Novec)

Mériem Nouri (Innovative Energy & Efficiency)

Mariam Salam (Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa)

Zaïd Thami Alami (CDG Développement)

Nadia Zoubir (CGI Management)

Conception & réalisation

Tarik Naamane (CDG Développement)

Crédit-photos

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Alessio Mei

CGI Management

Compagnie Générale Immobilière

Eucaforest

Ewane Assets

Fouad Maâzouz

Innovative Energy & Efficiency

MEDZ

Myriam Himmich

Novec

Shutterstock

Société d'Aménagement Zenata

Xperis Services

Achévé de rédiger

Le 8 juillet 2024

Dépôt légal & ISSN

Dépôt légal : 2010PE0084 ISSN : 2028 - 280X

Contact

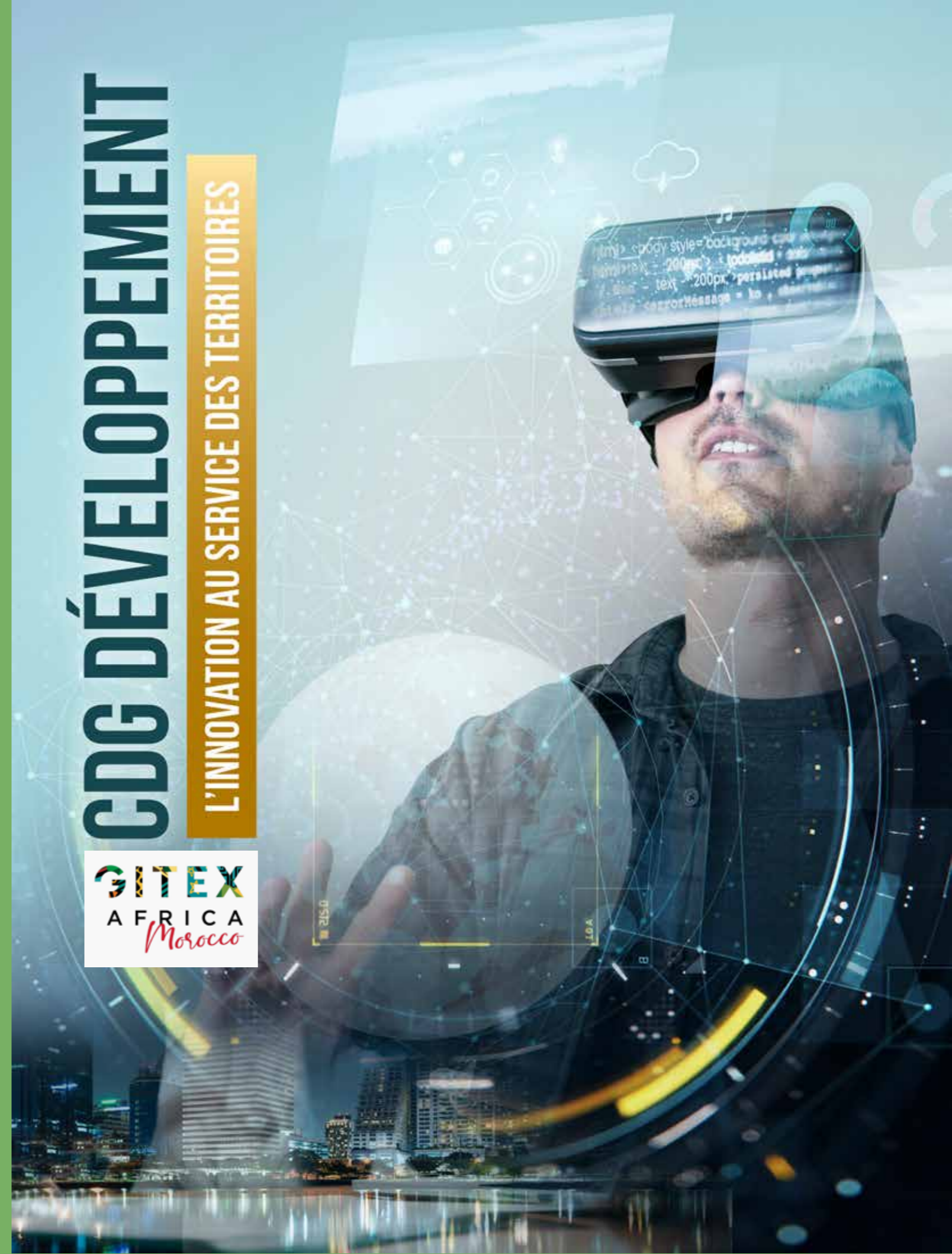
communication-interne@cdgdev.ma



CDG DÉVELOPPEMENT

L'INNOVATION AU SERVICE DES TERRITOIRES

GITEX
AFRICA
Morocco



CDG Développement

Partenaire du Festival de Fès des Musiques Sacrées du Monde

Fès
Du 24 mai au 1^{er} juin 2024

D
CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

ÉDITORIAL



M. Adil Chennouf
Président du Directoire

Fidèle à sa vocation originelle d'accompagner les stratégies sectorielles qui assurent un développement socio-économique durable des territoires, la Branche Développement Territorial a donné une forte impulsion au Plan Generation Green 2020-2030, qui prône une durabilité du secteur agricole.

« Des plateformes industrielles régionales de référence pour accompagner le développement de la chaîne de valorisation agro-industrielle »

Leader national dans le secteur des infrastructures industrielles, MEDZ a ainsi mis en place quatre agropoles modernes, attractives et en plein essor, sur les six plateformes prévues par la stratégie nationale. Ces parcs industriels ont pour vocation d'assurer l'intégration de la chaîne de valeur agroindustrielle et d'accompagner les professionnels de l'agro-industrie dans leurs investissements.

Les agropoles conçues par MEDZ répondent à la demande des industriels opérant sur l'ensemble de la chaîne de valeur agricole. Ces projets structurants garantissent une infrastructure dotée de tous les prérequis de la compétitivité et proposent une offre compétitive et intégrée en immobilier industriel, propice au développement de leurs activités.

Aujourd'hui, force est de constater que le bilan des agropoles aménagées par MEDZ est positif, avec l'installation de groupes industriels de renom et le développement de projets industriels innovants à forte valeur ajoutée. Ces résultats remarquables positionnent les agropoles de MEDZ au rang de plateformes industrielles régionales de référence, qui accompagnent la dynamique de croissance régionale et assurent la pérennité du développement agricole.

LE S O M M A I R E



09

L'ESSENTIEL

- 09 **Le Flash**
- 12 **Les Nominations**
- 18 **Le Palmarès**
 - **Société d'Aménagement Zenata**
Consécration au Morocco Business League
- 19 **Compagnie Générale Immobilière**
 - **Rabat, du 10 au 12 juin 2024**
Renouvellement de la triple certification du Système de Management QSE

L'ÉVÈNEMENTIEL

- 22 **Branche Développement Territorial**
 - Participation au Salon International de l'Agriculture au Maroc
 - Rencontre de l'Innovation
 - Participation au SMAP Immo Paris
 - Participation au Gitex Africa Morocco
- 48 **Novac**
 - Organisation d'un Team Building
- 49 **CGI Management**
 - Achèvement des travaux du siège du Conseil de la Concurrence

50

- 50 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
 - Organisation des Foulées de Casa Anfa
 - Tenue du Jazzablanca à Casa Anfa
 - Tenue de Casa Anfa Latina à Anfa Park
- 56 **Société d'Aménagement Zenata**
 - Organisation du Zenata Top 32
 - Cycle de formation sur le renforcement des capacités en genre
- 60 **MEDZ**
 - Partenariat pour la mise en œuvre du programme national de zones logistiques
 - Inauguration de l'éco-station d'épuration de MidParc
 - Installation de Trelleborg à Midparc
 - Participation au Salon Logismed
 - Pose de la première pierre de la nouvelle usine de Pratt & Whitney à Midparc
 - Participation au salon Global Green Plast
- 70 **Ewane Assets**
 - Installation d'enseignes locomotives à Arribat Center
 - Création de la filiale Ewane Africa
- 74 **Compagnie Générale des parkings**
 - Exercice d'évacuation au Parking souterrain Mamounia
 - Mise en service des parkings de l'ancienne Médina de Fès



76

LE REPORTAGE

MEDZ

- Accompagnement de la stratégie Génération Green par l'aménagement d'Agropoles

86

LE MAILLAGE

L'Instantané

- 86 **Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa**
 - Exposition de jeunes architectes et paysagistes à Anfa Park
 - Tenue de Ride avec Elles à Anfa Park
 - Aménagement de l'Espace Palmeraie à Casa Anfa
- 90 **Compagnie Générale Immobilière**
 - Participation à un roadshow au Canada
 - Journées Portes Ouvertes pour le lancement du projet Les Arborelles El Menzeh
- 92 **Ewane Assets**
 - Ouverture du magasin English Home à Arribat Center
 - Organisation d'un tournoi de football interentreprises au Parc Technopolis
 - Programme d'animation à Arribat Center
- 96 **Xperis Services**
 - Organisation d'actions pour le bien-être et la sécurité au travail à Casa Marina

- 98 **Le Zoom Filiale** Eucaforest
- 104 **Le Zoom Projet** Compagnie Générale Immobilière
- 106 **Le Portrait**
- 108 **Les Bons Plan**
- 110 **Le Mémento**
- 111 **Le Talent**



112

L'INSTANT CULTURE

- 112 **L'Artiste** - Farid Belkahlia
- 115 **L'Hommage**

ESSENTIEL

APPELS D'OFFRES

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

5 avril 2024

Levé par scanner 3D de façade et d'intérieurs de bâtiments existants à Casa Anfa.

18 avril 2024

Réalisation et installation de clôtures en grillage au niveau du Pôle Urbain Casa Anfa.

27 mai 2024

Travaux de démolition de bâtiments existants au niveau du Lot n°13 de Casa Anfa.



Société d'Aménagement Zenata

Date : 18 juin 2024

Assistance technique à la révision du cahier de prescriptions environnementales pour les opérations résidentielles à l'écocité Zenata.

Ewane Assets



15 avril 2024

Travaux d'aménagement d'une cantine et de vestiaires dans l'usine Ficosa (Zone Franche de Technopolis).

1^{er} mai 2024

Travaux d'aménagement paysager de la bretelle Al Qods - Casanearshore.

4 juin 2024

Travaux d'aménagement d'un plateau de bureaux à Mahaj Ryad Center

10 juin 2024

Travaux de fourniture et pose de mobilier urbain - Parcelle O (Casanearshore).

Le Flash

Novec

Rabat, le 18 avril 2024

Maîtrise d'œuvre pour la construction du Centre Hospitalier Provincial de Taourirt

L'Agence Nationale des Équipements Publics de l'Oriental a lancé un appel d'offres pour la construction du nouveau Centre Hospitalier Provincial de la ville de Taourirt. La maîtrise d'œuvre de ce projet est assurée par un consortium d'experts, dont le bureau d'études Novec. Ce projet majeur, doté d'un budget de 145 millions de dirhams, permettra d'améliorer l'accès aux soins médicaux pour les habitants de Taourirt et des environs.



MEDZ

Casablanca, le 18 avril 2024

Inauguration de l'extension de l'usine de la RAM et Safran

À l'occasion des 25 ans de sa création, Safran Aircraft Engine Services Morocco (SAESM), société commune entre Safran Aircraft Engines et Royal Air Maroc, a inauguré l'extension de son site de Nouaceur, implanté dans la zone de l'aéroport Mohammed V de Casablanca. Les partenaires ont acté la poursuite de la croissance du site, avec une hausse de sa capacité de 2 000 m², contribuant ainsi au développement de l'industrie aéronautique au Maroc.



MEDZ

Casablanca, le 11 juin 2024

Démarrage de la construction d'une usine de Shimco à Midparc

L'entreprise canadienne Shimco, spécialisée dans la fabrication de composants pour les secteurs l'aérospatiale et la défense, a débuté la construction de son usine à Casablanca, située au sein de la Zone Franche Midparc de Nouaceur. D'une superficie de 15 000 m², cette nouvelle installation devrait être opérationnelle début 2025.



MEDZ

Kénitra, le 14 juin 2024

Inauguration d'une plateforme logistique à Atlantic Free Zone

Softgroup Immobilier et Emirates Logistics ont inauguré une plateforme logistique, sur une superficie de 35 000 m², à Atlantic Free Zone (AFZ). Ce centre logistique de nouvelle génération vise à renforcer les capacités de stockage et de distribution dans la région. L'expansion de Atlantic Free Zone vise à consolider davantage la position du Maroc en tant que plaque tournante logistique entre Tanger et Rabat, avec des perspectives pour étendre cette influence jusqu'à Casablanca.



Les Nominations

CDG Développement

M^{me} Aïda Attaf

*Directrice Partenariats & Projets Territoriaux
Pôle Ingénierie & Nouveaux Métiers*



Titulaire d'une Maîtrise en Gestion et Finance de l'European Business School, M^{me} Attaf détient également un Master spécialisé en Finance et Ingénierie financière de l'Institut Supérieur du Commerce de Paris et un Certificat en Management (Stratégie & Leadership) de l'EM Lyon. Mme Attaf a débuté sa carrière professionnelle en 2004 au sein du Pôle Asset Management & Services de BNP Paribas en qualité d'Analyste de Performance. En 2007, elle a intégré le Groupe CDG en tant que Chargée d'Investissements Senior dans la Direction Infrastructures & Services de Fipar. En 2011, elle a rejoint CDG Capital, où elle a occupé de nombreux postes de responsabilité : Manager Corporate Finance, Directrice Origination, Senior Banker (Secteur Public & Régions), puis Directrice des Partenariats Stratégiques.

Novec

M. Youssef Ouda

*Directeur Général Délégué
En charge des Ressources et du Support et de la mise en place d'une société
de services en ingénierie informatique*



Ingénieur d'État en Informatique (Option Génie logiciel) de l'École Nationale Supérieure d'Informatique et d'Analyse des Systèmes (ENSIAS), M. Ouda détient également un Master spécialisé en Management en Mode Projet de l'École des Mines de Paris et le Certificat des Administrateurs de sociétés de l'Institut Marocain des Administrateurs (IMA). M. Ouda a débuté sa carrière professionnelle, en 1995, au sein d'Ingema (ex Novec) en tant qu'Ingénieur d'études. En 2001, M. Ouda rejoint Créative Technologies en qualité de Chef de Projet puis y est promu au poste de Directeur Technique. En 2007, il a réintégré Ingema en tant que Responsable des Systèmes d'Information. Depuis 2012, il assure la fonction de Directeur du Pôle Finances & Ressources de Novec.

Novec

M. Mounir El Houma

*Directeur Général Délégué
En charge de la Production*



Ingénieur d'État en Génie Civil de l'École Hassania des Travaux Publics, M. El Houma est titulaire également d'un Master of Business Administration de l'École Nationale des Ponts et Chaussées. Il détient aussi le Certificat des Administrateurs de sociétés de l'Institut Marocain des Administrateurs (IMA), le Diploma Programme for Managers in Public Transport de l'Union Internationale des Transports Publics, un Executive Certificate de l'École Centrale de Casablanca et le Certificat Leadership responsable et transformations de l'ESSSEC. M. El Houma a débuté sa carrière professionnelle, en 1993, au sein d'Ingema (ex Novec) en qualité de Chef de Département, puis d'Expert. En 2009, il a été promu au poste de Directeur du Pôle Infrastructures. En 2018, il a été nommé Directeur Général de Novec Gabon et, depuis, il cumule les deux fonctions.

Jnane Saïss Développement

M. Othmane Hannaoui

Directeur Général



Titulaire d'un diplôme d'Ingénieur d'État en Génie Civil de l'École Mohammedia des Ingénieurs, M. Hannaoui a débuté sa carrière professionnelle en 1994 au sein du Ministère de l'Équipement, où il a d'abord occupé la fonction de Chef de Projets, puis celle de Chef d'Aménagement du Stade de Tanger. En 2007, il a intégré la Compagnie Générale Immobilière (CGI), où il a occupé le poste de Directeur de Projets puis celui de Directeur des Opérations. En 2014, il a assuré, par intérim, la fonction de Directeur Général Délégué, en charge du Pôle Développement et Réalisations. Depuis 2018, il assure la fonction de Directeur de la Business Unit Projets Conventionnés de la CGI.

Les Nominations

MEDZ

M. Fayçal Bennouna

*Membre du Directoire
En charge du Développement & Commercial*



Titulaire d'un Diplôme universitaire en Gestion d'entreprise de l'Université Mohammed V - Souissi, M. Bennouna détient également un Master of Business Administration de l'Université du Québec à Montréal. En 2005, il a démarré sa carrière professionnelle au sein de Kia Chomedey à Laval, en qualité de Directeur des Ventes, puis a assumé la même fonction en 2010 chez Toyota Montréal. En 2011, M. Bennouna a rejoint le Groupe CDG en qualité de Responsable Commercial de la Zone Sud à la Compagnie Générale Immobilière. En 2015, il a été nommé Directeur des Ventes au sein de Dyar Al Mansour. En 2017, il a réintégré la CGI en qualité de Directeur Commercial, puis Directeur Commercial B to B, avant d'être promu Directeur du Pôle Commercial & Communication, par intérim. Depuis 2019, il assure la fonction de Directeur du Pôle Commercial & Communication de la CGI.

Compagnie Générale Immobilière

M. Tarik Derouiche

*Directeur Général Délégué
En charge des Finances & Support*



Titulaire d'une Licence en Économie Appliquée de l'Université Mohamed V de Rabat et d'un Master en Management en Mode Projet de l'École des Mines de Paris, M. Derouiche a débuté sa carrière professionnelle en 1995 en tant qu'Auditeur au sein du cabinet d'expertise Dar Al Khibra. En 1997, il a rejoint le cabinet conseil AKCE Finance en qualité de Consultant en organisation et gestion des financements, avant d'intégrer, en 1999, la société de service et d'ingénierie informatique Omnidata en tant que Chef de projets. En 2002, il a rejoint la CDG en qualité de Responsable de la Consolidation, puis a été promu, en 2012, au poste de Directeur de la Consolidation. En 2013, il a assuré l'intérim de la Direction de la Comptabilité. En 2015, il a été nommé Directeur Comptabilité et Consolidation du Groupe CDG. Depuis 2022, il occupe la fonction de Directeur du Pôle Support et Finances à CGI.

Ewane Assets

M^{me} Fatima-Zahrae Berrada

*Directrice Générale Déléguée
En charge de la Stratégie, de l'Investissement & Business Développement*



Titulaire d'un MBA ESSEC - BNP Paribas Immobilier, M^{me} Berrada détient également un MBA de l'ESSEC, spécialisé dans les problématiques asiatiques. En 2008, elle a débuté sa carrière professionnelle en qualité d'Analyste chez Morgan Stanley Real Estate à Paris, où elle était chargée de la gestion des actifs immobiliers des fonds gérés. En 2010, elle a rejoint Unibail-Rodamco à Paris en tant que Directrice des Investissements, relevant du Pôle Bureaux. En 2014, elle a intégré Foncière Chellah en tant que Directrice Asset Management puis a évolué au sein de la même structure pour occuper le poste de Directrice du Pôle Métier et, par la suite, celui de Directrice du Pôle Stratégie & Investissements.

Xperis Services

M^{me} Hind Halim

*Directrice Générale Déléguée
En charge du Développement, du Marketing et des Nouveaux services*



Titulaire d'un Diplôme en Marketing de l'École Supérieure Internationale de Gestion de Rabat, M^{me} Halim détient également un Bachelor en Communication & Marketing de l'Université du Québec et d'un Certificat de l'ESSEC. Elle a débuté sa carrière professionnelle au sein de Wafanegoce (CKM Holding), puis de l'agence RCE. En 2002, elle a été nommée Responsable Commerciale chez Euler Hermes Acmar, devenu Allianz Trade. En 2008, elle a rejoint MEDZ, où elle a gravi les échelons pour devenir Directrice Commerciale puis Directrice du Pôle Marketing, Commerce, Industrie & Logistique de MEDZ. En 2022, elle a été nommée Membre du Directoire de MEDZ.

ESSENTIEL

Le Dixit



« Cette année nous franchissons un nouveau cap dans le déploiement de la stratégie logistique nationale, avec l'accélération de la cadence de développement des zones logistiques. Ainsi, un programme prioritaire a été élaboré avec 10 zones logistiques sur des sites géographiques privilégiés en termes de connectivité, sur une surface d'environ 750 hectares à l'horizon 2028. Ce programme prévoit, à très court terme, le lancement des trois premiers projets à Casablanca (sur 70 hectares), à Kénitra (sur 45 hectares) et à Fès (sur 32 hectares), totalisant un investissement global d'un milliard de dirhams »

M. Mohamed Abdeljalil

Ministre du Transport et de la Logistique

Source : Extrait du discours adressé lors de la 11ème édition du Salon International du Transport et de la Logistique pour l'Afrique et la Méditerranée (Logismed)

Le Scoop

Loi sur les Zones d'Accélération Industrielle

La Chambre des conseillers a adopté à la majorité le projet de Loi n° 56.23, abrogeant l'article 43 de la Loi n° 19.94, relative aux Zones d'Accélération Industrielle (ZAI). Le nouveau projet de loi stipule que les avantages accordés aux entreprises installées dans les ZAI sont exclusifs de tout autre avantage prévu par d'autres lois en matière d'encouragement à l'investissement et ce, conformément aux dispositions de la Loi de Finances de l'année 2024.



L'Actu RSE

Charte de durabilité de Bank of Africa



Bank of Africa a révisé sa Charte de durabilité, adoptée en 2018, pour aligner ses opérations avec ses objectifs stratégiques à l'horizon 2030, reflétant ainsi son engagement en faveur d'une croissance durable de ses activités et la construction d'un avenir plus responsable et inclusif. Cette mise à jour porte sur cinq axes-clés :

- **Gouvernance** : intégration de la durabilité dans les performances opérationnelles.
- **Innovation** : développement d'offres de services ciblées pour améliorer la résilience climatique et encourager la transition environnementale.
- **Valorisation du capital humain** : exploitation des talents internes de manière durable.
- **Engagement-client** : accroissement de la satisfaction pour améliorer les parts de marché.
- **Développement humain et territorial** : renforcement du leadership dans les initiatives de développement durable.

Le Palmarès

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Casablanca, du 6 février au 3 avril 2024

Consécration au Morocco Business League

Une brillante victoire, qui consacre la politique de promotion du sport en entreprise

La Société d'Aménagement Zenata a participé à l'édition 2024 du Morocco Business League, première ligue de foot inter-entreprises au Maroc. À l'issue de ce tournoi, qui a rassemblé dix entreprises de renom (telles Sanofi, Siemens, Astra Zeneca, Bosch Africa, Décathlon, etc.), la société a décroché une brillante victoire en finale et a été sacrée championne du tournoi et ce, grâce à la détermination et à la cohésion entre les membres de l'équipe.

En prenant part à cette manifestation sportive et en remportant un titre amplement mérité, la Société d'Aménagement Zenata concrétise sa politique de promotion du sport en entreprise, en tant que catalyseur de succès, de bien-être et de renforcement de l'esprit d'équipe au sein de l'entreprise. Par ailleurs, elle honore les valeurs du Groupe CDG et sa politique en matière de valorisation de la pratique sportive et du bien-être des collaborateurs.

Dans le cadre de sa démarche éco-responsable, la Société d'Aménagement Zenata a pris la décision de reverser une partie des bénéfices issus de cette consécration au profit d'une association locale, soulignant son approche citoyenne au service de la communauté.



Zenata, le 6 juin 2024

Renouvellement de la Certification HQE Aménagement et du Label ECL



Un engagement fort en faveur du développement durable

Dans le cadre de l'audit de renouvellement des certifications, la Société d'Aménagement Zenata a été distinguée par le renouvellement de la Certification Haute Qualité Environnementale (HQE Aménagement), en phase 5, ainsi que par le Label Eco City Label (Label ECL), en phase de réalisation.

Le rapport du renouvellement des certifications, mené par le cabinet Certivéa International, n'a enregistré aucun écart. Il a fait ressortir 8 points forts supplémentaires, avec un total de 19 pour la Certification HQE Aménagement et un niveau « Très performant » pour le Label ECL (avec un score de 62,4%).

Le renouvellement des certifications témoigne de l'engagement fort de la Société d'Aménagement Zenata en faveur de l'amélioration continue de sa politique de développement durable et dans son déploiement, aussi bien au niveau de son territoire que de ses processus.

L' ESSENTIEL

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

Rabat, du 10 au 12 juin 2024

Renouvellement de la triple certification du Système de Management QSE



Un engagement indéfectible en faveur de l'amélioration continue

Certifiée ISO 9001 depuis 2006 et triplement certifiée pour son Système de Management QSE (Qualité – Sécurité – Environnement) depuis 2015, la Compagnie Générale Immobilière (CGI) a de nouveau réussi le renouvellement de ses certifications ISO 9001, ISO 14001 et ISO 45001, délivrées par l'organisme certificateur Bureau Veritas, accrédité par UKAS (Service d'accréditation du Royaume-Uni).

L'audit de renouvellement, mené au niveau du siège, des chantiers et des showrooms de la CGI, a été conclu avec succès, sans relever aucune non-conformité et en mettant en évidence plusieurs points forts. Cet audit a souligné l'engagement exceptionnel du Top Management, des pilotes de processus, des directeurs, des responsables d'activités et de projets, ainsi que de l'ensemble des collaborateurs. En effet, leur respect rigoureux des normes internationales et leur mise en place proactive ont non seulement soutenu la stratégie de la CGI, mais ont également renforcé son engagement envers l'amélioration continue, une valeur essentielle partagée à travers toute l'entreprise.

À la suite de cet audit, Bureau Veritas a confirmé que le Système de Management QSE de la CGI est conforme aux normes ISO 9001 (Version 2015), ISO 14001 (Version 2015) et ISO 45001 (Version 2018), ainsi qu'à toutes les exigences applicables au périmètre de certification. Le système dispose des moyens nécessaires pour atteindre ses objectifs.

À l'occasion du renouvellement de la triple-certification du système de management, le Directeur Général de la CGI a exprimé ses félicitations à l'ensemble du personnel pour leur engagement et leurs efforts déployés en faveur de l'amélioration des processus et de l'accroissement des performances.

LES ARBORELLES

L'ÉLÉGANCE RÉSIDENTIELLE REDÉFINIE !



Situé au niveau de la Commune d'El Menzeh, à 15 min de Hay Ryad, le projet « Les Arborelles » est érigé à quelques minutes du Marjane Market sur le prolongement de l'avenue Mohammed VI.

S'étalant sur 7,6 hectares, le projet repose sur un concept de résidence en villégiature qui offre des villas isolées et finies de très haut standing, dont la superficie cadastrale moyenne est de **350 m²**.

Les villas sont conçues dans un style contemporain, à la fois élégant et sobre et se distinguent par leurs agencements et ambiances qualitatifs. Elles s'articulent autour d'un patio intérieur, élément emblématique de l'architecture méditerranéenne, avec une orientation vers la piscine permettant ainsi une meilleure valorisation des espaces de vie.

Elles sont une invitation à la quiétude : au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement. Elles sont conçues avec soin pour assurer le confort et le bien-être de leurs futurs usagers.

Pour plus d'informations, appelez le 080 100 28 28 ou visitez le showroom CGI HOME RABAT.



www.cgi.ma

Étude Approche Client
Engage Research réalisée
du 28 Août au 18 Novembre 2023
plus d'informations sur www.cgi.ma



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Meknès, du 23 au 28 avril 2024

Participation au Salon International de l'Agriculture au Maroc



SIAM, plateforme incontournable pour l'agriculture à l'échelle continentale

La Branche Développement Territorial a pris part, à travers ses filiales **MEDZ** et **INEE** (Innovative Energy & Efficiency), au Salon International de l'Agriculture au Maroc (SIAM). Placé sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, ce salon s'est tenu sous le thème « Climat et agriculture, pour des systèmes de production durables et résilients ».

Inaugurée par Son Altesse Royale le Prince Moulay Hassan, la 16^{ème} édition du SIAM a mis à l'honneur l'Espagne et a rassemblé les acteurs et professionnels du secteur agricole pour mettre en avant les enjeux cruciaux de l'avenir de l'agriculture et créer un véritable système d'émulation. Les participants ont pu découvrir les innovations et tendances du secteur dans 12 pôles thématiques.

Le SIAM joue un rôle clé dans le développement d'une agriculture durable et résiliente, en facilitant les échanges entre les acteurs-clés du secteur et en favorisant l'adoption de solutions innovantes à l'échelle globale

16 ÉDITIONS

12,4 Superficie de
HECTARES

Plus de
1 000 000
VISITEURS

1500 EXPOSANTS

70 PAYS participants

45 DÉLÉGATIONS

41 CONFÉRENCES

83 TROPHÉES attribués

Signature de **19** CONVENTIONS
DE PARTENARIAT

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ, accompagnateur de la stratégie Génération Green



MEDZ a participé au SIAM en qualité de Sponsor et d'exposant, afin d'illustrer son rôle d'accompagnateur actif de la stratégie Génération Green. Le stand institutionnel de la société a enregistré la visite de nombreux partenaires institutionnels, de clients et prospects. Les équipes ont présenté l'expertise et le savoir-faire de l'entreprise et informé les visiteurs sur ses projets et réalisations.

Le SIAM a constitué pour MEDZ une plateforme de rencontres et d'échanges et un espace de promotion de ses projets. Ainsi, la société a mis en avant ses 4 agropoles (sur les 7 prévues par l'État), destinées aux grandes industries, PME et très petites entreprises, aussi bien nationales qu'internationales : Agropolis de Meknès, Agropole de Berkane, Agropole du Souss-Massa (Agadir) et Agropole du Loukkos (Larache).

Actuellement, ces agropoles affichent des résultats prometteurs, grâce à l'installation de grands groupes industriels et au développement de projets industriels novateurs à forte valeur ajoutée dans divers secteurs de l'agroalimentaire.

Il convient de souligner que le niveau de commercialisation atteint par Agropolis de Meknès, premier pôle de compétitivité dédié à l'agro-industrie au Maroc, a atteint 70%, illustrant ainsi le potentiel du secteur agro-industriel du Maroc.



INEE, accélérateur de transition énergétique



INEE a participé au SIAM en qualité d'exposant afin d'illustrer l'engagement continu du Groupe CDG envers la transition énergétique et le développement durable du secteur primaire du pays.

Le stand d'INEE a été un lieu de rencontre prisé par de nombreux visiteurs, comprenant des partenaires institutionnels ainsi que des clients et des prospects potentiels. Tout au long de l'événement, les équipes d'INEE ont facilité les échanges en B to B et mis en avant l'offre de valeur d'INEE.

Le SIAM a offert à INEE une excellente opportunité pour sensibiliser les acteurs aux enjeux de la durabilité et promouvoir des solutions novatrices en matière d'efficacité énergétique, d'énergies renouvelables et de décarbonation, adaptées au secteur agricole.



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rabat, le 13 mai 2024

Rencontre de l'Innovation



Cercle de l'Innovation, catalyseur de créativité, dans un esprit de développement durable

CDG Développement a organisé la quatrième édition de ses Rencontres de l'Innovation, en présence des :

- **Dirigeants du Groupe CDG.**
- **Innov'Acteurs.**
- **Porteurs de projets de la Branche Développement Territorial.**

Le programme de cette quatrième Rencontre de l'Innovation a démarré par les allocutions suivantes :

- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Taoufik Marzouki Zerouali**, Membre du Directoire de CDG Développement.
- **M. Abderrafie Hanouf**, Conseiller du Directoire de CDG Développement et Coordinateur du projet du Cercle de l'Innovation.

Il a dit

« Notre ambition est de libérer les énergies et les idées pour accompagner la stratégie »



« Nombreux sont les économistes et observateurs nationaux et internationaux qui se sont penchés sur la stratégie de développement économique de notre pays. Au cœur de ces réflexions et conclusions, la question lancinante de l'énigme mise en avant par la Banque mondiale : pourquoi le Maroc n'est-il pas engagé dans la trajectoire d'émergence économique malgré les prérequis assurés de stabilité, d'amélioration du climat des affaires et d'insertion dans les chaînes de valeur mondiales ?

En étudiant les nœuds systémiques et freins au développement, le Nouveau Modèle de Développement apporte un début de réponse. Le rapport avance un certain nombre de vulnérabilités, dont la lenteur de la transformation structurelle de l'économie, freinée par la faible ouverture sur de nouveaux acteurs innovants et compétitifs. Investir dans le renforcement des capacités et dans l'innovation, valoriser le capital immatériel et promouvoir la recherche et l'innovation dans tous les domaines, en utilisant le levier numérique comme levier de transformation, assureraient à coup sûr, conclut la Commission en charge du modèle, un saut qualitatif et des gains de productivité pour une réelle émergence du Royaume.

Sous les orientations de Sa Majesté le Roi, notre pays s'est engagé à l'horizon 2030 dans un nouveau palier de développement et positionnement régional. Dans cette trajectoire, notre groupe, acteur central dans le développement et désenclavement des territoires, entend se mobiliser pour accompagner ces chantiers, en créant de la croissance et de la valeur.

Notre plan stratégique 2024-2030 conjugue l'engagement de notre double vocation, un plus fort ancrage et développement des territoires pour réduire les fractures et les inégalités, et une forte ambition pour lancer les grands chantiers d'aménagement et d'infrastructures : construction de stades pour la coupe du monde 2030, usines de dessalement pour réduire le stress hydrique, décarbonation de l'industrie, portage de réformes sociales, participation à la reconstruction de régions comme celles d'El Haouz...

Les chantiers sont titanesques, les besoins tout autant. À côté de ces chantiers, notre groupe doit faire face à des défis internes liés à nos actifs, à la rentabilité de nos participations, à la diversification de nos modes d'intervention et à l'optimisation de nos fonds propres. Pour ce faire, l'un des leviers majeurs de pilotage de ces chantiers, à côté de la gouvernance, c'est de nous inscrire durablement dans une démarche d'innovation, élément moteur de transformation et d'agilisation de toute entreprise.

L'initiative du Cercle de l'innovation de CDG Développement est d'autant plus pertinente qu'elle s'inscrit dans le contexte de la planification stratégique et qu'elle s'est élargie aux autres branches de la CDG, dans une dynamique participative. Des programmes d'acculturation, de génération d'idées et d'accompagnement de projets ont été mis en place. Il y a eu des échanges entre le Cercle et les différentes équipes, un travail commun de structuration et des pistes de collaboration pour s'adapter et se réinventer en permanence et donner vie à l'innovation en intelligence collective. Cette dynamique se décline sur le long terme et nécessite du souffle, de la synergie, de l'écoute et souvent un changement d'état d'esprit.

Notre ambition est d'aller plus loin, de libérer les énergies, les idées et la créativité pour accompagner notre stratégie et ce, par la mise en place rapidement d'un cadre global et d'une gouvernance à l'échelle du Groupe, tout en développant notre écosystème d'innovation intragroupe et en multipliant nos partenariats. »

M. Khalid Safir
Directeur Général de la CDG

ÉVÈNEMENTIEL

Il a dit

« Consolider nos expertises métiers et veiller sur une création de valeur durable »



« Le Groupe CDG accompagne, depuis sa création, les grandes stratégies de développement et les politiques sectorielles du Maroc, contribuant ainsi à la transformation de notre pays et à sa modernisation. La Branche Développement Territorial, portée par CDG Développement, a toujours joué un rôle important dans cet accompagnement. Elle continuera de le jouer et se positionne aujourd'hui en tant qu'acteur central dans la mise en œuvre de Cap2030.

À ce titre, elle fait face à des défis majeurs et à des enjeux de transformation structurants pour le groupe. D'une part, nous devons consolider nos expertises-métiers, à travers la mise en œuvre de chantiers de restructuration importants et favoriser, ainsi, la synergie transverse et l'action collective. D'autre part, nous devons tous ensemble veiller sur une création de valeur durable et apporter de l'additionnalité tout au long de notre intervention

Ces deux visions nous permettront justement d'accompagner les grands chantiers de développement national, et notamment ceux qui concernent ou dans lesquels la Branche Développement Territorial est impliquée (directement ou indirectement), à travers la mobilisation de notre offre de valeur, et surtout nos ressources humaines, forces vives de cette transformation.

Au niveau de CDG Développement, nous sommes conscients et profondément convaincus que l'innovation est la clé de notre succès à long terme. C'est ce qui nous permet et permettra de rester pertinents dans un environnement socio-économique en constante mutation, et de répondre de façon optimale aux besoins changeants de nos différentes parties prenantes (citoyens, collectivités, territoire, clients, etc.).

Tel a été notre pari en lançant il y a deux ans le Cercle de l'innovation, un cadre transverse, impliquant tous les collaborateurs, avec une organisation en cercles et une gouvernance adaptée aux grands enjeux adressés. L'initiative a pu générer une réelle dynamique au sein de la Branche, avec un foisonnement d'idées et une multitude de projets identifiés. C'est ainsi que nous avons lancé depuis le début de cette année la deuxième phase du programme, avec l'ambition de capitaliser sur les acquis de la première phase et d'aller encore plus loin.

J'encourage chacun d'entre vous à contribuer activement à cette dynamique de l'innovation initiée au niveau de la Branche. Vos idées et votre créativité sont essentielles pour avancer ensemble et relever les défis qui se présentent à nous. Je conclure par une citation d'Albert Einstein à propos de l'innovation : La créativité consiste à voir ce que tout le monde voit et à penser ce que personne d'autre ne pense. »

M. Adil Chennouf
Président du Directoire de CDG Développement

Il a dit

« Affronter sereinement les défis de transformation et de développement »



« Nous vivons un momentum important : démarrage de chantiers colossaux par notre pays pour relever les défis de l'ambition 2030, lancement du plan stratégique du groupe (Cap 2030), déclinaison de ce plan sur la Branche Développement territorial, etc. Les enjeux, les challenges et les objectifs sont importants et nécessitent une mobilisation des équipes, la mise en place de mécanismes et d'instruments de financements, ainsi que de nouvelles approches innovantes.

De nouveaux domaines d'intervention sont inscrits dans la stratégie du groupe, qui sont stratégiques pour notre pays, et dans lesquels CDG Développement va s'impliquer. Je cite notamment l'infrastructure de l'eau (usines de dessalement et valorisation des eaux usées), la diversification énergétique et l'efficacité énergétique (pour contribuer à la sécurité énergétique du pays), l'infrastructure haut débit (pour connecter les régions et favoriser l'économie digitale et l'innovation) et les initiatives liées à l'agriculture et à la sécurité alimentaire.

Nous sommes convaincus que la culture d'innovation, en cours d'ancrage au sein de la Branche, grâce au lancement du Cercle de l'innovation, nous permettra d'affronter sereinement les défis, actuels et futurs, de transformation et de développement. Elle nous permettra également de nous doter des instruments nécessaires pour restructurer notre portefeuille historique et investir les nouveaux domaines.

Conscients de la parfaite pertinence de l'initiative du Cercle, nous comptons capitaliser sur ses réalisations et renforcer son rôle, en le dotant des moyens nécessaires à l'accomplissement de ses missions. Ainsi, la création de la Direction de l'Innovation et du Knowledge Management vient en support à cette initiative. Par ailleurs, nous avons lancé la seconde phase du programme du Cercle en début d'année, en nous appuyant sur un cabinet international en management de l'innovation et en intrapreneuriat. Ce programme sur 9 mois sera ponctué lors des prochaines semaines de formations et d'animations et où une dizaine de projets seront incubés et accélérés.

Les thématiques choisies sont au cœur des préoccupations de la Branche et du Groupe, comme la conception des maisons et des bureaux de demain, la durabilité de nos zones industrielles, la problématique de l'eau et du changement climatique, l'économie circulaire, l'environnement de travail, etc. »

M. Taoufik Marzouki Zerouali
Membre du Directoire de CDG Développement

ÉVÈNEMENTIEL



M. Abderrafie Hanouf
Conseiller du Directoire de CDG Développement
Coordinateur du projet du Cercle de l'Innovation

« Pérenniser les métiers actuels, créer de la valeur et accompagner les nouveaux métiers »

Après la projection d'une capsule rétrospective, retraçant les activités du Cercle de l'Innovation depuis sa genèse à ce jour, M. Hanouf a présenté les enjeux, le bilan et les perspectives des différentes initiatives. Après avoir exposé un panorama complet de l'innovation, il a rappelé les enjeux du groupe en la matière, qui se traduisent par la pérennisation des métiers actuels, la création de valeur, l'accompagnement des nouveaux métiers et l'efficacité organisationnelle et processus. Il a rappelé les étapes du Cercle de l'Innovation (ateliers de co-construction, sensibilisation et formation, séminaires d'inspiration, Pitch Day, etc.).

Un programme riche de conférences, animé par des experts de renom

Par la suite, les participants ont assisté à un riche programme de conférences, qui a été ponctué de débats et qui a été animé par des experts-consultants de renom sur des thématiques d'actualité :

- **M. Matthieu Cherreau** : Futur des villes et des territoires, l'impératif de durabilité.
- **M. Othmane Zrikem** : Enjeux de l'intelligence artificielle pour le développement territorial.

Il s'en est suivi l'annonce, dans le cadre de la Convention de partenariat entre le Cercle de l'Innovation de CDG Développement et l'Université Internationale de Rabat, de la mise en place d'un programme de formation certifiant « Innov'Acteurs ».

Ce cursus de référence en matière de management de l'innovation, au profit des Innov'acteurs de la Branche Développement Territorial dans un premier temps, portera sur plusieurs thèmes : écosystèmes d'innovation et de startups, pratiques de l'intelligence artificielle, propriété intellectuelle, communication d'impact, design thinking, etc.

Durant l'après-midi, les présentations suivantes ont été effectuées lors de la session consacrée à l'intrapreneuriat, levier d'innovation au service de la transformation des organisations :

- **M. Maxime Guillaud** : Les modèles de l'intrapreneuriat.
- **M^{me} Anissa Abassary** : Témoignage sur le programme d'intrapreneuriat du Groupe Vinci.

Ensuite, **M^{me} Intissar Bouffaïm** du cabinet Inskip, spécialisé en management de l'innovation et en intrapreneuriat et **M. Abderrafie Hanouf** ont présenté le programme d'intrapreneuriat élaboré pour CDG Développement, notamment l'architecture et les ressources déployées.

M. Hanouf a aussi détaillé le déroulement de la seconde phase du projet, qui bénéficiera de l'accompagnement de mentors, d'entrepreneurs en résidence et d'experts. Les programmes d'innovation initiés au sein des autres branches ont été présentés, avant de dresser un bilan des réussites et limites de ces démarches et d'émettre des recommandations.

L'exposé a été conclu par la présentation du potentiel des sources d'innovation pour le groupe : intrapreneuriat, R&D, partenariats, investissement dans les start-up, acquisition de sociétés et innovation par les collaborateurs.



Des projets innovants, dénotant de la nouvelle dynamique de la Branche

Après la projection d'une capsule vidéo dédiée au processus de sélection de projets innovants, M. Souhaïl Bencherifa, Directeur Innovation & Knowledge Management de CDG Développement, a présenté les projets suivants, qui seront accompagnés dans le cadre du programme d'innovation.

NOVEC



Nom du projet

Plateforme nationale de prévision et d'alerte aux crues

Porteur du projet

M^{me} Rajaa Elksabi

Lieu

Maroc / Afrique

Problématiques identifiées

- Volonté politique de renforcement de la gestion des risques naturels et de la résilience des territoires vulnérables face aux catastrophes naturelles (stratégie nationale, programme prioritaire, etc.)
- Fortes contraintes de moyens humains et techniques au niveau des Agences de Bassins Hydrauliques (ABH) pour la mise en place de telles plateformes.

Marchés & cibles

- Ministère de l'Intérieur (Direction de la Gestion des Risques Naturels et Centre de Gestion des Risques Naturels)
- Direction de la Recherche et de la Planification de l'Eau et Agences de Bassins Hydrauliques
- Provinces, Collectivités Locales, Zones industrielles, etc.
- **Partenaires** : Ministère de l'Intérieur, Direction Générale de la Météorologie, Direction de la Recherche et de la Planification de l'Eau, Agences de Bassins Hydrauliques, Assurances.

Équipe Novec

- Experts (hydrologues et hydrauliciens)
- Ingénieurs et techniciens du Département Ressources en Eau

Solution proposée

Structure dédiée à la plateforme nationale de prévision et d'alerte aux crues :

- **Rôle 1** : Service de prévision hydrologique des crues
- **Rôle 2** : Assistance à la gestion des inondations aux usagers des territoires : Provinces, Collectivités Locales
- Plans de prévention et de sauvegarde
- Plan de gestion des crises, REX, etc.

Modèle économique

Partenariat Public Privé :

- Novec
- Direction de la Gestion des Risques Naturels
- Direction Générale de la Météorologie
- Direction de la Recherche et de la Planification de l'Eau
- Assurances

Prochaines étapes

- Étude du Business-Plan
- Négociation avec les partenaires
- Analyse du montage institutionnel possible

ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC



Nom du projet	Application mobile Tassarob de détection de fuites d'eau
Porteur du projet	M. Adil Dahbi
Lieu	Maroc / International
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion classique des réseaux de distribution d'eau • Difficulté de planifier efficacement les travaux de réhabilitation des réseaux d'eau potable • Phénomène non maîtrisé de fuites d'eau
Marchés & cibles	<ul style="list-style-type: none"> • 1^{er} niveau : Tous les distributeurs d'eau potable au Maroc (Régie, ONEE et concessionnaires) • 2^{ème} niveau : Distributeurs d'eau à l'international
Équipe Novec	<ul style="list-style-type: none"> • Experts dans la gestion et l'exploitation des réseaux d'eau potable du Département Eau • Responsable Systèmes d'Information
Solution proposée	<p>Disposer d'un outil intelligent pour le géolocalisation, la collecte et l'analyse des données relatives aux fuites pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optimiser les interventions • Prévenir les fuites futures • Réduire les pertes d'eau
Modèle économique	<p>Stratégie basée sur les abonnements annuels :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Version d'essai • Abonnement annuel, • Formation et accompagnement • Maintenance et mise à jour
Prochaines étapes	<p>Finalisation de l'application</p> <ul style="list-style-type: none"> • Test de l'application avec un gestionnaire du réseau • Préparation d'une stratégie de commercialisation de l'application

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA



Nom du projet	Développement de jardins nourriciers
Porteur du projet	M ^{me} Nour El Houda El Hamoumi
Lieu	Écocité Zenata
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> • Déperdition d'emplois existants liés à l'agriculture • Manque d'espaces pédagogiques dans les villes • Faible accessibilité aux produits de qualité • Augmentation des émissions de CO2 en zone urbaine • Inquiétude grandissante sur la salubrité des fruits et légumes • Chaîne d'approvisionnement de plus en plus longue
Marchés & cibles	<ul style="list-style-type: none"> • Population à proximité du projet • Commerces adjacents • Restaurants de quartier engagés • Création de plateformes en ligne • Marchés paysans éco-solidaires • Grande distribution (espace ou boutique Bio)
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> • M^{me} Nour El Houda El Hamoumi • M. Larbi Cohen • M. Hamza Esserdi
Solution proposée	<ul style="list-style-type: none"> • Création de jardins nourriciers de proximité • Action à la source de la chaîne de production • Création de puits de carbone dans les espaces verts • Développement de chaînes de valeur autour de l'agriculture • Mise en place d'une plateforme ludique • Réduction des frais liés au transport et au conditionnement
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> • Adhésion/cotisation • Organisation du marché • Commercialisation des produits • Communication
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> • Lancement des travaux d'aménagement • Préparation de l'exploitation • Premières récoltes / activités

É V È N E M E N T I E L

MEDZ



Nom du projet	Smart Zone
Porteur du projet	M ^{me} Lamiae Rhissassi
Lieu	Zone d'Accélération Industrielle Atlantic Free Zone
Problématiques identifiées	Comment tirer parti des différentes solutions technologiques pour transformer une zone industrielle en Smart Zone, en vue d'améliorer l'efficacité des services de gestion, de renforcer la durabilité de la zone et de créer un environnement attrayant pour tous ses usagers ?
Marchés & cibles	Usagers de la Zone Industrielle
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> • M^{me} Lamiae Rhissassi • M. Réda Amrani • M. Hicham Doukkali • M. Mbarek Mkhadri • M. Soufiane Benameur • M^{me} Ahlam Drissi • M. Hicham Kaoussi
Solution proposée	Intégration de technologies pour dématérialiser, surveiller et contrôler divers aspects de la zone, tels que l'octroi des autorisations, la gestion des flux, le contrôle d'accès, la consommation d'énergie, la gestion des stationnements, etc.
Modèle économique	À définir dans les prochains mois
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> • Benchmark • Écoute des PP & Analyse des besoins • Recherche de solutions technologiques • Modèle économique

EWANE ASSETS



Nom du projet	Solution de gestion du patrimoine immobilier - Dynamic Lease 360
Porteur du projet	M. Anass El Ghali
Lieu	Maroc
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> • Demande croissante de services numériques • Optimisation des processus opérationnels • Besoin de différenciation sur un marché très concurrentiel • Évolutivité et adaptation future
Marchés & cibles	L'ensemble du patrimoine immobilier géré par Ewane Assets (soit plus de 1 million de m ² de surface locative)
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> • M. Samir El Guerraoui • M. Anass El Ghali
Solution proposée	Développement de Dynamic Lease 360, solution de gestion du patrimoine immobilier pour maximiser les revenus, en minimisant les vacances, avec une optimisation des coûts et des outils stratégiques permettant de stimuler la productivité et fournir un service client personnalisé qui différencie le marché
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation des ressources humaines et financières • Optimisation des processus opérationnels • Meilleure gestion des opportunités, pour améliorer les revenus locatifs par rapport aux objectifs
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> • Désignation d'un partenaire fiable et innovant pour l'accompagnement du projet • Développement de la solution Dynamic Lease 360 • Déploiement de la solution, en réajustant les fonctionnalités • Partage du retour sur expérience et promotion de la solution aux autres filiales concernées du groupe

ÉVÈNEMENTIEL

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE



Nom du projet	Concept et référentiel Smart Eco Home pour le logement de demain
Porteur du projet	<ul style="list-style-type: none"> M^{me} Ichrak Boukhera M. Ali Daoudi
Lieu	Projet pilote d'incubation : Villa témoin au site Nouria à Marrakech
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> Rareté des ressources naturelles Pénurie des ressources en eau, production des déchets Nécessité de réduire l'empreinte carbone Nécessité d'améliorer le confort d'usage
Marchés & cibles	<ul style="list-style-type: none"> Marché : Marché de l'habitat durable et innovant Cibles : Clients soucieux des questions environnementales et recherchant un confort accru et une qualité de vie optimale
Équipe	M ^{me} Ichrak Boukhera, M. Ali Daoudi, M. Abdallah Dahmaz, M ^{me} Zineb Bennani, M. Driss Atbib, M ^{me} Lina Sbihi, M ^{me} Hanane EL Bouazzaoui, M ^{me} Narjiss El Hamzaoui, M ^{me} Halima Maarouf, M ^{me} Nada Soufiani, M ^{me} Kamar Bouchara, M ^{me} Douae Douzi, M. Ayoub Al Hob
Solution proposée	<ul style="list-style-type: none"> Efficacité énergétique Économie et gestion de l'eau Réduction de l'empreinte carbone Amélioration du confort d'usage et sensibilisation aux écogestes
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> Modèle économique durable qui promeut la responsabilité environnementale et sociale de la CGI Compensation du surcoût d'une construction durable par un prix de vente plus élevé Compensation du surplus de coût d'investissement pour le client par l'économie d'exploitation (énergie, eau) générée par ce type de produit
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> Analyse des solutions envisageables Choix des solutions à retenir pour l'incubation dans un projet pilote (en cours) Poursuite du développement et validation du référentiel Smart Eco Home, avec l'accompagnement d'experts Capitalisation sur le projet pilote Plan d'accélération du concept Smart Eco Home

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE



Nom du projet	Plateforme digitale de mesure du bien-être au travail
Porteur du projet	<ul style="list-style-type: none"> M^{me} Ikram Kerkour M. Adnane Zarrari
Lieu	Siège de la CGI & Régions
Problématiques identifiées	Absence de canal et de mécanismes digitalisés de mesure du bien-être et mal-être au travail
Marchés & cibles	L'ensemble des collaborateurs de la CGI
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> M^{me} Ikram Kerkour M. Adnane Zarrari Managers de proximité RH & Médecin de travail
Solution proposée	<ul style="list-style-type: none"> Plateforme via laquelle les collaborateurs expriment leur humeur quotidienne de manière simple et fluide Solution permettant d'éditer des rapports périodiques et d'aider à identifier les cas de mal-être
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> Budget prévisionnel : Entre 30 000 et 60 000 DH pour l'achat de la solution
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> Benchmark des solutions Test de solutions pendant l'étape d'incubation de 3 mois par un groupe-pilote de 30 collaborateurs Généralisation du projet à partir de juin 2024 Établissement d'un plan annuel d'amélioration du bien-être

ÉVÈNEMENTIEL

XPERIS SERVICES



Nom du projet	Gestion RSE de l'eau pour l'arrosage
Porteur du projet	M. Hicham Zitouni
Lieu	Parcs sous gestion de Xperis Services
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> • Sécheresse, pénurie d'eau et des réserves d'eau historiquement basses (32,5% de taux de remplissage des barrages au 08/05/2024) • Consommation d'eau potable destinée à l'hygiène et au nettoyage (93%) et à l'alimentation (7%) • Eau usée recyclée : seule ressource à croître avec le développement économique, mais avec un accès restreint
Marchés & cibles	<ul style="list-style-type: none"> • Parcs industriels et offshoring non dotés d'une station d'épuration des eaux usées (STEP) • Stations-services hors périmètre urbain • Collectivités rurales • Fermes et exploitations agricoles • Hôtels et résidences touristiques • Copropriétés et résidences isolées, etc.
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> • Porteurs du projet • Expert en traitement des eaux • Entreprise ou startup spécialisées • Juriste - Bureau d'études - Laboratoire
Solution proposée	<ul style="list-style-type: none"> • Participer à l'effort national de recyclage des eaux usées au-delà des stations d'épuration très coûteuses • Maximiser la réutilisation locale des eaux usées par des solutions de traitement in situ • Enviroseptic, Biorock, Biobarrier, Recover, WAA, etc.
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> • Réduction des coûts d'approvisionnement en eau potable • Réduction des coûts d'élimination des eaux usées • Réduction des besoins en infrastructures hydrauliques • Création de nouvelles sources de revenus
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> • Identification de sites impactés par le stress hydrique • Études de faisabilité sur les sites concernés et choix de la solution la mieux adaptée • Lancement d'une opération-pilote • Évaluation des résultats de l'opération-pilote

PROJET TRANSVERSE



Nom du projet	Smart Parking
Porteur du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa • Xperis Services • Ewane Assets
Lieu	<ul style="list-style-type: none"> • Casanearshore : Parking de 5 950 places • Casa Anfa : Parking en ouvrage de 1 450 places
Problématiques identifiées	<ul style="list-style-type: none"> • Inadéquation entre l'offre et la demande (optimisation faible) • Perte de temps et d'énergie à la recherche de places, congestion • Dépenses en carburant, émissions CO2 • Pas d'accès à l'information pratique (trafic, disponibilités, pricing dynamique, etc.) • Report sur l'informel (anarchie, nuisances, etc.) • Inadaptation des moyens de paiement classiques
Marchés & cibles	<ul style="list-style-type: none"> • Parkings publics en surface et en ouvrage • Parkings des stades et complexes • Parkings des offices de transport (aéroports, gares) • Parkings privés (malls, complexes résidentiels, de bureaux et industriels)
Équipe	<ul style="list-style-type: none"> • M. Mourad Boujnane (AUDA) • M^{me} Narjiss Benmbarek & M. Abbas (Xperis Services) • M. Anass El Ghali (Ewane Assets)
Solution proposée	<ul style="list-style-type: none"> • Notification en temps réel des disponibilités • Réservation sur mobile et paiement dématérialisé • Systèmes de guidage, de TAG, Visa, LPR • Bornes de recharge pour les voitures électriques • Mutualisation avec les transports en commun (TEC) mitoyens, etc.
Modèle économique	<ul style="list-style-type: none"> • Recettes de stationnement • Horaires et abonnements • Tarification dynamique • Revenus de publicité sur site et sur l'application • Loyers des activités connexes (lavage, entretien rapide, etc.) • Gestion de données : analyse des habitudes des usagers • Durabilité, économie d'énergie
Prochaines étapes	<ul style="list-style-type: none"> • Démarcher des partenaires innovants et fiables • Définir les premières fonctionnalités Smart à retenir • Déployer les premiers sites-pilotes : Casanearshore et Casa Anfa • Dresser un bilan des 6 premiers mois d'exploitation • Calibrer et réajuster la solution et les fonctionnalités • Promouvoir la solution à l'échelle du Groupe CDG

ÉVÈNEMENTIEL

M. Adil Chennouf, Président du Directoire de CDG Développement, a tenu à remercier l'équipe du Cercle de l'Innovation pour la programmation et l'organisation de la quatrième Rencontre de l'Innovation. Il a également remercié les experts pour la qualité de leurs interventions et la pertinence des thèmes traités. Il a exprimé sa grande satisfaction quant à la qualité des projets innovants sélectionnés et a salué le processus de sélection mis en place. Il a émis le souhait de mener à bien le programme d'intrapreneuriat et de généraliser l'initiative du Cercle de l'Innovation au niveau du Groupe CDG, dans un esprit de synergie.



La journée a été clôturée par le mot de M^{me} Latifa Echihabi, Secrétaire Générale de la CDG, qui s'est félicitée de l'initiative réussie du Cercle de l'Innovation de CDG Développement. Elle a émis le souhait de renforcer la synergie avec les autres plateformes d'innovation du Groupe CDG (notamment le Lab Digital et Innovation et l'Académie CDG) et ce, dans l'objectif d'anticiper les évolutions technologiques et de répondre aux problématiques-métiers actuelles et futures du groupe. Elle a également recommandé la généralisation de la démarche d'intrapreneuriat de CDG Développement à l'ensemble des branches et structures, afin de favoriser l'innovation, tout en offrant au capital humain des opportunités de carrière et de développement des compétences professionnelles.

CDG Développement

Partenaire du Festival Gnaoua Musiques du Monde



Essaouira
Du 27 au 29 juin 2024



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Paris, du 24 au 26 mai 2024

Participation au SMAP Immo Paris



Participation en force au salon incontournable de l'immobilier marocain

La Branche Développement Territorial a pris part, à travers ses filiales **Compagnie Générale Immobilière** et **Société d'Aménagement Zenata**, à la 19^{ème} édition du Smap Immo Paris, à travers des stands d'exposition.

Grâce à l'affluence remarquable, les promoteurs immobiliers marocains considèrent que le SMAP Immo Paris constitue une opportunité unique de rencontrer un public qualifié, constitué de Marocains du monde (MDM) et d'étrangers et d'accéder à un parcours-client simplifié.

Au programme du salon : conférences, ateliers thématiques, conseils juridiques, etc. Les visiteurs bénéficient d'un accès immédiat à l'offre exposée et à un accompagnement dans leurs projets d'investissement immobilier au Maroc, grâce à la présence des acteurs de l'écosystème immobilier : promoteurs, banques, notaires, experts juridiques, etc.

L'édition 2024 s'est distinguée par une diversification de l'offre immobilière régionale, proposant aux visiteurs une palette riche et des offres dans une soixantaine de villes marocaines.

40 000 VISITEURS

19 ÉDITIONS

3 JOURS d'expositions

Compagnie Générale Immobilière

Les meilleures opportunités immobilières au Maroc



Le SMAP Immo a constitué pour la CGI une occasion de présenter ses différents projets immobiliers dans plusieurs villes du Maroc :

PROJETS	TYPLOGIES	VILLES
Al Massira 2	• Appartements	• Fnideq
Les Orangers de Targa	• Villas finies • Lots de terrains pour villas	• Marrakech
La Perle d'Al Mansour	• Appartements	• Rabat
Azur Valley	• Appartements • Villas	• Dar Bouâzza
Khalil Jabrane	• Villas finies	• El Jadida
The Park II	• Appartements	• Casablanca
Green Homes	• Appartements	• Casablanca
Les Résidences Pavillonnaires	• Appartements	• Casablanca
Casablanca Marina	• Appartements	• Casablanca

Société d'Aménagement Zenata

Présentation de l'écocité à un large auditoire

Le Management et les équipes commerciales de la Société d'Aménagement Zenata étaient à la disposition des visiteurs du salon pour les conseiller, leur proposer les meilleures opportunités d'investissement et répondre à leurs questions sur le projet de l'Écocité Zenata.



ÉVÈNEMENTIEL

BRANCHE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Marrakech, du 29 au 31 mai 2024

Participation au Gitex Africa Morocco



Plus grand salon de la tech et des start-up en Afrique

Dans le cadre de l'engagement du Groupe CDG à soutenir et dynamiser l'écosystème du digital marocain, la Branche Développement Territorial du Groupe CDG a participé à la deuxième édition du Gitex Africa Morocco 2024, placé sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi.

Véritable hub de la technologie et de l'innovation, cet événement a constitué une plateforme de choix pour mettre en exergue la richesse et le potentiel de l'écosystème du digital marocain.

Plus grand salon du digital et de l'innovation technologique, Gitex Africa Morocco poursuit les principaux objectifs suivants :

- Promouvoir le Maroc en tant que destination de choix pour l'investissement dans le digital.
- Offrir aux opérateurs mondiaux de l'IT l'opportunité de découvrir le potentiel du secteur numérique.
- Accélérer la dynamique de l'écosystème digital national.
- Échanger sur les avancées et nouvelles tendances technologiques.
- Mettre en avant les réalisations innovantes du secteur public et privé.
- Identifier les opportunités d'investissements et de partenariats avec les opérateurs technologiques.

plus de
1 500 EXPOSANTS
130 PAYS

Une affluence record au niveau du stand du Groupe CDG



La cérémonie d'ouverture officielle de l'évènement a été rehaussée par la présence de nombreuses personnalités, dont notamment :

- **M. Aziz Akhannouch**, Chef du Gouvernement.
- **M^{me} Ghita Mezzour**, Ministre de la Transition Numérique et de la Réforme de l'Administration.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- Plusieurs membres du gouvernement, directeurs généraux d'établissements publics et personnalités de renom.

La délégation officielle a effectué ensuite une visite aux différents stands, dont celui du Groupe CDG, qui était représenté par les entités suivantes :

- CDG - Établissement Public.
- Branche Développement Territorial : CDG Développement et ses filiales (Novec, Société d'Aménagement Zenata, MEDZ et Compagnie Générale Immobilière).
- Branche Épargne – Prévoyance.
- DXC-CDG.



Des projets créatifs, illustrant l'ambition du Groupe CDG en matière d'innovation

Les différentes filiales exposantes au niveau du stand

- **CDG Développement** : Présentation par M. Abderrafie Hanouf de la deuxième phase de l'initiative du Cercle de l'Innovation.
- **Novec** : Présentation par M. Khnijer de l'impression en 3D des projets sur des casques de réalité virtuelle.
- **Société d'Aménagement Zenata** : Présentation par M. Kacem El Hajji de la démo de suivi de réalisation d'un quartier par drone et d'interprétation des résultats avec l'Intelligence Artificielle, ainsi que la démo du jumeau numérique 3D d'un quartier en développement futur, avec l'intégration d'un Système d'Information Géographique (SIG) en 3D.
- **MEDZ** : Présentation par M^{me} Lamia Rhissassi du projet-pilote de la Smart Eco Zone au niveau de la Zone d'Activité Industrielle Atlantic Free Zone.
- **Compagnie Générale Immobilière** : Présentation par M. Fayçal Bennouna du nouveau parcours digitalisé d'achat-client.



Un partenariat structurant avec Atlantic Radio

Pour la deuxième fois consécutive, Atlantic Radio a pris ses quartiers au cœur du stand du Groupe CDG, pour la diffusion en direct de l'émission Atlantic Soir, animée par le journaliste Chaïb Hammadi. Ainsi, le plateau de la chaîne de radio, reconnue pour sa programmation majoritairement centrée sur l'information économique et l'actualité, a vu défiler un panel d'experts et de personnalités inspirantes. Les échanges ont porté autour de thématiques diverses, telles que la souveraineté digitale, la sécurité numérique, ou encore le futur modèle économique basé sur l'intelligence artificielle.

Ce partenariat structurant entre la CDG et la chaîne de radio casablancaise a offert au grand public l'occasion de suivre des interventions de plusieurs experts du groupe, qui ont donné une vision d'ensemble sur l'action de la CDG, à travers l'ensemble de ses filiales et de ses projets phares dans la promotion de l'innovation et de l'excellence à l'échelle nationale.

L'ÉVÈNEMENTIEL

TÉMOIGNAGES

CDG Développement

« La CDG a fait le pari de l'innovation comme moteur de transformation pour atteindre les objectifs de son nouveau plan stratégique Cap 2030. Le Cercle de l'innovation est une initiative qui vient confirmer cette ambition. Nous explorons toutes les sources d'innovation pour infuser nos métiers. L'intrapreneuriat est ainsi au programme depuis cette année. »

M. Abderrafie Hanouf
Conseiller du Directoire & Coordinateur du Cercle de l'Innovation



MEDZ

« Notre projet de Smart Zone est un challenge qui façonnera l'avenir de nos zones industrielles. L'intégration de la technologie dans les services d'exploitation et la gestion des relations avec les usagers de la zone sera au service de l'efficacité et le bien-être de tous, pour plus de compétitivité et durabilité. »

M^{me} Lamia Rhissassi
Directrice Organisation et Risques



Innovative Energy & Efficiency (INEE)

« La CDG s'est engagée sur une stratégie Cap 2030, en y intégrant des nouveaux métiers, dont la transition énergétique, en créant une filiale dédiée, INEE, chargée de l'opérationnaliser et de participer à la dynamique du Royaume d'accélération de la transition énergétique. Une accélération qui s'appuie principalement sur l'innovation à tous les niveaux de la chaîne de valeur. »

M. Mohammed Amin El Hajhouj
Directeur Général



Compagnie Générale Immobilière

« La CGI devient le premier opérateur du secteur immobilier à intégrer le canal du E-Sales à sa stratégie commerciale. À partir du site web, les clients peuvent accéder au stock disponible pour l'ensemble des projets en commercialisation et effectuer des réservations, moyennant le paiement en ligne d'un acompte à partir de la plateforme du Centre Monétique Interbancaire. »

M. Fayçal Bennouna
Directeur du Pôle Commercial & Communication PI



Novec

« Leader marocain des bureaux d'études depuis 1958, Novec continue de relever les défis d'un monde VUCA, en misant sur l'innovation et l'agilité. Avec le nouveau plan stratégique du Groupe CDG (Cap 2030), Novec se réinvente, en plaçant la créativité et l'intelligence collective au cœur de son développement. Grâce à Novec Lab, notre incubateur d'idées, nous transformons les initiatives de nos collaborateurs en projets concrets, propulsant ainsi Novec vers un avenir où l'innovation est notre principal moteur de croissance. »

M. Rachid Idbouzhiba
Président du Comité Novec Lab



Société d'Aménagement Zenata

« L'Écocité Zenata est un projet ambitieux du Groupe CDG qui intègre les aspects de développement durable d'une manière systémique. Sur les 1 660 hectares du projet, où seront accueillis près de 300 000 habitants, la Société d'Aménagement Zenata a adopté une approche contextualisée du développement durable, avec l'innovation comme moteur dans les processus de conception et de réalisation de la ville. »

M. Kacem El Hajji
Directeur du Pôle Opérations



ÉVÈNEMENTIEL

NOVEC

Larache, du 7 au 9 juin 2024

Organisation d'un Team Building



Un team building axé sur l'esprit d'équipe

Novec a organisé un team building au profit de l'ensemble de ses collaborateurs. Cet événement interne a constitué une occasion privilégiée pour améliorer la cohésion interne, raffermir les liens, renforcer l'esprit d'équipe, consolider la culture d'entreprise et fédérer le personnel autour des valeurs de la société.

L'édition 2024 s'est tenue pendant deux jours à l'hôtel Lixus sous le thème « Esprit d'équipe », valeur-phare de la société. Le premier jour a été marqué par une allocution inspirante de M. Taoufiq Marzouki Zerouali, Directeur Général de Novec. Son intervention s'est articulée autour de l'importance de l'intégration des nouvelles recrues pour une meilleure assimilation de la culture d'entreprise et du rôle névralgique d'un tel événement dans le renforcement de la cohésion des équipes. Par la suite, la parole a été donnée aux collaborateurs, qui ont insisté à leur tour sur l'importance des activités génératrices d'émulation.

Des activités de groupe pour tisser des liens solides

Un large éventail d'activités sportives et ludiques a été prévu lors de ce team building, favorisant la participation active de tous et permettant d'améliorer leur motivation et leur bien-être. Ces moments de partage ont permis de rassembler les équipes des différents métiers de Novec, y compris les nouvelles recrues, et de tisser des liens encore plus solides entre tous les collaborateurs.

CGI MANAGEMENT

Rabat, le 27 juin 2024

Achèvement des travaux du siège du Conseil de la Concurrence

Un concept architectural avant-gardiste et novateur

CGI Management a achevé, en sa qualité de Maître d'Ouvrage Délégué, les travaux de construction du nouveau siège du Conseil de la Concurrence. Situé au cœur du quartier Hay Riad à Rabat et doté d'un concept architectural novateur, le siège du Conseil de la Concurrence constitue un emblème de l'architecture administrative marocaine.

La conception de ce projet emblématique a été confiée à un groupement d'architectes talentueux, sélectionnés à la suite d'un concours lancé par CGI Management. Ils ont réussi à anticiper les besoins des utilisateurs, en leur offrant des espaces de travail agréables et fonctionnels, tout en intégrant harmonieusement des références au patrimoine architectural marocain.

À la fois moderne et novateur, le bâtiment respecte les meilleurs standards de qualité architecturale et technique, tout en adhérant aux principes de durabilité. Des solutions innovantes ont été mises en œuvre pour optimiser l'efficacité énergétique du bâtiment.

Une référence en matière d'architecture administrative moderne et durable

Le nouveau siège du Conseil de la Concurrence constitue un jalon essentiel dans l'architecture administrative du Maroc. Conçu pour répondre aux normes contemporaines, ce bâtiment novateur reflète l'engagement du pays envers la modernisation de ses institutions.

CGI Management a joué un rôle crucial dans ce projet ambitieux, en assurant sa Maîtrise d'Ouvrage Déléguée selon les meilleurs standards de qualité et au respect des délais. Grâce à une planification minutieuse et une gestion rigoureuse des ressources, les travaux ont été lancés en janvier 2022 et ont été achevés en juin 2024.

Le nouveau siège du Conseil de la Concurrence comprend une grande salle de conseil, des salles de réunion équipées de technologies de pointe, ainsi que des espaces de bureaux spacieux, des espaces de travail collaboratif et un réfectoire, promettant de devenir un lieu emblématique de la capitale et de contribuer à son rayonnement.

Maître d'Ouvrage	Conseil de la Concurrence
Maître d'Ouvrage Délégué	CGI Management
Groupement d'Architectes	<ul style="list-style-type: none"> KD Architecture (Kamélia Dendane) Prism Architecture & Design (Adil Sadik)
Surface globale	5 461 m ² (en R+4 et 2 sous-sols)
Consistance	<ul style="list-style-type: none"> Espaces de bureaux Espaces de travail collaboratif Salle de Conférence Salles de réunion équipées Réfectoire
Investissement	63 Millions DH TTC
Début des travaux	31 janvier 2022
Livraison	Juin 2024



ÉVÈNEMENTIEL

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, les 1^{er} et 2 juin 2024

Organisation des Foulées de Casa Anfa



Un week-end sportif et festif à Casa Anfa

Casa Anfa a accueilli la quatrième édition des Foulées de Casa Anfa. Cet événement sportif, qui s'impose désormais comme une tradition annuelle incontournable à Anfa Park, a attiré cette année plus de 3 000 participants.

Des activités sportives pour petits et grands

Le parcours sportif proposé traversait les artères principales de la capitale économique avant de revenir au parc d'Anfa, offrant ainsi aux coureurs une expérience unique.

- **Samedi 1^{er} juin** : La première journée a été consacrée aux courses pour enfants, permettant aux plus jeunes de découvrir le plaisir de la course à pied en parcourant deux distances : 600 mètres et 1,2 kilomètre.
- **Dimanche 2 juin** : La deuxième journée a été réservée aux adultes, avec des circuits compris entre 5 kilomètres pour les débutants et 10 kilomètres pour les passionnés de course à pied.



4 ÉDITIONS
3 000 PARTICIPANTS
500 ENFANTS de moins de 10 ans
Circuits de **5 À 10 KILOMÈTRES**

Une expérience sportive et communautaire inédite dans une ambiance conviviale

Les épreuves organisées lors de cette manifestation ont attiré des coureurs amateurs et professionnels, venus tester leurs limites sur des parcours tracés à travers Anfa Park et les boulevards et rues du nouveau Pôle urbain Casa Anfa.

En plus des épreuves sportives, un village animé a proposé des stands, des animations musicales et des surprises pour tous, qui ont rythmé les deux journées, offrant aux participants une ambiance conviviale et chaleureuse.



Casa Anfa, pôle d'attraction pour les activités sportives et culturelles

Les Foulées de Casa Anfa attirent chaque année un nombre croissant de participants, désireux de relever le défi sportif et de partager des moments conviviaux.

L'organisation de cette manifestation sportive d'envergure marque la volonté de l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa de promouvoir Casa Anfa comme une destination-phare et un pôle d'attraction pour les activités sportives et culturelles, favorisant ainsi la cohésion sociale.

ÉVÈNEMENTIEL

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, du 6 au 8 juin 2024

Tenue du Jazzablanca à Casa Anfa



Une édition magistrale, pour une célébration vibrante de la musique

Casa Anfa a accueilli et soutenu, à l'instar des années précédentes, la 17^{ème} édition du Festival Jazzablanca, qui a connu un succès retentissant. En tant que partenaire de longue date de ce festival emblématique, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa est fière de constater l'envergure et le prestige atteints par cet événement et de contribuer à sa réussite.

Cette année, en plus des emblématiques Scène 21 et Scène Anfa Park, Jazzablanca a offert une expérience inclusive grâce à la Scène Nouveau Souffle au niveau de la Place des Nations Unies, afin d'offrir aux mélomanes un accès gratuit à la musique.

Cet événement culturel incontournable, désormais bien établi à Casa Anfa, a été marqué cette année par une forte affluence des spectateurs. Ainsi, près de 25 000 festivaliers ont assisté aux performances remarquables d'artistes de renommée internationale, parmi lesquels James Blunt, UB40, Zucchero, Paolo Nutini, Kaleo, ainsi que des talents émergents. La programmation artistique variée a séduit tous les goûts musicaux, avec des prestations variant du jazz afro-beat au rock, en passant par le reggae-pop.



Une ambiance festive, empreinte de détente et de convivialité

L'édition 2024 s'est non seulement illustrée par la qualité de sa programmation, mais aussi par une ambiance conviviale et festive. Les espaces verts d'Anfa Park ont été aménagés pour offrir aux festivaliers une expérience festivalière unique, avec des scènes musicales, des stands de restauration, des Chill Zones, où se mêlent musique, culture et convivialité.

Jazzablanca, festival majeur de la métropole

L'édition 2024 du Jazzablanca a confirmé son statut d'événement-phare de la scène musicale casablancaise, qui transcende les frontières musicales et offre une expérience unique aux amateurs de jazz et de musique en général.

Jazzablanca a célébré la diversité culturelle et enflammé les festivaliers passionnés, qui ont vibré au rythme envoûtant du jazz. L'affluence record, la programmation de qualité et l'ambiance festive ont témoigné, une nouvelle fois, de l'engouement avéré du public pour cet événement musical de grande envergure.

En abritant au sein d'Anfa Park des événements culturels de renom tels que Jazzablanca, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa vise, d'une part, à promouvoir la culture comme un vecteur de développement et, d'autre part, à positionner le pôle urbain Casa Anfa comme une destination culturelle et touristique majeure.

17 ÉDITIONS réussies

3 JOURS de concerts

3 SCÈNES artistiques

25 000 FESTIVALIERS réunis

16 ARTISTES de renommée mondiale

ÉVÈNEMENTIEL

AGENCE D'URBANISATION ET DE DÉVELOPPEMENT D'ANFA

Casablanca, du 21 au 23 juin 2024

Tenue de Casa Anfa Latina à Anfa Park



Une célébration haute en couleurs de la culture latine

Casa Anfa a accueilli et soutenu, à l'instar de l'année précédente, la 2^{ème} édition de Casa Anfa Latina, festival de musique, de danse et de gastronomie latines. Après le succès retentissant de la première édition, cet événement a donné rendez-vous à un large public pour une célébration encore plus vibrante sur des rythmes entraînants,

Ainsi, les festivaliers ont été transportés dans l'univers envoûtant de la culture latine, avec un programme riche en concerts, animations DJ, cours de danse collectifs, stands de restaurations, démonstrations culinaires mettant à l'honneur la gastronomie latine, ainsi que de nombreuses autres activités.

Les prestations inoubliables de Gente de Zona, Los Van Van et Elvis Crespo ont illuminé la scène d'Anfa Park et fait vibrer les festivaliers au son de la salsa, de la bachata et bien d'autres styles musicaux.



Anfa Park, un carrefour festif pour vibrer au diapason des rythmes de la salsa

La deuxième édition a surpassé les attentes du public, grâce à une effervescence musicale unique et une immersion totale dans les richesses de la culture latine.

Le temps d'un week-end, Anfa Park s'est transformé en un véritable carrefour festif, où les festivaliers ont dansé sur des rythmes endiablés, dégusté des saveurs exotiques et vécu des moments de convivialité.

En tant que partenaire de ce jeune festival prometteur, l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa est fière de constater la notoriété grandissante de Casa Anfa Latina et de contribuer à sa réussite.



VIVEZ L'ART ET LA CULTURE

AU CŒUR DE VOTRE VILLE



CASA ANFA
REDÉCOUVREZ CASABLANCA

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, les 27 et 28 avril 2024

Organisation du Zenata Top 32



L'Écociété Zenata accueille pour la première fois le championnat national

La Société d'Aménagement Zenata a organisé la première édition de l'évènement de surf et de bodyboard « Zenata Top 32 », marquant ainsi l'ouverture de la saison surf et bodyboard du circuit officiel national Ligue Pro 24.

Cette manifestation sportive, qui s'est tenue en collaboration avec la Fédération Royale Marocaine de Surf (FRMS) et l'Association des Jeunes Surfeurs de Skhirat (AJSS), vise à faire découvrir le surf au grand public.

Ainsi, les 32 meilleurs surfeurs et body-boarders nationaux étaient en lice dans la plage de Zenata. En outre, une compétition inter-écoles, réunissant plusieurs écoles de Casablanca et Rabat, s'est également tenue.

Des activités citoyennes organisées en marge de Zenata Top 32

En marge de cet évènement, plusieurs activités et ateliers ont été organisés, notamment des cours de surf, sessions d'initiation à la pêche, yoga, ainsi que des ateliers de recyclage et de détection de métaux.

Par ailleurs, une opération de nettoyage de plage a été organisée, avec la participation de plus de 400 élèves des écoles, ainsi que des acteurs associatifs de Zenata. Le fruit de cette récolte a servi lors des ateliers de recyclage.

À travers cet évènement, l'écociété Zenata se positionne en tant que destination touristique attrayante et incontournable, aussi bien pour le grand public que pour les amateurs et professionnels des sports nautiques.

Cette initiative écoresponsable souligne l'engagement de la Société d'Aménagement Zenata en matière de sensibilisation à la protection de l'environnement.



ZENATA
Top 32

AVRIL
27 ET 28

LIGUE PRO24
32 MEILLEURS PRO NATIONAUX

ÉVÈNEMENT GRATUIT

INSCRIVEZ-VOUS

PLAGE ZENATA
COMPÉTITION PROFESSIONNELLE DE SURF ET BODYBOARD / INTER-ÉCOLES



ZENATA
VIVEZ LA VILLE AUTREMENT

ÉVÈNEMENTIEL

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA

Zenata, le 17 mai 2024

Cycle de formation sur le renforcement des capacités en genre



Une initiative louable visant à promouvoir l'équité et l'inclusion

La Société d'Aménagement Zenata (SAZ) a lancé un cycle de formation axé sur le renforcement des capacités en Genre, au profit de l'ensemble de ses collaboratrices et collaborateurs.

L'objectif majeur de cette initiative est de renforcer les connaissances dans le domaine du genre, afin de promouvoir l'équité et l'inclusion en interne et garantir une meilleure compréhension de la Gestion de la Diversité des Genres (GDG) en Entreprise.

Ce cycle de formation s'appuie sur une approche pédagogique interactive, encourageant la pensée critique et les discussions constructives et se basant sur un cadre juridique marocain et international.

2^{ÈME} ÉDITION
21-23 JUIN 2024

ANFA PARK | CASABLANCA

PROGRAMME

VENDREDI 21 JUIN
GENTE DE ZONA

SAMEDI 22 JUIN
LOS VAN VAN

DIMANCHE 23 JUIN
ELVIS CRESPO



/ COURS DE DANSE
/ CONCERTS
/ DJ SET
/ FOOD COURT
/ GAMING ZONE

PLUS D'INFO SUR :
CASAANFALATINA.COM

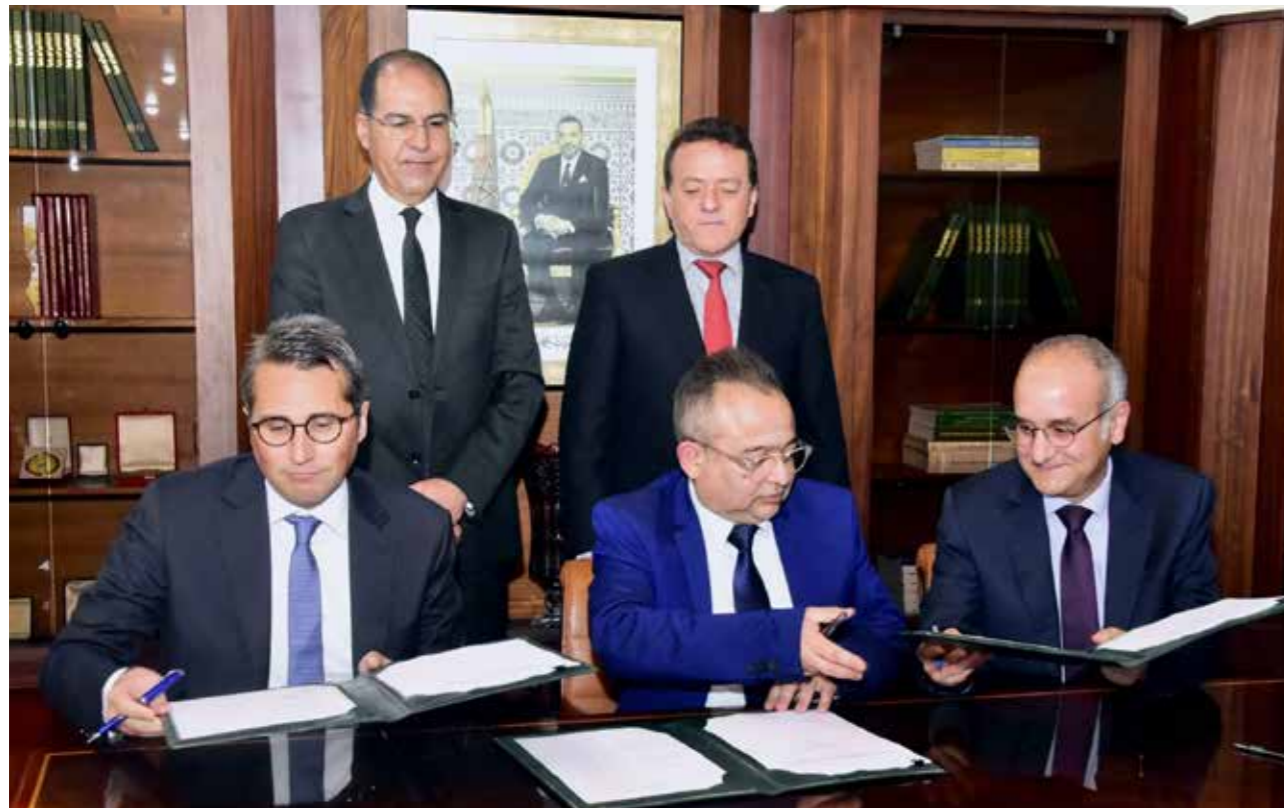
ORGANISÉ PAR
sevenpm

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Rabat, le 9 avril 2024

Partenariat pour la mise en œuvre du programme national de zones logistiques



Une alliance stratégique au service de l'aménagement du territoire

MEDZ et l'Agence marocaine de développement de la logistique (AMD L) ont signé un mémorandum d'entente pour la mise en œuvre d'un programme national de zones logistiques.

La cérémonie de signature de ce mémorandum s'est tenue en présence notamment des personnalités suivantes :

- **M. Mohamed Abdeljalil**, Ministre du Transport et de la Logistique.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Ghassane El Machrafi**, Directeur Général de l'AMD L.
- **M. Mustapha Lahboubi**, Membre du Directoire de CDG Développement.

Un partenariat structurant visant à accélérer le programme d'infrastructures

Le partenariat conclu entre MEDZ et l'AMD L a pour ambition d'accompagner l'accélération amorcée au niveau du programme d'infrastructures. Il prévoit un cadre conventionnel de collaboration pour le portage commun d'un réseau national de zones logistiques, situées au niveau de plusieurs régions du Royaume et qui auront un impact significatif sur l'aménagement du territoire.

Les objectifs de ce programme sont les suivants :

- Fournir un foncier logistique aménagé aux meilleurs standards, destiné à abriter des bâtiments et installations logistiques, dans des zones où les flux de marchandises sont massifiés et concentrés et dans les principaux points de la chaîne d'approvisionnement, afin d'améliorer l'efficacité et la performance de l'économie nationale.

- Répondre à une demande croissante en immobilier logistique, portée par une nécessaire structuration des flux en milieux urbains, en constituant un chantier de convergence de l'action publique au service de la compétitivité des territoires.

S'inscrivant dans le cadre des missions de CDG Développement et MEDZ, notamment en matière d'accompagnement des stratégies sectorielles et territoriales, ce rapprochement constitue une synergie de capacités d'exécution d'opérateurs publics, par l'union des expertises et la mutualisation des ressources humaines et financières.

Il a dit

« Ce mémorandum d'entente vise à accélérer la mise en œuvre de l'aménagement des plateformes logistiques au Maroc, qui constitue un pilier essentiel de la Stratégie nationale de développement de la compétitivité logistique, ayant pour objectif de rationaliser les flux à travers des infrastructures dédiées en réduisant les coûts de transport et de logistique et en contribuant à stimuler le développement économique du pays. »



M. Mohamed Abdeljalil
Ministre du Transport et de la Logistique

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Nouaceur, le 18 avril 2024

Inauguration de l'éco-station d'épuration de MidParc



Un projet écologique et innovant pour un espace de création de valeur et d'emplois, résilient, inclusif et durable

La cérémonie de mise en service de l'éco-station d'épuration au niveau de la Zone d'Accélération Industrielle MidParc a eu lieu sur le site du projet, en présence notamment de :

- **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ.
- **M^{me} Salma Bougarrani**, Fondatrice de Green Watech.
- Représentants de Générale Routière.
- Équipes de MEDZ et Novec.

Cet évènement a constitué une occasion pour MEDZ de partager, avec les différentes parties prenantes, une présentation de ce projet écologique et innovant, qui permet le traitement et la réutilisation des eaux usées pour l'arrosage des espaces verts, grâce à l'écotechnologie FISO (Filtre à sol), développée par l'entreprise Green Watech.

En marge de cette cérémonie, une visite technique guidée de la station d'épuration de Midparc a été organisée pour mieux appréhender les infrastructures mises en place.

Il a dit

« Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une vision globale de développement durable et de déploiement d'un programme de décarbonation des parcs industriels de MEDZ, filiale de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. Nous voulons permettre à nos clients d'évoluer dans un écosystème respectueux de l'environnement et à nos zones de s'ériger en véritables espaces créateurs de valeurs et d'emplois, qui soient résilients, inclusifs et durables. »

M. Mohssine Semmar,
Président du Directoire de MEDZ



À propos de la station d'épuration et de réutilisation des eaux usées

Démarrage des travaux	Novembre 2022
Maître d'Ouvrage Délégué	MEDZ
Bureau d'études	Novec
Entreprise principale	Générale Routière (NGE)
Entreprise	Green Watech
Origine des eaux usées	Domestiques
Surface de la station	1 100 m ²

À propos de la technologie FISO

La technologie verte FISO (Filtre à sol) est un projet écologique qui s'aligne avec la gestion intégrée et circulaire de l'eau. Elle se démarque par de grandes performances épuratoires, une durabilité remarquable, un faible coût d'investissement et d'entretien et une adaptabilité au contexte décentralisé. Avec une durée de vie estimée à plus de 20 ans, cette écotechnologie passive répond aux exigences en matière d'irrigation, éliminant les nuisances olfactives, réduisant le bruit et les impacts visuels, tout en minimisant l'occupation de surface. Une composante cruciale de cette initiative réside dans la réutilisation des eaux usées traitées pour l'irrigation des espaces verts, adoptant ainsi une approche durable et circulaire.

À propos de Green Watech

Créée en 2018, la société Green Watech propose un système de filtration abordable et low-tech pour traiter les eaux usées sans recours à l'énergie. Elle a pour mission de produire de l'eau potable pour les villages du monde rural et de l'utiliser en toute sécurité pour l'irrigation agricole. Depuis sa création, Green Watech a purifié plus de 200 millions de litres d'eau, permettant ainsi la production de plus de 11 000 tonnes de nourriture.

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Nouacer, le 6 mai 2024

Installation de Trelleborg à Midparc



Un nouveau pas vers le développement de l'écosystème de l'industrie aéronautique au Maroc

La cérémonie de signature d'une Convention d'implantation du groupe industriel suédois Trelleborg au sein de la Zone d'Accélération Industrielle Midparc, aménagée par MEDZ, s'est tenue en présence des personnalités suivantes :

- **M. Ryad Mezzour**, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- **M. Khalid Safir**, Directeur Général de la CDG.
- **M. Adil Chennouf**, Président du Directoire de CDG Développement.
- **M. Hamid Benbrahim El Andaloussi**, Président de Midparc.
- **M. Gordon Roper**, Président de la Business Unit Aéronautique de Trelleborg.

110 Investissement de
MILLIONS DH

200 Création de
EMPLOIS

Terrain d'une superficie de
7 800 M²

5 100 M²
de surface couverte

Un gage de sérieux pour l'intégration de la chaîne de valeur du secteur aéronautique

Le groupe industriel Trelleborg réalisera une nouvelle unité industrielle située à Midparc, le parc industriel intégré dédié au secteur aéronautique à Nouacer. L'usine sera spécialisée dans la fabrication de systèmes d'étanchéité pour le secteur aéronautique, apportant ainsi les chaînons manquants et plus de valeur ajoutée à la supply chain nationale.

Après l'Espagnol Aciturri et l'Allemand Bollhof, il s'agit du troisième nouveau marché ouvert en 2024 pour l'industrie aéronautique. Cette nouvelle implantation constitue une preuve supplémentaire que la base aéronautique nationale est incontournable à la porte de l'Europe.

Il a dit

« Pour la première fois au Maroc, on a un investissement suédois dans le secteur aéronautique. Cet investissement va favoriser la compétitivité de la plateforme aéronautique marocaine et renforcer l'intégration locale, en ramenant un acteur de l'étanchéité dans l'offre marocaine. »

M. Ryad Mezzour,
Ministre de l'Industrie et du Commerce



À propos de Trelleborg

Fondé en 1905, le groupe industriel suédois Trelleborg est le premier fournisseur mondial des systèmes d'étanchéité pour les hublots d'avion. Ses produits adressent également les secteurs automobile, médical, naval, etc.

Spécialisé dans les solutions polymères, Trelleborg est l'un des principaux fournisseurs de Boeing et Airbus. Le groupe compte plus de 15 600 employés répartis dans une quarantaine de pays à travers le monde. Sa raison d'être est de protéger les équipements aéronautiques, moteurs et électroniques, pour assurer la sécurité des avions et pour une plus grande durabilité.

ÉVÈNEMENTIEL

MEDZ

Casablanca, le 9 mai 2024

Participation au Salon Logismed



Un carrefour dynamique pour l'écosystème logistique

MEDZ a participé à la 11^{ème} édition du Salon international du transport et de la logistique pour la Méditerranée, Logismed, organisée sous le Haut Patronage de Sa Majesté et dont la cérémonie d'ouverture a été présidée par M. Mohamed Abdeljalil, Ministre du Transport et de la Logistique

L'objectif de ce salon, qui s'est tenu sous la thématique « Quelles stratégies logistiques face aux défis économiques, géopolitiques et environnementaux ? », est de répondre aux enjeux multiples et complexes auxquels sont confrontées les entreprises sur les plans économique, géopolitique et environnemental. Le salon ambitionne d'apporter une contribution active dans la promotion de la culture logistique au Maroc et la valorisation des métiers du secteur,

Logismed se veut un carrefour dynamique, où l'écosystème logistique se réunit pendant trois journées dédiées au partage d'expériences, au business et au networking. Le programme comprenait des expositions, des conférences et des rencontres, offrant ainsi une plateforme de discussion incontournable pour tous les acteurs impliqués.

La décarbonation, un atout économique certain pour l'industrie

Durant cet événement, M^{me} Lamia Rhissassi, Directrice Organisation et Risques de MEDZ, a pris la parole lors de la table ronde consacrée au thème « La décarbonation, une condition sine qua non à l'export ».

Après avoir souligné que la décarbonation est devenue un atout économique pour l'industrie, offrant un avantage concurrentiel incontestable, M^{me} Rhissassi a explicité comment MEDZ s'engage activement dans cette démarche pour ses zones d'accélération industrielle orientées vers l'export.

À titre d'exemple, elle a cité la mise en place d'un référentiel de décarbonation d'une zone industrielle, avec Atlantic Free Zone comme site-pilote pour son déploiement. Les industriels qui y sont implantés seront également impliqués dans cette démarche et contribueront à l'élaboration d'une feuille de route de décarbonation de la zone. Elle a conclu que la décarbonation constitue actuellement un enjeu de taille pour maintenir une économie durable et compétitive au sein du royaume.



MEDZ

Nouacer, le 27 mai 2024

Pose de la première pierre de la nouvelle usine de Pratt & Whitney à Midparc



Une confiance renouvelée dans la plateforme industrielle marocaine

La cérémonie de la pose de la première pierre de la nouvelle usine de fabrication de pièces de moteur de Pratt & Whitney au sein de la Zone d'Accélération Industrielle Midparc, aménagée par MEDZ, s'est tenue en présence notamment des personnalités suivantes :

- M. Ryad Mezzour, Ministre de l'Industrie et du Commerce.
- M. Khalid Safir, Directeur Général de la CDG.
- M. Taoufik Moucharaf, Secrétaire Général du Ministère de l'Industrie et du Commerce.
- M. Hamid Benbrahim El Andaloussi, Président de Midparc.
- M^{me} Maria Della Posta, Présidente de Pratt & Whitney Canada
- Dirigeants de Pratt & Whitney Canada.
- Représentants d'entreprises locales.

La nouvelle usine de fabrication de Pratt & Whitney produira des pièces usinées statiques et structurales de précisions pour les moteurs d'avion de l'entreprise, y compris le PT6.

Une reconnaissance supplémentaire de la compétitivité de Midparc

Pratt & Whitney Canada a choisi le Maroc à la suite d'une analyse comparative mondiale minutieuse, qui a mis en évidence la présence à Casablanca d'un nombre croissant d'entreprises de l'aérospatiale, dont Collins Aerospace, filiale de RTX.



ÉVÈNEMENTIEL

Depuis l'annonce de son investissement il y a moins d'un an, Pratt & Whitney Maroc a réalisé des progrès rapides, en embauchant une première cohorte d'employés locaux et en travaillant en étroite collaboration avec les écoles locales (dont l'Institut des Métiers de l'Aéronautique), les agences et la communauté d'affaires. En outre, elle a achevé avec succès l'installation de 80% des principales machines sur le site temporaire de Midparc pour soutenir les activités de développement. In fine, l'objectif de l'entreprise est d'être pleinement opérationnelle l'année prochaine.

La présence au Maroc d'un acteur mondial majeur du secteur est une reconnaissance supplémentaire du fait que la base aéronautique marocaine est désormais incontournable, grâce à sa compétitivité et à sa qualité. Elle reconnaît également la qualité et la pertinence du modèle économique de Midparc, pôle aéronautique de Casablanca aménagé par MEDZ.



Il a dit

« Aujourd'hui, nous assistons à l'aboutissement de ce grand projet de Pratt & Whitney, avec la pose de la première pierre. La décision de ce géant d'investir au Maroc démontre une fois de plus la confiance des investisseurs dans la plateforme industrielle marocaine et dans sa compétitivité. Ce projet d'envergure s'inscrit dans le cadre de la mise à niveau de la base aéronautique marocaine, en intégrant une activité de pointe, innovante et technologiquement exigeante. »

M. Ryad Mezzour,
Ministre de l'Industrie et du Commerce



MEDZ

Casablanca, du 26 au 28 juin 2024

Participation au salon Global Green Plast



Favoriser l'émergence de nouvelles synergies industrielles vertes

MEDZ a participé, en qualité de Sponsor, à la première édition du salon Global Green Plast, organisé par la Fédération Marocaine de la Plasturgie, sous la thématique « Technologies stratégiques de polymères verts et services d'économie circulaire pour une industrie durable ».

Tenu sous l'égide du Ministère de l'Industrie et du Commerce et du Ministère de la Transition énergétique et du Développement durable, cet événement sectoriel a notamment pour objectif de favoriser l'émergence de nouvelles synergies industrielles vertes et d'en faire un levier pour une croissance industrielle durable au Maroc.

MEDZ, accompagnateur des stratégies sectorielles

Le panel d'ouverture s'est tenu sous le thème « La green plasturgie : levier pour la matérialisation de la coalition industrielle intégrée, pour un développement économique et de l'investissement durable ».

Lors de ce panel, **M. Mohssine Semmar**, Président du Directoire de MEDZ, a tout d'abord rappelé le rôle de MEDZ et du Groupe CDG dans l'accompagnement des stratégies sectorielles de l'État, à travers la réalisation de zones d'activités garantissant aux investisseurs tous les prérequis de la compétitivité.

Cette offre d'infrastructures modernes et de qualité permet à MEDZ de contribuer au développement territorial du Maroc, en dynamisant les secteurs-clés du Royaume, moteurs de croissance et créateurs d'emplois productifs.



Concernant le secteur de la plasturgie, qui est devenu un véritable pilier de l'industrie nationale, M. Semmar a mis en avant sa présence significative dans les parcs MEDZ, notamment à Atlantic Free Zone et dans les agropoles, avec des activités installées dans l'automobile, comme l'injection de thermoplastiques et la fabrication de pare-chocs, ou encore dans l'agroalimentaire, comme les emballages plastiques, etc.

M. Semmar a également exprimé l'engagement de MEDZ dans l'accompagnement de ses clients dans le processus de décarbonation, en vue de répondre aux nouvelles exigences dictées par les marchés internationaux, ce qui devrait favoriser davantage la croissance du secteur. Enfin, il a énuméré les autres perspectives et opportunités offertes pour le secteur, en lien avec la nouvelle stratégie industrielle. Il a évoqué, entre autres, les enjeux liés à la souveraineté alimentaire et sanitaire.

Réduire l'empreinte carbone pour rester compétitifs



De son côté, **M^{me} Lamiae Rhissassi**, Directrice Organisation et Risques de MEDZ, a participé au panel intitulé « Parcours de l'entreprise de plasturgie : échéances et accompagnements à la décarbonation ».

Après avoir rappelé l'échéance de 2026, fixée par la Commission Européenne, pour l'application de la taxe carbone aux frontières, M^{me} Rhissassi a souligné l'importance pour les industriels d'intensifier leurs efforts de réduction de leur empreinte carbone, afin de rester compétitifs.

Dans ce sens, et dans l'optique d'accompagner ses clients dans leur processus de décarbonation, M^{me} Rhissassi a annoncé que MEDZ a lancé l'élaboration de la stratégie de décarbonation de ses zones d'accélération industrielle. Elle vise à définir des trajectoires de décarbonation et à mettre en place, en collaboration avec les industriels implantés dans ses zones, une feuille de route de transition vers des zones industrielles bas carbone.

ÉVÈNEMENTIEL

EWANE ASSETS

Rabat, avril 2024

Installation d'enseignes locomotives à Arribat Center



Arribat Center, véritable hub commercial au cœur de Rabat

Arribat Center est un complexe multifonctionnel développé par Ewane Assets, filiale de CDG Développement (Groupe CDG). Ce centre s'est imposé comme le centre commercial emblématique du cœur de la ville de Rabat, attirant continuellement de nouveaux visiteurs et de nouvelles enseignes.

En dépit des défis économiques du secteur du retail, Arribat Center continue de se distinguer par sa résilience et son dynamisme, offrant une expérience shopping unique dans un espace à ciel ouvert, parfaitement intégré à son environnement verdoyant et convivial.

Soucieux d'être à l'avant-garde de la scène commerciale de Rabat, Arribat Center propose des campagnes thématiques et des activations innovantes tout au long de l'année. Cette approche a conduit à un flux croissant de visiteurs.



Un engagement fort à offrir une expérience de shopping exceptionnelle

Arribat Center a récemment accueilli de nouvelles enseignes parmi ses retailers, consolidant ainsi sa position en tant que destination privilégiée pour les marques les plus prestigieuses. Ainsi, des enseignes de renommée internationale telles que **English Home**, **Mac**, **Kool Smoothie** et **Mya Make-up** ont complété l'offre shopping du centre. De nouvelles enseignes, comme **Krispy Kreme** et **Joe Malone**, ouvriront bientôt leurs portes pour élargir davantage l'offre diversifiée du centre.

Ces nouvelles enseignes emblématiques enrichissent l'expérience shopping du centre, en proposant une sélection de produits et d'articles de décoration de grande qualité, répondant ainsi aux attentes et à la demande exigeante de la clientèle de Rabat. L'arrivée de ces nouvelles enseignes témoigne de l'engagement d'Arribat Center à offrir une expérience de shopping exceptionnelle et variée et continuellement renouvelée.

Le centre commercial ne s'arrête pas en si bon chemin et se prépare déjà à accueillir de nouvelles enseignes, renforçant ainsi sa position en tant que destination incontournable. En consolidant son offre et son attractivité, le centre commercial continue de se réinventer pour toujours répondre aux attentes de ses visiteurs.



Une contribution importante à l'économie locale

En plus de son succès commercial, Arribat Center est un véritable hub économique qui stimule le commerce local et contribue à la dynamique sociale de la ville. En effet, le centre commercial génère près de 7 000 emplois directs. Cette contribution à l'économie locale est essentielle pour soutenir la croissance de la région de Rabat.

Avec un total de 150 enseignes toutes catégories confondues réparties sur 45 000 m² de surface locative brute (GLA), Arribat Center offre une diversité incomparable d'options de shopping, de restauration et de divertissement.

En tant que pilier de la scène commerciale de Rabat, Arribat Center continue de prospérer et de se renouveler, offrant une expérience shopping exceptionnelle et contribuant de manière significative au développement économique et social de la région.

5 ANNÉES
d'exploitation fructueuse

Pics enregistrés de
35 000
visiteurs par jour

9 MILLIONS
de visiteurs par an en moyenne

150 ENSEIGNES
toutes catégories confondues

Création de près de
7 000
emplois directs

45 000 M²
de surface locative brute



ÉVÈNEMENTIEL

EWANE ASSETS

Rabat, le 6 mai 2024

Création de la filiale Ewane Africa



Une filiale de droit sénégalais pour renforcer la coopération Sud-Sud

Ewane Assets a été autorisée à créer la société Ewane Africa, filiale de droit sénégalais, qui a pour objet de mettre en œuvre la vision liée à la coopération Sud-Sud.

Ainsi, un Décret a été signé dans ce sens par le Chef du gouvernement et publié au Bulletin officiel du 6 mai 2024.

Une mission axée sur le développement du Senegal Connect Park

La filiale Ewane Africa sera dédiée au développement, à l'exploitation et à la gestion du Senegal Connect Park (Parc des Technologies Numériques de Dakar) et ce, pour une durée de 25 ans.

Les principales missions d'Ewane Africa se présentent comme suit :

- Mettre en place des infrastructures dans les zones à développer.
- Gérer l'oasis technologique numérique et entretenir les équipements.
- Promouvoir et commercialiser les zones d'activité actuelles et futures.

La création de cette nouvelle filiale permettra de :

- Élargir le réseau de centres d'affaires d'Ewane Assets.
- Fournir des services aux clients de la société qui souhaitent développer leurs services en Afrique subsaharienne.
- Créer des opportunités d'affaires pour les autres filiales du Groupe CDG

Création en mai
2024

1 *capital de*
MILLION€

Durée de
25 ANS

25 *Injection de*
MILLION€
dans Senegal Connect Park



L'expertise d'Ewane au service des infrastructures technologiques

À titre de rappel, Ewane Assets et le Ministère de la Communication, des Télécommunications et du Numérique de la République du Sénégal ont conclu le 21 mars dernier, un partenariat mettant en avant l'expertise d'Ewane Assets pour soutenir le Senegal Connect Park dans l'exploitation et la gestion de cette importante infrastructure technologique.

Ce partenariat stratégique vise notamment à renforcer l'attrait des entreprises mondiales de la Tech et de l'offshoring pour le Senegal Connect Park et permet de transférer les compétences de la société Ewane Assets au profit de ses partenaires sénégalais.

À propos du Senegal Connect Park

Senegal Connect Park est la première et plus grande plateforme régionale de promotion de l'innovation et du développement de services numériques, créatrice d'emplois et de richesses. Situé dans la localité de Diamniadio, à 30 km de Dakar, le site du Senegal Connect Park couvre une superficie de 25 hectares, pour un coût d'environ 70 millions d'euros et est composée de trois tours de sept étages, de centres, d'espaces et de bureaux équipés.

Cette infrastructure de classe mondiale vise à faire du Sénégal une plaque tournante attractive pour l'investissement dans le secteur des nouvelles technologies de l'information et de la communication, en incitant les multinationales à installer leurs activités dans le nouveau centre urbain de Diamniadio.

ÉVÈNEMENTIEL

COMPAGNIE GÉNÉRALE DES PARKINGS

Rabat, le 22 mai 2024

Exercice d'évacuation au Parking souterrain Mamounia



Une action de sensibilisation et de formation menée par une entreprise citoyenne

Rabat Parking, filiale de la Compagnie Générale des Parkings, a organisé un exercice d'évacuation au niveau du Parking souterrain Mamounia et ce, en coordination avec le Commandement Régional de la Protection Civile de Rabat.

Cette action a pour objectifs de :

- Sensibiliser et former le personnel au risque d'incendie, en déclarant l'état d'urgence immédiat, en mettant en œuvre des procédures d'évacuation rapides et en veillant à éviter les dégâts humains et matériels.
- Permettre aux usagers et employés de prendre les dispositions sécuritaires en cas de danger.

Un exercice d'évacuation organisé dans le respect des normes de santé et de sécurité

Le Directeur Général de Rabat Parking, M. Hamza El Hajoui, a participé avec ses collaborateurs à cet exercice, conformément aux conditions de réglementation en matière de santé et de sécurité professionnelle et au respect des normes de prévention des incendies et de sécurité du parking.

La mise en œuvre de cet exercice d'évacuation s'inscrit dans le cadre des efforts déployés par Rabat Parking, en tant que société citoyenne, en vue d'assurer la sécurité des personnes et des biens, tout en développant la capacité d'intervention de ses employés.



Fès, le 30 mai 2024

Mise en service des parkings de l'ancienne Médina de Fès



Démarrage de l'exploitation de sept parkings, fraîchement aménagés

L'exploitation des parkings de l'ancienne Médina de Fès, dont la gestion a été confiée à la Compagnie Générale des Parkings (CG Park), a démarré le 30 mai 2024 et ce, au terme d'une période de tests techniques et de familiarisation de la population.

D'une capacité totale de près de 2 300 places, ces sept parkings (dont un est situé en sous-sol) ont été aménagés par l'Agence pour le Développement et la Réhabilitation de la Médina de Fès (ADER-Fès) et donnent accès à l'ancienne médina, avec différents points d'entrée (Bab Guissa, Oued Zhoune, Bab Boujloud, Aïn Azliten, etc.).

L'expertise de CG Park au service du développement de l'ancienne médina

En vertu des Conventions de partenariat signées avec les Commune de Fès Médina et du Méchouar et la Direction des Domaines de l'État, CG Park apportera son expertise en matière de gestion de parkings, en vue d'en faire des lieux de services de proximité, propices au développement de l'ancienne Médina de Fès.

L'intervention de CG Park est le fruit de la coopération entre le Groupe CDG et la Région de Fès- Meknès pour la mise en œuvre du Plan de Développement Régional (PDR) de la région. Elle s'inscrit dans le cadre de la Convention de partenariat tripartite conclue en 2017 entre le Fonds Hassan II pour le Développement Économique et Social, la Direction des Domaines de l'État et la Commune Urbaine de Fès pour la réalisation du programme de réhabilitation et de mise à niveau de l'ancienne Médina de Fès.



7 PARKINGS
1 PARKINGS en sous-sol
Capacité totale de
2 300 PLACES



Accompagnement de la stratégie Génération Green par l'aménagement d'Agropoles

Quatre agropoles pour répondre aux professionnels de l'agro-industrie

Afin d'accompagner les professionnels de l'agro-industrie dans leurs investissements, MEDZ, leader au Maroc dans le secteur des infrastructures industrielles, a mis en place quatre agropoles sur les six plateformes prévues par le Plan Génération Green, situées à Meknès, Berkane, Agadir et Larache.

Déjà opérationnelles, Agropolis, l'Agropole de Berkane et l'Agropole Sous Massa proposent une offre intégrée en immobilier industriel. Aujourd'hui, le bilan est encourageant, avec l'installation de groupes industriels de renom et le développement de projets industriels innovants à forte valeur ajoutée. L'Agropole du Loukkos a, quant à elle, été lancée au cours de l'année 2023.

Les solutions agri-food by MEDZ, pour une intégration de l'aval du secteur industriel

Les Agropoles de MEDZ sont des parcs industriels modernes, conçus pour répondre à la demande des industriels opérant sur l'ensemble de la chaîne de valeur agricole. Ces parcs abritent notamment les activités suivantes :

- **Activités de transformation** : des produits alimentaires.
- **Industrie du support** : telle que l'emballage, l'agrofourmiture, le matériel d'irrigation ou la fabrication de fertilisants.
- **Activités logistiques**, commerciales et tertiaires.

L'offre de valeur mise en place se compose de :

- **Terrains industriels** : aménagés selon les meilleurs standards techniques.
- **Services de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée** : pour la construction de bâtiments industriels.
- **Services de gestion** : portés par une structure dédiée, Xperis Services (sécurité, gardiennage, entretien des espaces verts, etc.).

Les agropoles sont également dotées de structures d'accompagnement, pour offrir des services de laboratoires, d'analyses et de contrôles sanitaires ainsi que des services de contrôle des exportations, en plus des activités de formation et de Recherche & Développement.



Le Reportage

By MEDZ

AGROPOLIS



Une plateforme industrielle attractive et en plein essor

Agropolis est un parc dédié à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole. Il propose aux investisseurs une offre compétitive et un cadre stimulant, propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Emplacement

Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • À 5 minutes de la ville de Meknès • À 4 kilomètres de l'échangeur d'autoroute Meknès-Est
Atouts de la Région	<ul style="list-style-type: none"> • Situation stratégique, au centre du Maroc • Importance du potentiel agricole de la plaine du Saïss • Présence d'instituts de recherche et d'enseignement supérieur : École Nationale d'Agriculture de Meknès (ENA), Institut National de la Recherche Agronomique (INRA), Agropole Olivier, etc. • Présence de groupes leaders dans le domaine de l'industrie agro-alimentaire

Mise en service en

2011

9 000

emplois créés

Superficie globale de

140 HA

Réalisations

Bâtiment d'accueil	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 3 000 m² • Services de base et de proximité : Guichet unique, bureau de poste, banques, commerces, etc.
Pôle R&D (Qualipôle Alimentation)	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation : Ministère de l'Agriculture • Fonctions de support à l'agriculture : <ul style="list-style-type: none"> - Service de contrôle sanitaire : Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA) - Laboratoire de recherche : Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) - Service de contrôle des exportations : Établissement Autonome de Contrôle et de Coordination des Exportations (EACCE)
Plateforme des produits du terroir	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation : Agence de Développement Agricole (ADA) • Objet : Regroupement et commercialisation des produits du terroir de la Région de Meknès
Cluster IAA (Agrinova)	<ul style="list-style-type: none"> • Création : Décembre 2015 • Objet : Association ayant pour rôle la fédération des acteurs régionaux de la filière agro-industrielle, autour des thématiques de l'innovation dans les filières agricoles et agro-industrielles phares
Association des Industriels de l'Agropolis de Meknès (AIAM)	<ul style="list-style-type: none"> • Création : À l'initiative de MEDZ • Membres : Industriels de la zone • Objet : Construction d'une passerelle d'échange entre MEDZ et les industriels, défense des intérêts des industriels, contribution au développement et à la valorisation de la zone, etc.
Pôle Olivier	<ul style="list-style-type: none"> • Objet : Pôle de compétence et d'innovation pour le transfert de technologie et pour le développement et la promotion de la filière oléicole régionale et nationale

Commercialisation

Superficie cessible	• 104 hectares
Commercialisation	• Taux d'environ 70%
Valorisation	• Taux de 40%
Secteurs concernés	<ul style="list-style-type: none"> • Conserves de produits agricoles • Unité d'abattage, de découpe de stockage de conditionnement et de commercialisation des viandes de volailles • Unité de fabrication et confection de bonbons au chocolat, production de pâtisserie et de crème glacée, fabrication industrielle de pains et viennoiseries • Production de boissons, fabrication de glaces et glaçons • Production de produits panés, production de plats cuisinés • Vente et commercialisation de produits et engins industriels, matériel industriel et agricole, production de tuyaux d'irrigation • Fabrication d'emballage en plastique, fabrication de carton, unité de formulation et mise en emballage des engrais • Production de biopesticides • Laboratoire de recherche, etc.

AGROPOLE DE BERKANE



Un avenir industriel se dessine dans l'Oriental

L'Agropole de Berkane est une zone industrielle dédiée à principalement à l'agro-industrie, mais également à d'autres secteurs liés à la chaîne de valeur agricole. Elle ambitionne de créer une plateforme régionale de référence pour le regroupement, la commercialisation, la transformation et la distribution des produits agricoles.

Emplacement

Localisation	<ul style="list-style-type: none"> À 10 kilomètres de la ville de Berkane et de la station de Saïdia
Atouts de la Région	<ul style="list-style-type: none"> Proximité de l'Europe et du Maghreb Situation stratégique de la ville de Berkane, à 60 kilomètres des deux grandes villes de l'Oriental (Oujda et Nador) Fort potentiel agricole de la plaine Trifa de Berkane, notamment dans la filière des agrumes Lancement de chantiers structurants, comme le nouveau Port Nador West Med (en cours de réalisation) Bassin d'emploi abondant et main d'œuvre qualifiée

Mise en service en

2012

Première tranche de

52 HA

Superficie globale de

102 HA

Réalisations

Qualipôle	<ul style="list-style-type: none"> Superficie globale : 6,8 hectares Description : Complexe dédié à la Recherche & Développement, à la formation et au contrôle des produits destinés à l'export Objet : Laboratoires de nouvelle génération et espaces d'expérimentation <ul style="list-style-type: none"> - Établissement Autonome de Contrôle et de Coordination des Exportations (EACCE) - Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA) - Institut National de la Recherche Agronomique (INRA)
Institut OFPPT	<ul style="list-style-type: none"> Objet : Institut de formation dans le secteur de l'agro-industrie
Zone logistique	<ul style="list-style-type: none"> Objet : Répondre à la demande de grands groupes opérant dans le conditionnement et la logistique des produits agro-alimentaires
Bâtiment d'accueil	<ul style="list-style-type: none"> Objet : Assurer les services de base et de proximité

Commercialisation

Superficie cessible	<ul style="list-style-type: none"> 31 hectares
Commercialisation	<ul style="list-style-type: none"> Taux de 83%
Secteurs concernés	<ul style="list-style-type: none"> Fromagerie Activités de fabrication de pompes d'irrigation, semences et produits de fertilisations Unité d'aliments de bétail Entrepôts frigorifiques, station de conditionnement Fabrication d'emballage en carton, emballage et conditionnement des engrais et produits phytosanitaires, etc.

AGROPOLE SOUSS MASSA



Une agropole au service des opérateurs industriels

L'Agropole Souss Massa est un parc dédié à l'agro-industrie. Elle a pour vocation de regrouper toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits agricoles.

Partenaires du projet

- Conseil Régional du Souss Massa Drâa
- MEDZ
- Crédit Agricole du Maroc

Emplacement

Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Au sein du Parc Haliopolis • À 10 minutes de la ville d'Agadir • À l'entrée de l'autoroute vers Marrakech
Atouts de la Région	<ul style="list-style-type: none"> • Savoir-faire et main d'œuvre qualifiée au sein du bassin de production agricole le plus important du Maroc • Forte connectivité avec les réseaux routiers et autoroutiers • Infrastructure portuaire importante • Implantation de nombreuses unités de production et d'industries de support aux industries de transformation (emballage, intrants, etc.) • Présence d'instituts et d'établissements de recherche et de formation diversifiés

Mise en service de la
1^{ère} tranche en

2017

Superficie aménagée de

75 HA

Superficie cessible de

55 HA

Réalisations

Bâtiment d'accueil	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 2 000 m² • Services de bases et de proximité : Guichet unique, bureau de poste, banques, commerces, etc.
Pôle R&D (Qualipôle Alimentation)	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation : Ministère de l'Agriculture • Fonctions de support à l'agriculture : <ul style="list-style-type: none"> - Service de contrôle sanitaire : Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA) - Laboratoire de recherche : Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) - Service de contrôle des exportations : Établissement Autonome de Contrôle et de Coordination des Exportations (EACCE)
Institut OFPPT	<ul style="list-style-type: none"> • Objet : Construction par l'OFPPT d'un Institut de formation dans le secteur de l'agro-industrie au sein du Parc Haliopolis

Commercialisation

Superficie cessible	<ul style="list-style-type: none"> • Tranche 1 : 22 hectares • Tranche 2 : 12 hectares • Tranche 3 : 21 hectares
Commercialisation	<ul style="list-style-type: none"> • Taux de 89%
Secteurs concernés	<ul style="list-style-type: none"> • Production, valorisation et vente d'huiles végétales • Conditionnement et fabrication de produits à base de dattes • Importation et distribution d'intrants agricoles • Boucherie moderne • Préparation de poivron au thon et anchois • Décorticage et séparation de gousse de caroubes • Importation, conditionnement et distribution de thé vert • Production d'engrais et biostimulants destinés à l'agriculture • Fabrication de plats cuisinés, production et distribution de pâtes feuilletées et pâtisseries • Traitement d'huiles alimentaires et non alimentaires • Construction de cellules isothermes et montage de groupes frigorifiques • Confection de machines agro-alimentaire en inox • Assemblage de caisses et articles en bois destinés aux agrumes et emballage • Vente de produits additifs pour valorisation des produits agricoles • Unité d'assemblage et montage des accessoires de goutte à goutte destinés au marché agricole • Laboratoire de recherche, etc.

AGROPOLE DU LOUKKOS



Un projet structurant qui accompagne la dynamique de développement régional

L'Agropole du Loukkos a pour vocation d'assurer l'intégration de la chaîne de valeur agroindustrielle, en garantissant une infrastructure dotée de tous les prérequis de la compétitivité.

Partenaires du projet

- Conseil Régional de la Région Tanger – Tétouan - Al Hoceïma
- MEDZ
- Crédit Agricole du Maroc

Emplacement

Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Commune rurale de Zouada (Province de Larache) • À 10 minutes de l'axe Casablanca - Tanger
Atouts de la Région	<ul style="list-style-type: none"> • Fortes potentialités agricoles • 722 500 hectares de terrains agricoles irrigués • Classement au rang de 5^{ème} région contributrice au PIB agricole • Bassin d'emplois important et main d'œuvre qualifiée

Composantes

Agro Parc	<ul style="list-style-type: none"> • Objet : Activités industrielles, industries connexes, transport, stockage et showrooms
Qualipôle	<ul style="list-style-type: none"> • Laboratoire de l'Office National de Sécurité Sanitaire des produits Alimentaires (ONSSA) • Laboratoire de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) • Laboratoire de Morocco Foodex • Centre Régional des Jeunes Entrepreneurs Agricoles (CRJEA)
Agro Tech	<ul style="list-style-type: none"> • Pépinière d'entreprises • Instituts de formation • Centre d'innovation
Pôle Services	<ul style="list-style-type: none"> • Objet : Construction par l'OFPPT d'un Institut de formation dans le secteur de l'agro-industrie au sein du Parc Haliopolis

Commercialisation

Superficie	<ul style="list-style-type: none"> • Projet : 150 hectares • Tranche 1 : 50 hectares
Secteurs concernés	<ul style="list-style-type: none"> • Conditionnement et transformation des fruits rouges • Stations frigorifiques et stations d'emballage des fruits et légumes • Conditionnement des produits phytosanitaires et fertilisants • Matériel d'irrigation • Unités de fabrication d'emballage en carton destinés au conditionnement des fruits et légumes • Transformation de viande de poule

LE MAILLAGE L'Instantané

L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Exposition de jeunes architectes et paysagistes à Anfa Park

Casablanca, du 15 au 26 avril 2024



Anfa Park a accueilli l'exposition Albums des Jeunes Architectes et Paysagistes (AJAP), organisée par l'Institut français de Casablanca en partenariat avec l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa. Cet événement a mis en lumière la 40^{ème} édition du concours biennal AJAP, initié par le Ministère de la Culture français, qui célèbre la créativité et l'engagement des jeunes talents européens en architecture et paysagisme.

L'exposition a proposé une immersion dans les démarches innovantes et durables des jeunes créateurs, reconnus pour leur capacité à repenser le cadre de vie urbain. Elle a également été marquée par un concours destiné aux jeunes architectes de l'École de Casablanca, qui ont présenté au jury leurs propositions créatives autour de la thématique « Jardin musical ». Le projet lauréat sera réalisé dans le jardin de l'Institut Français de Casablanca.

Par ailleurs, cet événement a constitué une occasion d'échange entre Olivier Dain Belmont et Maria Laraki sur le thème « Architecture éthique et écologique », pour explorer les utopies urbaines et le rôle crucial de l'architecture durable dans le façonnement des villes futures.

Gratuite et ouverte à tous, cette exposition a invité les habitants et visiteurs de Casablanca à explorer les visions novatrices des architectes et paysagistes de demain.

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Tenue de Ride avec Elles à Anfa Park

Casablanca, le 11 mai 2024



L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA) a soutenu, en qualité de Sponsor Officiel, l'événement Ride avec Elles, organisé par l'Association Rollschool Family au Skate-Park, situé au sein d'Anfa Park.

Ce rassemblement a mis en lumière le talent de 20 participantes de tous âges dans les sports urbains, tels que le skateboard, le roller et le longboard. Il a offert aux femmes une plateforme pour montrer leurs compétences et les encourager davantage à s'engager dans ces sports.

L'événement Ride avec Elles s'inscrit parfaitement dans les objectifs de l'AUDA, visant à transformer Casa Anfa en un espace dynamique et inclusif, où les activités sportives favorisent l'enrichissement de la vie communautaire.

LE
MAILLAGE
L'Instantané

Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Aménagement de l'Espace Palmeraie à Casa Anfa

Casablanca, juin 2024

L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa a achevé l'aménagement de l'Espace Palmeraie au sein de Casa Anfa. Ce lieu de promenade et de détente est mitoyen au quartier de la Place Financière, qui accueillera prochainement des commerces, des restaurants et des animations.



Credit Photos : @Alessio Mei

JAZZABLANCA
Anfa Park

17ème édition
6-8 Juin 2024

James Blunt
Paolo Nutini
KALEO
Zucchero
UB40...

Plus d'informations : jazzablanca.com

LE M A I L L A G E L'Instantané

Compagnie Générale Immobilière

Participation à un roadshow au Canada

Montréal, le 26 mai 2024

La Compagnie Générale Immobilière a participé à un roadshow à Montréal (Canada) afin de promouvoir ses dernières offres immobilières. Cette manifestation s'est distinguée par une forte affluence des visiteurs.



Compagnie Générale Immobilière

Journées Portes Ouvertes pour le lancement du projet Les Arborelles El Menzeh

Rabat, les 6 et 7 juin 2024



Dans le cadre du lancement commercial de son nouveau projet de villas finies «Les Arborelles-El Menzeh», la Compagnie Générale Immobilière a organisé deux Journées Portes Ouvertes au profit des collaborateurs du Groupe CDG (le 6 juin) et de ses partenaires (le 7 juin) et ce, au niveau du showroom CGI Home Rabat.



LE M A I L L A G E L'Instantané

Ewane Assets

Ouverture du magasin English Home à Arribat Center

Rabat, avril 2024



Avec l'installation de l'enseigne English Home au centre commercial Arribat Center, de nouveaux horizons en matière de décoration s'ouvrent aux clients qui souhaitent transformer leurs espaces de vie. Cette ouverture est la première de la marque à Rabat, après celle du Morocco Mall à Casablanca. English Home est réputée pour ses articles de décoration pour la maison et présente un large éventail de choix (chambre, cuisine, cuisine, etc.).



Ewane Assets

Organisation d'un tournoi de football inter-entreprises au Parc Technopolis

Salé, Ramadan et le 15 avril 2024



Ewane Assets a organisé, au sein du Parc Technopolis, un tournoi de football inter-entreprises et ce, tout au long du mois de Ramadan. Cet événement a suscité un vif enthousiasme parmi les intervenants, partenaires et clients du parc et s'est déroulé dans une atmosphère de camaraderie et de convivialité.

Bien plus qu'une simple compétition sportive, ce tournoi a favorisé le partage et le renforcement de la cohésion au sein de la communauté professionnelle du parc. En soulignant l'engagement de la société Ewane Assets envers la promotion d'un mode de vie actif, ce tournoi a également célébré l'esprit sportif et l'unité qui caractérisent la culture du parc.

À l'issue de la finale et du match de classement, les équipes ci-après ont été primées :

- Université Internationale de Rabat (UIR) : Première place.
- Lear Corporation Engineering Morocco : Deuxième place.
- Ewane Assets : Troisième place.

Ce tournoi de football inter-entreprises a remporté un succès retentissant, grâce à la participation active des clients et partenaires, témoignant ainsi de l'esprit de fair-play et de compétition amicale qui anime la communauté professionnelle du Parc Technopolis.

LE M A I L L A G E L'Instantané

Ewane Assets

Programme d'animation à Arribat Center

Dans le cadre de ses actions d'animation, le centre commercial Arribat Center a organisé en juin de multiples activités culturelles et artistiques, sous le thème « It's summer ». Cette animation de choix a offert aux nombreux visiteurs une expérience inoubliable, contribuant à positionner le centre comme un lieu incontournable de divertissement de la capitale.



Rabat, le 22 juin 2024 Show de Batucada

Arribat Center a organisé un show de Batucada, animé par la troupe Timing Boys Percussion. Des stands de pop-corn et de barbe à papa ont ravi petits et grands.



Rabat, le 23 juin 2024 Show de bulles

Arribat Center a organisé un spectacle de bulles, accompagné de jam sessions. La scène musicale animée a apporté un air estival.



Rabat, le 29 juin 2024 Show enchanté du perroquet

Arribat Center a organisé un spectacle époustoufflant autour du perroquet, créant une ambiance festive tout en plumes, sons et couleurs.



LET'S PLAY MUSIC
CÉLÉBRONS LA FÊTE DE LA MUSIQUE

LE MAILLAGE

L'Instantané

Xperis Services

Organisation d'actions pour le bien-être et la sécurité au travail à Casa Marina

Casablanca, les 6 et 14 mai 2024

Dans le cadre de son engagement actif en faveur de la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), Xperis Services a organisé deux événements en mai, visant à promouvoir le bien-être et la sécurité au travail au sein du site Casablanca Marina.

Célébration de la Journée Mondiale de la Danse

Une expérience conviviale, alliant exercice et divertissement

Xperis Services a célébré la Journée Mondiale de la Danse, en partenariat avec le Club Passage Fitness, en organisant un événement dédié aux résidents, afin de leur offrir une expérience enrichissante et conviviale, alliant exercice, divertissement et danse.

Ainsi, plusieurs activités ont été proposées aux participants, sous la supervision de coaches expérimentés : des sessions de Yoga pour apaiser l'esprit, de l'Ultimate Fit pour challenger son corps et des cours de Zumba aux rythmes envoûtants pour se défouler.

En plus d'encourager les participants à adopter un mode de vie sain, cet événement leur a permis de bénéficier de tarifs préférentiels sur les abonnements au club de sport, les motivant ainsi à poursuivre leur engagement envers la santé et le bien-être.



Célébration de la Journée Mondiale de la Santé et de la Sécurité au Travail

Des ateliers thématiques dédiés à la gestion des situations d'urgence

Xperis Services a célébré la Journée Mondiale de la Santé et de la Sécurité au Travail, en organisant un événement spécial, en partenariat avec Casavigilance.

Ainsi, les collaborateurs des entreprises installées au sein de Casablanca Marina et les partenaires ont eu l'opportunité de participer à une série d'ateliers axés sur la prévention et l'intervention en cas d'urgence.

Les ateliers ont couvert un large éventail de thématiques, dont notamment la prévention des incendies, les premiers secours et la gestion des situations d'urgence.



Témoignage

« Nous tenons à remercier profondément la société Xperis Services et l'équipe de Casavigilance pour la formation qui a été organisée à l'occasion de la Journée Mondiale de la Santé et de la Sécurité, avec professionnalisme. Nous avons beaucoup appris sur l'évacuation, les premiers secours, ainsi que les systèmes de protection contre les incendies et d'extincteurs. »

Newrest

MAILLAGE

Le Zoom Filiale



EUCAFOREST

Profil

Acteur majeur de la foresterie au Maroc

Eucaforest, sous-filiale de CDG Développement, gère actuellement une concession forestière de 24 000 hectares, plantée dans sa quasi-totalité en eucalyptus et qui est répartie entre les Provinces suivantes : Kénitra, Sidi Slimane, Khémisset, Sidi Kacem, Ouazzane, Skhirat-Témara, Larache et Benslimane.

Création	1995
Actionariat	Cellulose du Maroc (filiale de CDG Développement) : 100%
Statut juridique	Société Anonyme
Métier	Exploitation forestière
Capital social	322 000 000 DH
Directeur Général	M. Sghir Boulahfa
Effectif	20 collaborateurs

Activités

Premier producteur privé de bois et ses dérivés

- Gestion et conduite des peuplements forestiers (plantation, suivi, surveillance, lutte contre les incendies de forêts et traitement sylvicole) pour en tirer, par une sylviculture appropriée, les meilleurs rendements en quantité/qualité.
- Exploitation des forêts d'Eucalyptus et commercialisation du bois sur pied des plantations arrivées à leur optimum de production selon la pratique forestière.
- Conservation et gestion d'une variété polyclonale d'eucalyptus issu de la recherche d'amélioration génétique des clones d'eucalyptus, en adaptation avec les conditions édaphoclimatiques des régions.



Missions

- Création de plantations forestières permettant une meilleure production du bois, à la fois en quantité et en qualité.
- Gestion des espaces boisés selon les normes techniques économiques et environnementales établies en la matière.
- Positionnement en tant qu'acteur majeur dans la foresterie au Maroc, ayant un fort impact social et environnemental.
- Contribution à la valorisation des produits forestiers issus des plantations d'eucalyptus pour satisfaire le marché local.
- Production de plants de qualité, sélectionnés et adaptables aux changements climatiques de la région.

MAILLAGE

Le Zoom Filiale

Dates-clés

1996	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place de reboisements sur les terrains remis par l'Agence Nationale des Eaux et Forêts, dans le cadre d'une Convention relative au reboisement pour une période de 40 ans
2005	<ul style="list-style-type: none"> Lancement des premières exploitations de forêts plantées par la société et livraison à l'usine Cellulose du Maroc
2006	<ul style="list-style-type: none"> Acquisition de nouveaux terrains dans le cadre de l'Appel d'Offres international lancé pour le Partenariat Public Privé (PPP) relatif aux terrains agricoles (SODEA/SOGETA)
2013	<ul style="list-style-type: none"> Fermeture de l'usine de Cellulose du Maroc, maison-mère et client unique d'Eucaforest
2013-2015	<ul style="list-style-type: none"> Blocage administratif avec l'Agence Nationale des Eaux et Forêts Difficultés financières inhérentes notamment au blocage des ventes et au non-paiement des dettes. Pression du lobbying constitué des exploitants forestiers et investisseurs agricoles, qui convoitaient les terrains, en espérant la fermeture de la société
2016-2020	<ul style="list-style-type: none"> Lancement du processus de restructuration de la société Reprise des négociations avec l'Agence Nationale des Eaux et Forêts, en la rassurant sur le développement de la filière, avec l'appui du Groupe CDG Lancement d'une étude sur le marché du bois au Maroc Débloquage des autorisations d'exploitation auprès des Eaux et Forêts Rapprochement avec l'ensemble des organisations forestières (syndicats des exploitants, coopératives/associations forestières et environnementales) Développement des mécanismes de commercialisation des produits forestiers Assainissement de la situation financière de la société
2020	<ul style="list-style-type: none"> Remboursement des dernières dettes de la société
Depuis 2020	<ul style="list-style-type: none"> Positionnement d'Eucaforest en tant qu'acteur majeur dans la foresterie au Maroc. Partenariat privilégié de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts, qui a inclus Eucaforest dans les ateliers d'étude relatifs à l'élaboration de la stratégie nationale « Forêts du Maroc 2020-2030 » et a érigé l'expérience d'Eucaforest en modèle à suivre pour les concessions forestières en mode PPP. Assainissement de la situation financière d'Eucaforest, qui est devenue une société génératrice de valeur
2023	<ul style="list-style-type: none"> Lancement des négociations avec l'Agence Nationale des Eaux et Forêts (ANEF) et le Ministère de l'Agriculture pour l'extension de l'assiette foncière de la société Réalisation de deux adjudications publiques pour la cession des produits forestiers Lancement pour la première fois d'une opération de dépressage, avec un impact positif sur la croissance des peuplements forestiers et la création de l'emploi auprès du voisinage

Développement durable

Le développement durable, au cœur des préoccupations d'Eucaforest

Avec une superficie de 24 000 hectares de forêts d'Eucalyptus, Eucaforest est devenue le premier producteur privé de bois et ses dérivés. Depuis trois ans, la société a renforcé sa stratégie axée sur les trois piliers du développement durable : environnemental, social et économique.

Cette stratégie, en harmonie avec les valeurs du Groupe CDG, permet aujourd'hui à Eucaforest de se positionner en tant qu'acteur majeur dans le secteur de la foresterie.



Sur le plan environnemental

- Plantation et gestion d'une manière durable de 10 000 000 d'arbres, sur une superficie de 24 000 ha de forêts.
- Séquestration importante de dioxyde de carbone (CO2).
- Production de biomasse pour la production de l'énergie verte.
- Production importante de bois, permettant l'atténuation de la pression sociale sur la forêt naturelle.
- Certification de la société selon la norme ISO 14001.
- Maintien de la certification de la société selon la norme ISO 9001.

Sur le plan social

- Création de 400 000 jours de travail par an au profit de la population locale, soit l'équivalent de 1 200 personnes permanentes.
- Création d'espaces de parcours pastoraux pour le cheptel des riverains de la forêt (32 000 têtes d'ovins, de bovins et de caprins).
- Création d'un paysage forestier favorable à l'apiculture : eucalyptus - espèce mellifère (56 000 ruches en transhumances par les forêts de la société).
- Ramassage par la population locale du bois d'énergie (bois mort gisant et résiduels de bois après l'exploitation : branches, écorces, etc.).

MAILLAGE

Le Zoom Filiale

Sur le plan économique

Eucaforest a réussi l'exploit de concilier sa performance économique avec les deux autres composantes du développement durable : la protection de l'environnement et la préservation du lien social.

En effet, le mode de commercialisation utilisé par la société, à savoir l'adjudication publique, assure un meilleur accès à ses produits pour les petits exploitants, en mettant en vente un éventail de lots (parcelle boisée destinée à la vente) de différents volumes/tailles. Cette pratique vise à développer le tissu économique local, en ouvrant les produits de la société à des acteurs de petite taille et en préservant la rentabilité, la transparence et l'équité.

Grâce à son expertise forestière, Eucaforest a réussi aujourd'hui à dépasser ses contraintes internes et externes pour se doter d'un important actif forestier qui crée de la valeur et de la richesse pour l'ensemble des parties prenantes (exploitants, coopératives forestières, personnel, populations riveraines, État, actionnaire, etc.).

Perspectives de développement

- Négociations pour l'extension de l'assiette foncière.
- Lancement d'un projet de recherche pour l'amélioration génétique des essences forestières productives et adaptées aux changements climatiques.
- Mise en place d'une pépinière moderne pour la production des plants.
- Réflexion pour la mise en place d'un modèle d'approche participative et l'implication de la population riveraine aux activités forestières.
- Lancement d'une étude d'évaluation des puits carbone relatifs à la forêt d'Eucaforest.



AGENDA CULTUREL

JUIN / JUILLET 24

1^{er} & 2 JUIN

LES FOULÉES
DE CASA ANFA
5 & 10 KM KIDS RUN

1^{er} - 30 JUIN

EXPOSITION
"ART & SPORT"

21 - 23 JUIN



6 - 8 JUIN

JAZZABLANCA
Place des Nations Unies / Anfa Park

27 - 29 JUIN

CINÉMA SOUS
LES ÉTOILES

4 & 5 JUILLET

Alif

MAILLAGE

Le Zoom Projet



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

« LES ARBORELLES - EL MENZEH »

L'élégance résidentielle redéfinie

La Compagnie Générale Immobilière a procédé au lancement commercial de son nouveau projet de villas finies Les Arborelles - El Menzeh ».

Situé au niveau de la Commune d'El Menzeh, à 15 minutes du quartier Hay Ryad, le projet Les Arborelles est érigé à quelques minutes du centre commercial Marjane Market, dans le prolongement de l'Avenue Mohammed VI.



Une situation privilégiée, au cœur de la nature

S'étalant sur une superficie globale de 7,6 hectares, le projet repose sur un concept de résidence en villégiature qui offre 58 villas isolées et finies de très haut standing, avec une ouverture sur les jardins et les piscines, dont les superficies cadastrales totales varient entre 310 et 490 m².

Un équilibre parfait entre élégance et style de vie intemporel

Les villas du projet « Les Arborelles - El Menze » h sont conçues dans un style contemporain, à la fois élégant et sobre, et se distinguent par leurs agencements et ambiances qualitatifs. Elles s'articulent autour d'un patio intérieur, élément emblématique de l'architecture méditerranéenne, avec une orientation vers la piscine, permettant ainsi une meilleure valorisation des espaces de vie.

Un havre de paix, de quiétude et de sérénité

Le projet de villas Les Arborelles constitue une véritable invitation à la quiétude, au contact de la nature avoisinante et du calme apaisant de l'environnement. Ces villas sont conçues avec soin pour assurer le confort et le bien-être de leurs futurs usagers.

Superficies entre

310 ET 490 M²

58 VILLAS isolées et finies

Superficie globale de

7,6 HA

LE MAILLAGE

Le Portrait

M. Hicham Lahlou

Directeur

Agence du Design CDG By Novec

Bio

Figure emblématique du design émergent de nouvelle génération, Hicham Lahlou est un designer marocain reconnu à l'échelle mondiale depuis plus de 25 ans. Surnommé le porte-drapeau du design national marocain, il est un des leaders du design africain et arabe à l'international. Très actif dans le leadership, le soft power et la diplomatie par le design, il a été le premier marocain et arabe, ainsi que le deuxième africain à être élu Member of the Board 2017-2019 de la prestigieuse World Design Organization dont il est Regional Advisor Africa et Région Mena. Ses créations artistiques sont régulièrement exposées dans des musées du monde entier : Vitra Design Museum, Guggenheim Bilbao, Kunsthal Rotterdam, High Museum Atlanta ou Victoria & Albert Museum de Londres.

Le travail de Hicham Lahlou se classe à mi-chemin entre le design global et industriel, l'architecture d'intérieur et l'art contemporain et fait de lui un artiste reconnu à la fois pour son trait de crayon unique, son travail sur les lignes. Ses partis-pris artistiques innovants sont le fruit d'une vision stratégique et pragmatique du design, liée à l'ingénierie par la transversalité du design comme un levier de performance des entreprises, marques, territoires, nations, etc.

« Un porte-drapeau du design marocain et africain dans le monde, engagé depuis plus de 25 ans »



© Myriem Himmich

Dates-clés

2000 – 2002 - 2004	Exposition à la Biennale Internationale du Design de Saint-Etienne
2008	Sélection dans l'ouvrage de référence « In The Arab World Now » des éditions Galerie Enrico Navarra, aux côtés d'architectes et designers de renom, tels que Tadao Ando, Zaha Hadid, Ron Arad, Jean Nouvel, Karim Rashid, Andrée Putman, Franck Gehry, etc.
2010	VIP Jury Expert Design au programme TV mondial « Stars of Science » Doha, Qatar Foundation, Qatar
2013	Exposition Play Design à la Galerie Expressions de la CDG Publication de l'ouvrage Play Design By Hicham Lahlou par la Fondation CDG
2014	Fondation et direction du projet Africa Design Award & Days
2015	Organisation par l'hôtel Royal Mansour Marrakech d'une soirée hommage à l'occasion des 20 ans de parcours de Hicham Lahlou Acquisition par le Victoria & Albert Museum de Londres du narguilé Disco Pipe, édité par Airdiem - Paris dans sa collection permanente (plus grande collection d'art islamique du monde)
2016	Distinction de Chevalier de l'Ordre des Arts et des Lettres par la République Française
2017	Élection au Conseil d'Administration 2017-2019 de World Design Organization (1er marocain, arabe et 2ème africain de l'histoire) Exposition Out of the Box By Hicham Lahlou à l'honneur chez Silvera pendant Paris Design Week Exposition Abwab lors du Dubai Design Week, aux côtés de designers arabes et internationaux
2018	Co-commissariat aux côtés des Frères Campana (Brésil) de l'exposition « Africa - Latin America Emergent Design » au Salone Satellite du Salone Del Mobile Obtention du IF Award en Allemagne pour le Concept Project M (Designed By Hicham Lahlou) pour Autoroutes du Maroc
2022	Consécration d'un article et portrait à Hicham Lahlou à l'occasion des 60 ans du Salone Del Mobile à Milan (événement le plus important du monde en matière de design), aux côtés de 15 personnalités reconnues mondialement : www.salonemilano.it/en/articles/hicham-lahlou-worldwide-african-design-leader

Principales réalisations

- **Grands projets** : Gares LGV - Al Boraq By ONCF (Design de la scénographie et du mobilier des espaces Billetterie, Business Class, Salon d'honneurs, Salons VIP, Bancs sur les quais) - Autoroute de contournement de Rabat (Auvent BPV - Project Concept M).
- **Design urbain et industriel** : Atribus authentique (Rabat, Marrakech), Atribus de Casablanca et Agadir.
- **Branding, Packaging, Product Design** : Tamuda Bay, Tramway Rabat-Salé, Arribat Center, Borj Fès, Bouteille en verre Aïn Soltane, Hôtels Mogador & Resorts, Design produit flacons Pikarome, etc.
- **Architecture d'intérieur** : Appartements-témoins de Ryad Garden Marrakech (Ynna Holding), Nouveau concept des restaurants Sushi Box Maroc, Hôtel Kyriad Casablanca (H Partners - Groupe Al Mada), Concept du Roof-top de Luxuria Tower Casa Anfa By CGI, etc.
- **Grande marques internationales, Luxe, Artisanat d'art** : Créations de collections pour les marques et manufactures de prestiges : DAUM (France), HAVILAND (Limoges - France), Maîtres Artisans - Artisanat du Maroc, Montres LIP, etc.

Formation

Expérience professionnelle

Fondateur

Académie Charpentier et de La Grande Chaumière (Paris)

Diplôme d'Architecte d'intérieur et Designer

Marque Hicham Lahlou Designer : designer global et industriel, architecte d'intérieur, scénographe, commissaire d'exposition, auteur et artiste

Hicham Lahlou Designer + Team

Directeur

Agence de Design Pentalfa - Dragon Rouge

Directeur Associé & Directeur Délégué (Maroc, Afrique de l'Ouest & Région Mena)

Galerie et Concept Lifestyle Store Musk & Amber Tunis

Directeur Artistique Délégué auprès de la Fondatrice

World Design Organization

World Design Organization

World Design Organization

Conseiller Régional (Afrique & Région Mena)

Menara Holding

Directeur délégué du Design auprès du Président

Trarem

Directeur Délégué de la Stratégie et du Design auprès du Directeur Général

Novec - Groupe CDG

Consultant Design Expert

Agence du Design CDG By Novec

Directeur

1995

Depuis 1996

2007 - 2023

2004 - 2007

2012 - 2015

2017 - 2019

Depuis 2019

2018 - 2020

2021 - 2023

Nov 2023 à juin 2024

Juin 2024

Les Bons Plans

Site archéologique du Chellah

Classé monument historique en 1920 et inscrit au Patrimoine mondial de l'Unesco en 2012, le site archéologique du Chellah a réouvert ses portes en mai 2024 après avoir fait peau neuve. Considéré comme l'une des attractions incontournables de Rabat, ce trésor culturel propose un circuit de visite offrant une véritable immersion dans l'histoire captivante du Royaume. La visite débute par la cité antique, où les visiteurs peuvent explorer les vestiges de l'époque romaine et mauritanienne. Ensuite, ils peuvent découvrir la nécropole mérinide, qui les plonge dans l'atmosphère mystérieuse de l'époque médiévale, avant de visiter les jardins des tours. Les visiteurs peuvent ensuite s'attabler au nouveau Café restaurant Ciconia, pour profiter d'une pause bienvenue, après la découverte des trésors archéologiques du site.

Pour plus d'informations : www.chellah.site

Jardins exotiques de Bouknadel

Grâce à ses collections de plantes et d'animaux exotiques, ses multiples jardins et son circuit pédagogique, les Jardins exotiques de Bouknadel se classent parmi les plus importants et les plus beaux jardins du Maroc. Créés en 1952 par l'ingénieur français horticole Marcel François sur 4,5 hectares, ces jardins abritent des étangs, des huttes, des ponts suspendus, plus de 600 espèces végétales des cinq continents et environ 80 espèces animales. Ils comprennent de nombreux espaces diversifiés : les Jardins Nature sont inspirés par la nature sauvage de diverses régions du globe (Antilles, Congo, savane arbustive, Brésil, etc.), tandis que les Jardins Culture font référence à des espaces marqués par la main de l'homme (jardins andalou, chinois, japonais). Les jardins abritent également une volière, un vivarium pour reptiles et un labyrinthe.

Pour plus d'informations : www.jardinsexotiques.com

Plateforme interactive de voyage

AjiNsafo est une agence de voyages en ligne spécialisée dans l'organisation, la vente et la promotion de produits et services touristiques à des prix défiant toute concurrence, via une plateforme interactive. Elle propose, d'une part, les meilleurs deals en matière d'offres de voyages et, d'autre part, des informations utiles sur les bonnes adresses où sortir et les bons plans à faire. Le but premier d'AjiNsafo est de rendre ses lettres de noblesses au tourisme marocain, en collaborant avec les professionnels du domaine, pour mettre en avant leurs offres. La plateforme offre la possibilité à ses clients d'interagir, en donnant leurs avis sur les différents prestataires qui sont partenaires du site. Un espace est consacré aux deals sur mesure et cible principalement les groupes (étudiants, famille, amis, incentive, etc.) qui ont des dates précises, des budgets bien définis ou encore des envies particulières.

Pour plus d'informations : www.ajinsafo.ma



Le Mémento

SITeau

Casablanca, du 2 au 4 juillet 2024

La 8^{ème} édition du Salon International des Technologies de l'Eau et de l'Assainissement (SITeau) offre une plateforme de rencontre entre les parties prenantes nationales et internationales impliquées dans les secteurs de l'eau, de l'assainissement, de l'énergie par l'eau et pour l'eau. Ce salon se propose d'explorer la place de l'eau dans le nouveau modèle de développement, intégrant les paradigmes des changements climatiques, de la transition écologique et des territoires, en vue de proposer des solutions innovantes, contextualiser des méthodologies et des scénarios de gouvernance améliorée.

Lieu : **Casablanca (Hôtel Hyatt Regency)**

Pour plus d'informations : <https://fieldattitude.com/le-salon>



Green Impact Expo

Casablanca, du 25 au 27 septembre 2024

La 1^{ère} édition du Green Impact Expo se tiendra sous le thème « Mobilité durable ». Il s'agit d'un événement majeur de la transition énergétique, pour un Maroc décarboné. Ce salon a pour objectifs de mettre en avant les dernières avancées technologiques du domaine, de sensibiliser la société civile et le grand public et de mobiliser les décideurs au niveau national et régional. En outre, il vise à promouvoir les solutions d'affaires et les partenariats commerciaux, faciliter l'accès aux financements et développer la collaboration scientifique et académique.

Lieu : **Casablanca (Anfa Park)**



African PPP Conference

Casablanca, du 22 au 24 octobre 2024

La 14^{ème} Conférence Africaine des Partenariats Publics Privés (African PPP Conference), se déroulera sous le thème « Expansion des PPP pour combler les lacunes en matière d'investissement dans les infrastructures ». Cette édition mettra en lumière l'importance des partenariats public-privé et le rôle-clé qu'ils jouent dans le développement des infrastructures sur le continent. La conférence mettra en avant des projets PPP africains viables, présentera les meilleures pratiques en la matière, comprendra des discussions sectorielles dédiées et explorera les moyens de combler le fossé financier.

Lieu : **Casablanca (Hôtel Hyatt Regency)**

Pour plus d'informations : www.africapp.com

Le Talent

Zaid Thami Alami

Analyste Financier

CDG Développement

À l'âge tendre de 4 ans et demi, après une opération oculaire qui a changé sa perception du monde, Zaïd Thami Alami a découvert une nouvelle dimension des couleurs et des formes. Cette expérience précoce a éveillé en lui une passion profonde pour l'art, transformant chaque émotion et chaque souvenir en une palette vibrante de créativité. Aujourd'hui, à 26 ans, ce jeune artiste passionné et résilient dévoile ses premières œuvres au public, chaque toile racontant une histoire de persévérance et de beauté intérieure. Zaïd n'est pas seulement un artiste ; il est un narrateur visuel, offrant à chaque spectateur un voyage émotionnel unique à travers ses créations.



L'Artiste

Farid
Belkahia

Bio

Véritable maître de l'art contemporain marocain, Farid Belkahia est une figure dont l'influence transcende les frontières et les époques. Il a su intégrer les riches traditions artistiques de son pays avec une modernité audacieuse, créant ainsi un langage visuel unique et intemporel. Sa formation et ses voyages à travers l'Europe et au-delà ont profondément façonné sa pratique artistique, lui permettant de développer une sensibilité rare et une vision novatrice.

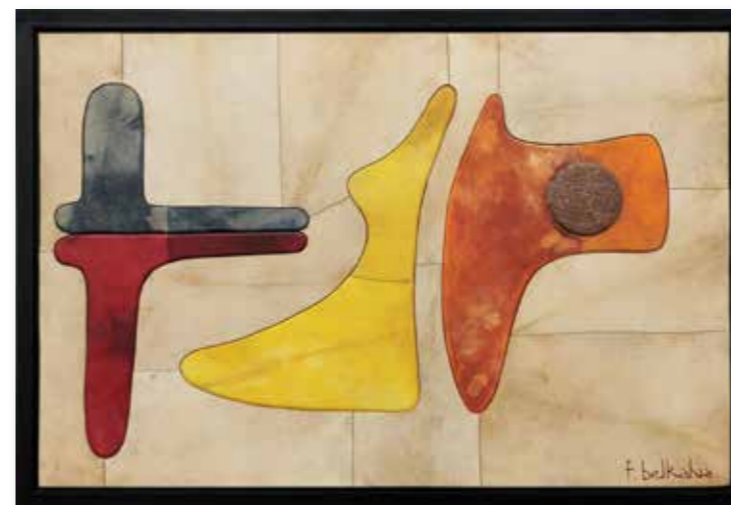
L'apogée de sa reconnaissance internationale a été marquée par sa rétrospective au Centre Pompidou, qui a célébré la richesse de son œuvre en rassemblant près de 140 œuvres et a retracé les grandes séquences de sa carrière, de ses débuts expressionnistes à Prague à ses œuvres en peau et en cuivre. Elle a permis de mettre en lumière non seulement son génie créatif, mais aussi son rôle central dans le renouveau de l'art contemporain au Maroc.

Belkahia se distingue par son utilisation magistrale de matériaux autochtones tels que le cuir, le cuivre et la terre cuite, qui deviennent sous ses mains les véhicules d'une profondeur esthétique et symbolique exceptionnelle. En détournant ces matériaux de leur usage quotidien, il crée des œuvres qui dialoguent avec l'histoire et la culture du Maroc, tout en s'inscrivant dans une perspective contemporaine. Ses pièces sont à la fois méditatives et provocantes, évoquant des questions d'identité, de mémoire et de temporalité.

L'œuvre de Belkahia est imprégnée de références à l'art islamique et à la tradition artisanale marocaine, mais elle transcende ces influences pour explorer des thèmes universels. Les motifs géométriques et les calligraphies abstraites, omniprésents dans son travail, rappellent les compositions de Paul Klee et les explorations formelles de Wassily Kandinsky, tout en conservant une essence profondément marocaine.

À la fin de sa carrière, Belkahia s'est tourné vers des projets d'art public, cherchant à intégrer l'art dans l'espace urbain et à rendre ses créations accessibles au plus grand nombre. Ses installations monumentales témoignent de son engagement à démocratiser l'art et à en faire un outil de dialogue social. Ce phare de l'art contemporain continue d'inspirer et son œuvre demeure un testament vibrant de son génie créatif.

Les œuvres de Belkahia ont intégré de prestigieuses collections, dont l'Institut du Monde Arabe (France), le Musée d'Art Moderne et Contemporain du Centre Georges-Pompidou (France), le Fonds National d'Art Contemporain (France), le Musée Mathaf (Qatar), la Fondation ONA et l'OCP (Maroc).



Procession circa (1986)



Aube (1983)

Dates-clés

1934	• Naissance à Marrakech
1945	• Entrée à l'internat du Collège Français d'El Jadida
1950	• Premiers apprentissages de peintre dans l'atelier d'Olek Teslar
1955	• Études d'art à l'École des Beaux-Arts de Paris
1956	• Fréquentation de l'atelier de Raymond Legueult
1959	• Études d'art de la scénographie à l'Institut de Théâtre de Prague
1962	• Retour au Maroc • Nomination en tant que Directeur de l'École des Beaux-Arts de Casablanca
1963	• Travail du matériau du cuivre
1965	• Études à l'Académie Brera de Milan
1966	• Participation à la revue Souffles
1969	• Organisation d'une exposition artistique à Casablanca et Marrakech
1975	• Travail du matériau de la peau
1978	• Réalisation d'une grande sculpture pour le Parc des Expositions lors des Jeux Olympiques de Séoul
1984	• Travail à l'Atelier de gravure d'Assilah
1994	• Désignation en tant que Commissaire de l'exposition Rencontres africaines à l'Institut du Monde Arabe à Paris
2014	• Décès de l'artiste à Marrakech

Expos

1969	• Galerie nationale Bab Rouah, Rabat
1955 - 1957	• Galerie Mamounia, Rabat
1957 & 1962	• Galerie Bab Rouah, Rabat
1960	• Expositions à Tanger, Rabat, Casablanca et Marrakech
1965 & 1967	• Galerie municipale, Casablanca
1969	• Exposition d'art dans la rue, Place Jamaa El Fna, Marrakech
1972	• Cuivres, Galerie du Café-Théâtre, Casablanca • Galerie Design Steel, Paris • Galerie L'Atelier, Rabat
1973	• Monotypes, Galerie L'Atelier, Rabat
1977	• Dessins, Galerie L'Atelier, Rabat • Reliefs, Galerie Structure BS, Rabat
1979	• Cuivres et peintures sur peau, Moussem culturel d'Asilah
1980	• Galerie Nadar, Casablanca • Galerie Documenta, Copenhague
1983	• Intégration en peau, Aéroport de Riyad, Arabie Saoudite
1984	• Galerie Al Kassabah, Asilah • 25 ans de dessins, Galerie Alif Ba, Casablanca • Centre culturel espagnol, Fès • Galerie L'Atelier, Rabat
1986	• Musée El Batha, Fès • Maison de la culture du Havre
1990	• Galerie Ervaln, Paris
1993	• Galerie Al Manar, Casablanca
1994	• Galerie Schauer, Paris
1995	• Galerie Darat al Funun, Amman
1996	• Galerie Climats, Paris • Galerie Motier, Genève
1997	• Galerie Al Manar, Casablanca
1998	• Galerie Delacroix, Tanger
1999	• Musée des Arts d'Afrique et d'Océanie, Paris • Musée d'Art moderne et contemporain, Nice • Galerie A. Farhat, Tunis
2000	• La Veinerie, Bruxelles
2004	• Matisse Art Gallery, Marrakech
2005	• La dérive des continents, Institut du Monde Arabe, Paris • Galerie Bab Rouah, Rabat
2007	• Matisse Art Gallery, Marrakech
2019	• Belkahia Contemporain, Artorium Art Space, Casablanca
2021	• Rétrospective au Centre Pompidou « Farid Belkahia : Pour une autre modernité » • Farid Belkahia, the Cosmogonic artist, Selma Feriani Gallery, Tunis

L'Hommage

Mohamed El Baz

Marrakech, le 26 mai 2024

Figure emblématique de l'art contemporain marocain, Mohamed El Baz a tiré sa révérence à l'âge de 57 ans dans son domicile à Marrakech, à la suite d'un malaise cardiaque. Diplômé en Arts Plastiques de l'École Régionale des Beaux-Arts de Dunkerque, l'artiste a également obtenu un Diplôme Supérieur d'Expression Plastique de l'École Nationale Supérieure de Paris, ainsi qu'un Certificat de formation de l'Institut des Hautes Études en Arts Plastiques de Paris. Mélange d'arts graphiques, de photographies, de sculptures et d'installations plastiques, ses œuvres, traitaient des thèmes du quotidien, du concept des frontières, de l'insaisissable et de l'intime. Cet artiste visionnaire, qui a travaillé entre Casablanca et Lille, laisse derrière lui l'une des œuvres les plus créatrices des arts contemporains au Maroc. Il restera dans les mémoires comme un artiste généreux et passionné dont l'héritage artistique, d'une richesse inégalée, continuera de résonner avec force.



Le Coup de cœur



Exposition « L'Égypte des Pharaons »

Paris, jusqu'au 5 janvier 2025

L'Atelier des Lumières organise une exposition immersive dans l'Égypte des Pharaons, de Khéops à Ramsès II, en passant par Akhénaton. Les visiteurs pourront redécouvrir les chefs-d'œuvre de cette civilisation mythique qui s'étend sur trois millénaires. Le voyage commence par les vestiges de l'Égypte antique, puis se poursuit le long du fleuve sacré du Nil, avant de dévoiler la vie quotidienne de l'Égypte ancienne grâce à de magnifiques peintures et papyrus. L'exposition continue avec les pyramides, véritables prodiges de l'architecture antique, les sculptures monumentales des souverains, les incroyables bijoux en or des rois et reines égyptiens et les temples dédiés aux multiples divinités. L'exposition s'achève, dans des couleurs éclatantes, avec la Vallée des rois (qui abrite le tombeau de Toutankhamon) et la Vallée des reines (qui renferme le tombeau de Néfertari).

Atelier des Lumières : 38, Rue Saint-Maur, Paris

Pour plus d'informations : www.atelier-lumieres.com



L'Agenda

Exposition « En jeu ! Les artistes et le sport »

Paris, jusqu'au 1^{er} septembre 2024

L'exposition « En jeu ! Les artistes et le sport explore l'intersection entre les arts et le sport, à travers des œuvres datant de 1870 à 1930. À l'occasion des Jeux Olympiques à Paris, cette exposition met en lumière la façon dont le sport, autrefois apanage de l'aristocratie, s'est démocratisé pour devenir une pratique courante parmi les masses, jusqu'à être immortalisée par la peinture. Plus de 160 pièces, provenant à la fois de collections privées et de musées de renom sont exposées. Des artistes comme Édouard Manet, Claude Monet, et Alfred Sisley ont capturé l'essence de cette transformation sociale dans leurs œuvres, tandis que d'autres, comme Honoré Daumier et Félicien Rops, ont utilisé le sport pour commenter avec humour et critique les changements sociétaux.

Musée Marmottan : 2, Rue Louis Boilly, Paris

Pour plus d'informations : www.marmottan.fr



CDG DÉVELOPPEMENT
GROUPE CDG

Le Développement intégré

CDG Développement

Espace des Oudayas, Angle Avenues Annakhil
et Mehdi Benbarka, Hay Ryad, Rabat - Maroc
Tél : (+212) 537 57 60 00 - Fax : (+212) 537 71 46 78
www.cdgdev.ma